

JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCIÓN Nº 5  
MADRID

TOMO 10.-

DILIGENCIAS PREVIAS

N.º Rgto. Gral. 656/2009

Número: 372

Año: 2009-V

(DIMANANTES DE LA PIEZA SEPARADA "INFORME MF 20.09.07"-DPA 222/06)

FECHA DE INCOACION: 11.11.2009

S O B R E

ASOCIACION ILICITA, BLANQUEO DE CAPITALES, COHECHO, TRAFICO DE INFLUENCIAS, DEFRAUDACION A LA HACIENDA PUBLICA, FRAUDE DE SUBVENCIONES, FRAUDE Y EXACCIONES ILEGALES, FALSEDAD EN DOCUMENTO OFICIAL, ENCUBRIMIENTO

IMPUTADOS:

- MACIA ALAVEDRA MONER
- LLUIS PRENAFETA GARRUSTA
- BARTOMEU MUÑOZ CALVET
- LUIS ANDRES GARCIA SAEZ
- MANUEL DOBARCO TOURIÑO
- LUIS CASATMIJANA SERRACLARA
- JOSE SINGLA BARCELO
- MANUEL CARRILLO MARIN
- PASCUAL VELA LAS CUEVAS





**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005  
MADRID**

3146

GARCIA GUTIERREZ S/N  
Teléfono: 913973315  
Fax: 913194731  
NIG: 28079 27 2 2009 0005023  
78400

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

**PROVIDENCIA DE EL/LA MAGISTRADO-JUEZ  
D./DÑA. BALTASAR GARZON REAL**

En MADRID, a diecinueve de Noviembre de dos mil nueve.

Dado el volumen alcanzado por el presente Tomo, procédase a su cierre y a la apertura del Tomo 10 con testimonio de esta resolución.

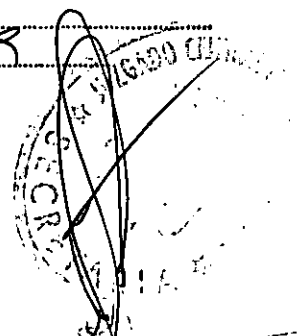
Lo manda y firma S.S<sup>a</sup>., doy fe.  
R/

**DILIGENCIA.-** Seguidamente se cumple lo acordado. Doy fe.-

YO, EL INFRASCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION NUMERO CINCO, CON SEDE EN MADRID.

DOY FE. Que las anteriores..... fotocopias selladas y rubricadas, se corresponden exactamente con el original reproducido a que me remito y que aparece.....

Madrid, a 19 de noviembre de 2009





MINISTERIO  
DEL INTERIOR

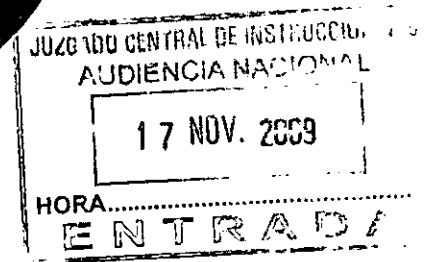


GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL

1  
3147

DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICÍA Y DE LA GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN ADJUNTA OPERATIVA  
JEFATURA DE POLICÍA JUDICIAL

UNIDAD CENTRAL OPERATIVA  
UNIDAD ADSCRITA A LA FISCALIA ANTICORRUPCIÓN Y DELINCUENCIA  
ORGANIZADA



ASUNTO: D.P. 222/2006  
ATESTADO N°: 190/2009

**DILIGENCIAS AMPLIATORIAS DEL ATESTADO 190/2009, POR LOS  
SUPUESTOS DELITOS DE TRAFICO DE INFLUENCIAS, BLANQUEO DE CAPITALES,  
COHECHO Y PREVARICACIÓN**



IMPUTADOS:

DORIS MALFEITO TORRELLAS (36.639.031-P)  
MARIA LUISA MAS CRUSELLS (37.245.408-J)  
GENIS CARBO BOATELL (77.601.526-D)

TESTIGOS:

ANTONIO BELLOSTES TERRE (46.311.344-Q)  
RAMÓN PEÑARANDA PRAT (35.062.461-L)  
MARIA ISABEL DE LA FUENTE GARCÍA (51.647.784-L)  
MANUEL VALERA NAVARRO (38.036.524-E)  
CARLOS ISERN BACAS (37.306.259-Y)  
ALBERTO GADEA CARRERA (46.111.610-Z)

FECHA: Del 10 al 12 de noviembre de 2009.

*Juzgado de Central de Instrucción nº 5 de la Audiencia Nacional*



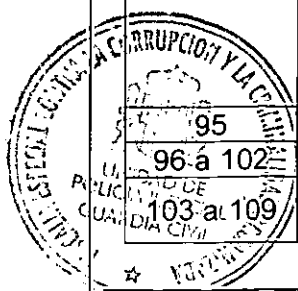
2  
3148

ATESTADO NÚM: 2009-005605-00000190

UNIDAD ADSCRITA A LA FISCALIA ESPECIAL CONTRA LA CORRUPCIÓN Y CRIMINALIDAD GENERALIZADA

DILIGENCIAS AMPLIATORIAS DEL ATESTADO 2009-005605-00000190  
ÍNDICE

FOLIO	DILIGENCIA.
1	Carátula.
2 a 3	Índice.
4	Diligencia de exposición de hechos.
5 a 10	Diligencia Informe.
11	Carátula <b>Doris Malfeito Torrella</b>
12 a 13	Acta de Información de Derechos de la imputada <b>Doris Malfeito Torrella.</b>
14 a 16	Diligencia de declaración de la imputada <b>Doris Malfeito Torrellas.</b>
17 a 18	Anexo Declaración de <b>Doris Malfeito Torrellas.</b> - <i>Extracto de movimientos de fondos Premier Fund. (Folio 1 del anexo)</i>
19	Carátula <b>María Luisa Mas Crusells.</b>
20 a 21	Acta de Información de Derechos a la Imputada <b>María Luisa Mas Crusells.</b>
22 a 24	Diligencias de Declaración de la Imputada <b>María Luisa Mas Crusells.</b>
25	Carátula <b>Antonio Belloste Terre.</b>
26 a 30	Diligencia de Declaración del Testigo <b>Antonio Belloste Terre.</b>
31 a 94	Anexo Declaración del Testigo <b>Antonio Belloste Terre.</b> - <i>Tres Facturas de Sóc Periodista SL a Proinosa. (Folios 1 a 5 del anexo)</i> - <i>Dos facturas de City a Proinosa. (Folios 6 a 7 del anexo)</i> - <i>Factura de Luis Falcón Gonzalvo a Proinosa. (Folio 8 del anexo)</i> - <i>Factura de City a Dasurus SL. (Folios 9 y 10)</i> - <i>Escritura de Compraventa de acciones de Ard Choille a Proinosa y Tultar. (Folios 11 a 25 del anexo)</i> - <i>Apoderamiento de Manuel Valera (TultarCorp) a Singla Barceló (Proinosa). (Folio 27 del anexo)</i> - <i>Documetrnación en idioma Holandés de Kamer Van Koophanden Haaglanden. (Folios 28 a 35 del anexo)</i> - <i>Escrito de Salida de Servicios Territoriales del Ayuntamiento de Santa Coloma dirigido a Proinosa en relación con la Pallaresa. (Folios 36 y 40 del anexo)</i> - <i>Certificación del Banco Popular de pago de las acciones de Ard Choille a Tultar y a Proinosa. (Folios 41 y 42)</i> - <i>Escritura de compra-venta entre el ayuntamiento de Santa Coloma, el Cosells Comarcal del Barcelonés y Centre Comercial Gramanet de venta de terrenos de la Pallaresa. (Folios 43 a 50 del anexo)</i> - <i>Cuenta de perdidas y ganancias de Centre Comercial Gramanet. (Folios 51 a 52 del anexo)</i> - <i>Requerimiento del Juzgado Central Número 5 de la Audiencia Nacional a Pronosa. (Folios 53 y 54)</i> - <i>Diligencias de constancia de hechos redactada por funcionarios de la Agencia Tributaria en la sede de Proinosa dando cumplimiento a un mandamiento del J.C.I. nº 5. (Folios 56 y 58)</i> - <i>Diligencias de constancia de hechos redactada por funcionarios de la Agencia Tributaria ante comparecencia de José Singla Barceló. (Folios 59 y 60).</i> - <i>Dos Cheque bancarios de Banco Popular a favor de Proinosa. (Folio 61 y 62)</i> - <i>Documento titulado "Obres contratades per Proinosa (2003-2009). (folios 63)</i>
95	Carátula <b>Ramón Peñaranda Prat.</b>
96 a 102	Diligencia de declaración del testigo <b>Ramón Peñaranda Prat.</b>
103 a 109	Anexo declaración <b>Ramón Peñaranda Prat.</b> - <i>Fax remitido por Proinosa a Luis Garcia titulado "Apertura plica". (Folio 1 a 2).</i>



GUARDIA CIVIL



ATESTADO NÚM: 2009-005605-00000190

3  
31/11/09

	-Fax remitido por Proinosa a Luis García titulado "Presentaciones INCASOL-PROINOSA". (Folios 3 a 4). -Factura remitida por fax de Wok Interiorisme SL a Proinosa por importe de 6.903,84 €. (Folio 5). -Factura remitida por Fax de City a Proinosa por importe de 49.880 € (Folio 15)
110	Carátula <b>Genis Cabó Boatell.</b>
111 a 112	Acta de información de derechos al imputado <b>Genis Cabó Boatell.</b>
113 a 118	Diligencia de declaración del imputado <b>Genis Cabó Boatell.</b>
119 a 139	Anexo declaración de <b>Genis Carbó Boatell.</b> -Minuta de honorarios de GCB a Niesma Corporación SL. (Folio 1). -Modelo 347 de la Agencia Tributaria de GCB Assesorament Urbanis I Projectes SL, BCN Barcino SL y de Vigum Project SL (Folio 2 a 4). -Modelo 300 y 201 de la Agencia Tributaria de GCB Assesorament Urbanis I Projectes (Folios 5 a 14). -Extractos bancarios de Banca Privada y de Cajamar de Gines Carbo y GCB Assesorament Urbanistic I Projectes SL (Folio 15 y 16). -Resolución de la Generalitat, Departament de Governació I Amdministracions Públiques, Secretario D'Administració I Funció Pública de 04/03/04. (Folio 17). -Escrito de la Generalitat, Departament de Política Territorial I Obras Públicos, Direcció General D'Urbanisme. (Folios 18 a 20).
140	Carátula <b>María Isabel de la Fuente García.</b>
141 a 144	Diligencia de declaración de <b>María Isabel de la Fuente García.</b>
145	Carátula <b>Manuel Valera Navarro.</b>
146 a 155	Diligencia de declaración del testigo <b>Manuel Valera Navarro.</b>
156 a 166	Anexo declaración de <b>Manuel Valera Navarro.</b> -Contrato de privado entre Josefina Calvet Mansión y Manuel Valera Navarro de prórroga del contrato de opción de compra sobre locales comerciales. (Folios 1 a 3). -Contrato de Préstamo Participativo entre Sanur Cien Construcciones SL (prestamista) y Niesma Corporación SL (prestataria) de 157.500,00 €. (Folios 4 a 10)
167	Carátula <b>Carlos Isern Bacas</b>
168 a 172	Diligencia de declaración del testigo <b>Carlos Isern Bacas.</b>
173 a 198	Anexo de declaración de <b>Carlos Isern Bacas.</b> -Documentación-facturas relativas al pago de tres facturas realizado por Proinosa a SOC Periodistas por importe 23.200,00 €cada una. (Folios 1 a 4). -Escritura de constitución de S.O.C Periodistas. (Folios 5 a 16) -Declaración de unipersonalidad de S.O.C Periodistas. (folios 17 a 20) -Documento de trabajo de S.O.C Periodistas conteniendo los asuntos pendientes, relación de empresas y su inversión y vencimiento de póliza de Caixa Catalunya. (Folios 21 a 24)
199	Carátula <b>Alberto Gadea Carrera.</b>
200 a 205	Diligencia de manifestación de <b>Alberto Gadea Carrera.</b>
206	<b>ANEXO CITACIONES</b>
207	- Doris Malfeito Torrellas
208	- María Luisa Más Crusells
209 a 210	- Antonio Bellostes Terre.
211	- Ramón Peñaranda Prat.
212	- Genis Carbó Boatell.
213	- María Isabel de la Fuente García.
214 a 215	- Manuel Valera Navarro.
216	- Carlos Isern Bacas.
217	- Alberto Gadea Carrera.
218	Diligencia de entrega.



3150

**DILIGENCIA DE EXPOSICION DE HECHOS.-**

En el marco de las D.P. 222/06 que se siguen en el juzgado Central de Instrucción num. 5 de los de la Audiencia Nacional (Madrid) por los delitos de blanqueo de Capitales y Cohecho entre otros, se practicaron el día 27 de octubre de 2009 ocho detenciones y quince entradas y registros en la provincia de Barcelona, además de otra detención practicada el 28 de octubre en Madrid. A estas actuaciones hay que añadir el diligenciamiento de diversos mandamientos que fue ordenado por V.I. a diversos organismos y entidades.

Como continuación a las actuaciones iniciadas el día 27 de octubre y siguiendo instrucciones de V.I, entre los días 10 y 12 de noviembre se ha procedido a tomar declaración en calidad de imputado o de testigo a nueve personas en la provincia de Barcelona y a recoger documentación de la solicitada al Excmo. Ayuntamiento de Badalona (Barcelona).

Las personas a las que se ha tomado declaración en calidad de imputado son las siguientes:

- Doris MALFEITO TORRELLA (36.639.031-P), esposa de Macia Alavedra Moner.
- Maria Lluïsa MAS CRUSELLS (37.245.408-J), esposa de Lluï Prenafeta i Garrusta.
- Genís CARBÓ BOATELL (77.601.526-D), arquitecto que es funcionario en excedencia de la generalitat de Cataluña y ha ejercido cargos vinculados a la gestión del urbanismo en varios Ayuntamientos catalanes.

Las personas a las que se ha tomado declaración en calidad de testigo son las siguientes:

- Maria Isabel DE LA FUENTE GARCÍA (51.647.784-L), empleada de la mercantil LIMASA.
- Antonio BELLOSTES TERRE, director financiero de Proinosa.
- Ramón PEÑARANDA PRAT, director general de Proinosa.
- Manuel VALERA NAVARRO (38.034.524-E), administrador y autorizado en cuentas de varias sociedades vinculadas a Luis de Andrés García Sáez.
- Albert GADEA CARRERA (46.111.610-Z),
- Carles ISERN BACAS (37.306.259-Y), administrador de SOC PERIODISTA SL.

Y para que conste se extiende la presente diligencia que es firmada por el Instructor y el secretario, siendo las 14:16 horas del día 13 de noviembre de 2009.



J47604F.

M4824SN



31/51

**DILIGENCIA DE INFORME.-**

En el marco de las D.P. 222/06 que se siguen en el Juzgado Central de Instrucción num. 5 de los de la Audiencia Nacional (Madrid) por los delitos de blanqueo de Capitales y Cohecho entre otros, se practicaron el día 27 de octubre de 2009 ocho detenciones y quince entradas y registros en la provincia de Barcelona, además de otra detención practicada el 28 de octubre en Madrid. A estas actuaciones hay que añadir el diligenciamiento de diversos mandamientos que fue ordenado por V.I. a diversos organismos y entidades y las declaraciones tomadas entre los días 10 y 12 de noviembre en San Andrés de la Barca (Barcelona)

A continuación se procede a exponer una breve síntesis de lo reflejado en las distintas declaraciones que constan en las presentes Diligencias ampliatorias, con el objeto de aclarar en la medida que estas declaraciones lo permiten, los hechos objeto de la investigación.

Las esposas de Maciá Alavedra y Lluís Prenafeta se desvinculan de la actividad profesional de sus maridos, diciendo ser plenamente ajenas a las mismas. Ambas también niegan cualquier vinculación con productos financieros fuera de España.

**Luisa Mas Crusells** declara no conocer donde, como y cuando se compraron los cuadros que poseen en su domicilio y desvincula también a su hija Natalia Prenafeta Mas de la compra y pago de dichos cuadros. Dice la declarante que incluso ignora a que actividad privada se ha dedicado su marido pese a haber participado antes de "jubilarse" en la empresa de su esposo Poliafers y "*que únicamente constaba pero no tenía ningún papel dentro de la sociedad, que la manifestante estaba en casa con sus hijos*". Si tiene conocimiento la declarante de que la citada empresa continua activa y que es su hija Natalia la administradora.

**Doris Malfeito Torrella** dice ser pintora artística y apenas puede aportar detalles relativos a la actividad profesional de su esposo. Si reconoce ser la titular de la embarcación "Dorotea IV" pero desconoce cualquier actividad financiera suya o de su esposo fuera de España así como el motivo por el que su nombre figura en alguno de los documentos hallados en la sede de la empresa Versabitur SL, alegando que puede que marido al hiciera firmar en algún documento y que ella lo habría hecho sin mirarlo, concretamente los Premier Fund L.P.

En cuanto a los dos directivos de Proinosa, Ramón Peñaranda y Antonio Bellostes, ambos se desvinculan de cualquier relación con Luís de Andrés García Sáez, al margen de la estrictamente profesional que habría sido esporádica. Ramón Peñaranda si reconoce haber mantenido conversaciones o contactos con Luís García Sáez. Ambos afirman desconocer que Luís García Sáez haya percibido retribuciones procedentes de Proinosa al margen de las que aporta documentadas en forma de facturas el Sr. Bellostes y Ramón Peñaranda afirma que Luís García no disponía de contrato de gestión o asesoramiento con Proinosa. Ambos coinciden al señalar a José Singla Barceló como el probable responsable de que se ordenasen los pagos a Luis García.

Tanto Ramón Peñaranda como Antonio Bellostes desconocen si por parte de Proinosa se habría realizado algún tipo de pago a Bartomeu Muñoz y Manuel Dobarco.

**Ramón Peñaranda Prat** declara haberse incorporado a Proinosa aproximadamente noviembre de 2006 y reconoce que recurrían de alguna forma a los



GUARDIA CIVIL



3152

buenos oficios de Luís García Sáez, de quien suponía mantenía "buenas relaciones" con personas de la Administración, para que "*hablase bien de Proinosa*". Cita expresamente como instancias de la Administración con las que supone que Luis García Sáez "*se llevaba*" bien al Ayuntamiento de Santa Coloma y al Instituto catalán del Suelo (INCASOL). Declara que cualquier gestión de esta naturaleza hecha por Luis García Sáez no era retribuida si bien supone que de haber llegado a buen puerto si hubiese reclamado una compensación económica.

Ramón Peñaranda reconoce haber conocido a Genís Carbó en una ocasión con motivo de una reunión organizada por Luís de Andrés García Sáez en el Ayuntamiento de Cardedeu relativa a una concesión del mercado municipal. Esta reunión no la recuerda Genís Carbó, asesor municipal de urbanismo con el que se supone mantuvieron la reunión, quien incluso niega cualquier contacto con Luis García a este respecto.

**Antonio Bellostes Terre** declara ser Director General Financiero de Proinosa y tener por encima suyo en el organigrama de la empresa al dueño de la misma José Singla Barceló. Antonio Bellostes descarga en José SINGLA la responsabilidad e ordenar los pagos y el importe de los mismos efectuados a Luis García. Así mismo cree que Luis García se dedicaba a buscar clientes para Proinosa, extremo éste último negado por el Sr. Ramón Peñaranda.

**Genís Carbó Boatell** declara ser arquitecto de profesión y funcionario de la Generalitat de Cataluña desde el año 1988 hasta el 2004, año en el que pasa a servicios especiales. Que entre los años 2001 y 2004 habría sido el Coordinador del Plan Territorial Metropolitano de Barcelona. Desde el año 2004, momento en el que deja de prestar servicios en la Generalitat, hasta la fecha ha ejercido su labor profesional en el sector privado compatibilizándola con puestos de funcionario eventual en los Ayuntamientos de Cardedeu (Barcelona), Arenys de Mar (Barcelona) y Valls (Tarragona), habiendo cesado recientemente en todos ellos.

El aspecto más destacable de la declaración de Genís Carbó es que admite haber recibido un pago de 244.000€ procedente de la sociedad NIESMA CORPORACION SL por haber ejercido labores de intermediación y asesoramiento en la redacción de una modificación puntal del planeamiento de San Andrés de Llavaneras (operación Niesma). Reconoce así mismo que el importe de este pago lo habría negociado con Luís GARCÍA SÁEZ sobre la base de **un tres por ciento (3%)** del valor de venta de los terrenos incursos en esta operación y que dicho pago se lo habría ordenado Luis García. Dicho pago dice Genís Carbó respondió principalmente a sus actividades de intermediación por la venta de los terrenos. Luis García en su declaración prestada en dependencias policiales de Barcelona el día 28 de octubre, dijo que la factura que cobró Genís Carbó por su asesoramiento, que no intermediación, ascendió únicamente a unos 12.000€, importe sensiblemente inferior al declarado por Genís Carbó, ya conocedor por los medios de comunicación social del importe del pago que se le podría imputar procedente de Luis García.

En relación con esta operación urbanística, Genís Carbó reconoce que en la intermediación entre NIESMA CORPORACION SL y la parte vendedora de los terrenos de San Andrés de Llavaneras además de él mismo intervino también Luís García Sáez, dejando sin intervención aparentemente relevante al administrador de NIESMA, Sr. Manuel Valera Navarro. Manuel Valera declara a su vez que Genís Carbó ya colaboraba con el arquitecto que redactaba este proyecto en la época en la que lo estaba desarrollando Promotor s Associats del Maresme, cosa que en ningún momento menciona como tal el Sr. Genís Carbó.







3153

También es destacable la negación que hace Genis Carbó en cuanto a que halla podido mantener una cierta relación con Luis García, cuando este último si reconoce haber mantenido una buena relación con Genis Carbó, tanto personal como profesional. Así en relación con el ejercicio del cargo de asesor de urbanismo en el Ayuntamiento de Cardedeu, Genis Carbó niega haber mantenido contactos con Luis García y no lo recuerda en el caso de Ramón Peñaranda, contradiciéndose así su declaración con lo declarado por Ramón Peñaranda quién dice haber acompañado en una ocasión a Luis García al Ayuntamiento de Cardedeu para una entrevista con Genis Carbó.

En el caso de Arenys de Mar Genis Carbó niega de nuevo haber mantenido contacto alguno con Luis García si bien si reconoce conocer a la mercantil EDISAN por una actuación de dicha mercantil en ese municipio, actuación que no se detalla en su declaración. Se tiene conocimiento por esta Unidad Adscrita que NIESMA CORPORACIÓN en relación con unas obras en un solar de dicho municipio, podría haber subcontratado servicios a EDISAN si bien este aspecto aun no se ha emitido informe por carecer de datos suficientes, y que en el momento en el que se amplíe el conocimiento que se tiene sobre los mismos se informará a su Autoridad.

**María Isabel de la Fuente García** declara ser la directora de los servicios de limpieza del grupo LIMASA en Cataluña. Reconoce en su declaración haber acompañado al empresario Manuel Carrillo en su visita el 24 de julio a Santa Coloma. Ese día y según declara María Isabel, se encontró con Manuel Carrillo, entraron en la cafetería Xocala de Santa Coloma y allí contó una cantidad de dinero de entre 6.000 y 7.000 € que después dividió en cantidades más o menos similares e introdujo en dos o tres sobres, terminando María Isabel por entregarle a Manuel Carrillo los sobres con el dinero antes de salir de la cafetería. A continuación el Sr. Carrillo se dirigió al Ayuntamiento portando los sobres a realizar unas gestiones que dice desconocer la declarante. La declarante también admite haber extraído ella ese dinero de una sucursal de Caixa Sabadell en Santa Coloma siguiendo instrucciones que le habían dado previamente desde Madrid. Estos hechos coinciden con lo descrito en informes anteriores de la Unidad Adscrita y que se apoyan en un acta policial de seguimiento.

**Manuel Valera Navarro** declara haber trabajado como asalariado para Luis García Sáez. Dice que era administrador de las sociedades de Luis García y que estas empresas, de las cuales era administrador, se utilizaban para comprar y vender suelo. Que el motivo por el que figuraba como administrador de estas empresas, se debía a que el Sr. Luis García había tenido problemas con la justicia, lo cual le habría ocasionado problemas a la hora de solicitar créditos a los bancos. A lo dicho, el Sr. Valera añadió que Luis García poseía poderes en todas estas sociedades, o bien directamente, o bien a través de alguna de sus empresas.

En relación con los terrenos del Puerto de Badalona, manifestó que tuvo conocimiento de la venta de los terrenos y se lo dijo a Luis García, ya que trabajaba para él. Que el Sr. Valera contactó con Luis Renau y Jeff Schroeder para buscar financiación, Finalmente le vendieron los terrenos a Espais Promoción Inmobiliaria, si bien el Sr. Valera no hizo ningún tipo de inversión en esta operación. También manifestó que Luis García intervino en este proceso ya que conocía a Juan Felipe, administrador de Marina Badalona.

El Sr. Valera declaró que la sociedad Kundry Blau fue la encargada de repartir los beneficios de la denominada operación Badalona entre los participantes.

Sobre la sociedad Zellinge 'Gestión Inmobiliaria, de la cual era administrador único Valera Navarro, manifestó que podría ser una de las sociedades "del cajón" que se compró para realizar gestiones inmobiliarias, no obstante desconocía la existencia





3154

de esta mercantil, su contabilidad, los activos de la sociedad, como el vehículo Mercedes utilizado por la familia de Luis García, y el uso que se hizo de esta empresa.

En relación con la opción de compra de unos locales en Santa Coloma de Gramanet, firmada entre el Sr. Valera, en representación de Zellinge, y la Sra. Josefina Calvet Mansión (Madre de Bartomeu Muñoz), como propietaria de los locales, opción firmada por valor de 1.000.000€, manifestó no saber si se abonó cantidad alguna, cuanto era el total y de donde procedían los fondos, ya que desconocía la naturaleza de los pagos realizados por Zellinge, pero que en todo caso él no abonó ninguna cantidad. En relación con Zellinge, cree que se ha podido utilizar como sociedad puente para realizar pagos. Manifestó que no tenía intención de comprar el local, ya que ese no es su negocio y que fue Luis García quién le envió a ver los locales..

A la muestra del contrato de opción de compra, intervenido en el registro judicial realizado en el domicilio de Bartolomé Muñoz Calvet, el Sr. Valera dice recordar la sociedad Zellinge y el acto notarial realizado con la Sr. Calvet, pero que no recuerda haber abonado cantidad alguna a la Sra. Calvet Mansión, afirmando que nunca había visto en su vida la cantidad de 1.000.000€, ni físicamente ni en las cuentas de las sociedades, que en teoría esa operación iba a ser un favor de Luis García a la Sra. Calvet. Igualmente dijo el Sr. Valera, que la Sra. Calvet no quiso que estuvieran presentes sus hijos en los actos de firma de la opción de compra.

Entre la documentación intervenida en el domicilio de Bartomeu Muñoz, aparece un ingreso por importe de 134.959,78€ en la cuenta número 0049/0597/62/2390440101 de Banco de Santander, siendo titular de la misma Josefina Calvet Mansión. Dicha cantidad coincide exactamente con la de un cheque emitido desde la cuenta de Zellinge número 80002110084 de la entidad Caixa D'Estalbis de Sabadell. En la actualidad se está a la espera de recibir información sobre este cheque y de otro procedente igualmente desde esta misma cuenta de Zellinge, por importe de 865.000,22€, sumando ambas cantidades 1.000.000€ exactamente, cantidad coincidente con la recogida en la opción de compra anteriormente mencionada.

En relación con la operación llevada a cabo en San Andrés de llavaneras, Valera manifestó que el Sr. Genís Carbo fue quién informó de la venta de los terrenos al declarante o al Sr. Luis García. Que en la presentación del nuevo proyecto por parte de Niesma, sociedad de Luis García, trabajó un arquitecto contratado por esta junto con el Sr. Genís Carbó, que ya venía realizando este trabajo con los anteriores propietarios del terreno, Promotores Asociados de Maresme. Que le abonaron a Genís Carbó más de 200.000€ por su colaboración en este proyecto.

En la manifestación del Sr. Valera, se puede apreciar que no tiene un amplio conocimiento del proyecto, así como de las cantidades devengadas por los terrenos. En este sentido manifestó igualmente desconocer los pagos realizados por Poliafers a a City Actividades Inmobiliarias.

Por ultimo resaltar que el Sr. Valera, a juicio de esta instrucción ha actuado como testaferro de Luis García, desconociendo la mayoría de los pagos realizados y recibidos, así como los contactos mantenidos por el Sr. García y sus sociedades.

**Carles Isern Bacas** en su declaración reconoce que se le propuso y aceptó montar un periódico semanal para la localidad de Santa Coloma y dicha iniciativa se la atribuye a Manel Domínguez, de la Diputación provincial de Barcelona y también a Bartolomé Muñoz Calvet, alcalde de Santa Coloma. Carles Isern dice que la financiación de dicho periódico fue aportada en buena parte por empresarios con los que contactó el declarante a instancia de Bartolomé Muñoz. Que con dichos empresarios o empresas en algunos casos se firmaron contratos de esponsorización, como es el caso de AGBAR (Aguas de Barcelona), organismo dependiente de la Diputación de Barcelona, y en otros simplemente se dedicaron a pagar las facturas que el declarante presentaba, sin llegar a publicitarse estas empresas en el periódico. Destaca el caso de Proinosa, empresa que entre diciembre de 2006 y marzo de 2007





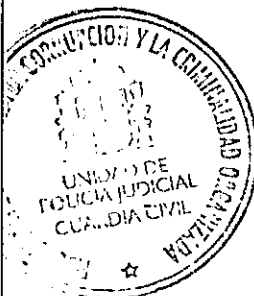
habría pagado facturas por importe de 70.000€ aproximadamente y *"que finalmente no llegaron a publicar ningún anuncio de PROINOSA"*. Algo parecido ocurrió con la sociedad REGESA, a la cual le presentó el proyecto del periódico y dice el declarante que mantuvo una reunión con el Sr. Ferran Juliá, quién parecía estar predispuesto para que le gustara el proyecto y no puso ninguna pega a lo tratado.

El declarante manifiesta que después de pasar las elecciones municipales de 2007 la financiación proveniente del sector privado fue decayendo hasta que finalmente se hubo de cerrar el periódico, teniendo aún diversas deudas pendientes de pago. El Sr. Isern dice haberse sentido utilizado con fines electorales y concretamente *"Que lo utilizaron como plataforma electoral, ya que que no había ningún periódico en Santa Coloma"*.

Finalmente, el declarante nombra una serie de empresas que financiaron el proyecto, y de personas a quienes responsabiliza como autores intelectuales de la creación del periódico, siendo estos Bartomeu Muñoz, Antonio Fogué y Manuel Domínguez, quién tiene un cargo en la Diputación de Barcelona y que fue el encargado de seleccionar al personal e hizo el seguimiento de los primeros números llegando incluso a corregir artículos y a elegir portadas.

El Sr. **Albert Gadea Carrera**, Director Gerente de Planificación y Recursos del Ayuntamiento de Santa Coloma, presta una manifestación muy clara e ilustrativa en determinados aspectos relativos a actuaciones municipales en Santa Coloma. El Sr. Gadea dice que en el gabinete de la Alcaldía eran además de la jefa de gabinete tres los directores gerentes que asesoraban directamente al Alcalde, siendo el declarante uno de ellos y los otros dos Pascual Vela y Lluís Falcón. Su declaración se podría resumir en los siguientes puntos:

- Que la situación financiera de la mercantil municipal GRAMEPARK, según los datos que posee el declarante, es crítica *"y se podría decir que es de suspensión de pagos, y en su opinión cree que debería estar en concurso de acreedores"*. Albert Gadea achaca esta situación a la mala gestión que se ha venido haciendo y apunta como responsable de esa mala gestión a Bartomeu Muñoz Calvet (alcalde de Santa Coloma), Manuel Dobarco Touriño (presidente de Gramepark), Manel Sierra (gerente de Gramepark) y a Pere Masanet (director financiero).
  - Que una de las maniobras realizadas para compensar el desequilibrio financiero de Gramepark habría sido el desvío de uso de fondos europeos de cohesión y que *"en consecuencia se ha justificado a la Intervención de forma fraudulenta para que lo certifique a la Unión Europea"*. Atribuye el declarante la extracción de fondos a la gerencia de Gramepark, cargo que ha venido desempeñando Manel Sierra.
  - Critica la actuación del Director Gerente de Proyectos del Ayuntamiento, Lluís Falcón Gonzalvo, arquitecto, de quien dice con posterioridad a haberse efectuado la entrada y registro en las dependencias municipales habría solicitado se firmasen determinados documentos con fechas distintas a la de su confección y *"que es posible que eso sea exclusivamente con el ánimo de reconstruir algunos expedientes"*. También dice el declarante que Lluís Falcón es una persona que le ha presionado en alguna ocasión para que este modificase algún informe de Intervención y le atribuye cierta responsabilidad en la defensa de informes y valoraciones relativas a los proyectos CUBICS y CIBA 3.
- En relación con el proyecto CUBICS y a una reciente modificación del planeamiento que afecta a este proyecto, dice el declarante que el





318

valor del suelo bien podría ser muy superior al que consta en la tasación hecha por la empresa constructora adjudicataria de las obras, con una diferencia cercana o superior a los 12 M€, y que desde el Ayuntamiento se ha pretendido ignorar y ocultar esa diferencia de valor incumpliendo para ello determinados trámites e ocultando un informe de tasación solicitado y aportado por la interventora municipal. Atribuye el declarante la responsabilidad sobre este intento de ocultación del valor de los terrenos y vulneración del procedimiento administrativo al Alcalde Bartomeu Muñoz, al Secretario del Ayuntamiento Javier Ezquiaga y a Lluís Falcon.

- En relación el proyecto denominado CIBA 3 el declarante dice que lo más destacable es que se intentó adjudicar el proyecto completo a una empresa sin solvencia económica y que se pretendió que dicho proyecto, la redacción del pliego de condiciones y su adjudicación que permaneciese en un círculo de tres personas, cosa poco habitual: el Alcalde Bartomeu Muñoz, el Secretario de la Corporación Javier Ezquiaga y el Director Gerente Lluís Falcón.
- Atribuye el declarante la construcción del actual edificio de la sede de los Servicios territoriales municipales así como la compra de los terrenos a un procedimiento realizado sin haberse convocado concurso público por la mercantil Gramepark, y todo ello por un importe de 11 M€. En palabras del mismo "Al declarante no le consta que haya habido ningún tipo de procedimiento de adjudicación por parte de la empresa GRAMEPARK". Se adjudicó a la mercantil Proinosa.

Y para que conste se extiende la presente diligencias, que es firmada por la

Fuerza actuante



[Firma manuscrita]

M48295W

[Firma manuscrita]  
J476041F



MINISTERIO  
DEL INTERIOR



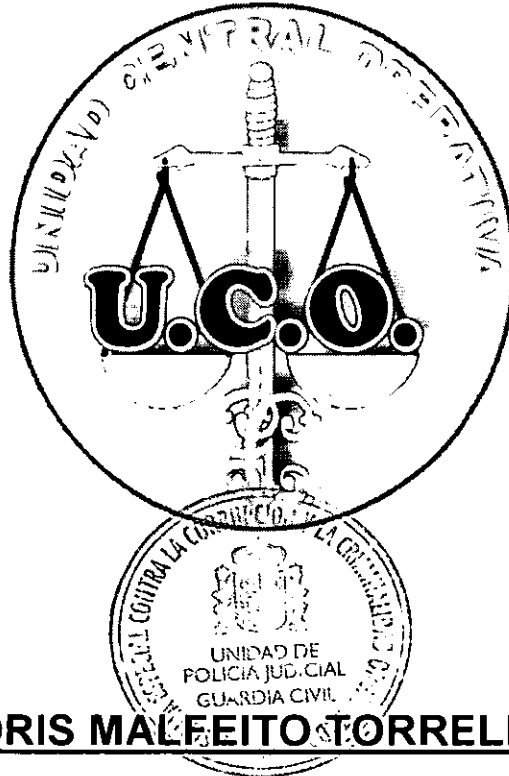
GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL

11

3157

**DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICÍA Y DE LA GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN ADJUNTA OPERATIVA  
JEFATURA DE POLICÍA JUDICIAL**

**UNIDAD CENTRAL OPERATIVA  
UNIDAD ADSCRITA A LA FISCALIA ANTICORRUPCIÓN Y DELINCUENCIA ORGANIZADA**



**DORIS MALLEITO TORRELLAS**

- Acta de información de derechos al imputado.
- Diligencia de declaración del imputado.
- Anexo declaración.

**FECHA: Del 10 al 12 de noviembre de 2009.**

***Juzgado de Central de Instrucción nº 5 de la Audiencia Nacional***



3158

**ACTA DE INFORMACIÓN DE DERECHOS AL IMPUTADO NO DETENIDO.**

En San Andrés de la Barca (Barcelona), siendo las 10:30 horas del día 10 de noviembre de 2009, por los Guardia Civiles provistos de Tarjeta Identidad Profesional número J-47604-F y E12425T, se procede a informar a D./D<sup>a</sup> DORIS MALFEITO TORRELLA, nacida en Barcelona (Barcelona) el 6 de noviembre de 1933, hija de Carlos y de Pilar, con domicilio en Barcelona (Barcelona), calle Riu de L'Or, número 17-6-2º, titular de DNI. núm. 36.639.031-P, con número de teléfono de contacto 932032166, que ha sido IMPUTADA en relación con las Diligencias Previas número 222/06, que se siguen en el Juzgado Central de Instrucción número 5 de la Audiencia Nacional de Madrid, como presunta autora de un Delito de Blanqueo de Capitales.

Asimismo de conformidad con lo dispuesto en los artículos 771.2 y 520.2 de la LECRIM. y especialmente en los apartados a), b), c) y e) de este último, es informado de los derechos constitucionales que le asisten desde este momentos, consistentes en:

- a) *Derecho a guardar silencio, no declarando si no quiere; a no contestar alguna o algunas de las preguntas que le formulen, o manifestar que sólo declarará ante el Juez.*
- b) *Derecho a no declarar contra sí mismo y a no confesarse culpable.*
- c) *Derecho a designar un abogado y a solicitar su presencia para que asista a las diligencias policiales y judiciales de declaración e intervenga en todo reconocimiento de identidad de que sea objeto. Si el inculpado no designa abogado, se recabará la designación de un Letrado de oficio.*
- d) *Derecho a ser asistido gratuitamente por un intérprete, cuando se trate de extranjero que no comprenda o no hable el castellano.*





ATESTADO NÚM: 2008-XXXXXX-XXXXXXX

Folio núm: 13

3159

En uso de los expresados derechos, el inculpado manifiesta su deseo de:

SI	prestar declaración
SI	ser asistido por el letrado D. Juan Córdoba Roda, nº 6303
NO	ser asistido por abogado de oficio
NO	ser asistido por un intérprete del idioma:

Y para que conste, se extiende la presente diligencia que firma el inculpado, tras haberla leído por sí, en unión /del Instructor y de mí el Secretario, que CERTIFICO./de la Fuerza actuante, en el lugar y fecha señalados.

*[Handwritten signature]*  
E-12425-T

*[Handwritten signature]*

36639.631-P

*[Handwritten signature]*

JU7604F



*[Handwritten signature]*  
6.303



316

**DILIGENCIA DE TOMA DE DECLARACIÓN DE LA IMPUTADA DÑA. DORIS MALFEITO TORRELLAS (36.639.031).-**

En San Andrés de la Barca (Barcelona), siendo las 10:53 horas del día 10 de noviembre de 2009, por miembros de la Guardia Civil con T.I.P.s números J47604F y E12425T, se procede a tomar declaración a la IMPUTADA Dña Doris Malfeito Torrella (36.639.031-P), nacido el día 6 de noviembre de 1933, en Barcelona (Barcelona), hija de Carlos y de Pilar, con domicilio en la C/ Riu de L'Or, número 17-6 de la localidad de Barcelona (Barcelona), asistida por el Letrado/a D/Dña Juan Córdoba Roda, con número de Colegiado 6303, perteneciente al Colegio de Abogados de Barcelona.

A presencia del Letrado, la imputada es nuevamente informada de los motivos de su imputación y le son leídos los derechos que le asisten.

**PREGUNTADO** si ha quedado enterado de sus Derechos.  
**MANIFIESTA** que Si.

**PREGUNTADO** si en uso de sus derechos quiere prestar manifestación en estas Dependencias.  
**MANIFIESTA** que Si.

**PREGUNTADO** cuál es su profesión, su actividad laboral actual y por el lugar o empresa dónde la ejerce.  
**MANIFIESTA** Que es pintora artística desde toda la vida, que tiene un pequeño estudio junto a su domicilio donde ejerce su actividad profesional

**PREGUNTADO** que explique la actividad laboral de su esposo Macia ALAVEDRA  
**MANIFIESTA.** Que se dedica a sus negocios, de gas electricidad, actividades que desarrollaba antes de dedicarse a la política. Que no sabe exactamente que es lo que hace en esos negocios.

**PREGUNTADO** para que diga si participa en alguna sociedad española o no española en calidad de administradora, accionista.  
**MANIFIESTA.** Que no participa en ninguna sociedad.

**PREGUNTADO** para que diga si conoce la sociedad Versabitur.  
**MANIFIESTA:** Que no la conoce y que no tiene ningún tipo de relación con esta sociedad. Que no sabe si es de su marido por que ella se dedica a su actividad y su marido a otra diferente.

**PREGUNTADO** para que diga si conoce el Banco Edmond de Rotschild y para que diga si dispone de algún tipo de producto financiero en dicho banco.  
**MANIFIESTA.** Que no lo conoce y no tiene ningún producto en este banco.

**PREGUNTADO** para que diga si figura como titular o autorizada en algún tipo de producto financiero en el Credit Suisse (Geneve) y concretamente en la CC 4771419  
**MANIFIESTA** Que no tiene ni idea de lo que le estamos preguntando.

**PREGUNTADO** para que diga si es titular o autorizada en algún tipo de producto financiero en el principado de Andorra y por que importe  
**MANIFIESTA** manifiesta que no.

**PREGUNTADO** para que diga si conoce y en su caso explique su relación con Joseph María PALMEROLA i SEGON  
**MANIFIESTA** Que es la primera vez que oye este nombre y no sabe quién es.

Handwritten marks and signatures on the left margin.







3161

**PREGUNTADO** para que diga si conoce y en su caso explique su relación con Manuel Jesús Cecilio Bento  
**MANIFIESTA** Que no sabe quién es.

**PREGUNTADO** para que diga si conoce y en su caso explique su relación con Philip Bolich  
**MANIFIESTA** Que no le conoce.

**PREGUNTADO** para que diga si conoce los PREMIER FUND LP y explique su relación con dicho producto  
**MANIFIESTA** Que no sabe ni lo que es.

**PREGUNTADO** Se le muestra un documento intervenido en los registros judiciales realizados 27 de octubre de 2009 en el domicilio social de la sociedad Versabatur, perteneciente a PREMIER FUND, L.P., donde aparece su nombre como titular de una cuanta de fondos de inversión de Andorra la Vella (Principado de Andorra), donde igualmente aparece el nombre de PHILIP BOLICH, para que lo explique. (Se adjunta fotocopia del documento a la presente declaración).

**MANIFIESTA:** Que no se acuerda de este documento, que como tiene mucha confianza con su marido, posiblemente la pondría un papelito su marido para firmarlo y lo firmaría, pero que no obstante no tiene ni idea. Que ella no lleva control sobre cuentas corrientes ni nada de esto, que el control lo lleva su marido.

**PREGUNTADO** para que diga si conoce y en su caso explique su relación y la de su esposo Maciá Alavedra con la mercantil IBERO SERVICES INC, sociedad registrada en Belice.

**MANIFIESTA** Que no lo sabe por que ella hace su trabajo de pintora y que no ve mucho a su esposo.

**PREGUNTADO** para que diga si conoce y en su caso explique su relación y la de su esposo Maciá Alavedra con la mercantil BUIC TRADING MARKETING & CONSULTORIA, sociedad con domicilio en Via Totone Campione D'Italia.

**MANIFIESTA.** Que no sabe nada de esto.

**PREGUNTADO** para que diga si figura como titular o autorizado o representante ella misma o su esposo Macia Alavedra de algún producto financiero en las Islas Caiman y concretamente con Internacional Mgmt. Services Ltd.

**MANIFIESTA** que no sabe nada de todo esto.

**PREGUNTADO** para que diga si conoce y en su caso explique su relación y la de su esposo Maciá Alavedra con G William Millar & Co. Inc. de Washington (EE.UU).

**MANIFIESTA** que no lo conoce

**PREGUNTADO** para que diga si conoce a Esteban Horta y en su caso explique su relación y la de su esposo Maciá Alavedra con esta persona

**MANIFIESTA** Que no lo conoce.

**PREGUNTADO** para que diga si conoce el banco Millenium de Portugal y si tiene ella o su esposo Maciá Alavedra como titular o autorizados en algún producto gestionado por dicho banco portugués

**MANIFIESTA** Que no

**PREGUNTADO** Para que diga si es propietaria de una embarcación llamada DOROTEA CUATRO, matricula 7-BA-2-629-94





ATESTADO NÚM: 2009-005605-00000190

Folio núm: 16

~~312~~  
312

**MANIFIESTA** que si, que la tiene desde hace unos doce años, que no se acuerda donde la adquirieron, que no recuerda el precio y que la abonaron a plazos, pero que no recuerda la cuenta.

**PREGUNTADO** al Sr. Letrado si quiere realizar alguna pregunta.  
**MANIFIESTA** que no

**PREGUNTADO** si tiene alguna cosa más que hacer constar o añadir.  
**MANIFIESTA** que no, que ha contestado todas las preguntas que le han realizado con naturalidad que lo dicho es la verdad en lo que se afirma y ratifica. firmando la presente en prueba de conformidad, en unión del Sr./a Letrado/a, Instructor y Secretario, a las 11:31 horas del día de la fecha.

E-12425-t

36639031-P

6.303





MINISTERIO  
DEL INTERIOR



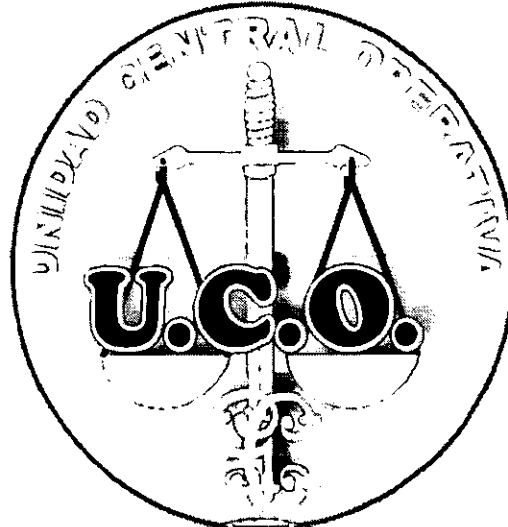
GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL

17

3163

DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICÍA Y DE LA GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN ADJUNTA OPERATIVA  
JEFATURA DE POLICÍA JUDICIAL

UNIDAD CENTRAL OPERATIVA  
UNIDAD ADSCRITA A LA FISCALIA ANTICORRUPCIÓN Y DELINCUENCIA ORGANIZADA



ANEXO DE DECLARACION



DORIS MALFEITO TORRELLAS.

FECHA: Del 10 al 12 de noviembre de 2009.

*Juzgado de Central de Instrucción nº 5 de la Audiencia Nacional*

18  
7  
1  
3164

**PREMIER FUND, L.P.**

Partnership Account of:

Dons M. Torrella  
c/o Philip Bolich  
Avinguda Meritxell 20, Edifici Roe Escolls 2, Apt. 4A  
Andorra la Vella, Principality of Andorra

Month of : May 2003

Current Month Activity:	Number of Shares	Cost Per Share US \$	Net Asset Value Per Share US \$	Total Cost US \$	Total Net Asset Value US \$
Opening balance	4,010.1833	1,001.042927	528.479078	4,014,365.63	2,119,298.00
Plus Purchases					
Less Redemptions					100,361.08
Change in Net Asset Value					2,219,659.00
Ending Balance	4,010.1833	1,001.042927	553.505635	4,014,365.63	

Annual Record: 2003	Number of Shares	Cost Per Share US \$	Net Asset Value Per Share US \$	Total Cost US \$	Total Net Asset Value US \$
End of Prior Year	4,010.1833	1,001.042927	498.178465	4,014,365.63	1,997,786.91
End of month of					
January	4,010.1833	1,001.042927	492.999664	4,014,365.63	1,976,954.8
February	4,010.1833	1,001.042927	499.787814	4,014,365.63	1,964,138.9
March	4,010.1833	1,001.042927	492.320944	4,014,365.63	1,974,297.2
April	4,010.1833	1,001.042927	528.479078	4,014,365.63	2,119,298.0
May	4,010.1833	1,001.042927	553.505635	4,014,365.63	2,219,659.0
June					
July					
August					
September					
October					
November					
December					

€ 1.875.599,  
Bs. 312.073.44



\$1.18344 = €1

€1

*[Handwritten signature]*  
SUBSUE

36639031-P

E-12425-T



MINISTERIO  
DEL INTERIOR



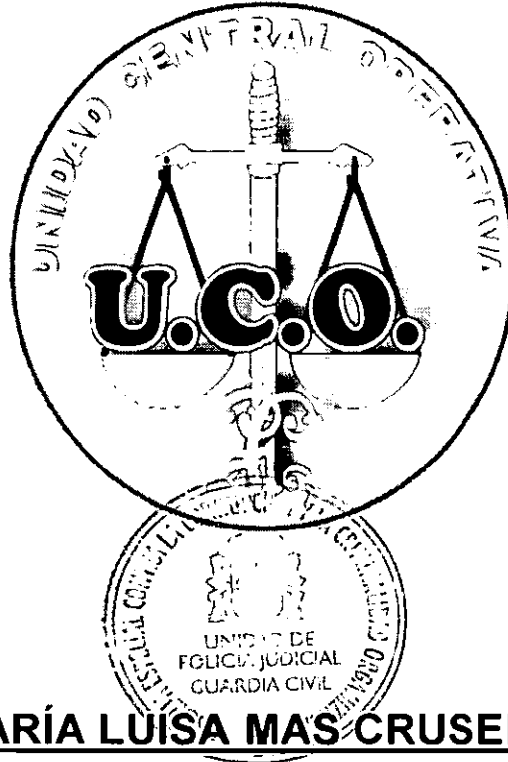
GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL

19

3165

**DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICÍA Y DE LA GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN ADJUNTA OPERATIVA  
JEFATURA DE POLICÍA JUDICIAL**

**UNIDAD CENTRAL OPERATIVA  
UNIDAD ADSCRITA A LA FISCALIA ANTICORRUPCIÓN Y DELINCUENCIA ORGANIZADA**



**MARÍA LUISA MAS CRUSELLS**

- Acta de información de derechos al imputado.
- Diligencia de declaración del imputado.

**FECHA: Del 10 al 12 de noviembre de 2009.**

***Juzgado de Central de Instrucción nº 5 de la Audiencia Nacional***



3166

**ACTA DE INFORMACIÓN DE DERECHOS AL IMPUTADO NO DETENIDO**

En San Andrés de la Barca (Barcelona), siendo las 11:50 horas del día 10 de noviembre de 2009, por los Guardia Civiles provistos de Tarjeta Identidad Profesional número J47604F y Y75974K, se procede a informar a D./D<sup>a</sup>, **MARIA LLUISA MAS CRUSSELLS (37.245.408-J)**, nacida en Barcelona (Barcelona) el 03 de septiembre de 1942 hija de Luis y de Concepción, con domicilio en Barcelona (Barcelona), calle Paseig Bonanova número 6 6º 1ª, titular de DNI. núm. 37.245.408-J, con número de teléfono de contacto 93.212.03.66, que ha sido IMPUTADA en relación con las Diligencias Previas número 222/06, que se siguen en el Juzgado Central de Instrucción número 5 de la Audiencia Nacional de Madrid, como presunta autora de un Delito de Blanqueo de Capitales.

Asimismo de conformidad con lo dispuesto en los artículos 771.2 y 520.2 de la LECRIM. y especialmente en los apartados a), b), c) y e) de este último, es informado de los derechos constitucionales que le asisten desde este momentos, consistentes en:

- a) *Derecho a guardar silencio, no declarando si no quiere; a no contestar alguna o algunas de las preguntas que le formulen, o manifestar que sólo declarará ante el Juez.*
- b) *Derecho a no declarar contra sí mismo y a no confesarse culpable.*
- c) *Derecho a designar un abogado y a solicitar su presencia para que asista a las diligencias policiales y judiciales de declaración e intervenga en todo reconocimiento de identidad de que sea objeto. Si el inculpado no designa abogado, se recabará la designación de un Letrado de oficio.*
- d) *Derecho a ser asistido gratuitamente por un intérprete, cuando se trate de extranjero que no comprenda o no hable el castellano.*






3167

En uso de los expresados derechos, el inculpado manifiesta su deseo de:

SI	prestar declaración
SI	ser asistido por el letrado D. Juan Córdoba Roda, nº 6303
NO	ser asistido por abogado de oficio
NO	ser asistido por un intérprete del idioma:


Y para que conste, se extiende la presente diligencia que firma el inculpado, tras haberla leído por sí, en unión /del Instructor y de mí el Secretario, que CERTIFICO./de la Fuerza actuante, en el lugar y fecha señalados.

  
J417604F

  
37.245.408J

  
47594K



  
6.303



3168

**DILIGENCIA DE TOMA DE DECLARACIÓN DE LA IMPUTADA DÑA. LLUISA MAS CRUSELLS (DNI 37.245.408-J).-**

En San Andrés de la Barca (Barcelona), siendo las 11:59 horas del día 10 de noviembre de 2009, por miembros de la Guardia Civil con T.I.P.s números J47604F y Y75974K, se procede a tomar declaración a la IMPUTADA Dña MARIA LLUISA MAS CRUSELLS (37.245.408-J), nacida el día 03 de septiembre de 1942, en Barcelona (Barcelona), hija de Luis y de Concepción, con domicilio en el Passeig Bonanova número 6 6º 1ª de Barcelona, asistida por el Letrado/a D/Dña Juan Córdoba Roda, con número de Colegiado 6303, perteneciente al Colegio de Abogados de Barcelona.

A presencia del Letrado, la imputada es nuevamente informada de los motivos de su imputación y le son leídos los derechos que le asisten.

**PREGUNTADO** si ha quedado enterado de sus Derechos.  
**MANIFIESTA** que SI.

**PREGUNTADO** si en uso de sus derechos quiere prestar manifestación en estas Dependencias.  
**MANIFIESTA** que SI.

**PREGUNTADO** cuál es su profesión, su actividad laboral actual y por el lugar o empresa dónde la ejerce.  
**MANIFIESTA** Que es jubilada

**PREGUNTADO** que explique la actividad laboral de su esposo LLUIS PRENAFETA i GARRUSTA  
**MANIFIESTA.** Que trabaja y que se dedica a sus negocios. Que no sabe a que negocios se dedica y que está jubilado. Que únicamente percibe su pensión y que alguna cosa tendrá de haber trabajado toda su vida.

**PREGUNTADO** para que diga si participa en alguna sociedad española o no española en calidad de administradora, accionista  
**MANIFIESTA.** Que actualmente no, que anteriormente participaba en la sociedad de su marido llamada POLIAFERS. Que únicamente constaba pero no tenía ningún papel dentro de la sociedad, que la manifestante estaba en casa con sus hijos. Que constaba como administradora hasta que se jubiló, hace dos o tres años.

Que desconoce a que se dedicaba la sociedad Poliafers y que tipo de negocios tenía. Que no sabe nada sobre esta sociedad.

Que la sociedad Poliafers sigue activa a día de la fecha, que la administradora es su hija Natalia Prenafeta Mas, que no sabe la actividad de la sociedad a día de la fecha.

Que únicamente trabaja su hija en la sociedad Poliafers.

**PREGUNTADO** para que diga si conoce, y en su caso explique la relación suya o la de su esposo con GIORGIO LOCTELLI.

**MANIFIESTA** Que no.

**PREGUNTADO** Para que diga si conoce a Lluís CASAMITJANA SERRACLARA y en su caso que explique su relación y la de su esposo con esta persona

**MANIFIESTA** Que no. Que desconoce la relación de su marido con el Sr. Casamitjana y que está desconectada de todo esto. Que cree que su hija tampoco lo conoce.



GUARDIA CIVIL





3169

**PREGUNTADA** para que manifieste si conoce la sociedad Espais Cerdanyola S.L  
**MANIFIESTA** que no, que de estas cosas no sabe nada que esta relacionadas con su marido.

**PREGUNTADO** Para que diga si conoce y explique en su caso el convenio entre INCASOL y la Societat Mercantil Espais. Cerdanyola S.L, relativo a la adquisición de dos fincas en el centro direccional de Cerdanyola del Vallés.

**MANIFIESTA** que no sabe nada de esto.

**PREGUNTADO** para que diga si figura como titular o autorizada de productos financieros o cuentas corrientes fuera de España y en su caso diga donde y el importe aproximado

**MANIFIESTA.** Que no y que su marido tampoco figura.

**PREGUNTADO** para que diga si conoce el banco Edmond de Rotschild y para que diga si dispone de algún tipo de producto financiero en dicho banco.

**MANIFIESTA.** Que no lo conoce.

**PREGUNTADO** para que diga si figura como titular o autorizada en algún tipo de producto financiero en el Credit Suisse (Geneve)

**MANIFIESTA** Que no.

**PREGUNTADO** para que diga donde y como han adquirido los cuadros de su domicilio y desde que cuentas corrientes han efectuado el pago.

**MANIFIESTA** Que trabajando su marido, que se han pagado de su trabajo, pero que ella no sabe como se han abonado. Que ella no ha intervenido en la compra, que no sabe si los ha comprado su marido o su hija.

**PREGUNTADO** para que diga como se compró o como se pagó la pintura del autor FARRERAS ROIG "Barca con pescador al fondo".

**MANIFIESTA** Que no lo sabe

**PREGUNTADO** para que diga como se compró y como se pagó la pintura de ELISEO MEIFREN I ROIG "Nubes y Mar".-

**MANIFIESTA** que no lo sabe

**PREGUNTADO** para que diga si ha comprado o hecho gestiones para la compra de alguno de los cuadros que se encuentran en su domicilio.

**MANIFIESTA** que no.

**PREGUNTADO** para que diga si es titular o autorizada en algún tipo de producto financiero en el principado de Andorra y por que importe

**MANIFIESTA** Que no

**PREGUNTADO** para que diga si conoce y en su caso explique su relación con Joseph María PALLEROLA i SEGON

**MANIFIESTA** Que no lo conoce

**PREGUNTADO** para que diga si conoce y en su caso explique su relación con Manuel Jesús Cecilio Bento

**MANIFIESTA** Que no lo conoce

**PREGUNTADO** para que diga si conoce y en su caso explique su relación y la de su esposo Iluis Prenafeta con Philip Bolich

**MANIFIESTA** que no le conoce ni sabe si su esposo lo conoce.



GUARDIA CIVIL





317


**PREGUNTADO** al Sr. Letrado si quiere realizar alguna pregunta.  
**MANIFIESTA** que no.

**PREGUNTADO** si tiene alguna cosa más que hacer constar o añadir.  
**MANIFIESTA** que no, que lo dicho es la verdad en lo que se afirma y ratifica. firmando la presente en prueba de conformidad, en unión del Sr./a Letrado/a, Instructor y Secretario, siendo las 12:24 horas del día de la fecha.

  
JUKOLF

 37.245.408 J

  
75574K

  
6.30 J





MINISTERIO  
DEL INTERIOR



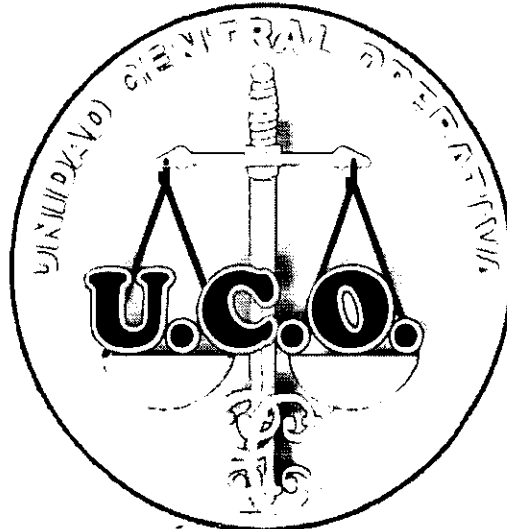
GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL

25

37H

DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICÍA Y DE LA GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN ADJUNTA OPERATIVA  
JEFATURA DE POLICÍA JUDICIAL

UNIDAD CENTRAL OPERATIVA  
UNIDAD ADSCRITA A LA FISCALIA ANTICORRUPCIÓN Y DELINCUENCIA ORGANIZADA



**ANTONIO BELLOSTES TERRE**

- Diligencia de declaración del testigo.
- Anexo declaración

**FECHA:** Del 10 al 12 de noviembre de 2009.

***Juzgado de Central de Instrucción nº 5 de la Audiencia Nacional***



3172

**DILIGENCIA DE MANIFESTACIÓN DEL TESTIGO ANTONIO BELLOSTES TERRE (46.311.344-Q).-**

En San Andrés de la Barca (Barcelona), siendo las 12'50 horas del día 10 de Noviembre de 2009, por miembros de la Guardia Civil con T.I.P.s números M48245N, J47604F y Y75974K, se procede a tomar manifestación a quién comparece previa citación en calidad de testigo D. ANTONIO BELLOSTES TERRE (D.N.I. 46.311.344-Q), nacido el día 23 de junio de 1951 en Barcelona (Barcelona), hijo de Enrique y Maria Rosario, con domicilio en calle Ecuador número 90-92 3º 2ª de Barcelona (B) y con número de teléfono 610.47.24.25; compareciendo para este Acto, manifestando los siguientes extremos en relación a las preguntas que se le formulen:

**PREGUNTADO:** - ¿Si sabe que tiene la obligación de decir la verdad?

**MANIFIESTA:** Que sí.

**PREGUNTADO:** - ¿Qué profesión ejerce y dónde trabaja?

**MANIFIESTA:** Que es Director Financiero del Grupo PROINOSA de la oficina de Hospitalet de Llobregat (B), calle Pau Iglesias número 56.

**PREGUNTADO:** ¿Quién es su superior?

**MANIFIESTA:** El presidente de la compañía llamado JOSE SINGLA BARCELÓ.

**PREGUNTADO:** - ¿Qué función tiene su departamento?

**MANIFIESTA:** Una parte se dedica a la contabilidad y la otra parte a gestionar cobros y pagos, todo lo que es el tema finanzas.

**PREGUNTADO:** - Si depende de su departamento la adjudicación de un concurso público a una empresa determinada.

**MANIFIESTA:** No, en ningún caso.

**PREGUNTADO:** si conoce o conocía a Luis García Sáez y cual es su relación con esa persona y que relación ha mantenido dicha persona con PROINOSA.

**MANIFIESTA:** Si lo conoce, hace que no va por allí desde hace unos dos o tres años. Que les lleva proyectos, obras, para estudiar. Que no tiene ninguna relación comercial con él.

**PREGUNTADO:** Si se ha efectuada algún pago por parte de PROINOSA a Luis García Sáez, bien directamente a su persona bien empleando empresas interpuestas, que indique a que empresas y cual era el motivo de dichos pagos y quien dio esas ordenes de pago.-

**MANIFIESTA:** Si, que se le han pagado diversas facturas en concepto de comisiones comerciales, principalmente por buscar inquilinos para naves industriales y despachos que tiene el Grupo Proinosa. Que el manifestante dice que él unicamente ve la factura y la abona, pero que desconoce el proyecto. Que cuando pagan a Luis García lo hacen a nombre de la sociedad CITY ACTIVIDADES INMOBILIARIAS. Que igualmente no le constan que se hayan realizado pagos a las sociedades NIESMA CORPORACION S.L., TULTAR CORPORACION S.L. y STEFANY ART GALLERY.

Que le constan tres pagos efectuados a Luis García abonados, dos de ellos desde PROINOSA y uno desde DASURUS S.L.



GUARDIA CIVIL



3173

**PREGUNTADO:** Para que diga el contenido o la naturaleza del asesoramiento por el cual facturaba a Luis García.

**MANIFIESTA:** Que lo conoce por el concepto que figura en las facturas, que en cualquier caso piensa que se dedicaba a buscar clientes para PROINOSA. En el caso del Parque Industrial de La Granada del Penedés, DASURUS vendió y alquiló cuatro naves industriales y PROINOSA construyó las mismas. Que el Parque Empresarial de Viladecans, se trató de la búsqueda de clientes o gestión comercial.

**PREGUNTADO:** Para que diga como se establece el importe de las facturas que percibe Luis García.

**MANIFIESTA:** Que supone que lo negocian entre el Señor Singla, otros responsables de la empresa y el Señor Luis García.

**PREGUNTADO:** Para que diga cuales son las competencias del Señor Ramón Peñaranda Prat.

**MANIFIESTA:** Que es el Director General de PROINOSA y que entre otros departamentos a su cargo se encuentra el de contratación.

**PREGUNTADO:** Para que diga quien da el visto bueno o el aprobado a las facturas de Luis García.

**MANIFIESTA** Que el Señor Singla.

**PREGUNTADO:** Para que diga si emplean la palabra MONGE como argot a la hora de referirse al pago de facturas u honorarios.

**MANIFIESTA** Que le es totalmente desconocida.

**PREGUNTADO:** Por si los gastos de representación de la empresa pasan por el declarante.

**MANIFIESTA** Dice que sí, que pasan por su departamento, Que estos gastos de representación suelen ser comidas, jamones, algún regalo, pero que normalmente se suelen regalar litografías. Que esos gastos de representación los ordena cada jefe de departamento, los aprueba Dirección General, entendiendo que sean José Singla y Ramón Peñaranda.

**PREGUNTADO** Por si conoce a alguno de los destinatarios de estos gastos de representación.

**MANIFIESTA** Que únicamente conoce a los destinatarios de aquellos regalos que hace él personalmente, que a lo máximo que llega es a la caja de bombones. Que hay una lista de destinatarios que está en poder de Dirección de la empresa.

**PREGUNTADO** Para que diga si se ha efectuado algún pago a Luis García desde la empresa CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U, con domicilio en calle Martí Juliá 6-8 entresuelo 2º de Barcelona, de fecha 25 de abril de 2006, que se muestra en este acto.

**MANIFIESTA** Que ahora mismo no puede decir nada porque no lo recuerda, pero que reconoce la firma de los talones de pago de la entidad BBVA número de cuenta 01824370890011500522 como suya.

**PREGUNTADO:** En relación a un fax de la sociedad WOK INTERIORISME S.L a PROINOSA, con factura en concepto de unas obras, por valor de 6.903,84 €, de fecha 28/09/07. Sobre la factura se puede observar un post it con el nombre "Luis García".

¿Por qué tiene la factura Antoni? Y ¿Quién la paga?  
**MANIFIESTA:** Que es una factura que se encontraba en un armario de su despacho, pero que nunca fue ni contabilizada ni abonada. Que no sabe a que se refería dicha factura



Handwritten signatures and scribbles on the left margin.



3174

**PREGUNTADO:** si conoce o conocía a Lluís Falcón Gonzalvo y cual es su relación con esa persona o que relación ha mantenido dicha persona con PROINOSA.

**MANIFIESTA:** Que no le conoce, pero que le ha abonado una factura en concepto de estudio previo por unas modificaciones de de planeamiento en trámite en "Los Almendros"- actual zona deportiva de Sant Andreu de Llavaneras (Barcelona).

**PREGUNTADO:** si conoce o conocía a Bartomeu Muñoz y cual es su relación con esa persona y que relación ha mantenido dicha persona con PROINOSA.

**MANIFIESTA:** Que no lo conoce y que desconoce si tiene algún tipo de relación con PROINOSA.

**PREGUNTADO:** Si se ha efectuada algún pago por parte de PROINOSA a Bartomeu Muñoz, bien directamente a su persona bien empleando empresas interpuestas y cual era el motivo de dichos pagos y quien dio esas ordenes de pago.-

**MANIFIESTA:** Que no.

**PREGUNTADO:** si conoce o conocía a Manuel Dobarco Touriño y cual es su relación con esa persona y que relación ha mantenido dicha persona con PROINOSA.

**MANIFIESTA:** Que no lo conoce.

**PREGUNTADO:** Si se ha efectuada algún pago por parte de PROINOSA a Manuel Dobarco Touriño, bien directamente a su persona bien empleando empresas interpuestas y cual era el motivo de dichos pagos y quien dio esas ordenes de pago.-

**MANIFIESTA:** Que no.

**PREGUNTADO:** ¿Tuvo algún papel en la adjudicación a la empresa "Centro Comercial de Gramanet" de unos terrenos, en el año 2.001, en lo que se dio a conocer como "La Pallaresa"?

**MANIFIESTA:** Que no intervino y que desconoce actualmente si realizó algún pago por dicha operación.

**PREGUNTADO:** ¿Qué cargo ostentaba en la época y si recuerda la persona responsable del departamento implicado?

**MANIFIESTA:** Que era director financiero, que cree que el Señor Singla y personal técnico de la empresa, fueron los que intervinieron en esta operación.

**PREGUNTADO:** porque motivo PROINOSA representó los intereses de TULTAR CORP. SL .

**MANIFIESTA:** Que lo desconoce.

**PREGUNTADO:** cual fue el medio de pago por el que la mercantil ARD CHOILLE transfirió 900.000 € a PROINOSA .-

**MANIFIESTA:** Que fue con un cheque bancario del Banco Popular por la venta de las acciones de la Sociedad. Que desconoce la parte técnica de la operación.

**PREGUNTADO:** Cual es el motivo del pago de 90.000€ a la sociedad ALDAKETA EUSKADI y cual fue el medio de pago y quien ordeno dicho pago.-

**MANIFIESTA:** Que no ha encontrado nada ni recuerda dicho pago. Que ha buscado en su ordenador y no ha localizado nada.

**PREGUNTADO:** cual es el objeto de la relación comercial habida entre el Grupo PROINOSA y SOC PERIODISTA SL.

**MANIFIESTA:** Que simplemente por una campaña publicitaria, que supone que es un anuncio de PROINOSA, pero que desconoce su contenido. Que únicamente ha visto que es un semanario que hacen en Santa Coloma y que según pone en la factura es para publicidad de la empresa.

GUARDIA CIVIL

GUARDIA CIVIL



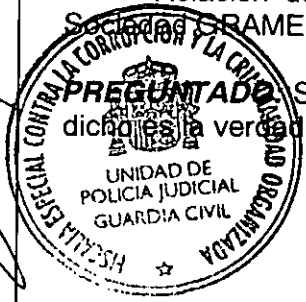
3675

**PREGUNTADO:** Para que diga si conoce a CARLES ISERN BACAS.  
**MANIFIESTA:** Que no lo conoce.

A la presente manifestación se adjuntan documentación entregada por el Señor Bellostes, la cual se reseña a continuación.

- Tres facturas de la sociedad SOC PERIODISTA SL (B64265283) y el Grupo PROINOSA (Documentos 1 a 5)
- Dos facturas giradas por CITY a PROINOSA (Documentos 6 y 7).-
- Una factura girada por Lluís FALCON GONZALVO a PROINOSA (Documento 8).-
- Una factura y cargo bancario girada por CITY a DASURUS S.L. (Documentos 9 y 10).
- Escritura de compra-venta de acciones entre ARD CHOILLE y PROINOSA (Documentos 11 a 25).
- Poder especial otorgado por MANUEL VALERA NAVARRO de TULTAR CORP a JOSE SINGLA BARCELÓ (Documentos 26 y 27).-
- Documentación en idioma holandés correspondiente a "KAMER VAN KOOPHANDEL HAAGLANDEN" (Documentos 28 a 35).-
- Escrito de salida número 1268 del Registro General de Santa Coloma de Gramanet, Servicios Territoriales y Municipales (Documentos 36 y 37).-
- Documento de fecha 7 de febrero de 2002 con número de registro 3536 dirigido al Ayuntamiento de Santa Coloma por Centre Comercial Gramanet (Documentos 38 a 40).-
- Documento del Banco Popular certificando pago de ARD CHOILLE a TULTAR CORP y PROINOSA (Documentos 41 y 42).-
- Compra-venta y cesión de derechos en los que intervienen BARTOMEU MUÑOZ CALVET, JAVIER EZQUIAGA, MARTA GIBERT, EL CONSELL COMARCAL DEL BARCELONÉS y CENTRE COMERCIAL GRAMANET, mediante el cual se traspasan las fincas de La Pallaresa. (Documentos 43 a 52).-
- Documentación del Juzgado Central de Instrucción número 5, Diligencias 222/06, relativa a la venta de acciones entre PROINOSA y ARD CHOILLE. (Documentos del 53 a 62).-
- Relación de obras adjudicadas por el Ayuntamiento de Santa Coloma y la Sociedad GRAMEPARC S.A. a PROINOSA (Documento 63).-

**PREGUNTADO:** Si tiene alguna cosa más que hacer constar, manifiesta que no, que lo dice es la verdad en lo que se afirma y ratifica.



Handwritten signatures and scribbles on the left margin.



3176

En este acto el manifestante es informado que las actuaciones están declaradas secretas por el Órgano Judicial competente, por lo que está obligado el secreto de las mismas, firmando la presente en prueba de conformidad en unión de los agentes intervinientes a las 14'15 minutos del día de la fecha.-

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

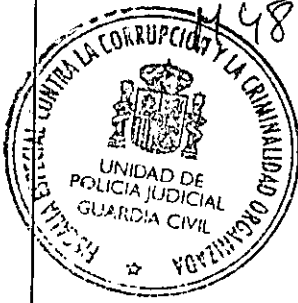
DNI 46311344-Q

J47604F

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

48295N







MINISTERIO  
DEL INTERIOR



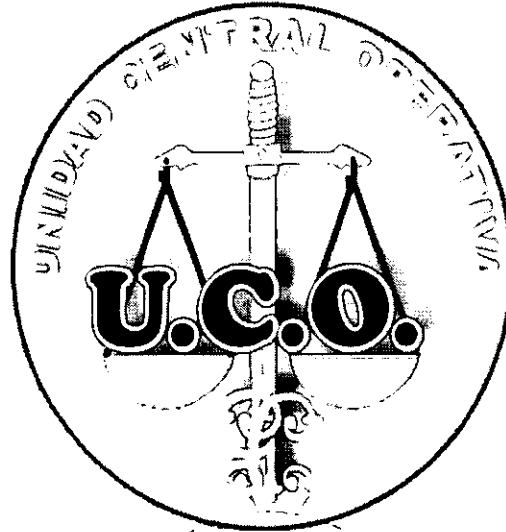
GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL

31

3177

DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICÍA Y DE LA GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN ADJUNTA OPERATIVA  
JEFATURA DE POLICÍA JUDICIAL

UNIDAD CENTRAL OPERATIVA  
UNIDAD ADSCRITA A LA FISCALIA ANTICORRUPCIÓN Y DELINCUENCIA ORGANIZADA



ANEXO DECLARACION  
DE

ANTONIO BELLOSTES TERRRE.

FECHA: Del 10 al 12 de noviembre de 2009.

*Juzgado de Central de Instrucción nº 5 de la Audiencia Nacional*

# SÓC

PAGADO

1  
32  
3178

Carrer dels Sagarra, 16  
08922 Santa Coloma de Gramenet  
www.socperiodista.com ☎ 902 550 706

**PROINOSA**  
N.I.F. A08360414  
C/ Industria, 56  
08908 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

<b>CODIGO CLIENTE</b>	4300008
<b>FACTURA NUMERO</b>	060008

*Barcelona, 30 de Noviembre de 2.006*

Por la inserción de publicidad Campaña Noviembre-Diciembre de 2.006.

SERVICIOS PRESTADOS <input type="checkbox"/>	20.000,00
<b>BASE IMPONIBLE</b>	20.000,00
I.V.A. 16%	3.200,00
<b>TOTAL EUROS</b>	23.200,00

**PAGO AL CONTADO**



*[Handwritten signatures]*

2  
33  
3179

# Sabadell Atlántico

BARCELONA-AV. SARRIA OF EMPRESAS  
AV. SARRIA, 19  
TEL. 933 637 570 FAX. 933 637 571

C.C.C.  
IBAN

Entidad	Oficina	D.C.	Núm. de cuenta / N.º de cuenta
0081	5084	03	0001010211
ES58 0081 5084 0300 0101 0211			

Pagueu per aquest xec a Eur 23.200,00 €  
Páguese por este cheque a S.O.C.

Euros Veintitres mil Doscientos Euros

BARCELONA a Uno de Diciembre de 2006

(La data cal consignar-la en lletres / La fecha debe consignarse en letra)

DH 3.102.364  4200 



31023640081 5084 0001010211 4200



3  
34  
3680

RECIBO NÚMERO <b>8</b>	LOCALIDAD DE EXPEDICIÓN <b>BARCELONA</b>	BASE IMP _____ I.R.P.F. _____ % IVA _____ TOTAL <b>23.200,00</b>
FECHA EXPEDICIÓN <b>30/11/2006</b>	VENCIMIENTO <b>30 de Noviembre de 2.006</b>	

LA CANTIDAD DE VEINTITRES MIL DOSCIENTOS EUROS

CONCEPTO FRA. Nº 06.0008

PAGADERO EN: (CAJA O BANCO)	OFICINA	CLAVE O Nº. CUENTA
-----------------------------	---------	--------------------

NOMBRE Y DOMICILIO DEL LIBRADO D.N.I./C.I.F. A08360414 PROINOSA INDUSTRIA, 56 08908 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
---

(FIRMA Y NOMBRE DEL EXPEDIDOR)

Pa. **SOC PERIODISTA, S.L.**  
*[Signature]*  
Administrador

**SÓC PERIODISTA, S.L.**  
N.I.F.: B-64265283  
C/ Dels Sagarra n. 16 Local 4  
08022 - STA. COLOMA DE GRAMENET  
BARCELONA



*[Handwritten scribbles]*

4  
35  
3181

MAR. 23-ENE-2007 12:35 2 1 CONSULTORIA

932689044

P. 002



Carrer dels Sagarra, 16  
08922 Santa Coloma de Gramenet  
www.socperiodista.com ☎ 902 550 706

PROINOSA  
N.I.F. A08360414  
C/ Industria, 56  
08908 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

CODIGO CLIENTE 4300008  
FACTURA NUMERO 07.0005

Barcelona, 23 de enero de 2007

Por la inserción de publicidad Campaña 2.007.

SERVICIOS PRESTADOS	20.000,00
BASE IMPONIBLE	20.000,00
I.V.A. 16%	3.200,00
TOTAL EUROS	23.200,00

*OK*

REPOSICION TRANSFERENCIA

2013 0328 32 0200919908

SOC Periodista s.l. NIF B-64265283 inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona Tom 38751. Folio 55. Luj B-334-116



*[Handwritten signatures]*

5  
36  
3182



PAGADO

Carrer dels Sagarra, 16  
08922 Santa Coloma de Gramenet  
www.socperiodista.com ☎ 902 550 706

PROMOCION E INGENIERIA DE OBRAS, S.A.  
N.I.F. A08360414  
C/Industria, 56  
08908 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

CODIGO CLIENTE 4300008  
FACTURA NUMERO 07/0023

Barcelona, 8 de Marzo de 2.007

Por la insercción de Publicidad Campaña 2.007

SERVICIOS PRESTADOS	20.000,00
IVA 16%	3.200,00
TOTAL EUROS	23.200,00

OK  
*[Signature]*

**TRANSFERENCIA BANCARIA A NUESTRA CUENTA**

**EN LA CAIXA DE CATALUNYA Nº 2013 0328 32 0200919908**



*[Handwritten signatures]*

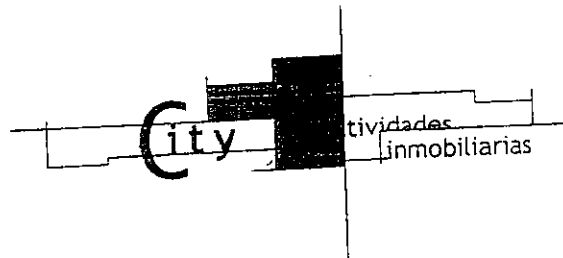


6

4276

37

3123



PROINOSA  
c/ Industria, 56  
08908 L'Hospitalet de Ll. (Barcelona)

N.I.F. Nº A-08360414

Barcelona, 25 de julio de 2005

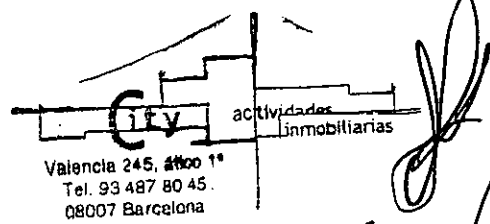
Fra Nº 102/05

Honorarios correspondientes a nuestra intervención comercial y asesoramiento profesional en relación con el Parc de Negocis de Viladecans (Barcelona)

(623)  
obra 3003  
8000 - A

Total honorarios	75.000,00
16 % I.V.A.	12.000,00
<b>TOTAL FACTURA</b>	<b>87.000,00</b>

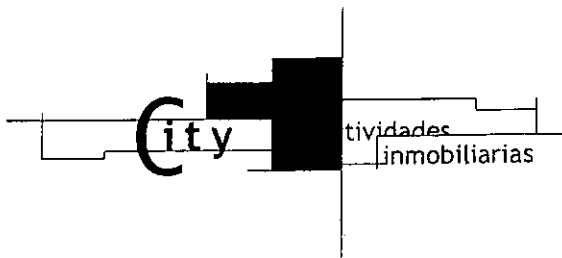
Forma de pago: cheque bancario



Handwritten signatures and scribbles.

Registro Mercantil de Barcelona: City s.l. NIF: B-62645916 Tomo: 33829 Folio: 9120 Inscripción Primera.

7  
38  
3188



PROINOSA  
c/ Industria, 56  
08908 L'Hospitalet de Ll. (Barcelona)

N.I.F. N° A-08360414

Barcelona, 25 de julio de 2007

Fra N° 105/07

Honorarios correspondientes a nuestra intervención comercial y asesoramiento profesional en relación con los proyectos urbanísticos solicitados.

<b>Total honorarios</b>	43.000,00
<b>16 % I.V.A.</b>	6.880,00
<b>TOTAL FACTURA</b>	<b>49.880,00</b>

Forma de pago: transferencia a nuestra cuenta 2042 0015 75 3300011642

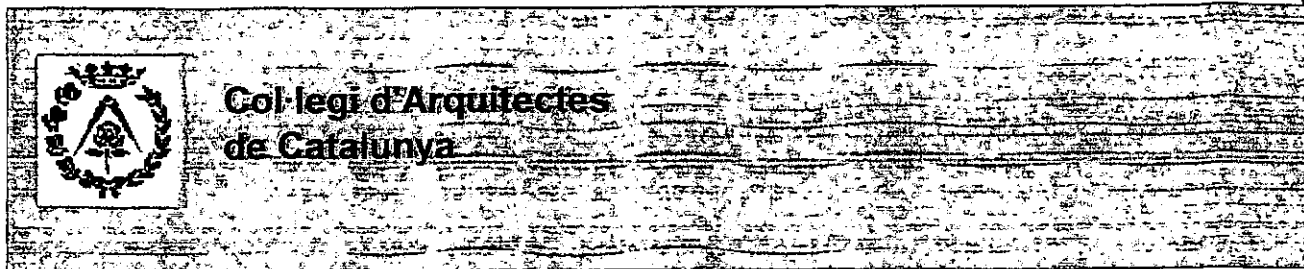
*[Handwritten signatures and initials]*  
OK 20/7/07

Registro Mercantil de Barcelona: City s.l.  
NIF: B-62645916 Tomo: 33829 Folio: 0170 Inscripción Primera.



6033

8  
39  
3108



DEMARCACIÓ DE: Barcelona

EL COL·LEGIAT

LLUIS FALCON GONZALVO - 17864/0	46025156V
Maria de Bearn, 1 08110 Montcada i Reixac Barcelona	
D.N.I./C.I.F.	

FACTURA A  
núm.: D - 12/05

PROINOSA	A08360414
INDUSTRIA, 56. 08908 L'Hospitalet de Llobregat. Barcelona	
D.N.I./C.I.F.	

En concepte de minuta d'honoraris:	35.255,12 euros
16 % I.V.A. sobre honoraris:	5.640,82 euros
<b>Suma:</b>	<b>40.895,94 euros</b>
15 % Retencions IRPF:	5.288,27 euros
<b>Total:</b>	<b>35.607,67 euros</b>

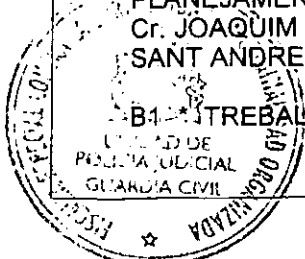
Referència exp. visat: XX

Data de factura: 25 de MAIG del 2005

Concepte:

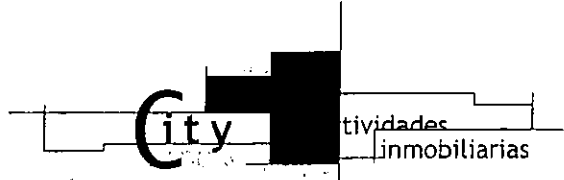
MISSIÓ PARCIAL \* ESTUDIS PRÈVIS.  
 EDIFICACIÓ SECTOR 2 \* ACTUAL ZONA ESPORTIVA \* SEGONS MODIFICACIÓ DE  
 PLANEJAMENT EN TRÀMIT "ELS AMETLLERS - ACTUAL ZONA ESPORTIVA".  
 Cr. JOAQUIM MATAS / Cr. ALZINES / Cr. CONTRABANDISTES.  
 SANT ANDREU DE LLAVANERES \* Barcelona.

B1 \* TREBALLS D'EDIFICACIÓ \* OBRES DE NOVA PLANTA.



Exemplar Client

9  
40  
3186



DASURUS, S.L.  
c/ Industria, 56  
08908 L'Hospitalet de Ll. (Barcelona)

N.I.F. Nº B-62198163

Barcelona, 25 de julio de 2005

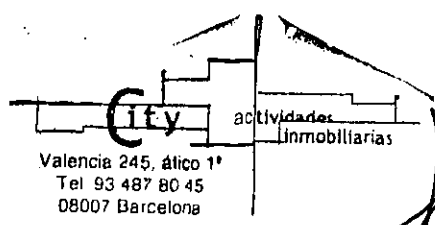
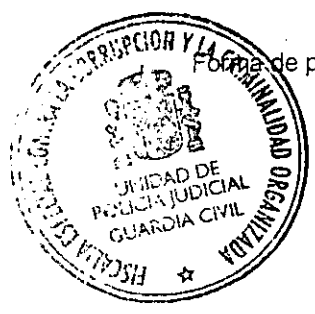
Fra Nº 103/05

Honorarios correspondientes a nuestra intermediación comercial y gestión del proyecto de desarrollo de Plan Parcial Urbanización La Granada

Total honorarios	75.000,00
16 % I.V.A.	12.000,00

**TOTAL FACTURA 87.000,00**

Forma de pago: cheque bancario



Registro Mercantil de Barcelona: City s.l. NIF: B-62645916 Tomo: 33829 Folio: 0170 Inscripción Primera.



EXTRACTO DE MOVIMIENTOS

10  
41  
3187  
HOJA N°



OFICINA: O.E. BARCELONA, URGEL, 257, URG  
TELEFONO: 93-4100105 FECHA: 29-07-2005

TITULAR(ES):  
DASURUS S.L.

ENTIDAD OFICINA DC NUM.DE CUENTA  
CCC 0049 1819 15 2710915265  
IBAN ES25 0049 1819 1527 1091 5265

MONEDA: EURO

NUM. EXTRACTO: 22-05

FECHA OP	VALOR	CONCEPTO	PAGOS	INGRESOS	SALDO
		SALDO ANTERIOR AL 26-07-2005			244.970,25
27-07-05	26-07	CHEQUE COMPENSADO 04302785	87.000,00		157.970,25
27-07-05	26-07	CHEQUE COMPENSADO 04302785	900,00		157.070,25

Banco Santander Central Hispano S.L. Dep. Puntos o.c. - Santander  
 C.I.F. B-08090001 - P.º 25 P.º 25 L.º 1.º - Dep. Puntos o.c. - Santander  
 BIC: BSCHESMM



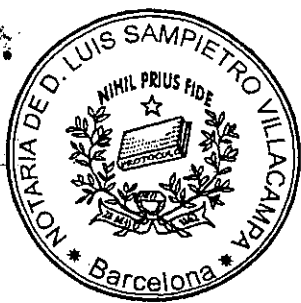
NUEVO SALDO EN EURO AL 28-07-2005

157.070,25

11

42

5  
3188



LUIS SAMPIETRO VILLACAMPA  
NOTARIO

C/. Mallorca, 272-276 5º 5ª  
Tel. 934870894 Fax. 934871381  
08037 - Barcelona

# COPIA SIMPLE

COMPRAVENTA DE ACCIONES.

NUMERO TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS.

En Barcelona, mi residencia, a seis de noviembre del año dos mil tres.

Ante mi, LUIS SAMPIETRO VILLACAMPA, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña,

----- COMPARECEN: -----

De una parte:

DON JOSE SINGLA BARCELO, de nacionalidad española, mayor de edad, casado, vecino de Barcelona, calle Doctor Fleming, nº 13, bajos, con D.N.I./N. I.F. 37.633.166-Z.

Y de otra:

DON JOHN WILLEKES MACDONALD, de nacionalidad holandesa, mayor de edad, casado, vecino de Gravenhage (Países Bajos), Vliegenvangerlaan 11, 2566RM



con Pasaporte de su nacionalidad, número M08171008,  
vigente. \_\_\_\_\_

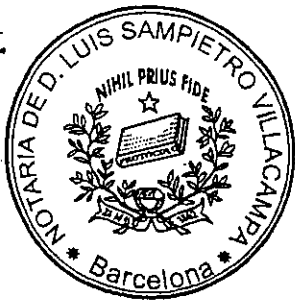
Asistido por la Traductor Interprete Jurado DO-  
ÑA BRENDA-HELENA OLDHAM HULSE, de nacionalidad es-  
pañola, mayor de edad, casada, con domicilio profe-  
sional en Barcelona, calle Calvet, n°s. 68-70, 2°  
2ª, y con D.N.I./N.I.F. 36.962.561-C. \_\_\_\_\_

Y DON ANTONIO PEÑARROJA CASTELL, de nacionali-  
dad española, mayor de edad, casado, vecino de Bar-  
celona, Avenida Diagonal n° 401, 1°, con D.N.I./N.  
I.F. 37.239.198-J. \_\_\_\_\_

INTERVIENEN: \_\_\_\_\_

A) Don José Singla Barceló en nombre y repre-  
sentación, como Administrador solidario, de la Com-  
pañía mercantil española denominada "PROINOSA, PRO-  
MOCION E INGENIERIA DE OBRAS, S.A.", domiciliada en  
esta Ciudad, calle Doctor Fleming, n° 13, bajos,  
constituida, por tiempo indefinido y con la denomi-  
nación "Promoción e Ingeniería de Obras, Sociedad  
Anónima", en escritura otorgada en Barcelona, el

12  
43  
3189



día 25 de octubre de 1.974, ante el Notario Don José Solís Lluch, aumentado su capital social y adaptados sus Estatutos sociales a la vigente Ley de Sociedades Anónima, en escritura otorgada en Barcelona, el día 26 de junio de 1.992, ante el Notario Don José-Francisco Cueco Mascarós, número 3.500 de protocolo, cambiada su denominación por la actual en escritura otorgada en Barcelona, el día 24 de julio de 1.997, ante el nombrado Notario Sr. Cueco Mascarós, número 3.352 de protocolo, y trasladado su domicilio al señalado en escritura otorgada en Barcelona, el día 17 de marzo de 1.998, ante el propio nombrado Notario Sr. Cueco Mascarós, número 1.149 de protocolo. INSCRITA en el Registro Mercantil de Barcelona, tomo 6736, folio 52, hoja número B-57736, inscripción 13ª.

N.I.F. A-08-360414.



nombrado Administrador solidario de la Compañía, por plazo estatutario de cinco años, en virtud de acuerdo adoptado por la Junta General Ex-

traordinaria y Universal de accionistas, celebrada el día 10 de junio del año 2.002, en que aceptó, elevado a público en escritura otorgada en Barcelona, el mismo día 10 de junio del año 2.002, ante el Notario Don Rafael del Coto Fernández, número 850 de protocolo, causante de la inscripción 26ª en la Hoja abierta a la Sociedad en el Registro Mercantil de Barcelona; copia autorizada de cuya escritura exhibe, considero suficiente para este otorgamiento, y devuelvo. \_\_\_\_\_

Asevera Don José Singla Barceló la vigencia de su cargo y facultades representativas, atribuidas legal y estatutariamente, así como que no han variado la capacidad ni las circunstancias de la Sociedad representada. \_\_\_\_\_

B) El propio Don José Singla Barceló en nombre y representación, como Apoderado, de la Compañía mercantil española denominada "TULTAR CORP., S.L.", domiciliada en Barcelona, calle Valencia, n.ºs. 243-245, ático 1ª, constituida por tiempo indefinido, en escritura otorgada en Malgrat de Mar (Barcelona), el día 28 de julio de 1.999, ante la Notario Doña María del Carmen García Ortiz. INSCRITA en el Registro Mercantil de Barcelona, en el tomo 31.886,

13  
44  
3190



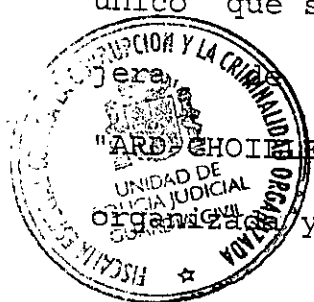
folio 86, Hoja número B-199.954, inscripción 1ª.—

N.I.F. B-62.033808. \_\_\_\_\_

Hace uso de poder especial a su favor conferido por la representación legal de la Compañía, en escritura otorgada en Barcelona, el día 4 de noviembre del año 2.003, ante el ínfraescrito Notario, número 3.538 de protocolo; copia autorizada de la reseñada escritura de poder, que considero suficiente para este otorgamiento, incorporo a la presente, para su traslado a las copias. \_\_\_\_\_

Asevera Don José Singla Barceló que dicho poder no le ha sido revocado, suspendido ni limitado, así como que no han variado la capacidad ni las circunstancias de la Sociedad representada. \_\_\_\_\_

C) Don John Willekes Macdonald en nombre y representación, como representante del Administrador único que se dirá, de la persona jurídica—extranacionalidad holandesa, denominada "ARDOCHOI B.V.", Sociedad limitada constituida, y existente de acuerdo con la Ley holan-



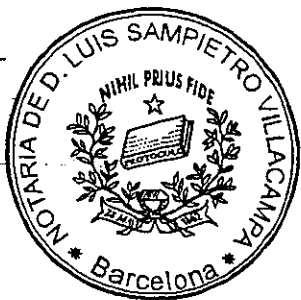


desa, con sede social en Nieuwe Uitleg 15, 2514BP 's-Gravenhage (Países Bajos) e INSCRITA en el Registro de Comercio de Haaglanden con el número 27178047.

Ostenta la administración de "ARD-CHOILLE B.V.", la también persona jurídica extranjera, de nacionalidad holandesa, denominada "ITPS (Netherlands) B.V.", Sociedad limitada constituida, organizada y existente de acuerdo con la Ley holandesa, con sede social en Nieuwe Uitleg 15, 2514BP 's-Gravenhage (Países Bajos) e INSCRITA en el Registro de Comercio de Haaglanden con el número 27168222.

Exhibe sendos Extractos Certificados del expresado Registro, en idiomas holandés e inglés, con las correspondientes Apostillas de la Convención de La Haya, acreditativos de las circunstancias de ambas Sociedades, del nombramiento de "ITPS (Netherlands) B.V." como administradora de "Ard-Choille B.V." y del nombramiento del propio Don John Willes Macdonald como administrador solidario de "ITPS (Netherlands) B.V."; cargos que asevera vigentes; Extractos Certificados que yo, el Notario examino, considero suficientes para este otorgamiento, y devuelvo al exhibente.

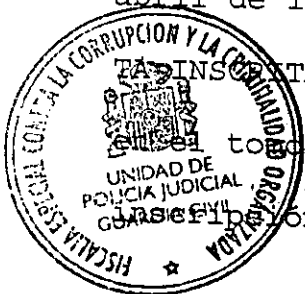
14  
45  
391



Incorporo a esta escritura matriz, para su traslado a las copias, fotocopias, por mi el Notario obtenidas de los aludidos Extractos registrales exhibidos. \_\_\_\_\_

D) Y Don Antonio Peñarroja Castell en nombre y representación, como Administrador único, de la Compañía mercantil española denominada "CAPÇAL, S.L.", domiciliada en Barcelona, calle Caspe, nº 90, 1º, constituida, por tiempo indefinido y bajo forma de anónima, en escritura otorgada en Barcelona, el día 20 de abril de 1.988, ante el Notario Don Rafael del Coto Fernández, transformada en Sociedad de Responsabilidad Limitada, adoptándose su actual denominación, y aumentándose su capital social, en escritura autorizada por el nombrado Notario de Barcelona, Sr. del Coto Fernández, el día 1 de abril de 1.992, bajo número 703 de protocolo. CONS-

TA INSCRITA en el Registro Mercantil de Barcelona, en el tomo 22.379, folio 59, Hoja número B-36.013, inscripción 4ª.



N.I.F. B-58.580846. \_\_\_\_\_

Fue reelegido Administrador único de la Compañía, por plazo de cinco años, en virtud de acuerdo adoptado por la Junta General y Universal de socios celebrada el día 13 de diciembre de 1.999, en que aceptó; Certificación del Acta de dicha Junta, con la firma de su suscribiente, el propio Administrador compareciente, debidamente legitimada por Notario, causó, en fecha 12 de abril de 2.000, la inscripción 5ª en la Hoja abierta a la Sociedad en el Registro Mercantil de Barcelona; cual Certificación exhibe, considero suficiente para este otorgamiento, y devuelvo. \_\_\_\_\_

Asevera Don Antonio Peñarroja Castell la vigencia de su cargo y facultades representativas, atribuidas legal y estatutariamente, así como que no han variado la capacidad ni las circunstancias de la Sociedad representada. \_\_\_\_\_

Les identifico por la documentación exhibida y tienen, a juicio, según intervienen, con arreglo a la respectiva Ley nacional de comparecientes y Sociedades representadas, la capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura de COMPRAVENTA DE ACCIONES y, a tal efecto, \_\_\_\_\_

15  
46  
3192



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
----- EXPONEN: -----  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

I.- Que "CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A." es una Sociedad Anónima española, domiciliada en Barcelona, calle Doctor Fleming, nº 13, bajos, con N.I.F. A-62-783170; que fué constituida, por tiempo indefinido, mediante escritura otorgada en Barcelona, el día 1 de febrero del año 2.002, ante el Notario que suscribe, número 350 de protocolo, teniendo por objeto, entre otras actividades: "la construcción en el sentido amplio, incluyendo vivienda, edificación no residencial, obra civil y construcción industrial, así como la ejecución del proceso de construcción en todas sus fases", y consta INSCRITA



Registro Mercantil de Barcelona, en el tomo 340475, folio 176, Hoja número B-247.912, inscrip-

*[Handwritten signatures and scribbles]*

II.- Que "PROINOSA PROMOCION E INGENIERIA DE OBRAS S.A." y "TULTAR CORP. S.L." son propietarios, en conjunto, de las TRES MIL ACCIONES NOMINATIVAS, númeroadas de la 1 a la 3.000, ambas inclusive, en que se divide el total capital social de "CENTRE COMECIAL GRAMANET S.A.", de cien (100) euros de valor nominal cada una, y que se hayan desembolsadas en cuanto a un 40,20% de su expresado valor nominal, de acuerdo con el siguiente detalle: \_\_\_\_\_

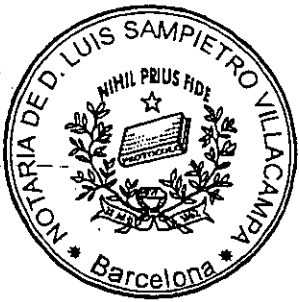
a) "PROINOSA PROMOCION E INGENIERIA DE OBRAS S.A. es titular de 1.000 acciones, números 1 al 1.000, ambos inclusive, por un nominal conjunto de 100.000 euros, de los que se han desembolsado cuarenta mil doscientos euros (40.200 euros). \_\_\_\_\_

TITULO.- Le pertenecen por haber suscrito las mismas en la propia escritura fundacional. \_\_\_\_\_

b) "TULTAR CORP. S.L." es titular de 2.000 acciones, números 1.001 a 3.000, ambos inclusive, por un valor nominal en junto de 200.000 euros, de los que se han desembolsado ochenta mil cuatrocientos euros (80.400 euros). \_\_\_\_\_

TITULO.- Le pertenecen por compra a las mercaderías españolas "EXCOVER S.A." y "CONSTRUCCIONES RIERA S.A.", mediante escritura autorizada por el

16  
47  
3/19



Notario de Barcelona, Don Fernando Bautista Pérez,  
en fecha 20 de octubre de 2.003, con el número  
1.585 de su protocolo. \_\_\_\_\_

CARGAS.- Libres unas y otras de cargas y gravá-  
menes, no hallándose sujetas a traba ni embargo al-  
guno, según manifiesta el representante de las So-  
ciedades propietarias. \_\_\_\_\_

PORCENTAJE DE DESEMBOLSO.- Desembolsadas tales  
acciones inicialmente, es decir en el acto funda-  
cional, únicamente en cuanto al 25 por ciento de su  
valor nominal. \_\_\_\_\_

Hecho constar el desembolso de otro 15,20 por  
ciento, declarándose desembolsadas en cuanto al  
40,20 por ciento de su valor nominal, en escritura  
otorgada en Barcelona, el día 3 de noviembre del  
año 2.003, ante el Notario Don Fernando Bautista  
Pérez, número 1.658 e protocolo, pendiente de ins-

cripción en el Registro Mercantil, de cuya necesi-  
dad advierto. \_\_\_\_\_



TRANSMISIBILIDAD.- La libre transmisibilidad de

*[Handwritten signatures and scribbles]*

las acciones de "CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A." se halla sujeta a ciertas limitaciones establecidas en los Estatutos sociales, de las que las partes manifiestan ser plenamente conocedoras, no afectantes a la transmisión objeto de esta escritura, por realizarse por los titulares de la totalidad de las acciones representativas del capital social de dicha Compañía.

---

III- Que "CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A.", al margen del hecho de constituirse en titular y adjudicataria del contrato administrativo a que se hará referencia en los Expositivos IV.-, V.- y VI.- siguientes, y de las actuaciones realizadas al respecto de ello, no ha tenido actividad alguna, ni ha desarrollado negocio alguno, desde la fecha de su constitución.

---

IV.- Que mediante Resolución de fecha 19 de diciembre de 2.001, el Pleno del Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramanet (Barcelona) acordó, tras la sustanciación del concurso previamente convocado al efecto, adjudicar a "PROINOSA PROMOCION E INGENIERIA DE OBRAS, S.A.", "CONSTRUCCIONES RIERA, S.A." y "EXCOVER, S.A.", el contrato que tenía por objeto la "VENTA Y CESION OPCIONAL DEL DERECHO DE SUBSUELO

---

3194



PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO TERCARIO Y RESIDENCIAL EN LA AVENIDA PALLARESA". \_\_\_\_\_

Las partes me entregan, para su incorporación a esta matriz como ANEXO 1, copia de la mencionada Resolución. \_\_\_\_\_

V.- Que conforme a la proposición conjunta presentada por las mismas en el concurso referido, y en los términos expresados en ésta, "PROINOSA PROMOCION E INGENIERIA DE OBRAS, S.A.", "CONSTRUCCIONES RIERA, S.A." y "EXCOVER, S.A.", constituyeron, tras serles notificado la Resolución de adjudicación, y mediante la escritura pública más arriba reseñada, la Sociedad común, "CENTRE COMERCIAL GRAMANET, S.A.", a fin de que se constituyera en titular del contrato y en adjudicataria del mismo. \_\_\_\_\_

VI.- Que mediante escrito presentado ante el Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramanet, en fecha \_\_\_\_\_ de febrero de 2.002, "CENTRE COMERCIAL GRAMANET, S.A." compareció formalmente ante el referido Con- \_\_\_\_\_





lidad de las acciones de la Sociedad "CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A." que en la actualidad les pertenecen, a las últimas, con todos los derechos y obligaciones inherentes a las mismas, llevan a cabo la compraventa de acciones convenida, de conformidad con las siguientes, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

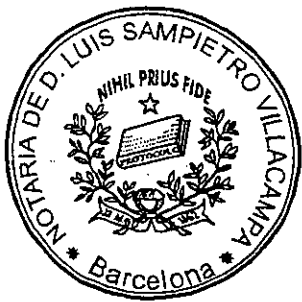
----- ESTIPULACIONES: -----

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Primera. - "PROINOSA PROMOCION E INGENIERIA DE OBRAS S.A.", representada en este acto por Don JOSE SINGLA BARCELO, y la Compañía "TULTAR CORP S.L.", representada en este acto por el propio Don JOSE SINGLA BARCELO, en adelante también designados como "los vendedores", VENDEN a la Compañía "ARD-CHOILLE BV", representada en este acto por Don John Willekes Macdonald y a la Compañía "CAPÇAL, S.L.", representada en este acto por Don Antonio Peñarroja Castell, en adelante también designados como "los compradores", que COMPRAN, las TRES MIL ACCIONES relacionadas en el Expositivo II de esta escritura, que constituyen la totalidad del capital social de

18  
49  
3195



"CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A.", con todos sus derechos, accesorios y pertenencias y en concepto de libres de cargas y gravámenes, reiterándose el hacer constar que las mismas están desembolsadas únicamente en el 40,20 por ciento de su nominal.

Dicha venta se realiza conforme al siguiente detalle:

a) La Compañía "ARD-CHOILLE BV" compra a "PROI-NOSA PROMOCION E INGENIERIA DE OBRAS S.A.", las acciones n°s. 1 a 1.000, inclusives, representativas del 33,33% del capital social de "CENTRE COMERCIAL GRAMANET, S.A."

b) La Compañía "ARD-CHOILLE BV" compra a "TULTAR CORP S.L.", las acciones n°s. 1.001 a 2.948, inclusives, representativas del 64,93% del capital social de "CENTRE COMERCIAL GRAMANET, S.A."

c) La Compañía "CAPÇAL, S.L." compra a "TULTAR CORP S.L.", las acciones n°s. 2.949 a 3.000, inclusives, representativas del 1,73% del capital social de "CENTRE COMERCIAL GRAMANET, S.A."



Handwritten signatures and scribbles at the bottom right of the document.

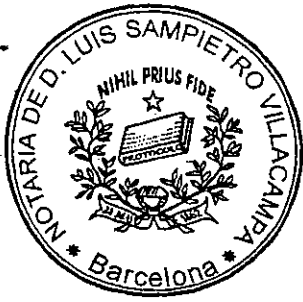
Segunda.- Los vendedores ratifican que el Balance de la Compañía "CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A." cerrado a fecha 31 de octubre de 2.003, que ha quedado unido a la presente escritura como ANEXO 4, es fiel reflejo de la realidad patrimonial y contable de la misma, y refleja la situación de la Compañía a dicha fecha.-----

Así mismo los vendedores declaran que desde la fecha de cierre del indicado Balance no se ha producido ninguna alteración en la situación patrimonial de "CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A.", ni tienen conocimiento de ninguna circunstancia que en un futuro pudiera afectar a la misma, por cuya razón dicho Balance refleja la imagen fiel de la situación patrimonial y contable de la Compañía tal y como la misma es transmitida.-----

A tal efecto los vendedores declaran y garantizan:-----

a) Que el capital social de "CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A." es de TRESCIENTOS MIL EUROS (300.000 euros), representado por tres mil (3.000) acciones nominativas de cien (100) euros de valor nominal cada una, las cuales están desembolsadas en un 40,20 por ciento de su valor nominal y tienen los

19  
50  
3196



mismos derechos y características. \_\_\_\_\_

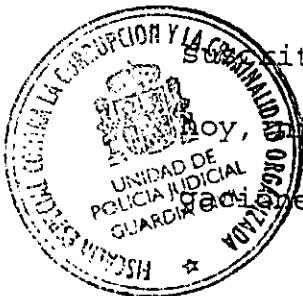
b) Que no ha sido asumido por "CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A." ningún compromiso respecto a la emisión de nuevas acciones. \_\_\_\_\_

c) Que no pesan sobre las acciones que son objeto de la presente compraventa carga, gravamen, retención o embargo algunos, salvo el pago del dividendo pasivo pendiente, por lo que los vendedores pueden disponer de las mismas sin limitación alguna. \_\_\_\_\_

d) Que no existe ningún litigio de carácter judicial o administrativo en que "CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A." esté implicada, como actora o demandada, ni tienen conocimiento de ninguna circunstancia que pudiera dar lugar a la iniciación de cualquier litigio. \_\_\_\_\_

e) Que "CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A." no ha \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_rito, ni concertado, con anterioridad al día de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ hoy, ningún contrato del que puedan resultar obli-  
\_\_\_\_\_ gaciones de pago o la obligación de efectuar pres-  
\_\_\_\_\_



Handwritten signatures and scribbles at the bottom right of the page.

taciones de cualquier clase que tengan contenido económico, a excepción del contrato administrativo al que se ha hecho referencia en los Expositivos IV, V y VI de esta escritura, del que es titular y adjudicataria, y de la entrega al Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramanet del aval bancario constituido como garantía definitiva del mismo, de importe 492.830 EUROS, referido en el Expositivo VI.—

g) Que "CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A." ha realizado en los plazos prescritos todas las declaraciones exigidas por la legislación en vigor por lo que respecta a impuestos, tasas y cualesquiera obligaciones, estando al corriente de pago de todas dichas obligaciones.—————

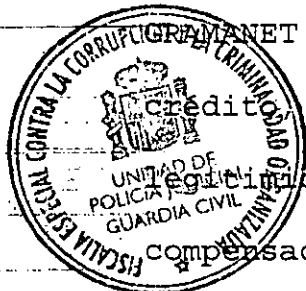
h) Que el único pasivo exigible de "CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A." es el crédito que en concepto de préstamo ostenta frente a la misma la Compañía vendedora "PROINOSA PROMOCION E INGENIERIA DE OBRAS S.A.", por importe de 15.643,84 EUROS.—————

En relación a dicho crédito ambas partes expresamente convienen que su pago a "PROINOSA PROMOCION E INGENIERIA DE OBRAS S.A." no se hará efectivo sino en el momento en que "CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A." haya podido compensar o recuperar la cuenta

20  
51  
3197



que por idéntico importe de 15.643,84 EUROS figura en el Activo circulante del Balance acompañado por el concepto de HACIEDA PUBLICA I.V.A. SOPORTADO, obligándose los compradores en calidad de nuevos accionistas de "CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A." a que dicha Compañía actúe con la mayor diligencia posible para compensar o recuperar el importe de dicho I.V.A. Asimismo ambas partes convienen que si posteriormente al pago a "PROINOSA PROMOCION E INGENIERIA DE OBRAS S.A." del importe de su crédito, como consecuencia de una inspección por parte de la inspección fiscal competente no se reconociera el derecho de "CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A." a compensar o recuperar el importe de I.V.A. mencionado, en tal supuesto "PROINOSA PROMOCION E INGENIERIA DE OBRAS S.A." debería reintegrar a "CENTRE COMERCIAL



GRAMANET S.A." el importe percibido como pago de su crédito al responder la mencionada vendedora de la totalidad del mencionado crédito fiscal y quedar compensada su pérdida con el importe del crédito de

la misma. \_\_\_\_\_

Tercera. - El precio de venta de las acciones objeto de la presente compraventa en su conjunto es el de DOS MILLONES SETECIENTAS CUATRO MIL QUINIEN-TOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CENTIMOS DE EURO (2.704.554,47. EUROS, o sea 901,52 EUROS por acción, que los vendedores declaran per-cibir de los compradores, en proporción a sus res-pectivas acciones, de la siguiente forma: \_\_\_\_\_

a) "ARD-CHOILLE BV" satisface a "PROINOSA PRO-MOCION E INGENIERIA DE OBRAS S.A." en pago de sus acciones la cantidad de 901.518,16 EUROS mediante cheque nominativo y bancario del Banco Popular Espa-ñol. \_\_\_\_\_

b) "ARD-CHOILLE BV" satisface a "TULTAR CORP S.L." en pago de sus acciones la cantidad de 1.756.157,36 EUROS mediante cheque nominativo y bancario del Banco Popular Español. \_\_\_\_\_

Fotocopias cotejadas del anverso de cada uno de los dos expresados cheques, incorporo a esta matriz para su traslado a las copias. \_\_\_\_\_

Se me hace entrega de Certificación librada por "BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.", acreditativa de la procedencia exterior del dinero empleado en la com-

21  
52  
3/19/8



praventa, importe de los referidos cheques, que incorporo a esta matriz para su traslado a las copias. \_\_\_\_\_

c) "CAPÇAL, S.L." satisface a "TULTAR CORP S.L." en pago de sus acciones la cantidad de 46.878,94 EUROS mediante cheque nominativo y bancario de Caja Navarra. \_\_\_\_\_

Fotocopia cotejada del anverso del expresado cheque, incorporo a su vez a esta matriz para su traslado a las copias. \_\_\_\_\_

A efectos de lo dispuesto en la Legislación española sobre Inversiones Extranjeras, se me hace entrega, debidamente cumplimentada por el representante de "ARD-CHOILLE BV", de Declaración de Inversión Extranjera en Sociedades no Cotizadas, Sucur-



sales y otras formas de inversión, en modelo D-1A, número 0482941, la cual yo, el Notario, diligencio, la que incorporo fotocopia cotejada a esta matriz, para su traslado a las copias. \_\_\_\_\_

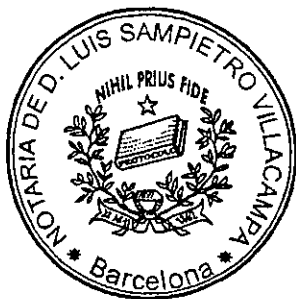
Cuarta.- Los vendedores aseguran que a la fecha



de la presente transmisión, la Sociedad "CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A." no tiene trabajador asalariado alguno, ni relación laboral contractual ni extracontractual, ni fija ni temporal, ni de ninguna otra naturaleza, ni la ha tenido en el pasado desde su constitución. \_\_\_\_\_

Quinta.- Los vendedores asumen la obligación de responder personal y solidariamente frente a los compradores de cualquier contingencia legal, fiscal, laboral, mercantil o de cualquier otra índole que, en el plazo de CINCO AÑOS siguientes a la fecha de esta escritura, pudiera surgir y no estuviera reflejada en el Balance de "CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A." cerrado a 31 de octubre de 2.003 que ha quedado incorporado como ANEXO 4. Y ello en razón de que es condición esencial de la presente compraventa que el citado Balance sea absolutamente igual, (tanto en su activo, como en su pasivo), que el correspondiente al día de hoy en que se efectúa la transmisión pública de las acciones que componen su capital social. \_\_\_\_\_

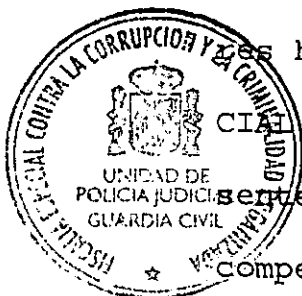
En relación con cualquier reclamación de los compradores a los vendedores, por razón de contingencias legales, fiscales, laborales, mercantiles o



de cualquier otra índole, los compradores o entidad que les sustituya en lo sucesivo, vienen obligados a notificar sin demora a los vendedores, las reclamaciones originadas por las mencionadas contingencias.

Si los vendedores no aceptan la reclamación y ésta emana de terceros, tendrán derecho a defender a "CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A." contra dicha reclamación, previa notificación a los compradores. En tal caso, los compradores cooperarán y obtendrán de "CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A." que coopere con los vendedores y obtendrán que no se llegue a ningún arreglo, transacción o admisión, sin el consentimiento de los vendedores. Si los vendedores ejercitasen su derecho, podrán aplazar cualquier pago a "CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A." o a los comprado-

res hasta que la responsabilidad de "CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A." haya quedado establecida por sentencia o resolución de un Tribunal o Autoridad competente.

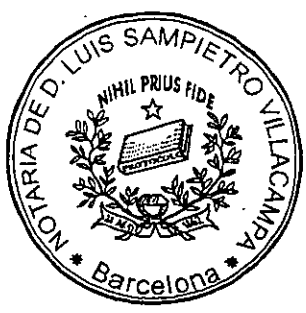


Si los vendedores no aceptan la reclamación y ésta no emana de terceros, la cuestión será resuelta de conformidad con el Convenio de Arbitraje que mas adelante se establecerá.

En cuanto la Autoridad o Tribunal competente o, en su caso, el Arbitro, dicte la resolución, Sentencia o laudo o decisión arbitral, los vendedores vendrán obligados a efectuar el pago del importe que resulte de la reclamación, si la misma resultase estimada, en un plazo máximo de quince (15) días.

Sexta.- Los compradores manifiestan conocer en todos sus extremos el Pliego de Condiciones y demás textos y documentación reguladores del contrato administrativo mencionado en los Expositivos IV.-, V.- y VI.- de esta escritura, y en particular la proposición presentada por las adjudicatarias del mismo, del que "CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A." ha resultado titular y adjudicataria, así como su actual grado de cumplimiento, renunciando a cualquier eventual reclamación contra los vendedores que tanto los compradores o la propia sociedad "CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A." pudieran en su caso ejerci-

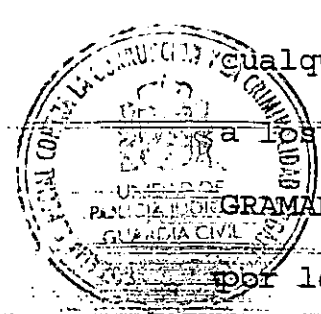
23  
54  
3200-



razón, hecho o concepto, siendo la aceptación de tal adjudicación condición esencial de la presente compraventa. \_\_\_\_\_

Asimismo los compradores dan su expresa conformidad a que Don JOSE SINGLA BARCELO, en su calidad de actual Administrador solidario de "CENTRE COMERCIAL GRAMANET, S.A.", suscriba con el Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramanet el documento de formalización del contrato administrativo anteriormente indicado, conforme a la minuta del mismo confeccionada por dicha Corporación, cuya copia me entregan para que una a esta matriz como ANEXO N° 5. \_\_\_\_\_

Séptima.- Sin perjuicio de lo indicado en las Estipulaciones Segunda y Quinta, los compradores renuncian de forma plena, expresa e irrevocable, a cualquier tipo de acción de responsabilidad frente a los actuales Administradores de "CENTRE COMERCIAL GRAMANET, S.A.", por la gestión de ésta desempeñada por los mismos hasta el día de hoy. \_\_\_\_\_

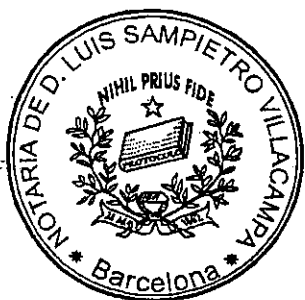


Octava.- Los compradores se obligan, en el pla-

zo máximo de QUINCE (15) DIAS a contar desde la fecha de la presente escritura, a realizar las gestiones oportunas y necesarias cerca del "Banco Santander Central Hispano, S.A.", que otorgó a favor de "CENTRE COMERCIAL GRAMANET, S.A. el aval bancario y solidario consignado en el Expositivo VI.-, y que se ha protocolizado por copia a esta matriz, a fin de cancelar los contra-avales prestados en su día por diversas Compañías para la obtención del mismo, asumiendo frente a dicha Entidad de Crédito directamente tales garantías, y las adicionales que fueran necesarias al efecto.-----

Novena.- Asimismo los compradores se obligan a aportar a "CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A.", en el plazo máximo de dos meses a contar desde la fecha de esta escritura, la porción de capital pendiente de desembolso, lo que deberán acreditar convenientemente a los vendedores. Asimismo los compradores asumen la obligación de dejar indemnes a los vendedores de cualquier responsabilidad que contra éstos pudiera derivarse por el hecho de haber transmitido acciones no liberadas, por aplicación de lo dispuesto en el artículo 46 de la vigente Ley de So-

24  
55  
320



dedores se vieran en un futuro obligados a realizar tal desembolso, los compradores deberán reintegrar a los mismos la totalidad de lo pagado incrementado en un cincuenta por ciento en concepto de pena expresamente acordada y aceptada.\_\_\_\_\_

Décima.- Los vendedores entregan en este acto a la parte compradora cuanta documentación es propiedad de "CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A.", en especial la documentación social y libros de comercio así como las facturas correspondientes al IVA pendiente de compensación que figura en el Activo de la Sociedad.\_\_\_\_\_

Décimo-primera.- Los gastos derivados de la presente compraventa serán de cuenta y cargo de los compradores y los impuestos de cualquier naturaleza que se devengue en razón del otorgamiento de la misma se satisfarán por las partes según Ley.\_\_\_\_\_

Décimo-segunda.- Para la decisión de todas las cuestiones que se susciten entre los vendedores y los compradores derivadas de la interpretación o



ejecución del presente contrato, particularmente las eventuales reclamaciones de los compradores, ambas partes se someten al arbitraje institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, de la Associació Catalana per l'Arbitratge, encomendando al mismo la designación del Arbitro y administración del arbitraje, así como obligándose a cumplir la decisión arbitral. \_\_\_\_\_

El arbitraje, que será de Derecho, será dirimido por un Arbitro único que habrá de basar su decisión en el derecho español. \_\_\_\_\_

Décimo-tercera.- Cualquier notificación entre las partes se dirigirá a las siguientes direcciones: \_\_\_\_\_

Para los compradores: \_\_\_\_\_

- en su domicilio indicado en la intervención de esta escritura. \_\_\_\_\_

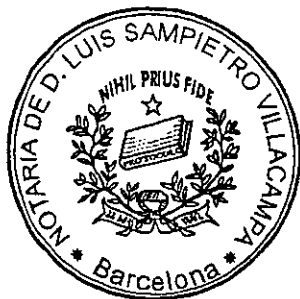
Para los vendedores: \_\_\_\_\_

- en L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona), calle Industria, nº 56. \_\_\_\_\_

Cada parte deberá avisar a la otra, a las direcciones indicadas, de cualquier cambio en las mismas. \_\_\_\_\_

25  
56

2202



recientes, según intervienen, la calificación fiscal de las transmisiones objeto de esta escritura como exentas del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, así como del Impuesto sobre el Valor Añadido, al amparo de lo previsto en el artículo 45-I-B)-9 del Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de Septiembre, por el que se aprobó el Texto Refundido de aquel impuesto, en relación con el artículo 108 de la Ley 24/1988, de 28 de Julio, del Mercado de Valores, por no estar comprendida en ninguna de las excepciones contenidas bajo los números 1 y 2 de esta disposición legal, según declaran expresamente.—

Hice las reservas y advertencias legales, en especial las fiscales. \_\_\_\_\_

Así lo otorgan los señores comparecientes, a quienes yo, el Notario, leo este documento, advertidos de su derecho a leerlo por sí, del que no usan y, enterados de su contenido, se ratifican y firman. \_\_\_\_\_





Del contenido de este instrumento público, extendido en dieciseis folios de papel timbrado, serie 5B, números 9138101, 9138102, 9138103, 9138104, 9138105, 9138106, 9138107, 9138108, 9138109, 9138110, 9138111, 9138112, 9138113, 9138114, 9138115 y 9138116, yo, el Notario, DOY FE.-



COPIA SIMPLE

26  
57



5B9139615 3 203

07/2003

PODER ESPECIAL. \_\_\_\_\_

NUMERO TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO. \_\_\_\_\_

En Barcelona, mi residencia, a cuatro de noviembre del año dos mil tres. \_\_\_\_\_

Ante mí, LUIS SAMPIETRO VILLACAMPA, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, \_\_\_\_\_

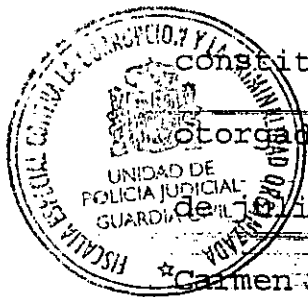


----- COMPARECE: -----

DON MANUEL VALERA NAVARRO, mayor de edad, soltero, vecino de Barcelona, calle Valencia n°s. 243-245, con D.N.I./N.I.F. 38.034.524-E. \_\_\_\_\_

INTERVIENE en nombre y representación, como Administrador único, de la Compañía mercantil española denominada "TULTAR CORP., S.L.", domiciliada en Barcelona, calle Valencia, n°s. 243-245, ático 1°,

constituida por tiempo indefinido, en escritura otorgada en Malgrat de Mar (Barcelona), el día 28 de Julio de 1.999, ante la Notario Doña María del Carmen García Ortiz. INSCRITA en el Registro Mer-



cantil de Barcelona, en el tomo 31.886, folio 86,  
Hoja número B-199.954, inscripción 1ª. \_\_\_\_\_

N.I.F. B-62.033808. \_\_\_\_\_

Fue nombrado Administrador único de la Compañía, por el plazo estatutario de diez años, en virtud de acuerdo adoptado por la Junta General Extraordinaria y Universal de socios celebrada el día 20 de septiembre de 1.999, en que aceptó, elevado a público en escritura otorgada en Barcelona, el mismo día 20 de septiembre de 1.999, ante el Notario Don Teófilo Prieto Castañeda, número 1.228 de protocolo, causante de la inscripción 2ª en la Hoja abierta a la Sociedad en el Registro Mercantil de Barcelona; copia autorizada de cuya escritura exhibe, considero suficiente para este otorgamiento, y devuelvo. \_\_\_\_\_

Asevera la vigencia de su cargo y facultades representativas, atribuidas legal y estatutariamente, así como que no han variado la capacidad ni las circunstancias de la Sociedad representada. \_\_\_\_\_

Le identifico por la documentación exhibida y tiene, a mi juicio, según interviene, la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de PODER ESPECIAL y, a tal efecto, \_\_\_\_\_

21  
58

5B9139614 3764

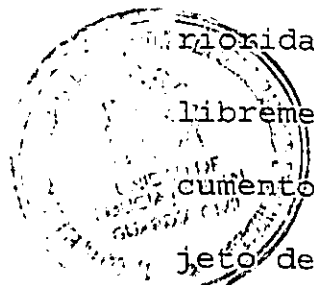


07/2003

OTORGA:

Que confiere PODER ESPECIAL, tan amplio y bastante como en Derecho fuere menester, a favor de DON JOSE SINGLA BARCELO, mayor de edad, casado, vecino de Barcelona, calle Doctor Fleming, nº 13, bajos, titular del D.N.I./N.I.F. 37.633.166-Z, para que, en nombre y representación de "TULTAR CORP., S.L.", PUEDA:

Vender las DOS MIL ACCIONES, números 1.001 al 3.000, inclusives, de la Compañía mercantil española "CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A.", de que es titular la Sociedad poderdante; a quien tenga por conveniente, por el precio que tenga a bien, que percibirá al contado o declarará recibido con anterioridad, y con los demás pactos y condiciones que libremente estipule, firmando al efecto cuantos documentos públicos ó privados fueren menester al objeto del presente poder.

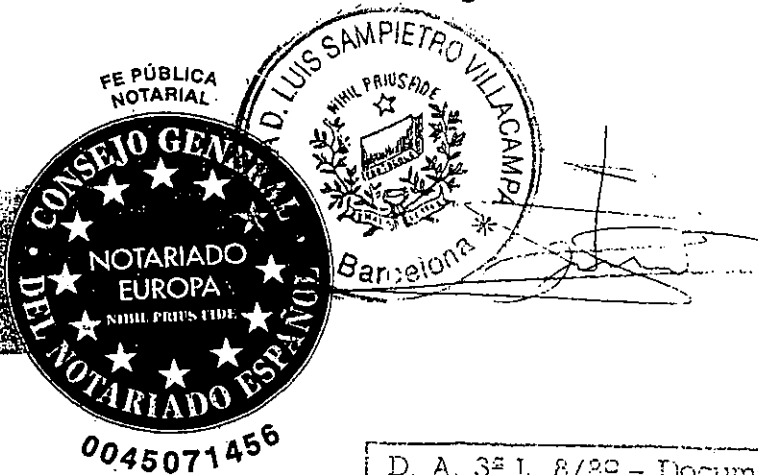


Hice las reservas y advertencias legales.-----

Así lo otorga el señor compareciente, a quien yo, el Notario, leo este documento, advertido de su derecho a leerlo por sí, del que no usa y, enterado de su contenido, se ratifica y firma.-----

Del contenido de este instrumento público, extendido en dos folios de papel timbrado, serie 5B, números 9138034 y 9138035, yo, el Notario, DOY FE.- Sigue la firma del compareciente.- Signado.- Luis Sampietro.- Rubricado y sellado.-----

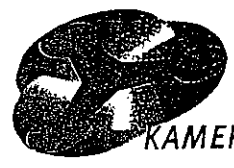
CONCUERDA con su original que, bajo el número de orden al principio indicado, obra en mi protocolo, general corriente de instrumentos públicos al que me remito; y para la Sociedad poderdante, libro copia, extendida en dos folios de papel timbrado, serie 5B., números 9139615 y el presente, que signo, firmo, rubrico y sello en Barcelona, el mismo día de su otorgamiento. DOY FE.-



D. A. 3ª L. 8/89.- Documento no sujeto  
(Instrumento sin cuantía)

28  
59

3705



KAMER VAN KOOPHANDEL  
HAAGLANDEN

Dossiernummer: 27178047      Blad 00001

Uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Haaglanden

Rechtspersoon:

Rechtsvorm : Besloten vennootschap .....

Naam : Ard-Choille B.V. ....

Statutaire zetel : 's-Gravenhage .....

Eerste inschrijving in het handelsregister : 22-02-1999 .....

Akte van oprichting : 18-02-1999 .....

Maatschappelijk kapitaal : EUR 100.000,00 .....

Geplaatst kapitaal : EUR 20.000,00 .....

Gestort kapitaal : EUR 20.000,00 .....

Onderneming:

Handelsna(a)m(en) : Ard-Choille B.V. ....

Adres : Nieuwe Uitleg 15, 2514BP 's-Gravenhage .....

Telefoonnummer : 070-3635800 .....

Faxnummer : 070-3635795 .....

Datum vestiging : 18-02-1999 .....

Bedrijfsomschrijving : Houdster en beheermaatschappij .....

Werkzame personen : 0 .....

Enig aandeelhouder:

Naam : ITPS (Netherlands) B.V. ....

Adres : Nieuwe Uitleg 15, 2514BP 's-Gravenhage .....

Inschrijving handelsregister onder nummer : 27168222 .....

Enig aandeelhouder sedert : 18-02-1999 .....

Bestuurder(s):

Naam : ITPS (Netherlands) B.V. ....

Adres : Nieuwe Uitleg 15, 2514BP 's-Gravenhage .....

Inschrijving handelsregister onder nummer : 27168222 .....

Infunctietreding : 18-02-1999 .....

Titel : Directrice .....

Bevoegdheid : Alleen/zelfstandig bevoegd .....

Alleen getuigd indien door de kamer voorzien van een ondertekening.



2003

Blad 00002 volgt.

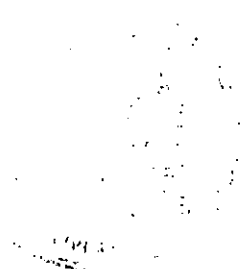
29  
60  
3206



KAMER VAN KOOPHANDEL  
WAAGLANDEN

Dossiernummer: 27178047

Blad 00002



22,66

's-Gravenhage, 20-10-2003

Voor uittreksel

W.H. Verheij

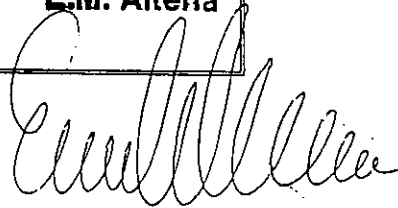


A P O S T I L L E

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: THE NETHERLANDS  
This public document
2. has been signed by W.H. Verheij
3. acting in the capacity of official of the Chamber  
of Commerce and Industry at 's-Gravenhage
4. bears the seal/stamp of aforesaid Chamber of  
Commerce and Industry
5. at 's-GRAVENHAGE 6, the 22 oktober 2003
7. by the registrar of the court (Rechtbank)
8. no. 2003-3319
9. Seal/stamp:
10. Signature:

**E.M. Altena**







KAMER VAN KOOPHANDEL  
HAAGLANDEN

3267

File number: 27178047

Page 00001

English translation of an extract from the commercial register of the Chamber of Commerce and Industries for Haaglanden

Legal person:

Legal form : Besloten Vennootschap (Private Limited Liability Company) .....

Name : Ard-Choille B.V. ....

Statutory seat : 's-Gravenhage .....

First registration in the commercial register : 22-02-1999 .....

Incorporation deed : 18-02-1999 .....

Authorized capital : EUR 100.000,00 .....

Issued capital : EUR 20.000,00 .....

Paid up capital : EUR 20.000,00 .....

Undertaking:

Tradename(s) : Ard-Choille B.V. ....

Address : Nieuwe Uitleg 15, 2514BP 's-Gravenhage .....

Telephone number : 070-3635800 .....

Fax number : 070-3635795 .....

Date of establishment : 18-02-1999 .....

Description of business conducted : See Dutch extract .....

Employees : 0 .....

Single shareholder:

Name : ITPS (Netherlands) B.V. ....

Address : Nieuwe Uitleg 15, 2514BP 's-Gravenhage .....

Registration commercial register under number : 27168222 .....

Single shareholder since : 18-02-1999 .....

Director(s):

Name : ITPS (Netherlands) B.V. ....

Address : Nieuwe Uitleg 15, 2514BP 's-Gravenhage .....

Registration commercial register under number : 27168222 .....

Date of entry into office : 18-02-1999 .....

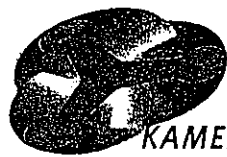
Title : Directrice .....

: Solely/independently authorised .....



Page 00002 follows.

31  
62  
3708

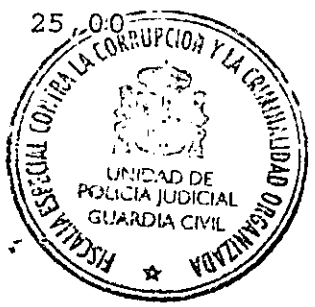


KAMER VAN KOOPHANDELS  
AMSTERDAM

File number: 27178047

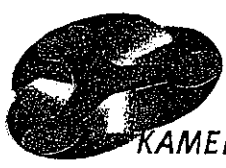
Page 00002

Issued by the chamber of commerce



Amsterdam, 20-10-2003

3204



KAMER VAN KOOPHANDEL  
HAAGLANDEN

Dossiernummer: 27168222 Blad 00001

Uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Haaglanden

Rechtspersoon:

Rechtsvorm	: Besloten vennootschap
Naam	: ITPS (Netherlands) B.V.
Statutaire zetel	: 's-Gravenhage
Eerste inschrijving in het handelsregister	: 29-12-1997
Akte van oprichting	: 22-12-1997
Maatschappelijk kapitaal	: EUR 90.756,04
Geplaatst kapitaal	: EUR 18.151,21
Gestort kapitaal	: EUR 18.151,21
	(Kapitaal omgezet in euro ex art. 2:178c B.W.)

Onderneming:

Handelsna(a)m(en)	: ITPS (Netherlands) B.V.
Adres	: Nieuwe Uitleg 15, 2514BP 's-Gravenhage
Telefoonnummer	: 070-3635800
Faxnummer	: 070-3635795
E-mailadres	: netherlands@itps-group.com
Datum vestiging	: 01-12-1997
De besloten vennootschap drijft de onderneming sinds	: 22-12-1997
Bedrijfsomschrijving	: De internationale belastingadviespraktijk
Werkzame personen	: 3

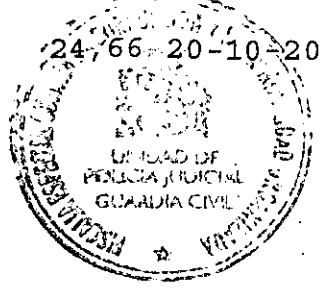
Enig aandeelhouder:

Naam	: BMD Management B.V.
Adres	: Nieuwe Uitleg 15, 2514BP 's-Gravenhage
Inschrijving handelsregister onder nummer	: 27183800
Enig aandeelhouder sedert	: 18-02-2000

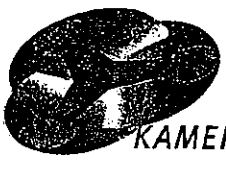
Bestuurder(s):

Naam	: Willekes Macdonald, John
Geboortedatum en -plaats	: 11-09-1966, 's-Gravenhage
Adres	: Vliegenvangerlaan 11, 2566RM 's-Gravenhage
Infunctietreding	: 22-12-1997
Titel	: Directeur
Bevoegdheid	: Alleen/zelfstandig bevoegd

Blad 00002 volgt.



33  
64  
3210



KAMER VAN KOOPHANDEL  
VAN NEDERLAND

Dossiernummer: 27168222      Blad 00002

<hr/>	
Aanvang (huidige) vertegenwoordigingsbevoegdheid	: 22-12-1997 .....
Naam	: Broers, Jacob .....
Geboortedatum en -plaats	: 21-11-1962, Nieuwer-Amstel .....
Adres	: Dokter Hamburgerlaan 38, 2771JP Boskoop .....
Infunctietreding	: 22-12-1997 .....
Titel	: Directeur .....
Bevoegdheid	: Alleen/zelfstandig bevoegd .....
Aanvang (huidige) vertegenwoordigingsbevoegdheid	: 22-12-1997 .....

Alleen geldig indien door de kamer voorzien van een ondertekening.

28,66



's-Gravenhage, 20-10-2003

Voor uittreksel

J.M. van Roon

A P O S T I L L E

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: THE NETHERLANDS  
This public document
2. has been signed by J.M. van Roon
3. acting in the capacity of official of the Chamber of Commerce and Industry at 's-Gravenhage
4. bears the seal/stamp of aforesaid Chamber of Commerce and Industry
5. at 's-GRAVENHAGE 6, the 22 oktober 2003
7. by the registrar of the court (Rechtbank)
8. no. 2003-3319
9. Seal/stamp:
10. Signature:

E.M. Altena





KAMER VAN KOOPHANDEL  
HAAGLANDEN

311

File number: 27168222 Page 00001

English translation of an extract from the commercial register of the Chamber of Commerce and Industries for Haaglanden

Legal person:

Legal form : Besloten Vennootschap (Private Limited Liability Company) .....

Name : ITPS (Netherlands) B.V. ....

Statutory seat : 's-Gravenhage .....

First registration in the commercial register : 29-12-1997 .....

Incorporation deed : 22-12-1997 .....

Authorized capital : EUR 90.756,04 .....

Issued capital : EUR 18.151,21 .....

Paid up capital : EUR 18.151,21 .....

(Capital converted into euro acc. to art. 2:178c B.W.) .....

Undertaking:

Tradename(s) : ITPS (Netherlands) B.V. ....

Address : Nieuwe Uitleg 15, 2514BP 's-Gravenhage .....

Telephone number : 070-3635800 .....

Fax number : 070-3635795 .....

E-mail address : netherlands@itps-group.com .....

Date of establishment : 01-12-1997 .....

The private company conducts the undertaking since : 22-12-1997 .....

Description of business conducted : See Dutch extract .....

Employees : 3 .....

Single shareholder:

Name : BMD Management B.V. ....

Address : Nieuwe Uitleg 15, 2514BP 's-Gravenhage .....

Registration commercial register under number : 27183800 .....

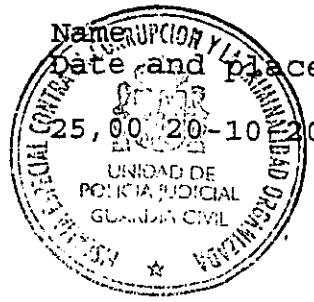
Single shareholder since : 18-02-2000 .....

Director(s):

Name : Willekes Macdonald, John .....

Date and place of birth : 11-09-1966; 's-Gravenhage .....

Page 00002 follows.



35  
66

312



KAMER VAN KOOPHANDEL  
HAAGLANDEN

File number: 27168222

Page 00002

Address	: Vliegenvangerlaan 11, 2566RM 's-Gravenhage ..
Date of entry into office	: 22-12-1997 .....
Title	: Directeur .....
Powers	: Solely/independently authorised .....
Date of (present) representative authority	: 22-12-1997 .....
Name	: Broers, Jacob .....
Date and place of birth	: 21-11-1962, Nieuwer-Amstel .....
Address	: Dokter Hamburgerlaan 38, 2771JP Boskoop .....
Date of entry into office	: 22-12-1997 .....
Title	: Directeur .....
Powers	: Solely/independently authorised .....
Date of (present) representative authority	: 22-12-1997 .....

Issued by the chamber of commerce



's-Gravenhage, 20-10-2003

ANEXO 1 3667

AJUNTAMENT DE STA. COLOMA DE GRAMENET	
REGISTRE GENERAL	
DATA	18 GEN. 2002
ENTRADA Núm.	.....
SORTIDA Núm.	1.268

313

En data 19 de desembre de 2001, el Ple de l'Ajuntament ha dictat la resolució següent:

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 25 de juny d'enguany, va aprovar el plec de clàusules administratives i econòmiques particulars, i l'inici del procediment de licitació pel concurs per procediment obert de la venda de tres parcel·les i cessió del subsòl d'una altra, per a la construcció d'un Centre terciari i residencial a l'avinguda de la Pallaresa.

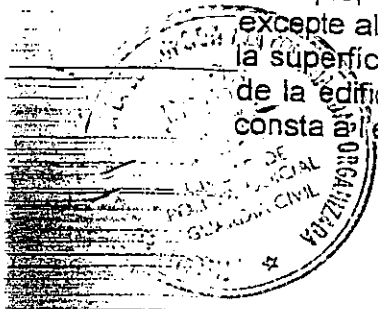
Vist que en el mateix acord, es va aprovar incloure a la mesa de contractació un representant del Consell Comarcal del Barcelonès, i es va nomenar una comissió de valoració de les propostes que es presentin.

Vist que en data 12 de juliol d'enguany, el Sr. Santiago Serra i López, en nom de l'Assemblea local d'Esquerra Unida i Alternativa va presentar al·legacions al projecte Pallaresa, dividides en dos apartats, un relatiu als antecedents i un altre a les propostes alternatives, demanant la congelació del procés de venda dels terrenys de referència, així com estimar la realització d'un estudi d'impacte ambiental.

Vist l'informe del coordinador del Gabinet d'Acció Territorial, que dona resposta a les al·legacions presentades i arriba a les següents conclusions:

- El projecte de la Pallaresa en tots els aspectes que es refereixen a comerç i promoció econòmica a la ciutat ha estat debatut per tots els sectors implicats i, consegüentment, no es pot pretendre defensar que no hi ha hagut participació ciutadana, donat que és evident que des de la corporació s'han realitzat tots els esforços precisos per vehicular la col·laboració i l'opinió dels ciutadans colomencs.
- La concreció del projecte mitjançant el Plec de clàusules administratives i econòmiques particulars del concurs per la construcció d'un centre terciari i residencial a l'avinguda de la Pallaresa, respon a l'objectiu de paliar els déficits lúdics i comercials de Santa Coloma de Gramenet, que posa de manifest el programa d'orientació pels equipaments comercials (POEC).
- El projecte no suposa cap pèrdua de valors ecològics d'importància ni implica cap risc ambiental per l'entorn.

Vist que, en conseqüència, proposa la desestimació de l'escrit d'al·legacions, excepte allò que fa referència a l'ús residencial del projecte, en el sentit de reduir la superfície dels habitatges per augmentar el seu nombre total, i limitar l'alçada de la edificació a PB -3, per les raons motivades i justificades a l'informe que consta a l'expedient i que es donen per reproduïdes a efectes de motivació.





Vista l'acta 44/01, corresponent a la reunió dels dies 7 i 8 de novembre d'enguany, de la mesa de contractació, d'obertura de l'única plica presentada per la Unió temporal d'empreses formada per Excover, SA, Promoción e Ingeniería de Obras, SA (Proinosa) i Construcciones Riera, SA., i va acordar la seva admissió provisional, condicionant-la a la presentació de documentació requerida al plec de condicions que mancava, així com a la presentació d'un aclariment respecte a l'oferta econòmica, que a l'ofertar un preu global, no oferia cap quantitat en concepte de cànon per l'ús del subsòl públic, i que al no haver presentar la garantia específica exigida per aquest concepte, podia portar a confusions amb la documentació gràfica aportada pel licitador.

Vista l'acta 46/01, de la mesa de contractació, corresponent a la sessió de data 19 de novembre d'enguany, en que es dona compte de la documentació presentada pel licitador en temps i forma, així com del document d'aclariment de l'oferta econòmica, per la qual cosa declara la seva admissió i d'acord amb la base 13 del plec de condicions, la seva remissió a la Comissió Tècnica de Valoració, òrgan que qualificarà abans que la Mesa realitzi la seva proposta a l'òrgan de contractació.

Vist que l'oferta econòmica, presentada pels esmentats licitadors, és per import global de 2.050.000.000 de pessetes (12.320.748,14 €), que engloba tant l'oferta per la adquisició en propietat de les parcel·les 1, 2, i 4, com la concessió del subsòl de la parcel·la 3, desglossant-se el preu ofertat de la forma següent:

- 1.980.000.000 pessetes (11.900.039,67 €) per la adquisició en propietat de les parcel·les 1,2, i 4, impostos apart.
- 70.000.000 pessetes (420.708,47 €) per la concessió del subsòl, impostos apart.

Essent la forma de pagament la següent:

- 1.025.000.000,- de pessetes (6.160.374,07 €) al comptat a la signatura de la corresponent escriptura.
- 1.025.000.000,- de pessetes (6.160.374,07 €) mitjançant lletra de canvi avalada, amb venciment a 24 mesos, comptats des de la signatura de la corresponent escriptura o mitjançant pagament aplaçat amb prestació de garanties suficients a criteri de l'Ajuntament.

Vist que la comissió de valoració reunida en data 14 de desembre d'enguany va proposar l'adjudicació a l'esmentat licitador, amb una puntuació de 51,9 sobre 100, de conformitat amb els informes tècnics valoratius de la proposta arquitectònica, econòmica i del pla del centre.

Vist que la mesa de contractació reunida en data 17 de desembre d'enguany d'acord amb la proposta de la comissió de valoració i dels informes que consten a l'expedient i que es donen per reproduïts, proposa al Ple de l'ajuntament l'adjudicació del concurs per a la venda de les parcel·les 1, 2, i 4 i la concessió del dret de subsòl de la parcel·la 3 de l'av. Pallaresa, a la Unió temporal d'empreses formada per Excover, SA, Promoción e Ingeniería de Obras, SA (Proinosa) i Construcciones Riera, SA, amb una puntuació de 51,9 sobre 100.

Atès el que estableix la base 15 i següents, del plec de clàusules administratives i econòmiques particulars, que regeix aquest concurs respecte a la formalització del contracte i règim econòmic i pagaments.

Atès l'article 24 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, que aprova el text refòs de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, respecte a la unió d'empreses.

El Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent, per unanimitat dels/de les 27 regidors/regidores assistents, acorda:

**Primer** – Aprovar l'informe del coordinador del GAT, que dona resposta a les alegacions presentades pel Sr. Santiago Serra i López, en nom de l'Assemblea local d'Esquerra Unida i Alternativa, per les conclusions, motius i justificacions que consten a l'esmentat informe i que es donen per reproduïdes a efectes de motivació, i en conseqüència, **aplicar** en l'execució del corresponent projecte d'obres les puntualitzacions tècniques admeses.

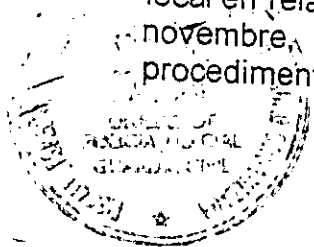
**Segon** – Adjudicar el concurs convocat per a la venda de 3 parcel·les i concessió del dret del subsòl d'una altra a la Unió temporal d'empreses formada per Excover, SA, Promoció e Ingenieria de Obras, SA (Proinosa) i Construcciones Riera, SA, pel preu ofertat de 2.050.000.000 de pessetes (12.320.748, 14 €), corresponent:

- 1.980.000.000,- pessetes (11.900.039,67 €) per l'adquisició en propietat de les parcel·les 1,2, i 4, impostos apart.
- 70.000.000 pessetes (420.708,47 €) per la concessió del subsòl, impostos apart.

**Tercer** Requerir al licitador per tal de que en un termini màxim de 15 dies, comptats a partir del dia següent al del rebut d'aquest acord, presenti a Secretària Tècnica de serveis territorials, document acreditatiu de l'ingrés corresponent a la garantia definitiva per import equivalent al 4% de la suma total del preu corresponent a aquesta adjudicació, així com al pagament de les despeses dels anuncis de licitació per import total de 399.881,- pessetes (2.403,33 €), conforme les factures que consten a l'expedient, i quin ingrés es farà al concepte d'ingressos que correspongui, i que aporti al mateix temps la formalització de la unió temporal d'empreses en escriptura pública, a fi de formalitzar el corresponent contracte administratiu, previ a la escriptura de compra venda.

**Quart** – Notificar al licitador i al Sr. Santiago Serra i López, en nom de l'Assemblea local d'Esquerra Unida i Alternativa aquest acord, juntament amb còpia de l'informe d'alegacions.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, de conformitat amb l'article 52 de la Llei reguladora de les bases de règim local en relació amb el 107, 109. c), 116 i 177 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP), podrà interposar recurs

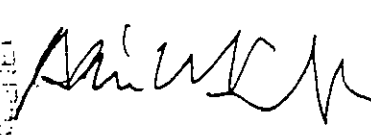


contenciós-administratiu davant la corresponent Sala del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, comptadors des del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, de conformitat amb el que preveuen els articles 8, 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa (LJCA). També podrà interposar, potestativament, recurs de reposició, davant el mateix òrgan que va dictar aquest acte administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, previ al recurs contenciós-administratiu, que s'interposarà en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició o bé en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent al de la resolució presumpta del recurs de reposició.

Tanmateix, podrà exercitar qualsevol altre recurs que estimi convenient.

La qual cosa us comunico, en compliment del que disposa l'article 194 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals.

Santa Coloma de Gramenet, 15 de gener de 2002.

EL SECRETARI GENERAL,  
  
SECRETARIA

Adreça:

PROINOSA  
Sr. Josep Singla Barceló, representant solidari de la UTE formada per  
Excover, SA, Proinosa i Construcciones Riera, SA  
c/ Doctor Fleming, 13  
08017-BARCELONA

-7 FEB. 2002

69

3536

2-30-2

302

**AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMANET**

**CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A.**, Compañía mercantil domiciliada en Barcelona, calle Dr. Fleming nº 13, con N.I.F. nº A-62783170, y en su nombre y representación D. JOSEP SINGLA BARCELO, con D.N.I. nº 37.633.166-Z, como Administrador solidario,

**MANIFIESTA:**

Que ese Ayuntamiento, mediante resolución del Pleno Municipal de fecha 19 de Diciembre de 2001, notificado el pasado día 21 de Enero, adjudicó a las empresas EXCOVER S.A., PROINOSA Promoción e Ingeniería de Obras S.A. y CONSTRUCCIONES RIERA S.A. el Concurso convocado para la **VENTA Y CESION OPCIONAL DE DERECHO DE SUBSUELO PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO TERCARIO Y RESIDENCIAL EN LA AVENIDA DE LA PALLARESA.**, al tiempo que requería al licitador para que en un plazo máximo de 15 días contados a partir de la fecha de la notificación, presentase ante la Secretaria Técnica de servicios territoriales el documento acreditativo del ingreso correspondiente a la garantía definitiva por importe equivalente al 4% de la suma total del precio correspondiente a dicha adjudicación.

Que en la proposición ofertada por las empresas anteriormente mencionadas, las mismas asumieron el compromiso de que, caso de resultar adjudicatarias del Concurso, constituirían una Sociedad Anónima, en la que participarían cada una de ellas en la proporción del 33,33%, que pasaría a ser la persona jurídica adjudicataria del Concurso.

Que en razón de lo anterior las citadas empresas y en las proporciones indicadas han constituido el pasado 1 de Febrero, ante el Notario de Barcelona Sr. Sampietro, la Compañía **CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A.**, que es quine comparece mediante el presente escrito, que de este modo a pasado a ser la adjudicataria del Concurso de constante referencia.

Que asimismo, en cumplimiento del requerimiento municipal contenido en la resolución del Pleno del Ayuntamiento de fecha 19 de Diciembre de 2.001, notificada el 21 de Enero pasado, acompaña al presente escrito el comprobante acreditativo del ingreso correspondiente a la **garantía definitiva**, por importe de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA EUROS**, que se ha prestado mediante aval solidario expedido por el **BANCO SANTANDER-CENTRAL-HISPANO S.A.**

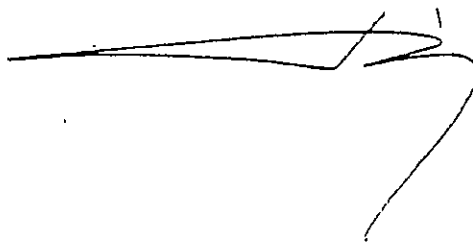
En virtud de cuanto ha quedado expuesto



Three handwritten signatures.

**SOLICITA:** Tenga por formuladas las anteriores manifestaciones y por aportada la **garantía definitiva** del Concurso para la **VENTA Y CESION OPCIONAL DE DERECHO DE SUBSUELO PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO TERCARIO Y RESIDENCIAL EN LA AVENIDA DE LA PALLARESA** por la Sociedad compareciente, **CENTRE COMERCIAL GRAMANET S.A.**, como adjudicataria del mismo.

Santa Coloma de Gramanet a seis de Febrero de dos mil dos.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes. The signature is positioned in the center of the page, below the date. It appears to be a stylized representation of a name, possibly starting with a capital letter that forms a large loop.

AJUNTAMENT DE STA. COLOMA DE GRAMENET

ING

Clau operació 710.  
Signe 0

COMPTABILITAT DE VALORS DE DIPÒSIT

ORDRE DE CONSTITUCIÓ DE DIPÒSITS  
  
CARTA DE PAG.

N. expedient:  
Àrea origen de la despesa 1  
Exercici: 2.002

Orgànica Econòmica: Import EUROS PGCP  
70801 492.830,00 0600  
FIANCES I DIPOSITS

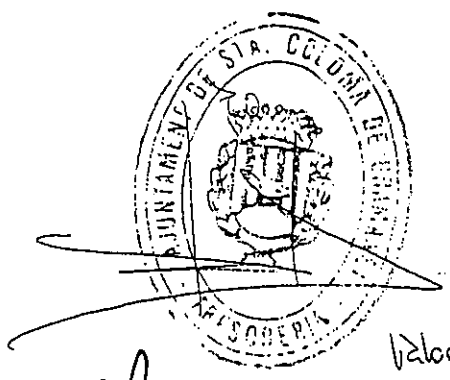
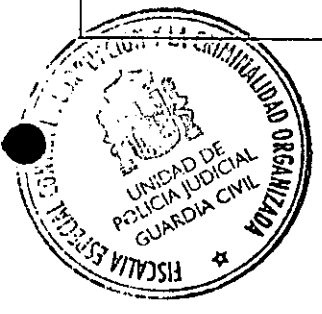
Codi de Despesa/Projecte:

Dipositant: A62783170 CENTRO COMERCIAL GRAMENET SA

Text lliure

VENDA I CESSIÓ OPCIONAL DE SUBSOL PER A LA CONSTRUCCIÓ CENTRE TERCIARI I RESIDENCIAL EN L'AV PALLARESA. GARANTIA DEFINIT

He rebut i em carrego en compte, en les classes de valors que s'indiquen més amunt, la quantitat de Import EUROS  
QUATRE-CENTS NORANTA-DOS MIL VUIT-CENTS TRENTA EUROS. 492.830,00



N. operació: 320020000049

N. rel. compt.: /

Assentat a llibre de diari de comptabilitat pressupostària amb  
Data: 07/02/2002

- 7 Febrer 2002

Handwritten signatures and scribbles at the bottom right of the document.

**1806-OF.EMPRESAS**  
**Pº DE GRACIA, 38-40**  
**08007-BARCELONA**

El **BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A.**, N.I.F. A39000013, representado por Dª Mª DOLORS MARTÍNEZ GÓMEZ, N.I.F. 43.423.077-C y D. CARLOS CASTELLS CAZERES, N.I.F. 36.914.106-A, con poderes suficientes para este acto según escrituras otorgadas por los Notarios de Santander, D. José Mª de Prada Díez, y de Madrid, D. Francisco Mata Pallarés, los días 07.05.97 y 31.03.99, respectivamente

**A V A L A**

solidariamente y con expresa renuncia al beneficio de excusión a la Compañía **CENTRE COMERCIAL GRAMANET, S.A.**, con C.I.F. A62783170, domiciliada en Barcelona, calle Dr. Fleming, nº 13, ante el **AYUNTAMIENTO DE SANTA COLOMA DE GRAMANET**, el pago de la cantidad de 492.830,- EUROS, en los términos y condiciones establecidos en el Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de Junio por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, normativa de desarrollo y Pliego de Cláusulas Administrativas y Económicas Particulares por las que se rige el contrato de **VENTA Y CESIÓN OPCIONAL DE DERECHO DE SUBSUELO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO TERCIARIO Y RESIDENCIAL EN LA AVENIDA PALLARES**, en concepto de **GARANTÍA DEFINITIVA** para responder de las obligaciones, penalidades, indemnizaciones y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y demás condiciones administrativas anteriormente mencionadas frente a la Compañía afianzada.

El presente aval, que será pagadero a primer requerimiento, estará en vigor hasta que el **AYUNTAMIENTO DE SANTA COLOMA DE GRAMANET** autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de Junio por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

El presente aval ha quedado inscrito en el Registro Especial de Avals con el nº 000059/8.

Barcelona, a 5 de Febrero de 2.002

**BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A.**  
 p.p.

Leyes 8/89, de 13-4 y 46/98, de 17-12  
 Base 492.830,- N.º Arancel 18.....  
 Corretaje 294.1496,- Euros

*[Handwritten signature]*  
 De acuerdo con lo establecido en el artículo 33 del Real Decreto

CON MI INTERVENCION: Yo el NOTARIO, DOY FE de la identidad y capacidad de los otorgantes así como de la legitimidad de sus firmas.

*[Handwritten signature]*



BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A. Domicilio social: Paseo de Pereda, 9 12. 39003 Santander. R.M. de Santander, Hoja 286, folio 64, Libro 3.º de Secretarías, Insc. 1.º, C.I.F. A-39000013

# Balance de Sumas y Saldos (período).

40  
71

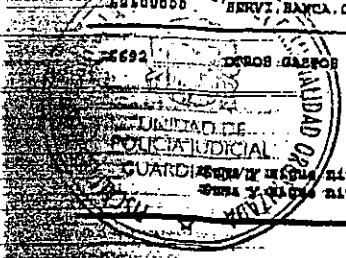
Empresa 00016 - CENTRE COMERCIAL GRAMANET, S.A.

Página  
Fecha listado  
Período

31/10/2003  
De Ene a Oct del 2003

Observaciones

Cuentas	Descripción	PERÍODO			ACUMULADOS			
		Sal. Inicial	Imp. Debe	Imp. Haber	Imp. Debe	Imp. Haber	Sal. Deudor	Sal. Acreedor
1000	CAPITAL ORDINARIO	-300.000,00				300.000,00		300.000,00
10000000	CAPITAL ORDINARIO	-300.000,00				300.000,00		300.000,00
1210	RESULTADOS NEGAT. EJERC	28.702,59			28.702,59		28.702,59	
12100200	RESULTADO NEGATIVO 2002	28.702,59			28.702,59		28.702,59	
1710	DEUDAS A LARGO PLAZO	-28.000,00	50.000,00	28.000,00	50.000,00	50.000,00		
17100001	DEUDAS A L/P INVENSAI	-25.000,00	25.000,00		25.000,00	25.000,00		
17100002	DEUDAS L/P SIZIMA BOBET		25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00		
1900	ACCION. POR DESMEMO. MO B	228.000,00	8.000,00	50.600,00	230.000,00	50.600,00	179.400,00	
19000000	ACCION. POR DESMEMO. MO B	228.000,00	8.000,00	50.600,00	230.000,00	50.600,00	179.400,00	
2000	GASTOS DE CONSTITUCION	3.607,75			3.607,75		3.607,75	
20000000	GASTOS DE CONSTITUCION	3.607,75			3.607,75		3.607,75	
4100	ACREEDORES POR PREST. FI	-497,31	80.780,19	80.282,88	80.780,19	80.780,19		
41000001	NOTARIO LUIS SAMPIETRO	-595,76	595,76		595,76	595,76		
41000002	RCH CONSULTORRE ASOCIAD	371,57	589,87	861,44	361,44	361,44		
41000004	REGISTRO MERCANTIL DE B	-273,12	303,11	29,99	303,11	303,11		
41000005	ARQUITECTOS ASSOCIATS.		8.705,87	8.705,87	8.705,87	8.705,87		
41000006	VISOREN, S.L.		70.585,58	70.585,58	70.585,58	70.585,58		
4400	DEUDORES (EUROS)		595,76	595,76	595,76	595,76		
44000001	CONSTRUCCIONS CALER		595,76	595,76	595,76	595,76		
4720	HACIENDA PUBL. IVA BOPO	4.702,95	10.940,89		15.643,84		15.643,84	
47200000	HACIENDA PUB. IVA SOPOR	4.702,95	10.940,89		15.643,84		15.643,84	
4748	IMPUESTO.BENEF.ANTICI.CO	12.301,11			12.301,11		12.301,11	
47480000	INCURSO.BENEF.ANTICI.CO	12.301,11			12.301,11		12.301,11	
5110	DEUDAS C.P. AMPLEAS AB			15.643,84		15.643,84	15.643,84	
51100001	PROINDBA			15.643,84		15.643,84	15.643,84	
5210	DEUDAS A CORTO PLAZO	595,76		595,76	595,76	595,76		
52100001	DEUDAS A C.P. CONST.CAL	595,76		595,76	595,76	595,76		
5720	BANCOES ISM. CRED. C/C.VZ	50.587,16	31.867,92	141.981,19	142.495,07	141.981,19	863,88	
57200001	BSCR, CTA. 992579	-2,44	28,32	25,88	28,32	28,32		
57200002	BECK, CTA. 974407	50.589,59	31.839,60	141.955,31	142.429,19	141.955,31	863,88	
6230	SERVIC.PROFES.INDEPENDI		68.473,11		68.473,11		68.473,11	
62300000	SERVIC.PROFES.INDEPENDI		68.473,11		68.473,11		68.473,11	
6260	SERVICIOS BANCARIOS Y B		26,14		26,14		26,14	
62600000	SERV. BANCA. COMISION Y		26,14		26,14		26,14	
6692	IMPUESTOS GASTOS FINANCIERO		6.853,74		6.853,74		6.853,74	
			314.827,75	214.209,43	688.835,06	638.806,74	318.572,26	318.643,84
			807.684,01	814.209,48	638.555,93	640.180,75	308.018,42	318.643,84



*[Handwritten signature and scribbles]*



# Balance de Sumas y Saldos (período).

Empresa 00016 - CENTRE COMERCIAL GRAMANET, S.A.

Página  
Fecha listado  
Período

2  
31/10/2003  
De Ene a Oct del 2003

Observaciones

Cuenta	Descripción	PERIODO			ACUMULADOS			
		Sal. Inicial	Imp. Debe	Imp. Haber	Imp. Debe	Imp. Haber	Sal. Deudor	Sal. Acreedor
66920001	AVAL CREDITO		6.653,74		6.653,74		6.653,74	
7681	OTROS INGRESOS FINANCIEROS			28,32		28,32		28,32
76910000	OTROS INGRESOS FINANCIEROS			28,32		28,32		28,32
	Total nivel 4		214.337,78	814.337,78	639.835,06	639.835,06	318.872,16	318.872,16
	Total nivel 5		214.337,78	814.337,78	640.208,07	640.208,07	318.872,16	318.872,16



POPULAR

AG.48 DE BARCELONA  
C/GANDUXER 22  
08021 BARCELONA  
TELF:934140557

41  
72  
3218

El BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. a través de su Agencia número 48 de Barcelona y en su nombre y representación D. Francisco Javier Roca Corts y D<sup>a</sup>. Clara Morente Muñoz, en su calidad de Apoderados de dicha Oficina

### CERTIFICA

Que con fecha cinco de noviembre del 2003 se han emitido los cheques que se detallan a continuación con cargo a fondos procedentes del extranjero recibidos con fecha cuatro de noviembre del 2003 de importe 2.657.675,52 euros (dos millones seiscientos cincuenta y siete mil seiscientos setenta y cinco euros con cincuenta y dos céntimos) del ordenante ARD CHOILLE B.V. de su país de residencia fiscal Holanda (Países Bajos).

Cheques:

1. Beneficiario: TULTAR CORP., S.L. de importe 1.756.157,36 euros
2. Beneficiario: PROINOSA PROMOCION E INGENIERIA DE OBRAS S.A. de importe 901.518,16 euros.

Y a petición del interesado expedimos el presente certificado en Barcelona a cinco de noviembre del 2003.



BANCO POPULAR ESPAÑOL, S. A.  
BARCELONA, Ag. 48 - Ganduxer, 22  
POR PODER

*[Handwritten signatures and scribbles over the stamp and text area]*



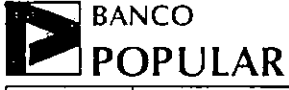
CHEQUE BANCARIO  
(CUENTA DE NO RESIDENTE)

0075 0444 1708000025  
IBAN ES94 0075 0444 5617 0800 0025

SUCURSAL Y FECHA DE EMISIÓN	Branch and date of issue 1051-11 BARCELONA, URB. 48	05.11.2003	EUR *****901.518,16 €
POR NUESTRA CTA. PÁGUESE POR ESTE CHEQUE A:	For our account pay against this cheque to PROINOSA PROMOCION E INGENIERIA DE OBRAS SA*****		
EUROS (en letra/in words)	NINE HUNDRED AND ONE THOUSAND AND FIVE HUNDRED AND EIGHTEEN EUR AND 16 %*****		
ENTIDAD PAGADORA	BANCO POPULAR ESPAÑOL TORNEROS, 9 - 40 Paying Bank 28906 - GETAFE (MADRID) SPAIN	CLAVE ENTIDAD Bank code	BANCO POPULAR ESPAÑOL Por poder

Serie EN N.º 0.209.050 7.600

⑈02090500075⑈ 0444 1708000025 7600⑈



CHEQUE BANCARIO  
(CUENTA DE NO RESIDENTE)

0075 0444 1708000025  
IBAN ES94 0075 0444 5617 0800 0025

SUCURSAL Y FECHA DE EMISIÓN	Branch and date of issue 1051-11 BARCELONA, URB. 48	05.11.2003	EUR ***1.756.157,36 €
POR NUESTRA CTA. PÁGUESE POR ESTE CHEQUE A:	For our account pay against this cheque to ULTAR CORP. S.L.*****		
EUROS (en letra/in words)	ONE MILLION AND SEVEN HUNDRED AND FIFTY - SIX THOUSAND AND ONE HUNDRED AND FIFTY - SEVEN EUR AND 36 %*****		
ENTIDAD PAGADORA	BANCO POPULAR ESPAÑOL TORNEROS, 9 - 40 Paying Bank 28906 - GETAFE (MADRID) SPAIN	CLAVE ENTIDAD Bank code	BANCO POPULAR ESPAÑOL Por poder

Serie EN N.º 0.209.049 7.600

⑈02090490075⑈ 0444 1708000025 7600⑈

42  
73  
3219

**CAJA NAVARRA**

CHEQUE CCC  
BANCARIO IBAN

Entidad Oficina D.C. Número de cuenta  
2054 0300 5 9 3902047962  
ES88 2054 0300 5939 0204 7962

ARIBAU, 185-187 - TEND. 2018399  
08021 BARCELONA D.P.

EUROS \*\*\*\*\*46.878,94

PAGUESE POR ESTE CHEQUE A TULTAR CORP. S.L. \* \* \* \* \*  
EUROS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO CON NOVENTA Y CUATRO=====

BARCELONA CINCO DE NOVIEMBRE DE 2013  
CAJA NAVARRA

Serie N.º 0. 204. 796 7510

Sin perjuicio de la posibilidad de revocación prevista en la ley, este Cheque quedará automáticamente revocado una vez transcurrido el plazo de 3 meses a partir de su fecha de emisión.

CAJA NAVARRA  
P.P.  
*[Signature]*  
12018

NO NEGOCIABLE  
EN EL EXTRANJERO

00206796420540300039020479627510



*[Large handwritten signature]*



Declaración Nº: 0482941

¿Es rectificación?: Sí <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Si la inversión requiere declaración previa indique:		D-IB de procedencia	
	DP-1 nº <input type="text"/>	Fecha: <input type="text"/>	Nº <input type="text"/>	Nº <input type="text"/>
En caso afirmativo indique el número del TE1, MC1A o D-1A a rectificar <input type="text"/>	¿Está afectada la inversión que se declara por un régimen especial? Sí <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		Nº <input type="text"/>	Nº <input type="text"/>
	En caso afirmativo, ¿Ha cumplido la legislación sectorial específica? Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		Nº <input type="text"/>	Nº <input type="text"/>
¿Requiere autorización? Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		Fecha <input type="text"/>		

I Datos de la empresa española objeto de la inversión

1. Razón social: **CENTRE COMERCIAL GRAMANET, S.A.** NIF: **A62783170**

Calle/Plaza/Avda. **CL** Nombre de la vía pública **BEETHOVEN** Número **11**

Código Postal **08021** Municipio **BARCELONA** Provincia **BARCELONA**

Actividad principal **PROMOTOR INMOBILIARIO** CNAE **70.11** Holding sociedades españolas  extranjeras

CNAE principal de las filiales

2. Forma jurídica y participación en otras sociedades españolas

Forma jurídica **01** Número de empresas participadas **0**

3. Datos económicos

3.1. Capital social/Dotación	Antes de la inversión <b>300.000,- €</b>	Después de la inversión <b>300.000,- €</b>
3.2. Fondos propios	<b>120.600,- €</b>	<b>120.000,- €</b>
3.3. Porcentaje de participación extranjera	<b>0,00</b>	<b>98,26</b>

II Datos del inversor

4. Titular de la inversión

Apellidos y nombre o razón social **ARD-CHOILLE, BV**

Domicilio **NIEUWE UITLEG 15, GRAVENHAGUE**

País **HOLANDA** Cód. País **NL**

5. Participación en la empresa española

Porcentaje	Antes inversión <b>0,00</b>	Después invers. <b>98,26</b>
Acceso al Consejo de Administración	Sí <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

6. Principales titulares últimos del titular de la inversión

	Bolsa	País	Particip. en el titular (%)
6.1 <b>JOHN WILLEKES MACDONALD</b>	<input type="checkbox"/>	<b>NL</b>	<b>50</b>
6.2 <b>JACOB BROERS</b>	<input type="checkbox"/>	<b>NL</b>	<b>50</b>
6.3	<input type="checkbox"/>		
6.4	<input type="checkbox"/>		

III Datos de la inversión extranjera

7. Operación: Clase **03** Fecha de realización **6-11-03** Importe nominal **294.800,- €** Importe efectivo **2.657.675,52 €**

8. CC.AA.

Código	Porcentaje
<b>01</b>	<b>100</b>
Resto	

9. En caso de adquisición, indíquese el número de transmitentes, su nombre o razón social y su país de residencia

Número de transmitentes:  País

Apellidos y nombre o razón social

10. Medios de aportación

Código	Importe	Código	Importe	Código	Importe
<b>01</b>	<b>2.657.675,52 €</b>				

11. Razón de la inversión **01**

IV

Diligencias

12. Declaración: Don **JOHN WILLEKES MACDONALD** con domicilio en **GRAVENHAGUE** calle **VLIEGENVANGERLAAN** nº **11** con DNI nº  en nombre propio o en representación de **ARD-CHOILLE, BV** Suscribo los datos de esta declaración **BARCELONA, 6** de **NOVIEMBRE** 2003 (firma)

13. Diligencia del fedatario público

Dejo fe de que no existe contradicción entre los datos que figuran en esta declaración y el documento público por mi autorizado.

Fecha: **06.11.2003** Nº de protocolo **3.556**

Nombre, dirección y teléfono del fedatario público:

**D. LUIS SAMPIETRO VILLACAMPA**  
**MALLORCA, 274, 5º, 5º**  
**08037 BARCELONA**  
**TEFNo. 934870894**

14. Apellidos y nombre o razón social, NIF y domicilio para notificaciones:

**CENTRE COMERCIAL GRAMANET, S.A.**  
**BEETHOVEN, 11, 8º**  
**BARCELONA**  
**A-62783170**

Código Postal **08021** Teléfono **932022055**



## ----- COMPRAVENTAS y CESION DE DERECHOS -----

## NUMERO

En Santa Coloma de Gramenet, a seis de noviembre de dos mil tres. -----

Ante mí, IGNACIO DIAZ DE AGUILAR DE ROIS, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en ésta ciudad, -----

## ----- COMPARECEN -----

## De una parte: -----

DON BARTOMEU MUÑOZ CALVET, Alcalde del Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet, asistido por el Secretario del Ayuntamiento, DON FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS. -----

## De otra: -----

DON EMILI MAS I MARGARIT, Gerente del Consell Comarcal del Barcelonés, titular del Documento Nacional de Identidad número 37.311.579-J, asistido por DOÑA MARTA GIBERT CASANOVAS, mayor de edad, con D.N.I. 35.037.769-Y, en su condición de Secretaria del Consell Comarcal del Barcelonés, vecinos a efectos del presente otorgamiento, de Barcelona, carrer 62, número 420, edificio A, Zona Franca. -----

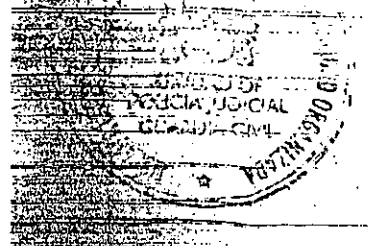
## Y de otra: -----

DON JOSE SINGLA BARCELO, mayor de edad, casado, vecino, a efectos de la presente, de Barcelona, calle Doctor Fleming, 13, bajos, y provisto de Documento Nacional de Identidad número 37.633.166-Z. -----

## INTERVIENEN: -----

a).- El Sr. Muñoz, en nombre y representación del Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet, constándome por notoriedad que ejerce actualmente su cargo; y el Sr. Ezquiaga, en cumplimiento de sus deberes reglamentarios de asistencia a éste acto. -----

b).- El segundo, en nombre y representación del "CONSELL COMARCAL DEL BARCELONES", con domicilio en Barcelona, calle 62, número 420, edificio A, Zona Franca, con N.I.F. P-5800012-F. -----  
Obra en su calidad de Gerente, cargo para el que fue nombrado por el Pleno del Consell Comarcal, en fecha 21 de diciembre de 1995, según resulta de certificación expedida por Doña Marta Gibert Casanovas, Secretaria General Accidental del Consell Comarcal del Barcelonés, con el Visto Bueno del Gerente, cuyas firmas legitimo, y deajo



unida a ésta matriz; y se halla especialmente facultado para éste otorgamiento por acuerdo del Pleno del Consell Comarcal del Barcelonés, de 8 de octubre de 2002, según resulta de certificación expedida por Doña Marta Gibert Casanovas, Secretaria del mismo, cuya firma legitimo, fotocopia de la cual, que coincide con su original, dejo unida a ésta matriz para formar parte de la misma. -----

La presente venta fue aprobada por acuerdo del Pleno del Consell, adoptado en sesión de 8 de octubre de 2002, según resulta de certificación expedida por Doña Marta Gibert Casanovas, con el Visto Bueno del Gerente, Don Emili Mas i Margarit, cuyas firmas legitimo y dejo unidas a ésta matriz. -----

Y la señora Gibert, en su condición de Secretaria del CONSELL COMARCAL DEL BARCELONES, en cumplimiento de sus deberes reglamentarios de asistencia a éste otorgamiento. -----

Me consta por notoriedad que ejercen actualmente sus cargos. -----

c).- Y el último, en nombre y representación de la Compañía Mercantil "CENTRE COMERCIAL GRAMANET, SOCIEDAD ANONIMA", con N.I.F. ,

domiciliada en Barcelona, calle Doctor Fleming, 13, bajos; constituída por tiempo indefinido, en escritura autorizada el uno de febrero de dos mil dos, por el Notario de Barcelona, Don Luis Sampietro Villacampa, copia auténtica de la cual me exhibe, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona,

OBRA en su calidad de Administrador solidario, cargo para el que fue nombrado, por plazo de cinco años, en el propio acto fundacional, asegurando la plena vigencia de su cargo y facultades, así como no haber variado la capacidad jurídica de su representada. -----

A la vista de la documentación aportada, a mi juicio han quedado acreditadas las facultades representativas de los comparecientes para el otorgamiento de ésta escritura de compraventa y cesión de derechos. -----

Tienen, a mi juicio, la capacidad legal necesaria para el otorgamiento de ésta escritura y, al efecto, -----

44  
75

3221

----- **EXPONEN** -----

¡ERROR!ELEMENTO DE AUTOTEXTO NO DEFINIDO. Que el Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet, es dueño de las fincas urbanas siguientes: -----

1.- PORCION DE TERRENO con fachada a la Avenida Pallaresa, 73-99, Avenida Puig Castellar, 5-9, y Avenida Francesc Macià, 86-96, de superficie 8.724 metros cuadrados. LINDA: Norte, con terrenos de igual procedencia; al Sur, con la Avenida Pallaresa; al Este, con la Avenida Puig Castellar; y al Oeste, con terrenos de propiedad municipal procedentes de la antigua reparcelación de Can Zam. -----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad 1 de ésta ciudad, al tomo 1425, libro 1263, folio 72, finca 57.764, inscripción 1ª. -----

2.- PORCION DE TERRENO con fachada a la Avenida Pallaresa, 137 y a la Avenida Puig Castellar, 6-8, de superficie 3.329 metros cuadrados. LINDA: Sur, con terrenos del Consell Comarcal y Avenida Pallaresa (antes calle de la Riera); al Norte, con diversas parcelas de propiedad privada; al Este, con Pasaje Salvatella, en una línea de medio metro; y al Oeste, con la Avenida Puig Castellar. -----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad 1 de ésta ciudad, al tomo 1425, libro 1263, folio 77, finca 57.765, inscripción 1ª. -----

**TITULO:** Las dos fincas descritas resultan de segregación formalizada en escritura autorizada por mí, el 11 de octubre de 2001. -----

**CARGAS:** La situación registral de las dos fincas descritas, resulta de notas simples informativas del Registro de la Propiedad competente, que incorporo a ésta matriz para formar parte integrante de la misma. -----

Advierto asimismo, yo, Notario, que prevalece sobre dicha información, la situación registral existente con anterioridad a la presentación en el Registro de la Propiedad, de la copia autorizada. Libres de otras cargas y gravámenes y al corriente en el pago de toda clase de contribuciones e impuestos, según manifiesta el representante del Ayuntamiento de ésta ciudad, conforme al Art. 175, 2, b), del vigente Reglamento Notarial. -----

**REFERENCIA CATASTRAL.-** Resulta, en las dos fincas, la certificación expedida por el Cap del Departament d'Información Urbanística y Catastro,



Handwritten signatures and scribbles at the bottom right of the page.



de 28 de septiembre de 2001, **que dejo unida a ésta matriz.** -----

**ARRENDAMIENTOS:** Ambas fincas están libres de arrendatarios y ocupantes, según asegura. -----

**NATURALEZA JURIDICA.-** Las dos primeras fincas descritas tienen la calificación de bienes patrimoniales por proceder, por segregación, de la finca registral número 38, que en sesión ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de ésta ciudad, de 26 de marzo de 2001, fue desafectada como bien de dominio público afecto a un servicio público, y quedó calificada como bien patrimonial, según resulta de certificaciones expedidas por Don Francisco Javier Ezquiaga Terrazas, Secretario general del Ayuntamiento de ésta ciudad, con el Visto Bueno de Doña Manuela de Madre Ortega, Alcaldesa del mismo, cuyas firmas legitimo, fotocopia de los cuales, que coinciden con sus originales, **dejo unidas a ésta matriz para formar parte integrante de la misma.** -----

**3.- INMUEBLE DE DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL,** en su mayor parte vial, situado en la Avenida Puig Castellar, entre las calles de América y la Avenida Pallaresa, con una superficie de 3.489 metros cuadrados; LINDA: Norte, con la esquina entre las calles de América, Puig Castellar y Viñals; al Sur, con la Avenida Pallaresa; al Este, con terreno de propiedad municipal; al Oeste, finca de propiedad municipal y finca del Instituto de enseñanza secundaria Les Vinyes, cedida a la Generalitat de Catalunya. -----

**TITULO:** Procede, por segregación, de una finca adquirida por compra en escritura autorizada por el que fue Notario de ésta ciudad, Don Luis Rodríguez García, a CAJA DE PENSIONES PARA LA VEJEZ Y DE AHORROS DE CATALUÑA Y BALEARES, hoy CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BACELONA, que se inscribió en el Registro de la Propiedad de ésta ciudad, al tomo 8, libro 7, folio 179, finca 38, inscripción 6ª. -----

Fue debidamente afectada como bien demanual, por razón de su destino, como vial público municipal, sujetándose por tanto, en cuanto a su publicidad, cargas y referencia catastral, al régimen propio de los bienes de dominio público. -----

**II.-** Que el **CONSELL COMARCAL DEL BARCELONES,** es dueño de las fincas urbanas siguientes: -----

45  
76  
3002

1.- Porción de terreno con frente a las calles Puigcastellar, de Sabadell y de América, sin números. Ocupa una superficie de siete mil siete metros, treinta y dos decímetros cuadrados. LINDA: Norte, mediante calle Sabadell, con finca de Inmobiliaria Vilamunt, hoy Consell Comarcal del Barcelonés, y en una pequeña parte con finca de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, hoy propiedad del Ayuntamiento de ésta ciudad, finca registral 38, incluida dentro del Parc Europa. INSCRITA en el Registro de la Propiedad 1 de ésta ciudad, al tomo 1432, libro 1270, folio 211, finca 28, inscripción 10ª. -----

2.- Porción de terreno en el término municipal de Santa Coloma de Gramenet, con frente a la calle Puigcastellar y Sabadell. Tiene una superficie de quinientos setenta y dos metros cuadrados, equivalentes a 15.140,30 palmos cuadrados, de los cuales 53'50 cuadrados son viales. LINDA: al frente, con la calle Puigcastellar; a la derecha, con calle Sabadell; a la izquierda, con finca de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, hoy del Ayuntamiento de ésta ciudad; y al fondo, finca propiedad de Inmobiliaria Vilamunt, hoy Consell Comarcal del Barcelonés. -----  
INSCRITA en el Registro de la Propiedad 1 de ésta ciudad, al tomo 881, libro 721, folio 143, finca 51.984, inscripción 2ª. -----

3.- Edificio industrial, hoy ya derruido, situado en Santa Coloma de Gramenet, con frente a las calles Sabadell y América, donde forma chaflán, y en la que estaba situada la puerta de acceso, sin numero; tenía planta baja y patio detrás, la parte edificada ocupaba una superficie de 564'70 metros cuadrados, estando destinado a patio el resto del terreno, que tiene una extensión superficial de 726'75 metros cuadrados, equivalentes a 19.235,53 palmos cuadrados. LINDA: frente, con calle Sabadell, en línea de 33 metros y mediante ésta, con la calle América, en línea de 22 metros; por la izquierda, en línea de 21'80 metros, y por el fondo, en línea de 26 metros, otra de 2'70 metros, y otra de 8 metros, con herederos del Conde Llar Figuera, hoy Ayuntamiento de ésta ciudad. -----  
INSCRITA en el Registro de la Propiedad 1 de ésta ciudad, al tomo 1432, libro 1270, folio 209, finca 7852, inscripción 6ª. -----



4.- Porción de terreno para edificar, sita en el término de Santa Coloma de Gramenet, con frente a la calle Sabadell, con una extensión superficial de 262,80 metros cuadrados, equivalentes a 6.955'78 palmos cuadrados. LINDA, por su frente, con una línea curva de 13,80 metros y 7 metros, con la calle Sabadell; por la derecha, entrando, en línea de 21,80 metros, con finca de Francisco Vilaró; y por la izquierda, en línea de 18'40 metros, y por el fondo, en línea de 7 metros, con finca de la que se segregó. -----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad 1 de ésta ciudad, al tomo 1432, libro 1270, folio 208, finca 9693, inscripción 5ª. -----

**TITULO:** Le pertenecen por título de expropiación forzosa. -----

**CARGAS:** La situación registral de las fincas descritas, resulta de notas simples informativas del Registro de la Propiedad competente, que incorporo a ésta matriz para formar parte integrante de la misma. -----

Advierto asimismo, yo, Notario, que prevalece sobre dicha información, la situación registral existente con anterioridad a la presentación en el Registro de la Propiedad, de la copia autorizada.

Libres de otras y gravámenes y al corriente en el pago de toda clase de contribuciones e impuestos, según manifiesta el representante del Consell Comarcal del Barcelonés, conforme al Art. 175, 2, b), del vigente Reglamento Notarial. -----

**ARRENDAMIENTOS:** Libres de arrendatarios y ocupantes, según asegura. -----

**SEGREGACIONES.** -----

El Consell Comarcal del Barcelonés, como propietario de las fincas descritas anteriormente, procede a efectuar las siguientes segregaciones:

1.- De la finca registral número 28, procede a segregar, para formar una finca independiente, la que se describe en la forma siguiente: -----

**PORCION DE TERRENO** de forma triangular sita en el término municipal de Santa Coloma de Gramenet, de doscientos once metros cuadrados. LINDA: al frente, en una línea de 22'50 metros, con finca de la cual procede, hoy Avenida Pallaresa; al fondo y derecha, en una línea de 35 metros, con finca de los herederos del Conde de Llar Figuera, hoy Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet; y a la

3223

izquierda, en dos líneas, una de 4 metros, con finca de los herederos del Conde de Llar Figuera, hoy Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet, finca registral número 38, y en otra de 16'50 metros, con la finca registral 7852, propiedad del Consell Comarcal del Barcelonés. -----

**SE VALORA LA FINCA SEGREGADA EN VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS Y SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (28.668,74 EUROS).** -----

DESCRIPCION DE RESTO. -----

Una vez efectuada la segregación, la finca matriz queda con la siguiente descripción: -----

Porción de terreno sita en el término municipal de Santa Coloma de Gramenet, de seis mil setecientos noventa y seis metros, treinta y dos decímetros cuadrados. LINDA: frente, con calle Puigcastellar; a la izquierda, parte con la antigua calle Sabadell, hoy Avenida Pallaresa, parte con finca segregada en una línea de 22'50 metros y parte con finca del Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet, registral 38; y a la derecha, y fondo, con finca propiedad del Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet, incluida dentro del Parque de Europa. -----

2.- De la finca registral número 51984, procede a segregar, para formar una finca independiente, la que se describe en la forma siguiente: -----

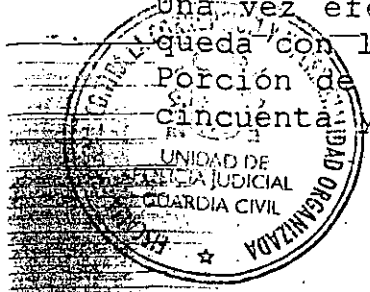
PORCION DE TERRENO de doscientos veintiun metros cuadrados, sita en término de Santa Coloma de Gramenet. LINDA: al frente, parte con la calle Puigcastellar, en una línea de 17 metros, y parte con esquina curva de 5 metros; a la derecha, en línea de 7'5 metros, con finca de la que procede, hoy Avinguda Pallaresa; a la izquierda, con línea de 14'50 metros, con herederos del Conde de Llar Figuera, hoy Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet; y al fondo, con dos líneas, una de 6 metros, y otra de 12, con finca 9693, propiedad del Consell Comarcal del Barcelonés. -----

**SE VALORA LA FINCA SEGREGADA EN TREINTA MIL VEINTISIETE EUROS Y CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS (30.027,45 EUROS).** -----

DESCRIPCION DE RESTO. -----

Una vez efectuada la segregación, la finca matriz queda con la siguiente descripción: -----

Porción de terreno en forma de "L", de trescientos cincuenta y un metros cuadrados. LINDA: al frente,



en una línea de 34 metros, con la Avinguda Puigcastellar; a la derecha, con la antigua calle Sabadell, hoy Avenida Pallaresa, en una línea de 15 metros; al fondo, con resto de la registral 9693, propiedad del Consell Comarcal del Barcelonés, en una línea de 22 metros; a la izquierda, en dos líneas, una de 10 metros, con finca segregada, y en otra de 4 metros, con finca registral 38, propiedad del Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet. -----

3.- De la finca registral número 7852, procede a segregar, para formar una finca independiente, la que se describe en la forma siguiente: -----

PORCION DE TERRENO de cuatrocientos quince metros, con cincuenta decímetros cuadrados, sita en el término municipal de Santa Coloma de Gramenet. LINDA al frente, en una línea de 28 metros, con finca de la que procede, hoy Avinguda Pallaresa; al fondo, en una línea de 26 metros, con herederos del Conde de Llar Figuera, hoy Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet; a la derecha, en una línea de 16'50 metros, con la registral número 28, propiedad del Consell Comarcal del Barcelonés; y a la izquierda, en línea de 10 metros, con la registral 9693, propiedad del Consell Comarcal del Barcelonés. -----

**SE VALORA LA FINCA SEGREGADA EN CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS Y TREINTA Y DOS CÉNTIMOS (56.454,32 EUROS).** -----

DESCRIPCION DE RESTO. -----

Una vez efectuada la segregación, la finca matriz queda con la siguiente descripción: -----

Porción de terreno de forma poligonal de 875,95 metros cuadrados de superficie. LINDA, al frente, en una línea de 21 metros, con la antigua calle Sabadell, hoy Avenida Pallaresa; al fondo, en una línea de 28 metros, con finca segregada de la mayor de la que ésta es resto; a la izquierda, en una línea de 11 metros, con resto de finca registral 9693, propiedad del Consell Comarcal del Barcelonés; y a la derecha, en una línea de 6 metros, con la antigua calle Sabadell, hoy Avingud Pallaresa. -----

4.- De la finca registral número 9693, procede a segregar, para formar una finca independiente, la que se describe en la forma siguiente: -----

PORCION DE TERRENO de forma poligonal, de 63,50

47  
78

3224

metros cuadrados. LINDA: por su frente, en una línea de 16 metros, con finca de la que procede, hoy Avenida Pallaresa; por la derecha, en una línea de 10 metros, con la registral 7852, propiedad del Consell Comarcal del Barcelonés; al fondo, en una línea de 3'5 metros, con finca de los herederos del Conde de Llar, hoy Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet, finca registral 38; y a la izquierda, en dos líneas de 12 y 6 metros, con la finca registral 51984, propiedad del Consell Comarcal del Barcelonés. -----

**SE VALORA LA FINCA SEGREGADA EN OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE EUROS Y SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (8.627,79 EUROS).** -----

DESCRIPCION DE RESTO. -----

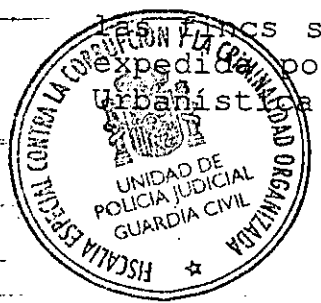
Una vez efectuada la segregación, la finca matriz queda con la siguiente descripción: -----

Porción de terreno de forma poligonal, de 199'30 metros cuadrados. LINDA: al frente, en una línea de 26 metros, parte con la Avinguda Pallaresa, antes calle Sabadell, y parte con el Parc Europa; al fondo, en una línea de 16 metros, con la parte segregada de ésta finca; a la derecha, en una línea de 11 metros, con resto de la finca registral 7852, propiedad del Consell Comarcal del Barcelonés; y a la izquierda, en una línea de 12 metros, con resto de la registral 51984. -----

NATURALEZA JURIDICA. -----

Que en sesión ordinaria del Pleno del Consell Comarcal del Barcelonés, de 8 de octubre de 2002, se acordó la desafectación del dominio público de las fincas **segregadas**, antes descritas, el cual se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de 16 de octubre de 2002, durante el término de quince días, sin que se hubieran presentado durante ese plazo reclamaciones ni alegaciones, según resulta de certificación expedidas por Doña Marta Gibert Casanovas, Secretaria general accidental del Consell, con el Visto Bueno del Gerente, Don Emili Mas i Margarit, cuyas firmas legitimo, fotocopia de los cuales, que coinciden con sus originales, **dejo unidas a ésta matriz para formar parte de ésta escritura.** -----

**REFERENCIA CATASTRAL.**- La referencia catastral de las fincas segregadas, resulta de la certificación expedida por el Cap del Departament d'Información Urbanística y Catastro, de 28 de septiembre de



2001, que ha quedado unida a ésta matriz. ----

**III.- PROCESO ADMINISTRATIVO. -----**

El proceso administrativo previo a la formalización de la presente escritura, resulta de lo dispuesto en los apartados siguientes: ----

**1.- PLIEGO DE CONDICIONES. -----**

Que en el Pleno del Ayuntamiento de ésta ciudad, de 25 de junio de 2001, se aprobó el pliego de cláusulas administrativas y económicas particulares e inicio del procedimiento de licitación que regía el concurso por procedimiento abierto de la venta y cesión del derecho del subsuelo, para la construcción de un Centro terciario y residencial en la Avenida Pallaresa, de ésta ciudad. -----

Certificación del acta del Pleno citado, expedida por el Secretario general del Ayuntamiento de ésta ciudad, Don Francisco Javier Ezquiaga Terrazas, con el Visto Bueno de la Alcaldessa, Doña Manuela de Madre Ortega, en fecha 26 de junio de 2001, cuyas firmas legitimo; así como pliego de cláusulas administrativas y económicas del concurso; tres planos de situación de las fincas, y anexo con las prescripciones técnicas del pliego, **dejo unidas a ésta matriz para formar parte integrante de la misma.** -----

**2.- ADJUDICACION DEL CONCURSO. -----**

Que el Pleno del Ayuntamiento de ésta ciudad, en sesión de 19 de diciembre de 2001, aprobó la adjudicación del concurso a la Unión Temporal de Empresas formada por EXCOVER, S.A., PROMOCION E INGENIERIA DE OBRAS, S.A. y CONSTRUCCIONES RIERA, S.A., por el precio y condiciones que en la misma constan, certificación expedida el 24 de diciembre de 2001, por el Secretario general del Ayuntamiento de ésta ciudad, Don Francisco Javier Ezquiaga Terrazas, con el Visto Bueno de la Alcaldessa, Doña Manuela de Madre Ortega, cuyas firmas legitimo, **dejo unida a ésta matriz para formar parte integrante de la misma,** habiéndose consignado en el Ayuntamiento de ésta ciudad, en concepto de garantía, la cantidad de CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA EUROS (492.830,00 EUROS), en fecha 7 de febrero de 2002, según resulta de carta de pago, **fotocopia de la cual, que coincide con su original, dejo unida a ésta matriz.** -----

45  
79  
3285

3.- NOVACION DE LA ADJUDICACION. -----

El pleno del Ayuntamiento de ésta ciudad de 27 de mayo de 2002, aceptó la novación de la adjudicación del concurso citado por la Sociedad "CENTRE COMERCIAL GRAMANET, S.A.", certificación expedida el 28 de mayo de 2003, por el Secretario general del Ayuntamiento de ésta ciudad, Don Francisco Javier Ezquiaga Terrazas, con el Visto Bueno del Alcalde, Don Bartomeu Muñoz Calvet, cuyas firmas legitimo, **dejo unida a ésta matriz para formar parte integrante de la misma.** -----

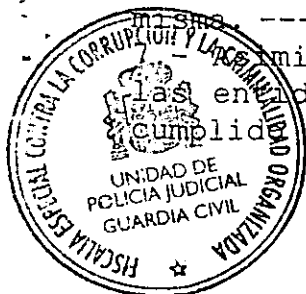
4.- APROBACION POR EL CONSELL COMARCAL DEL BARCELONES. -----

El citado Consell dió su conformidad al procedimiento de licitación y adjudicación del concurso, aprobando igualmente la novación de la adjudicación citada en el apartado anterior, en virtud de acuerdo del Pleno del Consell, adoptado en sesión de 8 de octubre de 2002, según resulta de certificación expedida por Doña Marta Gibert Casanovas, que consta unido a ésta matriz. ----

5.- El pleno del Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet, de 21 de julio de 2003, aprobó la ratificación de la venta de tres parcelas y cesión del derecho de subsuelo de otra para la construcción de un centro terciario y residencial a la Avenida Pallaresa, según resulta de certificación expedida por Don Francisco Javier Ezquiaga Terrazas, Secretario general del Ayuntamiento de ésta ciudad, con el Visto Bueno del Alcalde, Don Bartomeu Muñoz Calvet, cuyas firmas legitimo y dejo unida a ésta matriz. ---

6.- **CALIFICACION URBANISTICA.**- La calificación urbanística de las fincas objeto de la presente escritura, resulta del expediente de modificación puntual del Plan General Metropolitano, en virtud de resolución del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, de la Generalitat de Catalunya, de fecha 27 de diciembre de 2001, publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de 28 de marzo de 2002, fotocopia de la cual, que coincide con su original, dejo unida a ésta matriz para formar parte integrante de la

-----  
mismo me manifiestan los representantes de las entidades públicas intervinientes, que se han cumplido el resto de los requisitos legales y





reglamentarios exigidos para la formalización de la presente escritura, lo que acreditarán en lo pertinente donde corresponda, haciendo yo, el Notario, la oportuna advertencia. -----

IV.- Que los Sres. comparecientes, según intervienen, tienen convenido el otorgamiento de la presente escritura de COMPRAVENTA, CONCESION DEMANIAL Y COMPRAVENTA, lo que llevan a efecto, con arreglo a las siguientes, -----

-----ESTIPULACIONES -----

----- COMPRAVENTA -----

PRIMERA.- El Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet, **VENDE Y TRANSMITE** el dominio de las fincas descritas como números 1 y 2 en el exponiendo I de ésta escritura, a la Sociedad "CENTRE COMERCIAL GRAMANET, S.A.", que las **COMPRA Y ADQUIERE**, con todos sus derechos anejos. ----

SEGUNDA.- El precio de ésta compraventa es el de **ONCE MILLONES SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCO EUROS Y SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (11.063.805,79 EUROS)**, del que corresponden **OCHO MILLONES OCHO MIL VEINTIÚN EUROS Y TREINTA Y DOS CÉNTIMOS (8.008.021,32 EUROS)** a la registral 57.764; y el resto, **TRES MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS Y NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS (3.055.784,47)**, a la registral 57.765.

TERCERA.- Forma de pago. -----

De dicho precio, el Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet confiesa haber recibido en éste acto de la parte compradora, a la que da carta de pago, la cantidad de **CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS DIEZ EUROS Y OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS (5.531.910,82 EUROS)**, mediante un talón nominativo, fotocopia del cual; que coincide con su original, dejo unido a ésta matriz. Dicho importe corresponde a la mitad del precio, distribuido en la misma proporción entre las fincas objeto de ésta compraventa. -----

En cuanto al resto, queda aplazado para ser pagado por la parte compradora a la parte vendedora, a los dos años de la formalización de la presente escritura, librándose al efecto un pagaré nominativo con dicha fecha de vencimiento, por la parte compradora que es entregado en éste acto al Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet, **fotocopia del cual, que coincide con su original, dejo unido a ésta matriz.** -----

49  
80

3226

**CUARTA.-** La parte compradora entrega en éste acto a la parte vendedora, la cantidad de UN MILLÓN SETECIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS OCHO EUROS Y NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS (1.770.208,93 EUROS) del precio de la transmisión, en concepto del Impuesto sobre el Valor Añadido devengado por la presente transmisión. -----

**QUINTA.-** La parte compradora manifiesta conocer y aceptar el estado físico, jurídico y urbanístico de las fincas adquiridas. -----

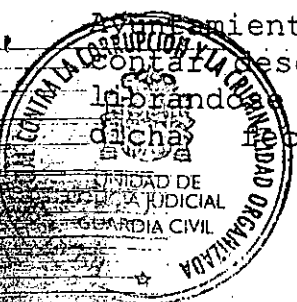
**SEXTA.-** Gastos. Todos los gastos e impuestos a que de lugar el otorgamiento de la presente compraventa, serán de cargo de la parte compradora, salvo el Impuesto por el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, que se registrará según ley. -----

**SEPTIMA.-** La presente compraventa se sujeta a todo lo dispuesto en el pliego de condiciones a que se ha hecho referencia en el exponendo III de la presente escritura. -----

-----**CONCESION DEMANIAL**-----

**OCTAVA.-** El Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet y "CENTRE COMERCIAL GRAMANET, S.A.", formalizan por la presente la concesión demanial del subsuelo de la finca descrita como número 3, en el expositivo I de ésta escritura, en los términos que resultan del pliego de condiciones generales y condiciones particulares y económicas, que han quedado protocolizadas en la presente escritura, según resulta de su expositivo III.

**NOVENA.-** El precio de la concesión es de CUATROCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS OCHO EUROS Y CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS DE EURO, de los cuales se declara recibido en éste acto por el Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet, la cantidad de DOSCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS Y VEINTICUATRO CÉNTIMOS DE EURO, mediante un talón nominativo, fotocopia del cual, que coincide con su original, dejo unido a ésta matriz, dejo unida a ésta matriz, por lo que se da la mas eficaz carta de pago; y en cuanto al resto, queda aplazado para ser pagado por la Sociedad CENTRE COMERCIAL GRAMANET, S.A., al Ayuntamiento de ésta ciudad, a los dos años a contar desde la formalización de ésta escritura, librando al efecto un pagaré nominativo, con dicha fecha de vencimiento, por la parte



compradora, que es entregado en éste acto al Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet, fotocopia del cual, que coincide con su original, dejo unido a ésta matriz. -----

**DECIMA.- Gastos.-** Todos los gastos e impuestos a que de lugar el otorgamiento de la presente concesión, serán de cargo de la sociedad CENTRE COMERCIAL GRAMANET, S.A., y especialmente el Impuesto de Transmisiones Patrominiales al que se sujeta la presente concesión. -----

**DECIMOPRIMERA.-** Las partes ratifican y aceptan expresamente el régimen jurídico de la presente concesión, contenido en el pliego de condiciones generales y en las condiciones particulares y económicas a que se ha hecho referencia en la parte expositiva de ésta escritura y en la cláusula OCTAVA anterior. -----

----- **COMPRAVENTA** -----

**DECIMOSEGUNDA.-** El Consell Comarcal del Barcelonés, **VENDE Y TRANSMITE** el dominio de las fincas segregadas y descritas en el exponendo II de ésta escritura, a la Sociedad "CENTRE COMERCIAL GRAMANET, S.A.", que las **COMPRA Y ADQUIERE**, con todos sus derechos anejos. -----

**DECIMOTERCERA.-** El precio de ésta compraventa es el de **OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS Y OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS (836.233,88 EUROS)**, del que corresponden **CIENTO NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS (193.683,60 EUROS)** a la finca segregada de la registral 28; **DOSCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS Y NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS (202.862,93 EUROS)** a la segregada de la registral 51.984; **TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS Y SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS (381.398,68 EUROS)** a la segregada de la registral 7852; y **CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS Y SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS (58.288,67 EUROS)** a la segregada de la registral 9693. -----

**DECIMOCUARTA.- Forma de pago.** -----

De dicho precio, el Consell Comarcal del Barcelonés confiesa haber recibido en éste acto de la parte compradora, a la que da carta de pago, la cantidad de **CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTO DIECISÉIS EUROS Y NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (418.116,94 EUROS)**, mediante un talón nominativo,

3227

fotocopia del cual, que coincide con su original, dejo unida a ésta matriz. Dicho importe corresponde al cincuenta por ciento del precio, distribuido en la misma proporción entre las fincas objeto de ésta compraventa. -----

En cuanto al resto, CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTO DIECISÉIS EUROS Y NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (418.116,94 EUROS), queda aplazado para ser pagado por la parte compradora a la parte vendedora, a los dos años a contar desde la formalización de la presente escritura, librándose al efecto un pagaré nominativo por la parte compradora que es entregado en éste acto al Consell Comarcal del Barcelonés, fotocopia del cual, que coincide con su original, dejo unido a ésta matriz. -----

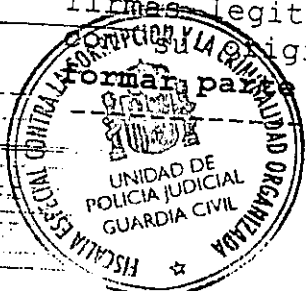
**DECIMOQUINTA.** - La parte compradora entrega en éste acto a la parte vendedora, la cantidad de CIENTO TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS (133.797,42 EUROS) en concepto del Impuesto sobre el Valor Añadido devengado por la presente transmisión. -----

**DECIMOSEXTA.** - La parte compradora manifiesta conocer y aceptar el estado físico, jurídico y urbanístico de las fincas adquiridas. -----

**DECIMOSEPTIMA.** - Gastos. Todos los gastos e impuestos a que de lugar el otorgamiento de la presente compraventa, serán de cargo de la parte compradora, , salvo el Impuesto por el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, que se registrará según ley.**DECIMO OCTAVA.** - La presente compraventa se sujeta a todo lo dispuesto en el pliego de condiciones a que se ha hecho referencia en el exponendo III de la presente escritura. -

**DECIMONOVENA.** - El derecho de reversión registralmente afectante a las fincas registrales números 7852 y 9693, cuyas segregadas en ésta escritura son objeto de ésta compraventa, se considera materialmente inexistente. A éstos efectos se aporta certificación del Pleno del Consell Comarcal del Barcelonés, de 8 de octubre de 2002, expedida por Doña Marta Gibert Cassanovas, Secretaria del mismo, con el Visto Bueno del Gerente, Don Emili Mas i Margarit, cuyas firmas legitimo, fotocopia del cual, que coincide con su original, dejo unido a ésta matriz para formar parte integrante de la misma. -----

----- FORMALIZACION -----



Los tres negocios jurídicos formalizados en la presente escritura, se configuran como negocios independientes los unos de los otros, si bien se formalizan conjuntamente a instancia de los interesados, por razones de claridad y economía, dado que, los presupuestos y régimen jurídico aplicable son en gran parte comunes. -----

----- OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION -----

Hago las reservas y advertencias legales y en especial las de carácter fiscal, enterándoles de la obligación que tienen de presentar éste documento a liquidación del impuesto correspondiente en la forma y plazos previstos en las Leyes, así como de las responsabilidades en que pueden incurrir en caso de no presentarlo o hacerlo fuera de plazo, o asignar a los bienes transmitidos valores incorrectos. -----

Leída por mí, Notario, en alta voz ésta escritura, por renuncia de los intervinientes al derecho que para hacerlo por sí les advierto tienen, prestan su consentimiento y firman conmigo. -----

Y yo, Notario, doy fé de conocer a los Sres. Muñoz, Ezquiaga, Mas y Gibert, de identificar al otro compareciente mediante su D.N.I. exhibido, de que a mi juicio tienen capacidad y legitimación, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los intervinientes, y de lo demás contenido en éste instrumento público, extendido en dieciséis folios de papel del Timbre del Estado, exclusivo para documentos notariales, serie 5C, números

# Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa 00016 - CENTRE COMERCIAL GRAMANET, S.A.

Página 2  
Fecha listado  
Período

31/10/2008  
De Enero a Octubre

Observaciones

51  
82  
3208

## HABER 2008

B) INGRESOS	28,32
B.I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	68.499,25
B.2. Ingresos financieros	28,32
c) Otros	28,32
7601 OTROS INGRESOS FINANCIEROS	28,32
76810000 OTROS INGRESOS FINANCIEROS	28,32
B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	6.625,42
B.III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	75.124,67
B.V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	75.124,67
B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	75.124,67



Handwritten signatures and scribbles at the bottom right of the page.

# Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa 00016 - CENTRE COMERCIAL GRAMANET, S.A.

Página  
Fecha listado  
Período

31/10/2003  
De Enero a Octubre

Observaciones

**DEBE**

**2003**

<b>A) GASTOS</b>		<b>75.152,99</b>
<b>A.5.Otros gastos de explotación</b>		<b>68.499,25</b>
6230	SERVIC.PROFES.INDEPENDIENTES	68.473,11
62300000	SERVIC.PROFES.INDEPENDIENTES	68.473,11
6280	SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARE	26,14
62800000	SERVI.BANCA.COMISION Y GASTOS	26,14
<b>A.6.Gastos financieros y gastos asimilados</b>		<b>6.653,74</b>
o) Por otras deudas		6.653,74
6692	OTROS GASTOS FINANCIEROS	6.653,74
66920001	ÁVAL CREDITO	6.653,74

# Balance de Situación

Empresa 00016 - CENTRE COMERCIAL GRAMANET, S.A.

Página 2  
Fecha listado 31/10/2003  
Período De Enero a Octubre

Observaciones

## PASIVO 2003

<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	<b>196.172,74</b>
I. Capital suscrito	300.000,00
100 CAPITAL SOCIAL	300.000,00
10000000 CAPITAL ORDINARIO	300.000,00
V. Resultados de ejercicios anteriores	-28.702,59
121 RESULTADOS NEGAT. EJERC. ANTER	-28.702,59
12100200 RESULTADO NEGATIVO 2002	-28.702,59
VI. Pérdidas y Ganancias (Beneficio o Pérdida)	-75.124,67
<b>D) ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	
<b>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>15.643,84</b>
511 DEUDAS C.P. EMPRESAS ASOCIADAS	15.643,84
51100001 PROINDSA	15.643,84
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>211.816,58</b>



3789

*[Handwritten signatures]*



ANEXO 4

# Balance de Situación

Empresa 00018 - CENTRE COMERCIAL GRAMANET, S.A.

Página

Fecha Istado

31/10/2003

Período

De Enero a Octubre

Observaciones

<b>ACTIVO</b>		<b>2003</b>
<b>A) ACCIONISTAS(SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EX</b>		<b>179.400,00</b>
180	ACCION.POR DESEMBO.NO EXIGIDOS	179.400,00
18000000	ACCION.POR DESEMBO.NO EXIGIDOS	179.400,00
<b>B) INMOVILIZADO</b>		<b>3.607,75</b>
I. Gastos de establecimiento		3.607,75
200	GASTOS DE CONSTITUCION	3.607,75
20000000	GASTOS DE CONSTITUCION	3.607,75
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>28.808,83</b>
III. Deudores		27.944,95
472	HACIENDA PUBL. IVA SOPORTADO	15.843,84
47200000	HACIENDA PUB. IVA SOPORTADO	15.843,84
474	IMPUEST.BENEF.ANTICI.COMP.PERD	12.301,11
47450000	IMPUEST.BENEF.ANTICI.COMP.PERD	12.301,11
VI. Tesorería		863,88
572	BANCOS INST.CRED.C/C.VIST.EURO	863,88
57200002	BSCH, CTA. 874407	863,88
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>211.816,58</b>

Isidoro García  
Pte I 3780

Dep. 520



Procedimiento: Diligencias Previas 222/06-N  
Delito: Contra la Hacienda Pública y Blanqueo.  
JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCIÓN  
NUMERO CINCO  
AUDIENCIA NACIONAL  
MADRID

INSTRUCCIÓN  
JUSTICIA

Por el presente participo a Uds., que en las Diligencias Previas que se siguen en este Juzgado con el número 222/06 se ha acordado librar el presente mandamiento:

Requerir, librando a tal efecto el presente mandamiento, a los representantes legales de PROINOSA PROMOCIÓN E INGENIERÍA DE OBRAS SA, NIF A08360414, domiciliada en EL Polígono Industrial Pedrosa, calle Industria, número 56 en L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona), para que aporten copia del contrato y de toda la documentación complementaria, en relación con el mismo, relativo a la venta de las acciones de la entidad CENTRE COMERCIAL GRAMANET SA de las que fueron titulares.

Requiriéndoles a fin de que se haga entrega a los funcionarios de la AEAT encargados de las investigaciones y habilitados para presentar el mandamiento correspondiente de la documentación acreditativa de dicha venta.

Así mismo, los representantes legales de la referidas entidades y, en su caso, las personas que hubieren intervenido en su nombre o por su cuenta, deberán emitir informe, que se aportará a la presente causa, a presencia de los funcionarios de la AEAT habilitados para ello, con el apoyo documental que les sea requerido, de los siguientes extremos:

- Motivos que les llevaron a plantearse la venta de tales acciones.
- Si previamente se habían planteado la posibilidad de solicitar alguna modificación en los usos inicialmente previstos para los terrenos. En caso positivo, si llegaron a realizar alguna gestión en ese sentido, ante quién y cual fue el resultado.

Identidad de la persona o personas que les propusieron la referida operación de compraventa y, en su caso, de aquéllas por cuya cuenta





INSTRACION  
JUSTICIA

- Identidad de la persona o personas con las que se mantuvieron las negociaciones para fijar las condiciones de la compraventa y, en su caso, de aquéllas por cuya cuenta actuaban.
- Motivo por el que vendieron con posterioridad a que lo hicieran los otros dos socios de CENTRE COMERCIAL GRAMANET SA.
- Si la sociedad o cualquier persona a ella vinculada percibió alguna cantidad adicional, por cualquier concepto, al precio pactado en el contrato de compraventa.
- En qué cuenta ingresó el cheque bancario mediante el cual percibió el precio por la referida venta de acciones y qué destino dio a esos fondos.
- Qué reflejo tuvo esa operación de venta de acciones en su cuenta de resultados. En especial, se ha de probar su reflejo en la contabilidad de la sociedad y en la declaración por el Impuesto sobre Sociedades.
- Qué intervención ha tenido PROINOSA, sus administradores o personas vinculadas con una u otros, en posteriores operaciones de venta de acciones de CENTRE COMERCIAL GRAMANET SA.



En Madrid a 6 de Octubre de 2006  
EL MAGISTRADO-JUEZ

Fdo. Baltasar Garzón Real.

REPRESENTANTES LEGALES DE PROINOSA PROMOCIÓN E INGENIERÍA DE OBRAS SA.-

55  
86

323



Agencia Tributaria

Delegación Especial de Cataluña

Dependencia Regional de Inspección

**DILIGENCIA DE CONSTANCIA DE HECHOS**

En L'Hospitalet de Llobregat, siendo las 10 horas del día 28 de noviembre de 2006, se personan en la calle Industria, 56 del Polígono Industrial Pedrosa, donde está la sede de PROINOSA PROMOCION E IGENIERÍA DE OBRAS SA, NIF A08360414, los funcionarios de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria que se identifican con los NUMA 29888, 42554 y 42458. El objeto es ejecutar lo contenido en el mandamiento expedido por el titular del Juzgado Central de Instrucción número 5, en fecha 6 de octubre de 2006, en relación con las Diligencias Previas Procedimiento 222/2006-N.

Actúa por parte de la sociedad D. JOSE SINGLA BARCELÓ, NIF 37633166Z, en su calidad de presidente del consejo de administracion de la sociedad.

1.- Los funcionarios exhiben el original del mandamiento y facilitan copia al señor SINGLA.

2.- El señor administrador de PROINOSA PROMOCIÓN E INGENIERÍA DE OBRAS SA realiza las siguiente manifestaciones:

Que en el curso del proyecto del Centre Comercial Gramanet, cuando a la vista de informes externos se comprobo su no viabilidad, Proinosa entablo negociaciones con el arquitecto del ayuntamiento de Santa Coloma, señor Falcon, y con el encargado de los mercados municipales que on el fin de lograr un cambio en los usos comerciales, negociaciones que no dieron resultado positivo. Por parte de Proinosa en estas negociaciones intervino algun arquitecto vinculado profesionalmente y su abogado, el señor Javier Echevarria.

Que preguntado por las personas con las que negocio para la venta del proyecto, primero manifiesta que con los seóres Pretus, con Peñarroja y con Valera Navarro. Preguntado por los actuarios, reconoce que la primera persona con la que trato fue con el señor Luis Garcia, al que conocia por haber sido un empresario de la construcción.

Que el señor Singla manifiesta que tiene que efectuar una gestion urgente por lo que su solicitud se aplazan las actuaciones que se reanudarán en las dependencias de la Inspeccion Regional el dia 29 de noviembre a las 10:30. Las actuaciones se continuan con D. Antonio Bellostes Terre, director financiero de Proinosa



56  
87  
3233

Agencia Tributaria

Delegación Especial de Cataluña

Dependencia Regional de Inspección

Y para que así conste, esta diligencia es firmada por los funcionarios comparecientes y por D. JOSE SINGLA BARCELÓ a quien se le hace entrega de copia de la misma.

D. JOSE SINGLA BARCELÓ:

LOS FUNCIONARIOS DE LA AEAT:

NUMA 42554

29888



57  
88  
3234

**DILIGENCIA DE CONSTANCIA DE HECHOS**

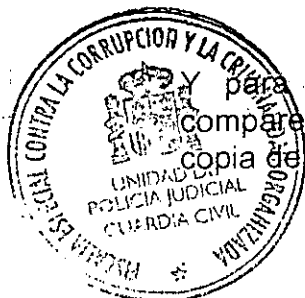
En L'Hospitalet de Llobregat, siendo las 11:14 horas del día 28 de noviembre de 2006, se personan en la calle Industria, 56 del Polígono Industrial Pedrosa, donde está la sede de PROINOSA PROMOCION E IGENIERÍA DE OBRAS SA, NIF A08360414, los funcionarios de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria que se identifican con los NUMA 29888, 42554 y 42458. El objeto es ejecutar lo contenido en el mandamiento expedido por el titular del Juzgado Central de Instrucción número 5, en fecha 6 de octubre de 2006, en relación con las Diligencias Previas Procedimiento 222/2006-N.

Actúa por parte de la sociedad , D. Antonio Bellostes Terre NIF 46311344Q, en su calidad de Director Financiero de la sociedad.

1.- El señor Bellostes aporta la siguiente documentación:

- Balances de sumas y saldos de las cuentas de los grupos 6 y 7 del año 2003.
- Justificantes del asiento contable de venta de las acciones de Centre Comercial Gramanet SL
- Fotocopias de los siguientes extractos de cuentas bancarias de Proinosa:
  - Banco Popular cuenta 0075 0303 83 0500044543, del 29/10/2003 al 31/12/2003
  - Caixa Penedes cuenta 2081 0000 89 5212006645, del 7/11/2003 al 17/12/2003 y documentación complementaria
  - Caja de Ahorros del Mediterráneo cuenta 2090 6903 13 0244000336, del 30/10/2003 al 9/12/2003 y justificantes de algunos movimientos
  - BBVA cuenta 0182 4370 87 0011500317, del 10/11/2003 al 12/11/2003
  - Banco de Sabadell cuenta 0081 0053 54 0004269034, 10/11/2003 al 12/11/2003

para que así conste, esta diligencia es firmada por los funcionarios comparecientes y por D. Antonio Bellostes Terre a quien se le hace entrega de copia de la misma.



58  
89

225

Agencia Tributaria

Delegación Especial de Cataluña

Dependencia Regional de Inspección

D. ANTONIO BELLOSTÉS TERRE

LOS FUNCIONARIOS DE LA AEAT

*[Handwritten signature]*

NUMA 29888

*[Handwritten signature]*

42958

*[Handwritten signature]*

NUMA 42554



*[Three handwritten signatures]*



59  
90  
3236

**DILIGENCIA DE CONSTANCIA DE HECHOS**

En Barcelona, siendo las 12,30 horas del día 29 de noviembre de 2006, comparece en las oficinas de la Delegación Especial de la AEAT en Cataluña, Pza. Letamendi, 13-22, D. JOSÉ SINGLA BARCELÓ, NIF 37633166Z, con el objeto de continuar con las actuaciones de ejecución del mandamiento, expedido por el titular del Juzgado Central de Instrucción número 5 en fecha 6 de octubre de 2006, que fueron aplazadas en el día de ayer, tal y como fue reflejado en la diligencia incoada en la sede de la sociedad PROINOSA PROMOCIÓN E INGENIERÍA DE OBRAS SA, NIF A08360414.

Actúan los funcionarios identificados con los números administrativos 29888, 42.554 y 42.458.

A preguntas de los funcionarios, el Sr. Singla manifiesta:

- ✓ Que los socios iniciales del proyecto de Santa Coloma de Gramanet al que hace referencia el mandamiento, decidieron vender su participación en la sociedad CENTRE COMERCIAL GRAMANET SA por cuanto, con los usos inicialmente previstos, el proyecto, como ya manifestó, se veía como inviable.
- ✓ Que como intermediario para buscar el comprador actuó D. Luis García Sáez, que mantenía contactos con el propio Sr. Singla, por parte de los vendedores y con los representantes del comprador. Según manifiesta, PROINOSA ganó en la venta la diferencia entre el precio de transmisión y el de suscripción de las participaciones más gastos (entre 800.000 y 900.000 €) y el intermediario obtuvo su beneficio por la diferencia entre el precio pagado por la sociedad que representaba sus intereses, TULTAR CORP SL, y el obtenido por ésta en la venta posterior al comprador final. De esta parte de beneficio, manifiesta que ni PROINOSA ni él mismo fueron beneficiarios ni total ni parcialmente.
- ✓ Entiende que TULTAR CORP SL representaba los intereses de quién actuaba como intermediario, el Sr. García, si bien posteriormente representó a esta sociedad el Sr. VALERA NAVARRO, a quién solamente conoció en la notaría, no recuerda si el día que TULTAR CORP SL formalizó la compra o el día en que formalizó la venta.
- ✓ En cuanto a la causa por la que actuó como apoderado de TULTAR CORP SL, manifiesta que en este momento no puede precisar porqué.
- ✓ Respecto a los compradores, recuerda haber conocido como representantes del cliente final a los Sres. PRETUS y PEÑARROJA, pero que le dijeron que actuaban por cuenta de D. EUGENIO MORA OLIVELLA. A la sociedad holandesa y a quien la representaba solamente les conoció en la notaría del Sr. SAMPIETRO el día en el que se formalizó la venta.





60  
91  
3238



Agencia Tributaria

Delegación Especial de Cataluña

Dependencia Regional de Inspección

- ✓ En cuanto a posibles intervenciones en la posterior venta del proyecto a PROSAVI PROMOCIONES Y EXPLORACIONES INMOBILIARIAS SL, manifiesta que no las ha habido.

Tras la lectura de la diligencia, el Sr. SINGLA precisa que considera más correcto referirse al Sr. GARCÍA como consultor inmobiliario y no como intermediario. Se le pregunta si, para formalizar la venta, era el Sr. GARCÍA quien mantuvo contactos con él como vendedor y quién buscó a los compradores, a lo que responde afirmativamente.

La presente diligencia se extiende por duplicado, uno de cuyos ejemplares se entrega al compareciente que lo lee y lo firma de conformidad junto con los funcionarios actuantes.

EL ADMINISTRADOR DE PROINOSA PROMOCIÓN E INGENIERÍA DE OBRAS SA (Presidente del Consejo de Administración):

Fdo: JOSE SINGLA BARCELÓ

LOS FUNCIONARIOS DE LA AEAT:

NUMA 29888



61  
92



BANCO POPULAR

CHEQUE BANCARIO  
(CUENTA DE NO RESIDENTE)

0075 0444 5 6 1708000025  
IBAN ES94 0075 0444 5617 0800 0025

328

BANCO POPULAR ESPAÑOL S.A. - Madrid, 28.77. R.C. 02.011.011	SUCURSAL Y FECHA DE EMISION	Branch and date of issue	051-11 BARCELONA, UR8. 48	05.11.2003	EUR *****901.518,16 €	
	POR NUESTRA CTA. PÁGUESE POR ESTE CHEQUE A:	For our account pay against this cheque to	CINOSA PROMOCION E INGENIERIA DE OBRAS SA*****			
	EUROS (en letras/in words)	NINE HUNDRED AND ONE THOUSAND AND FIVE HUNDRED AND EIGHTEEN EUR				
	ENTIDAD PAGADORA	BANCO POPULAR ESPAÑOL		CLAVE ENTIDAD	BANCO POPULAR ESPAÑOL	
Paying Bank	CORNERS, 9 - 40 28906 - GETAFE (MADRID) SPAIN		Bank code	Por poder		
Serie EN N.º 0.209.850		CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN		76005		
		Identification code				

0020985040075 0000 1708000025 7600

ARD-CHOILLE BV

Kde souise en NIEUWE DITLEG

15, 2514 BT - S-GRAVENHAGE

(Países bajos)

Registro Comercio 27178047

Clave compraventa de acciones



Handwritten signatures

62  
93  
3289



ENTREGA PER COMPENSACIÓ (S.B.F.) DE XECS EN  
ENTREGA POR COMPENSACION (S.B.F.) DE CHEQUES EN

PESSETES  
 PESETAS  EUROS

A FAVOR DE PROINOSA NUM. DE COMPTE / NUM. DE CUENTA  
83/0500044543

(Indiqui amb  la moneda de l'entrega)  
(Indique con  la moneda de la entrega)

L'abonament dels xecs rebuts no serà vàlid fins que se'n materialitzi el seu cobrament.  
El abono de los cheques recibidos no surtirá efecto hasta que se realice el cobro de los mismos.

LLIURAMENT EFECTUAT PER / ENTREGA EFECTUADA POR

RESGUARD PER AL CLIENT  
RESGUARDO PARA EL CLIENTE

XEC / CHEQUE Número	ENTITAT DE CRÉDIT I SUCURSAL LLIURADA ENTIDAD DE CREDITO Y SUCURSAL LIBRADA	IMPORT / IMPORTE cents.
EN 0209050-3	BLO POPULAR	90151816
SUMA		90151816

N.º 1709187

DESITGEU QUE EL BANC, AVISI AL BENEFICIARI D'AQUEST LLIURAMENT?  
¿DESEA QUE EL BANCO AVISE AL BENEFICIARIO DE ESTA ENTREGA?

DATA/FECHA 7.11.03  
(Signatura de qui fa el lliurament)  
(Firma de quien hace la entrega)

DETALL DE L'ABONAMENT EN COMPTE DETALLE DEL ABONO EN CUENTA	DOCUMENTS A CÀRREG DE DOCUMENTOS A CARGO DE	IMPORT NOMINAL / IMPORTE NOMINAL	IMPORT ABONAT / IMPORTE ABONADO (*)	VALOR

ESPAI DESTINAT A L'AUTENTICACIÓ BANCARIA / RECUADRO DESTINADO A LA AUTENTICACION BANCARIA

QUEST RESGUARD NOMÉS SERA VÀLID AMB AUTENTICACIÓ MECÀNICA O, EN EL SEU DEFECTE, AMB SIGNATURES AUTORIZADES DEL BANC / ESTE RESGUARDO SOLO SERA VALIDO CON AUTENTICACION MECANICA O, EN SU DEFECTO, CON FIRMAS AUTORIZADAS DEL BANCO.

1-2

PREGUEM QUE EN COMPLETAR AQUEST IMPRÉS NO HO FEU SOBRE D'ALTRES. COMPLETEU-LO SOBRE SUPERFÍCIE DURA UTILITZANT BOLÍGRAF. NO EL CRÈNOLU SENSE COMPROVAR QUE NYAN ESTAT DEGUAMENT COMPLETATS ELS ESPAIS EN BLANC.  
ACORDOS QUE EN COMPLETAR ESTE IMPRESO EVITE COLOCARLO ENCIMA DE OTROS. CUMPLIMENTELO SOBRE SUPERFICIE DURA UTILIZANDO BOLIGRAF. NO LO FERME SIN COMPROBAR HAY SIDO DEBIDAMENTE RELLENADOS SUS ESPACIOS EN BLANCO.

UTILITZI UN IMPRÈS PER TIPUS DE MONEDA  
UTILICE UN IMPRESO POR TIPO DE MONEDA



*[Handwritten signatures]*

OBRES CONTRACTADES PER PROINOSA (2003 - 2009)

Nº OBRA	TIPUS	ANY	DENOMINACIÓ DE L'OBRA	LOCALITAT	ENTITAT CONTRACTANT	TIPUS DE CONCURS	DATA ADJUDICACIÓ	IMPORT IVA INCLÓS	MESOS
855	INDUSTRIAL	2009	APARCAMENT AL PARC MORAGUES	STA. COLOMA DE GRAMENET	GRAMEPARK, SA	CONCURS PÚBLIC.	25/06/2009	3.425.023,96	12,00
853	INDUSTRIAL	2009	FINALITZACIÓ D'UN EDIFICI PER A APARCAMENT I LOCAL EN UNA ESTRUCTURA JA EXISTENT A LA RAMBLA DE FONTS NUM. 23-25 BIS CANTONADA C. VERDÍ 66-68	STA. COLOMA DE GRAMENET	GRAMEPARK, SA	publicat a la web	25/06/2009	727.131,95	4,00
827	APARCAMENTS	2008	CONSTRUCCIÓ DE L'ESTRUCTURA D'UN CENTRE ESCOLAR AL C. SANT CARLES, 74-82	SANTA COLOMA DE GRAMENET	GRAMEPARK, SA	publicat a la web	19/12/2008	927.460,38	5,00
827	APARCAMENTS	2008	CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT A CARRER ST. CARLES, 74-82	SANTA COLOMA DE GRAMENET	GRAMEPARK, SA	publicat a la web	19/12/2008	3.781.744,22	11,00
755	EDIFICACIÓ	2008	PROJECTE D'APARCAMENT D'UN EDIFICI DE 29 HABITATGES, A LA RAMBLA DEL FONTS Nº 64-68	SANTA COLOMA DE GRAMENET	GRAMEPARK, SA	Concurs públic: Nesodot	30/11/2008	3.573.430,70	4,00
755	EDIFICACIÓ	2006	FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA D'UN EDIFICI DE 19 HABITATGES, 4 LOCALS I 22 PLACES D'APARCAMENT A LA RAMBLA DEL FONTS Nº 64-68	SANTA COLOMA DE GRAMENET	GRAMEPARK, SA	Concurs públic: B.O.P.B.	14/05/2008	599.774,78	4,00
755	EDIFICACIÓ	2006	FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA D'UN EDIFICI DE 19 HABITATGES, 4 LOCALS I 22 PLACES D'APARCAMENT A LA RAMBLA DEL FONTS Nº 64-68	SANTA COLOMA DE GRAMENET	GRAMEPARK, SA	Concurs públic: B.O.P.B.	22/12/2006	821.145,82	4,00
752	OBRA CIVIL	2006	URB. DELS CARRERS PIRINEUS, SARADANA I ELS PINS. FASE II - FASE III	SANTA COLOMA DE GRAMENET	AJ. DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	Concurs públic.	04/12/2006	1.518.002,42	12,00
751	OBRA CIVIL	2006	URB. DELS CARRERS PIRINEUS, NURIÀ. FASE I	SANTA COLOMA DE GRAMENET	AJ. DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	via ordinària	04/12/2006	507.851,05	8,00
739	OBRA CIVIL	2006	URB. DEL CARRER ANGEL PRATS I INSTAL·LACIÓ D'UNA ESCALA MECÀNICA	SANTA COLOMA DE GRAMENET	AJ. STA. COLOMA DE GRAMENET	Concurs públic.	30/07/2006	598.409,55	5,50
737	OBRA CIVIL	2006	TANCA PERIMETRAL DEL CEIP LLUÍS MILLET - AMBIT CI ESCALES MECÀNIQUES	SANTA COLOMA DE GRAMENET	AJ. DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	via ordinària	07/07/2006	126.444,83	4,50
733	OBRA CIVIL	2006	URB. DE L'ENTORN E INSTAL·LACIÓ D'ACCÉSOS MECÀNICS ure proinos thussen	SANTA COLOMA DE GRAMENET	AJ. DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	Concurs tramit d'urgència	11/07/2006	9.518.159,39	30,00
731	OBRA CIVIL	2006	URBANITZACIÓ CARRERS BRUC, ENTRE ELS CARRERS MAS MARÍ I PIRINEUS ESCALA BI	SANTA COLOMA DE GRAMENET	AJ. STA. COLOMA DE GRAMENET	Concurs públic.	23/06/2006	529.886,64	4,50
686	OBRA CIVIL	2005	URB. DE LA RAMBLA DEL FONDO I DEL CARRER MOZART	SANTA COLOMA DE GRAMENET	AJ. STA. COLOMA DE GRAMENET	via ordinària	10/08/2005	992.589,60	4,00
679	EDIFICACIÓ	2005	EDIFICI DE 132 HABITATGES, LOCALS I APARCAMENT (C. PIRINEUS)	SANTA COLOMA DE GRAMENET	GRAMEPARK, SA	Concurs públic.	28/06/2005	13.082.947,93	26,00
658	EDIFICACIÓ	2004	PROYECTO EJECUTIVO PARA UN EDIFICIO DE LOCALES Y APARCAMIENTO. CENTRO LUDICO COMERCIAL. ACABADOS RAMBLA FONDO	SANTA COLOMA DE GRAMENET	GRAMEPARK, SA	via ordinària	./06/2004	1.146.772,88	8,00
640	OBRA CIVIL	2003	URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA I ENTORN LUDIC COMERCIAL DE LA RAMBLA DE FONTS	SANTA COLOMA DE GRAMENET	AJ. STA. COLOMA DE GRAMENET	Concurs públic.	./12/2003	1.720.091,72	7,00
628	EDIFICACIÓ	2003	REFORMA ESTRUCTURAL I ARQUITECTONICA DEL MERCAT SINGUERLIN	SANTA COLOMA DE GRAMENET	GRAMEPARK, SA	Concurs públic.	./06/2003	2.651.659,10	12,00
616	EDIFICACIÓ	2003	ESTRUCTURA DEL COMPLEX DE LA PLAÇA DE LA "RAMBLA DEL FONDO"	SANTA COLOMA DE GRAMENET	GRAMEPARK, SA	via ordinària	././2003	3.961.829,76	10,00



Handwritten signatures and the alphanumeric code 46311344-2.



MINISTERIO  
DEL INTERIOR



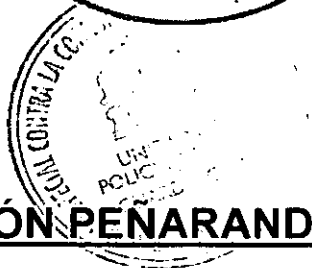
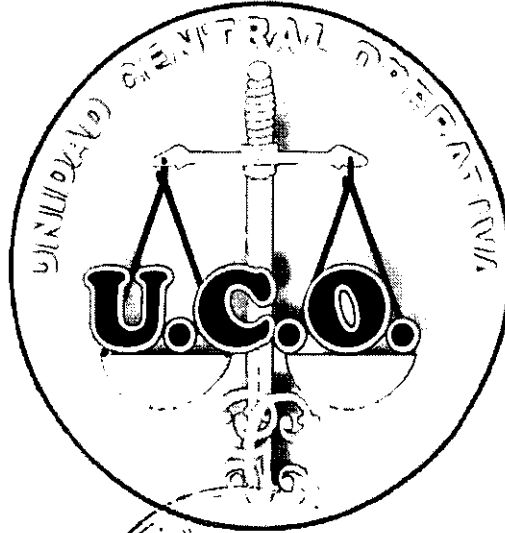
GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL

95

3241

DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICÍA Y DE LA GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN ADJUNTA OPERATIVA  
JEFATURA DE POLICÍA JUDICIAL

UNIDAD CENTRAL OPERATIVA  
UNIDAD ADSCRITA A LA FISCALIA ANTICORRUPCIÓN Y DELINCUENCIA ORGANIZADA



**RAMÓN PENARANDA PRAT**

- Diligencia de declaración del testigo.
- Anexo declaración.

**FECHA: Del 10 al 12 de noviembre de 2009.**

***Juzgado de Central de Instrucción nº 5 de la Audiencia Nacional***



322

**DILIGENCIA DE MANIFESTACIÓN DEL TESTIGO D. RAMON PEÑARANDA PRAT (35062461-L).-**

En San Andrés de la Barca (Barcelona), siendo las 19:15 horas del día 10 de Noviembre de 2009, por miembros de la Guardia Civil con T.I.P.s números M48245N y J47604f, se procede a tomar manifestación a quién comparece previa citación en calidad de testigo D. Ramón PEÑARANDA PRAT (D.N.I. 35062461-L ), nacido el día 14 de febrero de 1.963, en Barcelona (barcelona), hijo de Ramón y de María Rosa, con domicilio en C/ Olérdola, número 39 de Vilanova y la Geltrú (Barcelona) y con número de teléfono 617345446 ; compareciendo para este Acto, manifestando los siguientes extremos en relación a las preguntas que se le formulen:

**PREGUNTADO:** - ¿Si sabe que tiene la obligación de decir la verdad?

**MANIFIESTA:** Que sí.

**PREGUNTADO** si en uso de sus derechos quiere prestar manifestación en estas Dependencias.

**MANIFIESTA** que SI.

**PREGUNTADO:** ¿Qué profesión ejerce y dónde trabaja?

**MANIFIESTA:** Es ingeniero de caminos y trabaja en la empresa PROINOSA. Que Director General de la constructora Proinosa.

**PREGUNTADO:** ¿Quién es su superior?

**MANIFIESTA:** El propietario de la empresa y presidente Sr. Singla

**PREGUNTADO:** ¿Cuáles son sus funciones en el Grupo Proinosa?

**MANIFIESTA:** establece la estrategia de la compañía y responsable del funcionamiento global de la compañía desde hace unos tres años, desde noviembre o diciembre del 2006, anteriormente no trabajaba para Proinosa, trabajaba para ACSA AGBAR CONSTRUCCIÓN. Que trabajó unos 6 o 7 años para ACSA AGBAR. Que fue Delegado de construcción de Cataluña, y posteriormente le asignaron la zona Noreste y finalmente fue Director General de la empresa.

**PREGUNTADO:** ¿Qué departamentos y personas dependen directamente de su persona?.-

**MANIFIESTA:** depende el departamento de Recursos Humanos, dirigido por Belén Badía; Dirección Técnica, dirigido por Carlos Fernández; Contratación dirigido por José A. Rodríguez; Dirección de Edificación dirigido por Francisco Maldonado; Dirección de Obra Civil dirigido por Antoni Planas; y la Dirección Industrial por Wenceslao Jiménez

**PREGUNTADO:** A cuanto ascienden la retribución anual y mensual que percibe del Grupo Proinosa por su ejercicio profesional

**MANIFIESTA:** Que posee un sueldo de unos 160.000 euros anuales brutos, sin bonos.

**PREGUNTADO:** para que diga quien es Rocío Freire y explique que funciones desarrolla esta persona en Proinosa.

**MANIFIESTA:** Que es su secretaria.

**PREGUNTADO:** si conoce o conocía a Luis García Sáez y cual es su relación con esa persona y que relación ha mantenido dicha persona con PROINOSA.

**MANIFIESTA:** Que le conoce, que la relación con la empresa no es consciente de que hubiera algún contrato fijo con él, que era una persona que de vez en cuando ofrecía diversas operaciones una especie de intermediario. Que ha hablado varias veces con él y que les ofreció el año pasado un posible proyecto para estudiar en un pueblo de Barcelona llamado Cardedeu. Que era una concesión de un mercado municipal que se encontraba en malas condiciones y se trataba de hacer un nuevo mercado. Este proyecto fue descartado por Proinosa, por ser inviable.

Que ha mantenido contactos por que sabe que es una persona que tenía buenas relaciones en el Ayuntamiento de Santa Coloma y Proinosa desarrolla proyectos en esta localidad desde hace mucho tiempo, desde el año 1980 u 1984 más o menos. Que el motivo de

[Handwritten marks and scribbles on the left margin]





3/43

hablar con él es que para que hablase bien de Proinosa en el Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramanet y en el ámbito de la empresa Gramepark, pero no sabe exactamente con quién.

Que conoce a Luís García trabajando en Proinosa.

**PREGUNTADO** quién monitoriza la relación con Luís de Andrés por parte de Proinosa.

**MANIFIESTA** que ha tenido relaciones con el Sr. Luís García a partir del proyecto de Cardedeu, que cree que la relación principal la mantiene el Sr. Singla. Que el manifestante ha visto pocas veces a Luís García por la empresa y que la última vez que habló con él fue hace mucho tiempo.

**PREGUNTADO:** Si se ha efectuado algún pago por parte de PROINOSA a Luis García Sáez, bien directamente a su persona bien empleando empresas interpuestas, que cite que empresas y cual era el motivo de dichos pagos y quien dio esas ordenes de pago.-

**MANIFIESTA:** Que ha visto en la documentación solicitada y aportada por Antonio Bellostes varios pagos a algunas de las empresas de Luís García, pero que no recuerda el nombre de las empresas y el motivo de los pagos, que el declarante no fiscaliza los pagos que se producen por parte de la empresa a no ser que sea un encargo hecho directamente por el declarante. Que en cualquier caso las facturas que iba a aportar en el presente acto, que coinciden con las aportadas por le Sr. Bellostes, son anteriores a la entrada en Proinosa del declarante.

**PREGUNTADO:** para que diga que personas son la que negocian y determinan el importe de las facturas que ha de cobrar Luís García Sáez, y si esa cuantía se corresponde con un tres por ciento de las obras adjudicadas a Proinosa.

**MANIFIESTA:** Que no lo sabe.

**PREGUNTADO:** para que diga quien ordena los pagos a efectuar a Luís García Sáez.

**MANIFIESTA:** Que no lo sabe. Que él no tiene autoridad sobre el departamento de Antonio Bellostes. Que cree que la persona que tiene capacidad para autorizar los pagos al Sr Luís García es el Sr. Singla. Que ha tenido conocimiento de los pagos realizados a Luís García a través de la solicitud de entrega de documentos que le han sido requeridos en la citación de la Guardia Civil.

**PREGUNTADO** si tiene conocimiento que si Luís García presenta un proyecto y este llega a buen fin, solicita algún tipo de pago por sus servicios.

**MANIFIESTA** que lo desconoce, pero que la lógica le dice que sí.

**PREGUNTADO:** para que diga quien si en la documentación de trabajo que ha manejado en Proinosa identificaría las siglas L.G. como Luís García Sáez.

**MANIFIESTA:** que no.

**PREGUNTADO:** si conoce o conocía a Manuel Valera Navarro y cual es su relación con esa persona y que relación ha mantenido dicha persona con PROINOSA.

**MANIFIESTA:** Que no lo conoce.

**PREGUNTADO:** si conoce o conocía a Lluís Falcón Gonzalvo y cual es su relación con esa persona o que relación ha mantenido dicha persona con PROINOSA.

**MANIFIESTA:** Que no lo conoce, que cree que es arquitecto municipal de Santa Coloma de Gramanet, que no le ha realizado ningún tipo de pago y que no sabe si ha recibido prestaciones dinerarias de la sociedad Proinosa.

**PREGUNTADO:** si conoce o conocía a Bartomeu Muñoz Calvet y cual es su relación con esa persona y que relación ha mantenido dicha persona con PROINOSA.

**MANIFIESTA:** Que sabe que es el Alcalde de Santa Coloma de Gramanet, pero que no ha tenido relación directa con él. Que desconoce si la empresa tiene algún tipo de relación con él, que igual Joseph Singla le conoce pero que no lo sabe.

**PREGUNTADO:** Si se ha efectuada algún pago por parte de PROINOSA a Bartomeu Muñoz, bien directamente a su persona bien empleando empresas interpuestas y cual era el motivo de dichos pagos y quien dio esas ordenes de pago.-

**MANIFIESTA:** Que no lo sabe

[Handwritten marks and scribbles on the left margin]





324p

**PREGUNTADO:** si conoce o conocía a Manuel Dobarco Touriño y cual es su relación con esa persona y que relación ha mantenido dicha persona con PROINOSA.

**MANIFIESTA:** Que le conoce de haber hablado en alguna ocasión con motivo de una inauguración, y otra de las veces fue una llamada de teléfono del Sr. Dobarco al manifestante para decirle que iban lentos en una obra.

**PREGUNTADO:** Si se ha efectuada algún pago por parte de PROINOSA a Manuel Dobarco Touriño, bien directamente a su persona bien empleando empresas interpuestas y cual era el motivo de dichos pagos y quien dio esas ordenes de pago.-

**MANIFIESTA:** Que no lo sabe

**PREGUNTADO:** si conoce o conocía a Wenceslao Manzanares Puig y que explique su relación o la de proinosa con esta persona.

**MANIFIESTA:** Que no lo conoce

**PREGUNTADO:** para que diga si tubo el declarante algún papel en la adjudicación a la empresa "Centro Comercial de Gramanet" de unos terrenos, en el año 2.001, en lo que se dio a conocer como "La Pallaresa"?

**MANIFIESTA:** Que no, que eso ocurrió con anterioridad de su entrada en Proinosa. Que únicamente conoce lo leído en el auto del Sr. Garzón. Que contrataron con PROSAVI el inicio de obra de la primera fase de la Pallaresa, concretamente los edificios CUBICS, pero que cuando se encontraban en la fase de cimentaciones cancelaron el contrato de mutuo acuerdo por desacuerdos en el funcionamiento de la obra. Que el contrato fue sobre 2007 y que no intervino Luís García, en la negociación participaron el Sr. Singla, el director de Edificación y el mismo manifestante por parte de Proinosa. Por parte de Prosavi participaron el Sr. Viñas y otra persona cuyo nombre no recuerda.

**PREGUNTADO:** para que diga que personas de los otros socios iniciales de Centre Comercial Gramanet S.A., Construcciones Riera y Excover S.A., intervinieron en los contactos mantenidos con instancias municipales de Santa Coloma.

**MANIFIESTA:** Que lo desconoce.

**PREGUNTADO:** para que diga como puede explicar que tan solo con nueve días de diferencia, el precio de las acciones de Centre Comercial Gramanet pasase de los 100.000€ satisfechos a Construcciones Riera y Excover SA a los 900.000€ pagados por ARD CHOILLE y CAPÇAL SL a Proinosa y Tultar Corp.

**MANIFIESTA:** Que lo desconoce.

**PREGUNTADO:** para que diga cual es el motivo por el que PROINOSA representa los intereses de TULTAR CORPORACION SL en el acto de venta de las participaciones de Centre Comercial Gramanet S.A. a la mercantil holandesa ARD CHOILLE.

**MANIFIESTA:** Que lo desconoce.

**PREGUNTADO:** que personas en representación del Ayuntamiento intervinieron en la negociación llevada a cabo entre PROINOSA y el Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramanet con el objeto de mejorar la viabilidad del proyecto inicial.-

**MANIFIESTA:** Que no lo sabe.

**PREGUNTADO:** porque motivo no se llegó a un acuerdo con el Ayuntamiento para mejorar la viabilidad del proyecto inicial y si este desacuerdo quedó plasmado en algún tipo de documento escrito.

**MANIFIESTA:** Que lo desconoce.

**PREGUNTADO:** cual fue el medio de pago por el que la mercantil ARD CHOILLE transfirió 900.000 € a PROINOSA.-

**MANIFIESTA:** Que lo desconoce, que únicamente a requerimiento de la documentación solicitada por la Guardia Civil ha visto una copia de los medios de pago. Que en cualquier caso cuando se incorporó a Proinosa, ésta ya no era concesionaria del proyecto de la Pallaresa y que el declarante no tenía conocimiento de ello.

GUARDIA  
CIVIL





3245

**PREGUNTADO:** para que diga si conoce y en su caso explique su relación o la de Proinosa con Enrique Viñas Pich y PROSAVI.

**MANIFIESTA:** Que única relación es el contrato de inicio de obra de los edificios Cubics, anteriormente reflejado.

**PREGUNTADO:** para que diga si conoce y en su caso explique su relación o la de Proinosa con Genis Carbó Boatell.

**MANIFIESTA:** Que Genis Carbó era asesor de urbanismo en el Ayuntamiento de Cardedeu, que tuvo relación con él con ocasión del proyecto del Mercado ofertado por Luís García en esa localidad. Que se lo presentó Luís García, que hicieron un viaje con éste al Ayuntamiento de Cardedeu para ver el proyecto antes reseñando. Que el viaje a Cardedeu fue programado por Luís García. Que en la reunión mantenida con el Sr. Carbó éste les explicó lo que quería el Ayuntamiento para el proyecto.

Que cree que Luís García conocía que el Ayuntamiento de Cardedeu necesitaba desarrollar la concesión del mercado y estudiar el cambio de concesionario, que por eso se Luis García les ofreció el conocimiento de este interés del Ayuntamiento.

**PREGUNTADO** si podría nombrar a otras personas que se dediquen a poner en contacto a la administración con empresas privadas para desarrollar proyectos.

**MANIFIESTA** que no conoce a otras personas que se dedique a hacer una actividad como Luís García.

**PREGUNTADO** para que diga si Luís García se dedicaba a llevar clientes a su empresa.

**MANIFIESTA** que no.

**PREGUNTADO:** como se toma y quien toma la decisión en PROINOSA de presentarse a un concurso de obras o servicios.-

**MANIFIESTA:** Que se toma en una reunión de contratación, donde se plantea lo que ha salido a concurso, que tienen contratado un servicio de licitación pública d que les informa de los concursos. Que las reuniones se hacen una vez al mes. Que forman parte de esa reunión de contratación el declarante más los directores de Edificación, Obra Civil y Obra Industrial y Contratación.

**PREGUNTADO:** que departamento de Proinosa, con mención expresa de sus responsables y técnicos, se encargan de redactar las Plicas que se presentan en los concursos de obras a los que opta Proinosa.-

**MANIFIESTA:** El departamento de Contratación, El Sr. José Antonio Rodríguez y su equipo.

**PREGUNTADO:** que explique cual era el papel que desempeñaba Luis García Sáez en relación con las licitaciones y adjudicaciones de obras y servicios a los que optaba Proinosa en Santa Coloma.-

**MANIFIESTA:** Que ninguna que él sepa.

**PREGUNTADO:** como puede explicarse el hecho de que Luís García Sáez actuase de intermediario con el Ayuntamiento de Santa Coloma en los procesos de licitación y adjudicación de obras.

**MANIFIESTA:** Que él sepa no actuaba de forma directa. Que la última obra que les adjudicaron fue la del Parking Banus, pero que no han recibido notificación oficial de ello. Que no sabe si intervino Luís García en este tema, que en cualquier caso no ha hablado nada con él.

**PREGUNTADO:** cual fue el papel desempeñado por Luis García Sáez en la adjudicación a Proinosa de las obras de los aparcamientos de Moragues en Santa Coloma.-

**MANIFIESTA:** Que lo mismo de antes, que cree que ninguna. Que todas las adjudicaciones que han tenido en Santa Coloma han sido mediante concurso público, habiendo quedado bien en la oferta.

**PREGUNTADO** se acuerda de haber mantenido alguna conversación con Luís garcía en la que el mencionado Luís le informa de que Proinosa ha sido adjudataria de las obras de unos aparcamientos en Santa Coloma de Gramanet.

**MANIFIESTA** que no.



GUARDIA CIVIL



326

**PREGUNTADO:** cual fue el papel desempeñado por Luís García Sáez en la adjudicación a Proinosa de las obras de finalización de un edificio para aparcamiento y locales en una estructura ya existente en la Rambla del Fondo en Santa Coloma.-

**MANIFIESTA:** Que el sepa ninguna, no hay una relación directa de adjudicación.

**PREGUNTADO:** cual fue el papel desempeñado por Luís García Sáez en la adjudicación a Proinosa de las obras de los aparcamientos de la C/ San Carlos 74-82 en Santa Coloma.-

**MANIFIESTA:** Que el sepa ninguna, no hay una relación directa de adjudicación.

**PREGUNTADO:** cual fue el papel desempeñado por Luís García Sáez en la adjudicación a Proinosa de las obras de urbanización de la C/ Pirineos y sardana en Santa Coloma.-

**MANIFIESTA:** Que el sepa ninguna, no hay una relación directa de adjudicación.

**PREGUNTADO:** para que diga si ha mantenido alguna reunión de trabajo con Lluís Falcón Gonzalvo en el marco de las obras adjudicadas a Proinosa en Santa Coloma

**MANIFIESTA:** Que no personalmente, pero que no sabe exactamente si era Luís Falcón el que realizaba las reuniones de obras.

**PREGUNTADO:** para que diga cual es el motivo por el que indicó a Rocío Freire enviar un fax a la atención de Luis García el 24 de abril de 2007, fax de dos folios titulado "apertura plica construcción de 46 viviendas y local comercial en Avda. Francesc macia del sector La pallaresa en santa Coloma de Gramanet".

**MANIFIESTA:** La verdad es que no se acuerda, pero que forma parte de la buena relación que entendía el manifestante que tenía Luís García con el ayuntamiento, y quizá Luís García se la pediría al manifestante para ver como habían quedado en el concurso. El declarante se la mandó.

**PREGUNTADO** por qué Luís García se dirigió al manifestante para pedir este documento.

**MANIFIESTA** que por que el declarante le diría en algún momento que hable bien de su empresa en el Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramanet

**PREGUNTADO:** para que describa en relación con el fax antes mencionado que se le muestra, cual es la información que contiene relativa a las ocho empresas, de donde se obtiene dicha información y que sentido tiene remitirla a Luís García Sáez. (Se adjunta documento, folios 1 y 2)

**MANIFIESTA:** Que es la oferta económica que han hecho las ocho empresas que figuran en la lista a este concurso, en la cual figura Proinosa en quinta posición.

**PREGUNTADO:** para que diga si finalmente el concurso mencionado en el fax antes mencionado fue adjudicado a PROINOSA.

**MANIFIESTA:** Que cree que no fueron adjudicatarios.

**PREGUNTADO** si conoce al Sr. Emili Más Margarít.

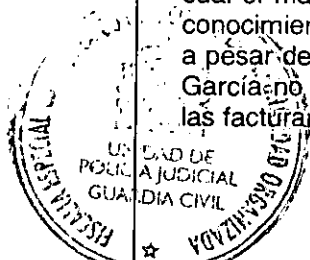
**MANIFIESTA** que no personalmente, pero que sabe que es el Gerente de Incasol

**PREGUNTADO:** para que diga cual es el motivo por el que indicó a Rocío Freire enviar un fax a la atención de Luís García el 18 de febrero de 2009, fax de un folio titulado "Presentaciones INCASOL-PROINOSA". (Se adjunta documento, folios 3 y 4)

**MANIFIESTA:** Que no se acuerda, pero que supone que tiene relación con alguna persona del Incasol y se lo envió para que hablaran bien de Proinosa con ellos.

**PREGUNTADO** para que manifieste por que el Sr. Luís García realizaba estas gestiones para el manifestante y como definiría esta figura.

**MANIFIESTA** por que debía tener una relación con Proinosa, concretamente con el Sr. Singla. Que al manifestante le dijo Luís García que tenía buenas relaciones con el Incasol, motivo por el cual el manifestante se puso en contacto con Luís García, y le envió el fax para que tuvieran conocimiento en el Incasol de que desde el año 2007 no se habían adjudicado obras a Proinosa a pesar de optar a concursos por valor de 180 millones de euros. El declarante afirma que Luís García no percibió ninguna contraprestación ligada a este fax, y que él sepa, a excepción de las facturas antiguas no ha percibido contraprestación alguna procedente de Proinosa.

GUARDIA  
CIVIL



3247

**PREGUNTADO:** para que diga en relación con el fax anterior de fecha 18 de febrero de 2009, cual es el sentido de la nota manuscrita en la que se lee: "Luis. Eus han presentat a 180 M€ d'obra i eus han adjudicat O. Gracias", así como que indique si es esa su letra.

**MANIFIESTA:** Que no les han adjudicado ninguna obra, y que sí es su letra. Y desde esta fecha tampoco les han adjudicado ninguna

**PREGUNTADO:** para que describa en relación con el fax de fecha 18 de febrero de 2009 antes mencionado, cual es la información que contiene, a saber: 1) relativa a las obras licitadas por Proinosa desde el año 2007; 2) obras en estudio (no licitadas) a 19.02.2009 3) obras adjudicadas a proinosa, y 4) obras licitadas y pendientes de adjudicar a 19.02.2009. y que explique que sentido tiene remitirla a Luís García Sáez.

**MANIFIESTA:** Que la información que contiene el fax es relativa a las licitaciones de Proinosa con el Incasol.

**PREGUNTADO:** para que diga si hay gastos de representación en Proinosa y que tipo de regalos o detalles se hacen, y si hay un protocolo en cuanto a fechas o personas a las que dedicar estos gastos de representación

**MANIFIESTA:** que si hay gastos de representación y que los más comunes son los propios del periodo navideño. Que hay una lista de regalos de Navidad que cada área es responsable de su lista de regalos y que tienen cuatro categorías de regalos.

La categoría numero uno era la mas importante y consistía en una litografía. La numero 2 era un lote de navidad consiente en turrones y algo mas que no recuerda. La numero tres unas botellas de vino y la numero cuatro una caja de bombones

**PREGUNTADO:** para que diga quien decide en el seno de Proinosa la cuantía de los gastos de representación así como los destinatarios de esos gastos.

**MANIFIESTA:** no hay una cuantía definida, que cada área hace una lista que después se unifica por la secretaria del Sr. SINGLA.

**PREGUNTADO:** para que diga si existe algún tipo de listado de personas destinatarias de gastos de representación.

**MANIFIESTA:** que si hay una lista y que la gestiona la secretaria de José SINGLA, la señora laura. Que en esa lista se incluyen los gastos de representación del declarante y los del Sr. Singla, que él sepa en relación con el Sr. Singla. Que es probable que estén los Srs. Luís García, Bartolomé Muñoz y Manuel Dobarco. Que se suele poner una tarjeta personal de la empresa con los datos de la persona que le hace el regalo.

**PREGUNTADO:** para que diga si en el argot o vocabulario que se emplee en Proinosa en relación al pago de facturas, honorarios y gastos de representación conoce el uso de la palabra "MONGE" y cual es su significado.

**MANIFIESTA:** Que no le suena de nada.

**PREGUNTADO:** para que diga a que empresa han encargado los jamones cuando los han empleado como regalos.

**MANIFIESTA:** Que él no lo ha puesto nunca, pero que no lo sabe. Que no recuerda si en su lista estaban puestos Manuel Dobarco, Luís García y Bartolomé Muñoz

**PREGUNTADO:** si conoce a las empresas ALDAKETA SL y ALDAKETA EUSKADI SL o a alguna persona vinculada a las mismas.-

**MANIFIESTA:** Que no

**PREGUNTADO:** Cual es el motivo del pago en abril de 2005 de 90.000€ a las sociedad ALDAKETA EUSKADI y cual fue el medio de pago y quien ordenó dicho pago.-

**MANIFIESTA:** Que no lo sabe.

**PREGUNTADO:** cual es el objeto de la relación comercial habida entre el Grupo PROINOSA y SOC PERIODISTA SL., o a Carlos Isern Bacas

**MANIFIESTA:** Que no, que sabe el nombre de la empresa por que lo ha visto en la citación en la citación. Que a Carlos no lo conoce.

[Handwritten scribbles and marks on the left margin]



GUARDIA CIVIL



3248

**PREGUNTADO** si conoce la empresa Wok Interiorismo SL. se le muestra copia de la factura de fecha 28 de septiembre de 2007 girada a Proinosa, en la cual consta anotación manuscrita que dice: "Luís García", se le pregunta al declarante si puede explicar dicha factura y anotación. (Se adjunta, folio 5)

**MANIFIESTA** que no conoce la empresa Wok Interiorismo y que no conoce la razón de la factura ni de la anotación, que tampoco puede identificar la firma de la factura con la anotación OK.

**PREGUNTADO** para que diga si conoce y puede justificar el motivo de la factura de fecha 25 de julio de 2007, girada por City Actividades Inmobiliarias a Proinosa por un importe total de 49.880 €, y en la que consta una anotación manuscrita que dice: Luís García. El concepto de la factura hace referencia a honorarios percibidos por intervención comercial y asesoramiento comercial en relación con proyectos urbanísticos. (Se adjunta, folio número 6)

**MANIFIESTA** que no lo sabe.

**PREGUNTADO** si conoce la empresa Diseño y Estrategia Empresarial Mariola SL.

**MANIFIESTA** que no.

**PREGUNTADO:** Si tiene alguna cosa más que hacer constar, manifiesta que no, que lo dicho es la verdad en lo que se afirma y ratifica.

En este acto el manifestante es informado que las actuaciones están declaradas secretas por el Órgano Judicial competente, por lo que está obligado el secreto de las mismas, firmando la presente en prueba de conformidad en unión de los agentes intervinientes.-

25062461-L

  
M48295N  
JU7604F



MINISTERIO  
DEL INTERIOR

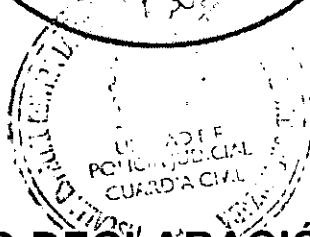
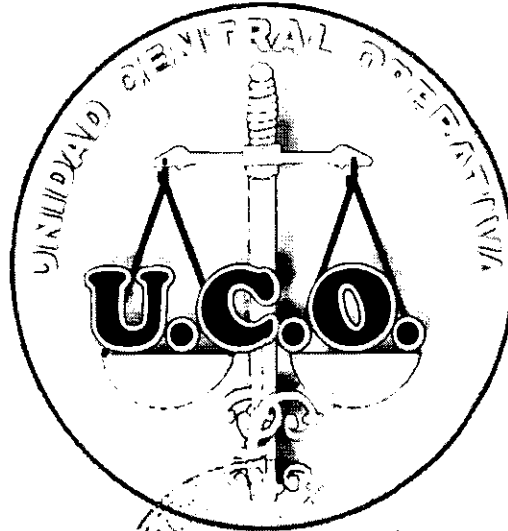


GUARDIA CIVIL  
DIRECCION GENERAL

103  
3248

DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICÍA Y DE LA GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN ADJUNTA OPERATIVA  
JEFATURA DE POLICÍA JUDICIAL

UNIDAD CENTRAL OPERATIVA  
UNIDAD ADSCRITA A LA FISCALIA ANTICORRUPCIÓN Y DELINCUENCIA ORGANIZADA



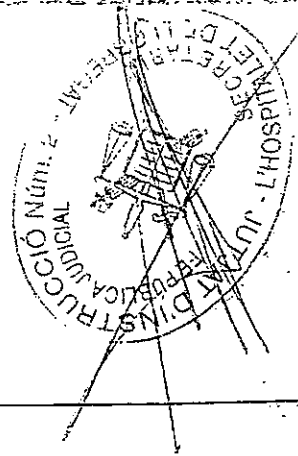
**ANEXO DECLARACIÓN**

**DE**

**RAMÓN PEÑARANDA PRAT**

**FECHA:** Del 10 al 12 de noviembre de 2009.

**Juzgado de Central de Instrucción nº 5 de la Audiencia Nacional**



3250

### FAX

**Para:** Sr. Luis García

**Fecha:** 24 abril 2007

**Nº fax:** 93 487 22 67

**Páginas:** 2 (incluida esta carátula)

**De:** Rocío Freire

**Asunto:** Apertura plica

"Construcción de 46 viviendas y local comercial en Avda. Francesc Macià del sector La Pallaresa en Santa Coloma de Gramanet.

### TEXTO:

Según indicaciones del Sr. Peñaranda, adjunto acompaño resultados de la obra de referencia.

Saludos cordiales,



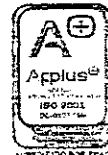
Fdo. Rocío Freire  
Secretaria Director General

**PROMOCION E INGENIERIA DE OBRAS, S.A.**

Pablo Iglesias, 56 - Planta - Sector Gran Vía Sud - 08908 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT - Tel. 93 339 44 04 - Fax 93 330 98 13

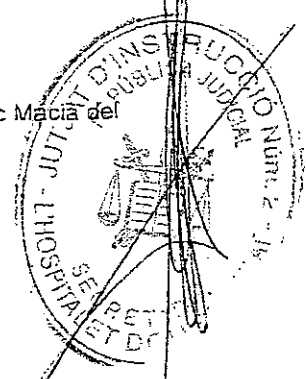


MIEMBRO DE LA CAMARA OFICIAL DE CONTRATISTAS DE OBRAS PUBLICAS CATALUNYA



2  
105  
3251  
②

ORGANISME INCASOL  
DEPARTAMENT DEP. P. TERRITORIAL I O.P.



DESCRIPCIO 2252011 Construcció de 48 habitatges i 1 local a l'avgda Francesc Macià del sector La Pallaresa a Sta Coloma de Gramanet.

ANUNCI D.O.G.C. 15/03/2007  
 OBERTURA 20/04/2007 12:00:00  
 PRESSUPOST OBRA 3.020.082,48 TERMINI OBRA 20  
 OBRA Nº 71428

SISTEMA CONTRACTACIO CONCURS

EMPRESA	PRESSUPOST	BAIXA	TERMINI OFERTAT
1 VOPI 4	2.632.001,89	-12,8%	15
2 SAN JOSE	2.777.976,71	-8,0%	18
3 BENITO ARNO	2.782.000,00	-7,9%	16
4 CRC	2.852.467,90	-5,6%	18
5 PROINOSA	2.882.324,00	-4,6%	16
6 IMAGA	2.924.647,87	-3,2%	17
7 COPISA	2.932.892,34	-2,9%	16
8 CURTO	2.937.935,98	-2,7%	20

EMPRESAS PRESENTADES 8 BAIXA MITJANA OFERTES BASE: -5,954%  
 BAIXA MITJANA: -5,954%

EXCLOSES / NOTES:



*[Handwritten signature]*

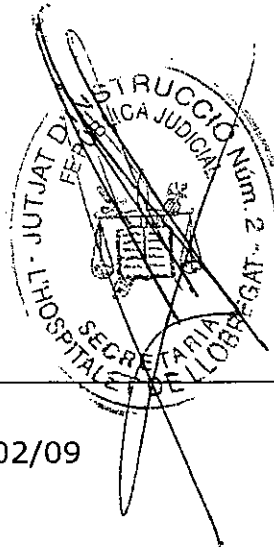
*[Handwritten signature]*



DOC 29

1 3  
106

3252



# FAX

**Para:** Att. Sr. Luis García

**Fecha:** 18/02/09

**Nº fax:** 93.487.22.67

**Páginas:** (incluida esta carátula)

**De:** Sr. Ramón Peñaranda

**Asunto:** Presentaciones INCASOL-PROINOSA

## TEXTO:

Según indicaciones del Sr. Ramón Peñaranda, acompaño documentación de referencia.

Saludos cordiales,

Fdo. Rocío Freire  
Secretaria Director General

*Uris: eus hem presentat a 180MG d'obra i eus hem adjudicat 0. (!)*  
*Gràcies*

**PROMOCIÓN E INGENIERIA DE OBRAS, S.A.U.**

Pablo-Iglesias, 56 Sector Gran Vía Sud - 08908 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT - Tel.93 240.51.51 - Fax 93 281.02.98



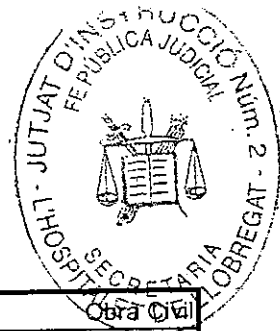
MEMBER OF THE CHAMBER OF OFFICIAL CONTRACTORS OF CATALUNYA





GENERALITAT DE CATALUNYA - INCASOL

Obres licitades des del gener 2007



4  
2 107  
353

Obres licitades per Proinosa des del any 2007

	Total	Edificació	Obra Civil
Nº d'obres:	34 obres	22 obres	12 obres
Import total (licitació amb IVA):	203.701.810 €	127.388.032 €	76.313.778 €

(no es te compta l'obra de 35 habitatges a El Papiol, encara no licitada)

Obres en estudi (no licitades) a 19/02/09

	Total	Edificació	Obra Civil
Nº d'obres:	5 obres	5 obres	0 obres
Import total (licitació amb IVA):	34.358.867 €	34.358.867 €	0 €

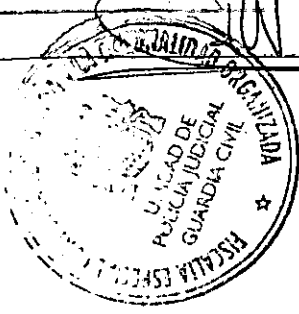
Obres adjudicades a Proinosa

	Total	Edificació	Obra Civil
Nº d'obres:	0 obres	0 obres	0 obres
Import total (licitació amb IVA):	0 €	0 €	0 €
% adjudicat (import):	0,00%	0,00%	0,00%

Obres licitades i pendents d'adjudicar a 19/02/2009

	Total	Edificació	Obra Civil
Nº d'obres:	9 obres	6 obres	3 obres
Import total (licitació amb IVA):	46.533.136 €	35.554.534 €	10.978.601 €

*(Handwritten signatures and scribbles)*



01/10/2007 09:08 934872267  
02/10/2007 18:25 932097414

PAG. 01/01  
PAG. 01/03

5  
14  
108  
300

Wok interiorisme S.L.  
Avda. Diagonal nº 341 Local 2  
08037 Barcelona  
C.I.F: B-62060678

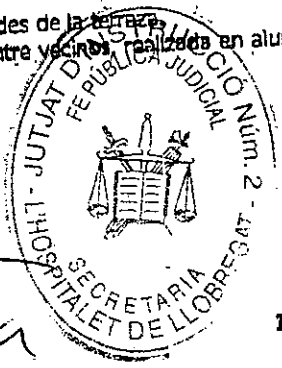
Barcelona 28 de septiembre de 2007

Factura 347/2007

PROINOSA  
A-08360414  
C/ Industria nº 56  
08908 L'Hospitalet del Llobregat

Factura en concepto de:  
- extracción y derribo de marquesina y galería de madera en terraza, retirada de runa a vertedero autorizado.  
- Saneamiento y pintado de paredes de la terraza.  
- Instalación de división nueva entre vecinos, realizada en aluminio lacado blanco y cristal laminado mate.

777



*Hais*  
*Garcia*

BASE IMPONIBLE: 5.951,59 €  
16 % IVA: 952,25 €

IMPORTE TOTAL FACTURA: 6.903,84 €

Pago mediante transferencia al domicilio bancario 0048.2955.61.2414092995

*YERQUIN*

*OK*  
*19/10/07*



*Recibido ya*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*

6  
15  
109  
385



PROINOSA  
c/ Indústria, 56  
08908 L'Hospitalet de Ll. (Barcelona)

N.I.F. Nº A-08360414

Barcelona, 25 de julio de 2007

Fra Nº 105/07



Honorarios correspondientes a nuestra intervención comercial y asesoramiento profesional en relación con los proyectos urbanísticos solicitados.

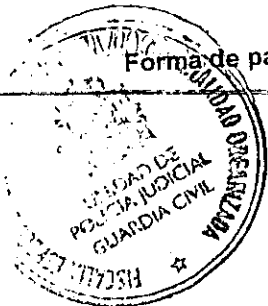
*Helis Garcia*

*35062461-L*

Total honorarios	43.000,00
16 % I.V.A.	6.880,00

**TOTAL FACTURA** 49.880,00

Forma de pago: transferencia a nuestra cuenta 2042 0015 75 3300011642



*[Handwritten signature]*

Registro Mercantil de Barcelona: City s.l. NIF. B-02491511



MINISTERIO  
DEL INTERIOR



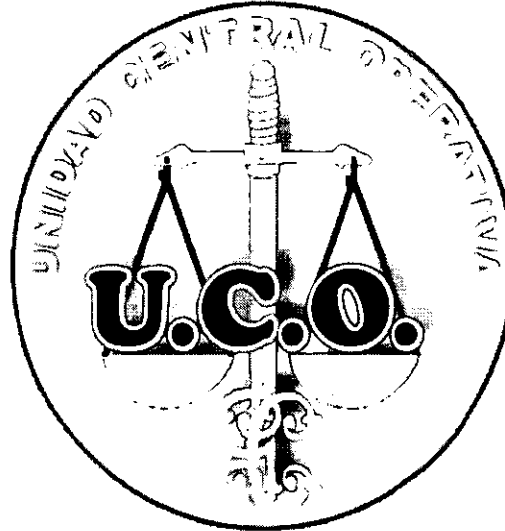
GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL

110

366

DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICÍA Y DE LA GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN ADJUNTA OPERATIVA  
JEFATURA DE POLICÍA JUDICIAL

UNIDAD CENTRAL OPERATIVA  
UNIDAD ADSCRITA A LA FISCALIA ANTICORRUPCIÓN Y DELINCUENCIA ORGANIZADA



## GENIS CARBÓ BOATELL

- Acta de información de derechos al imputado.
- Diligencia de declaración del imputado.
- Anexo declaración.

FECHA: Del 10 al 12 de noviembre de 2009.

*Juzgado de Central de Instrucción nº 5 de la Audiencia Nacional*



3257

**ACTA DE INFORMACIÓN DE DERECHOS AL IMPUTADO NO DETENIDO**  
**GENIS CARBÓ BOATELL (77.601.526-D).-**

En San Andrés de la Barca (Barcelona), siendo las 09:40 horas del día 11 de noviembre de 2009, por los Guardia Civiles provistos de Tarjeta Identidad Profesional número J-47604-F y Y75974K, se procede a informar a D. GENIS CARBO BOATELL, nacido en Caldes D'Estrac (Barcelona) el 27 de febrero de 1956, hijo de Genis y de Joana, con domicilio en San Andrés de Llanerres (Barcelona), Paseo de les Moreres número 22, titular de DNI. núm. 77.601.526-D, con número de teléfono de contacto 661.290.559, que ha sido IMPUTADO en relación con las Diligencias Previas número 222/06, que se siguen en el Juzgado Central de Instrucción número 5 de la Audiencia Nacional de Madrid, como presunto autor de un Delito de Cohecho y Trafico de Influencias.

Asimismo de conformidad con lo dispuesto en los artículos 771.2 y 520.2 de la LECRIM. y especialmente en los apartados a), b), c) y e) de este último, es informado de los derechos constitucionales que le asisten desde este momentos, consistentes en:

- a) *Derecho a guardar silencio, no declarando si no quiere; a no contestar alguna o algunas de las preguntas que le formulen, o manifestar que sólo declarará ante el Juez.*
- b) *Derecho a no declarar contra sí mismo y a no confesarse culpable.*
- c) *Derecho a designar un abogado y a solicitar su presencia para que asista a las diligencias policiales y judiciales de declaración e intervenga en todo reconocimiento de identidad de que sea objeto. Si el inculpado no designa abogado, se recabará la designación de un Letrado de oficio.*
- d) *Derecho a ser asistido gratuitamente por un intérprete, cuando se trate de extranjero que no comprenda o no hable el castellano.*



GUARDIA  
CIVIL



358

En uso de los expresados derechos, el inculpado manifiesta su deseo de:

SI	prestar declaración
SI	ser asistido por el letrado D. FRANCISCO JUFRESA PATAU, N°.10726
NO	ser asistido por abogado de oficio
NO	ser asistido por un intérprete del idioma:

Y para que conste, se extiende la presente diligencia que firma el inculpado, tras haberla leído por sí, en unión /del Instructor y de mí el Secretario, que CERTIFICO./de la Fuerza actuante, en el lugar y fecha señalados.

*[Handwritten signature]*

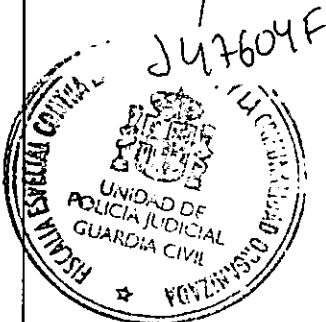
*[Handwritten signature]*  
75974K

760126D

El letrado  
Col. 10726

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





359

**DILIGENCIA DE TOMA DE DECLARACIÓN DEL IMPUTADO D. GENIS CARBO BOATELL (77.601.526-D).-**

En San Andrés de la Barca (Barcelona), siendo las 09'55 horas del día 11 de noviembre de 2009, por miembros de la Guardia Civil con T.I.P.s números M48245N, J47604F y Y75974K , se procede a tomar declaración a la IMPUTADO D. GENIS CARBÓ BOATELL (77.601.526-D), nacido el día 27 de febrero de 1956, en Caldes d'Estrac (Barcelona), hijo de Genís y Joana, con domicilio en el Paseo de las Moreras num. 22 de la localidad de San Andrés de Llavaneras (Barcelona), y numero de teléfono 661.290.559, asistido por el Letrado D., D. FRANCISCO JUFRESA PATAU, con número de colegiado 10726 perteneciente al Colegio de Abogados de Barcelona.

A presencia del Letrado, la imputada es nuevamente informada de los motivos de su imputación y le son leídos los derechos que le asisten.

**PREGUNTADO** si ha quedado enterado de sus Derechos.  
**MANIFIESTA** que SI.

**PREGUNTADO** si en uso de sus derechos quiere prestar manifestación en estas Dependencias.  
**MANIFIESTA** que SI.

**PREGUNTADO** cuál es su profesión, su actividad laboral actual y por el lugar o empresa dónde la ejerce.  
**MANIFIESTA** Que es arquitecto y no la ejerce en la actualidad. Que ha dimitido como asesor urbanístico del Ayuntamiento de Cardedeu (Barcelona) y coordinador urbanístico de Valls (Tarragona), en los cuales estaba como funcionario eventual.

**PREGUNTADO** que explique que cargos o puestos de trabajo ha ocupado en la administración local y autonómica y cual eran sus funciones en el desempeño de los mismos.  
**MANIFIESTA** En la Generalitat de Catalunya desde aproximadamente en el año 1986 como Arquitecto desempeñando la función de redacción del Plan Territorial General de Cataluña. Jefe de Sección de Planes Sectoriales redactando Plan Territorial General de Urbanismo. Desde el año 1991 hasta el año 1998 como Jefe de Servicio de Planificación Territorial redactando el Plan Territorial General de Cataluña, en este periodo dirigió técnicamente dicho Plan Territorial. Desde el año 1998 hasta el año 2001 como Subdirector General de Rehabilitación de la Generalitat, desempeñando la gestión de las obras de rehabilitación de Cataluña y planes de vivienda. Desde el año 2001 hasta el día 1 de marzo de 2004 como Coordinador del Plan Territorial Metropolitano de Barcelona, hasta esta fecha como Funcionario de la Generalitat. A partir del año 2004 en Declaración de Servicios Especiales y funcionario eventual, hasta junio de 2007 como Coordinador de Urbanismo del municipio de Arenys de Mar (Barcelona) y a partir de junio o julio del año 2007 como Coordinador de Urbanismo de Valls (Tarragona) y asesor urbanístico en el municipio de Cardedeu (Barcelona).

**PREGUNTADO** para que explique con detalle sus funciones cuando trabajaba para la Generalitat., así como quienes eran sus superiores  
**MANIFIESTA.** En la primera parte Agustín Arana, después Joan Antoni Solans, Ramón Roger Casanada y desde el año 2001 hasta el año 2004 Pere Torres.

**PREGUNTADO** por la función que desempeñaba cuando era Coordinador del Plan Territorial Metropolitano de Barcelona.





3260

**MANIFIESTA** Dirigir técnicamente el Plan Territorial Metropolitano de Barcelona y sus contenidos preferentemente sectoriales, tales como movilidad, infraestructuras de servicios, grandes espacios naturales a preservar y directrices de suelo, hipótesis de población, todo esto tratado a una escala de 1:100.000.

**PREGUNTADO** para que diga si participa en alguna sociedad española o no española en calidad de administrador, representante o accionista.

**MANIFIESTA** En GCB Asesorament Urbanistic y Projectes S.L., como administrador único.

**PREGUNTADO** para que diga si se dedica o a dedicado a ejercer labores de intermediación en la gestión de proyectos urbanísticos y para que explique en que han consistido esas labores de intermediación y en que municipios las ha desarrollado.

**MANIFIESTA.** A hacer asesoramientos y trabajos de urbanismo, como pueden ser modificaciones puntuales de planeamiento fundamentalmente y también colaborando en construcción. Que estos trabajos provienen del sector privado. Que es compatible siempre que los trabajos se desarrollen en otros términos municipales distintos a los que presta sus servicios como funcionario eventual.

**PREGUNTADO** para que diga si conoce y en su caso explique su relación con Lluís Prenafeta i Garrusta.

**MANIFIESTA.** No lo conoce y no ha tenido ninguna relación ni personal ni profesional con él.

**PREGUNTADO** para que diga si conoce y en que momento conoció a Luís García Sáez, y para que explique cual fue el contenido de la relación personal o profesional que mantuvo con esa persona

**MANIFIESTA.** Que lo conoce por la actuación urbanística de Can Riviere. Que Luis García le pide información relativa a estos terrenos y que el declarante le puso en conocimiento con los Promotors Associats del Maresme. Que posteriormente a mediados del 2004 se reanuda como asesor del propio arquitecto que está redactando la modificación puntual de planeamiento de Sant Andreu de Llavaneres (B). Que su asesoramiento consistió respecto al texto refundido final y al convenio que se firmó con dicho Ayuntamiento por parte de NIESMA. Que el arquitecto se llama Victoriano Guarner del despacho VIGUN de Barcelona,

**PREGUNTANDO:** Para que explique en que consistió la actuación en Can Riviere.

**MANIFIESTA:** Que cuando el declarante conoce el tema de Can Riviere a mediados del año 2002 los terrenos son propiedad de Promotors Associats del Maresme, los cuales están tratando con el Ayuntamiento de Sant Andreu de Llavaneres para construir una Residencia de ancianos, que al no aceptarlo el Ayuntamiento, uno de los Promotores Associats llamado Joaquín Vives contacta con el declarante y le pidió opinión para como enfocararlo, a lo que le respondió que debía redactar una modificación puntual de las normas del municipio y que debía buscarse un arquitecto que se lo pueda hacer. Estos Promotors Associats tienen dificultades económicas y buscan un comprador para el terreno. Que el declarante habla con gente del sector de la construcción poniendo en conocimiento la venta de dichos terrenos a lo que recibe una llamada de Luis García que es cuando lo conoce, poniéndolo en contacto con los Promotors Associats y posteriormente Luís García compró los terrenos a través de la Sociedad NIESMA CORPORACIÓN. Que esta compra se efectúa a principios del año 2003. Que el manifestante cree que posteriormente NIESMA puede tener una relación con el Ayuntamiento y plantean una modificación puntual, que la misma fue aprobada por la Generalitat, concretamente la Comisión Territorial de Urbanismo de Barcelona, formada aproximadamente por unas 20 personas de departamentos diferentes, administraciones diferentes e incluso de diferentes colegios profesionales.

*[Handwritten signatures and scribbles on the left margin]*





3261

Que en un principio consistía en el incremento de densidad y de techo edificable, es decir el ámbito eran 11000 metros de suelo, se podían construir 4000 metros cuadrados y un total de 12 viviendas unifamiliares, con una cesión de suelo público de 1200 metros. La propuesta que hizo NIESMA y que se tramitó eran un techo de 7500 metros cuadrados, 83 viviendas, de las cuales 12 eran para el Ayuntamiento y una cesión de 5600 metros cuadrados de suelo para el Ayuntamiento, para equipamientos y zonas verdes, que incluían una masía catalogada valorada en 950.000 € y había un incremento de gastos de urbanización de aproximadamente unos 880.000 € demás construyéndose un Casal de ancianos. Que no existió cambio de uso, que cambió la tipología de vivienda unifamiliar a vivienda plurifamiliar, es decir, pisos.

**PREGUNTADO** Por si esta modificación de tipología supone un incremento sustancial en los beneficios que pudo obtener NIESMA.

**MANIFIESTA** Que se incrementaría aproximadamente en un 10% el valor del suelo.

**PREGUNTADO** para que diga si conoce y en que momento conoció a Manuel VALERA NAVARRO, y para que explique cual fue el contenido de su relación personal o profesional con esta persona.

**MANIFIESTA.** Que en una reunión que tiene el declarante con Luís García apareció acompañado del Señor VALERA, siendo el único contacto que tuvo con el Señor Valera. Que las negociaciones fundamentalmente las llevó a cabo únicamente Luís García y que sabe que Manuel Valera es el administrador de NIESMA porque firma como tal en el convenio firmado entre NIESMA y el Ayuntamiento. Que cuando conoció al Señor Valera trataron sobre el tema de la modificación del planeamiento de Sant Andreu de Llavaneres, el señor Valera no intervenía en la conversación. Que el declarante cree no haber tratado con Manuel Valera ningún aspecto relativo a la modificación del planeamiento.

**PREGUNTADO** para que diga si conoce y en su caso explique su relación con las empresas CITY ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, ZELLINGEN GESTION INMOBILIARIA, NIESMA CORPORACION SL, SANUR CIEN CONSTRUCCIONES

**MANIFIESTA.** Que únicamente tuvo relación en la actuación citada anteriormente con la SOCIEDAD NIESMA CORPORACION SL.

**PREGUNTADO** para que diga si conoce y en su caso explique su relación con las empresas PROYECTO VALIANT SL, ARD CHOILLE, CONSTRUCCIONES EDISAN y POLIAFERS SA.

**MANIFIESTA** Que conoce la sociedad CONSTRUCCIONES EDISAN por una actuación que realizó en Arenys pero que no tiene ninguna relación con ella. Que de las demás sociedades nombradas no le suenan o no conoce ninguna.

**PREGUNTADO** para que diga si conoce a Antonio Jiménez Gómez, que fuera concejal en san Andrés de Llavaneres y cual es la naturaleza de la relación mantenida con esta persona.

**MANIFIESTA.** Que si lo conoce, que es Concejal del Ayuntamiento de Sant Andreu de Llavaneres y la relación que ha mantenido con él es en el tema de Can Riviere. Que mantuvo alguna reunión con Antonio Jiménez y con el arquitecto municipal de Sant Andreu de Llavaneres llamado Javier Andreu, acompañando a Victoriano Guarner y el Señor Luis García. Que con Antonio Jiménez trataron fundamentalmente actuaciones relativas al convenio firmado por NIESMA y el Ayuntamiento. Que en dicho convenio se establecen las regulaciones urbanísticas donde se describen las cesiones, los incrementos de urbanización. Que en general se describen las modificaciones puntuales planteadas. Que en dichas reuniones no participó Manuel Valera, que eran del contenido técnico y que representando a NIESMA intervenía fundamentalmente el arquitecto redactor y el declarante.



3262

**PREGUNTADO** para que diga en que momento decidió constituir la sociedad GCB Asesorament Urbanistics i Projectes SL y que personas han desempeñado labores profesionales vinculadas al urbanismo en dicha empresa.

**MANIFIESTA**. Que a inicios del año 2005, que únicamente el declarante es quien desempeña las labores profesionales de la misma.

**PREGUNTADO** Para que diga que labor profesional desarrolló para Luís García Sáez en relación con los terrenos conocidos como Can Riviere de San Andrés de Llanereras

**MANIFIESTA** que entiende que Luís García era el promotor, que actuaba de comprador y el declarante ayudó al arquitecto en la parte del texto refundido de la modificación puntual y en el convenio de regulación urbanística, igualmente manifiesta que en la factura que le realiza a NIESMA es por su labor de intermediación con el vendedor de los terrenos y por el asesoramiento efectuado al arquitecto redactor respecto del convenio y respecto de la modificación en el texto refundido de la modificación puntual. Que dicha factura es de septiembre del año 2005 y lo es por un importe de 244.000 € iva incluido, totalmente declarada. Que dicha factura no está desglosada por conceptos, si bien el objeto contempla la intermediación y el asesoramiento.

**PREGUNTADO** Por si en algún momento ha facturado a Luís García por importe de 12.000 € o similar.

**MANIFIESTA** Que no, que la única vez que a facturado a Luís García fue a través de NIESMA por el importe antes mencionado.

**PREGUNTADO** para que diga en que momento se inició su labor de asesoramiento a Luis García en relación con los terrenos de can Riviere y cuanto tiempo duró dicho asesoramiento.

**MANIFIESTA** que aproximadamente un año, iniciándose el mismo aproximadamente en mayo del año 2004. Que el manifestante quiere hacer constar que también es importante la labor de intermediación realizada por él mismo entre el vendedor Promotors del Maresme y el comprador Luís García en nombre de NIESMA, que el porcentaje pactado era el aproximadamente el 3% sobre el valor de compra de los terrenos.

**PREGUNTADO** para que diga a cuanto ascendieron sus honorarios en relación con las actuaciones de los terrenos de can Riviere en San Andrés de Llanereras.

**MANIFIESTA** que de 244.000 € IVA incluido, tal y como a explicado anteriormente.

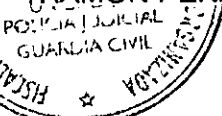
**PREGUNTADO** para que diga en qué momento recibe el pago de sus honorarios y de quien procede dicho pago.

**MANIFIESTA** que el talón se lo da Luís García y que lo abona la Sociedad NIESMA CORPORACION el día 14 de octubre de 2005 ingresado en una cuenta de CGB de la entidad CAJAMAR.

**PREGUNTADO** para que diga si durante el ejercicio de su cargo de coordinador de urbanismo municipal en Arenys de mar facilitó a Luís García Sáez información relativa a los proyectos urbanísticos, obras o al futuro desarrollo urbanístico del citado municipio

**MANIFIESTA** que si que era Coordinador de planeamiento municipal desde el 1 de marzo del año 2004 hasta aproximadamente julio del 2007, no habiendo mantenido ningún contacto ni facilitado información a Luís García en ese periodo de tiempo.

**PREGUNTADO** Para que diga si conoce y en su caso explique su relación con RAMON PENARANDA PRAT.





3263

**MANIFIESTA** Que si lo conoce de haberse saludado en alguna ocasión. Que es el Director General de PROINOSA, pero que no ha tenido ninguna relación ni personal ni profesional con el mismo.

**PREGUNTADO** para que diga si durante el ejercicio de su cargo de asesor de urbanismo municipal en Cardedeu facilitó a Luís García Sáez información relativa a los proyectos urbanísticos, obras o al futuro desarrollo urbanístico del citado municipio

**MANIFIESTA** que no ha mantenido ningún tipo de contacto con el Señor Luís García en relación con los proyectos urbanísticos del Ayuntamiento de Cardedeu.

**PREGUNTADO** Por si ha mantenido algún otro contacto al margen de los reseñados con Luis García desde el año 2006 hasta el año 2009.

**MANIFIESTA** que después de Can Riviera si ha mantenido algún contacto con Luis García y menciona el caso en concreto de un solar de Pineda de Mar, pero que no le interesó.

**PREGUNTADO** Para que si durante el ejercicio de su cargo de asesor de urbanismo municipal en Cardedeu ha mantenido algún contacto con el señor Ramón Peñaranda en relación con algún proyecto del Ayuntamiento de Cardedeu.

**MANIFIESTA** Que no lo recuerda.

**PREGUNTADO** para que diga como definiría la labor profesional que ejercía Luis García Saez.

**MANIFIESTA** que es un promotor inmobiliario.

**PREGUNTADO** para que diga si en el Ayuntamiento de Cardedeu existe o ha existido la propuesta de reformar el Mercado Municipal y cambiar de inquilinos.

**MANIFIESTA** Que no, que hay un Mercado Municipal con un concesionario que se encuentra muy degradado y que se ha pedido al concesionario que repare las deficiencias, que esto hará unos tres meses y que esto corresponde al area de promoción económica del Ayuntamiento, pero que no hay ningún proyecto.

**PREGUNTADO** para que manifieste si ha mantenido algún tipo de reunión en relación con el Mercado Municipal con los señores LUIS GARCIA y RAMON PEÑARANDA de PROINOSA.

**MANIFIESTA** Que no se acuerda.

**PREGUNTADO** al Sr. Letrado si quiere realizar alguna pregunta.

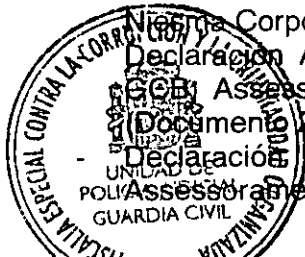
**MANIFIESTA** Que si,

A pregunta del Señor Letrado para que diga si puede aclarar si en algún momento, en virtud de los cargos que ha ocupado, ha pertenecido o ha informado en la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, que aprobó definitivamente la modificación puntual de las normas subsidiarias de planeamiento en Can Riviere

**MANIFIESTA** Que no.

A la presente manifestación se unen los documentos presentados por el declarante consistentes en:

- Minuta de honorarios de GCB Assessorament donde consta como cliente Nierma Corporación por un importe de 244.011 € (Documento 1).
- Declaración Anual de Operaciones con Terceras Personas, modelo 347, de GCB Assessorament donde se declara el cobro de la factura anterior (Documento 2 a 4).
- Declaración del Impuesto sobre el Valor Añadido, modelo 300 de GCB Assessorament, ejercicio 2005 (Documento 5 a 14).



GUARDIA CIVIL



- Extracto bancario donde consta el pago del impuesto citado anteriormente (documento 15).
- Extracto de la Entidad Cajamar, número de cuenta 2720017287 donde aparece el abono del cheque por un importe de 244.011€ (documento 16).
- Documento Administrativo mediante el cual cesa como funcionario de la Generalitat pasando a desarrollar una situación administrativa de servicios especiales (documento 17)
- Documento de aprobación por la Comisión Territorial de Barcelona de la modificación puntual de las normas subsidiarias de planeamiento de Can Riviere (documento 18 a 20)

326e

**PREGUNTADO** si tiene alguna cosa más que hacer constar o añadir.

**MANIFIESTA** que no, que lo dicho es la verdad en lo que se afirma y ratifica. Firmando la presente en prueba de conformidad, en unión del Sr./a Letrado/a, Instructor y Secretario

7601526 D

Col 10726

75574 K



7604 F



MINISTERIO  
DEL INTERIOR



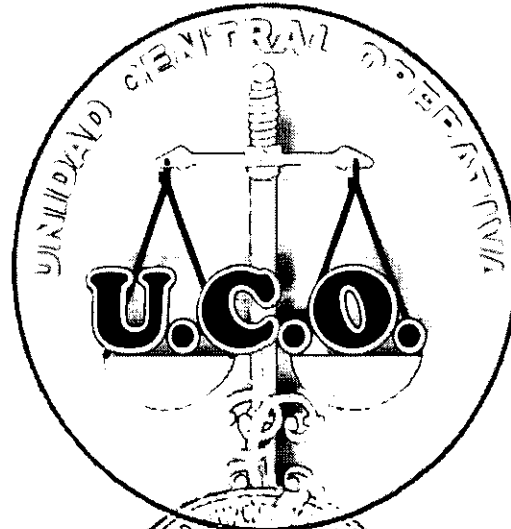
GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL

119

3265

DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICÍA Y DE LA GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN ADJUNTA OPERATIVA  
JEFATURA DE POLICÍA JUDICIAL

UNIDAD CENTRAL OPERATIVA  
UNIDAD ADSCRITA A LA FISCALIA ANTICORRUPCIÓN Y DELINCUENCIA ORGANIZADA



ANEXO DECLARACION  
DE

GENIS CARBO BOATELL.

FECHA: Del 10 al 12 de noviembre de 2009.

*Juzgado de Central de Instrucción nº 5 de la Audiencia Nacional*

1  
120

3766

# MINUTA D'HONORARIS

Rebut: 02/05

## GCB Assessorament urbanístic i projectes SL.

NIF B-63882187

Passeig de les Moreres, 22

08392 St. Andreu de Llavaneres

## Client

Niesma Corporacion SL

NIF B-63201172

Provença 72, baixos 2a.

08029 Barcelona

## Concepte

Honoraris per l' estudi, assessorament i gestions immobiliàries, a l'entorn de l'operació de compra -venda i transformació urbanística de les finques Rivière i Pons a Sant Andreu de Llavaneres.

## Càrrecs

Honoraris .....210.354,23 €

IVA 16%..... 33.656,67 €

**IMPORT ÍNTEGRE**.....244.011,00 €

Són euros : dos-cents quaranta quatre mil onze.

## Venciment

Comptat

## Forma de pagament

Transferència a compte:

2100 0029 16 0200421630 GCB ASSESSORAMENT URBANÍSTIC I PROJECTES SL



Sant Andreu de Llavaneres, a 26 de setembre del 2.005

# Declaración Anual de Operaciones con Terceras Personas

Modelo  
347

2  
121

2267

**347** Hoja resumen Nº Identificativo:

Ejercicio: **2005** Soporte:  Individual Colectivo:  Presentador  Declarante

## Declarante

N.I.F. **B63882187** Apellidos y nombre, denominación o razón social **GCB ASSESORAMENT URBANIS I PROJECTES SL**

## Domicilio fiscal

S.G. Nombre de la vía pública Núm. Esc. Piso Prta.  
Código Postal Municipio Provincia

## Persona con quien relacionarse

D.N.I. **933214495** Apellidos y nombre **RAUL GAITAN**

## Declaración complementaria o sustitutiva

Si la presentación de esta declaración tiene por objeto incluir operaciones que, debiendo haber figurado en otra declaración del mismo ejercicio presentada anteriormente, hubieran sido completamente omitidas en la misma, marque con una "X" la casilla "Declaración complementaria".  
Cuando la presentación de esta declaración tenga por objeto anular y sustituir completamente a otra declaración anterior del mismo ejercicio en la cual se hubieran consignado datos inexactos o erróneos, indique su carácter de declaración sustitutiva marcando con una "X" la casilla correspondiente.  
En caso de declaraciones sustitutivas, se hará constar a continuación el número identificativo de la declaración anterior que se sustituye por la nueva.

Declaración complementaria.....   
Declaración sustitutiva.....  Número identificativo de la declaración anterior.....

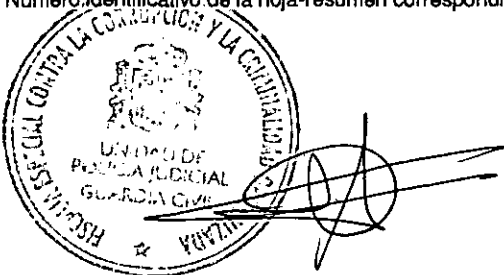
## Resumen de los datos incluidos en la declaración

Número total de personas y entidades relacionadas en las hojas interiores o soporte.....	<b>6</b>
Importe total de las operaciones relacionadas en las hojas interiores o soporte.....	<b>611032,12</b>
Número total de inmuebles relacionados en la hoja anexo de arrendamiento de locales de negocio o soporte.....	
Importe total de las operaciones relacionadas en la hoja anexo de arrendamiento de locales de negocio o soporte.....	

## Presentación en soporte colectivo: datos adicionales

**Datos que deben cumplimentarse en la hoja-resumen correspondiente al presentador:**  
Número total de declarantes incluidos en el soporte colectivo.....  
Número total de declarados incluidos en el soporte colectivo.....

**Datos que deben cumplimentarse en todas y cada una de las hojas-resumen correspondientes a los declarantes incluidos en el soporte colectivo:**  
Número identificativo de la hoja-resumen correspondiente al presentador.....



# Declaración Anual de Operaciones con Terceras Personas

Modelo  
347

3  
122  
2768

## 347 Relación de declarados

Nº identificativo:

### Datos identificativos de esta hoja

N.I.F. del declarante: **B63882187** Ejercicio: **2005** Hoja nº: **1** / ...

### Declarado 1

N.I.F. declarado: **B62261540** N.I.F. representante: [ ] Apellidos y nombre, razón social o denominación del declarado: **BCN BARCINO S L**

Provincia/País (Código): **BARCELONA** Clave código: **A** Importe de las operaciones: **74900,00** Operación seguro: [ ] Arrendo. local negocio: [ ]

### Declarado 2

N.I.F. declarado: **A63882187** N.I.F. representante: [ ] Apellidos y nombre, razón social o denominación del declarado: **FUSTERIA ST ANDREU S L**

Provincia/País (Código): **BARCELONA** Clave código: **A** Importe de las operaciones: **3837,40** Operación seguro: [ ] Arrendo. local negocio: [ ]

### Declarado 3

N.I.F. declarado: **B62125075** N.I.F. representante: [ ] Apellidos y nombre, razón social o denominación del declarado: **PROMOCIONS BADA LLARS S L**

Provincia/País (Código): **BARCELONA** Clave código: **A** Importe de las operaciones: **210441,50** Operación seguro: [ ] Arrendo. local negocio: [ ]

### Declarado 4

N.I.F. declarado: **B63201172** N.I.F. representante: [ ] Apellidos y nombre, razón social o denominación del declarado: **NIESMA CORPORACION S L**

Provincia/País (Código): **BARCELONA** Clave código: **B** Importe de las operaciones: **244010,98** Operación seguro: [ ] Arrendo. local negocio: [ ]

### Declarado 5

N.I.F. declarado: **B63510945** N.I.F. representante: [ ] Apellidos y nombre, razón social o denominación del declarado: **PROMOELIT S L**

Provincia/País (Código): **BARCELONA** Clave código: **B** Importe de las operaciones: **60000,00** Operación seguro: [ ] Arrendo. local negocio: [ ]

### Total de la hoja

Consigne en esta casilla la suma del importe de las operaciones de esta hoja..... **Importe de las operaciones: 593189,88**



# Declaración Anual de Operaciones con Terceras Personas

Modelo 347

4  
123  
3269

## 347 Relación de declarados

Nº Identificación:

### Datos identificativos de esta hoja

N.I.F. del declarante: **B63882187**    Ejercicio: **2005**    Hoja nº: **2** / ...

### Declarado 1

N.I.F. declarado: **B61924809**    N.I.F. representante:    Apellidos y nombre, razón social o denominación del declarado: **VIGUM PROJECT S L**

Provincia/País (Código): **BARCELONA**    Clave código: **B**    Importe de las operaciones: **17842,24**    Operación seguro:    Arrendo. local negocio:

### Declarado 2

N.I.F. declarado:    N.I.F. representante:    Apellidos y nombre, razón social o denominación del declarado:

Provincia/País (Código):    Clave código:    Importe de las operaciones:    Operación seguro:    Arrendo. local negocio:

### Declarado 3

N.I.F. declarado:    N.I.F. representante:    Apellidos y nombre, razón social o denominación del declarado:

Provincia/País (Código):    Clave código:    Importe de las operaciones:    Operación seguro:    Arrendo. local negocio:

### Declarado 4

N.I.F. declarado:    N.I.F. representante:    Apellidos y nombre, razón social o denominación del declarado:

Provincia/País (Código):    Clave código:    Importe de las operaciones:    Operación seguro:    Arrendo. local negocio:

### Declarado 5

N.I.F. declarado:    N.I.F. representante:    Apellidos y nombre, razón social o denominación del declarado:

Provincia/País (Código):    Clave código:    Importe de las operaciones:    Operación seguro:    Arrendo. local negocio:

### Total de la hoja

Consigne en esta casilla la suma del Importe de las operaciones de esta hoja..... **17842,24**



Agencia Tributaria  
 Delegación de **BARCELONA**  
 Administración de **MATARO** Código Admón **08 120**

IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO  
 DECLARACIÓN TRIMESTRAL EN EUROS

Modelo  
**300**

fre. 138

3770 5 124



**863882187** Admon: **08120**  
**GCB ASSESSORAMENT URBANÍSTIC I**  
**PROJECTES, SL(EN CONST.)**  
**PS DE LES MORERES 22**  
**08392 S ANDREU LLA BARCELONA**

Ejercicio **2005** Período **4T**

**303278131650 3**



Identificación (1)

N.I.F. Apellidos y nombre o Razón social

**B63882187** **GCB ASSESSORAMENT URBANIS I PRO**

Calle/Plaza /Avda. Nombre de la vía pública Número Escalera Piso Puerta

Código Postal Municipio Provincia Teléfono

**I.V.A. Devengado**

Base imponible		Tipo %	Cuota
01	02	03	
04	05	06	
07	262.078,46	08 16,00	09 41.932,53

Régimen general

10	11	12
13	14	15
16	17	18

Recargo equivalencia

Adquisiciones intracomunitarias 19 20

Total cuota devengada ( 03 + 06 + 09 + 12 + 15 + 18 + 20 ) ..... 21 **41.932,53**

**I.V.A. Deducible**

I.V.A. deducible por cuotas soportadas en operaciones interiores	22	19.760,59
I.V.A. deducible por cuotas satisfechas en las importaciones	23	
I.V.A. deducible en adquisiciones intracomunitarias	24	
Compensaciones Régimen Especial A.G. Y P.	25	
Regularización inversiones	26	
<b>Total a deducir ( 22 + 23 + 24 + 25 + 26 )</b>	<b>27</b>	<b>19.760,59</b>

Diferencia ( 21 - 27 ) ..... 28 **22.171,94**

Atribuye a la Administración de Estado ..... 29 **100,00 %**

Cuotas a compensar de periodos anteriores ..... 30 **22.171,94**

Entregas intracomunitarias ..... 31

Exclusivamente para sujetos pasivos que tributan conjuntamente a la Administración del Estado y a las Diputaciones forales. Resultado de la regularización anual. 33 euros

Resultado ( 30 - 31 + 33 )... 34 **22.171,94**

Si resulta 34 negativa consignar el importe a compensar

**C**

Ingreso efectuado a favor del Tesoro Público, cuenta restringida de la Delegación de la A.E.A.T. para la Recaudación de los Tributos.

Forma de pago:  En efectivo  E.C. adeudo en cuenta

Importe: **I 22.171,94**

Código cuenta cliente (CCC)  
 Entidad Sucursal DC Número de cuenta

Sin actividad

Manifiesto a esa Delegación que el importe a devolver reseñado, deseo me sea abonado mediante transferencia bancaria a cuenta indicada de la que soy titular.

Importe: **D**

Código cuenta cliente (CCC)  
 Entidad Sucursal DC Número de cuenta

Fecha: **24** de **ENERO** de **2006**

Elma:

Devolución (6)

Sujeto Pasivo (8)

Este documento no será válido sin la certificación mecánica o, en su defecto, firma autorizada

Ejemplar para el sujeto pasivo



905580000000000000000000000000221719400002217194054T



**Agencia Tributaria**  
 Delegación de **BARCELONA**  
 Administración de **MATARO** Código Admón **08 120**

**IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO**  
**DECLARACIÓN TRIMESTRAL EN EUROS**

Modelo **300**  
 6  
 25  
 27

Identificación (1)

Barcode  
**B63882187** **ADMÓN. 08120**  
**GCB ASSESSORAMENT URBANISTIC I PROJECTES**

Ejercicio **2005** Período **3T**  
 303279165393 0  
 Barcode

N.I.F **B63882187** Apellidos y nombre o Razón social **GCB ASSESSORAMENT URBANIS I PRO**  
 Calle/Plaza /Avda. Nombre de la vía pública Número Escalera Piso Puerta  
 Código Postal Municipio Provincia Teléfono

Liquidación (3)

**I.V.A. Devengado**

Base imponible		Tipo %	Cuota
01		02	03
04		05	06
07	15.381,24	08 16,00	09 2.461,00

Régimen general

10		11	12
13		14	16
16		17	18

Recargo equivalencia

Adquisiciones intracomunitarias 19

20

Total cuota devengada ( 03 + 06 + 09 + 12 + 15 + 18 + 20 ) 21 **2.461,00**

**I.V.A. Deducible**

I.V.A. deducible por cuotas soportadas en operaciones interiores	22	86,55
I.V.A. deducible por cuotas satisfechas en las importaciones	23	
I.V.A. deducible en adquisiciones intracomunitarias	24	
Compensaciones Régimen Especial A.G. Y P.	25	
Regularización inversiones	26	
Total a deducir ( 22 + 23 + 24 + 25 + 26 )	27	86,55

Diferencia ( 21 - 27 )	28	2.374,45
Atribuible a la Administración de Estado 29 100,00 %	30	2.374,45
Cuotas a compensar de períodos anteriores	31	
Entregas intracomunitarias 32		

Exclusivamente para sujetos pasivos que tributan conjuntamente a la Administración del Estado y a las Diputaciones forales. Resultado de la regularización anual. 33 euros

Resultado ( 30 - 31 + 33 ) 34 **2.374,45**

Compensación (4)

Si resulta 34 negativa consignar el importe a compensar  
 C

Ingreso (7)

Ingreso efectuado a favor del Tesoro Público, cuenta restringida de la Delegación de la A.E.A.T. para la Recaudación de los Tributos.  
 Forma de pago:  En efectivo  E.C. adeudo en cuenta  
 Importe: I **2.374,45**  
 Código cuenta cliente (CCC)  
 Entidad Sucursal DC Número de cuenta

Sin actividad (5)

Sin actividad

Devolución (6)

Manifiesto a esa Delegación que el importe a devolver reseñado, deseo me sea abonado mediante transferencia bancaria a la cuenta indicada de la que soy titular.  
 Importe: D  
 Código cuenta cliente (CCC)  
 Entidad Sucursal DC Número de cuenta

Sujeto Pasivo (8)

Fecha: 13 de OCTUBRE de 2005  
 Firma:

Este documento no será válido sin la certificación mecánica o, en su defecto, firma autorizada



90558000000000000000000000000002374450000237445063T

Ejemplar para el sujeto pasivo

25  
 OCT 2005

7  
126  
3272

Num. de Referencia 9998.96388218.57.12636.2



Delegación o Diputación/ Comunidad Foral de **BARCELONA**  
 Administración de **MATARO** Código Administración **08120**

**Impuesto sobre Sociedades e Impuesto sobre la Renta de no Residentes (establecimientos permanentes) 2005**  
**DECLARACIÓN LIQUIDACIÓN SIMPLIFICADA RELATIVA AL PERÍODO IMPOSITIVO COMPRENDIDO DESDE**

Pág.1a  
**Modelo 201**

Declarante

**Espacio reservado para la etiqueta identificativa** (si no dispone de etiquetas identificativas, consigne sus datos en este apartado y adjunte fotocopia del documento acreditativo del N.I.F.):

N.I.F. **B63882187** Apellidos y nombre o razón social **GCB ASSESSORAMENT URBANISTIC I PROJECTES**

S.G. Domicilio Fiscal, nombre vía pública **DE LES MORERES** Número **22** Esc.  Piso  Pta.

Municipio **S ANDREU LLAVANERE** Código **008** Provincia **BARCELONA** Código Postal **08392**

EL **07/06/2005** AL **31/12/2005**

N.I.F. **B63882187**  
 Teléfono

Ejercicio ..... **2005**  
 Tipo ejercicio... **3** **201**  
 C.N.A.E..... **74**

Nº de referencia **9998.96388218.57.12636.2**

Nº de justificante **2012781652244**



*(Handwritten signatures and scribbles)*

D. **GENIS CARBO BOATELL** N.I.F. **77601526D**

en su calidad de Secretario del Consejo de Administración de la entidad declarante o persona que cumpla las funciones en el órgano que sustituya a dicho Consejo, CERTIFICA:

Que los representantes legales de la entidad que firman la declaración tienen facultades para actuar en nombre y por cuenta de la entidad y que sus nombramientos no han caducado ni han sido revocados a la fecha de esta declaración.

Firma

Espacio destinado exclusivamente a contribuyentes por el I.R.N.R. (establecimientos permanentes)

Fecha:

Firma del declarante o del representante

**Declaración complementaria:**

Si esta declaración es complementaria de otra declaración anterior del mismo período impositivo, indíquelo marcando con una "X" el recuadro siguiente y haga constar a continuación el número de justificante de la declaración anterior a la que complementa, que figura en el documento de Ingreso o devolución.

Declaración complementaria  Nº de justificante de la declaración anterior:

Modelo específico: **201** Importe: **I** **59.977,86**

Renuncia a la devolución  Devolución por transferencia

Forma de Pago:  En efectivo  E.C. Adeudo en cuenta

Código cuenta cliente (CCC)

Entidad	Oficina	DC	Núm. de cuenta
2042	0051	81	3300016276



El declarante podrá solicitar de la Administración la rectificación de la presente declaración si considera que perjudica de cualquier modo sus intereses legítimos, o bien la restitución de lo indebidamente ingresado si el perjuicio ha originado un ingreso indebido. Las solicitudes podrán hacerse siempre que no se haya practicado liquidación definitiva por la Administración o hayan transcurrido cuatro años, en los términos del artículo 6.º y disposición adicional tercera del Real Decreto 1163/1990, de 21 de septiembre (B.O.E. 25 de septiembre de 1990).

Ejemplar para el Declarante

8  
127  
327B

Num. de Referencia 9998.96388218.57.12636.2

Modelo 201 N.I.F. B63882187 Apellidos y nombre o razón social GCB ASSESSORAMENT URBANISTIC I PROJECTES 1/1 2005 Pág. 2

**A. RELACIÓN DE ADMINISTRADORES**

A cumplimentar por todas las entidades declarantes. Indicar aquellas personas o entidades que ostenten cargos de consejero, gestor, director, administrador general y otros análogos que supongan la dirección, administración o control de la entidad. Identificación del representante (a cumplimentar sólo por establecimientos permanentes de contribuyentes por el impuesto sobre la Renta de no Residentes).

N.I.F.	F/J	RPTE.	Apellidos y nombre / Razón social	Domicilio Fiscal	Código Provincial
77601526D	F		CARBO BOATELL, GENIS		

**B. PARTICIPACIONES DIRECTAS DE LA DECLARANTE EN OTRAS SOCIEDADES Y DE OTRAS PERSONAS O ENTIDADES EN LA DECLARANTE A LA FECHA DE CIERRE DEL PERIODO DECLARADO**

**B.1. PARTICIPACIONES DE LA DECLARANTE EN OTRAS ENTIDADES**

- PARTICIPACIONES DE IMPORTE IGUAL O SUPERIOR AL 5% DEL CAPITAL O AL 1% SI SE TRATA DE VALORES QUE COTICEN EN UN MERCADO SECUNDARIO ORGANIZADO.

N.I.F.	Sociedad participada	Código Provincial	Nominal	% Particip.

**B.2. PARTICIPACIONES DE PERSONAS O ENTIDADES EN LA DECLARANTE**

- PARTICIPACIONES DE IMPORTE IGUAL O SUPERIOR AL 5% DEL CAPITAL O AL 1% SI SE TRATA DE VALORES QUE COTICEN EN UN MERCADO SECUNDARIO ORGANIZADO.

N.I.F.	RPTE.	F/J	Apellidos y nombre / Razón social	Código Provincial	Nominal	% Particip.
77601526D		F	CARBO BOATELL, GENIS	08	2.980,00	99,00

- Suma de porcentajes de participación de personas o entidades en el capital de la declarante inferiores al 5% o al 1% si se trata de valores que coticen en un mercado secundario organizado ..... 1,00
- Suma de porcentajes de participaciones en situaciones especiales .....

**C. OPERACIONES Y SITUACIONES RELACIONADAS CON PAÍSES O TERRITORIOS CALIFICADOS REGLAMENTARIAMENTE COMO PARAÍSO FISCALES**

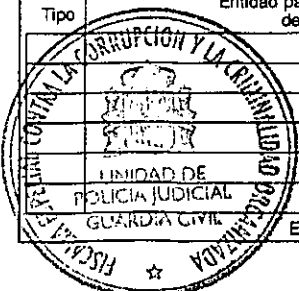
**C.1. OPERACIONES RELACIONADAS CON PAÍSES O TERRITORIOS CALIFICADOS REGLAMENTARIAMENTE COMO PARAÍSO FISCALES**

Descripción de la operación	Persona o entidad residente en país o territorio calificado como paraíso fiscal	F/J	Clave país/ territorio	País o territorio calificado como paraíso fiscal	Importe

**C.2. TENENCIA DE VALORES RELACIONADOS CON PAÍSES O TERRITORIOS CALIFICADOS REGLAMENTARIAMENTE COMO PARAÍSO FISCALES**

Tipo	Entidad participada o emisora de los valores	País o territorio calificado como paraíso fiscal	Clave país/ territorio	Valor de adquisición	% Particip.

En el caso de existir más datos, cumplimentar el resto en hoja/s aparte en idéntico formato al facilitado en este modelo.



9  
128  
3274

Caracteres de la declaración (marque con "X" el o los que procedan):

Table with 2 columns of tax entity characteristics and checkboxes. Includes categories like 'Entidad inactiva', 'Entidad sin ánimo de lucro', 'Entidad parcialmente exenta', etc. Box 006 is checked.

Personal asalariado (cifra media del ejercicio):

Personal fijo ... 041 [ ] Personal no fijo ... 042 [ ]

Declaración de los representantes legales de la entidad

El(los) abajo firmante(s), como representante(s) legale(s) de la entidad declarante, manifiesta(n) que todos los datos consignados se corresponden con la información contenida en los libros oficiales exigidos por la legislación mercantil, o en su defecto por las normas que le sean aplicables, y en los registros auxiliares, en relación con la determinación del resultado contable.

En testimonio de lo cual firma(n) la presente declaración en S ANDREU LLAVANERE, a 9 de NOVIEMBRE de 2009

Por poder,

Por poder,

Por poder,

Signature box for D. GENIS CARBO BOATEL L. N.I.F. 77601526D. Fecha Poder 15/06/2005. Notaría [ ]

Signature box for D. [ ] N.I.F. [ ] Fecha Poder [ ] Notaría [ ]

Signature box for D. [ ] N.I.F. [ ] Fecha Poder [ ] Notaría [ ]

Nota: Esta declaración deberá ser cumplimentada por apoderados de la sociedad, en número y con capacidad suficiente, con indicación de sus datos de identificación y de los relativos al cargo y escritura de apoderamiento.



10  
129  
3275

Modelo **201** **Num. de Referencia** 9998.96388218.57.126862 **1/1**  
 N.I.F. **B63882187** Apellidos y nombre o razón social **GCB ASSESSORAMENT URBANÍSTIC PROJECTES** **2005**  
**Pág. 4**

**COMUNICACIÓN DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS**

**GRUPOS DE SOCIEDADES, ART. 42 CÓDIGO DE COMERCIO**

Importe neto de la cifra de negocios del conjunto de las entidades del grupo ..... 987

N.I.F. de las entidades del grupo<sup>(1)</sup> .....  
 (Excepto el de la entidad dominante)

1		4		7	
2		5		8	
3		6		9	
				10	

**NO RESIDENTE CON MÁS DE UN ESTABLECIMIENTO PERMANENTE**

Importe neto de la cifra de negocios del conjunto de establecimientos permanentes de la misma persona física o entidad titular ..... 988

Número de establecimientos permanentes a través de los que opera, en caso de persona física titular .....

N.I.F. de los establecimientos permanentes, en caso de entidad titular<sup>(1)</sup> .....  
 (Excepto el del establecimiento permanente al que se refiere esta declaración)

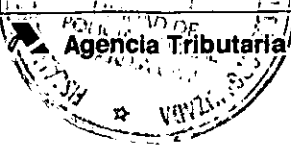
1		3	
2		4	
		5	

**BALANCE**

<b>ACTIVO</b>			
Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos .....	101		
Gastos de establecimiento .....	102		
Inmovilizaciones inmateriales .....	114		
Inmovilizaciones materiales .....	134		3.825,00
Inmovilizaciones financieras .....	154		
Acciones propias .....	155		
Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo .....	156		
Gastos a distribuir en varios ejercicios .....	157		
Accionistas por desembolsos exigidos .....	158		
Existencias .....	166		180.000,00
Deudores .....	175		1.412,71
Inversiones financieras temporales .....	185		
Acciones propias a corto plazo .....	186		
Tesorería .....	188		125.892,78
Ajustes por periodificación .....	189		
<b>Total activo .....</b>	<b>190</b>		<b>311.130,49</b>
<b>PASIVO</b>			
Capital suscrito .....	201		3.010,00
Prima de emisión .....	202		
Reserva de revalorización .....	204		
Diferencias por ajuste del capital a euros .....	209		
Reserva para Inversiones en Canarias .....	218		
Resto de reservas .....	210		
Resultados de ejercicios anteriores .....	214		
Pérdidas y ganancias (beneficio o pérdida) .....	215		121.866,34
Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio .....	216		
Acciones propias para reducción de capital .....	217		
Fondos propios .....	220		124.876,34
Ingresos a distribuir en varios ejercicios .....	225		
Provisiones para riesgos y gastos .....	231		
Acreeedores a largo plazo .....	248		
Acreeedores a corto plazo .....	271		186.254,15
Provisiones para riesgos y gastos a corto plazo .....	272		
<b>Total pasivo .....</b>	<b>273</b>		<b>311.130,49</b>

**INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE DETERMINADAS PARTIDAS DEL PASIVO DEL BALANCE**

Reserva de revalorización: Real Decreto-ley 7/1996 ..... 935



(1) En el supuesto de tener que consignar más entidades de las previstas en este documento, adjunte cuantas copias del mismo sean necesarias.

Num. de Referencia 9998.96388218.57.12636.2

Modelo 201 N.I.F. B63882187 Apellidos y nombre o razón social GCB ASSESSORAMENT URBANISTIC I PROJECTES 2005 2005

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**

**DEBE**

Consumos de explotación	806	86.674,30
Sueldos, salarios y asimilados	312	
Cargas sociales	313	
Gastos de personal	314	
Dotaciones para amortizaciones del inmovilizado	320	675,00
Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables	326	
Otros gastos de explotación	333	9.355,93
Gastos financieros y gastos asimilados	340	33,54
Variación de las provisiones de inversiones financieras	341	
Diferencias negativas de cambio	342	
Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	343	
Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	344	
Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	345	
Gastos extraordinarios	348	
Gastos y pérdidas de otros ejercicios	347	
Impuesto sobre Sociedades	348	59.607,00
Otros impuestos	349	
Resultado del ejercicio (beneficios)	350	121.866,34
Total debe	351	278.212,11

**HABER**

Importe neto de la cifra de negocios	405	277.459,71
Otros ingresos de explotación	414	
Ingresos de explotación	415	277.459,71
Ingresos financieros	433	752,40
Diferencias positivas de cambio	434	
Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	435	
Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	436	
Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	437	
Ingresos extraordinarios	438	
Ingresos y beneficios de otros ejercicios	439	
Resultado del ejercicio (pérdidas)	440	
Total haber	441	278.212,11

**INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE DETERMINADAS PARTIDAS DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**

Sueldos y salarios	945	
Seguridad Social a cargo de la empresa	946	
Aportaciones a planes de pensiones y otros sistemas complementarios	947	
Indemnizaciones	948	
Otros gastos sociales	949	
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión (sólo para entidades sin fines lucrativos)	971	
Ingresos propios de la entidad (sólo para entidades sin fines lucrativos)	972	
Ingresos por arrendamientos	980	

**DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS**

**BASE DE REPARTO**

Pérdidas y ganancias	350	121.866,34
Remanente	452	
Reservas voluntarias	453	
Otras reservas	454	
Total	455	121.866,34

**DISTRIBUCIÓN**

A reserva legal	456	602,00
A reservas especiales	457	
A reservas voluntarias	458	121.264,34
A otras reservas	459	
A dividendos	460	
A compensación pérdidas ejerc. anteriores	461	
A remanente	462	
A otras aplicaciones	463	
Total	464	121.866,34





Num. de Referencia 9998.96388218.57.12636.2

Modelo	N.I.F.	Apellidos y nombre o razón social	2005
201	B63882187	GCB ASSESSORAMENT URBANISTIC I PROJECTES	Pág. 6

12  
131  
327

**LIQUIDACIÓN (I)**

**RESULTADO CONTABLE**

Total importe ..... 500 **141.865,34**

**CORRECCIONES AL RESULTADO CONTABLE**

	Aumentos		Disminuciones	
Agrupaciones de interés económico y uniones temporales de empresas...	501		502	
Amortización libre y acelerada .....	503		504	
Operaciones de arrendamiento financiero .....	505		506	
Dotaciones contables a provisiones no deducibles fiscalmente .....	507		508	
Impuesto sobre Sociedades .....	509	<b>59.607,00</b>	510	
Otros gastos contabilizados no deducibles fiscalmente .....	511			
Aplicación del valor normal del mercado .....	512		513	
Corrección de rentas por efecto de la depreciación monetaria .....			514	
Reinversión de beneficios extraordinarios (D.T. 3ª L.I.S.) .....	516			
Gastos o ingresos contabilizados en ejercicios diferentes al de su devengo.....	518		519	
Operaciones a plazo o con precio aplazado .....	520		521	
Subcapitalización .....	522			
Aportaciones y colaboración a favor de entidades sin fines lucrativos .....	523		524	
Régimen fiscal de entidades sin fines lucrativos (Ley 49/2002) .....	525		526	
Régimen fiscal Copa América (D.A. 34ª Ley 62/2003) .....	699		700	
Régimen fiscal de entidades parcialmente exentas .....	527		528	
Valoración bienes y derechos (operaciones Cap.VIII Tit.VII L.I.S.) .....	531		532	
Régimen fiscal entidades de tenencia valores extranjeros .....			533	
Exención doble imposición (arts. 21 y 22 L.I.S.) .....			534	
Implantación de empresas en el extranjero (art. 23 L.I.S.) .....	535		536	
Diferimiento plusvalías procesos de concentración empresarial (D.A. 4ª L.I.S.) .....	539		540	
Otras correcciones .....	543		544	
Cooperativas: 50% Dotación obligatoria al Fondo Reserva Obligatorio .....			550	
Reducción base imponible: Reserva inversiones Canarias (Ley 19/1994) .....	545		549	
Reducción base imponible: Factor de agotamiento .....	546		551	
Reducción base imponible: Comunidades titulares de montes vecinales en mano común .....			548	
Compensación bases imponibles negativas períodos anteriores .....			547	

**BASE IMPONIBLE**

Total importe ..... 552 **181.473,34**

**Sólo sociedades cooperativas**

Resultados cooperativos .....	553	
Resultados extracooperativos .....	554	

**Sólo agrupaciones españolas de interés económico y UTES**

Socios residentes .....	555	
Socios no residentes .....	556	

**Sólo entidades ZEC**

Base imponible a tipo de gravamen especial .....	559	
Tipo de gravamen (*) .....	558	<b>30,00</b>

**CUOTA INTEGRAL**

Cuota íntegra previa (*) .....	560	<b>60.090,72</b>
Compensación de cuotas por pérdidas de cooperativas .....	561	
Cuota íntegra .....	562	<b>60.090,72</b>

Num. de Referencia 9998.96388218.57.12636.2

Modelo	N.I.F.	Apellidos y nombre o razón social	2005
201	B63882187	GCB ASSESSORAMENT URBANISTIC I PROJECTES	Pág. 7

13  
132  
5278

LIQUIDACIÓN (II)

DEDUCCIONES POR DOBLE IMPOSICIÓN

Saldos pendientes de deducción períodos anteriores .....	580	
Intersocietaria al 50% (art. 30.1 y 3 L.I.S.) .....	572	
Intersocietaria al 100% (art. 30.2 y 3 L.I.S.) .....	573	
Plusvalías fuente interna (art. 30.5 L.I.S.) .....	574	
Internacional: impuesto soportado por el sujeto pasivo (art. 31 L.I.S) .....	575	
Internacional: dividendos y participaciones en beneficios (art. 32 L.I.S) .....	577	
Intersocietaria al 5/10% (cooperativas) .....	571	

BONIFICACIONES. CUOTA ÍNTEGRA AJUSTADA POSITIVA

Bonificación por rentas obtenidas en Ceuta y Melilla .....	567	
Bonificaciones actividades exportadoras y de prestación de servicios .....	568	
Bonificación rendimientos por ventas bienes corporales producidos en Canarias .....	563	
Bonificaciones empresas navieras en Canarias .....	581	
Bonificaciones Sociedades Cooperativas .....	566	
Bonificaciones entidades dedicadas al arrendamiento de viviendas .....	576	
Otras bonificaciones .....	569	
<b>Cuota íntegra ajustada positiva .....</b>	<b>582</b>	<b>60.090,72</b>

OTRAS DEDUCCIONES. CUOTA LÍQUIDA POSITIVA

Apoyo fiscal a la inversión y otras .....	583	
Deducción art. 42 L.I.S. y art. 36 ter Ley 43/95 .....	585	
Deducciones disposición transitoria octava L.I.S. .....	584	
Deducciones con límite del Capítulo IV Título VI L.I.S. .....	588	
Deducción donaciones a entidades sin fines de lucro .....	565	
Deducciones Proyecto Cartuja 93, saldos pendientes de períodos anteriores .....	589	
Deducciones inversión Canarias (Ley 20/1991) .....	590	
<b>Cuota líquida positiva .....</b>	<b>592</b>	<b>60.090,72</b>

CUOTA DEL EJERCICIO A INGRESAR O A DEVOLVER

Deducción programa PREVER .....	584	
Retenciones e ingresos a cuenta / pagos a cuenta participaciones I.I.C. ....	595	112,86
Retenciones e ingresos a cuenta / pagos a cuenta participaciones I.I.C. imputados por agrupaciones de interés económico, uniones temporales de empresas .....	596	
<b>Cuota del ejercicio a ingresar o a devolver .....</b>	<b>599</b>	<b>59.977,86</b>

ESTADO

D. FORALES/NAVARRA (TOTALES) (\*)

PAGOS FRACCIONADOS. CUOTA DIFERENCIAL

1º pago fraccionado .....	601		602	
2º pago fraccionado .....	603		604	
3º pago fraccionado .....	605		606	
<b>Cuota diferencial .....</b>	<b>611</b>	<b>59.977,86</b>	<b>612</b>	

LÍQUIDO A INGRESAR O A DEVOLVER

Incremento por pérdida beneficios fiscales períodos anteriores .....	615		616	
Intereses de demora .....	617		618	
Importe ingreso / devolución efectuada de la declaración originaria .....	619		620	
<b>Líquido a ingresar o a devolver .....</b>	<b>621</b>	<b>59.977,86</b>	<b>622</b>	

(\*) Desglose en página 11.

14  
133  
3279

Num. de Referencia 9998.96388218.57.12636.2


**Agencia Tributaria** Administración de **MATÁRO** Código Administración **08120** Modelo **201**  
 Delegación o Diputación / Comunidad Foral de **BARCELONA**

Impuesto sobre Sociedades 2005

DOCUMENTO DE INGRESO O DEVOLUCIÓN

Ejercicio **2005** Período  O  A  
 Tipo de ejercicio **3**  
 De **07 06 2005** a **31 12 2005**

Identificación (1)

Espacio reservado para la etiqueta identificativa

Devengo (2)

2012781652244



N.I.F. **B63882187** Nombre o Razón social **GCB ASSESSORAMENT URBANISTIC I PROJECTES**

S.G. Domicilio fiscal, nombre vía pública **PS DE LES MORERES** Número **22** Esc.  Piso  Prta  Teléfono

Municipio **S ANDREU LLAVANERE** Código **008** Provincia **BARCELONA** Código Postal **08392**

Liquidación (3)

Base Imponible ..... 552 **181.473,34**

Cuota íntegra ..... 562 **60.090,72**

Líquido a ingresar o a devolver .....	Estado.....	621	<b>59.977,86</b>
	Álava.....	494	
	Guipúzcoa.....	495	
	Vizcaya.....	496	
	Navarra.....	497	

Devolución (4)

Si la clave "Líquido a ingresar o a devolver" es negativa, marque con una "X" la casilla que corresponda:

Renuncia a la devolución  Devolución por transferencia

Importe: **D**

**Importante:** Ponga especial cuidado en la correcta cumplimentación de los datos de la cuenta en la que desea recibir la transferencia bancaria.

Código cuenta cliente (CCC)

Entidad	Oficina	DC	Núm. de cuenta

Ingreso (5)

Si la clave "Líquido a ingresar o a devolver" es positiva, marque con una "X" la casilla que corresponda:

Ingreso efectuado a favor del TESORO PÚBLICO, Cuenta restringida de colaboración en la recaudación de la A.E.A.T. de declaraciones-liquidaciones o autoliquidaciones o, en su caso, a favor de la Diputación Foral o Comunidad Foral que corresponda.

Forma de Pago:  En efectivo  E.C. Adeudo en cuenta

Importe: **I** **59.977,86**

Código cuenta cliente (CCC)

Entidad	Oficina	DC	Núm. de cuenta
<b>2042</b>	<b>0051</b>	<b>81</b>	<b>3300016276</b>

Cuota Cero (6)

Cuota cero

Declarante (7)

**S ANDREU LLAVANERE** a **9** de **NOVIEMBRE** de **2009**  
Firma

Este documento no será válido sin la certificación mecánica o, en su defecto, firma autorizada



90558000204200518133000162760000599778600005997786050A

Ejemplar para el Declarante



Banca Privada

15

*[Handwritten signatures and scribbles]*

Sucursal <b>BANCA PRIVADA BARCELONA</b>	Periodo <b>23/07 A 26/10</b>	<b>EXTRACTO</b>	Hoja <b>1</b>
--	---------------------------------	-----------------	------------------

Fecha	Concepto	Fecha valor	Importe	Saldo
23/07/06	SALDO ANTERIOR			0,00
25/07/06	RECIBO DE TESORO PUBL. ADMON. T.	25/07	59.977,86-	59.977,86-
26/07/06	COM. APERTURA/RENOVACION RIESGO	25/07	487,50-	60.465,36-
31/07/06	CORRETAJE	31/07	195,00-	60.660,36-
07/08/06	TRASPASO A CTA. 0933 101676	03/08	9,00-	60.669,36-
26/10/06	LIQUIDACION A NUESTRO FAVOR	25/10	762,66-	61.432,02-

Titularidad de la Cuenta <b>GINES CARBO BOATELL</b>	CCC <b>0072</b>	Entidad <b>0072</b>	Oficina <b>0933</b>	DC <b>93</b>	Numero Cuenta <b>0000403090</b>
	IBAN <b>ES47 0072 0933 9300 0040 3090</b>				
	BIC: <b>PSTRESMM</b>				

Banco Pastor, S.A. - Cantón Pequeño, 1 - 15003 A Coruña - Ins. R.M.de A Coruña, T.81, L.3, S.3, F.107, H.33 CIF A15000128 ES 0072 9980 01 002041 01 20061101 Mod.047A

Banca Privada

Sucursal <b>BANCA PRIVADA BARCELONA</b>	Fecha <b>26/10/06</b>	<b>DETALLE DE LIQUIDACION</b>	Hoja <b>1</b>
--	--------------------------	-------------------------------	------------------

Fecha	Concepto	Cargado/Abonado	Saldo	Valor	Días	Normales	Números	Excedidos
25/07/06	SALDO ANT. S/FAVOR		0,00	25/07				
25/07/06	IMP. SOCIEDADES	59.977,86-	0,00	25/07				
26/07/06	C. APER/REN. RIESGO	487,50-	60.465,36-	25/07	6	362792 D		
31/07/06	CORRETAJE	195,00-	60.660,36-	31/07	3	181981 D		
07/08/06	TRASPASO DE CTA.	9,00-	60.669,36-	03/08	83	5035556 D		
	SUMAS DEBE	60.669,36-			92	5580330 D		
	SUMAS HABER	0,00						

Titularidad de la cuenta <b>GINES CARBO BOATELL</b>	Codigo Cuenta Cliente (CCC) Entidad <b>0072</b> Oficina <b>0933</b> DC <b>93</b> Numero Cuenta <b>0000403090</b>
--	---

Banco Pastor, S.A. - Cantón Pequeño, 1 - 15003 A Coruña - Ins. R.M.de A Coruña, T.81, L.3, S.3, F.107, H.33 CIF A15000128 ES 0072 9980 01 002041 03 20061101 Mod.F205



*[Handwritten signatures and scribbles]*

mar

OFICINA

FECHA / DATA

16  
135

3281

*(Handwritten signatures and scribbles)*

DETALLE DE LA OPERACION / DETALL DE L'OPERACIO

TOTAL IMPORTE ANOTADO EN SU CUENTA / TOTAL IMPORT ANOTAT EN EL SEU COMPTA

075796



Extracto de Movimientos

FECHA		PAG. Nº.	OFICINA	TELEFONO	CUENTA EN EUROS		
14-11-2005		1	BARCELONA - BALMES	934150977	ENTIDAD	OFICINA D.C.	NUM. DE CUENTA
					3058	0516 71	2720017287
FECHA	OF. OP.	CONCEPTO		F/VALOR	DEBE	HABER	
14-10-2005	0516	SALDO ANTERIOR		17-10		0,00	
		ABONO CHEQUE/PAGARE 750000095142 20420102128130951426				244.011,00	
SALDO A S/FAVOR. EUR						244.011,00	

TITULAR DE LA CUENTA  
GCB ASSESORAMENT URBANISTIC I PROJECTES SL

IBAN: ES94 3058 0516 7127 2001 7287  
BIC - SWIFT: CCRIES2A

CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA - Sociedad Cooperativa de Crédito

AA C 1069 000961 C1 051122 051121 02257 009/025510 DN





17  
 136  
 3002

**RESOLUCIÓ**

de data 4 de març de 2004, per la qual es declara el senyor Genís Carbó i Boatell en la situació administrativa de serveis especials.

**Antecedents**

el senyor Genís Carbó i Boatell, funcionari del cos de titulació superior, arquitectes de la Generalitat de Catalunya, amb el número de registre personal 77601526000A2356 i DNI 77601526D, del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, ha estat nomenat, amb caràcter eventual, coordinador del planejament urbanístic municipal de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

**Consideracions jurídiques**

Primera. L'article 88.1.f) del Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un Text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública, estableix que els funcionaris seran declarats en la situació de serveis especials quan ocupin càrrecs electius retribuïts i de dedicació exclusiva en les corporacions locals o quan prestin serveis en els gabinets de la Presidència del govern de l'Estat, dels ministres i dels secretaris d'Estat o en llocs classificats com a personal eventual en la relació de llocs de treball de la Generalitat i de les entitats locals i no optin, en el cas de passar a ocupar llocs d'eventual, per continuar en actiu.

Segona. De conformitat amb l'article 6, apartats 1.) i 2) del Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, en relació l'article 1 apartat 4 de la Llei 25/1998, de 31 de desembre, de mesures administratives, fiscals i d'adaptació a l'euro, la secretaria d'Administració i Funció Pública és l'òrgan competent per a declarar les situacions dels funcionaris.

Atès que el senyor Genís Carbó i Boatell ha acreditat documentalment que reuneix els requisits establerts a la normativa vigent,

**RESOLC:**

Primer. Declarar el senyor Genís Carbó i Boatell en la situació administrativa de serveis especials en el cos de titulació superior, arquitectes de la Generalitat de Catalunya, amb efectes des del dia 1 de març de 2004.

Segon. Notificar aquesta resolució a Genís Carbó i Boatell i als òrgans competents per aplicar-la en tots els seus termes.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, els interessats podran interposar, potestativament i d'acord amb l'establert a l'article 107 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999 de 13 de gener, recurs de reposició davant el secretari d'Administració i Funció Pública en el termini d'un mes a partir del dia següent a la seva notificació, o bé recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a partir del dia següent de la seva notificació, davant els jutjats contenciosos administratius, de conformitat amb els articles 8, 14, 78 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

Rut Carandell Riera de Vall  
 Secretària  
 Barcelona, 4 de març de 2004  
 Pl. Catalunya, 19  
 08002-Barcelona  
 Telèfon 93 567 43 43  
 Fax 93 567 43 27



**Generalitat de Catalunya**  
**Departament de Política Territorial**  
**i Obres Públiques**  
**Direcció General d'Urbanisme**

SCUB/00312/2005 / 016691 / B/2291410

18  
137  
3283

CU: 28  
Expedient 2005 / 016691 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 16 de març de 2005, ha fet les consideracions i ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

**CONSIDERACIONS**

L'expedient de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit definit per la finca can Rivièr, de Sant Andreu de Llavaneres, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

**Àmbit d'actuació**

Els terrenys objecte de la proposta s'ubiquen al centre del municipi, molt a prop de l'Ajuntament, amb una superfície total de 11.106,17 m<sup>2</sup>. Confronten, a ponent, amb el passeig Verge de Montserrat, el qual es troba actualment sense urbanitzar, al nord i a llevant limiten amb la carretera BV-5031 i al sud amb el camí d'en Tamis i amb sòls urbans. Topogràficament, els terrenys de la proposta disposen d'un pendent molt pronunciat en l'àmbit confrontant amb la carretera BV-5031, mentre que la part restant és molt més planera.

Pel que fa les edificacions existents, cal esmentar que, en l'extrem nord de l'àmbit, s'hi ubica actualment un casal d'avis i, en la part central, la finca de can Rivièr, inclosa en el precatòleg de les Normes subsidiàries vigents, la qual consta d'una esplèndida vegetació en tot el seu entorn.

**Objecte**

El document té per objecte delimitar un nou polígon d'actuació en la finca de can Rivièr, tot establint com a cessions d'espais lliures els terrenys més arbrats confrontants amb la riera, i com a sistema d'equipaments la pròpia edificació de can Rivièr; així mateix, preveu modificar la tipologia edificatòria, passant d'edificacions unifamiliars a plurifamiliars, tot incrementant la densitat i el sostre edificable.

**Tramitació municipal**

De conformitat amb l'article 94 en relació amb l'article 83 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, el document s'aprovà inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 28 de setembre de 2004; va ser sotmès al tràmit d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant publicació d'edicta en el DOCG núm. 4.231, de 4 d'octubre de 2004, en el BOP de Barcelona núm. 236, d'1 d'octubre de 2004, i en el diari La Vanguardia el 4 d'octubre de 2004. En sessió de 31 de gener de 2005, el Ple de l'Ajuntament va acordar la seva aprovació provisional.



Nº4465 p. 8/12

Direcció General d'Urbanisme

1  
8. Abr. 2005 9:40





Durant el període d'informació pública s'han presentat dues al·legacions, les quals han estat degudament informades i desestimades, llevat de l'al·legació relativa a la necessitat d'incorporar al document l'informe mediambiental.

**Informes organismes**

En l'expedient consta informe del Servei de Vies Locals de la Diputació de Barcelona, de 19 de novembre de 2004, el qual és favorable condicionat al compliment d'algunes prescripcions, entre les quals s'estableix que no es permetrà cap nou accés directe a la carretera afectada des de les noves edificacions que es puguin construir.

**Antecedents: planejament vigent**

Les Normes subsidiàries de planejament de Sant Andreu de Llavaneres, aprovades definitivament en sessió de 31 de maig de 1995, classifiquen de sòl urbà els terrenys objecte de la proposta, i qualifiquen de sistema d'equipament, clau E, els sòls situats al nord de l'àmbit, i de zona de ciutat jardí extensiva, clau 4, els terrenys restants, dins dels quals s'hi ubica actualment l'edificació de can Rivière, inclosa en el precatàleg del patrimoni històric i artístic. Per a la zona 4, les Normes subsidiàries determinen una parcel·la mínima de 800 m<sup>2</sup>, una edificabilitat neta de 0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, una façana mínima de 20 m, una ocupació màxima del 20% i una ARM de 8 m, corresponent a planta baixa+1+golfes.

En concret, sobre la superfície total de l'àmbit d'11.108,17 m<sup>2</sup>, el planejament vigent preveu que 1.210,38 m<sup>2</sup> (10,9%) siguin sòls públics, distribuïts en 877,24 m<sup>2</sup> de sistema d'equipaments i 333,12 m<sup>2</sup> de vialtat, i els restants 9.895,81 m<sup>2</sup> (89,1%) es destinin a sòls d'aprofitament privat amb un sostre edificable màxim de 3.958,32 m<sup>2</sup> i un total de 12 habitatges unifamiliars.

**Descripció de la proposta**

El document aportat delimita en aquest àmbit un polígon d'actuació i preveu la cessió dels terrenys que disposen de vegetació abundant, com a sistema d'espais lliures, i de l'edificació de can Rivière, com a sistema d'equipaments; per altra banda, planteja modificar la tipologia edificatòria, passant d'edificacions unifamiliars a plurifamiliars, tot incrementant la densitat i el sostre edificable.

En concret, planteja que 5.602,95 m<sup>2</sup> (50,4%) es destinin a sòls públics de cessió, distribuïts en 2.188,68 m<sup>2</sup> de zona verda, 2.423,25 m<sup>2</sup> d'equipament i 991,02 m<sup>2</sup> de vialtat, i els restants 5.503,22 m<sup>2</sup> (49,6%) a sòls d'aprofitament privat amb un sostre màxim de 7.500 m<sup>2</sup> i 83 habitatges plurifamiliars.

Pel que fa la zonificació, es qualifiquen de zona d'ordenació volumètrica específica, clau 12, els terrenys que limiten amb la carretera BV-5031 i amb el camí d'en Tamis, tot establint les zones verdes i els equipaments en els àmbits confrontants amb el passeig Verge de Montserrat. Pel que fa l'ordenació, el document planteja la implantació de 4 blocs enfront la carretera BV-5031 i de 3 blocs més confrontants amb el camí d'en Tamis amb una ARM de 12 m, corresponent a planta baixa+2+àtic.

Cal esmentar que, en data 8 de març de 2005, ha entrat un conveni signat entre

Av. de Josep Terradellas, 2-8  
08029 Barcelona  
Tel. 93 485 80 00  
Fax 93 485 83 40  
http://www.gencat.net/ptop

U-402

Nº4465 P. 9/12

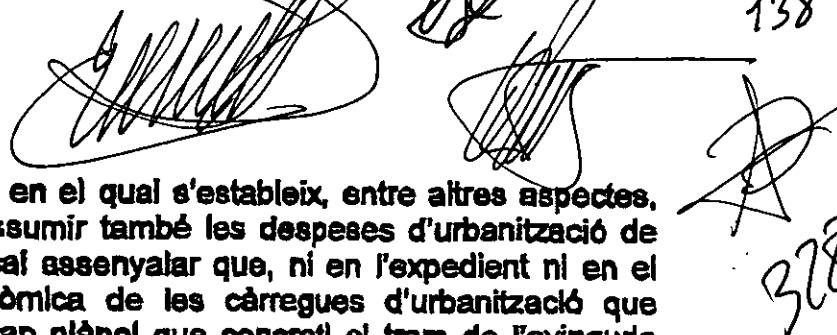
Direcció General d'Urbanisme

8. Abr. 2005 9:40





19  
138



L'Ajuntament i l'altre propietari dels terrenys, en el qual s'estableix, entre altres aspectes, que els promotors de l'actuació hauran d'assumir també les despeses d'urbanització de l'avinguda Verge de Montserrat, tot i que, cal assenyalar que, ni en l'expedient ni en el conveni s'hi incorpora cap valoració econòmica de les càrregues d'urbanització que justifiqui la proposta plantejada ni tampoc cap plànol que concreti el tram de l'avinguda Verge de Montserrat a urbanitzar.

En relació amb la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic, cal assenyalar que en el conveni s'estableix que aquesta s'aplicarà únicament sobre l'increment en lloc de sobre la totalitat de l'aprofitament del polígon proposat. Així mateix, cal esmentar que el document aportat preveu la cessió a l'Ajuntament de 750 m<sup>2</sup> de sostre per a la construcció d'onze habitatges protegits.

En un altre ordre de coses, el document incorpora un informe mediambiental, així com, un informe amb la justificació que es garanteix la mobilitat sostenible de l'àmbit.

#### **Normativa urbanística**

El document incorpora la normativa correctament articulada per a la seva publicació al DOGC, d'acord amb l'article 7 del Decret 287/2003, de 2003, de 4 de novembre, en la redacció donada pel Decret 316/2004, de 22 de juny.

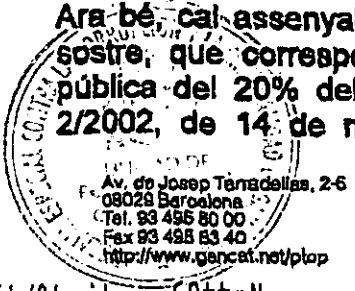
Cal afegir que de conformitat amb la disposició transitòria quarta de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, les normes urbanístiques de les figures de planejament aprovades definitivament entre l'entrada en vigor de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i la de la Llei 2/2002 que no hagin estat publicades en el DOGC o en el BOP corresponent, han de ser publicades amb motiu de la seva modificació.

En data 16 de març de 2005, l'Ajuntament ha acreditat la publicació al BOP núm. 185, de 4 d'agost de 1995, del text íntegre de la normativa urbanística de la Revisió-adaptació de les Normes subsidiàries de planejament de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 31 de maig de 1995.

#### **Valoració de l'expedient**

De l'anàlisi del document se'n desprèn que la proposta suposa un increment de 2.188,68 m<sup>2</sup> de zona verda i 1.546,01 m<sup>2</sup> de sistema d'equipaments que permet compensar l'augment previst de 3.541,68 m<sup>2</sup> de sostre respecte l'establert pel planejament vigent. Així mateix, cal esmentar que l'entorn urbà en què s'ubiquen els terrenys de la proposta, conformat en bona part per edificacions plurifamiliars, possibilita que el canvi tipològic plantejat pugui ser assumible en aquesta situació dins el municipi. També cal esmentar que la proposta d'establir l'edificació precatalogada de can Rivièrè com a sistema d'equipaments permet constituir en el centre del municipi tot un eix d'equipaments públics, conformat també pels equipaments de can Caralt i el Perelló i pels de ca l'Alfaro.

Ara bé, cal assenyalar que, a més de la cessió prevista en el document de 750 m<sup>2</sup> de sostre, que correspondria a la reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública del 20% del sostre de nova implantació que requereix l'article 57.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, caldria que el document establís que la cessió del 10% de





l'aprofitament urbanístic es durà a terme d'acord amb l'establert en l'article 43 de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 10/2004. Aquest deure de cessió de sòl amb aprofitament és exigible en aquest supòsit donat que el document té la finalitat de dur a terme una operació urbanística que comporta una reconversió del model urbanístic de l'àmbit, d'acord amb la disposició transitòria primera de la Llei 2/2002, de 14 de març, modificada per la Llei 10/2004, de 24 de desembre.

D'aquesta manera, la cessió del 10% de l'aprofitament s'establirà sobre la totalitat del polígon i no únicament sobre l'increment d'aprofitament que planteja el document.

Així mateix, cal esmentar, en relació amb la cessió del 20% del sostre per habitatge protegit que, per bé que la proposta compliria amb la reserva legal mínima, caldria que el document qualificués gràficament la seva localització.

Per altra banda, cal destacar que, si bé en el document i en el conveni aportat amb posterioritat, s'estableix que s'aprofitarà aquesta operació urbanística per aconseguir la urbanització de l'avinguda Verge de Montserrat, cal constatar que no s'incorpora cap justificació de l'operació amb els valors econòmics de les càrregues externes al nou polígon ni tampoc s'aporta cap documentació gràfica que concreti el tram d'avinguda a urbanitzar. En aquest sentit, caldria que el document aportés una justificació econòmica de l'operació prevista que incorpori les càrregues d'urbanització externes derivades de la urbanització de l'avinguda Verge de Montserrat, així com, la documentació gràfica on es concreti el tram d'avinguda a urbanitzar.

En relació amb la valoració anterior, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, el 16 de març de 2005, ha tramès nova documentació consistent en un estudi i justificació de la viabilitat d'aquesta modificació; càlcul del compliment d'estàndards de zona verda i equipament per increment d'edificabilitat i densitat; plànol A1, annex 1; plànol 05, zonificació, proposta; i certificat acreditatiu de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i del text íntegre de la normativa urbanística de la Revisió-adaptació de les Normes subsidiàries de planejament de Sant Andreu de Llavaneres, amb fotocòpia íntegra del BOP núm. 185, de 4 d'agost de 1995 en el que es va publicar el text íntegre normatiu.

Aquesta nova documentació completa l'expedient de modificació aprovat provisionalment per l'Ajuntament, subsanant les mancances observades pels serveis tècnics d'aquesta Direcció General d'Urbanisme.

#### Fonaments de dret

Pel que fa a la tramitació a seguir, cal assenyalar que aquesta ve establerta en l'article 83, en relació amb l'article 94 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, atès que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic es subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

Vista la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i els reglaments que la complementen,

#### Resolució

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i de conformitat amb les consideracions

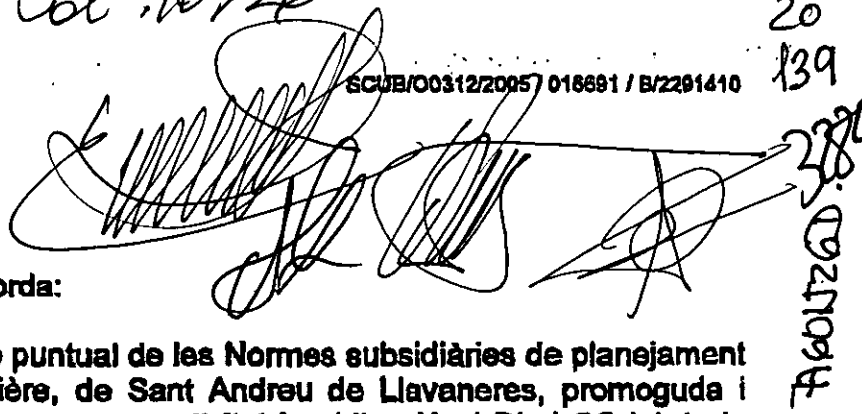


Col .10726

20  
139

 **Generalitat de Catalunya**  
**Departament de Política Territorial**  
**i Obres Públiques**  
**Direcció General d'Urbanisme**

SC/3B/00312/2005 016691 / B/2291410



2005  
139

efectuades per aquesta Comissió, s'acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit definit per la finca can Rivièr, de Sant Andreu de Llavaneres, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, suspentent la seva executivitat i publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya fins que mitjançant un text refós, que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient, i degudament diligenciat, s'incorpori la documentació aportada per l'Ajuntament en data 16 de març de 2005.
- 2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Barcelona

Mercè Albiol Núñez



Av. de Josep Tarradellas, 2-8  
08028 Barcelona  
Tel. 93 496 80 00  
Fax 93 496 83 40  
<http://www.gencat.net/ptop>

U-402

Nº4465 P. 12/12

Direcció General d'Urbanisme



0. ADR. 2007 9:41



MINISTERIO  
DEL INTERIOR



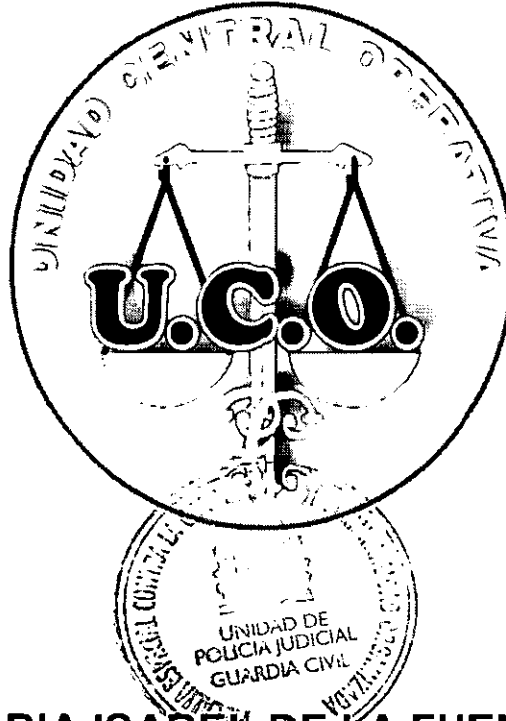
GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL

140

378

**DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICÍA Y DE LA GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN ADJUNTA OPERATIVA  
JEFATURA DE POLICÍA JUDICIAL**

**UNIDAD CENTRAL OPERATIVA  
UNIDAD ADSCRITA A LA FISCALIA ANTICORRUPCIÓN Y DELINCUENCIA ORGANIZADA**



**MARIA ISABEL DE LA FUENTE GARCÍA**

-Diligencia de declaración del testigo.

**FECHA: Del 10 al 12 de noviembre de 2009.**

***Juzgado de Central de Instrucción nº 5 de la Audiencia Nacional***



3287

**DILIGENCIA DE MANIFESTACIÓN DEL TESTIGO MARIA ISABEL DE LA FUENTE GARCIA (51.647.784-L).-**

En San Andrés de la Barca (Barcelona), siendo las 12'30 horas del día 11 de Noviembre de 2009, por miembros de la Guardia Civil con T.I.P.s números M48245N y Y75974K, se procede a tomar manifestación a quién comparece previa citación en calidad de testigo D. MARIA ISABEL DE LA FUENTE GARCIA (D.N.I. 51.647.784-L) , nacida el día 24 de mayo de 1963 en Madrid (Madrid), hija de Luis y María Carmen, con domicilio en Madrid, Avenida de Logroño número 128 bajos C y con número de teléfono 91.329.19.00; compareciendo para este Acto, manifestando los siguientes extremos en relación a las preguntas que se le formulen:

**PREGUNTADO:** .- ¿Si sabe que tiene la obligación de decir la verdad?

**MANIFIESTA:** Que sí.

**PREGUNTADO** si en uso de sus derechos quiere prestar manifestación en estas Dependencias.

**MANIFIESTA** que SI.

**PREGUNTADO:** .- ¿Qué profesión ejerce y dónde trabaja?

**MANIFIESTA:** Que trabaja como Directora de los servicios de limpieza en Barcelona del Grupo Limasa desde el mes de marzo del año 1993. Que el grupo Limasa compone las empresas Limpieza y Mantenimiento S.A. y Limasa Mediterránea. Que la primera es la encargada de los contratos de Santa Coloma de Gramanet y la segunda mantiene contratos con Generalitat y otros clientes, como pueden ser el Ayuntamiento de La Roca del Vallés, Diputación de Barcelona, concretamente el Instituto de Teatro de Barcelona, Ayuntamiento de Sant Vicen's dels Horts.

**PREGUNTADO:** ¿Quién es su superior directo y de quien recibe las instrucciones para el desempeño habitual de su trabajo en Limasa?

**MANIFIESTA:** Manuel Carrillo Martín que es el presidente de la empresa.

**PREGUNTADO:** ¿Cuáles son sus funciones en Limasa?

**MANIFIESTA:** Trato diario con los clientes, gestión de servicios a realizar, trato con encargadas, con comité de empresa, gestiones habituales del trabajo diario de la empresa.

**PREGUNTADO:** A cuanto ascienden la retribución anual y mensual que percibe de LIMASA por su ejercicio profesional

**MANIFIESTA:** Que aproximadamente unos 60.000 € anuales.

**PREGUNTADA:** para que diga quien es Manuel Carrillo Martín y explique cual es su relación profesional o personal que mantienen con Manuel Carrillo.

**MANIFIESTA:** Relación profesional directa y una buena relación.

**PREGUNTADA:** para que diga si es habitual que la declarante acompañe a Manuel Carrillo Martín en el desarrollo de algún tipo de función profesional.

**MANIFIESTA:** Si es habitual, ya que la declarante es la que lleva los servicios.

**PREGUNTADA:** para que diga si entre sus funciones se encuentra la de preparar las ofertas que se presentan a concursos públicos de servicios.

**MANIFIESTA:** Que participa en la preparación de las ofertas, dando la información necesaria del servicio que se tiene que prestar en función de lo que establecen los pliegos de condiciones.

**PREGUNTADA:** para que diga si en relación con los servicios que está prestando Limasa en Santa Coloma mantiene algún tipo de contacto con los responsables de ese Ayuntamiento.

**MANIFIESTA:** Que principalmente con los servicios técnicos, como son Rita Farreras que es responsable o que inspecciona los servicios, Rafael Vela encargado del área de servicios





3788

municipales de limpieza de edificios, Manolo Sánchez, cuatro o cinco inspectores de los servicios.

**PREGUNTADA:** para que diga si es habitual en su desempeño profesional visitar el Ayuntamiento de Santa Coloma.

**MANIFIESTA:** Que sí, que se realizan muchas gestiones relacionadas con su trabajo. Que no tiene ningún trato con cargo público alguno del citado Ayuntamiento en el desarrollo de su labor profesional. Que tampoco mantiene ninguna relación personal con ningún cargo político.

**PREGUNTADA:** para que diga cuantas veces ha estado Manuel Carrillo Martín en el Ayuntamiento de Santa Coloma en los últimos cuatro años.

**MANIFIESTA:** Que Manuel Carrillo si se ha personado en diversas ocasiones en el Ayuntamiento de Santa Coloma, que no puede establecer una periodicidad ni decir que son visitas habituales, que responde a lo normal en la relación empresarial. Que en el año 2009 coincidiendo con la elaboración de los pliegos de condiciones, sí ha estado cuatro o cinco veces presente.

**PREGUNTADA:** Para que diga en que consiste la oferta.

**MANIFIESTA:** Es un pliego de condiciones que regula los servicios de limpieza de los edificios y colegios del Ayuntamiento de Santa Coloma, que se trata de un concurso público. Que el importe de licitación eran aproximadamente 3.500.000 € anuales. Que el concurso se convocó y posteriormente el Ayuntamiento amplió el plazo de presentación de ofertas para dar lugar a que hubiera mayor transparencia y posibilidad de que se pudieran presentar más empresas por dudas razonables.

**PREGUNTADA:** Para que diga el importe de la oferta económica presentada por Limasa.

**MANIFIESTA:** Que era aproximadamente 3.400.000 € anuales. Que la declarante participó en la preparación de esta oferta.

**PREGUNTADA:** Para que diga si conoce que otras empresas se presentaron al concurso de adjudicación.

**MANIFIESTA:** Que unas 7 empresas, que eran RUBATEC, SELMARSA, CLEAN SERVICES y otras que no recuerda. Que cree que quedaron el tercer o cuarto puesto en la oferta económica.

**PREGUNTADA:** Para que diga si la PLICA se presentó una única vez por parte de Limasa o si se pidió algún tipo de aclaración o corrección por parte del Ayuntamiento.

**MANIFIESTA:** Que sí, que se presentó una única vez y los servicios municipales solicitaron algún tipo de aclaración en el tema de la optimización, es decir, realizar más servicios con el mismo personal sin que suponga una merma de la calidad del mismo.

**PREGUNTADA:** Para que diga si recuerda la persona o personas del Ayuntamiento que solicitó dichas aclaraciones.

**MANIFIESTA:** Que cualquier persona de las citadas anteriormente pero que no puede precisar quien fue la persona concreta, ni que tema trata con cada una de ellas.

**PREGUNTADA:** Para que diga si la oferta económica relativa a esta plica ha sido presentada una única vez o han tenido que rectificarla a requerimiento del Ayuntamiento.

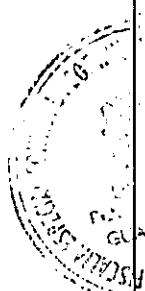
**MANIFIESTA:** Que una única vez.

**PREGUNTADA:** Por si ha recibido la declarante o su Jefe Manuel Carrillo una llamada del Ayuntamiento para cambiar la oferta económica.

**MANIFIESTA:** Que no.

**PREGUNTADA:** Para que diga si conoce a una técnico municipal llamada Gemma Fernández y para que explique su relación con esta persona.

**MANIFIESTA:** Que si la conoce, que es una funcionaria que también está en el departamento técnico de servicios municipales. Que cree que podría superior jerárquico a Rafael Vela y Rita Ferreras. Que con Gemma Fernández ha tratado de cuestiones relativas a la documentación que se ha de presentar con la plica. Que para la licitación de este concurso ha hablado con Gemma Fernández y las otras personas que ha mencionado. Que para preparar la licitación a





3289

este concurso les solicitan documentación que ella ha de aportar al Ayuntamiento. Que es una práctica habitual y conforme a lo que establece la Ley.

**PREGUNTADA:** Para que diga si una vez presentada la oferta ha hablado con Gemma Fernández.

**MANIFIESTA:** Que si, que en relación con la reorganización del servicio. Que en relación a cambiar la oferta presentada, no se ha modificado en ningún momento.

**PREGUNTADA:** Para que manifieste si tiene conocimiento de que Manuel Carrillo haya mantenido algún contacto con Gemma Fernández al objeto de cambiar el importe económico de la oferta.

**MANIFIESTA:** Que no le consta.

**PREGUNTADA:** para que diga si recuerda el día 24 del mes de julio que acompañó a Manuel CARRILLO en una visita que éste hizo al Ayuntamiento de Santa Coloma

**MANIFIESTA:** Que en el mes de julio cree recordar que fue mas de una vez. Que recuerda que vino en avión y que cree que procedente de Alicante.

**PREGUNTADA:** para que diga que encargo o aviso recibió la declarante de Manuel Carrillo en relación con la visita que habían de hacer ese día al Ayuntamiento de Santa Coloma,

**MANIFIESTA:** Que le llamaron para decirle que Manuel Carrillo venía a Santa Coloma y que le tenía que acompañar. Que le dijeron que fuera a oficina de la Caixa de Sabadell de la Rambla de San Sebastián de Santa Coloma para sacar dinero. Que cree recordar que realizó una disposición de 6.000 o 7.000 €, mediante una disposición autorizada. Que las personas que pueden autorizar dispensaciones de fondos de ese tipo cree que son Manuel Carrillo Vázquez, Manuel Carrillo Martín y Eugenio Pérez Alonso. Que habitualmente ella no dispone efectivo de esa forma. Que quedaron en una cafetería que hay en la plaza del Ayuntamiento cuyo nombre no recuerda, pero que podría ser XOCALA, que entraron en el interior de la cafetería, se sentaron y la declarante le dió un sobre de color marrón con el dinero que llevaba en el interior de un maletín. Que el señor Carrillo le dijo que distribuyera el dinero en dos o tres sobres con diversas cantidades, que en el interior de la cafetería la declarante estuvo separando el dinero y repartiéndolo en los sobres. Que no puede precisar la cantidad que contenía cada sobre, que eran similares mas o menos parecidas, pero que no lo recuerda. Que una vez repartido el dinero en los sobres se lo dio a Manuel Carrillo. Que después de entregarle el dinero al Señor Carrillo éste se fue al Ayuntamiento, que la declarante no entró con el Señor Carrillo al Ayuntamiento a hacer ninguna gestión.

**PREGUNTADA:** para que diga cual fue el motivo de la visita que ese día hizo Manuel Carrillo a Santa Coloma y con quien se entrevistó en dicho Ayuntamiento.

**MANIFIESTA:** Que lo desconoce, que le dijo que iba a hacer una gestión en el Ayuntamiento y que no le dijo con quién.

**PREGUNTADA:** para que diga si Manuel Carrillo a su llegada a Santa Coloma portaba algún tipo de cartera porta documentos y que contenía dicha cartera.

**MANIFIESTA:** Cree que no, que el Señor Carrillo no suele llevar nunca.

**PREGUNTADA:** para que diga si la declarante era quien portaba algún tipo de cartera porta documentos y que portaba en el interior de dicha cartera antes de dirigirse al interior del Ayuntamiento.

**MANIFIESTA:** Que ella si suele portar una cartera pero que no lo recuerda aquel día.

**PREGUNTADA:** para que diga que justificación le dio Manuel Carrillo en relación con la entrega que le hizo la declarante de ese dinero.

**MANIFIESTA:** Que ninguna, que supone que le hacía falta dinero, dado que se encontraba de vacaciones.

**PREGUNTADA:** para que diga a que hora finalizó la entrevista en el Ayuntamiento y que hicieron la declarante y Manuel Carrillo a continuación.



GUARDIA CIVIL



3290

**MANIFIESTA:** Que cree recordar que se encontraron después y que sería a mediodía y lo llevó al aeropuerto.

**PREGUNTADA:** Para que diga si sabe que el Señor Carrillo mantenga una relación personal o de cualquier otro tipo con Bartomeu Muñoz Calvet.

**MANIFIESTA:** Que sabe que se conocen pero que no le consta que hayan mantenido alguna reunión aparte de los encuentros que hayan podido tener por motivos laborales en el Ayuntamiento.

**PREGUNTADA:** para que diga que comentarios le hizo Manuel Carrillo en relación con la cita que había mantenido ese día en el Ayuntamiento de Santa Coloma

**MANIFIESTA:** Que no recuerda haber hablado de nada al respecto.

**PREGUNTADO:** Si tiene alguna cosa más que hacer constar, manifiesta que no, que lo dicho es la verdad en lo que se afirma y ratifica.

Que la declarante quiere hacer constar que a ella no le consta que exista esa relación, es decir, ninguna relación de ningún tipo del señor Carrillo con Bartomeu Muñoz Calvet, que incluso nada más tomar posesión el señor Bartomeu como Alcalde tenían una empresa diferente que llevaba limpieza de parques, jardines, etc y perdieron la concesión.

En este acto el manifestante es informado que las actuaciones están declaradas secretas por el Órgano Judicial competente, por lo que está obligado el secreto de las mismas, firmando la presente en prueba de conformidad en unión de los agentes intervinientes.-

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

77-48295N

77-5574K

DNI: 51647784-L







MINISTERIO  
DEL INTERIOR



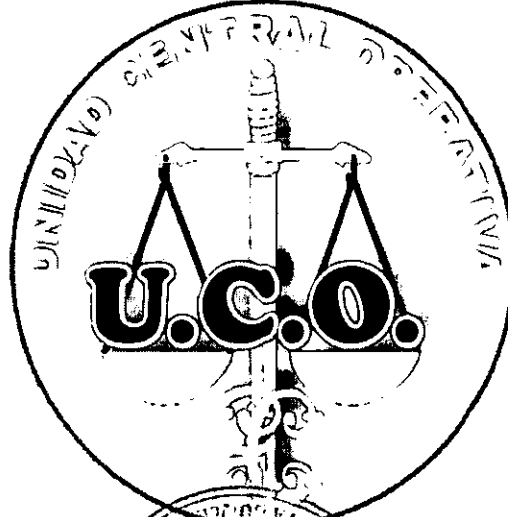
GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL

145

3291

DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICÍA Y DE LA GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN ADJUNTA OPERATIVA  
JEFATURA DE POLICÍA JUDICIAL

UNIDAD CENTRAL OPERATIVA  
UNIDAD ADSCRITA A LA FISCALIA ANTICORRUPCIÓN Y DELINCUENCIA ORGANIZADA



**MANUEL VALERA NAVARRO**

- Diligencia de declaración del testigo.
- Anexo declaración.

**FECHA: Del 10 al 12 de noviembre de 2009.**

***Juzgado de Central de Instrucción nº 5 de la Audiencia Nacional***



3292

**ACTA DE DECLARACIÓN DEL TESTIGO MANUEL VALERA NAVARRO (38.034.524-E).-**

En San Andrés de la Barca (Barcelona), siendo las 17:20 horas del día 11 de noviembre de 2009, por miembros de la Guardia Civil con T.I.P.s números M48245N y J47604F, se procede a tomar manifestación en calidad de testigo a **D. MANUEL VALERA NAVARRO (DNI 38.034.524-E)**, nacido el día 22 de marzo de 1947, en Barcelona (Barcelona), hijo de Francisco y Pilar., con domicilio en la Calle Avenida del Paralelo, número 154-3º-1ª de Barcelona, y con número de teléfono 651.900.322. Al testigo se le hace saber que tiene la obligación de decir verdad, en caso contrario se le apercibe que podrá incurrir en un delito de Falso testimonio, según recoge el artículo 458 del vigente Código Penal.

**PREGUNTADO:** Para que diga si desea manifestar libre y voluntariamente en estas dependencias policiales.

**MANIFIESTA:** Que si.

**PREGUNTADO** si ha quedado enterado que tiene la obligación de decir verdad

**MANIFIESTA** que si.

**PREGUNTADO:** Para que describa su ocupación actual.

**MANIFIESTA** Que es constructor promotor utilizando para ello la empresa de su propiedad SANUR CIEN CONSTRUCCIONES.

**PREGUNTADO** para que diga cual fue su intervención y a través de que empresas en la compraventa de los terrenos del denominado Frente Marítimo de Badalona, junto al nuevo puerto deportivo, Finca Registral num. 32.306, cuya empresa vendedora fue Badalona Building Waterfront SL (NIF B63054589) y la compradora ESPAIS PROMOCIONS INMOBILIARIES SA (NIF A08518979).

**MANIFIESTA** que eran unos terrenos de ICO, del cual Badalona quería quedarse los terrenos para edificar allí su puerto deportivo. La sociedad marina Badalona tenía en venta esos terrenos y a raíz de estar en el mercado, al manifestante le gustaba mucho esa zona. Que pidieron información del suelo a Marina Badalona y se la dieron. Que se lo dijo a Luís García, ya que en ese momento el declarante trabaja en su despacho como asalariado y era administrador de sociedades de Luís García como son City Actividades Inmobiliarias, Tultar Corp, Niesma Corporació entre otras. Que Sanar Cien es cien por cien del declarante. Que para este negocio es normal tener dos o tres sociedades, sobre todo para comprar suelo, y posteriormente se vende ese suelo con la misma sociedad. Que su oficio es construir y promover pero que en esa época lo más rentable era comprar y vender suelo.

Que después el manifestante promovió buscar dinero para posteriormente gestionar el declarante la construcción. Que lo hacía junto con Luís Renau, Jeff Schroeder, que era una persona con contactos para obtener dinero. Que el Sr. Jeff tiene un socio que se llama Peñarroja y ellos buscaron inversores. Que les interesó el proyecto y lo financiaron. Hicieron una oferta a Marina Badalona, y compraron los terrenos, para lo cual se fundó una sociedad llamada Badalona Building Waterfront SL. Que llegado ese punto se pusieron a trabajar Renau y el manifestante, fundaron una sociedad llamada Kundry Blau Inversiones, fundada por Schroeder para aglutinar la gestión de promoción, venta etc.. Posteriormente Espais Promoción Inmobiliaries le hizo una oferta de compra del suelo y vendieron el suelo a Espais y a otro socio.

Que no tiene conocimiento de la persona de la sociedad Espais que intervino en las negociaciones, que a lo que él se dedica es a las labores de construcción

[Handwritten signatures and scribbles on the left margin]



**GUARDIA CIVIL**



3293

**PREGUNTADO** si en el desarrollo de este proyecto, seguía indicaciones de Luís García.

**MANIFIESTA** que intervino en este proceso, no como gestor, fue una persona más que conocía el suelo, a personas dentro de Badalona, concretamente a personas de Marina Badalona, para hablar con ellos para ver como va a formalizarse el contrato y temas técnicos.. Que sabe que Luís García conocía a Juan Felipe, administrador de Marina Badalona, por que le vio cuando firmaron un contrato.

**PREGUNTADO:** Si realizó algún tipo de inversión económica o aportación de capital en la operación inmobiliaria llevada a cabo en el Puerto de Badalona.

**MANIFIESTA:** Que no.

**PREGUNTADO** para que diga su relación con la sociedad Zellingén Gestión Inmobiliaria SL., de la cual fue administrador único desde el 13 de enero de 2004 hasta el 13 de abril de 2005 y posteriormente liquidador desde el 13 de abril de 2005, y para que diga que operaciones ha realizado con esta sociedad y con que objeto se fundó

**MANIFIESTA** que puede ser una de las sociedades que se compraron para el cajón. Que el manifestante compraba las sociedades para Luís García Sáez. Que desconoce para que se compró y que cree que Luís García puede estar autorizado en cuentas. Que Luís García siempre tiene poderes en las sociedades que compran.

Que Luís García no figuraba como administrador de las sociedades, ya que el Sr. Luís García había tenido problemas con la justicia y en ese espacio de tiempo no quería estar como administrador de una sociedad ya que los bancos son reacios a dar créditos y por ese motivo se ofreció el manifestante, aunque cree que es una tontería y que no lo ha vuelto a hacer más.

**PREGUNTADO** para que diga que bienes posee esta sociedad

**MANIFIESTA** que lo desconoce.

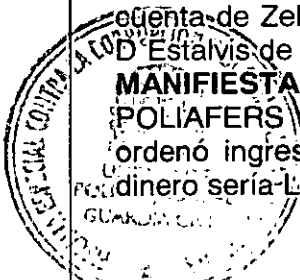
**PREGUNTADO** para que diga por que el 18 de marzo de 2004 la sociedad Kundry Blau, participada por Antonio Agustín Peñarroja, Schroeder Invest y Garça Centre 2002 SL, ingresó en la cuenta de Zellingén Gestión Inmobiliaria SL número 80002110084, un cheque por la cantidad de 301170,80€.

**MANIFIESTA** que no lo sabe, ni sabe la procedencia de los fondos. Que cree que puede ser de cuando se vendió el suelo de Badalona Building Waterfront, ya que por esta venta se crearon unas comisiones que fueron a parar a SANUR CIEN, por el trabajo de un año y medio y que se lo pagaron con facturas. El trabajo de SANUR CIEN consistía en el anteproyecto del edificio de los 17.000 metros, un estudio topográfico y finalmente firmaron un contrato por el cual en el caso de venta del suelo por parte de Badalona Building Waterfront, les pagarían una única factura de trabajo al declarante y al Sr. Luís Renal. Que supone para este dinero sería para Luís García.

Que Kundry Blau pagó a SANUR CIEN 1.040.000 euros aproximadamente. Este dinero se repartió en partes iguales para el declarante, Luís García, Luís Renau y Studio Mind Back. Que Studio Mind Bak respondería a los intereses de Jeff Schroeder y Antonio Peñarroja. Que el declarante fue quien distribuyo este dinero entre los distintos s participantes.

**PREGUNTADO** para que diga por que el día 26 de marzo de 2004 se ingresa un cheque de la sociedad Poliafers, participada por el Sr Prenafeta i Garrusta, en la cuenta de Zellingén Gestión Inmobiliaria número 80002110084 de la entidad Caixa de D'Estalvis de Sabadell por valor de 301.600€

**MANIFIESTA** que no tiene ni idea, lo desconoce. Que no conoce la sociedad **(POLIAFERS) SA** y tampoco personalmente al Sr. PRENAFETA. Desconoce quien ordenó ingresar este dinero en la cuenta y que supone que el beneficiario de ese dinero sería Luís García.





3294

**PREGUNTADO** para que diga por que el día 22 de octubre de 2004 se ingresa nuevamente un cheque de la sociedad Poliafers en la cuenta número 80002110084 cuyo titular es Zellingen Gestión Inmobiliaria de la entidad Caixa de D'Estalvis de Sabadell por valor de 185.600€

**MANIFIESTA** que lo desconoce. Que en cualquier caso en todas las sociedades en las que figuraba como administrador el declarante él otorgaba poderes generales a Luís García. Esto ocurría así salvo que la sociedad en cuestión fuese participada por City Actividades Inmobiliarias, sociedad ésta que era propiedad de Luís García.

**PREGUNTADO** para que diga por que motivo el 29 de marzo de 2004 la sociedad City Actividades Inmobiliarias, participada por el Sr. Luís García, Wenceslao Manzaneres y por el mismo declarante, transfiere desde la cuenta 8000179687 de la Caixa de Sabadell, la cantidad de 500.000€ a la cuenta de Zellingen número 80002110084 de la entidad Caixa de D'Estalvis de Sabadell

**MANIFIESTA** Que los desconoce absolutamente, que para él Zellingen era una sociedad sin actividad, que estaba en el cajón. El declarante afirma que Wenceslao nunca ha participado en la gestión de City Actividades Inmobiliarias y que era Luís García quien controlaba esta sociedad.

**PREGUNTADO** con fecha 1 de abril de 2004 la sociedad Zellingen Gestión Inmobiliaria desde su cuenta número 80002110084 de la entidad Caixa de D'Estalvis de Sabadell emitió cheque número 50700661 por valor de 865.000,22 euros. A quién se lo abonó y cual fue el concepto.

**MANIFIESTA** que lo desconoce, que piensa por lo que se le está preguntando que se ha debido emplear esta sociedad como puente para realizar pagos.

**PREGUNTADO:** con fecha 28 de abril de 2004, la sociedad Zellingen Gestión Inmobiliaria desde su cuenta número 80002110084 de la entidad Caixa D'Estalvis de Sabadell emitió cheque número 50700683 por valor de 134.959,78€, para que diga quién fue el destinatario y en concepto de que se abonó el citado cheque..

**MANIFIESTA** que lo desconoce, que desconoce la naturaleza de cualquier pago recibido o emitido por Zellingen

**PREGUNTADO** para que manifieste su relación con la Sra. Josefina Calvet Mansión

**MANIFIESTA** que cree que es la madre del Alcalde de Santa Coloma. Y que cree que la conoce por la venta de un local de Santa Coloma. Que le llamó esta señora y que el declarante fue a verlo, el local, con la finalidad de buscar un comprador para ese local. **Que fue Luís García quien le mando a ver el local. Que el declarante nunca tuvo intención de comprar el local dado que no se dedica a la compra de locales.**

**PREGUNTADO** para que diga si pagó algún tipo de señal o firmó algún tipo de contrato con la señora Calvet con objeto de la compra de ese local de Santa Coloma.

**MANIFIESTA** que el declarante no compró dicho local, pero que si se le dio a la Sra. Calvet una opción de compra que posteriormente se perdió. Que si realizó algún pago a la Sra. Calvet que pudiera ser de unos 100.000€ pero que no lo recuerda.. El declarante dice que el ve muchos locales y solares y cuando le puede interesar alguno da opciones de compra.

En este momento al declarante se le muestra un contrato privado sobre varios locales de Santa Coloma, contrato intervenido en el registro de la C/ Beethoven num. 16 ático 18 de Barcelona, domicilio de Bartomeu Muñoz Calvet. Dicho contrato tiene fecha 30 de noviembre de 2004, es firmada por Josefina Mansión Calvet y Manuel Valera Navarro y se adjunta a esta Declaración. En este contrato se refleja una Opción de compra sobre unos locales de Santa Coloma y se pacta una prima de 1.000.000€ a satisfacer por Zellingen Gestión Inmobiliaria a la Sra. Calvet en caso de no producirse la compraventa



GUARDIA CIVIL



329

de los locales. **Dicho contrato consta de tres folios que se numeran con los números 1 a 3 y se adjuntan a la presente declaración**

El declarante dice entonces sí recordar a la mercantil Zellingen, el acto notarial y a Félix Muñoz, hijo de Josefina Calvet Mansión. Que el declarante no recuerda haberle dado dinero a la Sra. Calvet. El declarante afirma que el nunca ha visto un millón de euros juntos ni físicamente ni en ninguna cuenta de City o Zellingen. Que en teoría esa operación iba a ser un favor para la Sra. Calvet del Sr Luis García

**Que Luis García le dijo que fuese al domicilio de la Sra. Clavet**, de quien sabía era la madre del Alcalde de Santa Coloma D. Bartolomé Muñoz Calvet. Que primero estuvo en el domicilio de la Sra. Calvet y que después fueron ver los locales, el declarante y la Sra. Calvet. Que opina que la sra. Calvet no quería que estuviesen sus hijos presentes en ninguno de los actos relativos a esta opción de compra, que no acudieron ni al notario. Que después de ver los locales el declarante la acompañó a su domicilio y pasados unos días el declarante se citó en la notaría con la Sra. Calvet para la firma del contrato. Que previamente a dicha cita la Sra. Calvet le envió copia del contrato privado. Que una vez en la notaría firmaron el contrato y que el declarante no recuerda haberle dado ningún dinero a la Sra. Calvet.

**PREGUNTADO** para que diga que relación mantenían entre si Luis García y Bartolomé Muñoz en los años 2004 y 2005.

**MANIFIESTA** que se conocían y eran amigos.

**PREGUNTADO** para que diga si ha realizado algún ingreso en la Cuenta 0049 0597 62 23903440101 del Banco Santander a nombre de Josefina Calvet Mansión, en relación con la opción de compra antes mencionada sobre unos locales en santa Coloma.

**MANIFIESTA** que no que él sepa. Que si lo ha hecho otra persona lo desconoce.

**PREGUNTADO** por que razón el Sr Luis García y su familia hace uso del vehículo de la marca Mercedes, modelo 500 CLK, matricula 1607-DCF, registrado en la Jefatura de Tráfico a nombre de Zellingen Gestión Inmobiliaria SL

**MANIFIESTA** que sabe que Luis García tenía ese vehículo pero pensaba que estaba a nombre de City.

**PREGUNTADO** para que diga por que la sociedad Versabitur SL, participada por el Sr Maciá Alavedra Moner, cobró las mismas cantidades en comisiones de la sociedad Poliafers, que la sociedad Zellingen Gestión Inmobiliaria. Puede describir la participación de Versabitur en estos hechos,

**MANIFIESTA** que sabe quien es Maciá Alavedra, pero que desconoce cual fue la participación de VERSABIUTR en esta operación. Que el en la compraventa de los terrenos no participó y que Luis García tal vez pero que no lo sabe.

**PREGUNTADO** para que diga cual fue la participación de la sociedad Poliafers, participada por el sr. Prenafeta Garrusta en esta operación de Badalona y porque es la encargada de devengar las comisiones a Zellingen, Versabitur, City Actividades Inmobiliarias y Sanur Cien.

**MANIFIESTA** que lo desconoce. Que el piensa que quien lo debe saber es Luis garcía.

**PREGUNTADO** si ha trabajado para la sociedad Capital City Consulting SL y como conductor de Luis García Sáez hasta el año 2006 aproximadamente.

**MANIFIESTA** que si que hacía las veces de conductor, y también la de administrador de sociedades además de dirigir su propia empresa SANUR. Que sabe que Luis García ahora tiene un conductor cosa que anteriormente hacía el declarante.

**PREGUNTADO** para que diga por que la sociedad TULTAR CORP S.L(B62033808) El día 4 de abril de 2003 recibe de Sanur Cien la cantidad de 379.096'83 €, a la cuenta 8000156678 de la misma entidad bancaria y la procedencia de los fondos





**MANIFIESTA** que ese dinero sale de la distribución que se hace desde Kundry Blau Inversiones.

**PREGUNTADO** con que fin retiró el declarante el día 7 de abril de 2003 en efectivo, la cantidad de 205.000 euros, de los fondos reseñados en la pregunta anterior.

**MANIFIESTA** que todo lo relativo a Tultar y City pertenece a Luís García, que no recuerda este hecho.

Que le ha sorprendido conocer todos los movimientos de Zellingen Gestión Inmobiliaria e incluso que se pudiera a nombre de esa sociedad el vehículo mercedes de Luis García. Que pensaba el declarante que la sociedad Zellingen se ha utilizado únicamente una vez y ha sido para la firma del contrato de los locales de Santa Coloma con la Sra. Calvet y que ahora piensa que esta operación pudo ser un favor hecho por Luís García a Bartolomé Muñoz Calvet.

**PREGUNTADO** para que diga como se establecía el importe que habían de cobrar los socios de Kundry Blau.

**MANIFIESTA** que consta en un contrato y que al declarante le correspondía aproximadamente una quinta parte. Que Kundry Blau la compró Jeff Schroeder.

**PREGUNTADO** para que manifieste cual fue su intervención en la denominada operación Pallaresa y a través de que empresas.

**MANIFIESTA** que esta operación es similar a la de Badalona. Que había varias sociedades que eran propietarias de los terrenos de Santa Coloma pero que se retiraron varios de ellos por el riesgo que había. Que estos socios eran construcciones Riera, Proinosa, Excover y ellos mismos que operaban con City o Tultar. Que se lo quedaron ellos con el objeto de buscar un inversor.

Que a Proinosa si le gustaba la operación y que no recuerda el precio por que compraron las acciones a Excover y Construcciones Riera, que no recuerda las cantidades pese a que estuvo el mismo en las notarias, que fue Luís García quien se dedico a negociar la venta de las acciones.

**PREGUNTADO** para que manifieste cual es su relación con la sociedad TULTAR CORP. SL (B62033808 y cual fue la intervención de esta en la operación.

**MANIFIESTA** que era administrador de Tultar al igual que lo era de City. Que no recuerda con que sociedad se hizo la compra de las acciones de Centre Comercial Gramanet.

**PREGUNTADO** para que diga como se enteraron de la venta de las acciones de Centre Comercial Garamanet y quién negocio la compra de acciones a Excover SA., y Construcciones Riera SA., y de donde obtuvieron los fondos.

**MANIFIESTA** que tenían muy buena relación con los propietarios de Excover y construcciones Riera y que por eso lo supieron. Que ellos compraron sus acciones y buscaron a una sociedad capitalista poniéndose el declarante en contacto con Agustín Peñarroja, quien es cuñado de Luis Renau, que en este caso intervinieron tanto el declarante como Luís garcía. Que el declarante conocía al inversor, sr. Eugenio Mora por haberlo introducido Agustín Peñarroja.

Que fue Peñarroja quien trataba con Eugenio Mora o con su representante Francisco Pretus. Fue el despacho Pretus el que gestiono la forma jurídica en la que se firmaron los contratos con el sr. Mora.

Que no recuerda por cuanto dinero compraron estas acciones de Excover y Construcciones Riera, que pudiera ser una cantidad cercana a los 7-8 M€..





3297

**PREGUNTADO** para que diga que relación tiene Francisco Pretus con el declarante y con Luis garcía.

**MANIFIESTA** que conocieron ambos a la familia Pretus cuando comenzaron sus negocios con el sr. Mora, que el declarante no ha continuado su relación con el bufete Pretus y Luis García que el sepa tampoco.

**PREGUNTADO** para que manifieste a que sociedad de Eugenio Mora vendieron las participaciones de Centre Comercial Gramanet

**MANIFIESTA** que podrían haberse vendido en el año 2004 a una sociedad de Eugenio Mora y que la cantidad fue similar a la de compra, que en esta venta debieron participar el declarante y Francisco Pretus acudiendo ambos a la notaria.

**PREGUNTADO** para que manifieste si Agustín Peñarroja participó en la venta de estas acciones por quién negoció el precio de venta de acciones a la sociedad a CAPÇAL SL

**MANIFIESTA** que Eugenio Mora posiblemente hizo participes de las acciones que compro a Agustín Peñarroja y a Francisco Pretus, dado que tiene la costumbre de regalar participaciones de los negocios en los que participa a las personas que intervienen en los mismos.

**PREGUNTADO** para que diga a que se debe el incremento de precio de las acciones de Centre Comercial Gramanet en tan corto periodo de tiempo y que actos se ejecutaron durante el periodo que poseía Tultar Corp las acciones.

**MANIFIESTA** que nunca se cambiaron los usos, que la diferencia de precio se pudo deber al tiempo trascurrido entre la compra y la venta, unos dos años y medio, y al proyecto que se diseñó. Que hubo un arquitecto de prestigio llamado Souto, de origen portugués, que fue Eugenio Mora quien dijo que quería un arquitecto de prestigio.

Que nunca se cambiaron los usos ni se cambiaron la volumetrías, sino que se bajó el uso comercial y se hizo una residencia de la tercera edad. Que piensa que el ante proyecto estaba poco definido en un principio.

Que estos cambios efectuados en el proyecto se trataron con el arquitecto municipal Luís Falcón, que el ayuntamiento quería respetar las zonas verdes.

**PREGUNTADO** para que diga por que la sociedad Proinosa vende sus acciones a la vez que Tultar y quién intervino en el proceso de la compraventa.

**MANIFIESTA** que todo el mundo vendió y que Eugenio Mora quería ser el accionista único del proyecto. Que puede ser que Luís García interviniese también dado que era amigo de José Singla Barceló propietario de Proinosa.

**PREGUNTADO** para que diga que persona negoció la venta de las acciones de Centre Comercial Gramanet a Enrique Viñas de PROSAVI

**MANIFIESTA** que él ya no intervino en esta operación, que eso es cosa del sr. Mora.

**PREGUNTADO** para que manifieste su relación con la sociedad Albite Mediterráneo SL, y cual fue el motivo por el cual le realizaron con fecha 29 de agosto de 2003 un ingreso por valor de 24.000 euros.

**MANIFIESTA** que no la conoce pero que le suena el nombre.

**PREGUNTADO** para que manifieste por que la sociedad MARWOOD INTERNACIONAL SA ingresó 607.099,17€ en la cuenta de la entidad Caixa D'Estalvis de Sabadell número 8000179687, cuyo titular es CITY ACTIVIDADES INMOBILIARIAS SL (B62815916).

**MANIFIESTA** que no conoce la citada sociedad Marwood.



GUARDIA CIVIL



3298

**PREGUNTADO** para que diga si tiene conocimiento de que Luís García ha visitado a José SINGLA para gestionar la venta de las participaciones de Centre Comercial Gramanet al Sr. Mora.

**MANIFIESTA** que lo desconoce pero que como eran amigos podría ser.

**PREGUNTADO** para que diga si conoce la sociedad STEFANY ART GALLERY, sociedad de la que es administrador Luís García;

**MANIFIESTA** que si la conoce, que estaba en el despacho y que es de Luís García y que la empleaba para comerciar con obras de arte. Que Luís García es un coleccionista de obras de arte.

**PREGUNTADO** para que diga por que se transfieren 87.000 € hecho por City Actividades a la empresa RENTICOST SERVEIS SL. Y cual fue la participación de esta en la operación.

**MANIFIESTA** que si la conoce esta sociedad pero que no recuerda para que se empleaba esta sociedad ni el pago referido. Que eso sería cosa de Luís García.

**PREGUNTADO** para que diga que destino dieron a los fondos obtenidos por esta operación.

**MANIFIESTA** que lo desconoce. Que el declarante no obtuvo beneficios por esta venta.

**PREGUNTADO** para que explique su relación con la sociedad NIESMA CORPORACION SL

**MANIFIESTA** que era el administrador junto con Francisco Pretus. Que francisco Pretus representaba los intereses del Sr. Mora.

**PREGUNTADO** para que diga cual fue su intervención y a través de que sociedad en la operación de compra de los terrenos a PROMOTORS ASSOCIATS DEL MARESME y cual fue el importe abonado por los terrenos.

**MANIFIESTA** que Genis Carbó le dijo al declarante o a Luís García que Joaquim Vives vendía unos terrenos en san Andrés de Llavaneras, que esto ocurriría a finales de 2003 o en 2004. Que primero compraron la finca grande en la que está la Masía y después tuvieron que comprar una segunda finca más pequeña. Que se las compran a Promotores asociados del Maresme y que le precio de compra cree que fue ligeramente inferior a los 5 M€. Que compraron la sociedad con Niesma. Que NIESMA CORPORACION era en aquellos momentos propiedad de Luís García. Que dicho en dicho terreno se pretendía construir viviendas unifamiliares.

Que tuvieron que buscar más accionistas que pusieran dinero y que entraron como socios a Francisco Pretus y a Eugenio Mora, a través de ARD CHOILLE, Jaume Surinyach Puig. Que el mismo declarante era accionista a través de su empresa SANUR CIEN (**Aporta contrato de préstamo de participativo, que se adjunta, Folios 4 a 10**) . Con esta ampliación de socios compraron la primera finca y después el Ayuntamiento les obligó a comprar la segunda finca, que esta finca era pequeña y que el precio cree que fue inferior al millón de euros. Que fue Luís García fue en este caso el que busco a los nuevos accionistas inversores.

Que les vendieron la finca y el proyecto. Que si tuvieron que hacer un cambio de usos. Que el declarante invirtió en este proyecto la cantidad de 157.500€ tal y como consta en documento que aporta y se reseñará al final d ela presente Manifestación.

**PREGUNTADO** para que diga si el proyecto que iba adjunto a la compra de la finca era viable.

**MANIFIESTA** que el proyecto era viable si se cambiaba el uso y que el Ayuntamiento lo sabía y estaba de acuerdo con ese cambio de usos. Que no era viable construir doce chalets teniendo en cuanta el precio del terreno, además que en el pueblo había necesidad de tener viviendas plurifamiliares.







3299

Que la forma de encontrar un comprador por el precio que se pagó era ofreciendo un cambio del proyecto que fuese atractivo.

**PREGUNTADO** para que diga quien presentó el nuevo proyecto **MANIFIESTA** que el proyecto nuevo lo presento NIESMA y que lo redacto un arquitecto contratado por NIESMA y que también intervino en su redacción Genis Carbó. Que había ya un arquitecto con Promotores asociados del Maresme con el que también colaboraba Genis Carbó. Que Promotores Asociados no pudo desarrollar el proyecto por falta de capital. Que siendo NIESMA propietaria de las dos fincas se introdujeron numerosos cambios porque el Ayuntamiento estaba interesado en las zonas verdes, cerramientos de la riera y en las obras de urbanización.

Que el declarante participó en alguna reunión con el arquitecto del Ayuntamiento, que fundamentalmente participaron fundamentalmente Genis Carbó y en alguna ocasión Francisco Pretus.

Que piensa que Luís García con esta operación hizo una inversión y que participó junto con el declarante en alguna reunión con los servicios técnicos del ayuntamiento, concretamente con el arquitecto municipal cuyo nombre no recuerda en este momento.

**PREGUNTADO** para que diga si Genis Carbó percibió algún tipo de honorarios por su participación en esta operación.

**MANIFIESTA** que si que fueron unos doscientos y pico mil euros por su colaboración en el proyecto de la promoción de llavaneras. Que Genis Carbó colaboró en la redacción del proyecto no solo con NIESMA sino ya anteriormente con Promotores asociados del Maresme.

**PREGUNTADO** para que explique cual era la operación que pensaban desarrollar en esos terrenos y se hubo alguna modificación del plan especial.

**MANIFIESTA** que anteriormente iban a ser chalets no recordando el número y después se hicieron viviendas plurifamiliares, que no sabe exactamente cuantas. Que el ayuntamiento quería mucha zona verde, con edificios de baja altura repartidos por dentro de la finca para que no fuese un edificio de muchas plantas.

Que cuando lo compro el grupo restaura lo que pretendía hacer eran viviendas de lujo.

**PREGUNTADO** para que diga a quien se vendieron los terrenos de Lllavaneras y por que importe, y que personas intervinieron en dicha compra.

**MANIFIESTA** que los terrenos los vendió NIESMA a la Caja Layetana, dado que Restaura son socios junto con la Caja Layetana. Que no recuerda el importe pese a que estuvo en el acto de venta junto con Francisco Pretus. Que si recuerda que le incremento del valor sobre el precio de compra inicial fue de un 32% aproximadamente. Que fue Francisco Pretus quien preparó toda la documentación previa a la venta de los terrenos al grupo Restaura. Que ahora ha oído que intervinieron los sres. Prenafeta y Alavedra en la venta de esos terrenos al grupo.

**PREGUNTADO** para que diga por que motivo El 21 de octubre de 2005, la sociedad Poliafers S.A. paga mediante dos cheques, uno a la sociedad Versabitur S.L. la cantidad de 150.488,88 € y otro a la sociedad City Actividades Inmobiliarias por la cantidad de 150.590,04 €.

**MANIFIESTA** que lo desconoce.

**PREGUNTADO** para que manifieste su relación con la sociedad ARD-CHOILLE B.V.,

**MANIFIESTA** que le suena y que cree era o de los hermanos Pretus o de Eugenio Mora, que Pretus usaba sociedades afincadas en el extranjero para estas operaciones. Que el manifestante vigiló siempre que el dinero viniera a través del banco de España, dentro de lo que podía vigilar.





3300

**PREGUNTADO** para que diga su relación con las sociedades TILIA SERVIÇOS LDA. y MOLDAVITE-SERVIÇOS DE CONSULTORIA LDA.

**MANIFIESTA** que le suena Moldavide de la actuación Mora Pretus, que es una de las sociedades que usaban ellos.

**PREGUNTADO** para que manifieste si tiene relación con la empresa Edisan.

**MANIFIESTA** que Luís Rodríguez si tenía relación personal con esta sociedad, concretamente con su director llamado Alfonso, que son amigos. Que Edisan realizó algunas obras para Niesma en Llanerías. Que no intervino en la gestión de las obras, aunque si las ha vigilado de vez en cuando. Que Francisco Pretus en calidad de Administrador Mancomunado, junto con el declarante visaban las facturas y se las pagaban.

**PREGUNTADO** para que diga si conoce la sociedad Aldaketa Euskadi y si se le ha hecho algún pago por cuenta de Luís garcía.

**MANIFIESTA** que la desconoce y que no sabe si se la ha hecho algún pago.

**PREGUNTADO** para que diga si es administrador accionista o autorizado en cuentas de alguna sociedad fuera de España.

**MANIFIESTA** que no tiene cuentas fuera de España.

**PREGUNTADO** para que diga si Luís García posee cuentas fuera de España.

**MANIFIESTA** que en una ocasión le pagaron a Luís García en una cuenta que le abrieron en Suiza, pero que después trajo el dinero a España y pagó las tasas. Que la contabilidad de Luís y de sus empresas se las llevaba antes Contadret

**PREGUNTADO:** Para que diga si conoce la sociedad IBX FINANCE SA.

**MANIFIESTA:** Que no tienen ni idea.

**PREGUNTADO** para que diga su relación con el Sr. Lluís Luís CASAMITJANA SERRACLARA.

**MANIFIESTA** que le conoce de oídas pero no personalmente, que es el dueño de Espais.

**PREGUNTADO** por su relación con la sociedad ESPAIS PROMOCIONES INMOBILIARIES EPI SA.

**MANIFIESTA** que no la ha tenido nunca.

**PREGUNTADO:** Para que manifieste la relación que tiene el Sr. Luís de Andrés García Sáez, con el INCASOL:

**MANIFIESTA** que no lo sabe

**PREGUNTADO** para que diga que relación ha mantenido él mismo o Luís García con el Ayuntamiento de Santa Coloma, y si hacían visitas habituales a dicho ayuntamiento.

**MANIFIESTA** que él nunca ha tenido relación, pero que Luís García iba de vez en cuando y que el declarante le llevaba ejerciendo como conductor y que desconoce con que personas se reunía Luís García.

**PREGUNTADO** para que diga que relación tiene él mismo o Luís García con Antonio Jiménez Gómez o Victor Ros

**MANIFIESTA** Que sabe que Antonio Jiménez Gómez estaba en el ayuntamiento de Llanerías, pero que no le conoce personalmente. Que Luís García no le ha hablado nunca de él.





ATESTADO NÚM: 2009-005605-00000190

Folio núm: 155

330!

**PREGUNTADO:** Si ha aprovechado para sí o para algún tercero la información que pudiese tener por su relación con el Alcalde de Santa Coloma o con alguno de los funcionarios que trabajan en dicho Consistorio

**MANIFIESTA:** Que no

**PREGUNTADO** para que diga su relación con la sociedad Gramepark.

**MANIFIESTA** que la conoce, pero que no tiene relación con ella. Que no sabe si Luís García esta relacionado con ella.

**PREGUNTADO** que si conoce a Manuel Dobarco.

**MANIFIESTA** que no.

**PREGUNTADO** para que diga si tiene algo más que manifestar.

**MANIFIESTA** que no que lo que ha dicho es toda la verdad en lo que se afirma u ratifica.

Y para que conste, habiendo finalizado esta diligencia a las 21:45 horas, se extiende la presente en el lugar y fecha señalados que firma el declarante, tras su lectura, en unión de la Fuerza Actuante y demás intervinientes.

Fuerza Instructora:

Testigo

M48245N

38034524-E

M47604F





MINISTERIO  
DEL INTERIOR



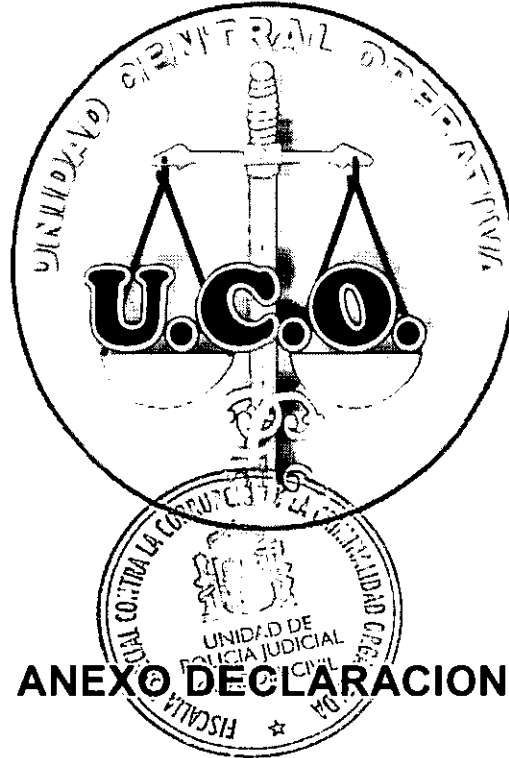
GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL

156

3302

DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICÍA Y DE LA GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN ADJUNTA OPERATIVA  
JEFATURA DE POLICÍA JUDICIAL

UNIDAD CENTRAL OPERATIVA  
UNIDAD ADSCRITA A LA FISCALIA ANTICORRUPCIÓN Y DELINCUENCIA ORGANIZADA



**ANEXO DE DECLARACION**

**DE**

**MANUEL VALERA NAVARRO.**

**FECHA:** Del 10 al 12 de noviembre de 2009.

*Juzgado de Central de Instrucción nº 5 de la Audiencia Nacional*



TRIBUNAL CENTRAL DE INSTRUCCIONES  
NUMERO 5  
MADRID

En Barcelona, a treinta de noviembre de dos mil cuatro.

**REUNIDOS:**

De una parte, doña JOSEFINA CALVET MASO, mayor de edad, viuda, vecina de Santa Coloma de Gramenet (Barcelona), calle San Silvestre num 52, con documento nacional de identidad número 36.193.982-D.

Y de otra don MANUEL VALERA NAVARRO, mayor de edad, casado, con domicilio profesional en Barcelona, calle Provenza, número 79, bajos, con documento nacional de identidad número 38.034.524-E.

**INTERVIENEN:**

Doña Josefina Calvet Maso, actuando en su propio nombre interés y derecho, además de actuar en nombre y representación de sus hijos:

- a) Don Bartolomé Muñoz Calvet, mayor de edad, casado, vecino de Santa Coloma de Gramenet, Calle San Silvestre número 52, con documento nacional de identidad número 37.789.869-B.
- b) Don Felix Muñoz Calvet, mayor de edad, soltero, vecino de Santa Coloma de Gramenet, Calle San Silvestre número 52, con documento nacional de identidad número 46.220.064-T.
- c) Y don Francisco Javier Muñoz Calvet, mayor de edad, soltero, vecino de Santa Coloma de Gramenet (Barcelona), Calle San Silvestre 52, y con documento nacional de identidad número 33.914.332-G.

Don Manuel Valera Navarro, actúa en nombre y representación de la compañía mercantil ZELLINGEN GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L., domiciliada en Calle Provenza número 79, bajos, con CIF 63186761, constituida por tiempo indefinido en escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Santiago García Ortiz, el día 12 de mayor de 2.003, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, al tomo 35.574, libro O, folio 52, hoja número 2721772, inscripción 1º. Actúa en su calidad de Administrador único, asegurando que su cargo se halla vigente.

Todos los comparecientes, según interviene, se reconocen mutua y recíprocamente la más plena capacidad para contratar y obligarse, por lo que otorgan el presente contrato y,



38034524-B

*[Firma]*  
M48295W

*[Firma]*

*[Firma]*

1009  
AUDIENCIA CENTRAL DE INSTRUCCION  
NUMERO 5  
MADRID

**MANIFIESTA:**

*I.- Que en fecha 29 de marzo de dos mil cuatro, se otorgó escritura de opción de compra, ante el Notario de Barcelona don Juan Rubies Mallol, por la que doña Josefina Calvet, otorgaba un derecho de opción de compra a favor de la mercantil ZELLINGEN GESTIÓN INMOBILIARIA,S.L., sobre las siguientes fincas:*

*a) Local Comercial sito en plana baja, en Santa Coloma de Gramenet, calle Vistalegre número num 4. Inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de Santa Coloma de Gramenet, al tomo 981, libro 819, sección 1, folio 142, finca 53.754.*

*b) Los locales sitios en los bajos, puestas tercera, cuarta y quinta, del edificio de Santa Coloma de Gramenet, calle San Silvestre num. 51. Fincas 53.909, 53.904 y 53.905, inscritas en el Registro de la Propiedad de Santa Coloma de Gramenet num 1, al tomo 991, libro 829, folios 80, 84 y 88 respectivamente.*

*II.- En dicha opción de compra se pacto una prima de UN MILLON DE EUROS (1.000.000.-Euros), correspondiéndose a la finca sita en calle Vistalegre, un importe de SEISCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (650.000.-Euros); y a las fincas sitas en calle San Silvestre el importe de TRESCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (350.000.-Euros).*

*III.- El plazo para el ejercicio de la opción de comprase pacto para el día de hoy, esto es, el 30 de noviembre de 2.004.*

*En ejercicio de lo dispuesto en el pacto cuarto de la referida escritura de fecha 29 de marzo de dos mil cuatro, en el día de hoy se ha otorgado escritura pública, ante el Notario don Miguel Tarragona Coromina de renuncia al derecho de opción de compra por parte de la mercantil ZELLINGEN GESTIÓN INMOBILIARIA,S.L.. Si bien se ha pactado entre las partes, otorgar una nueva prórroga a dicha mercantil, en finalidad de intentar ejercitar la opción, y por tanto la compraventa, razón para el otorgamiento del presente contrato que se sujeta a los siguientes,*

**PACTOS:**

*Primero.- Se otorga una prórroga extraordinaria a la mercantil optante, hasta el próximo día 30 de marzo de 2.005, de tal forma que pagando el precio de la compraventa, esto es, el importe de TRES MILLONES CINCO MIL SETENTA EUROS (3.005.070.-Euros), deducidos el importe de la prima de la opción entregada a cuenta, tendrá derecho a que le sea otorgada escritura pública de compraventa a su favor, o a la persona física o jurídica que designe, de las expresadas fincas, libres de cargas y gravámenes, por los importes individualizados expresados en la escritura de*



3305

opción de fecha 29 de marzo de 2.004, en particular en su pacto TERCERO.

Segundo.- Transcurrido este plazo sin que la parte optante haya satisfecho el total precio, como requisito esencial para el ejercicio de la opción, perderá automáticamente todo derecho sobre las fincas, sin necesidad de notificación ni requerimiento alguno.

Todas cuantas manifestaciones expresadas en la escritura de opción de compra de fecha 29 de marzo de 2.004, se dan aquí por reproducidas, siempre no estuvieren en contradicción con los nuevos pactos aquí establecidos.

Tercero.- Los partes que aquí comparecen, con renuncia de su propio fuero si fuere menester, se someten de forma expresa a la Jurisdicción y Competencia de los Juzgados y Tribunales de Santa Coloma de Gramenet.

Y para que conste suscriben el presente contrato, por duplicado ejemplar, aunque a un solo efecto en la ciudad y fecha "ut supra" indicados.



4  
160  
3306

**CONTRATO DE PRÉSTAMO PARTICIPATIVO**

**REUNIDOS**

**De una parte, "SANUR CIEN CONSTRUCCIONES, S.L."**

Compañía española con su sede social en Barcelona, calle Berlín nº 10, principal 2ª y C.I.F. B-6239947, representada en este acto por su administrador Don Manuel Valera Navarro.

De ahora en adelante referida como "la prestamista"

**Y de otra, "NIESMA CORPORACIÓ, S.L."**

Compañía española con su sede social en Barcelona, en la calle Provenza número 79, bajos 2ª, y C.I.F. B-63201172, representada en este acto por sus administradores mancomunados Don Manuel Valera Navarro y Don Francisco Alejandro Pretus Labayen.

De ahora en adelante referida como "la prestataria".

Las partes se reconocen plena capacidad para el presente otorgamiento y

**MANIFIESTAN**

I.- Que la prestamista concedió en Febrero de 2004 un préstamo participativo por importe de **CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS EUROS (€ 157.500,00)** (Se adjunta copia de dicho contrato como anexo I) consistente en la adquisición de una serie de terrenos en el término municipal de Sant Andreu de Llavaneras y su posterior desarrollo inmobiliario.(en adelante referido como "el primer contrato de préstamo").

II. Que la prestataria ha decidido ampliar el ámbito del proyecto, mediante la adquisición del siguiente inmueble, inmueble que se incluirá en el ámbito del proyecto:

RUSTICA, hoy urbana.- CASA MANSO DENOMINADA "MONTAL DE BAIX", en Morera del Pou, sita en San Andrés de Llavaneras y barrio llamado "MASSORRÁ" en el que está señalada con el número 43. Consta de tres cuerpos de frente con pozo de agua y detrás sus dependencias y tierras unidas y aplegadas. Mide en junto una superficie de 36 áreas 49 centiáreas, es decir, una cuartera y media, parte de las cuales tierras son viña majuelo y parte secano. Linda en su totalidad, al frente con finca de la herencia de Delmiro de Caralt; Norte, parte con los sucesores de Juan Pablo Gari y parte. con finca de referida herencia; al Sur, con los herederos de Juan Sala Tamís y a Poniente con la casa número 44 del citado barrio, y parte con la riera de Llavaneras.

Según reciente medición tiene una cabida de 42 áreas y 88 centiáreas o 4.288 metros cuadrados.

38034524-E





INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad número cuatro de los de Mataró, al tomo 792, libro 36 de Sant Andreu de Llavaneras, folio 68, finca número 822, inscripción 4ª.

5  
161  
3307

II.- Que con objeto de hacer frente a las necesidades financieras derivadas de la ampliación del proyecto la prestataria precisa de fondos adicionales, fondos que la prestamista concede en virtud del presente contrato.

III.- Que habiendo llegado a un acuerdo sobre el particular las partes formalizan el presente contrato de préstamo participativo a tenor de los siguientes

## PACTOS

### PRIMERO.- AMPLIACIÓN DEL PROYECTO

Las partes aceptan la ampliación del proyecto de inversión, de manera que el inmueble a adquirir mencionado en el expositivo II se incorpore al mismo. Tanto a los efectos del primer contrato de préstamo como a los efectos del presente contrato, por tanto, el ámbito del proyecto incluirá tanto los inmuebles incluidos en el primer contrato de préstamo como el inmueble referenciado en el expositivo II.

### SEGUNDO.- OBJETO

La prestamista concede a la prestataria un préstamo participativo adicional por valor de **CIENTO VEINTE MIL EUROS (€ 120.000,00)** cantidad que la prestamista deberá transferir a la cuenta corriente que designe la prestataria como muy tarde el 1 de Junio de 2004.

La prestamista se compromete además a ampliar el importe de este préstamo en **VEINTISIETE MIL QUINTOS EUROS (€ 27.500,00)** no más tarde del 1 de Marzo de 2005 en caso que para dicha fecha no se hayan vendido los inmuebles objeto del proyecto y la prestataria deba hacer frente al último pago aplazado de los inmuebles adquiridos.

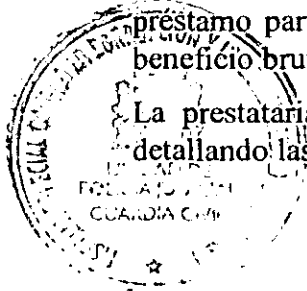
### TERCERO.- VENCIMIENTO

Este contrato vencerá a los **TRES AÑOS (3)** a contar desde la fecha de su firma, o dos meses después de la fecha de la venta de la totalidad de los inmuebles objeto del proyecto si esta circunstancia se diese antes. No obstante esto, el préstamo quedará automáticamente prorrogado si el proyecto de urbanización se demora más de dicho plazo por causas no imputables a la prestataria.

### CUARTO.- INTERÉS VARIABLE

La prestataria entregará a la prestamista, en concepto de interés variable, el **CERO COMA TRES TRES TRES PORCIENTO (0,333%)** del beneficio bruto del proyecto, interés al que deberá añadirse el interés fijado en el primer contrato de préstamo participativo. Es decir, y a efectos de claridad, la prestamista recibirá, como contraprestación por los dos contratos de préstamo participativo, el **SIETE COMA OCHO TRES TRES PORCIENTO (7,833%)** del beneficio bruto de la totalidad del Proyecto.

La prestataria, antes de la distribución final de los fondos, preparará una liquidación final detallando las partidas económicas de la liquidación.



6  
162  
330

### QUINTO.- CÁLCULO DEL BENEFICIO BRUTO

A los efectos del cálculo del beneficio bruto del Proyecto, la prestataria confeccionará y presentará a la prestamista una Cuenta de Resultados (antes de impuestos directos) a 31 de Diciembre de cada año, empezando en el año dos mil cuatro, y dentro de los 3 primeros meses del ejercicio siguiente, que abarcará única y exclusivamente las partidas que estén directamente relacionadas con el proyecto así como el rendimiento de los fondos generados por el mismo. La Cuenta de Resultados deberá elaborarse en base a los criterios contables del Plan General de Contabilidad español. Llegado el vencimiento del contrato la prestataria confeccionará una Cuenta de Resultados final del Proyecto de la que resultará el beneficio bruto del proyecto.

En caso de que llegado el vencimiento de este contrato hubiese inmuebles pendientes de venta o que no vayan a venderse las partes de mutuo acuerdo valorarán dichos inmuebles y su valor pasará a integrarse en la Cuenta de Resultados final del proyecto. Si las partes no se pusiesen de acuerdo en la valoración de todos o alguno de los inmuebles no vendidos, la prestamista deberá designar a una sociedad de tasación inmobiliaria de reconocido prestigio para que lo/s valore. El coste de dicha tasación deberá ser soportado por la prestataria y no se tendrá en cuenta para el cálculo del beneficio bruto.

Queda perfectamente claro y entendido por las partes que en el supuesto de que la prestataria no obtenga beneficio alguno del proyecto la prestamista sólo tendrá derecho a la devolución del principal del préstamo.

### SEXTO.- DEVOLUCIÓN DEL PRINCIPAL E INTERESES

La prestataria pagará a la prestamista la totalidad del principal más el interés variable devengado en la fecha de vencimiento del contrato.

En el caso en el que las partes no estuviesen de acuerdo con las liquidaciones parciales que se realicen anualmente la prestataria deberá abonar a la prestamista, dentro de los plazos acordados en este contrato, las cantidades que estime le correspondan sin que signifique el cobro de las mismas por parte de la prestamista la aceptación de la liquidación hecha por la prestataria. La prestamista podrá en cualquier caso solicitar el arbitraje recogido en el PACTO DUODÉCIMO.

Sólo se devengarán los intereses participativos sobre aquellos beneficios que hayan sido efectivamente realizados por la prestataria, esto es, que respondan a un ingreso de dinero efectivo en la compañía.

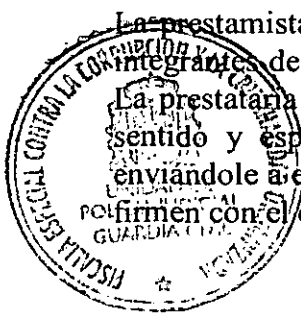
La prestataria se compromete de buena fe a abonar a la prestamista lo antes posible todas aquellas cantidades que se vayan devengando, siendo las fechas indicadas en este contrato plazos máximos.

Asimismo la prestataria se compromete a devolver a la prestamista todos aquellos fondos que en función de la evolución del proyecto y de los planes respecto a los terrenos dejen de ser necesarios para la ejecución del mismo.

### SÉPTIMO.- CONTROL

La prestamista podrá solicitar de la prestataria prueba documental de cada una de las partidas integrantes de la Cuenta de Resultados así como cualquier otra aclaración que estime necesaria.

La prestataria se obliga desde ahora y para entonces a prestar su máxima colaboración en este sentido y especialmente a comunicar a la prestamista, cada vez que se realice una venta, enviándole a estos efectos copia de todos los contratos, ya sean estos públicos o privados, que se firmen con el objeto de transmitir los inmuebles objeto del proyecto.



7  
163  
330

**OCTAVO.- GASTOS Y TRIBUTOS**

La prestataria satisfará todos los gastos que la preparación y el cumplimiento del presente contrato originen.

La prestataria reembolsará asimismo a la prestamista de todos los gastos ocasionados al defender o exigir, por incumplimiento de la prestataria, cualquiera de sus derechos derivados del presente contrato.

**NOVENO.- MORA EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE PAGO**

Si la prestataria incurriese en mora, cualquiera que sea su causa y aún si no hubiese culpa por su parte en el incumplimiento de las obligaciones de pago derivadas de este contrato, estará obligada a satisfacer a la prestamista un interés indemnizatorio. El tipo de interés será del EURIBOR vigente en cada momento incrementado en cinco puntos y se devengará por meses sobre la suma total cuyo pago se haya retrasado en base a un año de 365 días y serán satisfechos por meses vencidos al finalizar el retraso.

**DÉCIMO.- CESIÓN DEL PRÉSTAMO Y DERECHO DE ADQUISICIÓN PREFERENTE**

La prestataria únicamente podrá transmitir su posición contractual con el previo consentimiento de la prestamista.

Asimismo se establece un derecho de adquisición preferente a favor de la prestamista y en caso de no hacerlo efectivo la prestamista a favor de los demás acreedores participativos del proyecto.

La prestataria deberá comunicar a los administradores de la prestamista las condiciones de la cesión para la cual se solicita autorización y éstos deberán, bien autorizar dicha cesión, bien denegar la autorización, sin necesidad de justificar dicha denegación, o bien manifestar que la prestataria, o alguno o algunos de los acreedores participativos del proyecto, desean ejercitar su derecho de adquisición preferente.

**UNDÉCIMO.- CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO**

El presente contrato podrá ser declarado vencido anticipadamente, antes de su vencimiento ordinario, por la prestataria, únicamente cuando concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) El incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones de dar, hacer o no hacer, asumidas por la prestataria en virtud de este contrato; especialmente la falta de pago a sus respectivos vencimientos del principal, intereses, comisiones o gastos de cualquier índole.
- b) Falsedad o inexactitud en cualesquiera de las declaraciones de la prestataria contenidas en este contrato, así como en la información o documentos que la prestataria se haya comprometido a suministrar durante la vigencia del contrato.
- c) Absorción, disolución o liquidación de la prestataria, cese en la continuidad o actividades propias de sus negocios o cambio del objeto social.
- d) Segregación, escisión o venta de una parte sustancial de los establecimientos o conjunto de activos patrimoniales de la prestataria, sin recibir a cambio contraprestación equivalente, siempre que cualesquiera de las referidas circunstancias pudiera afectar negativamente al cumplimiento por de la prestataria de las obligaciones derivadas del presente contrato.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



8  
164  
3310

- f) Incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones asumidas por la prestataria en este contrato, salvo que aquél se subsanara en el término improrrogable de 15 días.
- g) Concurrencia de cualquier situación jurídica en la prestataria que limite su plena capacidad para administrar o disponer de sus bienes, entre otras: solicitud de suspensión de pagos o de quiebra voluntaria o, proviniendo la solicitud de quiebra de un tercero, su admisión a trámite por resolución judicial.
- h) Expropiación, incautación, intervención administrativa o administración judicial de todos los bienes de la prestataria o de la integridad de su empresa o empresas participadas, o bien esas mismas circunstancias cuando afecten a un veinticinco por ciento o más de sus bienes o de su empresa o empresas.
- i) Celebración por la prestataria de convenio extrajudicial con sus acreedores que implicara la concesión de quita o espera en el cumplimiento de sus obligaciones o afectase a una parte sustancial de su patrimonio, o, en su caso, cesión general de bienes del deudor a favor de sus acreedores.
- j) Seguimiento contra la prestataria de procedimiento judicial en que se acuerde ejecución o embargo, o embargo, total o parcial, de los bienes de la prestataria, si la responsabilidad perseguida en el procedimiento o por la que se trabe el embargo es superior a SESENTA MIL EUROS (60.000 €) de pesetas, salvo que, dentro de los quince días siguientes a aquel en que se inicie el procedimiento o se realice el embargo, sean éste alzado y, en uno y otro caso, el procedimiento desistido.
- k) El hecho de dictarse sentencia firme condenatoria contra la prestataria, siempre que esta circunstancia afectase sustancialmente su situación patrimonial o financiera.
- l) Falta de pago de letras de cambio o demás efectos aceptados o garantizados por la prestataria o de cheques que hubiese librado, siempre que esta circunstancia pudiera afectar negativamente al cumplimiento por la prestataria de las obligaciones derivadas del presente contrato.
- m) Incumplimiento por parte de la prestataria de obligaciones contractuales asumidas frente a terceros, siempre que esta circunstancia pudiera afectar negativamente al cumplimiento por la prestataria de las obligaciones derivadas del presente contrato.
- n) Falta de pago por la prestataria de las nóminas o de las cuotas de seguros sociales y/o de accidentes de trabajo de su personal o sus deudas fiscales.

En cualquiera de los casos referidos, la prestamista podrá exigir la cancelación total anticipada e inmediata del préstamo.

**DUODÉCIMO.- MANIFESTACIONES FISCALES**

Este préstamo que reviste carácter mercantil, no está sujeto al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales. Asimismo, tampoco lo está al impuesto de Actos Jurídicos Documentados, por no concurrir las circunstancias previstas en el artículo 31.2 del Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre.

La presente operación, sujeta a tributación por el Impuesto sobre el Valor Añadido, se halla, no obstante, exenta del mismo por expresa causa de exención recogida en el artículo 20, uno, número 1, letra c) de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre.

**DECIMOTERCERO.- ARBITRAJE**



9  
165  
3311

Todo litigio, controversia o reclamación resultante de este contrato, acto o relación jurídica, o relativo al mismo, a su interpretación o ejecución, su incumplimiento, resolución o nulidad, se resolverá mediante arbitraje del Tribunal Arbitral de Barcelona y de acuerdo con las normas del Reglamento de Procedimiento del mismo, al que las partes se someten expresamente obligándose desde ahora al cumplimiento de la decisión arbitral. El arbitraje será de derecho y presidido por un árbitro único.

#### DÉCIMOCUARTO.- NOTIFICACIONES

Todas las notificaciones, reclamaciones y comunicaciones derivadas del presente contrato deberán ser efectuadas por escrito, dirigidas a la parte interesada en el domicilio señalado en el presente pacto y entregadas de modo fehaciente.

A los efectos precedentes, se considerarán domicilios legales para que tengan lugar las notificaciones los siguientes:

Respecto a la prestamista:

**Don Manuel Valera Navarro**

Berlín nº 10, principal 2ª

Barcelona

Respecto a la prestataria a las siguientes personas y direcciones. Se hace constar que se deberá notificar a todas ellas:

**Manuel Valera Navarro**

Provenza número 79, bajos 2ª

Barcelona

y

**Francisco Alejandro Pretus Labayen**

Beethoven 11 8º 1ª

08021 Barcelona

Cualquiera de las partes contratantes podrá designar otra dirección o persona para la recepción de notificaciones derivadas del presente contrato, cursando la correspondiente notificación conforme a lo previsto en esta estipulación.

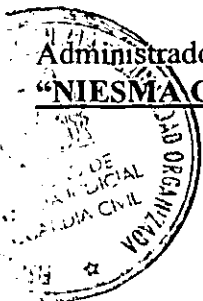
Y en prueba de conformidad, los otorgantes firman el presente contrato, en dos ejemplares en los lugares y fechas abajo indicadas.

Firmado por: Manuel Valera Navarro

Barcelona 1 de Junio de 2004

Administrador Mancomunado

**"NIESMA CORPORACIÓ, S.L."**



*Francisco Pretus Labayen*

Firmado por: Francisco Alejandro Pretus Labayen

BARCELONA 1 de JUNIO de 2005

Administrador Mancomunado

10  
166  
3312

**"NIESMA CORPORACIÓ, S.L."**

Firmado por: Don Manuel Valera Navarro

Barcelona veinte de Octubre de 2004

En su calidad de Administrador

*[Handwritten signature]*

**"SANUR CIEN CONSTRUCCIONES, S.L."**





MINISTERIO  
DEL INTERIOR

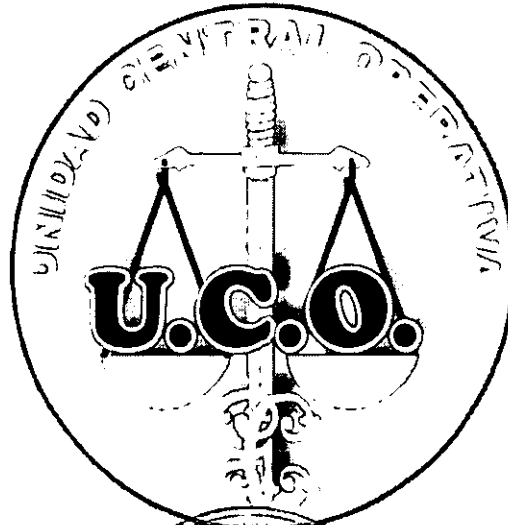


GUARDIA CIVIL  
DIRECCION GENERAL

127  
33B

**DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICÍA Y DE LA GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN ADJUNTA OPERATIVA  
JEFATURA DE POLICÍA JUDICIAL**

**UNIDAD CENTRAL OPERATIVA  
UNIDAD ADSCRITA A LA FISCALIA ANTICORRUPCIÓN Y DELINCUENCIA ORGANIZADA**



**CARLOS ISERN BACAS**

- Diligencia de declaración del testigo.
- Anexo declaración.

**FECHA: Del 10 al 12 de noviembre de 2009.**

***Juzgado de Central de Instrucción nº 5 de la Audiencia Nacional***



331B

**DILIGENCIA DE MANIFESTACIÓN DEL TESTIGO CARLOS ISERN BACAS (37.306.259-Y)-**

En San Andrés de la Barca (Barcelona), siendo las 09:10 horas del día 12 de Noviembre de 2009, por miembros de la Guardia Civil con T.I.P.s números M48245N y J47604F, se procede a tomar manifestación a quién comparece previa citación en calidad de testigo D. Carlos Isern Bacas (37.306.259-Y), nacido el día 19 de agosto de 1950, en Barcelona (Barcelona), hijo de José y de Mercedes, con domicilio en la Calle Tamarit, 73 3 4 de Barcelona (Barcelona) domicilio de su esposa y con número de teléfono 639.70.10.80 y 93.268.90.45 ; compareciendo para este Acto, manifestando los siguientes extremos en relación a las preguntas que se le formulen:

**PREGUNTADO:** .- ¿Si sabe que tiene la obligación de decir la verdad?  
**MANIFIESTA:** Que sí.

**PREGUNTADO:** Por si desea declarar en estas Dependencias.  
**MANIFIESTA:** Que si.

**PREGUNTADO:** .- ¿Qué profesión ejerce y dónde trabaja?  
**MANIFIESTA:** Que es asesor fiscal y perito judicial de investigación, desempeñando su labor en Via Layetana número 36 6º 4ª de Barcelona. Que es una asesoría fiscal.

**PREGUNTADO:** para que diga que relación tuvo con la empresa SÓC PERIODISTA  
**MANIFIESTA:** Que era suya la empresa, que tenían en nómina aproximadamente unos 8 trabajadores más agentes libres que iban a comisión. Que era el administrador y editor, que tenía un director que se llamaba Rosa del Amo, como directora del periódico, Antonio Zapatero que era el director financiero, Sergio que era el maquetador y los redactores que eran Yolanda, Lidia, Laura y Angeles, como comerciales estaba Manuel Carrasco Martínez, Teresa y Antonio.

**PREGUNTADO:** .- para que describa cual era la actividad comercial de Sóc Periodista  
**MANIFIESTA:** Que era un periódico gratuito de proximidad de la ciudadanía, donde se publicaban opiniones sobre la ciudad y sobre el Consistorio. Que cuando inician su actividad se presentan en el Ayuntamiento y hablan con el Señor Bartomeu Muñoz y le explican que es un periódico marcadamente de carácter socialista y que necesitan un poco de colaboración para empezar la actividad.

**PREGUNTADO:** Para que manifieste como empieza la idea de montar el periódico Soc Periodista S.L.  
**MANIFIESTA** Que antes del verano del año 2006 le llegó MANEL DOMINGUEZ que tenía un cargo de marketing en la Diputación de Barcelona, que venia provisto de una serie de bocetos y de proyectos de cómo tenía que ser un periódico en Santa Coloma. Que al declarante le gustó el proyecto pero que lo encontró muy caro, que el señor MANEL le dijo que él podía buscar colaboración si el declarante era capaz de tirar con el proyecto adelante, es decir la fase técnica del periódico. Que el manifestante le dijo que era asesor fiscal, pero que no sabe como llegaron a él para ofrecerle el proyecto, pero que no descarta la posibilidad de que los hubiera mandado el señor BARTOMEU MUÑOZ. Que fue el señor Manel Domínguez el que hizo la selección de personal, es decir, los trabajadores del periódico y el seguimiento de los primeros números, supervisando la redacción de los artículos, corrigiéndolos y eligiendo portadas. Que la financiación inicial del periódico surge de un contrato firmado con AGBAR, que el Señor BARTOMEU MUÑOZ le dijo que presentara el proyecto del periódico a AGBAR que de esta presentación surge el contrato de sponsorización de AGBAR por un importe aproximado de unos 50.000 €.



GUARDIA CIVIL





3315

**PREGUNTADO:** .- Para que diga como se financiaba la empresa Sóc Periodista SL.  
**MANIFIESTA:** Con la publicidad de las empresas que se anunciaban.

**PREGUNTADO:** .- Para que diga si Sóc periodista editaba algún tipo de revista semanal.

**MANIFIESTA:** Que se trataba de un periódico semanal que salía los viernes.

**PREGUNTADO** para que diga el motivo por el cual Sóc Periodista factura a PROINOSA 23.300€ el 23 de enero de 2007.

**MANIFIESTA:** Que el declarante recibió una llamada de un comercial y le dijo que se pusiera en contacto con PROINOSA que se quería anunciar en el periódico. Que le abonaron las tres facturas que se adjuntan a la presente documentación (folios 1 a 4), por importe la primera de ellas de fecha 30 de noviembre de 2006 por importe de 23.200€, la segunda de fecha 23 de enero de 2007 por importe de 23.200 € y la tercera de fecha 8 de marzo de 2007 por un importe de 23.200 €. Que prepararon una campaña publicitaria pero que finalmente no llegaron a publicar ningún anuncio de PROINOSA, ya que según le informó Dirección le dijeron que no se publicaría porque no había gustado en PROINOSA, no obstante le abonaron todas las facturas. Que no recuerda con que persona de PROINOSA trató.

**PREGUNTADO:** para que diga si conoce y en su caso explique la relación de Sóc Periodista con REGESA y FERRAN JULIA

**MANIFIESTA:** Que Bartomeu Muñoz le llamó por teléfono y le dijo que presentase su periódico a la mercantil REGESA y en REGESA mantuvo una reunión con el Señor FERRAN JULIA donde le presentó el periódico y el proyecto que iban a desarrollar y les gustó, aunque el manifestante piensa que estaban predispuestos a que les gustara, ya que no le pusieron ninguna pega en los asuntos tratados. Que una vez terminadas las elecciones del año 2007 empezaron a desaparecer los clientes, con lo cual el declarante se siente utilizadísimo, ya que figuró prácticamente como si fuese el periódico del partido.

**PREGUNTADO:** .- para que diga si conoce y en su caso explique la relación de Sóc Periodista con TAU ICESA

**MANIFIESTA:** Que ha sido utilizado como medio para una campaña política, debido a la afluencia de clientes en el periodo anterior a las elecciones, incluso algunos de ellos abonaron facturas sin llegar a publicitarse, como Aigues de Barcelona (AGBAR) era el sponsor pero nunca llegaron a publicitarse, CONSTRUCCIONES FAUS, TAU ICESA.

**PREGUNTADO:** .- para que diga si conoce y en su caso explique la relación de Sóc Periodista con PASCOSA

**MANIFIESTA:** Que se no se anunció y que el dinero que les debía el Club Deportivo de fútbol de Gramanet "La Grama" lo pagó PASCOSA. Que le llamó Juan Antonio de PASCOSA, que es el dueño y le dijo que le facturara los 15000 € que le debía el Club de fútbol.

**PREGUNTADO** para que diga si conoce y en su caso explique la relación de Sóc Periodista con la suya propia con LLUIS LACUEY.

**MANIFIESTA** Que pertenece a UTE SANTA COLOMA, que vino a través del Señor Bartomeu Muñoz y también facturó con el periódico. Que no recuerda la cantidad.





33/6

**PREGUNTADO** para que diga si conoce y en su caso explique la relación de Sóc Periodista con la suya propia con PACO ORTEGA.

**MANIFIESTA** Que la misma que con todos, que es un promotor y constructor de Santa Coloma y que le echó un cable anunciándose pero tampoco demasiado. Que a Ortega lo conoce y lo visita con frecuencia porque ambos son socios del "ROTARY CLUB DE SANTA COLOMA". Que el declarante cree que fue un favor personal y que le pagó en pagárs, que no pasarían de 30.000€.

**PREGUNTADO** Por si conoce a ROQUE PASCUAL y en su caso explique su relación con él.

**MANIFIESTA** Que nunca se anunció en su periódico, que mantiene una relación personal y que cree que es el administrador, gerente o dueño de GECOINSA.

**PREGUNTADO** para que diga que relación tiene con el Sr. Bartolomé Muñoz Calvet

**MANIFIESTA** Que Bartolomé es primo del cuñado de su exmujer, que es la persona que le mandó todas las empresas que se publicitaron hasta elecciones y algunas después.

**PREGUNTADO** para que diga cual es la relación de SOC PERIODISTA con la FUNDACIÒ TALLERS DE CATALUNYA.

**MANIFIESTA** Que en un principio el declarante quiso que fuese esta fundación la que se encargase de la distribución en la calle del periódico, dado que esta fundación da empleo a personas discapacitadas. Que los precios que le ofrecieron en la fundación eran mas caros que los de otras empresas de reparto y por ese motivo se dirigió al Ayuntamiento para interesarse por la relación que tenía dicho Ayuntamiento con la fundación, y ahí se entera de que Pascual Vela forma parte del Consejo de administración de la "FUNDACIÒ TALLERS DE CATALUNYA" y le expuso que eran los precios mas caros, pero que quería el declarante que los repartieran ellos pero que debían ajustar precios. Que Pascual Vela le dijo que pagara y que ya lo irían arreglando. Que fueron pagando las primeras facturas, pero que finalmente por falta de liquidez de SOC PERIODISTA dejó de pagar, acumulando una deuda de aproximadamente 60.000 €. Que esta falta de pago la habló con Pascual Vela pero que no le dio ninguna solución. Que de los problemas que tenía de pago era informado el Sr. Bartolomé Muñoz. Que el declarante dice que MANEL DOMINGUEZ una vez puesto en marcha el periódico se desvinculó totalmente del periódico.

**PREGUNTADO** para que diga en que forma participa el Sr. Bartolomé Muñoz Calvet en Sóc Periodistas.

**MANIFIESTA** Que como iniciador del proyecto en compañía del Señor ANTONIO FOGUE que era el Teniente de Alcalde de Santa Coloma. Que Antonio Fogué cuando pasó asumió el cargo de Presidente de la Diputación desapareció del proyecto. Que tiene varias reuniones con Bartomeu Muñoz y Antonio Fogué al inicio del proyecto y durante el desarrollo del mismo. Que en esas reuniones se trataba principalmente de la financiación del proyecto, porque era un proyecto caro. Que en un principio le ofrecieron toda la ayuda del mundo y le manifestaron que le llamarían una serie de empresas para que les presentara el proyecto y posteriormente todas estas empresas financiaron el proyecto. Que con alguna de estas empresas se firmó algún contrato de esponsorización, con otras un contrato explicando la campaña publicitaria que le iban a realizar y con otras simplemente pagaron facturas. Que muchas de estas empresas al no llegaron a anunciarse. Entre esas empresas figuran la sociedad PROMUEVE hablando con el Señor Juan Carlos García, que le manifestó al declarante que alguien le había dicho que estaba iniciando un proyecto y que le explicara como era, que firmó un contrato inmediato y salió en todos los números del periódico como contraportada. Que entre otras empresas fueron CAIXA DE CATALUNYA con la que firmó dos Fomento Contratas y Construcciones "FCC".



GUARDIA CIVIL



3317

[Handwritten signatures and marks on the left margin]

**PREGUNTADO** Para que diga si conoce a JOAN ECHANIZ.

**MANIFIESTA** Que no le conoce, pero que sabe que es un cargo importante en la Diputación y por lo tanto está por encima de algún cargo de Caixa de Catalunya. Que en alguna reunión mantenida por el declarante con Bartomeu le sugirió estableciendo un árbol jerárquico de cargos en la Diputación y en la Caixa de Catalunya, como solución al problema financiero de SOC PERIODISTA con CAIXA DE CATALUNYA, pero que no le hicieron caso porque ya no le necesitaban.

**PREGUNTADO** Por si conoce a MANUEL DOBARCO y la sociedad GRAMEPARK.

**MANIFIESTA** Que si, que han tenido relación comercial desde el principio hasta el cierre del periódico.

**PREGUNTADO** para que diga si se ha insertado publicidad electoral en el periódico.

**MANIFIESTA** Que sí, pero que no era significativa y que todos los partidos que tienen representación dentro del Consistorio de Santa Coloma se anunciaron en el periódico. Que cree recordar que todos los partidos pagaban por transferencia bancaria.

**PREGUNTADO** por si conoce a LUIS GARCÍA SAEZ.

**MANIFIESTA** Que no lo conoce.

**PREGUNTADO** por si conoce al señor JOSE SINGLA BARCELO.

**MANIFIESTA** Que no lo conoce.

**PREGUNTADO** para que diga si conoce y en sui caso explique la relación de Sóc Periodista con la suya propia con JAUME REIXAC

**MANIFIESTA** Que sí, que es su asesor fiscal, que es amigo del declarante de hace 15 años, que es el editor del "TRIANGLE". Que no tiene ninguna relación con Soc Periodista.

**PREGUNTADO** Por qué cree que se montó el periódico SOC PERIODISTA y con que finalidad.

**MANIFIESTA** Que lo utilizaron como plataforma electoral, que no había ningún periódico en Santa Coloma.

**PREGUNTADO** para que diga quienes fueron las empresas y las personas implicadas en estos hechos.

**MANIFIESTA** Que todas las citadas en la declaración, que en las reuniones que tenia con Bartomeu, Manel Domínguez y Antoni Fogué, también participaba Pascual Vela.

**PREGUNTADO** para que diga si reconoce el documento que se le muestra como documento de trabajo de él.

**MANIFIESTA** Que si.

Se adjunta documento (folios 21 a 24).

**PREGUNTADO:** Si tiene alguna cosa más que hacer constar, manifiesta que está planteando presentar una demanda contra Manel Domínguez, Antoni Fogué y Bartomeu Muñoz, por abuso de confianza y que se le ha causado un trastorno económico muy importante, que lo dicho es la verdad en lo que se afirma y ratifica.



GUARDIA CIVIL



ATESTADO NÚM: 2009-005605-00000190

Folio núm: 112

3318

A la presente declaración se une escritura de constitución de Sociedad Limitada denominada "SOC PERIODISTA S.L." (Folios 5 a 16) y escritura de declaración de unipersonalidad otorgada por SOC PERIODISTA S.L. (Folios 17 a 20).

En este acto el manifestante es informado que las actuaciones están declaradas secretas por el Órgano Judicial competente, por lo que está obligado el secreto de las mismas, firmando la presente en prueba de conformidad en unión de los agentes intervinientes.-

*[Firma manuscrita]*

37306259-y



*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*

JUTB04F



MINISTERIO  
DEL INTERIOR



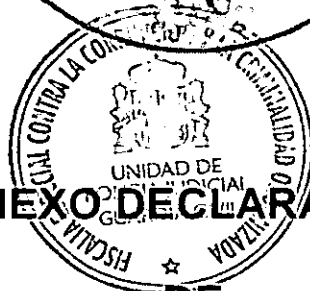
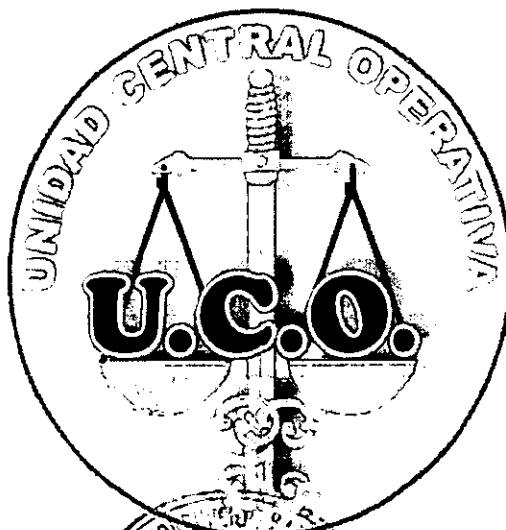
GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL

173

3319

DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICÍA Y DE LA GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN ADJUNTA OPERATIVA  
JEFATURA DE POLICÍA JUDICIAL

UNIDAD CENTRAL OPERATIVA  
UNIDAD ADSCRITA A LA FISCALIA ANTICORRUPCIÓN Y DELINCUENCIA ORGANIZADA



ANEXO DE DECLARACION  
DE

CARLOS ISERN BACAS.

FECHA: Del 10 al 12 de noviembre de 2009.

*Juzgado de Central de Instrucción nº 5 de la Audiencia Nacional*

1  
174  
3320

**PROINOSA**  
N.I.F. A08360414  
C/ Industria, 56  
08908 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

<b>CODIGO CLIENTE</b>	4300008
<b>FACTURA NUMERO</b>	06.0008

*Barcelona, 30 de Noviembre de 2.006*

Por la inserción de publicidad Campaña Noviembre-Diciembre de 2.006.

SERVICIOS PRESTADOS <input type="checkbox"/>	20.000,00
<b>BASE IMPONIBLE</b>	20.000,00
I.V.A. 16%	3.200,00
<b>TOTAL EUROS</b>	23.200,00

**PAGO AL CONTADO**



*[Handwritten signature]*

2  
175  
3321

**SabadellAtlántico**

BARCELONA-AV. SARRIA OF EMPRESAS  
AV. SARRIA-19  
TEL. 933 637 570 FAX 933 637 571

Entidad/Entidad	Oficina	D.C.	Núm. de cuenta / N.º de cuenta
C.C.C. 0081	5084	03	0001010211
IBAN ES58 0081 5084 0300 0101 0211			

Pagueu per aquest xec a

Páguese por este cheque a S.O.C.

Euros 23.200,00 €

Euros Veintitres mil Doscientos Euros

BARCELONA a lino de Diciembre de 2006

DH 3.102.364-6 4200-0

(La data del consignar-la en lletres / La fecha debe consignarse en letra)



310236420081 5084 0001010211 4200



*Handwritten signature*

37806.259-7

3  
176  
3322

**PROMOCION E INGENIERIA DE OBRAS, S.A.**  
N.I.F. A08360414  
C/Industria, 56  
08908 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

<b>CODIGO CLIENTE</b>	<b>4300008</b>
<b>FACTURA NUMERO</b>	<b>07/0005</b>

Barcelona, 23 de Enero de 2.007

Por la insercción de Publicidad Campaña 2.007

SERVICIOS PRESTADOS	20.000,00
IVA 16%	3.200,00
<b>TOTAL EUROS</b>	<b>23.200,00</b>

**TRANSFERENCIA BANCARIA A NUESTRA CUENTA**

**EN LA CAIXA DE CATALUNYA Nº 2013 0328 32 0200919908**





4  
177  
3323

**PROMOCION E INGENIERIA DE OBRAS, S.A.**  
N.I.F. A08360414  
C/Industria, 56  
08908 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

<b>CODIGO CLIENTE</b>	<b>4300008</b>
<b>FACTURA NUMERO</b>	<b>07/0023</b>

Barcelona, 8 de Marzo de 2.007

Por la insercción de Publicidad Campaña 2.007

SERVICIOS PRESTADOS	20.000,00
IVA 16%	3.200,00
<b>TOTAL EUROS</b>	<b>23.200,00</b>

**TRANSFERENCIA BANCARIA A NUESTRA CUENTA**  
**EN LA CAIXA DE CATALUNYA N° 2013 0328 32 0200919908**



5  
178

332

8.642.6529

12 Jul. 2006



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Economia i Finances  
Direcció General de Tributs

# ESCRITURA

Delegació Barcelona  
Núm. d'expedient: 20060000562554  
Data de presentació: 12 de Juliol de 2006  
Impresos adjunts:

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA		12 h. 03 m.	
0973	1774		HORA DE PRESENTACIÓN HORA DE PRESENTACIÓ
094184			12/07/2006
DIARIO/ASIENTO DIARI/ASSISTIMENT		FECHA DE PRESENTACIÓN DATA DE PRESENTACIÓ	



Document:  
3012 10/07/2006 Alonso Hevia, Marco Antonio

26/7

Nº 3012

10/07/2006

## CONSTITUCION DE SOCIEDAD LIMITADA

Denominada:  
" SOC PERIODISTA, S. L. "

ante

*Marco Antonio Alonso Hevia*

NOTARIO DE BARCELONA



AVDA. DIAGONAL, 469 - PRINCIPAL, 2º • 08036 BARCELONA

TELÉF. 93 419 97 90 • FAX 93 430 30 04



# REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA

910/26094184

6  
179  
3325

SOC PERIODISTA SL

Previo examen y calificación del precedente documento, presentado en el diario 973 asiento 1774, al amparo del art.18 del Código de Comercio y 6 del Reglamento del Registro Mercantil, queda inscrito, en fecha 26 de Julio de 2006, en el TOMO 38751, FOLIO 55, HOJA B 334116, INSCRIPCION 1, de la entidad "SOC PERIODISTA SL"; inscripción practicada en los términos previstos en el art.185.6 del Reglamento del Registro Mercantil.

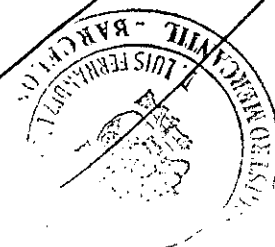
Se ha realizado la comprobación exigida por el artículo 61 bis del Reglamento del Registro Mercantil.

A efectos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se hace constar que los datos personales expresados en el título inscribible y los de su presentante, han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros informatizados que se llevan en base a dichos libros, en cumplimiento de la legislación reguladora de dicha Institución. En cuanto resulte compatible con la legislación específica de ésta, se reconoce a los interesados los derechos establecidos en la Ley Orgánica citada.

BARCELONA, 26 de Julio de 2006  
EL REGISTRADOR

DA3.L 8/89  
Base de cuantía declarada  
Arancel: 1,5,13,20,21,22,23,24,25  
Honorarios: 87,67 euros  
Reducción honorarios RDL 6/99 y 6/00

*[Handwritten signature and scribbles over the stamp area]*





7  
180  
3376

ES PRIMERA COPIA LITERAL de su matriz con la que concuerda fielmente y donde queda anotada. La expido a instancia de SOC PERIODISTA, S.L. en once folios de papel exclusivo para documentos notariales, números 7F9687054, 7F9687055, 7F9687056, 7F9687057, 7F9687058, 7F9687059, 7F9687060, 7F9687061, 7F9687062, 7F9687063 y 7F9687064, el último para la consignación de notas por los registros y oficinas públicas. Barcelona el mismo día de su autorización. DOY FE. -----

Base:	.....
N.º de:	3.000,00
Derecho:	.....
Suplente:	.....



*[Handwritten signature]*



7F9687063

03/2006

Plaza Antonio Maura, 6 - 08003 Barcelona - Teléfono 93 484 5000 - Fax 93 484 5141 - http://www.caixacatalunya.es

Don JORDI CUXART AINAUD, Director de la Oficina 0328 - BARCELONA-PL. DEL CENTRE de la CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA,

**CERTIFICA:**

A efectos de lo que dispone el artículo 19.2 de la Ley de Sociedades Limitadas y el artículo 189.1 del Reglamento del Registro Mercantil, que en esta oficina, y en la cuenta número 2013 0328 32 0200919908 a nombre de SOC PERIODISTA S.L., en constitución, se ha ingresado el importe de 3.010,00 Euros en fecha 05/07/2006, en concepto de aportación de capital.

NOMBRE	NIF	IMPORTE
CARLES ISERN BACAS	37.306.259-Y	2.859,50 Euros
MANUEL CARRASCO MARTINEZ	37.301.457-B	150,50 Euros

Y para que así conste, a petición de la parte interesada, expido el presente certificado en Barcelona, con fecha 5 de Julio de 2006.

8  
181  
3327

situación financiera y resultados de la sociedad, de conformidad a lo dispuesto en las leyes.

**ARTICULO 27º.- BENEFICIOS:** Los beneficios líquidos, una vez deducidas las atenciones, detracciones y reservas legales o acordadas por la Junta, se distribuirán entre los socios en proporción a su participación en el capital social.

## TITULO V

### SEPARACIÓN Y EXCLUSIÓN DE SOCIOS

**ARTICULO 28º.-** Los socios tendrán derecho a separarse de la sociedad en los casos y con los requisitos establecidos en la Ley.

Asimismo la Sociedad podrá excluir al socio por las causas, con los requisitos y mediante el procedimiento establecido en al Ley.

## TITULO VI

### DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN

**ARTICULO 29º.- DISOLUCION Y LIQUIDACIÓN:** La Sociedad se disolverá por las causas legalmente previstas, procediéndose a su liquidación en la forma prevista en la Ley, por los Administradores, quienes quedarán convertidos en Liquidadores, salvo que al acordar la disolución, los designe la Junta General quien asimismo determinará, en este caso, el modo de organizar el órgano de liquidación.

**ARTICULO 30º.- CUOTA DE LIQUIDACIÓN:** La cuota de liquidación correspondiente a cada socio será proporcional a su participación en el capital social.

Salvo acuerdo unánime de los socios, éstos tiene derecho apereibir en dinero la cuota resultante de la liquidación. No obstante se establece a favor de los socios que hayan realizado aportaciones no dinerarias a la sociedad el derecho a que la cuota resultante de la liquidación les sea satisfecha mediante la restitución de las aportaciones no dinerarias realizadas o mediante la entrega de otros bienes sociales, si subsistieran en el patrimonio social, lo que se efectuará en los términos previstos en la Ley.



*[Handwritten signature]*



7F9687062

03/2006

- m) Tomar parte en toda clase de ~~concursos, subastas~~, concursos-subastas y, en general, licitaciones ante organismos de la Administración central, autonómica, local, entidades y organismos autónomos y particulares, haciendo propuestas, aceptando adjudicaciones provisionales y definitivas, constituyendo y retirando fianzas y garantías provisionales y definitivas y firmando cuantos documentos públicos o privados sean precisos a tales efectos.
- n) Otorgar y conferir poderes congruentes con las anteriores facultades. Revocar los poderes concedidos.
- o) Y, en general toda clase de actos y negocios jurídicos de gestión, administración, disposición y gravamen.

**ARTICULO 23°.- DURACIÓN DEL CARGO:** Los administradores ejercerán su cargo por tiempo indefinido, sin perjuicio de poder ser separados en cualquier momento, por acuerdo de la Junta General, aunque no conste en el orden del día, tomado por socios que represente, al menos, más de la mitad de los votos correspondientes a las participaciones sociales en que divida el capital social, no computándose los votos en blanco.

**ARTICULO 24°.- RETRIBUCIÓN E INCOMPATIBILIDADES:** El cargo de Administrador no será retribuido.

El establecimiento o la modificación de cualquier clase de relaciones de prestación de servicios o de obra entre la sociedad y uno o varios de sus administradores requerirán acuerdo de la Junta General.

No podrán ser Administradores quienes se hallen incurso en causa legal de incompatibilidad.

#### TITULO IV

#### EJERCICIO SOCIAL Y CUENTAS

**ARTICULO 25°.- EJERCICIO SOCIAL:** El ejercicio social comienza el día uno de enero de cada año y terminará el día treinta y uno de diciembre del mismo año; por excepción el primer ejercicio dará comienzo el día del otorgamiento de la escritura fundacional.

**ARTICULO 26°.- CUENTAS ANUALES:** Los Administradores están obligados a formar, en el plazo máximo de tres meses contados a partir del cierre del ejercicio social las cuentas anuales, y, en su caso, los informes y documentos exigidos en la Ley. Las cuentas anuales comprenderán el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria. Estos documentos, que formarán una unidad, deberán ser redactados con claridad y ~~mostrar~~ la imagen fiel de patrimonio,


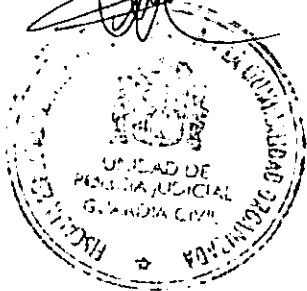



9  
182  
3378

- d) Librar, aceptar, avalar, endosar, domiciliar, negociar, cobrar y pagar letras de cambio y demás documentos de giro, así como su protesto. Abrir, seguir y cancelar en cualquier Banco o Establecimiento de crédito, incluso en el Banco de España o sus sucursales, cuentas de crédito y corrientes, firmar talones contra ellas y percibir su importe.
- e) Hacer cobros y pagos por cualquier título o cantidad, aunque sean libramientos del Estado, Comunidad Autónoma, Provincia o Municipio o cualquier otra entidad.
- f) Contratar seguros, pagar sus primas y cobrar las indemnizaciones que fuesen procedentes.
- g) Arrendar toda clase de bienes, con los pactos, formas y condiciones que libremente estipulen, excepto arrendamientos financieros en concepto de arrendador.
- h) Efectuar contratos de compraventa y permuta de inmuebles, constituir derechos reales, incluso hipotecas y subhipotecas sobre los mismos y cancelarlos, así como las operaciones registrales de renuncia, posesión y reserva de rengo, observando en todo momento las disposiciones legales procedentes.

Realizar las mismas operaciones, incluso prendas e hipotecas, sobre los bienes muebles, incluyendo vehículos de motor y mercaderías.

- i) Convenir contratos de préstamo, reconocimiento de deuda y garantía, afectando a la seguridad de las deudas de la Compañía los bienes de ésta en la forma permitida por la Ley. Avalar y afianzar.
- j) Levantar actas notariales y hacer y contestar notificaciones y requerimientos.
- k) Someter las cuestiones en que pueda tener interés la Sociedad al juicio de árbitros; otorgar transacciones y compromisos; ejercitar o no derechos de tanteo, retracto y cualquier otro de preferencia.
- l) Ejercitar las acciones judiciales y extrajudiciales que puedan corresponder a la Compañía en toda clase de procedimientos y Tribunales, incluso los extraordinarios de revisión y casación ante el Tribunal Supremo y otorgar poderes judiciales a favor de Abogados y Procuradores, con la amplitud que tengan por conveniente.
- ll) Practicar operaciones de tipo registral o inmobiliario sobre los bienes de la Compañía, incluso segregaciones, divisiones y declaraciones de obra nueva.

---



7F9687061

03/2006

3.- La delegación permanente de ~~algunas~~ todas sus facultades legalmente delegables en la Comisión Ejecutiva o en uno o varios Consejeros Delegados, y la designación de los Administradores que hayan de ocupar tales cargos, requerirá para su validez el voto favorable de los dos tercios de los componentes del Consejo. En el acuerdo de delegación se indicará el régimen de actuación y si nada se dice expresamente la actuación será solidaria o indistinta.

4.- La votación por escrito y sin sesión será válida si ningún Consejero se opone a ella. Las discusiones y acuerdos del Consejo se llevarán a un Libro de Actas, que serán firmadas por el Presidente y el Secretario.

Las actas del Consejo serán aprobadas al final de la sesión.

5.- El Consejo se reunirá siempre que lo acuerde su Presidente, bien a iniciativa propia o cuando lo soliciten dos de sus miembros. La convocatoria se cursará mediante carta o telegrama dirigidos a todos y cada uno de sus componentes, quedando de ello la debida constancia en el Acta. No será necesaria la previa convocatoria cuando estando reunidos todos los Consejeros decidieren por unanimidad su celebración.

6.- Designará a su Presidente, y a un Vicepresidente, en su caso; y a un Secretario y Vicesecretario, en su caso que podrán no ser Consejeros, en cuyo supuesto tendrán voz pero no voto.

7.- Las certificaciones de las Actas y acuerdos del Consejo serán expedidas por el Secretario y en su defecto por el Vicesecretario del mismo, con el visto bueno de su Presidente o Vicepresidente.

La formalización de los mismos y su elevación a escritura pública corresponderá a cualesquiera de los miembros del Consejo, así como al Secretario o Vicesecretario del mismo, aunque no sean Consejeros, siempre que ostente cargos vigentes e inscritos en el Registro Mercantil.

**ARTICULO 22º.- AMBITO DE REPRESENTACIÓN:** Al órgano de administración se le atribuye el poder de representación de la sociedad, por lo que tendrá las más amplias facultades para realizar cuanto esté comprendido en el giro y tráfico de la empresa, así como para ejercitar cuantas facultades no estén expresamente reservadas por la Ley o por estos Estatutos a la Junta General.

A modo meramente enunciativo corresponden a los Administradores la siguientes facultades y todo cuanto con ellas esté relacionado, ampliamente y sin limitación alguna:

- a) Representar a la Sociedad en juicio y fuere de él, en toda clase de actos o contratos, y usar de la firma social.
- b) Llevar la dirección de los asuntos sociales.
- c) Nombrar y despedir empleados, señalar sueldos, retribuciones y funciones.

10  
183  
3329

**ARTICULO 16°.- JUNTA ORDINARIA:** La Junta General deberá celebrarse, al menos, una vez al año, dentro de los seis primeros meses de cada ejercicio, para censurar la gestión social, aprobar, en su caso, las cuentas del ejercicio anterior y resolver sobre la aplicación del resultado.

**ARTICULO 17°.- JUNTAS EXTRAORDINARIAS:** Los Administradores podrán convocar Junta Extraordinaria siempre que lo estimen conveniente para los intereses sociales y necesariamente, en los casos que lo soliciten uno o varios socios que represente, al menos, el cinco por ciento del capital social, expresando en la solicitud los asuntos a tratar en la Junta. En esta último caso, la Junta deberá ser convocada para su celebración dentro del mes siguiente a la fecha en que se hubiere requerido notarialmente a los administradores para convocarla, debiendo incluirse necesariamente en el orden del día los asuntos que hubiesen sido objeto de solicitud.

**ARTICULO 18°.- MESA DE LA JUNTA:** Actuarán de Presidente y Secretario de la Junta los socios o Administradores que en cada caso designen, al comienzo de la reunión, los socios concurrentes.

**ARTICULO 19°.- ORGANO DE ADMINISTRACIÓN:** La administración de la Sociedad y su representación, en juicio y fuera de él, corresponderá a un Administrador Único, a dos o tres administradores que actúen solidaria o conjuntamente, o a un Consejo de Administración.

Corresponde a la Junta optar alternativamente por cualquiera de los indicados modos de organizar la Administración, sin necesidad de modificar los Estatutos, pero el acuerdo de modificación del modo de organizar la administración deberá consignarse en escritura pública la cual se inscribirá en el Registro Mercantil.

Dicho acuerdo deberá ser tomado en Junta General por socios que represente, al menos, más de la mitad de los votos correspondientes a las participaciones sociales en que se divida el capital social, no computándose los votos en blanco.

**ARTICULO 20°.- CASO DE ADMINISTRADORES MANCOMUNADOS:** En caso de administradores mancomunados o conjuntos el poder de representación se ejercerá mancomunadamente al menos por dos de ellos.

**ARTICULO 21°.- CASO DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN:** 1.- En caso de Consejo de Administración, la Junta General fijará el número de sus componentes, sin que en ningún caso pueda ser inferior a tres ni superior a doce.

2.- El consejo quedará válidamente constituido cuando concurran a la reunión, presentes o representados por otro Consejero, la mitad más uno de sus miembros. La representación se conferirá mediante carta dirigida al Presidente. Los acuerdos se adoptarán por mayoría absoluta de los asistentes a la reunión, que deberá ser convocada por el Presidente o Vicepresidente, en su caso.





7F9687060

03/2006

## TITULO III

## ORGANOS DE LA SOCIEDAD

**ARTICULO 13°.- JUNTA GENERAL:** 1.- Los socios, reunidos en Junta General, decidirán por mayoría, en los asuntos propios de la competencia de la Junta.

2.- Los acuerdos sociales se adoptarán por mayoría de votos válidamente emitidos, siempre que represente al menos un tercio de los votos correspondientes a las participaciones sociales en que se divida el capital social. No se computarán los votos en blanco.

Por excepción, el aumento o la reducción de capital y cualquier otra modificación de los Estatutos sociales para la que la Ley no exija una mayoría cualificada, y el supuesto previsto en el artículo 19 de los presentes Estatutos, requerirán el voto favorable de más de la mitad de los votos correspondientes a las participaciones en que se divida el capital social. La transformación, fusión o escisión de la sociedad, la supresión del derecho de preferencia en los aumentos de capital, la exclusión de socios y la autorización para levantar la prohibición de competencia de los administradores requerirán el voto favorable de al menos dos tercios de los votos correspondientes a las participaciones en que se divide el capital social.

**ARTICULO 14°.- FORMA DE LA CONVOCATORIA:** La Junta General será convocada por los administradores y, en su caso, por los liquidadores, por correo certificado dirigido al domicilio de los socios que figure en el Libro Registro de socios.

Entre la convocatoria y la fecha prevista para la celebración de la reunión deberá existir un plazo, al menos, de quince días, que se computará a partir de la fecha en que se hubiere remitido la última comunicación.

La convocatoria expresará además de la denominación de la sociedad, el lugar de celebración, la fecha y hora de la reunión, el orden del día, en el que figurarán los asuntos a tratar, así como las demás menciones necesarias cuando la ley así lo exige según el tipo de acuerdo. Figurará asimismo el nombre de la persona o personas que realice la comunicación.

**ARTICULO 15°.- JUNTA UNIVERSAL:** La Junta General quedará válidamente constituida para tratar cualquier asunto, sin necesidad de previa convocatoria, siempre que esté presente o representada la totalidad del capital social y los concurrentes acepten por unanimidad la celebración de la reunión y el orden del día de la misma. La Junta Universal podrá reunirse en cualquier lugar del territorio nacional o del extranjero.

330

**TITULO II**

**CAPITAL SOCIAL Y PARTICIPACIONES**

**ARTICULO 6º.- CAPITAL SOCIAL:** El capital social se fija en TRES MIL DIEZ (3.010,00 euros), representado y dividido en MIL participaciones sociales, de EUROS (3,01 euros) de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 1 al 1.000.

**ARTICULO 7º.- PARTICIPACIONES SOCIALES:** Las participaciones sociales no tendrán el carácter de valores, no podrán estar representadas por medio de títulos o de anotaciones en cuenta, ni denominarse acciones.

**ARTICULO 8º.- REGIMEN DE LA TRANSMISIÓN INTERVIVOS:** La transmisión ínter vivos de participaciones sociales queda sujeta a las limitaciones y requisitos establecidos en los artículos 29.2 y 31 de la Ley 2/1995, sin perjuicio de lo establecido en el artículo siguiente.

**ARTICULO 9º.- TRANSMISIÓN LIBRE DE PARTICIPACIONES:** Será libre la transmisión de participaciones sociales por actos ínter vivos a favor del cónyuge, ascendiente o descendiente del socio o a favor de sociedades pertenecientes al mismo grupo que la transmitente.

También será libre la transmisión mortis causa de participaciones sociales.

**ARTICULO 10º.- LIBRO REGISTRO DE SOCIOS:** La sociedad llevará un Libro Registro de socios, en el que se harán constar la titularidad originaria y las sucesivas transmisiones voluntarias o forzosas de las participaciones sociales, así como la constitución, modificación o extinción de derechos reales o gravámenes sobre las mismas, en los términos que previene la Ley.

**ARTICULO 11º.- USUFRUCTO DE PARTICIPACIONES:** En el caso de usufructo de participaciones sociales, se estará a lo dispuesto en la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada.

**ARTICULO 12º.- PRENDA Y COPROPIEDAD DE PARTICIPACIONES SOCIALES:** En los casos de prenda y copropiedad de participaciones sociales, se estará a lo previsto en la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada.



*[Handwritten signature]*



7F9687059

03/2006

## ESTATUTOS

### TITULO I

#### DENOMINACIÓN, OBJETO, DURACIÓN Y DOMICILIO

**ARTICULO 1º.- DENOMINACIÓN:** La Sociedad se denomina "SOC PERIODISTA,S.L."

**ARTICULO 2º.- OBJETO:** La Sociedad tiene por objeto la publicación, edición, impresión, gestión y distribución de todo tipo de publicaciones, así como venta de espacios publicitarios en publicaciones periódicas o no.

Los servicios de radiodifusión, televisión digital y/o terrestre, servicios de audiovisuales y de enlace y transmisiones de señales de televisión, así como todo lo relacionado con la prensa digital, internet y paginas web.

Quedan excluidas todas aquellas actividades para cuyo ejercicio la Ley exija requisitos especiales que no queden cumplidos por esta Sociedad.

**ARTICULO 3º.- REALIZACIÓN DEL OBJETO:** Las operaciones podrán ser realizadas por la Sociedad, ya directamente, ya indirectamente, mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades de objeto análogo o mediante cualesquiera otras formas admitidas en Derecho.

**ARTICULO 4º.- DOMICILIO:** El domicilio de la Sociedad se establece en la calle Via Laietana, 36 - 6º 4ª - BARCELONA.

Por acuerdo del órgano de administración podrán ser creadas, suprimidas o trasladadas las sucursales, agencias o delegaciones que el desarrollo de la actividad social haga necesarias o convenientes, tanto en territorio nacional como extranjero.

Asimismo el órgano de administración será competente para cambiar el domicilio social dentro del mismo término municipal.

**ARTICULO 5º.- DURACIÓN Y FECHA DE COMIENZO DE OPERACIONES:** La duración de la Sociedad es indefinida y dará comienzo a sus operaciones a partir del día del otorgamiento de la escritura fundacional.



REGISTRO MERCANTIL CENTRAL  
SECCION DE DENOMINACIONES

PRINCIPE DE VERGARA, 94  
TELÉF 91 563 12 52  
28006 MADRID

12  
185  
3331

CERTIFICACION NO. 06130239

DON Jose Miguel Masa Burgos, Registrador Mercantil Central,  
en base a lo interesado por:  
D/Da. CARLOS ISERN BACAS,  
en solicitud presentada con fecha 10/05/2006 y numero de entrada 06131199,

CERTIFICO: Que NO FIGURA registrada la denominacion

### SOC PERIODISTA, S.L. ###

En consecuencia, QUEDA RESERVADA DICHA DENOMINACION a favor del citado interesado, por el plazo de quince meses a contar desde esta fecha, conforme a lo establecido en el articulo 412.1 del reglamento del Registro Mercantil.

Madrid, a Once de Mayo de Dos Mil Seis.

EL REGISTRADOR,



NOTA.- Esta certificacion tendra una vigencia, a efectos de otorgamiento de escritura, de DOS MESES contados desde la fecha de su expedicion, de conformidad a lo establecido en el art. 414.1 del Reglamento del Registro Mercantil.



7F9687058

03/2006



que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los intervinientes y de su contenido y extensión en cinco folios de papel del Timbre del Estado exclusivo para documentos notariales, números 7F9686064, 7F9686065, 7F9686066, 7F9686067 y 7F9686068, DOY FE.-----

SIGUEN LAS FIRMAS DE LOS COMPARECIENTES.-  
 SIGNADO: MARCO ANTONIO ALONSO HEVIA.-  
 RUBRICADOS Y SELLADO.-----

Sigue Documentación Unida



3332

obligatoriedad de la inscripción de la presente escritura. -----

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, los comparecientes quedan informados y aceptan la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento, su finalidad es realizar la formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. La identidad y dirección del responsable son las que figuran en el cajetín de publicidad que figura en el anverso del primer folio de la presente escritura. -----

Por su elección leo esta escritura a los comparecientes, en el idioma por ellos elegido, que enterados la aprueban, otorgan y firman conmigo, el Notario, que de la identidad de los otorgantes, de que a mi juicio tienen capacidad y legitimación, de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de



7F9687057

03/2006



o negocios jurídicos contenidos en ella y susceptibles de inscripción adoleciesen de algún defecto, a juicio del Registrador, que impida la inscripción total de la misma.-----

APODERAMIENTO.- Los socios fundadores se conceden recíprocamente poder para que, actuando uno cualquiera de ellos en nombre propio y como apoderado de los restantes, pueda otorgar escrituras de rectificación de la presente y de los estatutos a ella protocolizados, siempre que tal rectificación tenga por finalidad subsanar defectos que impidan su inscripción, a juicio del Sr. Registrador, basados en la calificación escrita o meramente oral de dicho funcionario.-----

-----OTORGAMIENTO-----

Hago las reservas y advertencias legales y en especial las de carácter fiscal, así como las del artículo 82 del Reglamento del Registro Mercantil, relativas a la

14  
187  
333

terceros antes de la inscripción de la Sociedad en el Registro Mercantil y dentro del ámbito de sus facultades estatutarias, queden automáticamente aceptados y asumidos por el mero hecho de la inscripción de la misma en el precitado Registro. -----

- Y los actos y contratos que el desarrollo de la actividad de la empresa que constituye el objeto social haga necesarios o simplemente útiles, especialmente en el orden interno y organizativo, tal como el otorgamiento, modificación y revocación de poderes de todas clases. -----

INCOMPATIBILIDADES.- Queda prohibido ocupar cargos en la Sociedad a las personas incursas en causa legal de incompatibilidad, especialmente las determinadas en la Ley 12/1.995, de 11 de Mayo. -----

INSCRIPCIÓN PARCIAL.- De conformidad con lo establecido en el Reglamento del Registro Mercantil, los señores otorgantes, solicitan expresamente la inscripción parcial de la presente escritura, en el supuesto de que sus cláusulas, o de los hechos, actos



7F9687056

03/2006



de duración que fijan los Estatutos Sociales.--

El designado acepta el cargo; promete desempeñarlo con lealtad y diligencia; asegura no estar incurso en causa legal de incapacidad o incompatibilidad legal para ejercerlo, especialmente las de la Ley 12/1995, de 11 de Mayo, de las cuales advierto y tengo aquí por reproducidas, o por otras disposiciones legales vigentes, en la medida y condiciones fijadas en las mismas.-----

FECHA DE INICIO DE LAS ACTIVIDADES. La Sociedad dará comienzo a sus operaciones según determinan los Estatutos unidos y, por ello, Los socios fundadores, por unanimidad, en relación con lo dispuesto en el artículo 11.3 de la Ley de Sociedades Limitadas, facultan expresamente a DON CARLOS ISERN BACAS como Administrador único de la Sociedad, para que pueda realizar:-----

- Los actos y contratos que celebre con

15  
188

3334

- DON CARLOS ISERN BACAS aporta, en metálico, la cantidad de DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (2.859,50€), adjudicándosele, en pago 950 PARTICIPACIONES SOCIALES, las n°s. 1 al 950, ambos inclusive. -----

- DON MANUEL CARRASCO MARTINEZ aporta, en metálico, la cantidad de CIENTO CINCUENTA EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (150,50€), adjudicándosele, en pago 50 PARTICIPACIONES SOCIALES, las n°s. 951 al 1.000, ambos inclusive. -----

*Carros  
31-7-707*

Acreditan la realidad de las aportaciones dinerarias, con un Certificado del depósito de las correspondientes cantidades a nombre de la Sociedad en una entidad de crédito, que me entregan e incorporo a la presente matriz. ---

DESIGNACION DE ADMINISTRADOR.- Quedan ya establecidas en esta escritura fundacional las determinaciones siguientes: -----

a) La Sociedad sea regida por un ADMINISTRADOR ÚNICO. -----

b) Se nombra Administrador único de la a DON CARLOS ISERN BACAS por el plazo



7F9687055

03/2006



regirá por la Ley de Sociedad Limitadas, las demás disposiciones legales aplicables y, en general, por sus Estatutos, que leídos y firmados por los socios fundadores, son aprobados por éstos, elevándolos a escritura pública; y yo, el Notario, los dejo incorporados a la presente matriz.-----

SUSCRIPCION Y DESEMBOLSO.- El capital social se fija en la cantidad de TRES MIL DIEZ EUROS (3.010,00€), dividido en MIL PARTICIPACIONES SOCIALES de 3,01 EUROS de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 1 al 1.000 ambos inclusive, desembolsadas en su totalidad.----

Las participaciones sociales representativas del Capital social han sido íntegramente desembolsadas y asumidas en la forma dicha por los socios fundadores mediante efectuar las aportaciones que a continuación se indican:-----

16  
189  
3335

documentación, antes relacionada, que me ha sido exhibida. -----

JUICIO DE CAPACIDAD Y LEGITIMACION.- Yo, el Notario, doy fe de que a mi juicio, tienen los comparecientes, la capacidad legal necesaria para el otorgamiento de esta escritura de CONSTITUCION DE SOCIEDAD LIMITADA , sin excepción en cuanto a todos y cada uno de los pactos que contiene, y -----

E X P O N E N : -----

I.- Han decidido constituir una Sociedad limitada de nacionalidad española, bajo la denominación de "SOC PERIODISTA, S.L.". -----

II.- Con esta denominación no existe ninguna otra Sociedad en el Registro Mercantil Central, lo que me acreditan con el Certificado de dicho Registro, que me entregan y lo dejo unida a la presente matriz. -----

III.- Por todo ello, los comparecientes, --

O T O R G A N : -----

CONSTITUCION.- Como únicos socios, constituyen una Sociedad de Responsabilidad Limitada, de nacionalidad española, bajo la denominación de "SOC PERIODISTA, S.L.", que se



7F9687054

03/2006



MARCO ANTONIO ALONSO HEVIA
NOTARIO
Diagonal, 469, Principal 2ª
Tel. 93 419 97 90
08036 - BARCELONA

-----CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD LIMITADA--

NUMERO TRES MIL DOCE.-----

En BARCELONA, mi residencia, a diez de Julio de dos mil seis.-----

Ante mi, MARCO ANTONIO ALONSO HEVIA, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña,-----

COMPA RE C E N :-----

DON CARLOS ISERN BACAS, mayor de edad, casado bajo el régimen legal de separación de bienes, vecino de BARCELONA (BARCELONA), con domicilio en Calle TAMARIT, 73, y D.N.I./N.I.F. número 37306259Y. -----

DON MANUEL CARRASCO MARTINEZ, mayor de edad, casado en régimen legal de separación de bienes, vecino de CAMPINS (BARCELONA), con domicilio en Calle Arcs de Can Ponts, 7, 1-1º, y D.N.I./N.I.F. número 37301457B. -----

I N T E R V I E N E N :-----

En su propio nombre y derecho.-----

Identifico a los comparecientes por la



17  
190

05

3226


REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA		09 h. 48 m.	
REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA		HORA DE PRESENTACIÓN	
1008 3673		HORA DE PRESENTACIÓN	
		03/09/2007	
DIARIO/ASIENTO	124424	FECHA DE PRESENTACIÓN	
DIARI/ARSENAMENT		DATA DE PRESENTACIÓ	

Generalitat de Catalunya  
 Departament d'Economia i Finances  
 Direcció General de Tributs

Delegació de la DGT a Barcelona  
 Núm. d'expedient: 20070000865931  
 Data de presentació: 30 d'Agost de 2007  
 Impresos adjunts:

# ESCRITURA

de

  
 Document:

Nº 3002

31/07/2007

## DECLARACIÓN DE UNIPERSONALIDAD

Otorgada por:  
 "SOC PERIODISTA, S. L."

ante

*Marco Antonio Alonso Flevia*  
 NOTARIO DE BARCELONA




AVDA. DIAGONAL, 469 - PRINCIPAL, 2º • 08036 BARCELONA  
 TELÉF. 93 419 97 90 • FAX 93 430 30 04

18  
191

05/2007



8C1358666

MARCO ANTONIO ALONSO HEVIA  
NOTARIO  
Diagonal, 469, Principal 2ª  
Tel. 93 419 97 90  
08036 - BARCELONA

del no B64265283 de C...  
18 OCT. 2007

NUMERO TRES MIL DOS. -----

-----DECLARACION DE UNIPERSONALIDAD-----

En Barcelona, mi residencia y despacho notarial, a treinta y uno de Julio de dos mil siete. -----

Ante mí, MARCO ANTONIO ALONSO HEVIA, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, -----

-----COMPARECE:-----

DON CARLOS ISERN BACAS, mayor de edad, de vecindad civil catalana, casado en régimen legal de separación de bienes, vecino de BARCELONA 08004, con domicilio en Calle TAMARIT, 73, y D.N.I./N.I.F. número 37306259Y, vigente, que me exhibe y devuelvo, del que deduzco testimonio por fotocopia que legitimo del original y lo dejo unido a la presente matriz, con su expreso consentimiento para reproducirlo en las copias, prevaleciendo las manifestaciones efectuadas por el compareciente sobre lo que figura en el documento de identidad exhibido. -----



-----INTERVIENE: -----

En nombre y representación, como Administrador Único, de la Sociedad denominada "SOC PERIODISTA, S.L.", domiciliada en BARCELONA 08003 (BARCELONA), Calle VIA LAIETANA, 36, 6º-4ª; constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por mi, el día 10 de Julio de 2006, con el número 3.012 de protocolo. -----

INSCRIPCION.- En el Registro Mercantil de BARCELONA, al tomo 38751, folio 55, hoja B334116, inscripción 1ª. -----

Código de Identificación: B64265283. -----

Legitimación.- Actúa en su calidad de Administrador Único de dicha entidad, cargo para el que fue nombrado, por plazo indefinido, en la propia escritura de constitución, en que aceptó. -----

Asevera que la Sociedad que representa existe, que no ha variado la personalidad jurídica de la misma y que sus facultades representativas, atribuidas legal y estatutariamente, se hallan plenamente vigentes. -----

Identifico al compareciente por su do-

19  
192

8C1358667

05/2007



3388

documento de identidad que me exhibe y devuelvo.-----

JUICIO DE CAPACIDAD Y LEGITIMACION.- Yo, el Notario, doy fe de que a mi juicio, tiene el compareciente, la capacidad legal necesaria y de la documentación por él exhibida, resulta su legitimación suficiente para el otorgamiento de esta escritura de DECLARACION DE UNIPERSONALIDAD, y-----

-----D I S P O N E:-----

PRIMERO - A efectos de lo dispuesto en el artículo 203 del Reglamento del Registro Mercantil, declara que la sociedad ha sobrevenido unipersonal, en virtud de la escritura de compraventa de participaciones sociales, autorizada por mí, en el día de hoy, antes de la presente, por la que Don Manuel Carrasco Martínez ha vendido sus participaciones sociales, números 951 al 1.000, ambos inclusive, al otro señor DON CARLOS ISERN BACAS, aquí compareciente.



SEGUNDO.- Declara el compareciente que la titularidad de todas las participaciones sociales a nombre del socio único, se ha hecho constar en el Libro Registro de Socios. -----

PRESENTACION TELEMATICA.- Conforme al artículo 99 del Real Decreto 45/2007, de 19 de Enero, que modifica el Reglamento Notarial, queda constancia en este instrumento público, que los otorgantes expresamente manifiestan su voluntad de que esta escritura no sea presentada vía telemática al Registro Mercantil. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION.-----

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, el compareciente queda informado y acepta la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento, su finalidad es realizar la formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. La identidad y dirección del responsable son las que figuran en el cajetín de publicidad que



8C1358668 20  
193

05/2007



3239

figura en el anverso del primer folio de la presente escritura.-----

Por su elección leo esta escritura al compareciente, en el idioma por él elegido, que enterado la aprueba, otorga y firma conmigo, el Notario, que de la identidad del otorgante, de que a mi juicio tiene capacidad y legitimación, de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del interviniente y de su contenido y extensión en tres folios de papel del Timbre del Estado exclusivo para documentos notariales, números

8C1357622, 8C1357623 y 8C1357624, DOY FE.-----

SIGUE LA FIRMA DEL COMPARECIENTE.- SIGNADO: MARCO ANTONIO ALONSO HEVIA.- RUBRICADOS Y SELLADO.-----



Sigue Documentación Unida





8C1358669 194

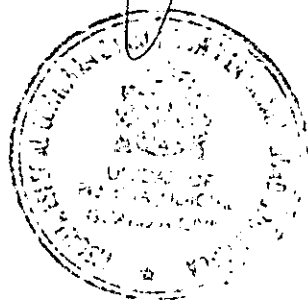
3346

05/2007

ONSTE


ES PRIMERA COPIA LITERAL de su matriz con la que concuerda fielmente y donde queda anotada. La expido a instancia de SOC PERIODISTA, S.L. en cuatro folios de papel exclusivo para documentos notariales, números 8C1358666, 8C1358667, 8C1358668 y 8C1358669. Barcelona, el mismo día de su autorización. DOY FE.-----

*[Handwritten signature]*



LEY 8/89  
Votación en cuenta



 Generalitat de Catalunya  
Departament d'Economia i Finances  
Direcció General de Tributs

Delegació de la DGT a Barcelona

Lloc i data: Barcelona, 30 d'Agost de 2007

Document:

Núm. de presentació: 20070000865931

Per la declaració liquidació de l'impost corresponent a aquest document s'ha presentat les autoliquidacions amb els números de justificant que es relacionen i, si s'escau, s'ha acreditat el seu pagament segons la validació mecànica en el seu peu.

S'ha presentat còpia del document que es conserva en aquesta oficina per a la comprovació de l'autoliquidació i, si s'escau, rectificació o pràctica de liquidació o liquidacions complementàries que siguin procedents.

6040232722151

---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---

**REGISTRO MERCANTIL**



21  
195  
391

## ASUNTOS PENDIENTES

1. PACO ORTEGA, se comprometió para finales de mayo. La CANTIDAD la tenéis que fijar vosotros.

2. TAL COMO HEMOS QUEDADO, ESTA ES LA RELACIÓN DE LAS EMPRESAS Y SU INVERSIÓN INMEDIATA:

CAIXA CATALUNYA	40.000,00 €
PACO ORTEGA	30.000,00 €
PASCSA	15.000,00 €
PROINOSA	40.000,00 €
THYSSENKRUPP	30.000,00 €
TAU ICESA	30.000,00 €

XXX → 1/2 ANV.

→



MINISTERIO CENTRAL DE INSTRUCCIÓN  
NUMERO 5  
MADRID

TODOS estos cobros tenían que ser para enero/febrero/marzo/abril/mayo...

### 3. REGESA

-Ferran Julià se refiere al cierre del 2008, que ya está solucionado.

-Para el 2009, que era 30.000 € en ENERO/FEBRERO, TIENE QUE HABLAR CONTIGO Y ESPERA TUS NOTICIAS Y YA ESTAMOS EN JUNIO

HAY QUE PONERLO TODO EN MARCHA DE FORMA URGENTE

### 4. TAU ICESA

-YA HA VENCIDO EL CONTRATO. Hay que hablar con ERNESTO IZQUIERDO para su renovación inmediata.

### 5. UTE

En el 2008 giramos 12.000 € de más, y tu me dijiste que te encargabas de hablar con LLUÍS LACUEY para solucionarlo todo.





131  
22  
196  
334

Ahora dicen que no sólo no se acuerdan de ninguna conversación, sino que arreglan todo el año 2009 con 9.000 €.

Además, han cancelado el contrato que tenían para 2009, porque dicen que no tienen más presupuesto para nosotros.

### 6. VENCIMIENTO PÓLIZA CAIXA DE CATALUNYA 12 DE MARZO, NO RENOVABLE

#### RENOVACIÓN DESCUENTO COMERCIAL

DATOS CUENTA CORRIENTE:  
2013 0328 32 0200919908



Desde que venció la póliza en el mes de marzo, nos han aplicado tantos intereses por tantos conceptos diferentes, que ahora la deuda asciende a 50.000 € en lugar de 40.000 €.

- 8. TELÉFONO: CORTADO POR FALTA DE PAGO
- INTERNET: CORTADO POR FALTA DE PAGO
- ELECTRICIDAD: CORTADO POR FALTA DE PAGO
- EMBARGOS CUENTAS: DESDE EL 12-03-09

Al final, lo he tenido que PAGAR YO:

- TELÉFONO: 1.000 €
- INTERNET: 600 €
- ELECTRICIDAD: 1.500 €

### 9. GRAMA

-El fútbol ya se terminado y sólo hemos cobrado 5.000 euros de los 15.000 que tenemos acordado.

-Lo peor es que Roque Pascual nos dice que no tienen dinero. YA ESTÁ EL INFORME EN MANOS DE NUESTROS ABOGADOS.





132  
23  
197  
3348

**10. BNS**

-Hace un año **Pascual Vela** nos dijo que los anuncios que salían en el **BNS** eran porque tenían un acuerdo de cuando eran periódico deportivo, pero que no iban a renovar el contrato.  
-Después de un tiempo sin anuncios, **AHORA EL AYUNTAMIENTO SE VUELVE A ANUNCIAR.**

**NOSOTROS SOMOS UNOS MINDUNGUIS.**



**11. FUNDACIÓ TALLERS DE CATALUNYA**

La Fundació, a la que debemos, +/- 64.000 € nos ha denunciado a sus abogados por falta de pago.

Me parece muy correcto porque la cantidad es muy importante. Pero si Pascual Vela **NO ASISTE** a la reunión del patronato para justificarnos un poco, mal nos podemos defender nosotros. Y no asiste aún sabiendo que se va a realizar esa reunión para hablar del **SÓC**, porque yo se lo había dicho un par de días antes por teléfono.

Bartu, después de nuestra última conversación te comprometiste a solucionar los honorarios del **CONCURSO DE ACREEDORES.**

Pero ni me has llamado  
ni has venido a verme  
ni nadie de tu confianza me ha transmitido ningún mensaje  
ni nada de nada

Los honorarios con todos los descuentos son, **A PAGAR YA:**

ABOGADO:	26.000.€ + IVA
PROCURADOR:	7.000 € + IVA
ADMINSTRADOR JUDICIAL:	9.000 € + IVA

Bartu, necesito saber **URGENTEMENTE** qué vamos a hacer, porque estoy perdiendo el "metro" y no me apetece.

Tengo varios novios para el **SÓC**, por cierto, bastante desagradables, que se han lanzado a mis hombros como verdaderos rapaces y ávidos de información.



**CARLOS ISERN**

**SOC**

149  
24  
198  
3344

GUARDIA CENTRAL DE INSTRUCCION  
NUMERO 5  
MADRID

**BARTU**

**LA CAICA CATALUNYA ME HA SUSPENDIDO EL DESCUENTO DE EFECTOS, CON ESTA MEDIDA ME DOY POR SUICIDADO.**

**JAUME REIXACH ME HA COMENTADO QUE SI HABLAS CON EL SR. JOAN ECHÁNIZ DE LA DIPUTACIÓN, PARA QUE ÉSTE HABLE CON EL SR. JAUME MASSANA DE CAIXA CATALUNYA Y LES DIGAS QUE**

**NOMBRE: SÓC PERIODISTA, SL**

**CIF: B-64265283**

**OFICINA CAIXA CATALUNYA: 0328 Carrer Berlín, 3 (Barcelona)**

**NÚMERO CUENTA: 2013 0328 32 0200919908**

*DIRECCION JOAN WIZANDA*

**NECESITA ESTA LÍNEA, Y QUE NO HAY NINGÚN INCONVENIENTE PARA QUE SE LA RENUEVEN.**

**A JAUME REIXACH LE HAN RENOVADO LAS PÓLIZAS Y LE HAN CONCEDIDO UN PRÉSTAMO SIN GARANTÍAS HIPOTECARIAS.**

**PODRÍAMOS APROVECHAR PARA PEDIR EL PRÉSTAMO DE 200.000 EUROS QUE HEMOS COMENTADO TANTAS VECES.**





MINISTERIO  
DEL INTERIOR



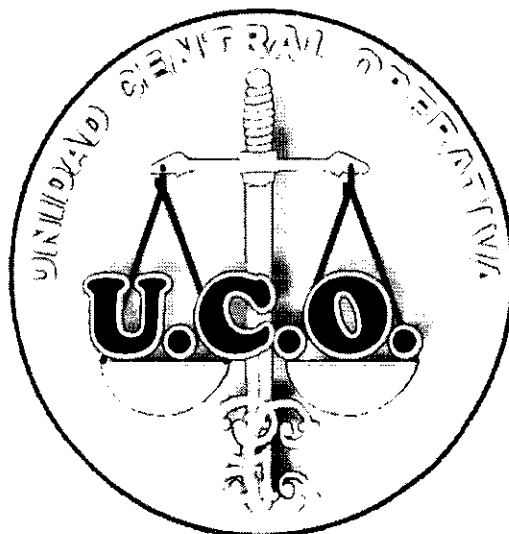
GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL

199

334

DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICÍA Y DE LA GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN ADJUNTA OPERATIVA  
JEFATURA DE POLICÍA JUDICIAL

UNIDAD CENTRAL OPERATIVA  
UNIDAD ADSCRITA A LA FISCALIA ANTICORRUPCIÓN Y DELINCUENCIA ORGANIZADA



**ALBERTO GADEA CARRERA**

- Diligencia de declaración del testigo.
- Anexo declaración.

**FECHA: Del 10 al 12 de noviembre de 2009.**

***Juzgado de Central de Instrucción nº 5 de la Audiencia Nacional***



346

**DILIGENCIA DE MANIFESTACIÓN DEL TESTIGO ALBERTO GADEA CARRERA (46.111.610-Z) -**

En San Andrés de la Barca (Barcelona), siendo las 12:25 horas del día 12 de Noviembre de 2009, por miembros de la Guardia Civil con T.I.P.s números J47604F y Y75974K, se procede a tomar manifestación a quién comparece previa citación en calidad de testigo D. ALBERTO GADEA CARRERA (46.111.610-Z), nacido el día 08 de septiembre de 1957, en Barcelona (Barcelona), hijo de Enrique y de Carmen, con domicilio en la Calle Pau Alcover número 16 6º 1ª de Barcelona (Barcelona) y con número de teléfono 650.514.468; compareciendo para este Acto en calidad de testigo; manifestando los siguientes extremos en relación a las preguntas que se le formulen:

**PREGUNTADO:** .- ¿Si sabe que tiene la obligación de decir la verdad?

**MANIFIESTA:** Que sí.

**PREGUNTADO:** Por si desea declarar en estas Dependencias.

**MANIFIESTA:** Que si.

**PREGUNTADO:** .- ¿Qué profesión ejerce y dónde trabaja?

**MANIFIESTA:** Que es Director Gerente de Planificación y Recursos en el Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramanet. Que es responsable del plan de actuación municipal, del presupuesto y de todos los recursos internos del Ayuntamiento, que se divide en tres sectores, recursos económicos, logística y personal. Que es contratado con puesto de alta dirección.

**PREGUNTADO:** Desde cuando lo ejerce.

**MANIFIESTA:** Desde hace aproximadamente unos 8 años.

**PREGUNTADO:** Además de este cargo ejerce algún otro.

**MANIFIESTA:** Que no.

**PREGUNTADO:** Ha ejercido su cargo en otro consistorio, o ha tenido algún otro cargo en el Ayuntamiento de SANTA COLOMA.

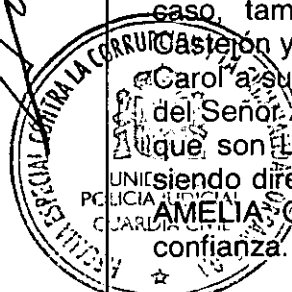
**MANIFIESTA:** Que no ha ejercido en ningún otro consistorio, que en el Ayuntamiento fue Jefe de promoción de la salud hace unos 20 años y posteriormente jefe del servicio de planificación en el año 1990 aproximadamente.

**PREGUNTADO:** Quien es su superior jerárquico en el Ayuntamiento.

**MANIFIESTA:** El Alcalde directamente.

**PREGUNTADO:** que función realiza en su actual cargo.

**MANIFIESTA:** Responsable de la ejecución de la planificación del ayuntamiento, responsable de la ejecución presupuestaria y responsable de los recursos económicos humanos y materiales logísticos del ayuntamiento. Que de él dependen directamente la Jefa de recursos económicos y directora del area interna llamada Maite Carol, ella es además interventora del Ayuntamiento no teniendo dependencia del declarante en este caso, también depende el director adjunto de servicios jurídicos llamado Diego Castejón y el director adjunto de recursos humanos llamado Antonio Herráez. De Maite Carol a su vez depende Antonio Herráez y Diego Castejón. Que los asesores directos del Señor Alcalde son tres directores gerentes que dependen directamente del Alcalde, que son LUIS FALCÓN que es Director de proyectos de alcaldía, PASCUAL VELA siendo director de servicios de alcaldía y el declarante. Hay una persona más llamada AMELIA GAVILÁN que es la jefa de gabinete del alcalde, siendo un cargo de confianza.





3347

**PREGUNTADO:** que situación financiera tiene el AYUNTAMIENTO DE SANTA COLOMA.

**MANIFIESTA:** Que es una situación buena, razonablemente saneada, con un nivel de deuda relativamente bajo, en torno al 50% de los ingresos.

**PREGUNTADO:** que situación financiera posee la empresa municipal GRAMEPARK.

**MANIFIESTA:** En estos momentos con los datos que tiene el declarante diría que es una situación crítica y se podría decir que es de suspensión de pagos, y en su opinión cree que debería estar en concurso de acreedores. Que desde hace aproximadamente unos dos años, la empresa no ha hecho frente a la crisis del sector inmobiliario y sorprendentemente ha hecho lo contrario a lo que había que hacer, ha seguido comprando terrenos, embarcándose en nuevas promociones inmobiliarias, endeudándose más, en lugar de parar las nuevas promociones y recortar gastos. Que el declarante achaca esta situación a dos cosas, siendo que la dirección de la empresa ha sido poco competente profesionalmente y que desde la alcaldía, concretamente del alcalde Sr. Bartomeu Muñoz se le ha presionado a la empresa para que mantenga o incremente la actividad de todo tipo, fuera de toda lógica de empresa. Que según su opinión cree que esta situación inicialmente obedecía esta situación a la ignorancia del Señor Bartomeu Muñoz respecto al mercado inmobiliario que era el que sustentaba la empresa y a su afán de hacer muchas obras públicas. Que en los últimos meses el declarante creía que realmente se trataba de mantener la actividad de la empresa, incluso en detrimento de las finanzas del Ayuntamiento, ya que le pedía la empresa que le pasara dinero el Ayuntamiento, se mantenía por algo que el declarante no entendía, que no era solo por incompetencia o afán de realizar cosas. Que en su opinión la persona que decía que se debía hacer o no en GRAMEPARK era el Sr. Bartomeu Muñoz, que el señor Dobarco cumplía fielmente lo que el Sr. Bartomeu le encargaba. Que el Sr. MANEL SIERRA en opinión del declarante es esencialmente incompetente, que seguía directamente las ordenes del presidente de la empresa, llamado Manuel Dobarco. Que Manel Sierra y el Director financiero Pere Masanet, considera que son personas incompetentes, que cometían a sabiendas, algunas irregularidades administrativas graves, pero no más.

**PREGUNTADO:** Para que diga cuales eran las irregularidades administrativas cometidas por el Señor Pere Masanet y el señor Manel Sierra.

**MANIFIESTA:** Adjudicación de obra pública sin pliegos de condiciones reglados, es decir sin licitar. Encargos a empresas sin adjudicación, por ejemplo PROINOSA o GECOINSA y otras que no sabe decir, pero que en muchos casos o había una adjudicación con un pliego insuficiente o mal hecho o simplemente no había adjudicación. Que el edificio de servicios territoriales no se adjudicó nunca a nadie, se hizo sin adjudicar y a posteriori intentaron regularizarlo, que el importe de 11.000.000 € incluida la compra de terrenos, que pudiera ser a PROINOSA pero que no está seguro. En los últimos tiempos GRAMEPARK ha tenido serios problemas de tesorería y han utilizado el dinero que tenían previsto y en realidad comprometido para unas cosas, han realizado para otras cosas, por ejemplo los fondos de cohesión de la Unión Europea que eran para expropiaciones de la calle Sardana y alguna más, han sido utilizados de forma irregular para otras cosas, que los han sacado de la caja general de depósitos y la utilidad que les han dado no es a lo que están destinados. Que al no haber adjudicado correctamente han causado perjuicio al Ayuntamiento, por ejemplo cuando la Unión Europea les ha retirado fondos por este motivo. Utilización de fondos comprometidos oficialmente para otro tipo de cosas. Que desde la Intervención del Ayuntamiento y directamente del manifestante, en reiteradas ocasiones les han dicho que eso no pueden hacerlo y que tienen que hacerlo bien, con estas conductas irregulares se han perdido algunos fondos o subvenciones por parte del Ayuntamiento, como ejemplo, hace unos días, la Unión Europea comunica al Ayuntamiento la pérdida





3348

de mas de 200.000€ por culpa de una mala adjudicación de GRAMEPARK, que cree que se trata de la adjudicación de la Plaza del Fondo.

**PREGUNTADO:** Para que diga que personas en GRAMEPARK y en el Ayuntamiento tenían conocimiento de estos hechos.

**MANIFIESTA:** Que las personas que han sido advertidas expresamente por el declarante de la comisión de estas irregularidades han sido, el Alcalde Bartomeu Muñoz, el presidente Manuel Dobarco, el gerente Manel Serra, el director financiero Pere Masanet por parte de GRAMEPARK. Por parte del Ayuntamiento Luis Falcón, director de proyectos de alcaldía y el secretario del Ayuntamiento JAVIER EZQUIAGA.

**PREGUNTADO:** en relación a la solvencia de GRAMEPARK, ha realizado algún informe o ha solicitado alguno relacionado con esta cuestión.

**MANIFIESTA:** Que sí, que han intentado hacer alguna auditoria en numerosas ocasiones y tanto el alcalde como Manuel Dobarco se han opuesto sistemáticamente. Que en noviembre del año 2008, finalmente el alcalde autoriza hacer una auditoria sobre la empresa GRAMEPARK que la realiza FAURA CASAS. Que esa auditoria que se presenta en febrero del año 2009 se hace con datos parciales, porque la empresa ofrece grandes resistencias a dar los datos, pero concluye que la empresa está en situación crítica, con un agujero económico enorme sin poder cuantificarlo. Que ese informe es comentado al alcalde, que literalmente nos dice "no se lo deis a nadie", y nos impide tomar ninguna actuación al respecto. Que para realizar el informe la empresa GRAMEPARK facilitó datos incompletos y equívocos, al objeto de no colaborar. Que una vez terminada la auditoria por FAURA CASAS fue presentada al alcalde y le manifestaron la gravedad de la situación financiera. Que representantes de FAURA CASAS, concretamente el Señor Juan Pamies y le expuso la gravedad de la situación. Posteriormente el Señor Bartomeu Muñoz reunió al declarante y a la interventora MAITE CAROL para decirles que ya les diría que medidas que deberían adoptar pero que no obstante no le dijeran a nadie el resultado del informe. Que a pesar de que le requirieron en numerosas ocasiones que adoptase medidas para resolver la situación, el señor Alcalde ni tomó ni permitió tomarlas. Que el Alcalde decía "no os preocupéis, que aunque tenga un agujero GRAMEPARK, tendréis una sorpresa y al final GRAMEPARK ya veréis como tendrá dinero, ya veréis como tendrá inversores."

**PREGUNTADO:** si existe alguna AUDITORIA independiente que realicen informes para el Ayuntamiento de manera regular.

**MANIFIESTA:** Que no.

**PREGUNTADO:** Cual es su relación con PASCUAL VELA LASCUEVAS.

**MANIFIESTA:** Que está al mismo nivel que el declarante, que es uno de los tres directores que dependen directamente del alcalde y que tiene una relación personal de toda confianza con el mismo. Que el señor PASCUAL VELA no licita concursos.

**PREGUNTADO:** Que relación tiene con LUIS FALCON.

**MANIFIESTA:** La misma que con Pascual Vela respecto a lo profesional, respecto a la confianza personal con Luis Falcón no es la misma con Pascual Vela. Que tras la intervención judicial en el Ayuntamiento el declarante a oído que el Señor Luis Falcón, ha pedido por lo menos a dos personas que firmen un informe con una fecha anterior. Que es posible que eso sea exclusivamente con el ánimo de reconstruir algunos expedientes. Que cree que esas personas a las que les solicitó que realizaran esas firmas, una de ellas era Miquel Roig, que es jefe del gabinete técnico de urbanismo del ayuntamiento.

**MANIFIESTA:** Que respecto a Luis Falcón el declarante ha observado como ha defendido valoraciones que sólo ha firmado él, como por ejemplo el caso de CUBICS,





334

concretamente la última recalificación, en contra del criterio de los arquitectos a quienes hubiera correspondido.

Que igualmente, como compañero de trabajo es una de las personas que mas ha presionado al declarante para que se produzcan ciertos hechos, tales como, intentar que se modifiquen algunos informes de intervención, como por ejemplo en relación a la última valoración de CUBICS y en relación al pliego de condiciones para la adjudicación de CIBA3. Para que pasen ciertos expedientes. Que el declarante no ha cedido a ninguna presión.

**PREGUNTADO:** Para que explique que le llamó la atención del pliego de condiciones de CIBA3.

**MANIFIESTA:** En primer lugar que se pretendía adjudicar conjuntamente el proyecto arquitectónico, la idea de negocio, la ejecución y la explotación del mismo, cuando la nueva ley de contratos todavía no estaba vigente. Que no se pidiera al servicio de contratación del ayuntamiento como es habitual que redactara ese pliego de condiciones. Que se encargara por parte del Alcalde al Secretario que redactara excepcionalmente ese pliego de condiciones y que se comunicara explícitamente por parte del Alcalde a Luis Falcón y al Secretario que no nos dijeran nada del pliego, ni a la interventora ni a Pascual Vela ni al declarante. Que una vez sacada la licitación sólo se presentó una empresa y requerido un informe para su solvencia económica se demuestra que la empresa no tiene solvencia económica. Se pide a propuesta del Alcalde un informe adicional a Emili Mas en calidad de economista, que confirma que la empresa no tiene solvencia económica y en consecuencia la adjudicación se declarara desierta. Meses después la junta de gobierno encarga por orden del Alcalde a la empresa GRAMEPARK que se haga cargo del proyecto.

**PREGUNTADO:** le ha mostrado Pascual Vela, su preocupación por la situación financiera que rodea al Ayuntamiento a causa de GRAMEPARK.

**MANIFIESTA:** Que si, en reiteradísimas ocasiones. Que es la persona que siempre ha respaldado a la Interventora y al declarante en la denuncia de la situación de GRAMEPARK y de las posibles irregularidades, y en CUBICS y en CIBA3. Que le consta que las presiones del alcalde sobre Pascual Vela para que la interventora cambie o suavice informes han sido brutales, pero también le consta que Maite no ha cedido.

**PREGUNTADO:** Que relación tiene con JAVIER EZQUIAGA.

**MANIFIESTA:** Que tiene una relación personalmente era excelente y que profesionalmente se ha deteriorado sobre todo, los dos o tres últimos años. Que la causa principal es que él siempre cuando el declarante ha denunciado la situación de GRAMEPARK, él se ha puesto al lado de la gerencia de GRAMEPARK y que tiene que ver más con una relación de amistad personal con el director financiero y con el gerente. Que su actuación en la última recalificación de CUBICS ha sido determinante para que el pleno municipal aprobara esa recalificación; Javier Ezquiaga ha avalado personalmente la valoración de los informes de Luis Falcón y el equilibrio financiero de la operación, desestimando específicamente los informes de valoración de los arquitectos municipales competentes.

**PREGUNTADO:** Para que diga que conoce en torno a la última recalificación del proyecto CUBICS.

**MANIFIESTA:** que cuando se presenta el expediente para la aprobación de la recalificación de usos y techo, la interventora MAITE CAROL exige la valoración pericial de los nuevos usos que es preceptiva y que debe ser firmada por un arquitecto municipal. Tanto el secretario JAVIER EZQUIAGA como LUIS FALCÓN dicen que no es necesario y que hay un informe de la propia empresa PROSAVI que garantiza el equilibrio financiero para el ayuntamiento. Ante la insistencia de la interventora que

Handwritten signatures and scribbles on the left margin.





3350

exige el informe legal de valoración y visto que se lo deniegan, ella lo pide directamente a RAFAEL JOAN Director Adjunto de Vivienda y Suelo, quien le remite un informe del arquitecto GALLEGO que, aunque sin firmar, declara que el valor es por lo menos del orden de 12 o 13 millones superior aproximadamente al del informe de PROSAVI. El Secretario se indigna diciendo delante del declarante que ese informe no se debiera haber pedido nunca y que de ninguna manera puede constar en el expediente, finalmente Luís Falcón hace un informe (no pericial) asegurando que el valor es el que planteaba la empresa. En consecuencia la interventora mantiene un informe negativo y con observaciones, ya que el informe pericial no existe o no se incluye. El declarante recibe presiones directas del Alcalde, de Luís Falcón y del Secretario para que intente que la interventora cambie su informe, cosa que no hace.

**PREGUNTADO:** Quién pudo solicitar este cambio en el planeamiento urbanístico de CUBICS.

**MANIFIESTA:** Que no entra dentro de su campo y no lo conoce.

**PREGUNTADO:** Para que diga qué sabe sobre la expropiación de la CALLE SARDANA.

**MANIFIESTA:** Que de forma casual se enteraron desde la intervención y el declarante, que las expropiaciones de la calle Sardana que se financian con fondos de cohesión Europeos no han sido ejecutadas por la empresa GRAMEPARK a pesar de que sí que se ha justificado delante de la Unión Europea que se han ejecutado. Unas expropiaciones no se han pagado porque los pisos están todavía hipotecados y otras el importe estaba depositado en la caja general de depósitos como garantía para la expropiación, y ese dinero, se enteraron que había sido retirado por la gerencia de la empresa GRAMEPARK para otros fines, y a día de la fecha no se han pagado. En consecuencia se ha justificado a la Intervención de forma fraudulenta para que lo certifique a la Unión Europea. Que cuando MAITE CAROL, PASCUAL VELA y el declarante descubren este hecho, se lo comunica PASCUAL VELA al alcalde en conversación telefónicamente, citándole que eso son facturas falsas. Que en realidad lo justificó GRAMEPARK ante la Intervención con acuerdos de expropiación que en realidad no se habían ejecutado, porque los pisos continúan hipotecados. Que en base a los acuerdos de expropiación enviados por GRAMEPARK a la Intervención, dicha Intervención certifica a la Unión Europea que las expropiaciones se han realizado.

**PREGUNTADO:** Por si sabe que ocurrió con el dinero que deposito GRAMEPARK en la Caja General de Depósitos.

**MANIFIESTA:** Que sabe que lo saca la gerencia de GRAMEPARK con la autorización de la Teniente de Alcalde de Urbanismo llamada CARMEN MORAIRA, pero que no sabe a que lo han destinado.

**PREGUNTADO:** Que persona es la que puede manejar la Caja de Deposito del Ayuntamiento.

**MANIFIESTA:** Que no hay una caja especial de depósito en el Ayuntamiento, que en todo caso estarían custodiados por Secretaría o por la Intervención.

**PREGUNTADO** Para que diga que conoce del proyecto realizado en plaza Olimpo.

**MANIFIESTA:** Que sí, que son las oficinas de los servicios territoriales del Ayuntamiento, más un centro cultural. Este proyecto lo realiza la empresa GRAMEPARK sin ninguna clase de encargo formal por parte del Ayuntamiento, más allá de un encargo genérico de que GRAMEPARK se encargaría del traslado de los servicios territoriales. Al declarante no le consta que haya habido ningún tipo de procedimiento de adjudicación por parte de la empresa GRAMEPARK y el proyecto no incluye la adquisición de los terrenos puede ser de un importe cercano a los 11.000.000 €.

Handwritten signatures and scribbles on the left margin.





3351

**PREGUNTADO:** Si en algún momento le han amenazado con perder su puesto de trabajo si no atendía a las indicaciones de algún representante del ayuntamiento de Santa Coloma de Gramanet (B).

**MANIFIESTA:** A el personalmente no, pero el alcalde le ha dicho personalmente que si MAITE CAROL sigue firmando informes negativos de intervención la va a echar. Como que el declarante le ha dicho que no la puede echar porque es un cargo externo, le ha dicho al declarante que la echará como Directora del Area Interna.

**PREGUNTADO:** Si a raíz de desarrollar su trabajo en el ayuntamiento de Santa Coloma de Gramanet (B) ha tenido algún tipo de conflicto o incidente tanto con el ALCALDE Bartolomé o con Luís García Sáez.

**MANIFIESTA:** Con el alcalde en múltiples ocasiones y en concreto con relación sobre todo a GRAMEPARK y a CIBA3. Que al señor Luís García Sáez no lo conoce.

**PREGUNTADO:** Bajo su punto de vista que persona lleva la dirección financiera de GRAMEPARK.

**MANIFIESTA:** Que la lleva el Director Financiero llamado PERE MASANET.

**PREGUNTADO:** Que función tiene GEMMA FERNÁNDEZ TORRIJOS en el organigrama de Gramepark.

**MANIFIESTA:** Que en Gramepark ninguna y en el Ayuntamiento es Directora del Area Territorial. Que su función es garantizar la dirección económica y administrativa de su área; que se tramiten correctamente los expedientes, las autorizaciones, etc. Que el declarante ha podido observar que la Sra. Gemma Fernández ha recibido presiones de MANUEL DOBARCO en el desarrollo de su función, siempre para facilitar el encargo poco transparente de obras a GRAMEPARK por parte del Ayuntamiento.

**PREGUNTADO:** Tiene conocimiento de la devolución de medio millón de Euros a la Unión Europea, por una obra realizada por la empresa municipal Gramepark, en la que no se cumplieron los procedimientos de publicidad y concurrencia.

**MANIFIESTA:** Que en realidad la cantidad que deja de percibir el ayuntamiento de esos fondos es de 250.000€, ya que el otro 50% lo pone el Ayuntamiento, y va en relación a la cantidad no justificada que son 500.000 €.

**PREGUNTADO:** Quien es la persona que negocia los préstamos con las diferentes entidades Bancarias.

**MANIFIESTA:** Que los préstamos del Ayuntamiento la dirección financiera MAITE CAROL, junto con la tesorería. Los de GRAMEPARK directamente el director financiero PERE MASANET. Que el Alcalde ha hecho gestiones para facilitar créditos a GRAMEPARK, que para el ayuntamiento no ya que se realizan mediante subasta pública.

**PREGUNTADO:** Desde el momento que se produjo la entrada y registro por parte de la Guardia Civil en el Ayuntamiento, hasta este momento. Ha existido alguna cuestión que haya llamado su atención en la actitud de alguna persona o personas.

**MANIFIESTA:** Que lo único que le ha llamado la atención fue lo reseñado anteriormente sobre Luís Falcón y el que éste se haya encargado de intentar gestionar la agenda pendiente de Manuel Dobarco.

**PREGUNTADO:** si desea añadir alguna cosa más esta su manifestación, manifiesta que no, que lo dicho es la verdad en lo que se afirma y ratifica.

En este acto el manifestante es informado que las actuaciones están declaradas secretas por el Órgano Judicial competente, por lo que está obligado el secreto de las mismas, firmando la presente en prueba de conformidad en unión de los agentes intervinientes.-



GUARDIA CIVIL

96 111 610 7



MINISTERIO  
DEL INTERIOR



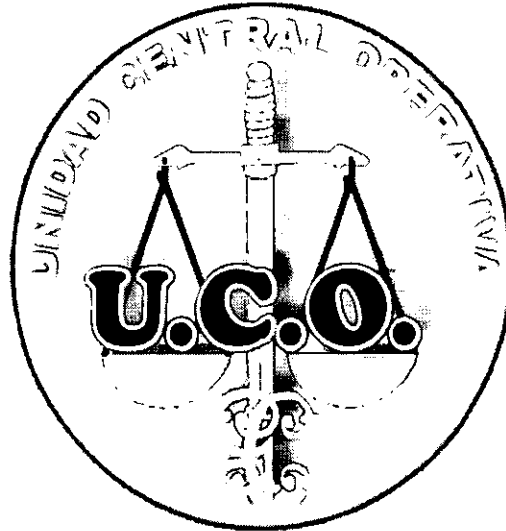
GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL

206

335

DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICÍA Y DE LA GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN ADJUNTA OPERATIVA  
JEFATURA DE POLICÍA JUDICIAL

UNIDAD CENTRAL OPERATIVA  
UNIDAD ADSCRITA A LA FISCALIA ANTICORRUPCIÓN Y DELINCUENCIA ORGANIZADA



**ANEXO**  
**DE**  
**CITACIONES.**

**FECHA:** Del 10 al 12 de noviembre de 2009.

*Juzgado de Central de Instrucción nº 5 de la Audiencia Nacional*

207



MINISTERIO DEL INTERIOR



DIRECCION GENERAL DE LA POLICIA Y DE LA GUARDIA CIVIL

Dirección Adjunta Operativa
Jefatura Policia Judicial
Unidad Central Operativa
Unidad Adscrita a Fiscalía Especial Contra la Corrupción y la Criminalidad Organizada

CITACION

Por la presente se procede a citar a D. DORIS MALFEITO TORRELLA (D.N.I. 36.639.031-P), con domicilio en la calle Riu de L'or, número 17-6-2B de Barcelona a fin de comparecer a las 10:30 horas del día 10 de noviembre de 2009 en dependencias oficiales de la Unidad Organica de Policia Judicial de la Comandancia de la Guardia Civil de San Andrés de la Barca (Barcelona), sito en camí Vell Palau s/n de Barcelona, a fin de prestar declaración en calidad de IMPUTADO en relación a las Diligencias Previas 222/06 que siguen en el Juzgado Central de Instrucción numero CINCO de la Audiencia Nacional (Madrid) por la presunta comisión de un delito de Blanqueo de Capitales, pudiendo comparecer asistida de Abogado, significándole que en caso de no designar letrado que le asista en su declaración, se le designará uno del turno de Oficio.

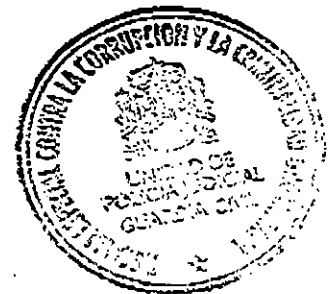
Teléfono de contacto para ampliación de datos o incidencias, los que figuran a pie de página.

Madrid, 06 de noviembre de 2009

EL CAPITAN DE LA UNIDAD ADSCRITA

Handwritten signature of the Captain

M-48245-N



RECIBI (firma)
M.ª Dolores Bermejo
D.N.I. 36540075 R
Fecha y hora: 12.55



MINISTERIO DEL INTERIOR



DIRECCION GENERAL DE LA POLICIA Y DE LA GUARDIA CIVIL

Dirección Adjunta Operativa  
Jefatura Policía Judicial  
Unidad Central Operativa  
Unidad Adscrita a Fiscalía Especial Contra la Corrupción y la Criminalidad Organizada

**CITACIÓN**

Por la presente se procede a citar a D. MARÍA LLUISA MAS CRUSELLS, con domicilio en el paseo de la Bonanova num. 8, 6, 2º de Barcelona a fin de comparecer a las 11:00 horas del día 10 de noviembre de 2009 en dependencias oficiales de la Unidad Organica de Policía Judicial de la Comandancia de la Guardia Civil de San Andrés de la Barca (Barcelona), sito en camí Vell Palau s/n de Barcelona, a fin de prestar declaración en calidad de IMPUTADO en relación a las Diligencias Previas 222/06 que siguen en el Juzgado Central de Instrucción numero 5 de la Audiencia Nacional (Madrid) por la presunta comisión del delito de Blanqueo de Capitales, pudiendo comparecer asistido de Abogado, significándole que en caso de no designar letrado que le asista en su declaración, se le designará uno del turno de Oficio.

Teléfono de contacto para ampliación de datos o incidencias, los que figuran a pie de página.

Madrid, 06 de noviembre de 2009

EL CAPITAN DE LA UNIDAD ADSCRITA

M-48245-N

RECIBI	
<small>(firma)</small> 	
D.N.I.	37 245 408 J
Fecha y hora:	9-11-09



CORREO ELECTRÓNICO:

dg-ucc-anticorrupcion@guardiacivil.org

c/ Sañas del Rosio, 33-35  
(28042-MADRID)  
TEL.: 91 5031300 Ext. 1462  
FAX: 91 5031437


 209  
 335  
 GUARDIA CIVIL  
 DIRECCIÓN GENERAL

UNIDAD CENTRAL OPERATIVA

 Unidad Adscrita a la Fiscalía Especial contra la  
 Corrupción y la Criminalidad Organizada.

 MINISTERIO  
 DEL INTERIOR

## CITACION

En virtud de las Diligencias Previas 222/2006-N que se siguen en el Juzgado Central de Instrucción número CINCO por presuntos delitos Blanqueo de Capitales, Cohecho y Tráfico de Influencias entre otros, por la presente se comunica a D<sup>a</sup> Antonio BÉLLOSTES TERRE (DNI 46.311.344), con domicilio social en C/ Pablo Iglesias num. 56 de Hospitalet del Llobregat (sede del Grupo PROINOSA), que deberá comparecer las 12:00 horas del día 10 del mes de noviembre de 2009 en las Dependencias de la Unidad Orgánica de Policía Judicial de la Guardia Civil de San Andrés de la Barca (Barcelona), sitas en Cami del Vell Palau s/n, al objeto de recibirle declaración en calidad de TESTIGO.

Se le informa así mismo que deberá aportar toda aquella documentación que se cita a continuación:

Documentación y facturas que acrediten el contenido concreto y específico de la relación comercial habida entre SOC PERIODISTA SL (B64265283) y el Grupo PROINOSA.

Todas las facturas y documentación que acredite la relación comercial habida entre mercantiles del Grupo PROINOSA y las mercantiles City actividades Inmobiliarias, Tultar Corporacio SL, Niesma Corporacio SL

Toda la documentación y facturas que acrediten y describan la relación comercial habida entre el Grupo PROINOSA y Lluís FALCON GONZALVO.

En relación con el Plan Parcial Urbanización La Granada, todas las facturas relativas al asesoramiento técnico o de cualquier otra naturaleza, emitidas a las empresas vinculadas a Luis Garcia Saez, así como todo documento que describa y acredite las adjudicaciones y licitaciones en las que haya participado PROINOSA.

Todas las facturas y documentación que acredite la relación comercial habida entre el Grupo PROINOSA y las sociedades Aldaketa Euskadi SL (B20812624) y Aldaketa SL (B20396982) y concretamente la documentación que acredite y justifique el pago de 90.000€ efectuado por PROINOSA en abril de 2005.

Detalle de la cuenta corriente por la que Ard Choille pago a Proinosa 900.000€ en noviembre de 2003, así como el medio y modo de pago empleado por Ard Choille.



CORREO ELECTRÓNICO:

dg-uco-anficorupcion@guardiacivil.org

 C/ Salinas del Rosío 33-35.  
 28042 - MADRID  
 TEL.: 91 503.13.54  
 (FAX): 91 503.14.83





Relacion de todas las adjudicaciones de contratos de obras y servicios ganadas por PROINOSA en Santa Coloma desde el 2003 hasta la fecha, con expresión del importe de la adjudicación, fecha de adjudicación y breve descripción de la obra/servicios adjudicado.

Madrid, a 06 de noviembre de 2009  
EL CAPITAN DE LA UNIDAD ADSCRITA,

*[Handwritten signature]*

M-48245-N



RECIBI	
(firma)	<i>[Handwritten signature]</i>
D.N.I.	46/311344-Q
Fecha y hora:	9/11/09





MINISTERIO  
DEL INTERIOR



GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL

UNIDAD CENTRAL OPERATIVA

Unidad Adscrita a la Fiscalía Especial contra la  
Corrupción y la Criminalidad Organizada.

24  
357

## CITACION

En virtud de las Diligencias Previas 222/2006-N que se siguen en el Juzgado Central de Instrucción número CINCO por presuntos delitos Blanqueo de Capitales, Cohecho y Trafico de Influencias entre otros, por la presente se comunica telefónicamente a D<sup>a</sup> Ramon PEÑARANDA PRAT (DNI 35.062.461-L ), que deberá comparecer las 17,00 horas del día 10\_ del mes de noviembre de 2009 en las Dependencias de la Unidad Orgánica de Policía Judicial de la Guardia Civil de San Andrés de la Barca (Barcelona), sitas en Camí del Vell Palau s/n, al objeto de recibirle declaración en calidad de TESTIGO.

Se le informa así mismo que deberá aportar toda aquella documentación que se cita a continuación:

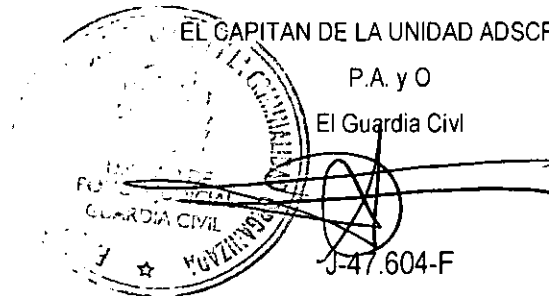
- Documentación y facturas que acrediten el contenido de la relación comercial habida entre SOC PERIODISTA SL (B64265283) y el Grupo PROINOSA.
- Todas las facturas y documentación que acredite la relación comercial habida entre mercantiles del Grupo PROINOSA y las mercantiles City actividades Inmobiliarias, Tultar Corporacio SL, Niesma Corporacio SL .
- Toda la documentación y facturas que acrediten y describan la relación comercial habida entre el Grupo PROINOSA y Lluís FALCON GONZALVO.
- Toda la documentación relativa al desarrollo del Plan parcial Urbanización La Granada.

Madrid, a 06 de noviembre de 2009

EL CAPITAN DE LA UNIDAD ADSCRITA,

P.A. y O

El Guardia Civil



J-47.604-F

CORREO ELECTRÓNICO:

dg-ucco-anticorrupcion@guardiacivil.org

C/ Salinas del Rosio 33-35.  
28042 - MADRID  
TEL.: 91 503.13.54  
(FAX.: 91 503.14.63

212  
338



MINISTERIO DEL INTERIOR



DIRECCION GENERAL DE LA POLICIA Y DE LA GUARDIA CIVIL  
GUARDIA CIVIL

Dirección Adjunta Operativa  
Jefatura Policía Judicial  
Unidad Central Operativa  
Unidad Adscrita a Fiscalía Contra la Corrupción

**CITACIÓN**

Por la presente se procede a citar a D. GENIS CARBO BOATELL (D.N.I. 77801526-D), con domicilio en la calle paseo de las Moreres num. 22, de San Andrés de Llavaneras, (Barcelona) a fin de comparecer a las 09:30 horas del día 11 de Noviembre de 2009 en dependencias oficiales de la Unidad Orgánica de Policía Judicial de la Comandancia de la Guardia Civil de San Andrés de la Barca (Barcelona), sito en camí Vell Palau s/n de Barcelona, a fin de prestar declaración en calidad de IMPUTADO en relación a las Diligencias Previas 222/06 que siguen en el Juzgado Central de Instrucción numero 5 de la Audiencia Nacional (Madrid) por la presunta comisión de los delitos de Trafico de Influencias y Cohecho, pudiendo comparecer asistido de Abogado, significándole que en caso de no designar letrado que le asista en su declaración, se le designará uno del turno de Oficio.

Se le informa así mismo que para este acto deberá aportar la documentación que se cita a continuación:

- Toda la documentación que acredite una relación de servicios con Luis GARCIA SAEZ.
- Todas las facturas que acrediten cualquier relación de servicios entre GCB Assesorament Urbanistic i Projectes SL (B63882187) y las mercantiles Niesma Corporacio SL (B63201172), City Actividades Inmobiliarias SL (B62645916), Stefany Art Gallery y Tuitar Corp. SL (B62033808).
- Toda la documentación en relación con cualquier proyecto técnico relativo cualquier actuación habida en el término municipal de San Andrés de Llavaneras (Barcelona).
- Referente a los servicios prestados por GCB Assesorament Urbanistic i Projectes SL a la mercantil Niesma Corporacion. SL, que aporte documentación descriptiva concreta acerca de los trabajos prestados, proyecto en el que se encuentran enmarcados, espacio geografico al que afecten y lugar u obra concreta que se vean afectados por los mismos.

Asimismo, se le informa que si no compareciese, ni justificase causa legitima que se lo impida, se podrá proceder a su detención.

Teléfono de contacto para ampliación de datos o incidencias, los que figuran a pie de página.

Madrid, 06 de noviembre de 2009

EL CAPITAN DE LA UNIDAD ADSCRITA

*SK*

M-48245-N



RECIBI	
(Firma)	
<i>[Handwritten Signature]</i>	
D.N.I.	77801526-D
Fecha y hora:	12,45h 10.9.09

CORREO ELECTRÓNICO:

dg-uco-anticorupcion@guardiacivil.org

c/ Sañas del Rosio, 33-35  
(28042-MADRID)  
TEL.: 91 5031300 Ext.1462  
FAX.: 91 5031437

213

339



MINISTERIO DEL INTERIOR



GUARDIA CIVIL DIRECCION GENERAL

UNIDAD CENTRAL OPERATIVA

Unidad Adscrita a la Fiscalía Especial contra la Corrupción y la Criminalidad Organizada.

CITACION

En virtud de las Diligencias Previas 222/2006-N que se siguen en el Juzgado Central de Instrucción número CINCO por presuntos delitos Blanqueo de Capitales, Cohecho y Trafico de Influencias entre otros, por la presente se comunica a D<sup>a</sup> MARIA ISABEL DE LA FUENTE GARCIA (D.N.I. 51647784), que deberá comparecer las 12:00 horas del día 11 del mes de noviembre de 2009 en las Dependencias de la Unidad Orgánica de Policía Judicial de la Guardia Civil de San Andrés de la Barca (Barcelona), sitas en Camí del Vell Palau s/n, al objeto de recibirla declaración en calidad de TESTIGO.

Madrid, a 06 de noviembre de 2009  
EL CAPITAN DE LA UNIDAD ADSCRITA,

M-48245-N



RECIBI	
(Firma)	
D.N.I.	46504162 W
Fecha y hora:	10/11/09 12'00h



MINISTERIO  
DEL INTERIOR



214  
336/16  
GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL

UNIDAD CENTRAL OPERATIVA

Unidad Adscrita a la Fiscalía Especial contra la  
Corrupción y la Criminalidad Organizada.

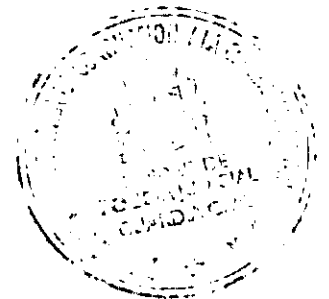
CITACION

En virtud de las Diligencias Previas 222/2006-N que se siguen en el Juzgado Central de Instrucción número CINCO por presuntos delitos Blanqueo de Capitales, Cohecho y Trafico de Influencias entre otros, por la presente se comunica a D<sup>a</sup> Manuel VALERA NAVARRO (D..N.I. 38034524-E), con domicilio en C/ Berlin nº10, piso 13, pta 2 que deberá comparecer las 17:00 horas del día 11 del mes de noviembre de 2009 en las Dependencias de la Unidad Orgánica de Policía Judicial de la Guardia Civil de San Andrés de la Barca (Barcelona), sitas en Camí del Vell Palau s/n, al objeto de recibirle declaración en calidad de TESTIGO.

Se le informa así mismo que deberá aportar toda aquella documentación y facturas que acrediten el contenido de la relación comercial habida entre Sanur Cien Construcciones SL. y las mercantiles Kundry Blau Inversions SL, Barcelona Building Waterfront SL, Marina de Badalona SA, City actividades Inmobiliarias SL, Zellingen Gestión Inmobiliaria SL, Garça Centre 2000 SL, Tultar Corp. SL, Niesma Corporacio SL. Habrá además de aportar cualquier factura expedida a nombre de Luis García Saez y cualquier otro documemto que acredite o detalle su relación comercial o profesional con esta persona.

Madrid, a 06 de noviembre de 2009  
EL CAPITAN DE LA UNIDAD ADSCRITA,

M-48245-N



RECIBI
(firma)
D.N.I.
Fecha y hora:

CORREO ELECTRÓNICO:

dg-uco-anticorrupcion@guardiacivil.org

C/ Salinas del Rosio 33-35.  
28042 - MADRID  
TEL.: 91 503.13.54  
(FAX.: 91 503.14.63

- Citado por teléfono martes a las 11:18 hrs  
para miércoles 17:00 hrs

Fax 734.145.399 - Recepción C/ Ramón 10  
STANUP

HP Officejet Pro L7600 All-in-One series

Registro faxes para  
POLICIA JUDICIAL AREA PAT  
936823030 2894  
10 11 2009 13:56

215  
3361

Última transacción

Fecha	Hora	Tipo	ID de estación	Duración	Págs.	Resultado
10 11	13:56	Fax env.	0934145399	0:28	1	OK

216  
338



MINISTERIO DEL INTERIOR



GUARDIA CIVIL DIRECCIÓN GENERAL

UNIDAD CENTRAL OPERATIVA

Unidad Adscrita a la Fiscalía Especial contra la Corrupción y la Criminalidad Organizada.

**CITACION**

En virtud de las Diligencias Previas 222/2006-N que se siguen en el Juzgado Central de Instrucción número CINCO por presuntos delitos Blanqueo de Capitales, Cohecho y Trafico de Influencias entre otros, por la presente se comunica a D<sup>a</sup> Carles ISERN BACAS (D.N.I. 37306259-Y), con domicilio en Via Layetana num. 36, 6º 4ª de Barcelona, que deberá comparecer las 09:30 horas del día 12 del mes de noviembre de 2009 en las Dependencias de la Unidad Orgánica de Policía Judicial de la Guardia Civil de San Andrés de la Barca (Barcelona), sitas en Cami del Vell Palau s/n, al objeto de recibirte declaración en calidad de TESTIGO.

Se le informa así mismo que deberá aportar toda aquella documentación que se cita a continuación:

- Todas las facturas que acrediten cualquier relación comercial mantenida entre SOC PERIODISTA SL (B64265283) con cualquiera de las mercantiles del Grupo PROINOSA.
- Documentación y soportes que acrediten el contenido exacto y específico de la relación comercial habida entre SOC PERIODISTA SL (B64265283) y PROINOSA SA

Madrid, a 06 de noviembre de 2009  
EL CAPITAN DE LA UNIDAD ADSCRITA,

M-48245-N



CARLES ISERN BACAS
(firma)
D.N.I. 37306259-Y
Fecha y hora: 11.11.09 10h.55 min.

CORREO ELECTRÓNICO:

dg-ucco-anticorrupcion@guardiacivil.org

C/ Salinas del Rosio 33-35.  
28042 - MADRID  
TEL.: 91 503.13.54  
(FAX): 91 503.14.63





MINISTERIO DEL INTERIOR



GUARDIA CIVIL DIRECCIÓN GENERAL

UNIDAD CENTRAL OPERATIVA

Unidad Adscrita a la Fiscalía Especial contra la Corrupción y la Criminalidad Organizada.

217.  
333

CITACION

En virtud de las Diligencias Previas 222/2006-N que se siguen en el Juzgado Central de Instrucción número CINCO por presuntos delitos Blanqueo de Capitales, Cohecho y Trafico de Influencias entre otros, por la presente se comunica a D. ALBERTO GADEA CARRERA (46.111.610-Z) , con domicilio en la localidad de Barcelona, que deberá comparecer las 12'30 horas del día 12 del mes de noviembre de 2009 en las Dependencias de la Unidad Orgánica de Policía Judicial de la Guardia Civil de San Andrés de la Barca (Barcelona), sitas en Camí del Vell Palau s/n, al objeto de recibirle declaración en calidad de TESTIGO.

Madrid, a 12 de noviembre de 2009

EL CAPITAN DE LA UNIDAD ADSCRITA,

P.A.O.



J47804F

RECIBI
(firma)
D.N.I. 46 111 610 Z
Fecha y hora:

CORREO ELECTRÓNICO:

dg-uco-anticorrupcion@guardiacivil.org

C/ Salinas del Rosio 33-35.  
28042 - MADRID  
TEL.: 91 503.13.54  
(FAX.: 91 503.14.63



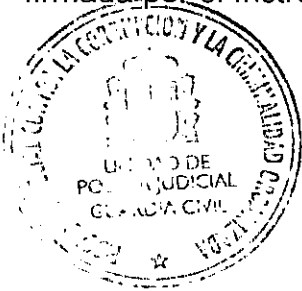
3364

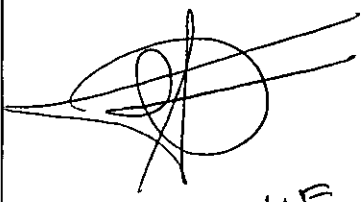
**DILIGENCIA DE ENTREGA.-**


A las horas del día 17 de noviembre de 2009, en las dependencias oficiales de de la Unidad Central Operativa de la Guardia Civil, Madrid; por los Agentes con T.I.P. números M48245N y J47604F, instructor y secretario respectivamente de las presentes diligencias se hace constar:-----

Que personados en las dependencias del Juzgado Central de Instrucción número 5 de la Audiencia Nacional de Madrid, se hace entrega de las presentes Diligencias, ampliatorias del atestado número 190/2009, Diligencias Previas 222/2006 que se siguen en ese Juzgado, las cuales constan de 218 folios útiles, incluida la documentación aportada por las personas intervinientes.

Y para que conste, y se extiende la presente diligencia, que es firmada por el Instructor y el Secretario que CERTIFICO.-----



  
J47604F

  
M48245N



MINISTERIO  
DEL INTERIOR



GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL

325

**DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICÍA Y DE LA GUARDIA CIVIL  
DIRECCIÓN ADJUNTA OPERATIVA  
JEFATURA DE POLICÍA JUDICIAL**

**UNIDAD CENTRAL OPERATIVA  
UNIDAD ADSCRITA A LA FISCALIA ANTICORRUPCIÓN Y DELINCUENCIA  
ORGANIZADA**



JUZGADO DE INSTRUCCIÓN Nº 5  
AUDIENCIA NACIONAL  
17 NOV 2009  
ENTRADA

4353.

**ASUNTO: D.P. 222/2006**

**ATESTADO POLICIAL 2009-213 AMPLIATORIAS DE ATESTADO Nº: 2009/190**

**INSTRUIDO POR LOS SUPUESTOS DELITOS DE TRAFICO DE  
INFLUENCIAS, BLANQUEO DE CAPITALES, COHECHO Y PREVARICACIÓN**

**DECLARACION EN CALIDAD DE TESTIGO DE:**

**- JOSE RAMON FERNANDEZ MORGADE (34.937.344-E), Director  
Administrativo de la sociedad OBRAS CAMINOS Y ASFALTOS S.A. DE  
OURENSE.**



**FECHA: 16 de noviembre de 2009**

**Juzgado de Central de Instrucción nº 5 de la Audiencia Nacional**





3267

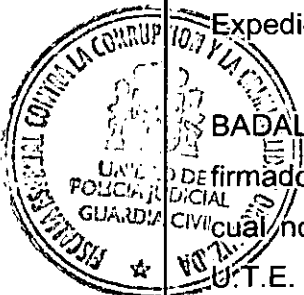
**DILIGENCIA DE EXPOSICION DE HECHOS E INFORME.-**

En Madrid siendo las 09'00 horas del día 16 de noviembre de 2009, por el instructor de las presentes diligencias se hace constar lo siguiente:

Que con ocasión de la instrucción de las diligencias policiales número 2009-005605-00000190, instruidas durante los días 27, 28 y 29 del mes de octubre del año en curso, dentro del marco de las diligencias Previas 222/2006, que instruye el Juzgado Central de Instrucción número 5 de la Audiencia Nacional, fueron tomadas manifestaciones en calidad de testigos. Siendo comisionado el Sargento de la Guardia Civil con T.I.P. número Z79691B, para oír en manifestación en calidad de testigo a D. JOSE RAMON FERNANDEZ MORGADE, con D.N.I. 34.937.344-E, nacido el día 23 de mayo de 1.961, en Ourense, con domicilio C/ Ramón de Cabanillas 11-A de Ourense. Al ocupar el cargo de Director Administrativo y actuar en representación de la sociedad OBRAS, CAMINOS Y ASFALTOS S.A. de Ourense, la cual se integró en una U.T.E. (Unión Temporal de Empresas) junto con la empresa SRH CONSTRUCCIONES CIVILES Y ADMINISTRATIVAS S.A., al objeto de presentar la documentación necesaria para concurrir al concurso de adjudicación convocado por la empresa municipal del Ayuntamiento de Badalona MARINA DE BADALONA S.A., con fecha 19 de febrero de 2007, el cual consistía en la realización de una obra de urbanización del Polígono A, del Puerto de Badalona, Sector 1B. Recayendo la concesión de este concurso en la U.T.E., en la cual se integra la sociedad representada por el manifestante.

A la presente se adjunta la Diligencia de manifestación de D. JOSE RAMON FERNANDEZ MORGADE, de fecha 28 de octubre de 2009, en la cual manifiesta que la obra una vez adjudicada su concesión, se firmó el contrato con fecha 26 de julio de 2007, el cual se adjunta a la presente. Se iniciaron los trabajos un mes después de la firma del contrato, siendo paralizadas después de haberse realizado gran parte de las mismas, y habiéndose incumplido los pagos pactados, por parte de MARINA BADALONA S.A., creándose un situación económica insostenible para la U.T.E., debido a las deudas contraídas con los proveedores, hechos estos por los cuales se han iniciado acciones legales contra la sociedad MARINA BADALONA S.A., ante el Tribunal de Arbitraje de Barcelona, a la vez que presentó demanda civil ante el Juzgado de 1ª Instancia núm. 57 de Barcelona, Procedimiento Ordinario 880/09, Expediente del Tribunal núm. 1527/09.

También hace constar en la manifestación que la sociedad MARINA BADALONA S.A. a pesar de haber incumplido reiteradamente el contrato de obra de firmado, no pagando facturas totales ni parciales de la obra contratada, motivo por el cual no se ha podido llegar a su finalización, ha hecho efectivos los avales que la U.T.E. había presentado, como señala la Ley, para poder acceder al concurrido para la





3267

adjudicación de la obra, los cuales suponían el 4% del coste total de la misma, ascendiendo a un total de 320.221,96 €, alegando a las entidades bancarias avalistas que se había incumplido el contrato firmado.

A la presente diligencia se adjunta por el manifestante la siguiente documentación:

- Carta dirigida a MARINA BADALONA SA, en la cual se le reclama la deuda que tiene contraída con la U.T.E. PUERTO DE BADALONA 1-B, la cual es remitida a todos los proveedores con los que la sociedad integrante de la citada U.T.E, tiene contraídas deudas, adjuntándose relación de los mismos.
- Carta remitida por JOAQUIN GONZALEZ VILA (Abogado) a D. JUAN FELIPE RUIZ SABIDO (Consejero Delegado de MARINA BADALONA S.A.), en la cual le comunica el inicio de las acciones legales oportunas, encargadas por su cliente la U.T.E PUERTO BADALONA 1B, integrada por las sociedades OBRAS, CAMINOS Y ASFALTOS S.A. y SRH CONSTRUCCIONES CIVILES Y ADMINISTRATIVAS S.A.
- Contrato para la ejecución de las obras "llave en mano" del proyecto segregado del texto refundido del proyecto de urbanización del polígono "A" del plan especial del puerto de Badalona. Sector R.
- Diligencia recepcionando documentación, de fecha 2 de noviembre de 2009, mediante la cual d. JOSE RAMON FERNANDEZ MORGADE, aporta copia de la carta remitida por el abogado D. JOAQUIN GONZALEZ VILA, a D. JORDI SERRA ISERN, Presidente de MARINA BADALONA S.A. y Alcalde del Excmo. Ayuntamiento de Badalona, con el mismo contenido que la que fue remitida a D. JUAN FELIPE RUIZ SABIDO (Consejero Delegado de MARINA BADALONA S.A.), en la cual hace constar que desde el comienzo de la obra se han producido numerosos cambios y modificaciones en el proyecto original, que no existe una disponibilidad total de los terrenos para su ejecución, la existencia de problemas económicos – financieros derivado de los impagos de cuotas por los propietarios de las parcelas que componen el ámbito de actuación del proyecto, la actitud hostil por parte de Marina Badalona S.A. hacia la U.T.E., la persistente demora en los pagos de las obras ya ejecutadas y certificadas.

T.I.P. J24496X

3269



EQUIPO CONTRA  
CRIMEN ORGANIZADO  
ECO GALICIA



**MANIFESTACIÓN DE JOSÉ RAMÓN FERNÁNDEZ MORGAGE (34.937.344-E).-**

En Ourense, siendo las 09:30 horas del día 28 de octubre de 2009, el Sargento con TIP núm. Z79691B, perteneciente a la Unidad al margen indicado, por la presente hace constar:

Proceden a tomar declaración, al que por generales de la Ley resulta ser:

Nombre: JOSÉ RAMÓN FERNÁNDEZ MORGAGE  
Nº D.N.I.: 34.937.344-E  
Nacido en: Ourense  
Fecha de nacimiento: 23 de mayo de 1.961  
Nombre de los padres: Antonio y Balbina  
Domicilio: Ramón Cabanillas núm. 11-A  
Localidad: Ourense  
Teléfono: 988269586

Se le informa del motivo de su comparecencia en estas dependencias en relación al caso que nos ocupa, y en calidad de testigo, a preguntas sucesivas del Instructor manifiesta:

PREGUNTADO si sabe leer y escribir, dice que sí.

PREGUNTADO si libre y voluntariamente desea prestar declaración en relación al caso que nos ocupa, manifiesta que sí.

PREGUNTADO qué tipo de relación tiene con la empresa OBRAS CAMINOS Y ASFALTOS DE OURENSE (OCA), manifiesta que es el Director Administrativo, y hace constar, que en la presente declaración actúa en representación de la referida empresa.

PREGUNTADO si tiene conocimiento de las actividades de la empresa a la que representa, en relación a las obras que están o hayan ejecutado en la localidad de Badalona y Santa Coloma de Gramanet, manifiesta que sí, que solamente han iniciado, sin haber concluido una obra en Badalona (Barcelona), concretamente sita en Urbanización del Polígono A, del Puerto de Badalona, Sector 1B.

MARINA DE BADALONA S.A., saca a concurso la obra antes indicada, presentando nuestra empresa con fecha 19/02/07 la documentación correspondiente a dicho concurso público. Para la concesión de la misma, se presentó un proyecto común en UTE (Unión Temporal de Empresas), entre nuestra empresa y SRH CONSTRUCCIONES CIVILES Y ADMINISTRATIVAS S.A.

Realizados los trámites habituales, recayó su concesión en nuestra UTE, por lo que se firmó el contrato de obra el 26/07/07, con MARINA DE BADALONA S.A.. (Se adjunta dicho contrato a la presente declaración).

La obra que nos ocupa la iniciamos aproximadamente un mes después, paralizándola en el momento en el que llevamos gran parte de la obra realizada, y MARINA DE BADALONA S.A., no hace los pagos que habían sido pactados.

A raíz de estos impagos, la UTE no podría hacer frente a los gastos provenientes de nuestros proveedores de materiales y alguna empresa subcontratada, por lo que OCA decidió prestar el dinero que era necesario a la UTE, para a su vez ésta que estuviese al corriente de pago con dichos proveedores. Por consiguiente, a día de hoy, la UTE debe 3.003.752'87 € a OCA, y alrededor de dos millones de euros a la entidad financiera BANCAJA.

...///

4  
3376

**SEGUNDO FOLIO DE LA MANIFESTACIÓN DE JOSÉ RAMÓN FERNÁNDEZ MORGADÉ**  
**(34.937.344-E).**

Como medida de presión ante este grave impago a la economía de nuestra UTE, decidimos mandar una carta a MARINA BADALONA S.A., en el sentido de manifestarle la situación, donde se le dice que hay una obra reconocida y firmada por ellos, por importe a fecha 20/05/09, de 933.770'45 € vencida, es decir la forma de pago a 90 días ya había pasado; y 560.879'75 €, pendientes de vencimiento (entre junio y julio de 2.009); y a la vez había obra realizada y no reconocida por la dirección de obra y MARINA BADALONA S.A., por importe de 5.269.689'62 €, con lo que la deuda total ascendería a 6.764.339'82 €.

A la vez de dirigir esta carta a MARINA BADALONA S.A., también se remitió a todos y cada uno de los proveedores de la UTE, así como a las ya referidas empresas subcontratadas. (Se adjunta a la presente declaración la referida carta).

Así mismo, se enviaron también diferentes cartas, todo en referencia a la deuda contraída por la obra que nos ocupa, remitiéndolas fundamentalmente al Consejero Delegado de MARINA BADALONA S.A. JUAN FELIPE RUÍZ SABIDO, y al Presidente del Consejo de Administración de dicha empresa pública, es decir, al alcalde de Badalona. (Se adjunta a la presente declaración también esta carta).

Pasado el tiempo, y observando que MARINA BADALONA S.A., hacía caso omiso a nuestros requerimientos sobre los impagos descritos, la UTE decidió denunciar estos hechos ante el Tribunal de Arbitraje de Barcelona, a la vez que se presentó una demanda civil ante el Juzgado de 1ª Instancia núm. 57 de Barcelona, Procedimiento Ordinario núm. 880/09, Expediente del Tribunal núm. 1527/09.

PREGUNTADO si conoce a LUIS ANDRÉS GARCÍA SÁEZ, JUAN FELIPE RUÍZ SABIDO y BARTOLOMÉ MUÑOZ CALVET, manifiesta que no me suenan estos nombres, no significando que nuestros capataces de obra les pudieran conocer, siempre y cuando éstos tuvieran algún tipo de relación con la obra de construcción sobre la que estoy declarando.

Las únicas personas que tengo conocimiento de su identidad, pero que no las conozco personalmente, son las que firmaron el contrato de adjudicación de la obra, por parte de MARINA BADALONA S.A., que se trata de JUAN FELIPE RUÍZ I SABIDO. Respecto al control de las relaciones valoradas (certificaciones de obra de MARINA BADALONA S.A.), las firmaba MANUEL ESPEJO SEGURA; e INMANOL SANZ MARTÍNEZ firmaba a su vez como representante de la dirección técnica (GRECCAT SL), empresa que certificaba que la obra estaba realmente ejecutada y en buenas condiciones.

PREGUNTADO si en algún momento, antes, durante, o después de la adjudicación a la UTE de la obra que nos ocupa, han tenido que pagar algún tipo de cantidad económica, en concepto de comisión o similar, por la adjudicación de la misma, manifiesta que no, en ningún momento se ha realizado, ni tan siquiera nadie lo ha insinuado.

...///





5  
3371



**TERCER FOLIO DE LA MANIFESTACIÓN DE JOSÉ RAMÓN FERNÁNDEZ MORGADE  
(34.937.344-E).-**

PREGUNTADO si tiene algo más que añadir dice que sí, deseo hacer constar, que pese a que MARINA BADALONA S.A., no ha cumplido de forma reiterada con el contrato de obra firmado, no pagando las facturas totales ni parciales, que se mencionan anteriormente, de la obra contratada, por lo que no se ha podido llegar a su finalización; sin embargo sí ha hecho efectivo y retirado el aval que nuestra UTE había presentado para la adjudicación de la obra, ya que alegó al banco que habíamos incumplido el contrato firmado. Nuestro aval, retirado por MARINA BADALONA S.A., ascendía a 160.110'98 €; existiendo otro importe de la misma cantidad, que también había aportado SRH CONSTRUCCIONES CIVILES Y ADMINISTRATIVAS S.A., el cual pienso que también ha sido retirado, no pudiendo afirmarlo de forma rotunda.

Que lo dicho es la verdad, en lo que se afirma y ratifica.

Y para que conste, se extiende la presente que es firmada por el compareciente después de leerla y encontrarla conforme, en unión del Agente actuante. CONSTE Y CERTIFICO.-




## RELACION DE CORREO CERTIFICADO

CANTA A  
PROVEEDORES

FECHA : 19/05/2008

REMITENTE:  
OBRAS, CAMINOS Y ASFALTOS, S.A.  
Ramón Cabanillas, 11 - A  
32.004 - Ourense

Destinatario	Codigo Postal - Población	Etiqueta
HUNE MAQUINARIA, S.L.U.	28044 - MADRID	 CD 90127181551
EPTISA	8006 - BARCELONA	 CD 90127181552
DESMONTES Y CONSTR. ROMERO, S.A.	8032 - BARCELONA	 CD 90127181553
SUBM. INDUSTRIALES MARCO, S.L.	8170 - BARCELONA	 CD 90127181554
PROMOTORA MEDITERRANEA-2, S.A.	8620 - BARCELONA	 CD 90127181555
COLL-VALL, S.A.	8025 - BARCELONA	 CD 90127181556
EDEN SPRINGS ESPAÑA, S.A.U.	8908 - BARCELONA	 CD 90127181557
INGENIERIA Y SERV JADER, S.L	8228 - BARCELONA	 CD 90127181558
DEPOSITOS Y SERVICIOS, S.A.	8020 - BARCELONA	 CD 90127181559
LIMPIEZAS ARIMA, S.L	8911 - BARCELONA	 CD 90127181560
ENDESA DISTRIBUCION	8004 - BARCELONA	 CD 90127181561
GETRATOP S.L	8940 - BARCELONA	 CD 90127181562
NORPROYEC, S.L	8230 - BARCELONA	 CD 90127181563
HIERROS Y MONTAJES S.A	8784 - BARCELONA	 CD 90127181564
FIRST DATA IBERICA, S.A	28008 - MADRID	 CD 90127181565
GARCAM, S.A	25600 - LLEIDA	 CD 90127181566
TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U	28013 - MADRID	 CD 90127181567
TRENZAS, CABLES Y ACEROS PSC, S.L.	39011 - CANTABRIA	 CD 90127181568
ESTRUCTURAS POLINYÀ, S.L	8020 - BARCELONA	 CD 90127181569
INDUSTRIAL CERRAJERA PERCA	8918 - BARCELONA	 CD 90127181570
CONTAINERS P CATALUNYA, S.A.	8200 - BARCELONA	 CD 90127181571
CTT-STRONGHOLD, S.A	8007 - BARCELONA	 CD 90127181572
SUNDOLITT, S.A.U	28700 - MADRID	 CD 90127181573



















## RELACION DE CORREO CERTIFICADO

FECHA : 19/05/2008

REMITENTE:  
OBRAS, CAMINOS Y ASFALTOS, S.A.  
Ramón Cabanillas, 11 - A  
32.004 - Ourense

7  
333

Destinatario	Codigo Postal - Población	Etiqueta
TRANSP Y SERV DEL HORMIGON, S.L.	8292 - BARCELONA	 CD 90127181574
PUMP SYSTEM FOR BUILDING, S.L.	43700 - TARRAGONA	 CD 90127181575
FUNDACIO UPC	8034 - BARCELONA	 CD 90127181576
IMREPOL, S.L.	8402 - BARCELONA	 CD 90127181577
MONTAJES DIVERSOS, S.A.	46250 - VALENCIA	 CD 90127181578
SISTEMAS DIGITALES DE CATALUNYA, S.L.	8940 - BARCELONA	 CD 90127181579
GRUAS BADALONESA, S.L.	8912 - BARCELONA	 CD 90127181580
EDIGILCOR, S.L.	8210 - BARCELONA	 CD 90127181581
MATERIALES CONSTRUCC PEDRET, S.A.	8290 - BARCELONA	 CD 90127181582
PAIPEL-OR, S.L.	32900 - OURENSE	 CD 90127181583
ITT WATER & WASTEWATER, S.A.	8908 - BARCELONA	 CD 90127181584
NAUT.TRAM, S.L.	8036 - BARCELONA	 CD 90127181585
LAFARGE ARIDOS Y HORMIGONES, S.A.U.	28020 - MADRID	 CD 90127181586
J.FARRAN GRUPO SERV AUXILIARES, S.L.	8206 - BARCELONA	 CD 90127181587
SISTEMAS TECN. ENCOFRADOS, S.A.	8150 - BARCELONA	 CD 90127181588
LAKRIMA VITA, S.L.	8037 - BARCELONA	 CD 90127181589

**UTE PUERTO DE BADALONA 1-B** - N.I.F. U-85.138.329SRH. CONSTRUCCIONES CIVILES y ADMINISTRATIVAS, S.A." y "OBRAS, CAMINOS Y ASFALTOS, S.A.", UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982  
Dirección Fiscal C/ Hospital, 7-28223 POZUELO DE ALARCON (Madrid)MARINA DE BADALONA, S.A.  
Edifici Capitanía  
8912 BADALONA  
BARCELONA

Madrid, 20 de mayo de 2009

Muy señores nuestros:

Nuestro cliente, MARINA DE BADALONA, S.A., nos adeuda, al día de la fecha, las siguientes cantidades:

**A) Obra reconocida y firmada por la dirección de obra y la propiedad:**

\* 933.770,45 € de facturas cuyo pago debería haber sido abonado íntegramente a día de hoy.

\* 560.879,75 € de facturas con vencimiento 20/05/2009 y 20/07/2009 cuyo pagaré debería de estar ya en nuestro poder y a día de hoy no lo han entregado.

**B) Obra ejecutada contratada por la UTE a ustedes y no recocida por la Dirección de obra y la propiedad:**

\* 5.269.689,62 € de obra ejecutada y no reconocida por la dirección de obra.

**El total de la deuda a Mayo de 2009, asciende a la cantidad de 6.764.339,82 €.(iva incluido).**

Cabe destacar que durante todos estos meses desde la UTE hemos intentado de una forma amistosa y dialogada llegar a acuerdos para desbloquear la situación, cediendo en muchos aspectos para lograr un acuerdo consensuado, pero lo único que hemos conseguido son promesas de pago incumplidas de forma reiterada. Últimamente después de investigar por nuestra cuenta nos informan que MARINA BADALONA S.A. no tiene liquidez suficiente para afrontar el gasto de la obra que está ejecutando ya que los promotores del suelo que urbaniza MARINA BADALONA S.A. han dejado de ingresar las cuotas a las que estaban obligados y necesarias para pagar las obras.

MARINA BADALONA S.A. de forma unilateral y sin previo aviso paraliza todos los pagos desde Enero de 2009, viéndonos obligados a realizar aportaciones desde las empresas miembro de la UTE para cubrir todos los vencimientos de pagarés que tenemos emitidos, sin haber incumplido hasta la fecha ningún vencimiento.

Las empresas miembros están esforzándose al máximo con las entidades bancarias para cubrir todos los vencimientos y no crear problemas a ninguno de ustedes pero nos vemos en la obligación ética y profesional de comunicarles la situación actual.



9  
3375

**UTE PUERTO DE BADALONA 1-B** - N.I.F. U-85.138.329

SRL CONSTRUCCIONES CIVILES y ADMINISTRATIVAS, S.A." y "OBRAS, CAMINOS Y ASFALTOS, S.A.", UNION TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982  
Dirección Fiscal C/ Hospital, 7-28223 POZUELO DE ALARCON (Madrid)

Por nuestra parte estamos haciendo todas las gestiones administrativas y judiciales oportunas ante nuestro cliente MARINA DE BADALONA, S.A., a fin de que nos paguen la deuda contraída y ya vencida, y poder así hacer frente a nuestros compromisos, sin haber, hasta el momento, alcanzado ningún resultado positivo.

Sería conveniente, y así se lo pedimos, que ustedes presionen a MARINA BADALONA, S.A. a fin de alcanzar una solución satisfactoria para los intereses de todos nosotros, ya que creemos que si se ven presionados por ustedes como empresarios de la zona se verán obligados a pagar la deuda. Si es necesario mandaremos acampar a nuestro personal delante del despacho de D. Juan Felipe Ruiz Sabido, Consejero Delegado de MARINA BADALONA S.A.

Ante esta situación, esta U.T.E. no tiene tesorería suficiente para atender sus compromisos de pago, entre los que se encuentran ustedes, por lo tanto, de no recibir las cantidades que nos adeudan antes del día 25/05/2009, nos veremos obligados, muy a pesar nuestro, a devolver todos los pagarés que venzan en los próximos meses, incluidos los del día 25 de mayo, hasta que esta situación se regularice.

Esperando entiendan nuestra situación, esperamos su colaboración y aprovechamos la ocasión para saludarles,

Muy atentamente,

GERENCIA U.T.E. PUERTO BADALONA 1-B



hora de admisión / tipo  
hora de admisión / tipo  
04/2009/19-55VNB

número NE00001960657

importe por páginas  
importe por páginas 6,26 €

Valores añadidos  
Valores añadidos 5,67 €

Impuestos (IVA 16%) 1,94 €

Total importe 25,87 €

Requisito 2007 CA - SAP 403994

DOC-7

JUAN FELIPE

RUIZ SABIDO

PUERTO DEPORTIVO DE BADALONA MARITIMA

08912 BADALONA

BARCELONA

DESTINATARIO

WWW.COITECOS.ES 902 197 197

Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos, S.A. Vía de Dalmau, 2, 28042 Madrid, Tmbo 16 de 5, Libro 0, Foliu 20, Sec. 8, Hoja A284323 Inscmp. 1, CIF. A63052407

7  
3376  
10



3377



BFAX0031 A/15813693  
USOR CN ESOR  
OURENSE OP 29-04-2009 19:43

JOAQUIN GONZALEZ VILA

C/ PASEO Nº 28-5º

32003 OURENSE



A =CR=

AD000019629040915813693

Página 1 de 1

SU BUROFAX NB00001960857 28/04/2009 19:50:00 CON ACUSE DE RECIBO  
PARA JUAN FELIPE RUIZ SABIDO  
PUERTO DEPORTIVO DE BADALONA EDF. CAPITANIA  
08002 BADALONA  
ENTREGADO DEBIDAMENTE EL 29/04/2009 A LAS 19:36 HORAS  
A ANNA ISERN  
CON DNI NUMERO 46362337H



Indicaciones de Servicio: A =CR=

Destinatario JOAQUIN GONZALEZ VILA  
Señas C/ PASEO Nº 28-5º 32003 OURENSE  
Destino OURENSE

Serial BFAX0031 Nº de Origen A/15813693  
Fecha 29-04-2009 19:43 Nº de Orden Salida Nº



AD000019629040915813693



USORA00040963

3278

JOAQUIN GONZALEZ VILA

Abogado

C/ El Paseo núm.- 28-5º- ORENSE ( 32003)

Tfno.- 988-24.-17.31- Fax.- 988-39.20.28



D. JUAN FELIPE RUIZ SABIDO

Consejero Delegado de Marina Badalona, S.A.  
Puerto Deportivo de Badalona, Edificio Capitanía  
(08912)- **BADALONA**( Barcelona)

Muy Sr. mío:

Por encargo de mi cliente la Unión Temporal de Empresas denominada "UTE PUERTO BADALONA1-b, OBRAS CAMINOS Y ASFALTOS SA Y SRH CONSTRUCCIONES CIVILES Y ADMINISTRATIVAS SA", me dirijo a Vd. para exponerle lo siguiente , en relación con la ejecución de las obras denominada "**Proyecto de Urbanización del Polígono A del Plan Especial del Puerto de Badalona. Sector 1B**" que mi citado cliente está ejecutando para MARINA BADALONA, S.A.:

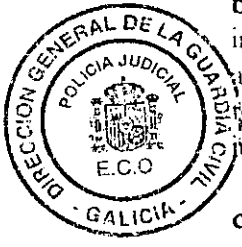
- 1.- La fecha de Contrato es el 26 de Junio de 2.007 y el plazo de ejecución 10 meses.
- 2.- Desde el comienzo de la obra se han ido produciendo numerosos cambios y modificaciones en el Proyecto Original, conocidos tanto por ustedes como por la Dirección de Obra.
- 3.- Desde el comienzo de la obra no ha existido, y aún no existe, una disponibilidad total de los terrenos para su ejecución.
- 4.- Según nos han expuesto ustedes mismos, en la actualidad tienen problemas económico-financieros derivados de los impagos de cuotas por los propietarios de las parcelas que componen el ámbito de actuación de este proyecto. Dicho problema económico-financiero es conocido por ustedes ya hace mucho tiempo sin haber informado oportunamente a la UTE de la posible falta de solvencia para este proyecto, para así, poder tomar oportunamente una estrategia común y beneficiosa para el buen fin del proyecto que estamos ejecutando.
- 5.- Tanto por parte de Marina Badalona S.A., como por parte de la Dirección de Obra ha habido, desde el principio, una actitud renuente y hasta de hostilidad, en contra de la UTE, sin que podamos imaginar los motivos para dicha actitud.
- 6.- Persistente e injustificada demora en los pagos de las obras, ya ejecutadas y certificadas, así como una persistente renuencia a certificar otras obras ya ejecutadas

Todo ello ha derivado en la insostenible situación actual, que se puede resumir en:

- a).- Se ha sobrepasado, sin ningún tipo de ampliación, el plazo de ejecución de la obra en 12 meses. Las causas de este incremento de plazo son, básicamente, la introducción por parte de la Dirección de Obra y la Propiedad de multitud de modificaciones respecto al proyecto original, que fueron ejecutadas por la UTE a pesar de la inexistencia de un Proyecto Modificado que recoja todos los cambios y la falta de disponibilidad de los todos terrenos.



13  
339



b).- Este incremento de plazo, motivado por las citadas modificaciones introducidas, ordenadas por la Dirección de Obra ( GRECCAT), sin una previa y adecuada definición y planificación, ha supuesto un gran aumento de coste, sobre todo en costes indirectos para la UTE que no tiene obligación contractual ni jurídica de soportar.

c).- Pese a la inexistencia de un Proyecto Modificado la UTE que recogiera dichas modificaciones sobre el Proyecto Técnico ( lo cual va en contra de la legalidad vigente, se han ido ejecutando las distintas obras, por orden expresa de la Propiedad y de la Dirección de Obra.

Ello ha determinado que, debido al volumen e importancia económica de tales obras " a mayores" , resulta que existen dificultades para la Certificación de las mismas, ya que no se le admiten incrementos de medición, ni unidades nuevas, al no existir el Proyecto Modificado que le proporcione cobertura a las mismas, así como a la inexistencia de asignación presupuestaria, que se debería haber tramitado. Esta situación provocada por la Propiedad y la Dirección de Obra, está ocasionando unas gravísimas consecuencias económico-financieras para la UTE que determinan un grave perjuicio, por cuanto:

c.1).- No se ha producido abono alguno correspondiente a las **Certificaciones de Octubre, Noviembre y Diciembre de 2008 y de las Certificaciones de Enero y Febrero 2009**, firmadas por la Propiedad y Dirección de obra , lo cual ha dado lugar a la imposibilidad de atender puntualmente al pago a proveedores y subcontratistas de la obra, creándose una auténtica situación de insolvencia de la UTE, imputable expresa y directamente a MARINA BADALONA S.A.

Dicho importe adeudado y recocado en **Certificación** , por el precitado período temporal, asciende a la cantidad total de **1.494.650,20 euros** que, en cumplimiento de las condiciones pactadas en el contrato de adjudicación firmado el 26 de Junio de 2007, debe hacerse efectivo por dos vías:

- + **933.770,45 euros** mediante cheque transferencia al cumplirse el vencimiento de los **90** días desde fecha factura, pactado en dicho contrato.(certificaciones Octubre 2008, Noviembre 2008, Diciembre 2008)
- + **560.879,75 euros** mediante pagarés con fecha vencimiento 120 días desde fecha factura, quedando concretados en:
  - **246.306,29 €** con vencimiento el 20/05/2009.(certificación enero 2009)
  - **314.573,46 €** con vencimiento el 20/06/2009.(certificación febrero 009)

c.2).- La Certificación de **Marzo de 2009**, está pendiente aprobación y firma por parte de la Propiedad y la Dirección de Obra.

c.3).- El importe de las obras ejecutadas a mayores, por orden expresa de la Propiedad y la Dirección de Obra, no certificado ni reconocido, asciende a **4.187.598,08 €**



14  
3380

d).- Como único remedio " paliativo", únicamente se nos ha manifestado la conveniencia de reducir el volumen de obra a ejecutar por falta de liquidez en las cuentas de la propiedad (MARINA BADALONA S.A.), lo que conlleva otro factor de indefinición a la hora de ejecutar la obra y el correspondiente sobrecoste implícito desencadenante.

Pese a todos los obstáculos que la Propiedad y la Dirección de Obra han puesto desde el principio, la UTE ha ejecutado hasta ahora lo que se le ha solicitado, pero la situación ya es insostenible y por ello solicitamos:

1.- La Suspensión Temporal total de la obra, cumplimiento de las cláusulas del contrato y regularización de la situación actual a la legalidad vigente.

2.- La certificación de toda la obra ejecutada hasta la fecha, con reconocimiento por parte de la propiedad MARINA BADALONA S.A y de la Dirección de obra (GRECCAT) de todas las mediciones y unidades de obra nuevas ejecutadas ordenadas expresamente por la Dirección de Obra y que ahora, por las razones anteriormente aludidas ( Falta de Proyecto modificado y asignación Presupuestaria), se resiste a reconocer y certificar. Dicha unidades nuevas, ejecutadas y no reconocidas, tienen demostración sustentada mediante facturas de los subcontratistas/proveedores y posibles audiencias a cada uno de los susodichos subcontratistas/proveedores implicados en la ejecución de dichas unidades de obra nuevas.

3.- La aprobación y pago de un Expediente de daños y perjuicios por incremento de costes indirectos, debidos al aumento del plazo de la obra, por causas ajenas a la UTE y únicamente imputables a la propiedad y a la Dirección Técnica, así como por el grosero retraso, en el pago de las certificaciones aprobadas y firmadas por la Propiedad MARINA BADALONA S.A.. Importe de dicho expediente de perjuicios sería acordado entre las partes PROPIEDAD Y UTE.

4.- La aprobación de un Expediente de Revisión de Precios por las mismas razones expuestas en el punto anterior.

5.- Una vez regularizada la situación descrita anteriormente y actualizados los saldos aprobados pendientes de pago y la obra ejecutada por mandato de la Dirección de obra y no reconocida , elaboración de una ampliación de contrato en plazo, unidades a ejecutar y presupuesto para las mismas.

6.- Reprobar y sustituir a la Dirección de Obra actual GRECCAT, en base a las siguientes razones:

a).- Por falta de diligencia y desconocimiento técnico para la redacción y dirección de este tipo de proyectos. A este respecto, resulta francamente sorprendente , que la Propiedad MARINA BADALONA S.A., a pesar de la contrastada ineficiencia profesional de GRECCAT, haya encargado a dicha empresa, todos lo Proyectos Técnicos, así como la Dirección de Obra.

b).- Dicha Dirección de Obra, depara un trato bien distinto a otro contratista de renombre nacional que participa en las obras, respecto del que todo son facilidades y lisonjas, al contrario de la actitud renuente y



15  
3381

también hostil que, de forma persistente, viene manteniendo respecto a esta UTE.

En consecuencia a todo lo anterior, le participo que he recibido expresas instrucciones de mi citado cliente, para el inicio de las pertinentes acciones Judiciales, tanto en Orden Jurisdiccional Civil como Penal, al entender que ha habido una actitud intencionadamente engañosa hacia mi representada, al haberle instado a la ejecución de numerosas obras a mayores de la contenidas en el Proyecto Técnico, a sabiendas de la imposibilidad o dificultad del cobro de las mismas, produciéndose un notorio perjuicio para mi representada.

En otro particular y con la finalidad de poner en su conocimiento todo lo anteriormente relatado, le saludo atentamente

En Orense, a 28 de Abril del 2.009.

Fecha / hora de admisión / tipo  
Data e hora de admisión / tipo

3200048 - OURENSE OP

11/05/2009/16.08/NB

Nº envío NB00001967261

Importe por páginas

Importe por páginas 9,76 €

Valores añadidos

Valores añadidos 15,99 €

Impuestos (IVA 16%) 2,18 €

Impuestos Total importe 27,93 €

Ref: 2007-05-31-00184

16

3321

DESTINATARIO

MARINA  
BADALONA  
PORT SPORTIU DE BADALONA, EDIFICIO CAPITANIA  
08912 BADALONA  
BARCELONA





17  
3383

Nº SOLICITUD: 3200010-2009-000981

COPIA CERTIFICADA DE IMPOSICIÓN DE TELEGRAMAS, BUROFAX Y FAX

Don / Doña LEONOR OTERO SAMPEDRO

con D.N.I. número 34935606 , en nombre de la Sociedad Estatal Correos y Telégrafos S.A., en calidad de Director de la Oficina de Correos y Telégrafos de 3200010 OURENSE OP CERTIFICA que, de acuerdo con la documentación existente en esta Oficina, figura la imposición de un BUROFAX NACIONAL con los siguientes datos:

Número de origen..... NB00001967261

Fecha de Imposición..... 11 de mayo de 2009

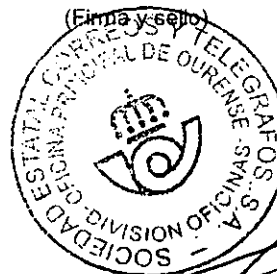
Hora 16:08

Remitente:	OBRAS CAMINOS Y ASFALTOS S.A. Y SRH CONST. S.A. - U.T.E. PUERTO BADALONA 1-B.
Residente en:	POZUELO DE ALARCON
Calle:	C. HOSPITALET
Destinatario:	MARINA BADALONA
Residente en:	BADALONA
Calle:	PORT SPORTIU DE BADALONA. EDIFICIO CAPITANIA

Indicaciones de servicio: PC

TEXTO: De la carátula y de lo(s) 5 folio(s) que conforman el original del BUROFAX NACIONAL NB00001967261 descrito anteriormente, se unen a esta certificación fotocopias debidamente adveradas con la fecha, firma y sello.

Y para que conste y a petición de OBRAS CAMINOS Y ASFALTOS S.A. Y SRH CONST. S.A. - U.T.E. PUERTO BADALONA 1-B. en calidad de Remitente se expide la presente certificación en OURENSE OP a 12 de mayo de 2009





Nº Envío: NB00001967261

**CORREOS**

11/05/2009/16:08

Fax  
(antiguo Fax ET)

**BUROFAX**

18  
2324



Nº de páginas excluida carátula    5

Nº de páxinas excluida carátula    5

Fecha / hora de admisión / tipo  
Data 11/05/2009/16:08/NB

Oficina admisión 3200010

Nº de fax destino RICO 26666 (914188428)

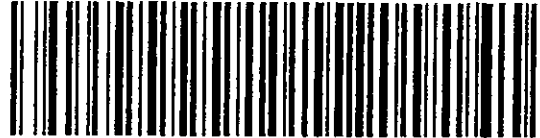
Nº contrato

Nº cliente

Anexo

**EXPEDIDOR**

OBRAS CAMINOS Y ASFALTOS S.A. Y  
SRH CONST. S.A.  
(U.T.E. PUERTO BADALONA, 1-B). C/ HOSPITALET  
28223 POZUELO DE ALARCON  
MADRID



NB00001967261

Acuse de recibo  
Justificante de recepción  Copia certificada

**DESTINATARIO**

MARINA  
BADALONA  
PORT SPORTIU DE BADALONA. EDIFICIO CAPITANIA  
08912 BADALONA  
BARCELONA

En caso de presentarse originales deficientes se deberán consignar las siglas: RE (Riesgo Expedidor)  
No caso de presentar orixinais deficientes deberase consignar as siglas: RE (Risco Expedidor)

Conforme



CERTIFICO: Que la presente  
es fotocopia fiel de su original.  
EL DIRECTOR DE LA O. P.



19  
357

**OBRAS CAMINOS Y ASFALTOS S.A. Y SRH CONST. S.A.**  
( U.T.E. PUERTO BADALONA, 1-B)  
C/ Hospitalet, núm.- 7  
(28223)- POZUELO DE ALARCON ( Madrid)

**MARINA BADALONA**  
Port Sportiu de Badalona  
Edificio Capitanía  
( 08912)-BADALONA ( Barcelona)

Pozuelo de Alarcón, a 08/05/09  
SRfa.- 1B-2.009/01

Muy Srs. Mios:

En contestación a su carta de fecha 4 de Mayo del 2.009, remitida por Buro-Fax de fecha 04/05/2.009, me permito significar lo siguiente:

1.- En relación con su primer párrafo de su carta de la referencia, le manifestamos nuestro estupor y rechazo más absoluto, por sus aseveraciones respecto la supuesta tergiversación y falsedad de los hechos que se relataban en la carta de nuestro Asesor Jurídico, el Abogado Sr. González Vila, que le fue remitida por Buró-Fax de 29-04-09.

Sus aseveraciones al respecto, resultan meras invocaciones genéricas y de carácter estrictamente defensivo, carentes de virtualidad. Es prueba de ello, la circunstancia de que, en momento alguno hagan referencia en su carta, a las importantes obligaciones de pago que Marina Badalona S.A. tiene con esta U.T.E.. Si realmente fueren falsas o inexactas tales deudas, que se señalaban con detalle en la referida carta de nuestro asesor Jurídico, podrían y deberían haber rebatido tan importantes hechos, con la aportación, o siquiera invocación, de la pertinente documentación extintiva de dichas obligaciones de pago, lo cual obviamente no han podido hacer, al ser ciertas dichas obligaciones de pago que tienen con la UTE.

A este respecto, nos permitimos significarles que Marina Badalona SA, a fecha actual, tiene con la UTE, las siguientes obligaciones de pago:

**A).- Reconocidas, vencidas y exigibles:**

- a).- Factura 009/08, de 30/11/08, por importe de 324.727,44 debidamente contabilizada por Marina Badalona SA, amparada en la pertinente Certificación de Obra.



CERTIFICO: Que la presente  
es fotocopia fiel de su original  
EL DIRECTOR DE L.A.C.P.

238



- b).- Factura 010/08, de 31/12/08, por importe de 235.643,35 €, y debidamente contabilizada por Marina Badalona SA, amparada en la pertinente Certificación de Obra.
- c).- Factura 011/08, de 31/12/08, por importe de 373.399,66 €, y debidamente contabilizada por Marina Badalona SA, amparada en la pertinente Certificación de Obra.
- d).- Factura 002/09, de 31/01/09, por importe de 246.306,29 €, y debidamente contabilizada por Marina Badalona SA, amparada en la pertinente Certificación de Obra.

Es decir, la deuda vencida y exigible de Marina Badalona SA, con la UTE a fecha actual es de un total de 1.180.076,70 €

**B).- Reconocida, v con vencimiento el 20-Junio-2.009:**

- Factura 002/09, de 31/03/09, por importe de 314.573,46 €, y debidamente contabilizada por Marina Badalona SA, amparada en la pertinente Certificación de Obra.

**C).- Obra ejecutada y todavía no certificada**, realizada por órdenes expresas de la Dirección de Obra y que resultaba estrictamente necesario ejecutar para la correcta ejecución del Proyecto, es decir, sin cuya ejecución no podría ejecutarse dicho Proyecto:

-Importe estimado según última Relación Valorada ( sin IVA).- 4.197.998,20 €

Se adjunta última hoja de la Relación Valorada , como Documento.- 1.

2.- En relación con el segundo párrafo de su referida carta, procede significar lo siguiente:

Como se dice anteriormente, por instrucciones expresas de la Dirección de Obra, la UTE tuvo que ejecutar una series de Unidades de Obra no previstas en el Proyecto Técnico, ni en el contrato de adjudicación, para así posibilitar la ejecución del resto de Unidades de Obra de dicho Proyecto. Tales obras se ejecutaron por orden expresa del Director de Obra y bajo la reiterada promesa de dicho Director de Obra, desde hace prácticamente un año, de confeccionar el correspondiente Proyecto modificado para dar cobertura a dichas obras.

Por tal motivo, como se dice anteriormente, la UTE ejecutó unidades de obras no incluidas en el Proyecto básico-originario, por el citado importe de 4.197.998,20 €, sin IVA.



CERTIFICO: Que la presente es fotocopia fiel de su original.  
EL DIRECTOR DE LA O. P.





21  
3387

Es por ello que, el volumen de obra ejecutado por la UTE para Marina Badalona SA, asciende a un total de 8.602.116,28 € ( sin IVA), es decir, incluso superior al valor del Contrato cifrado en 8.005.549,00 €.

En consecuencia, su referencia al posible incumplimiento del plazo establecido, que dice concluye dentro de UN mes, carece de toda relevancia, por cuanto, antes de dicho plazo ya consta ejecutado un volumen de obra superior al establecido contractualmente.

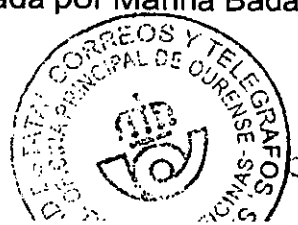
En cualquier caso, como se decía en la carta de nuestro asesor Jurídico, la UTE vió mermadas sus posibilidades operativas por las disfunciones acontecidas en el curso de las obras y completamente ajenas a la UTE, como son, la no disponibilidad de terrenos y la deficiencia e indefinición del Proyecto que determinó la necesidad de hacer improvisaciones constructivas y ejecutar nuevas unidades de obra, siguiendo las expresas órdenes de la Dirección de Obra.

3.- En relación con el tercer párrafo de su meritada carta, relativo a su pretensión resolutoria del Contrato, procede indicar lo siguiente:

- Habida cuenta lo que se deja relatado anteriormente, se constata la existencia de importantes y esenciales incumplimientos de obligaciones contractuales, por parte de Marina Badalona SA, que provocan un evidente riesgo de insolvencia de la propia UTE, habida cuenta la importantísima obligación de pago que tiene contraída Marina Badalona SA.
- También se constata que la UTE no incurre en incumplimiento de plazo de ejecución, que se alude como causa resolutoria, por cuanto:
  - Como queda dicho, lleva ejecutado un volumen de obra superior incluso al volumen de obra contratado.
  - Las posibles demoras que hayan acontecido en el planing parcial son, en todo caso, imputables a Marina Badalona SA, por la indisponibilidad de terrenos y por las variaciones introducidas en la ejecución de las obras, no contenidas en el Proyecto .

Por el contrario, según lo señalado anteriormente, concurre causa legal suficiente para que la UTE pueda obtener la resolución del Contrato , por vía judicial, en base a los esenciales y persistentes incumplimientos de Marina Badalona SA.

En consecuencia, esta UTE, no reconoce la legitimación de Marina Badalona SA para decretar unilateralmente y de forma tan injustificada, la pretendida resolución del Contrato, invocada por Marina Badalona SA en su referida carta.



CERTIFICO: Que la presente es fotocopia fiel de su original.  
EL DIRECTOR DE LA O.P.

3388



consecuencia, la UTE, no reconocerá valor alguno a la anunciada "liquidación sumaria" de las obras realizadas.

Lo que le compete hacer a Marina Badalona SA, y así lo instamos a modo de requerimiento expreso, es abonar las referidas deudas pendientes de pago y reconocer la obra ejecutada todavía sin certificar y al subsiguiente abono de las mismas, conforme se deja señalado anteriormente. De no atenderse esta legítima pretensión, de forma perentoria, nos veremos obligados a ejercitar las pertinentes acciones judiciales en reclamación de nuestros derechos.

Atentamente.

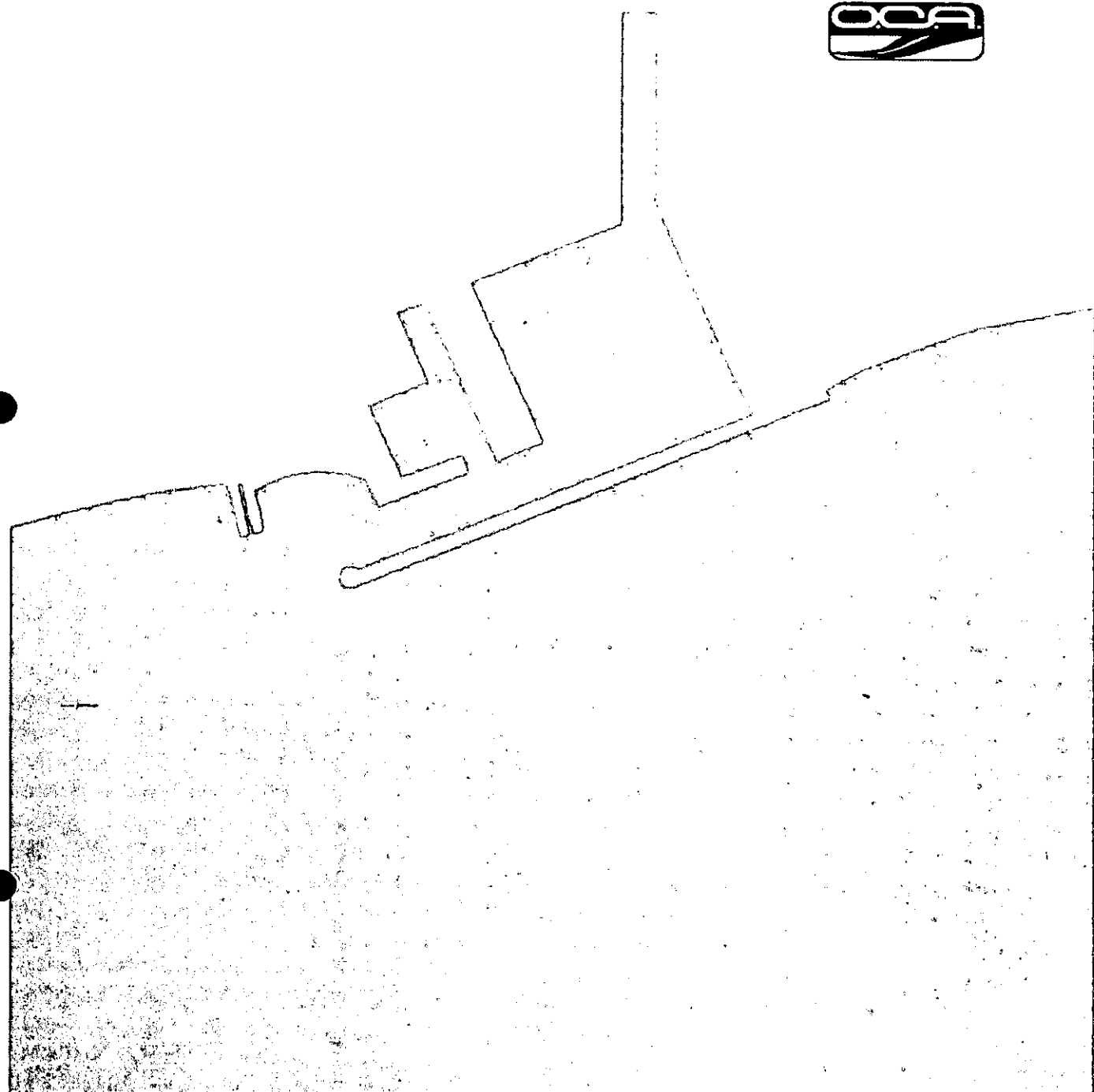
Fdo.- D. Roberto Rodríguez Ogando  
Gerente de la U.T.E.

CERTIFICO: Que la presente es fotocopia fiel de su original.  
EL DIRECTOR DE U.T.O.P.



[Handwritten signature]





**CONTRACTE**  
per a l'execució de les obres "claus en ma" del

**PROJECTE SEGREGAT DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE  
D'URBANITZACIÓ DEL POLIGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT  
DE BADALONA. SECTOR 1B.**

25  
3311

A Badalona, a 26 de juny de 2007

## REUNITS

D'una part el Sr. Juan Felipe Ruiz i Sabido, major d'edat, amb domicili a efectes d'aquest contracte a Badalona, al port esportiu-pesquer de Badalona, edifici de Capitanía, amb D.N.I. núm. 31.551.381-G

I d'altra el Sr. D. Juan Alfonso Sanz de Santos, major d'edat, domiciliat a Las Matas de las Rozas, en las vías de servicio Nacional VI, Km 26 provincia de Madrid, C/ Hospital, 7 - 1º B, N.I.F. núm. 24.851.560-Z.

## INTERVENEN

El primer, en nom i representació de la Societat "MARINA DE BADALONA, SA", domiciliada a Badalona, port esportiu i pesquer de Badalona, edifici de Capitanía, N.I.F. núm. A-62288154, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 32778, foli 0001, full núm. 217561. El Sr. Ruiz actua en la seva condició de Conseller Delegat de la Societat d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. José Alberto Marín Sánchez, el dia 6/6/00, amb el núm. 1874 del seu protocol.

El segon en nom i representació de l'UTE OBRAS CAMINOS Y ASFALTOS, S.A. Y SRH CONST. S.A. UTE (UTE PUERTO BADALONA 1-B), (en endavant "el Contractista") , domiciliada a Madrid, carrer Hospital nº 7 (CP: 28223) Pozuelo de Alarcón, CIF nº G-85138329. El Sr. Sanz actua en la seva condició de gerent de l'empresa, d'acord amb les facultats dimanades de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Benito Martín Ortega, el dia 15/05/07, amb el nº 4.694 del seu protocol.

## EXPOSEN

I.- MARINA DE BADALONA, SA és una societat constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 23 de maig de 2000 pel Notari de Barcelona Sr. José Alberto Marín Sánchez, i es regeix pels seus Estatuts (BOP nº 127, de 27/5/00), per les normes de règim local que siguin aplicables i per la legislació en vigor que regula les societats anònimes i demás disposicions vigents que li siguin d'aplicació.

II.- D'acord amb el seu objecte social, MARINA DE BADALONA, SA actua en nom i per compte propi en la gestió integral del procés de remodelació i desenvolupament urbanístic i econòmic del sector de la façana marítima de Badalona.

III.- MARINA DE BADALONA, SA, ha convocat un concurs públic d'execució de les obres del *PROJECTE SEGREGAT DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA. SECTOR 1B.*, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria als diaris *Expansión, El Punt* i al *Boletín de publicaciones Europeo (Official Journal of the European Union)*.

IV.- El Consell d'Administració de MARINA DE BADALONA, SA, en reunió celebrada el passat dia 30 de març, ha ratificat l'adjudicació del concurs d'obres del Projecte esmentat en l'Expositiu III a la Companyia UTE: SRH, CONSTRUCCIONES CIVILES Y ADMINISTRATIVAS, S.A. / OBRAS, CAMINOS Y ASFALTOS, S.A.

V.- El Contractista ha acreditat davant de MARINA DE BADALONA, SA la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva oportuna classificació i ha constituït la fiança definitiva exigida en les bases del concurs, que ha quedat dipositada a la disposició de MARINA DE BADALONA, SA als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

↓  
H

26  
3392

## CLÀUSULES

### 1.- OBJECTE

1.1.- La Societat " MARINA DE BADALONA, SA" d'una part, i de l'altra la UTE: TIFERCA, S.A. / TABLEROS Y PUENTES, S.A., assumint la integritat de drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen mitjançant aquest, Contracte d'execució de les obres relacionades en la part expositiva i que venen definides pels següents documents contractuals:

- a) Plec de Bases del concurs, com annex nº1.
- b) Plec de Condicions Tècniques de l'obra a executar, com annex nº2.
- c) Plànols, com annex nº3.
- d) Quadres de preus, justificació de preus i pressupost de l'oferta, com annex nº4.
- e) Estudi de Seguretat i Salut, amb els quadres de preus de les mesures de precaució, com annex nº5.
- f) Pla d'Obres amb fixació de mensualitats, com annex nº6.
- g) Requisits fonamentals pel contracte d'assegurances "Tot risc construcció", com annex nº7.
- h) Còpia de fiança, com annex nº8.
- i) Visat del Delegat d'Obra del Contractista pel Col·legi Professional corresponent, com annex nº9.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica continguda en el sobre núm. 2 presentat pel contractista per participar en el concurs públic convocat per a l'adjudicació de les obres, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictori amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Contractista.

Cas de discordància o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de la seva numeració.

1.2.- El Contractista manifesta expressament que ha reconegut suficientment els llocs on s'hauran d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries. Així mateix manifesta també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitòria de les obres i molt especialment les medicions i unitats a executar, que considera suficient, així com els annexos del present Contracte.

Donat tot això, el Contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà a la Direcció d'Obra, i per l'import total màxim que es detalla en la clàusula 2.1 d'aquest document.

1.3.- També es objecte del contracte l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, l'execució dels treballs topogràfics, de reconeixement, assaigs i proves necessàries per a la localització, recepció de materials, classificació i determinació de les característiques geomecàniques dels materials d'excavacions i préstecs, programació detallada de cada una de les operacions dins del programa general aprovat que haurà de ser periòdicament posat al dia, així com l'obtenció i elaboració de les dades necessàries per al seguiment de l'obra en relació amb la programació de la mateixa. Igualment estan inclosos els estudis necessaris per a formular, i la pròpia formulació, dels plànols detallats d'execució, concordats amb els del Projecte base del concurs i les dades que es dedueixen dels treballs especificats en aquesta clàusula, els plecs de condicions i els reglaments vigents.

1.4.- MARINA DE BADALONA, SA podrà, durant l'execució de les obres, modificar aquest Contracte augmentant, reduint, substituint o suprimint parts de l'obra i/o unitats d'obra, i/o afegir-ne d'altres no previstes, sempre que el total de la valoració de les esmentades

27  
3343

modificacions -sumades algebraicament- no sobrepassin en més o menys el vint per cent (20%) del pressupost indicat en la clàusula 2.1.

En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir les obres amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

Aquestes modificacions es valoraran d'acord amb allò establert a la clàusula 2.2.

1.5.- Complementàriament, i d'igual forma, MARINA DE BADALONA, SA podrà augmentar el volum de les obres objecte del present Contracte, mitjançant projectes complementaris, l'import dels quals no excedeixi el vint per cent (20%) del pressupost indicat a la clàusula 2.1.

Tindran la consideració de projectes complementaris aquells que facin esment a obres fora de l'àmbit del projecte principal, però que estiguin interrelacionades amb el mateix, i llur execució sigui competència de MARINA DE BADALONA, SA.

En aquest supòsit, el Contractista restarà obligat a executar les obres corresponents als mencionats projectes complementaris, de conformitat amb allò establert en el present Contracte, sense dret a reclamar cap indemnització, i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

Aquest augment de les obres es valorarà d'acord amb allò establert a la clàusula 2.2.

1.6.- Queda nomenat com a representant del Contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es deriven d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, com a Delegat d'Obra i com a responsable de Seguretat i Salut, l'Enginyer de Camins Canals i Ports Sr. Clemente Mata Mora amb visat del Col·legi Professional corresponent, el qual s'acompanya com annex núm. 9.

Aquestes facultats com a dimanants del present atorgament, no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel Contractista, llevat que simultàniament designés a un altre representant per a substituir, amb iguals poders, al que fos cessat. Així mateix s'obliga a que, en cas de cessar o faltar per qualsevol causa el representant designat, procedirà en un termini que no excedirà a vuit dies, al nomenament per escrit d'altre que el substitueixi. En qualsevol cas, el nou representant del qual el Contractista comunicarà el seu nom a MARINA DE BADALONA, SA, haurà de ser aprovat per aquesta explícitament i per escrit.

Així mateix, queda nomenat com a cap d'obra el Sr. Alberto Domingo.

## 2.- PREU

2.1.- L'import total de l'obra es fixa en la quantitat de **8.005.549,00 Euros (vuit milions cinc-mil cinc-cents quaranta-nou euros)** més l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

Els preus acceptats detallats a l'annex núm 4 no podran ser objecte de cap mena de revisió per cap causa o motiu, per considerar les parts que qualsevol eventualitat ja ha estat prevista en el moment de confeccionar l'oferta, declarant el Contractista haver verificat les partides i medicions del projecte, conèixer les característiques tècniques i estat actual del terreny (inclòs el subsòl). Així mateix, la informació donada pel Contractista es suficient per realitzar l'obra - fins a la seva posta en marxa- al preu convingut, considerant-se aquest contracte com a "claus en ma".

2.2.- En el supòsit de que MARINA DE BADALONA, SA modifiqui aquest Contracte d'acord amb allò previst a la clàusula 1.4, els corresponents augments o reduccions dels amidaments de les obres inicialment projectades, es valoraran d'acord amb els preus de les corresponents unitats d'obra, detallades en l'annex núm. 4.

En cas que la modificació consisteixi en la supressió d'alguna part de l'obra o unitat d'obra, aquestes modificacions es valoraran d'acord amb els preus que es detallen a l'annex núm. 4.

↓  
✱

Si la modificació implica l'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista a l'annex núm. 4 ni deduïble d'aquest, el preu de l'esmentada nova unitat d'obra es fixarà contradictòriament d'acord amb allò especificat a la clàusula 2.7.

Les modificacions consistents en una substitució es valoraran de conformitat amb els paràgrafs anteriors, descomponent-les en la corresponent reducció i augment d'obres.

En el supòsit que s'augmentessin les obres d'acord amb allò previst a la clàusula 1.5, aquestes es valoraran aplicant els preus de les unitats d'obra detallades en l'annex núm.4. Si l'increment de les obres implica l'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista en l'annex núm. 4 ni deduïble d'aquest, el preu d'aquesta nova unitat d'obra es fixarà contradictòriament d'acord amb allò especificat a la clàusula 2.7.

2.3.- Tant en l'import o pressupost base de la clàusula 2.1 com en els preus unitaris de l'annex núm. 4, s'entendran inclosos (sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa) :

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, Projecte Constructiu, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions de MARINA DE BADALONA, SA , fins a un màxim de dos.
- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranjament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.





- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el projecte. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte.
- Despeses derivades de la redacció i visat dels projectes elèctrics, dels projectes de recipients a pressió, etc.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i el termini acordats, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de MARINA DE BADALONA, SA i sigui motivada per retards no imputables al Contractista.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitat de tercers, especialment pel trànsit.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en els termes que resulten de la clàusula 6.2.9.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitat de l'explotació comercial del ferrocarril i per la conservació de les seves instal·lacions.
- Despeses derivades de la formació i dedicació dels pilots (agents protectors) de via, mitja tensió i electrificació, en el nombre necessari pel desenvolupament dels diferents treballs, i homologats per la companyia explotadora del ferrocarril.
- Despeses derivades de les descàrregues (elèctriques) de la catenària realitzada amb personal especialitzat designat per la companyia explotadora del ferrocarril.
- Seran a càrrec del Contractista les despeses del Pla d'Autocontrol de Qualitat, que es detallen a l'annex núm. 10, i d'acord amb allò indicat en la clàusula 8.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran incloses en el percentatge citat en la clàusula 2.1.

↓

||

2.4.- Són a càrrec del Contractista:

- a) Les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de la licitació i els que resultin de la formalització d'aquest Contracte. El seu import, la justificació del qual rep en aquest acte el Contractista de MARINA DE BADALONA, SA, és de 542,79 euros (IVA exclòs) i, serà satisfet pel primer a la segona en els propers 60 dies.
- b) En concepte de retribució per prestació de treballs facultatius de Coordinació de Seguretat i Salut en l'execució de l'obra, de replanteig, direcció, inspecció i liquidació de les obres, i de despeses de supervisió del control de qualitat d'aquestes, MARINA DE BADALONA, SA facturarà al Contractista la quantitat corresponent al 1,5% del Pressupost d'Execució per Contracte referit a la licitació, o el que resulti fins a la finalització de les obres. La facturació d'aquest import es realitzarà mensualment i de manera proporcional al temps de durada de les obres.
- c) Tots aquells imports relatius a permisos i llicències necessaris per al desenvolupament de les obres.

2.5.- No es certificarà a compte d'abassegaments de materials ni de despeses de primera instal·lació.

2.6.- Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra a que es fa referència en la clàusula 2.1, es consideraran preus tancats a tots els efectes.

Els preus unitaris de l'annex número 4, tenen incorporats tots el costos i despeses, necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el present Contracte i els seus annexos, i molt singularment amb el Plec de Condicions Tècniques.

La descomposició i justificació dels preus unitaris de l'annex número 4, així com els rendiments i els preus bàsics que es detallen en l'esmentat annex, són a risc i ventura del Contractista i figuren en aquest Contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració que es detallen en les clàusules 2.7 i 29 pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o rescissió de l'obra.

2.7.- En cas que en el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en l'annex número 4 d'aquest Contracte, es formularà conjuntament per MARINA DE BADALONA, SA i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- a) Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció d'Obra i el Contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa de MARINA DE BADALONA, SA, mitjançant els seus legals representants.
- b) Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les següents:
  - b.1) Taula A de preus bàsics, que comprendrà tots els preus dels materials bàsics, maquinària i mà d'obra per unitat de temps, segons el desenvolupament del treball previst en l'execució de la unitat d'obra.
  - b.2) Taula de rendiments, que comprendrà el càlcul dels rendiments per justificar la taula B a partir de la taula A.
  - b.3) Taula B de descomposició del preu contradictori de la unitat d'obra, que comprendrà amb descomposició referida a la taula A, tots els preus de les unitats bàsiques que compregui l'esmentada unitat d'obra, com a resultat de multiplicar els preus bàsics pels rendiments corresponents.

↓  
J

31  
3397

- c) En cas que en l'annex número 4 del present Contracte, no existissin els preus bàsics i/o dels annexos d'aquest Contracte no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre MARINA DE BADALONA, SA i el Contractista. En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades presents als annexos al Contracte, sempre que sigui possible. En cas de discrepàncies es recorrerà a l'arbitratge previst en la clàusula 27.
- d) En cas que la unitat d'obra objecte del preu contradictori s'executés abans de l'acord mutu sobre l'esmentat preu, es certificarà en aquell mes segons el preu proposat per MARINA DE BADALONA, SA; una vegada resolt l'arbitratge, MARINA DE BADALONA, SA abonarà la diferència si en resultés de la resolució de l'arbitratge, amb l'actualització equivalent a allò que es detalla a la clàusula 2.4.
- e) El Contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes en l'annex número 4 que li ordeni expressament MARINA DE BADALONA, SA, segons el que està previst en el punt a) de la present clàusula, àdhuc en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat.
- f) En tots els casos, els preus contradictoris es referiran a la data d'aquest Contracte i essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus unitaris.

### 3.- TERMINI

3.1.- L'inici de les obres a què es contrau el present Contracte, es fixa en el proper dia 27 de juny de 2007, data que es convé per realitzar la comprovació del replanteig. Des del dia següent s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un terme o d'un termini a comptar des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de replanteig.

3.2.- El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en **10 (deu)** mesos naturals comptats des de la data indicada en l'apartat anterior. El Contractista restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials que es deriven del Pla d'Obres, que s'acompanya com annex núm.6, tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a la finalització d'unitats d'obra en terminis fixos.

Els endarreriments produïts per motius no imputables al Contractista donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini adicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part d'obra afectada.

### 4.- DIRECCIÓ D'OBRA

4.1.- La direcció i control de les obres estaran a càrrec i es desenvoluparan sota la responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari d'aquests serveis.

4.2.- Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li ha estat encomanada, la Direcció d'Obra gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del Projecte adjudicat i d'aquest Contracte. Qualsevol decisió que impliqui una modificació del Projecte, en qualitat, en cost o en termini, haurà de ser aprovada per MARINA DE BADALONA, SA. La Direcció d'Obra haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el Contractista, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitatiu, les relacionades amb:

- a) Replanteig de detall.
- b) Maquinària aportada a l'obra.

- c) Projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions, plantes de producció d'àrids, aglomerats asfàltics i formigons, camins d'accés, desviacions d'aigües i altres, si és el cas.
- d) Plans de detall per als diferents talls de treball, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució.
- e) Idoneïtat dels materials a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat a la Direcció d'Obra per poder acreditar l'esmentada idoneïtat.
- f) Idoneïtat de les zones d'abassegament, abocaments, abocadors i préstecs.
- g) Terminis i mitjans per recepció, preses d'abassegament i emmagatzematge de materials a l'obra.
- h) Sistemes i detalls d'encofrat, prèviament a la seva adquisició, en el seu cas.
- i) Tipus d'acer i sistemes de pretesat.
- j) Sistemes i mitjans de producció d'àrids, inclòs pedreres.
- k) Plans i mitjans de muntatge d'elements i estructures metàl·liques o prefabricats de formigó.
- l) Acabat de tot tipus.

4.3.- El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció d'Obra per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres. En concret, el Contractista subministrarà a la Direcció d'Obra la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997.

4.4.- MARINA DE BADALONA, SA i/o la Direcció d'Obra podrà detenir qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres.

4.5.- MARINA DE BADALONA, SA encarrega la Direcció d'Obra a l'enginyer de C,C i P Sr. Imanol Sanz Martínez, assistit tècnicament per la Direcció Facultativa del Sr. Jaume Llongueras (enginyer de C,C i P) i del Sr. Marius Quintana (arquitecte).

4.6.- Les instruccions de la Direcció d'Obra al Contractista s'emetraran per escrit i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El Contractista està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

## 5.- PROJECTE

5.1.- S'entén que les obres a realitzar venen definides en els annexos al present Contracte, tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que ha de reunir l'obra executada, proves de qualitat i mesures de seguretat i salut que el Contractista desenvoluparà d'acord amb el previst a la clàusula 6; la informació obtinguda en els restants documents que formen part del Projecte lliurat en el seu dia als concursants, tal com estudis geotècnics, hidrològics i urbanístics, amidaments i d'altres, tenen un caràcter merament il·lustratiu.

5.2.- Una vegada efectuats els replanteigs de detall i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, el Contractista formularà els plànols detallats d'execució que la Direcció d'Obra estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests a raó dels plànols del Projecte Constructiu, els resultats dels replanteigs, treballs i assaigs realitzats, els plecs de condicions, i els reglaments vigents.

Aquests plànols hauran de formular-se amb suficient antelació, que fixarà la Direcció d'Obra, a la data programada per a l'execució de la part d'obra a què es refereix i hauran d'ésser aprovats per la Direcció d'Obra.

5.3.- En concordància amb el que està establert en l'apartat 1.2, el contractista restarà obligat, quan la Direcció d'Obra ho consideri convenient, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte.

Així mateix, el contractista restarà obligat, quan el Coordinador de Seguretat i Salut ho consideri convenient, a introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut precises per a que es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut. La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.

5.4.- Per la seva part, el Contractista podrà proposar també modificacions degudament justificades sobre l'obra projectada a la Direcció d'Obra, que l'elevàrà amb la seva conformitat a MARINA DE BADALONA SA, per a l'adopció de l'acord que procedeixi. Tal petició per si mateixa no donarà dret al Contractista a fer cap modificació sobre el Pla d'Obres.

5.5.- Al cursar la proposta esmentada en l'apartat precedent, el Contractista haurà d'assenyalar el termini dintre del que necessitarà rebre la contestació per tal que no es vegi afectat el Pla d'Obres. La manca de contestació dins de l'esmentat termini, s'entendrà en tot cas com a denegació de la petició formulada.

5.6.- D'acord amb el previst en les clàusules 1.4, 1.5 i 7.4, MARINA DE BADALONA, SA podrà completar o modificar el Projecte definit en la documentació annexa.

## 6.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIO DE L'OBRA

6.1.- El Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

Si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la direcció d'obra observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat de l'obra quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

6.2.1 .- El Contractista elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball. El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut abans de la data convinguda a la clàusula 3 per a realitzar la comprovació de replanteig.

6.2.2 .- En el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Contractista podrà incloure amb la corresponent justificació tècnica, les propostes de mesures alternatives de prevenció que consideri adients amb la seva valoració econòmica.

6.2.3 .- El Contractista presentarà el Pla de Seguretat i Salut en el Treball al Coordinador de Seguretat i Salut per a la seva aprovació amb suficient antelació, que fixarà el Coordinador de Seguretat i Salut, a la data convinguda per a l'aprovació del replanteig.

En cas que el Coordinador de Seguretat i Salut no aprovi el Pla de Seguretat i Salut, indicarà al Contractista les modificacions que consideri necessari introduir per tal de garantir les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa d'aplicació i el Contractista restarà obligat a esmenar el Pla de Seguretat en el Treball d'acord amb aquestes indicacions. El

34  
3400

Contractista presentarà de nou el Pla de Seguretat i Salut, degudament esmenat, al Coordinador de Seguretat per a la seva aprovació.

6.2.4.- En cas que en la data convinguda per a la comprovació del replanteig, el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no hagués estat aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut per causa imputable al Contractista, MARINA DE BADALONA, SA podrà declarar resolt el present Contracte. Es considerarà que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no ha estat aprovat per causa imputable al Contractista en qualsevol dels següents casos:

- a) Quan el Contractista no hagi presentat al Coordinador de Seguretat i Salut el Pla de Seguretat i Salut en el Treball amb antelació a la data de comprovació del replanteig indicada per aquest darrer.
- b) Quan el Contractista no hagi esmenat el Pla de Seguretat i Salut en el Treball d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut.

En cas que MARINA DE BADALONA, SA declari resolt el present Contracte per les causes previstes a la present clàusula, MARINA DE BADALONA, SA executarà la fiança per un 4% del pressupost de l'obra en concepte d'indemnitzacions dels danys i perjudicis ocasionats, llevat que els danys i perjudicis siguin superiors en el qual cas s'executarà la fiança en la quantitat convenient.

6.2.5.- El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.

6.2.6.- Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representants dels treballadors, podran presentar al Coordinador de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada, les suggerències i alternatives que considerin oportunes. A aquests efectes, el Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de les esmentades persones i òrgans així com de la Direcció de l'Obra.

6.2.7.- El Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent.

6.2.8.- En qualsevol cas, el contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball tant pel seu propi personal com pel dels seus subcontractistes.

6.2.9.- En concepte de retribució per l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el treball, el Contractista facturarà a MARINA DE BADALONA, SA la quantitat fixa de **119.833,54 euros** (abans d'IVA), essent aquesta una partida tancada contemplada en el preu previst en la clàusula 2.1. El Contractista, havent estudiat el Projecte de les obres i l'Estudi de Seguretat i Salut, es compromet i obliga a no reclamar a MARINA DE BADALONA, SA cap altra quantitat en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, amb independència de les modificacions que es puguin introduir en aquest Pla, ja sigui a instància del propi Contractista, del Coordinador de Seguretat i Salut o de qualsevol altra persona facultada per a promoure les esmentades modificacions. La retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut únicament podrà ser objecte de revisió en cas que MARINA DE BADALONA, SA modifiqui el present Contracte augmentant part de l'obra i/o unitats d'obra, i/o afegint-n'hi d'altres no previstes sempre que el total de la valoració de les esmentades modificacions de l'obra a executar -sumades algebràicament- sobrepassin en més del 20% el pressupost indicat en la clàusula 2.1. En aquest cas, l'escreix de les despeses per aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut ocasionat per la modificació de l'obra a executar per valor superior al 20% del pressupost indicat en la clàusula 2.1., es valorarà per aplicació dels preus unitaris continguts en l'Estudi de Seguretat i Salut o, si no estiguessin previstos, es formularà conjuntament per MARINA DE BADALONA, SA i el Contractista el corresponent preu unitari d'acord amb el previst a la clàusula 2.7., prèvia l'oportuna justificació de l'escreix d'aquestes despeses per part del Contractista i la seva certificació per part del Coordinador de Seguretat i Salut.

35  
3401

6.2.10.- En cas d'incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball per causa imputable al Contractista, i sense perjudici de les penalitzacions que li siguin d'aplicació, MARINA DE BADALONA, SA podrà suspendre l'abonament de la partida corresponent a la retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

6.3.- El coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'art. 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

## 7.- PLA D'OBRES

7.1.- Com annex núm. 6 s'acompanya la programació a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres, i que dona com a resultat el termini total establert en la clàusula 3.

En el Pla d'Obres annexat es reflecteixen les dades d'inici i final de les diverses activitats en les que es descompon l'obra, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

7.2.- Sota requeriment de MARINA DE BADALONA, SA, el Contractista actualitzarà el Pla d'Obres, seguint les normes i instruccions que a tal efecte li dicti MARINA DE BADALONA, SA o la Direcció d'Obra, i desenvolupant el format i model de contingut de l'annex núm. 6.

7.3.- Quan en funció d'allò previst en les clàusules 1.4 i 1.5, MARINA DE BADALONA, SA modifiqui, augmenti o disminueixi les obres objecte del present Contracte, es procedirà a la reprogramació de l'obra, obtenint-se un nou Pla d'Obres que es desenvoluparà segons el format i model de contingut de l'annex núm. 6.

Per dur a terme l'esmentada actualització, a les unitats d'obra que es modifiquin, augmentin o disminueixin, se'ls aplicarà els rendiments utilitzats en els annexos al present Contracte. Si d'aquests no es poguessin deduir els oportuns rendiments (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat), aquests s'establiran de forma contradictòria.

--- Mentre el volum de les modificacions, augment o disminució de les obres objecte del present Contracte que MARINA DE BADALONA, SA determini, es mantingui dins dels límits previstos en les referides clàusules 1.4 i 1.5, el Contractista vindrà obligat a mantenir els preus unitaris i els rendiments concretats en la documentació annexa. En conseqüència, el Contractista es compromet a disposar dels mitjans necessaris per fer front -en el seu cas- a les modificacions, augments o disminucions de les obres contractades, dins dels límits convinguts.

L'actualització del termini total s'establirà com a conseqüència de l'actualització del Pla d'Obres, i aquest sofrirà un retard quant a la data vigent, si com a conseqüència de la modificació, l'augment o disminució de les obres contractades, resultés necessari alterar el camí crític del Pla d'Obres, i amb això retardar la data final de les obres.

7.4.- L'existència de retards en la data d'ocupació de terrenys i/o de reposició de serveis, donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla d'Obres, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució de l'obra, si aquests afecten al camí crític.

7.5.- L'alteració del Pla d'Obres o dels rendiments previstos en els annexos al present contracte per causa de l'incompliment de les mesures de seguretat i salut determinarà l'aplicació de les penalitzacions previstes en els apartats 3 i 4 de la clàusula 11 del present contracte.

## 8.- CONTROL DE QUALITAT

8.1.- MARINA DE BADALONA, SA i la Direcció d'Obra realitzaran tots els reconeixements, comprovacions i assaigs que creguin oportuns en qualsevol moment en presència del Contractista, el qual haurà de facilitar al màxim llur execució, posant a disposició els mitjans auxiliars i el personal que sigui necessari. El Contractista no podrà en cap cas reclamar el pagament d'interrupcions de les obres derivades d'aquests conceptes.

36  
3402

8.2.- Independentment de la supervisió del control de qualitat (Contrast) que duguin a terme - directament o indirectament- MARINA DE BADALONA, SA i la Direcció d'Obra, el Contractista haurà de dur a terme el control de qualitat necessari sobre l'execució de l'obra (Pla d'Autocontrol de Qualitat), per assolir el comportament adequat de l'obra. Aquestes actuacions no suposaran cap increment en els preus unitaris establerts.

El constructor haurà de complimentar en quantitat, temps i forma, l'assenyalat en el Pla d'Autocontrol de Qualitat, que l'haurà d'entregar a la Direcció d'Obra abans de l'inici de les mateixes per a la seva aprovació.

Els assaigs corresponents a aquest pla hauran d'ésser efectuats per un laboratori acreditat i acceptat per MARINA DE BADALONA, SA, sota la supervisió de la Direcció d'Obra i/o de MARINA DE BADALONA, SA, els quals podran modificar el contingut de l'esmentat Pla d'Autocontrol de Qualitat.

8.3.- El Contractista autoritza MARINA DE BADALONA, SA i la Direcció d'Obra a l'accés i comunicació directe amb el laboratori d'Autocontrol de Qualitat designat. Així mateix, el laboratori d'Autocontrol resta autoritzat i obligat a trametre alhora els resultats dels assaigs al Contractista i a la Direcció d'Obra, dins dels terminis previstos al Pla d'Autocontrol.

8.4.- En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la qualitat de l'obra que executi, i d'acord amb allò establert en els annexos al present Contracte.

#### 9.- MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

9.1.- El Contractista està obligat a tenir en l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari que resulta de la documentació de l'adjudicació i resta establert en el Pla d'Obres. Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes gestions depenguin de la Direcció d'Obra, havent sempre de donar compte a aquesta per poder absentar-se de la zona de l'obra.

9.2.- Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció d'Obra que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el Contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra.

9.3.- El Contractista no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, de la maquinària que d'acord amb el Pla d'Obres s'hagi compromès a tenir a l'obra, ni retirar-la de la zona d'obres, llevat l'expressa autorització de la Direcció d'Obra.

9.4.- A més del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents, tals com l'ús d'explosius (si és el cas), el d'instal·lacions elèctriques, el d'abocaments controlats i altres d'aplicació, el Contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per a garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

El Contractista, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/95 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.

9.5.- L'organització dels treballs haurà de garantir un escrupolós respecte als valors paisatgístics i ecològics de l'entorn.

9.6.- El Contractista disposarà dels mitjans, instal·lacions i serveis auxiliars i de recolzament, previstos en la seva oferta tècnica i detallats en els annexos.



37  
3403

## 10.- INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA

10.1.- El Contractista trametrà a la Direcció d'Obra un comunicat mensual de la tasca executada en el mes i a l'origen, amb les seves valoracions, i en el que es reflectiran les incidències d'obra més importants. La Direcció d'Obra o MARINA DE BADALONA, SA podran definir amb major detall el contingut de l'esmentat comunicat.

Complementàriament la Direcció d'Obra o MARINA DE BADALONA, SA podrà demanar al Contractista el lliurament d'un comunicat especial (diari, setmanal o amb la periodicitat que s'estableixi) amb el contingut que es determini.

10.2.- El comunicat mensual es rebrà abans del dia 10 del mes següent; els comunicats especials es rebran en el termini que s'especifiqui. La manca d'informació o endarreriment en la seva tramesa seran causa de penalització segons s'especifica a la clàusula 11.2.

10.3.- Així mateix, serà obligació del Contractista deixar constància formal de les dades bàsiques de la forma del terreny que obligatòriament haurà hagut de prendre abans de l'inici de les obres així com la definició d'aquelles activitats o parts d'obra que hagin de restar ocultes. Això últim, a més, haurà d'ésser degudament comprovat i avalat per la Direcció d'Obra, prèviament a la seva ocultació. A més, el Contractista està obligat a facilitar a la Direcció d'Obra qualsevol tipus d'informació que li sigui requerida, referent a l'execució de les obres.

10.4.- MARINA DE BADALONA, SA no es fa responsable de l'abonament d'activitats o obres elementals per les que no existeixi comprovació formal de l'obra oculta i en tot cas, es reserva el dret de què qualsevol despesa que comportés la comprovació d'haver estat executades aquestes obres, sigui a càrrec del Contractista. Als efectes d'evitar la comprovació, el Contractista, comunicarà amb suficient antelació a MARINA DE BADALONA, SA la realització d'aquest tipus de treballs.

## 11.- PENALITZACIONS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a MARINA DE BADALONA, SA, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Deficiència i/o endarreriments en la informació.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra.
- Incompliment d'ordres de la Direcció Ambiental d'Obra.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

### 11.1.- Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de MARINA DE BADALONA, SA, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

### 11.2.- Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació

Cas que per deficiències o endarreriments en la informació, fos necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció d'Obra, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

Així mateix, en cas que manqués o s'endarrerís informació pel que fa a l'autocontrol de qualitat, d'acord amb allò especificat a l'apartat 8.3, el Contractista podrà ser penalitzat en un

38  
3404

import de 150,25 €, per cada expedient (identificació completa d'una mostra) i dia de retard sobre els terminis previstos, previ informe de la Direcció d'Obra. MARINA DE BADALONA, SA es reserva el dret a recusar el laboratori designat pel Contractista en el cas de reincidència en la manca o endarreriment d'informació o apreciació d'anomalies reiterades en els resultats dels assaigs efectuats.

#### 11.3.- Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de quinze (15) dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat a la clàusula 3), el Contractista serà objecte de penalització consistent en la deducció del  $2^{(t-2)}\%$  (dos elevat a "t menys dos" per cent) de l'import de contractació de l'obra, on "t" representa el retard en el termini total i s'expressarà en setmanes; la fracció de setmana es considerarà setmana completa a aquests efectes.

En cas de força major o causes imputables a MARINA DE BADALONA, SA, es confeccionarà un nou Pla d'Obres que haurà d'aprovar MARINA DE BADALONA, SA.

#### 11.4.- Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla d'Obres

D'acord amb el Pla d'Obres ( annex núm.6 ) hi haurà una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla d'Obres vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla d'Obres vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

#### 11.5.- Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra, de manera que la pròpia Direcció d'Obra consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'Obra podrà proposar a MARINA DE BADALONA, SA una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, MARINA DE BADALONA, SA ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, MARINA DE BADALONA, SA podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al cap d'Obra.

#### 11.6.- Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

Cas de que el Contractista, el Delegat d'Obra, o el cap d'obra incompleixi les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a MARINA DE BADALONA, SA una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, MARINA DE BADALONA, SA ho comunicarà al Contractista per tal de que subsani l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna subsanació, MARINA DE BADALONA, SA podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra o al cap d'obra.

11.7.- La suma de les penalitzacions detallades en les clàusules 11.3 i 11.4, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 20% del preu final de l'obra.

## 12.- SUBCONTRACTACIÓ

12.1.- El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres objecte del present Contracte amb tercers. Per a això, caldrà que el Contractista es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats. MARINA DE BADALONA, SA restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes.

12.2.- El Contractista haurà d'informar, per escrit, a MARINA DE BADALONA, SA de tots els subcontractes que celebri amb tercers, detallant les parts del Contracte a realitzar pel subcontractista. Aquest escrit adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que no està incurs en suspensió de classificació, i que no està inhabilitat per a contractar ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts a la Llei 13/1995, de 18 de maig. A més de l'anterior, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 7 i 8 del Reial Decret 390/1996 d'u de març.

12.3.- El Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses incurses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts a la Llei 13/1995.

12.4.- En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del Contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de MARINA DE BADALONA, SA d'acord amb aquest Contracte.

12.5.- El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució de l'obra, derivats d'aquest Contracte. Aquesta prohibició no inclou la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada.

## 13.- RISC DE L'OBRA

13.1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.

13.2.- En conseqüència les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista, excepte en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:

- Incendis causats per electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres similars.
- Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

13.3.- La sola presentació d'oferta implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per a posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

40  
3406

13.4.- Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a MARINA DE BADALONA de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

Serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis soferts pels béns situats sota els ponts i aigües avall, i els talussos de les obres, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats.

13.5.- El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

13.6.- El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

El Contractista respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, MARINA DE BADALONA, SA podrà prendre, a càrrec del Contractista les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

13.7.- El Contractista serà responsable de quants perjudicis es derivin de les perturbacions que es causin a les comunicacions, xarxa viària de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

13.8.- Si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del Contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a partir de la recepció o, si s'escau, fins a la data estimada de conclusió de les obres segons la clàusula 22.2. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del Contractista restarà extingida totalment.

#### 14.- ASSEGURANÇA VIGENT DURANT LES OBRES

El Contractista haurà de subscriure una assegurança de la modalitat "Tot risc construcció" que aconsegueixi satisfactòriament els requisits que es determinen a l'annex núm 7. A la pòlissa d'assegurança figurarà com a beneficiari MARINA DE BADALONA, SA.

MARINA DE BADALONA, SA haurà d'aprovar els termes concrets de l'assegurança. L'assegurança haurà d'estar vigent fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia i haurà de presentar-se a l'aprovació de MARINA DE BADALONA, SA abans dels quinze dies (15) següents a la signatura d'aquest Contracte i haurà de contractar-se abans dels vint dies (20) següents a aquesta signatura.

En el supòsit que d'acord amb el previst en les clàusules 1.4 i 1.5, s'incrementés l'import de l'obra contractada, també s'haurà d'incrementar l'import de l'obra assegurada.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats, i MARINA DE BADALONA, SA podrà subscriure directament l'oportú Contracte d'assegurança i repercutir la prima o primes corresponents al Contractista i esta facultada per deduir de les primeres certificacions d'obres la factura o factures que generi aquesta repercussió.

#### 15.- OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS, SINDICALS I DE PROTECCIÓ AL MEDI AMBIENT

15.1.- El Contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el

41  
3467

treball, essent estricta i rigurosament responsable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de MARINA DE BADALONA del compliment de qualsevol de tals obligacions.

15.2.- Als efectes de control per part de MARINA DE BADALONA, SA, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per MARINA DE BADALONA, SA, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de MARINA DE BADALONA, SA, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

15.3.- Seran a càrrec exclusiu del Contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants d'aquest i, en el seu cas, els que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

Els procediments arbitrals o judicials a què es recorri, amb inclusió de les despeses i drets de Procurador i honoraris d'Àrbitres i Lletrats, encara que la intervenció d'algun d'ells no fos preceptiva, es distribuïran en el seu cost segons el que determini el laude arbitral o el pronunciament judicial.

15.4.- El contractista s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut i la normativa sobre seguretat i salut en el treball, així com les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució.

15.5.- El Contractista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

15.6.- El Contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

15.7.- El Contractista tindrà especial interès en la protecció i conservació del terreny, edificacions, entorn, i tots aquells elements que puguin veure's afectats pel desenvolupament del Contracte. En particular haurà de complir tota la normativa mediambiental que sigui d'aplicació a la zona de les obres.

--- Si com a conseqüència d'actuacions imputables a l'execució de les obres, aquestes fossin aturades o suspeses per l'aplicació de la normativa mediambiental, el Contractista no tindrà dret a cap tipus de reclamació econòmica ni de termini; sense perjudici de les accions que MARINA DE BADALONA, SA pugui prendre al respecte.

## 16.- PERMISOS I LLICÈNCIES

16.1.- Amb l'antelació necessària perquè no se'n derivin dificultats pel compliment del Pla d'Obres, el Contractista haurà de sol·licitar dels organismes, administracions i empreses que correspongui les corresponents autoritzacions, permisos i llicències que requereixi l'execució de l'obra i l'ocupació, manteniment o reposició de vies de comunicació, serveis afectats o qualsevol altra actuació que comporti l'execució de l'obra.

MARINA DE BADALONA, SA podrà avançar la sol·licitud d'autoritzacions, permisos i llicències, especialment els que es refereixen a vies de comunicació, serveis afectats o altres actuacions, amb la finalitat d'accelerar llur concessió. En aquest cas, MARINA DE BADALONA, SA facilitarà al Contractista tota la informació i documentació referent a les esmentades sol·licituds, tan bon punt s'hagi signat el Contracte d'adjudicació de l'obra, fent-se càrrec el Contractista, si s'escau, del seguiment dels tràmits necessaris per a l'obtenció de les autoritzacions, permisos i llicències i, en tot cas, de les despeses que comportin.

L'obtenció de les citades autoritzacions, permisos i llicències no serà mai motiu d'increment del termini ni del preu contractual.

16.2.- Seran a càrrec del Contractista la realització de tot tipus de gestions, projectes, escomeses prèvies, etc. (i els pagaments que comportin) necessaris per a la obtenció de l'alta/permis/legalització de totes les instal·lacions.

42  
3408

### 17.- SUPERVISIÓ I INSPECCIÓ DE LES OBRES

MARINA DE BADALONA, SA supervisarà i podrà inspeccionar en tot moment les obres objecte del present Contracte, sense perjudici de les actuacions de supervisió i inspecció que pugui efectuar els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Badalona.

### 18.- PUBLICACIONS I REPORTATGES SOBRE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

18.1.- El Contractista no podrà, sense prèvia autorització escrita de MARINA DE BADALONA, SA, publicar notícies, dibuixos ni fotografies de les obres ni autoritzar a tercers la seva publicació.

18.2.- MARINA DE BADALONA, SA es reserva el dret de fer, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns, de les obres que s'executin pel Contractista.

### 19.- APROFITAMENT DE MATERIAL, BROLLADORS I OBJECTES TROBATS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

19.1.- El Contractista no gaudirà de cap dret sobre les aigües que brollessin com a conseqüència de les obres, si bé, se'n podrà servir per a les seves necessitats, abandonant la resta que sota cap concepte podrà explotar separatament, per ésser béns de domini públic.

19.2.- El Contractista tampoc podrà exigir el dret d'explotació de les mines o materials que com a conseqüència de les obres apareguessin.

No obstant això, el Contractista podrà servir-se d'aquells minerals o roques -d'acord amb la nomenclatura de la Llei de Mines- que directament concorrin a satisfer les necessitats de la construcció de l'obra, sempre que es trobin en terrenys de domini públic.

19.3.- El Contractista tindrà l'obligació de fer servir, per extreure les antiguitats i objectes d'art que poguessin trobar-se, totes les precaucions que fossin procedents, mantenint el seu dret a ser indemnitzat per l'excés de despeses que aquests treballs li ocasionessin i/o a la corresponent ampliació del termini d'execució de l'obra, en el seu cas. Tot això sense perjudici de complir amb les disposicions legals especials vigents sobre tals treballs.

19.4.- En cas de trobades arqueològiques, es paritzaran les obres fins que es faci saber a la Direcció d'Obra o a MARINA DE BADALONA, SA.

### 20.- RÈGIM DE FIANCES

20.1.- S'incorpora a aquest Contracte, com annex número 8, una còpia de la fiança constituïda pel Contractista d'acord amb el Plec de Bases del Concurs, quedant l'original en poder de MARINA DE BADALONA, SA.

Aquesta fiança garantirà l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència del present Contracte, i estarà vigent fins el moment de la recepció de les obres.

En el supòsit que d'acord amb el previst en les clàusules 1.4 i 1.5, s'incrementés l'import de l'obra contractada s'haurà també d'incrementar l'import de la fiança.

20.2.- La fiança constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat MARINA DE BADALONA, SA en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del Contractista, i amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen al Contractista.

20.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, MARINA DE BADALONA, SA podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i

43  
3409

disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de l'aval per MARINA DE BADALONA, SA, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

20.4.- Llevat de causa justificada, l'esmentada fiança es podrà reduir a la seva meitat, a partir del mes següent al de la signatura de l'acta de recepció, mitjançant la presentació d'un aval per aquest nou import, i la nova fiança continuarà garantint, en aquesta quantitat ja reduïda, les obligacions del Contractista durant el període que s'assenyala a la clàusula 25.

La fiança, originària o bescanviada, serà tornada al Contractista per a la seva cancel·lació en el moment previst a la clàusula 25, i un cop ambdues parts aprovin totalment la liquidació de l'obra.

La cancel·lació o devolució de la fiança no obstarà a que subsisteixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per falta a les condicions d'aquest Contracte, durant el termini previst en l'article 1591 del Codi Civil comptat des de la conclusió de les obres.

## 21.- VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DE LES OBRES

21.1.- La Direcció d'Obra prepararà mensualment, a la data del dia 15 de cada mes, una certificació d'obres juntament amb la relació valorada en la que hi constin els amidaments parcials i a l'origen del treball realitzat en funció de totes i cadascuna de les activitats i unitats d'obra.

La valoració de les obres es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades els preus unitaris que per a tals obres figuren en la relació que forma part de l'annex número 4. El producte resultant serà incrementat pels percentatges del 13 i del 6 per cent, que es detallen a la clàusula 2.1. Les activitats o obres elementals no acabades podran ser valorades també per la Direcció d'Obra que aplicarà, sota la seva responsabilitat, el criteri que per cada cas estimi més adequat.

21.2.- El contractista disposarà de 4 dies hàbils per donar la seva conformitat a l'esmentada certificació i relació valorada o, en cas contrari, per emetre informe raonat de les causes de la seva disconformitat del qual haurà de donar trasllat a la Direcció de l'execució de l'obra. Aquesta, en un termini màxim de 4 dies hàbils haurà d'emetre el seu informe argumentant els punts de disconformitat per tal que MARINA DE BADALONA, SA, en un termini màxim de 8 dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part del contractista, pugui contestar a aquest a les reclamacions que hagin estat formulades.

MARINA DE BADALONA, SA emetrà la conformitat de la certificació mensual a partir de la relació valorada confeccionada per la Direcció d'Obra, que tindrà el caràcter d'abonament a compte.

21.3.- La valoració d'obres afegides o detraïgues en virtut del previst en l'apartat 1.4 i de modificacions en virtut del previst en l'apartat 1.5 es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades, els preus unitaris que per tals obres figuren en la relació que forma part de l'annex número 4.

21.4.- No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plec de Condicions degut a la forma i condicions de l'execució per part del Contractista. Així mateix si el Contractista executés obres de dimensions més grans de les previstes en el Projecte, o executés, sense prèvia autorització, obres no previstes en el Projecte -amb independència de la facultat de la Direcció d'Obra de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat- no tindrà dret a que se li abonï cap quantitat pels excessos que per tals motius resultessin executats.

21.5.- Quan per causa de modificacions, suspensió, resolució o rescissió, el Contractista hagués executat de forma incompleta obres incloses en el Contracte, i dins del Pla d'Obres establert, li serà d'abonament la part finalment executada.

44  
3410

21.6.- La darrera certificació es pagarà sempre i quan s'hagi pogut procedir a l'acta de recepció per part dels organismes implicats.

22.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

22.1.- Almenys trenta dies abans de la completa finalització de les obres, el Contractista informará a MARINA DE BADALONA, SA de la data concreta de la seva finalització, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista com a conseqüència del present Contracte, i de conformitat amb el que en aquest s'especifica.

MARINA DE BADALONA, SA fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins dels dos mesos posteriors al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció a la que per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders. En el cas que MARINA DE BADALONA, SA considerés que no hi ha lloc per a aquesta recepció, ho especificarà en forma raonada, i el Contractista a tenor d'aquesta comunicació haurà de continuar les obres fins el seu acabament.

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada pel Contractista ha finalitzat l'execució d'aquestes a efectes de la penalització prevista en la clàusula 11.3. En el termini de vint dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, MARINA DE BADALONA, SA comunicarà per escrit al Contractista que ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de 2 ( dos ) anys de garantia.

— Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció d'Obra i la inspecció directa de les obres executades.

22.2.- Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, MARINA DE BADALONA, SA estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i MARINA DE BADALONA, SA assenyalarà al Contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, MARINA DE BADALONA, SA procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què MARINA DE BADALONA, SA es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la data indicada pel Contractista d'acord amb allò previst a la Clàusula 22.1 el termini emprat per aquest per a esmenar els defectes observats.

22.3.- Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius referents a la creació o supressió d'unitats d'obra i del valor de l'obra i la





45  
3411

seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en aquest Contracte, en un termini màxim de sis mesos.

22.4.- De l'esmentat valor de la liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de quinze dies a fi que pugui examinar-lo i tornar-lo amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes.

Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, se'l considerarà conforme establint-se d'acord amb el valor determinat, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, MARINA DE BADALONA, SA determinarà si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació, sense perjudici del dret del Contractista a sotmetre la determinació presa a l'arbitratge previst en aquest Contracte per la resolució de conflictes.

22.5.- Al menys 60 dies abans d'expirar el període de garantia, MARINA DE BADALONA, SA notificarà aquest fet al contractista i es procedirà, en el termini màxim d'un mes des de la finalització de dit període, si es troben les obres en perfecte estat, a formalitzar la corresponent Acta de la fi del període donant-se per finalitzat aquest període.

22.6.- Acabat el període de garantia es farà una eventual liquidació complementària pel valor de les despeses generades per l'explotació de l'obra en què hagi pogut incórrer el Contractista, imputables a MARINA DE BADALONA, SA, més l'ajust definitiu de l'import corresponent a les revisions de preus, per aplicació dels índexs definitius i que no haguessin estat contemplats en el moment de la recepció i liquidació de l'obra.

22.7.- Sense perjudici de les condicions de funcionament de l'obra durant el termini d'execució previstes en el pla d'obres, atesa la naturalesa i destí de les obres objecte del present Contracte ambdues parts convenen que MARINA DE BADALONA, SA, cas que a la vista de la informació facilitada per la Direcció d'Obra o pel propi Contractista resulti que les obres no estaran totalment finalitzades a la data prevista a la Clàusula 3.2., podrà acordar l'entrada en servei de l'obra totalment o parcialment abans de la total finalització de les obres, sempre i quan aquesta entrada en servei es produeixi a la data prevista a la Clàusula 3.2 o en una data posterior. En aquest cas, MARINA DE BADALONA, SA comunicarà al Contractista la data d'entrada en servei, total o parcial, de l'obra amb una antelació mínima de 10 dies naturals.

Ambdues parts convenen que l'entrada en servei de les obres no suposarà en cap cas la recepció o finalització de les mateixes ni, per tant, donarà lloc a l'inici del còmput del període de garantia establert a la Clàusula 25. Així mateix, l'entrada en servei de les obres en els termes establerts en la present Clàusula no limitarà ni modificarà la facultat de MARINA DE BADALONA, SA d'aplicar al Contractista les penalitzacions per incompliment parcial o global dels terminis d'execució que, en el seu cas, corresponguin d'acord amb el previst a la Clàusula 11 del present Contracte.

El Contractista no podrà facturar ni reclamar a MARINA DE BADALONA, SA cap tipus d'extracost, compensació, indemnització ni cap altra quantitat per cap altre concepte per motiu de l'entrada en servei de les obres en els termes previstos en la present Clàusula.

22.8.- Cas que transcorreguts tres mesos des de la data a que fa referència la clàusula 22.1 no s'hagués produït la recepció de les obres per causa no imputable al Contractista, aquest podrà interessar de MARINA DE BADALONA, SA que la fiança quedi reduïda a la seva meitat i que comenci a comptar el període de garantia, sempre i quan en aquest moment no s'hagi posat de manifest la concurrència de cap de les responsabilitats previstes a la clàusula 20.2 d'aquest Contracte. L'adopció de les anteriors mesures no suposarà en cap cas la recepció de les obres ni eximirà al Contractista del compliment de les obligacions que, d'acord amb el previst a les clàusules 22.1 i 22.2, resultin de la inspecció conjunta de les obres que en el seu moment es practiqui.

### 23.- ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS

23.1.- MARINA DE BADALONA, SA estendrà la conformitat de les certificacions segons les diferents fases determinades a la clàusula 21.1 d'aquest Contracte.

46  
3412

23.2.- Abans del dia 10 del mes següent al de la certificació de les obres, el Contractista enviarà a MARINA DE BADALONA, SA la corresponent factura que anirà adreçada a: "MARINA DE BADALONA, S.A.", NIF: A-62288154,

23.3.- L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de MARINA DE BADALONA, SA, (corresponent al dia 20 o següents de cada mes) després dels 90 dies transcorreguts des de la data d'expedició de la factura.

23.4.- Per a la cessió o endós de qualsevol conformitat de certificació es necessitarà la prèvia conformitat de MARINA DE BADALONA, SA.

23.5.- MARINA DE BADALONA, S.A. pot fer efectives les condicions de financiació proposades pel Contractista i que consisteix en:

Cobrament al comptat en el plaç previst de la finalització de l'obra, és a dir, 10 mesos. Mensualment s'expediran les certificacions d'obra, les quals seran aprovades i efectuada pressa de raó per MARINA DE BADALONA, S.A. i entregades al Contractista.

Si l'obra patís demores per causes no imputables al Contractista, en el plaç teòric de finalització de l'obra solsament s'abonarà l'obra executada fins al moment, i l'obra pendent d'executar s'abonarà amb la forma prevista a les clàusules corresponents d'aquest contracte.

#### 24.- SUSPENSIO TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

24.1.- MARINA DE BADALONA, SA podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament del pla.

En el cas de suspensió dels treballs, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat del cas en què es pugui establir un nou Pla d'Obres, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 15 dies, cas en el que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. En qualsevol cas, la suspensió donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla d'Obres, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra, si aquests afecten el camí crític de les obres.

24.2.- Si la suspensió fos total, transcorregut un termini de vuit mesos des de la data de la suspensió, el Contractista tindrà dret a la rescissió de la contracta i a una indemnització del 6% de l'import d'execució material contractat de l'obra que resti per executar de la que es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués rebut per aplicació d'allò establert a les Clàusules 7.4 i 24.1 del present Contracte.

#### 25.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Durant el termini de garantia, que es fixa en DOS ANYS des de la recepció de les obres, el Contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que MARINA DE BADALONA, SA consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment al temps del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

El Contractista podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs en les condicions indicades, o bé encarregar-los, si ja estiguessin en funcionament, als serveis ordinaris de MARINA DE BADALONA, SA, prèvia comunicació per escrit al Contractista, podran encarregar directament aquells treballs a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel Contractista, siguin per altra empresa, seran sempre a càrrec del Contractista amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

## 26.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

26.1.- MARINA DE BADALONA, SA podrà acordar la resolució del Contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La dissolució o extinció de la societat adjudicatària, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- La fallida o suspensió de pagaments de la societat adjudicatària o l'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de (1/6 del termini d'execució contractual de l'obra) mesos, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla d'Obres s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.

26.2.- El contractista podrà acordar la resolució del Contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La dissolució o extinció de MARINA DE BADALONA, SA, qualsevol que sigui la causa en tals supòsits.
- La suspensió total de les obres per un termini superior a vuit mesos, acordada per MARINA DE BADALONA, SA.

26.3.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules 26.1 i 26.2 anteriors tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

26.4.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 26.1 produirà els següents efectes:

Es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades i serà satisfet al Contractista el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable, independentment de les rebaixes percentuals a què donés lloc l'aplicació de la clàusula 11.4 d'aquest Contracte i de les condicions de pagament acordades. Decidida la rescissió per MARINA DE BADALONA, SA, es comunicarà per escrit al Contractista el qual estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes, sense que ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini, des d'aquest moment MARINA DE BADALONA, SA podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.

A tal fi tindrà a més dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel Contractista amb obligació de lliurament per aquest, i en tot cas, facultant a MARINA DE BADALONA, SA per prendre per si mateixa possessió de tot allò, sempre que -en tot o en part- li convingui per a la continuació de les obres, disponibilitat que a lliure decisió de MARINA DE BADALONA, SA, es formalitzarà a títol d'adquisició o d'arrendament amb facultat per subarrendar-lo o dipositar-lo en mans de la constructora que continués les obres, en un i altre cas amb valoració contradictòria, i recurrent, a falta d'acord entre les parts, al procediment arbitral previst en aquest Contracte en defensa dels seus drets i amb igual vigència i validesa provisional del preu i altres condicions determinades per MARINA DE BADALONA, SA en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

MARINA DE BADALONA, SA farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis que se li hagin causat i siguin imputables al Contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret de MARINA DE BADALONA, SA de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella fiança, sense perjudici del dret del Contractista a exercitar les accions,

48  
3414

reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per MARINA DE BADALONA, SA.

26.5.- La resolució pel Contractista per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 26.2 serà comunicada per escrit a MARINA DE BADALONA, SA. El Contractista vindrà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes; MARINA DE BADALONA, SA no podrà prendre possessió de les obres en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, els drets que assisteixen al Contractista. La liquidació de les obres es realitzarà conforme al que està disposat en la clàusula 26.4. En el cas de desacord en la valoració de la liquidació s'estarà al que està disposat en la clàusula 27.

MARINA DE BADALONA, SA haurà de tornar al Contractista la fiança dins del termini màxim de trenta dies des de la data de rescissió, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

26.6.- MARINA DE BADALONA, SA podrà, en qualsevol moment, rescindir el Contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al Contractista de l'import de l'obra executada i dels materials aplegats, el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de MARINA DE BADALONA, SA, haurà de tornar-se al Contractista la fiança dins del termini màxim de trenta dies des de la data de rescissió, llevat que existeixin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

## 27.- ARBITRATGE

Qualsevol qüestió, disputa o diferència que pogués sorgir entre les parts, es resoldrà mitjançant l'arbitratge que preveu la Llei 36 de 5 de desembre de 1988, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals així expressats en el present document que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

Les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge, a qui se li encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge, obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei o posterior que la substitueixi i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.

## 28.- RÈGIM JURÍDIC

28.1.- El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola. Sense perjudici d'això, en les matèries relatives a l'execució de les obres es prendran en consideració, quan a la seva aplicació sigui possible, i en tot allò en què no quedin regulades per l'esmentada legislació civil i mercantil ni per aquest Contracte, les normes que regeixen per l'execució d'obres públiques a Espanya.

28.2.- Sense perjudici de la plena aplicació de la clàusula arbitral, les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

28.3.- Resta entès que en cap cas podrà el Contractista suspendre ni endarrerir les obres, ni tan sols sota fonament o al·legació de tenir pendents reclamacions, diferències o reserves de qualsevol naturalesa o entitat, i hagin aquestes donat lloc o no a procediments arbitrals, judicials o contenciosos de qualsevol índole.

49.  
3415

28.4.- Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

29.- TREBALLS PER ADMINISTRACIÓ

En cas que per alguna circumstància atípica i extraordinària, fos necessari realitzar treballs per administració, aquests en cap cas podran iniciar-se sense l'aprovació per escrit, expressa i concreta de MARINA DE BADALONA, SA a través dels seus legals representants.

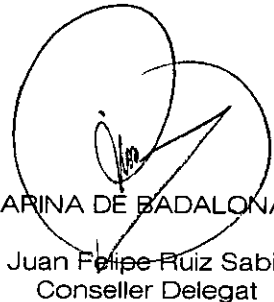
Els treballs per administració que s'encarreguin es pressupostaran i certificaran descomponent-los en les unitats d'obra corresponents, segons el que està previst en la clàusula 2.7.

Els documents que generin aquests treballs per administració, hauran d'ésser visats diàriament per la Direcció d'Obra, i el resum setmanal pel legal representant de MARINA DE BADALONA, SA.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present Contracte, per duplicat exemplar, però a un sol efecte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.



L'ADJUDICATARI  
Juan Alfonso Sanz de Santos  
Gerent



MARINA DE BADALONA, SA  
Juan Felipe Ruiz Sabido  
Conseller Delegat



50  
3466


## **ANNEXES AL CONTRACTE**

Respecte als següents annexs :

- ANNEX 1. Plec de Bases del concurs
- ANNEX 2. Plec de Condicions Tècniques de l'obra a executar
- ANNEX 3. Plànols
- ANNEX 5. Estudi de Seguretat i Salut, amb els quadres de preus de les mesures de precaució

ambdues parts consideren acceptades les condicions administratives establertes a la licitació dels concurs, així com de les disposicions tècniques i definicions geomètriques generals del projecte que ha servit de base per la licitació del mateix







*[Handwritten signature]*

**PROPOSICIÓN ECONÓMICA**



3419



MARINA DE BADALONA, S.A.  
Port esportiu-pesquer de Badalona  
Edifici de Capitanía  
08912 - BADALONA

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

D. ALFONSO PÉREZ SÁNCHEZ-BIEZMA, major d'edat, amb domicili en Pozuelo de Alarcón, província de Madrid, C/ Hospital, 7 - 1º B, i NIF 01818631-K, actuant en nom i representació, com apoderat de SRH CONSTRUCCIONS CIVILS I ADMINISTRATIVES, S. A., amb domicili en C/Hospital, 7 - 1º B, Pozuelo de Alarcón (Madrid) i amb C.I.F. A/81708893.

D. JOSÉ RODRÍGUEZ ÁLVAREZ, major d'edat amb D.N.I. 34.580.681-C, ALFREDO BLANCO LÓPEZ, major d'edat amb D.N.I. 34.943.561-Y, en representació de l'empresa OBRAS, CAMINOS Y ASFALTOS, S.A. (O.C.A.), amb C.I.F. A-32.212.375, y domiciliat a Orense, c/ Ramón Cabanillas, 11 A.,

una vegada assabentats del anunci publicat al Diario Oficial de las Comunidades Europeas, i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de les obres corresponents al PROJECTE SEGREGAT DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLIGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA. SECTOR 1B, es comprometem en nom de les empreses que representen a executar les obres amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions per la quantitat de:

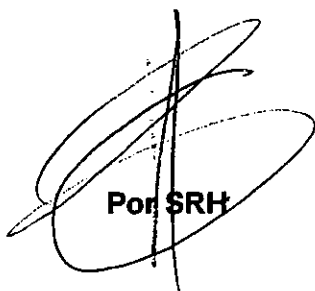
Total valor obra ..... 8.005.549,00 Euros - IVA no inclòs-

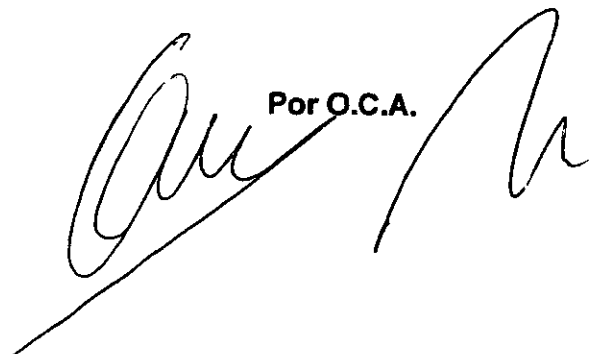
VUIT MIL.LIOS CINC MIL CINC-CENTS QUARANTA NOU EUROS AMB ZERO CÈNTIMS - IVA no inclòs-

Termini de execució de l'obra.....10(deu mesos).

Aquesta oferta te un termini de validesa de ..... 6 (sis mesos)

En Barcelona 19 de febrer 2007

  
Por SRH

  
Por O.C.A.


 54  
 3420

 PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripción	Medición	Precio	Importe	Total Capital
<b>Capítol 1.</b>		<b>FORA D'AMBIT POLIGON A</b>				
<b>Subcapítol 1.7</b>		<b>FERM I PAVIMENTS</b>				
1.7.1	M	VORADA RECTA DE PEDRA GRANÍTICA, GRA FI, RECTA, SERRADA I FLAMEJADA, DE 30X25 CM, COL.LOCADA AMB FONAMENT DE FORMIGÓ	140,00	37,51	5.251,40	
1.7.2	M	VORADA CORBA DE PEDRA GRANÍTICA, GRA FI, RECTA, SERRADA I FLAMEJADA, DE 30X25 CM, COL.LOCADA AMB FONAMENT DE FORMIGÓ	12,00	43,85	526,20	
1.7.3	M	GUAL PER A VIANANTS MODEL R-120, RECTE o CORB, DE PEDRA GRANITICA GRIS QUINTANA, GRIS PIRINEOS O OCHAVO JASPE, AMB LES CARES VISTES FLAMEJADES, FORMAT PER RAMPES DE 121.8X40X6 CM, INCLOS PART PROPORCIONAL DE CAPS DE REMAT I FORATS PER A PAPERERES I SEMAFOR, COL.LOCAT SOBRE SOLERA DE FORMIGO DE RESISTENCIA 15 N/MM2 DE 10 CM DE GRUIX	18,00	93,87	1.689,66	
1.7.6	M	RIGOLA DE 30 CM D'AMPLARIA AMB PECES DE MORTER DE CIMENT DE COLOR BLANC, DE 30X30X8 CM, COL.LOCADES AMB MORTER DE CIMENT 1:4 ELABORAT A L'OBRA AMB FORMIGONERA DE 165 L	170,00	22,96	3.903,20	
1.7.5	M2	PAVIMENT DE RAJOLA HIDRAULICA DE MORTER DE CIMENT GRIS DE 20X20X4 CM, I BASE DE 10 CM DE FORMIGO	300,00	17,43	5.229,00	
		<b>Total Subcapítol</b>				<b>16.599,46</b>
<b>Subcapítol 1.8</b>		<b>SENYALITZACIÓ</b>				
1.8.1	M	PINTAT SOBRE PAVIMENT D'UNA FAIXA CONTÍNUA DE 10 CM, AMB PINTURA REFLECTORA I MICROESFERES DE VIDRE, AMB MÀQUINA AUTOPROPULSADA	112,00	0,47	52,84	
1.8.2	M2	PINTAT SOBRE PAVIMENT DE FAIXES SUPERFICIALS, AMB PINTURA REFLECTORA (BLANCA O GROGA) I MICROESFERES DE VIDRE, AMB MÀQUINA D'ACCIONAMENT MANUAL	43,17	4,67	201,60	
1.8.3	M	PINTAT SOBRE PAVIMENT D'UNA FAIXA DISCONTÍNUA DE 15 CM 2/2 O 1/1, AMB PINTURA REFLECTORA I MICROESFERES DE VIDRE, AMB MÀQUINA AUTOPROPULSADA	205,00	0,56	114,80	
		<b>Total Subcapítol</b>				<b>369,04</b>
<b>Subcapítol 1.9</b>		<b>SEMAFORITZACIÓ</b>				
1.9.1	U	PERICO QUADRAT PER A CANALITZACIO DE SERVEIS DE 42 X 42 X 60 CM, AMB PARETS DE 14 CM DE GUIX DE MAO CALAT DE 10 X 14 X 29 CM ARREBOSSADES PER DINS AMB MORTER DE CIMENT 1:2:10 ELABORAT A L'OBRA AMB FORMIGONERA DE 165L, AMB LLIT DRENANT DE GRAVA DE PEDRA DE PEDRERA GRANITICA DE 10 CM DE GRUIX	5,00	35,28	176,40	


 PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripció	Medició	Precio	Importe	Total Capítol
1.9.2	U	BASTIMENT I TAPA PER A PERICÓ DE SERVEIS DE FOSA GRISA DE 420X420X40 MM I DE 25 KG DE PES, COL·LOCAT AMB MORTER MIXT 1:2:10, ELABORAT A L'OBRA AMB FORMIGONERA DE 165 L	5,00	35,28	176,40	
1.9.3	U	SUMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE COLUMNA DE POLIESTER-FIBRA DE VIDRE DE 2,40 M D'ALTURA UTIL, 100 MM DE DIAMETRE AMB UN ESPESOR NORMAL I 35 CM D'EMPOTRAMENT, INCLOU PEÇA TAPAJUNTES	3,00	203,02	609,06	
1.9.4	U	UNITAT DE FONAMENT DE FORMIGÓ PER A COLUMNA AMB DOSIFICACIÓ HA-25, MITJANÇANT DAU DE 40CM DE COSTAT I 60CM DE PROFUNDITAT, REBENT UNA PEÇA ESPECIAL D'ANCLATGE, INCLÒS COLZE DE CONNEXIÓ AMB TUBULAR	3,00	316,65	949,95	
1.9.5	U	BACUL D'ACER GALVANITZAT DE 6 M D'ALTURA UTIL I 190 MM DE DIAMETRE INICIAL, AMB UN ESPESOR DE 3 MM REFORÇAT A LA BASE AMB 4 MM FINS A SOBRE DE LA PORTA, I AMB UN BRAÇ DE 4,50 M, MODEL HOMOLOGAT	1,00	805,17	805,17	
1.9.6	U	UNITAT DE FONAMENT DE FORMIGÓ PER A BÀCUL AMB DOSIFICACIÓ HA-25, MITJANÇANT DAU DE 90CM DE COSTAT I 1M DE PROFUNDITAT, INCLOSOS ELS PERNOS D'ANCORATGE	1,00	316,65	316,65	
1.9.7	U	PLACA DE CONNEXIO A TERRA DE 500 X 500 X 3 MM	4,00	48,25	197,00	
1.9.8	U	SEIANT PER A SEMAFORS DE VIANANTS D'UNA CARA I TRES FOCUS, DE DIAMETRE 100 MM	3,00	51,28	153,84	
1.9.9	U	SUPORT DE 270 MM DE SORTINT PER A SUSTENTACIÓ D'UN SEMAFOR	7,00	51,28	358,96	
1.9.10	U	SEMAFOR DE POLICARBONAT SEGONS PLEC DE CONDICIONS AMB SISTEMA OPTIC DE DIAMETRE 210 MM AMB UNA CARA I UN FOCUS, OPTICA DE LEDS	4,00	316,65	1.266,60	
1.9.11	U	SEMAFOR DE POLICARBONAT SEGONS PLEC DE CONDICIONS AMB SISTEMA OPTIC DE DIAMETRE 210 MM AMB UNA CARA I TRES FOCUS, OPTICA DE LEDS	2,00	750,47	1.500,94	
1.9.12	U	SEMAFOR DE POLICARBONAT SEGONS PLECS DE CONDICIONS, PER A VIANANTS AMB RETOLS INDICADORS, D'UNA CARA I DOS FOCUS, AMB SISTEMA OPTIC RECTANGULAR, AMB FIGURI VERMELL INDICAT ALT I FIGURI VERD INDICANT PAS, 12/200 PPC, OPTICA DE LEDS	4,00	498,50	1.994,00	
<b>Total Subcapítol</b>						<b>8.504,97</b>

**Subcapítol 1.15 IMPLANTACIÓ DE SERVEIS**

**Actividad 1.15.3 FECSA ENDESA**

**Subactivitat 1.15.3.1 OBRA CIVIL**


 56  
 3422

 PRESUPUESTO D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGOON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripción	Medición	Precio	Importe	Total Capital
1.15.3.1.1	M3	CALA PER A EMPALMAMENT O LOCALITZACIÓ DE SERVEIS PER INDICACIÓ DE LA D.F. FINS A 2 M DE LLARG, 1M D'AMPLE I FINS 1,5 M DE PROFUNDITAT, INCLOSA LA EXCAVACIÓ MANUAL, CÀRREGA I TRANSPORT DE MATERIAL SOBRRANT A ABOCADOR, TAPAT I COMPACTAT AMB SORRA FINS A PM-95% (P 20)	2,00	471,42	942,84	
1.15.3.1.2	M3	EXCAVACIÓ MECANICA DE RASA EN TERRES, EN TERRENY ESTABLE FINS A 4 M DE FONDARIA, EN ZONA URBANITZADA	29,66	7,52	223,04	
1.15.3.1.3	M3	EXCAVACIÓ DE RASA AMB MITJANS MANUALS, EN TERRES, DE FONDARIA INFERIOR A 1,5 M	1,74	9,78	17,02	
1.15.3.1.4	M3	CARREGA MECANICA I TRANSPORT DE TERRES, RUNES I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, AMB CAMIO DE 12 T, FINS A ABOCADOR MIXTE, AUTORITZAT, INCLOS CANON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	31,40	13,45	422,33	
1.15.3.1.5	M	SUBMINISTRE I MUNTATGE DE TUB DE POLIETILÉ CORRUGAT DE DOBLE CAPA DE DIAMATRE 200 MM EN RASA EXISTENT, INCLOSOS SEPARADORS, FIL GUIA, TAPES, SENYALITZACIÓ DE CIA. I MANDRILAT EN PRESENCIA DE LA D.O., COMPLETAMENT INSTAL·LAT	75,00	13,45	1.008,75	
1.15.3.1.6	M	SUBMINISTRE I MUNTATGE DE TUB DE POLIETILÉ CORRUGAT DE DOBLE CAPA DE DIAMATRE 160 MM EN RASA EXISTENT, INCLOSOS SEPARADORS, FIL GUIA, TAPES, SENYALITZACIÓ DE CIA. I MANDRILAT EN PRESENCIA DE LA D.O., COMPLETAMENT INSTAL·LAT	150,00	13,45	2.017,50	
1.15.3.1.7	M3	REBLIMENT DE RASA PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, AMB FORMIGO DE RESISTENCIA DE 20N/MM2, I GRANDÀRIA MÀXIMA DE GRANULAT DE 12 MM, ABOCAT DES DE CAMIO	6,00	63,63	381,78	
1.15.3.1.8	M3	SUBMINISTRAMENT, TRANSPORT I DISTRIBUCIÓ DE SAULO EN RASA PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS	9,00	24,72	222,48	
1.15.3.1.9	M3	SUBMINISTRAMENT DE TERRA SELECCIONADA D'APORTACIÓ EN OBRES D'IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS	16,40	6,22	102,01	
1.15.3.1.10	M3	TAPAT I COMPACTAT DE RASA, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, FINS A UN PROCTOR MODIFICAT DEL 95%, INCLOS ELS LATERALS DEL SERVEI	17,40	7,52	130,85	
1.15.3.1.11	M3	TAPAT I COMPACTAT DE RASA, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, FINS A UN PROCTOR MODIFICAT DEL 98%, INCLOS ELS LATERALS DEL SERVEI	14,00	7,52	105,28	
1.15.3.1.12	U	PERICÓ DE 70 X 70 X 85 CM DE DIMENSIONS INTERIORS, PREFABRICADA O D'OBRA AMB SOLERA DE FORMIGÓ DE 10 CM DE GRUIX, AMB BASTIMENT I TAPA DE FUNDICIÓ DÚCTIL. TIPUS F.O. DE DOBLE FULLA TRIÀNGULAR	1,00	80,40	80,40	
Total Subactivitat						5.654,28
Total Actividad						5.654,28

PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripción	Medición	Precio	Importa	Total Capítol
<b>Actividad</b>	<b>1.15.4</b>	<b>TELECOMUNICACIONES</b>				
1.15.4.1	M3	CALA PER A EMPALMAMENT O LOCALITZACIÓ DE SERVEIS PER INDICACIÓ DE LA D.F. FINS A 2 M DE LLARG, 1M D'AMPLE I FINS 1,5 M DE PROFUNDITAT, INCLOSA LA EXCAVACIÓ MANUAL, CÀRREGA I TRANSPORT DE MATERIAL SOBRRANT A ABOCADOR, TAPAT I COMPACTAT AMB SORRA FINS A PM-95% (P 20)	2,00	471,42	942,84	
1.15.4.2	M3	EXCAVACIÓ MECANICA DE RASA EN TERRES, EN TERRENY ESTABLE FINS A 4 M DE FONDARIA, EN ZONA URBANITZADA	16,29	7,52	122,47	
1.15.4.3	M3	EXCAVACIÓ DE RASA AMB MITJANS MANUAUS, EN TERRES, DE FONDARIA INFERIOR A 1,5M	0,78	9,78	7,59	
1.15.4.4	M3	CARREGA MECANICA I TRANSPORT DE TERRES, RUNES I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, AMB CAMIO DE 12 T, FINS A ABOCADOR MIXTE, AUTORITZAT, INCLOS CANON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	17,06	13,45	229,50	
1.15.4.5	M	SUBMINISTRE I MUNTATGE DE TUB DE POLIETILÉ CORRUGAT DE DOBLE CAPA DE DIAMATRE 125 MM EN RASA EXISTENT, INCLOSOS SEPARADORS, FIL GUIA, TAPES, SENYALITZACIÓ DE CIA. I MANDRILAT EN PRESENCIA DE LA D.O., COMPLETAMENT INSTAL.LAT	150,00	13,45	2.017,50	
1.15.4.6	M3	REBLIMENT DE RASA PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, AMB FORMIGO DE RESISTENCIA DE 20N/MM2, I GRANDÀRIA MÀXIMA DE GRANULAT DE 12 MM, ABOCAT DES DE CAMIO	7,01	63,63	446,24	
1.15.4.7	M3	SUBMINISTRAMENT DE TERRA SELECCIONADA D'APORTACIÓ EN OBRES D'IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS	10,05	6,22	62,51	
1.15.4.8	M3	TAPAT I COMPACTAT DE RASA, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, FINS A UN PROCTOR MODIFICAT DEL 95%, INCLOS ELS LATERALS DEL SERVEI	4,05	7,52	30,48	
1.15.4.9	M3	TAPAT I COMPACTAT DE RASA, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, FINS A UN PROCTOR MODIFICAT DEL 98%, INCLOS ELS LATERALS DEL SERVEI	6,00	7,52	45,12	
1.15.4.10	U	PERICÓ DE 70 X 70 X 85 CM DE DIMENSIONS INTERIORS, PREFABRICADA O D'OBRA AMB SOLERA DE FORMIGÓ DE 10 CM DE GRUIX, AMB BASTIMENT I TAPA DE FUNDICIÓ DÚCTIL. TIPUS F.O. DE DOBLE FULLA TRIANGULAR	1,00	80,40	80,40	
		<b>Total Actividad</b>				<b>3.884,62</b>
		<b>Total Subcapítol</b>				<b>9.638,90</b>
		<b>TOTAL CAPÍTOL</b>				<b>35.112,37</b>

**Capítol 2. AMBIT POLIGON A**
**Subcapítol 2.1 DEMOLICIONS**

58  
 3424

 PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripció	Medició	Precio	Importe	Total Capítol
2.1.1	M	DEMOLICIÓ DE VORADES AMB RIGOLA DE QUALSEVOL TIPUS, AMB MITJANS MECÀNICS O MANUALS, INCLOSA LA BASE DE FORMIGÓ, CÀRREGA I TRANSPORT A L'ABOCADOR, CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	2.661,00	8,56	22.778,16	
2.1.2	M2	DEMOLICIÓ DE VORERES AMB BASE DE FORMIGÓ O PAVIMENT DE FORMIGÓ, AMB UN GRUIX DE 20 CM DE COTA MITJA, INCLOSES CÀRREGA I TRANSPORT A L'ABOCADOR, CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	6.884,00	6,91	47.568,44	
2.1.3	M2	DEMOLICIÓ DE PAVIMENT DE MESCLA BITUMINOSA, INCLOSES CÀRREGA I TRANSPORT A L'ABOCADOR, CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	2.661,00	5,19	13.810,59	
2.1.4	M	TALL AMB SERRA DE DISC DE PAVIMENT DE MESCLES BITUMINOSES O FORMIGÓ, DE 20 CM A 30 CM DE FONDÀRIA	123,20	2,60	320,32	
2.1.5	M2	FRESAT PER CM DE GRUIX DE PAVIMENT DE MESCLES BITUMINOSES, INCLÒS CÀRREGA MECÀNICA O MANUAL, TRANSPORT A L'ABOCADOR DELS MATERIALS RESULTANTS, CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR, INCLOSA LA NETEJA DE LA SUPERFÍCIE	200,00	0,62	124,00	
2.1.6	M	DEMOLICIO DE CANONADA D'ACER DE D 250 CM, COM A MAXIM, AMB MITJANS MECANICS I CARREGA SOBRE CAMIO	290,00	6,91	2.003,90	
2.1.7	M	DEMOLICIO DE CANONADA D'ACER DE D 150 CM, COM A MAXIM, AMB MITJANS MECANICS I CARREGA SOBRE CAMIO	460,00	6,91	3.178,60	
2.1.8	M3	ENDERROC DE FONAMENT CORREGUT DE FORMIGO EN MASSA, AMB MARTELL TRENCADOR SOBRE RETROEXCAVADORA I CARREGA MECANICA DE RUNA SOBRE CAMIO	148,60	25,16	3.738,78	
2.1.9	M3	TRANSPORT DE TERRES, RUNA I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO, AMB CONTENIDOR DE 6 M3, FINS ABOCADOR MIXTE, AUTORITZAT, INCLÒS CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	223,60	11,70	2.616,12	
<b>Total Subcapítol</b>						<b>96.138,91</b>
<b>Subcapítol 2.2</b>	<b>DESMUNTATGES</b>					
2.2.1	U	DESMUNTATGE, CÀRREGA I TRANSPORT A MAGATZEM O LLOC DE NOVA COL·LOCACIÓ DE BÀCUL O COLUMNA D'ENLLUMENAT EXISTENT, DE QUALSEVOL TIPUS, INCLOENT DESMUNTATGE DE TOTS ELS ELEMENTS I DESCONNEXIONS, INCLÒS DEMOLICIÓ DE FONAMENTACIÓ, CÀRREGA I TRANSPORT A L'ABOCADOR DELS MATERIALS RESULTANTS, CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	40,00	59,75	2.390,00	
2.2.2	M2	ARRENCADA DE REIXA METÀL·LICA AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	250,00	12,00	3.000,00	




 59  
 3485

 PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripción	Medición	Preço	Importa	Total Capítol
2.2.3	U	DESMUNTATGE I COL·LOCACIÓ PER SITUAR A NOVA RASANT DE MARC I TAPES DE POUS DE CLAVEGUERES O ALTRES SERVEIS.	72,00	20,60	1.483,20	
2.2.4	UT	DESCONEXIÓ I TRASLLAT DE QUADRES D'ENLLUMENAT O SEMAFÒRICS A LA NOVA UBICACIÓ, INCLÒS EL MUNTATGE PROVISIONAL DURANT LES OBRES.	2,00	584,22	1.168,44	
2.2.5	U	ARRANCADA D'ARBRE EXISTENT, DE QUALEVOL TIPUS, INCLÒS SOCA, CÀRREGA I TRANSPORT A L'ABOCADOR DELS MATERIALS RESULTANTS, CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	6,00	272,64	1.635,84	
2.2.6	U	DESMUNTATGE DE PAPERERES DE QUALEVOL TIPUS I CARREGA SOBRE CAMIO	4,00	17,14	68,56	
<b>Total Subcapítol</b>						<b>9.748,04</b>
<b>Subcapítol 2.3 MOVIMENT DE TERRES</b>						
2.3.1	M3	EXCAVACIÓ DE TERRENY NO CLASSIFICAT SOTA NIVELL FREÀTIC, INCLOSES PARTS PROPORCIONALS DE ROCA, AMB MITJANS MECÀNICS, AMB CÀRREGA I TRANSPORT A L'ABOCADOR O LLOC D'ÚS, INCLÒS CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	852,45	9,74	8.302,89	
2.3.2	M3	EXCAVACIÓ DE TERRENY NO CLASSIFICAT A CEL OBERT, INCLOSES PARTS PROPORCIONALS DE ROCA, AMB MITJANS MECÀNICS, AMB CÀRREGA I TRANSPORT A L'ABOCADOR O LLOC D'ÚS, INCLÒS CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	17.196,60	5,06	87.014,79	
2.3.3	M3	TERRAPLENAT AMB SÒL PROCEDENT DE PRÉSTEC, ESTESA I COMPACTACIÓ SEGONS CONDICIONS DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques, MESURAT SOBRE PERFIL TEÒRIC	13.680,00	5,06	69.220,80	
2.3.4	m3	Subministrament de terra seleccionada d'aportació	13.680,00	6,22	85.089,60	
2.3.5	M3	ESPLANADA AMB SÒL SELECCIONAT TIPUS 2, PROCEDENT DE PRÉSTEC, SEGONS CONDICIONS DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques, EN CORONACIÓ DE TERRAPLENS O SOBRE DESMUNT, ESTESA I COMPACTADA AL 100% DEL PM, MESURAT SOBRE PERFIL TEÒRIC	15.100,00	3,51	53.001,00	
2.3.6	M3	SUPLEMENT PER A CANON D'ABOCADOR PER A TERRES I RUNES CONTAMINADES, AUTORITZAT, INCLOS MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	11.291,70	2,34	26.422,58	
2.3.7	M2	FELTRE GEOTEXTIL NO TEIXIT DE POLIPROPILÉ, AMB UN PES MÍNIM DE 200 G/M2, 100% FORADAT PER AMB DUES CÀRES, AMB RESISTÈNCIA A LA PERFORACIÓ IGUAL O SUPERIOR A 2350 N, INCLÒS PÈRDUES PER RETALLS I ENCAVALCaments, REGULARITZACIÓ I ANIVELLAMENT DE SUPERFÍCIE D'ASSENTAMENT. TOTALMENT COL·LOCAT	26.700,00	0,78	20.826,00	
<b>Total Subcapítol</b>						<b>349.877,86</b>


 60  
 3486

 PRESUPUEST D'URBANITZACIÓ DEL POLIGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripción	Medición	Precio	Importa	Total Capital
<b>Subcapítol 2.4</b>		<b>ESTRUCTURAS</b>				
<b>Actividad 2.4.1</b>		<b>PONT CARRER INDUSTRIA</b>				
2.4.1	M3	EXCAVACIÓ DE TERRENY NO CLASSIFICAT EN RASES, POUS O FONAMENTS, AMB MITJANS MECÀNICS, INCLOSES PART PROPORCIONAL EN ROCA, TALL PRÈVI EN TALUSSOS I ENTIBAMENTS, CÀRREGA I TRANSPORT A L'ABOCADOR, APLEC O LLOC D'ÚS, INCLÒS CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	120,00	18,98	2.277,60	
2.4.2	M3	EXCAVACIÓ DE TERRENY NO CLASSIFICAT A CEL OBERT, INCLOSES PARTS PROPORCIONALS DE ROCA, AMB MITJANS MECÀNICS, AMB CÀRREGA I TRANSPORT A L'ABOCADOR O LLOC D'ÚS, INCLÒS CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	10.227,00	5,06	51.748,62	
2.4.3	M3	EXCAVACIÓ DE TERRENY NO CLASSIFICAT SOTA NIVELL FREÀTIC, INCLOSES PARTS PROPORCIONALS DE ROCA, AMB MITJANS MECÀNICS, AMB CÀRREGA I TRANSPORT A L'ABOCADOR O LLOC D'ÚS, INCLÒS CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	1.408,00	9,74	13.713,92	
2.4.4	M3	TERRAPLENAT AMB SÒL PROCEDENT DE PRÈSTEC, ESTESA I COMPACTACIÓ SEGONS CONDICIONS DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques, MESURAT SOBRE PERFIL TEÒRIC	4.519,20	5,06	22.867,15	
2.4.5	M3	SUPLEMENT PER A CANON D'ABOCADOR PER A TERRES I RUNES CONTAMINADES, AUTORITZAT, INCLOS MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	2.400,00	2,34	5.616,00	
2.4.6	M2	EXECUCIÓ DE PANTALLA DE 80 CM DE GRUIX, AMB FORMIGÓ HA-30 I LLOTS TIXOTRÒPICS, INCLOENT EXCAVACIÓ EN QUALSEVOL TIPUS DE TERRENY AMB PARTS PROPORCIONALS DE ROCA AMB UTILITZACIÓ DE TREPANT, COL·LOCACIÓ D'ARMADURES (SENSE SUBMINISTRAMENT, ELABORACIÓ I MUNTATGE D'ACER) TOT INCLÒS FINS I TOT CÀRREGA I TRANSPORT DELS PRODUCTES DE EXCAVACIÓ A L'ABOCADOR, CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	640,00	112,93	72.275,20	
2.4.7	M2	ENDERROC DE CORONAMENT DE PANTALLA DE 80 CM D'AMPLÀRIA, AMB MITJANS MECÀNICS O MANUALS, INCLÒS CÀRREGA, TRANSPORT A L'ABOCADOR, CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	9,60	29,80	286,08	
2.4.8	M	DOBLE MURET GUIA PER A EXECUCIÓ DE PANTALLES, DE 25 CM DE GRUIX I 70 CM D'ALÇÀRIA, AMB FORMIGÓ DE 17,5 N/MM2 DE RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA A LA COMPRESSIÓ I ARMAT AMB ACER B 500 S, INCLOSA EXCAVACIÓ, ENCOFRAT I DESENCOFRAT	32,00	95,40	3.052,80	
2.4.9	M	ENDERROC DE DOBLE MURET GUIA D'EXECUCIÓ DE PANTALLES, DE 25 CM DE GRUIX I 70 CM D'ALÇÀRIA, DE FORMIGÓ ARMAT, AMB MITJANS MECÀNICS O MANUALS, INCLÒS TALL D'ARMADURES, CÀRREGA, TRANSPORT A L'ABOCADOR, CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	32,00	29,80	953,60	




 61  
 3427

 PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Uds	Descripció	Medició	Preço	Importe	Total Capital
2.4.10	M	EXECUCIÓ DE PILÓ PREFABRICAT CPP DE SECCIÓ QUADRADA DE 35 X 35 CM, INCLOSOS TOTS ELS MITJANS NECESSARIS PER A LA SEVA EXECUCIÓ	768,00	41,67	32.002,56	
2.4.11	U	DESPLAÇAMENT, MUNTATGE I DESMUNTATGE A L'OBRA I RETIRADA DE L'EQUIP DE EXECUCIÓ PER A PILONS CPP PREFABRICATS	1,00	2.726,38	2.726,38	
2.4.12	U	ENDERROC DE CAP DE PILO PREFABRICAT CPP DE 35 X 35 CM	32,00	86,90	2.780,80	
2.4.13	KG	ACER B 500 S EN BARRES CORRUGADES DE LÍMIT ELÀSTIC NO MENOR DE 500 NMM2, COL-LOCAT	167.769,60	0,78	130.860,29	
2.4.14	KG	ACER Y 1860 S7 EN CORDONS DE QUALSEVOL LLARGÀRIA PER A PRETESAR EN ESTRUCTURES, INCLOENT-HI ANCORATGES, BEINA, INJECCIÓ DE BEURADA, ACCESSORIS I TESAT	27.416,40	0,78	21.384,79	
2.4.15	M3	FORMIGÓ HA-30 PER A FONAMENTS I ENCEPAT, INCLÒS COL-LOCACIÓ, VIBRAT I CURAT	96,00	55,33	5.311,68	
2.4.16	M3	FORMIGÓ HA-30 PER A ALÇATS, PILES I TAUERS, INCLÒS COL-LOCACIÓ, VIBRAT I CURAT	67,20	62,24	4.182,53	
2.4.17	M3	FORMIGÓ HP-35 PER A ALÇATS, PILES I TAUERS, INCLÒS COL-LOCACIÓ, VIBRAT I CURAT	715,00	71,57	51.172,55	
2.4.18	M3	ALLEUGERIMENT PERDUT CORB EN TAUERS DE PONTS, AMB POLIESTIRÉ EXPANDIT TALLAT A MIDA AMB LA FORMA SEGONS PLÀNOLS, TOTALMENT COL-LOCAT	63,84	38,09	2.431,67	
2.4.19	M2	ENCOFRAT I DESENCOFRAT PLA EN PARAMENT NO VIST	153,60	20,06	3.081,22	
2.4.20	M2	ENCOFRAT I DESENCOFRAT PLA EN PARAMENT VIST	1.169,00	26,07	30.475,83	
2.4.21	M2	MUNTATGE I DESMUNTATGE D'ENCOFRAT AMB MOTLLE DE LAMELLES METAL·LIQUES PER A PILARS DE SECCIÓ CIRCULAR DE D 120 CM PER A DEIXAR EL FORMIGÓ VIST, DE 10 M D'ALÇÀRIA, COM A MAXIM	121,60	26,07	3.170,11	
2.4.22	M3	SUBMINISTRAMENT, MUNTATGE I DESMUNTATGE DE CINDRI, INCLOSA LA PREPARACIÓ DE LA BASE	3.120,00	15,94	49.732,80	
2.4.23	DM3	SUPORT DE NEOPRÉ ARMAT PER A RECOLZAMENTS, INCLÒS PART PROPORCIONAL DE MORTER D'ANIVELLAMENT, COL-LOCAT	352,80	11,92	4.205,38	
2.4.24	M	FORMACIÓ DE JUNTA DE DILATACIÓ PER A TAUERS DE PONTS, AMB PERFIL DE CAUTXÚ EXTRUSIONAT, PER A ABSORBIR MOVIMENTS DE 50 MM COM A MÀXIM, COL-LOCAT AMB ADHESIU	32,00	15,49	495,68	
2.4.25	M2	IMPERMEABILITZACIÓ DE PARAMENTS VERTICALS I HORIZONTALS DE FORMIGÓ, AMB 1,8 KG/M2 EMULSIÓ BITUMINOSA CATIONICA	32,00	2,18	69,76	




 62  
3488

 PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripció	Medició	Precio	Importe	Total Capital
2.4.26	M2	MEMBRANA AMB LÁMINA DE BETUM ASFÀLTIC MODIFICAT LBM(SBS)-40-FV+FP, PER A IMPERMEABILITZACIÓ DE TAULER DE PONT, INCLÒS PÈRDUES PER RETALLS I ENCAVALCAMENTS, TOTALMENT ACABADA	1.040,00	6,97	7.248,80	
2.4.27	M2	REVESTIMENT DE PANTALLES AMB FORMIGÓ HA-25, EN PARAMENT INCLINAT A 80° AMB GRUIX VARIABLE ENTRE DE 60 I 10 CM, INCLÒS ENCOFRAT I DESENCOFRAT PLA EN PARAMENT VIST, MALLA ELECTROSOLDADA I ANCORATGES AL PARAMENT EXISTENT	63,00	65,36	4.117,68	
2.4.28	M2	REVESTIMENT DE PLAQUETES DE KLINKER CERAMIC ESMALTAT, DE COLOR A DEFINIR PER LA D.F., PRESSES AMB CIMENT COLA SOBRE MUR DE FORMIGÓ	63,00	49,46	3.115,98	
2.4.29	M	VORADA RECTA DE PEDRA GRANÍTICA, GRA FI, RECTA, SERRADA I FLAMEJADA, DE 30X25 CM, COL·LOCADA AMB FONAMENT DE FORMIGÓ	130,00	37,51	4.876,30	
2.4.30	M	RIGOLA DE 30 CM D'AMPLARIA AMB PECES DE MORTER DE CIMENT DE COLOR BLANC, DE 30X30X8 CM, COL·LOCADES AMB MORTER DE CIMENT 1:4 ELABORAT A L'OBRA AMB FORMIGONERA DE 165 L	130,00	22,96	2.984,80	
312.4.	M2	FORMIGÓ HM-20 PER A CAPA DE NETEJA DE 10 CM DE GRUIX, INCLÒS LA PREPARACIÓ DE LA BASE D'ASSENTAMENT, ESTESA I ESQUERDEJAT.	64,00	5,84	373,76	
2.4.32	M3	FORMIGÓ HM-20 PER A REGULARITZACIÓ SOTA FONAMENTS O REBLIMENTS, INCLÒS LA PREPARACIÓ DE LA BASE D'ASSENTAMENT, COL·LOCACIÓ I VIBRAT	117,00	55,33	6.473,61	
2.4.33	T	MESCLA BITUMINOSA DISCONTINUA EN CALENT DE COMPOSICIÓ F-8/10 (CAPA FINA), AMB GRANULAT PER A RODAMENT, BETUM ASFÀLTIC DE PENETRACIÓ MODIFICAT AMB POLÍMERS BM-3B, SITUAT A L'OBRA AMB TRANSPORT DE CARREGA 20 T, I COL·LOCACIÓ I COMPACTACIÓ AL 98 % DE L'ASSAIG MARSHALL, INCLOS NETEJA PREVIA DE CALCADA	32,76	43,62	1.428,99	
2.4.34	T	MESCLA BITUMINOSA CONTINUA EN CALENT DE COMPOSICIÓ S-12/20 AMB GRANULAT PER A RODAMENT I BETUM ASFÀLTIC DE PENETRACIÓ, SITUAT A L'OBRA AMB TRANSPORT DE CARREGA DE 20 T, I COL·LOCACIÓ I COMPACTACIÓ AL 98 % DE L'ASSAIG MARSHALL, INCLOS NETEJA PREVIA DE CALCADA	109,20	43,62	4.763,30	
2.4.35	M2	REG DE CURA AMB PRODUCTE FILMOGEN, AMB DOTACIÓ D'1 KG/M2	1.040,00	0,70	728,00	
2.4.36	M2	REG D'ADHERÈNCIA AMB EMULSIÓ CATIONICA, TIPUS ECR-2-M	455,00	0,70	318,50	
2.4.37	M	AMPIT PREFABRICAT DE FORMIGÓ ARMAT, INCLOENT MATERIALS D'ANCORATGE I ACCESSORIS DE DIMENSIONS I DETALLS SEGONS PLÀNOLS, TOTALMENT COL·LOCAT	140,00	50,77	7.107,80	
2.4.38	M	BARRERA DE SEGURETAT TUBULAR	130,00	71,56	9.302,80	

PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripción	Medición	Precio	Importe	Total Capital
2.4.39	M	BARANA DE 1,20 M D'ALÇADA, AMB RASTRELLS DE FUSTA DE SECCIÓ 0,09 X 0,02 M, INCLOSOS MUNTANTS METAL·LICS I FORMACIÓ DE CANAL PER A LA COL·LOCACIÓ DE LUMINARIES I TOTS ELS ELEMENTS NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ	140,00	193,11	27.035,40	
2.4.40	M2	PAVIMENT DE LLAMBORDA PREFABRICADA TRAPEZOIDAL, DE GRUIX 8 CM, DE LA CASA ICA O SIMILAR SOBRE LLIT DE SORRA DE 5 CM DE GRUIX, I BASE DE FORMIGÓ HM-20 DE 10CM	585,00	33,88	19.819,80	
2.4.41	M	TUB DE PVC DE DOBLE PARET, DE DIÀMETRE 160 MM, INCLÒS COL·LOCACIÓ	780,00	20,56	16.036,80	
2.4.42	U	ESTRUCTURA METÀL·LICA DE SUPORT DE SERVEIS ENTRE ELS CALAIXOS DEL PONT SEGONS PLÀNOLS I/O A FIXAR PER LA INSPECCIÓ GENERAL EN CADA CAS.	1,00	1.168,45	1.168,45	
2.4.43	M3	ESCULLERA AMB BLOC DE PEDRA GRANÍTICA DE 1.200 A 2.000 KG, INCLÒS SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ, MESURAT SOBRE PERFIL TEÒRIC SEGONS PLÀNOLS	320,00	51,35	16.432,00	
2.4.44	U	SUMINISTRE I COL·LOCACIÓ DE BASTIMENT I REIXA TIPUS DELTA 80VDE FOSA DUCTIL PER A EMBORNAL DE 70 X 30 CM, DE CARREGA DE TRENCAMENT SUPERIOR A 40 T SEGONS LES NORMES UNE 41-300-87, EN-124 I, RECOBERTA DE PINTURA E-POXI I COL·LOCADA AMB MORTER	4,00	56,09	224,36	
2.4.45	U	EMBORNAL PREFABRICAT DE FORMIGÓ, TIPUS SIFÒNIC, MODEL PI89 O SIMILAR, INCLOU SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ	4,00	38,09	152,36	
2.4.46	M	TUB DE PVC DE 300 MM DE DIÀMETRE NOMINAL DE FORMACIÓ HELICOÏDAL AMB PERFIL RÍGID NERVAT EXTERIORMENT, UNIÓ ELÀSTICA AMB MASSILLA ADHESIVA DE POLIURETÀ, COL·LOCAT AL FONS DE LA RASA I EMBOLCALLAT AMB FORMIGÓ HM-20	50,00	30,46	1.523,00	
<b>Total Actividad</b>						<b>662.107,48</b>
<b>Actividad</b>	<b>2.4.2</b>	<b>PANYOLS</b>				
2.4.2.1	M3	EXCAVACIÓ DE TERRENY NO CLASSIFICAT A CEL OBERT, INCLOSES PARTS PROPORCIONALS DE ROCA, AMB MITJANS MECÀNICS, AMB CÀRREGA I TRANSPORT A L'ABOCADOR O LLOC D'ÚS, INCLÒS CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	86.036,00	5,06	435.342,16	
2.4.2.2	M3	EXCAVACIÓ DE TERRENY NO CLASSIFICAT SOTA NIVELL FREÀTIC, INCLOSES PARTS PROPORCIONALS DE ROCA, AMB MITJANS MECÀNICS, AMB CÀRREGA I TRANSPORT A L'ABOCADOR O LLOC D'ÚS, INCLÒS CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	7.124,00	9,74	69.387,76	
2.4.2.3	M3	TERRAPLENAT AMB SÒL PROCEDENT DE PRÈSTEC, ESTESA I COMPACTACIÓ SEGONS CONDICIONS DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques, MESURAT SOBRE PERFIL TEÒRIC	5.495,00	5,06	27.804,70	




 64  
 3430

 PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Lds	Descripció	Medició	Precio	Importe	Total Capital
2.4.2.4	KG	ACER B 500 S EN BARRES CORRUGADES DE LÍMIT ELÁSTIC NO MENOR DE 500 NMM2, COL·LOCAT	650.819,20	0,78	507.638,96	
2.4.2.5	M3	FORMIGÓ HA-30 PER A FONAMENTS I ENCEPATIS, INCLÒS COL·LOCACIÓ, VIBRAT I CURAT	2.349,72	55,33	130.010,01	
2.4.2.6	M3	FORMIGÓ HA-30 PER A ALÇATS, PILES I TAULERS, INCLÒS COL·LOCACIÓ, VIBRAT I CURAT	2.893,04	62,24	180.062,81	
2.4.2.7	M3	REBLIMENT DE MATERIAL FILTRANT, AMB GRAVA DE PEDRERA DE 20 A 40 MM, SENSE FINS, INCLÒS ESTESA I COMPACTACIÓ SEGONS CONDICIONS DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES, MESURAT SOBRE PERFIL TEÒRIC	548,00	36,03	19.744,44	
2.4.2.8	M3	REBLIMENT DE RASES, POUS I FONAMENTS, AMB MATERIAL PROCEDENT DE PRÉSTEC, ESTESA I COMPACTACIÓ SEGONS CONDICIONS DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES, MESURAT SOBRE PERFIL TEÒRIC	4.932,00	5,37	26.484,84	
2.4.2.9	M3	PAVIMENT DE FORMIGÓ HM-20/P/20/III B, DE CONSISTÈNCIA PLÀSTICA O TOVA, DE QUALSEVOL GRUIX, AMB MITJANS MANUALS, INCLOENT ESTESA, VIBRATGE I TOTES LES FEINES ADIENTS	452,10	64,58	29.196,62	
2.4.2.10	M2	ENCOFRAT I DESENCOFRAT PLA EN PARAMENT VIST	2.587,15	26,07	67.447,00	
2.4.2.11	M2	ENCOFRAT I DESENCOFRAT PLA EN PARAMENT NO VIST	2.276,50	20,06	45.666,59	
2.4.2.12	M2	MUNTATGE I DESMUNTATGE D'ENCOFRAT PER A LLOSES INCLINADES, A 5 M D'ALÇÀRIA, COM A MAXIM, AMB TAULER DE FUSTA	2.937,15	33,89	99.540,01	
2.4.2.13	M2	MEMBRANA FLEXIBLE DE GRUIX 1,5 MM D'UNA LÁMINA BITUMINOSA DE QUITRÀ MODIFICAT AMB CAUTXÚ SINTÈTIC I RESINES, PROTEGIDA AMB FELTRE TEIXIT DE POLIPROPILÈ, INCLOENT EMPRIMACIÓ PRÈVIA, PER A IMPERMEABILITZACIÓ, INCLÒS PÈRDUES PER RETALLS I ENCAVALCaments, TOTALMENT ACABADA	3.316,00	6,97	23.112,52	
2.4.2.14	M2	IMPERMEABILITZACIÓ DE PARAMENTS VERTICALS I HORIZONTALS DE FORMIGÓ, AMB 1,8 KG/M2 EMULSIÓ BITUMINOSA CATIONICA	1.370,00	2,18	2.986,60	
2.4.2.15	M2	LÁMINA DRENANT DE POLIETILÈ D'ALTA DENSITAT AMB NÒDULS DE 8 MM D'ALÇADA I FELTRE DE POLIPROPILÈ, AMB RESISTÈNCIA A LA COMPRESSIÓ DE 150 KN/M2, PER A DRENATGE DE MURS, INCLÒS PÈRDUES PER RETALLS I ENCAVALCaments, TOTALMENT COL·LOCADA	1.570,00	5,06	7.944,20	
2.4.2.16	M2	FELTRE GEOTEXTIL NO TEIXIT DE POLIPROPILÈ, AMB UN PES MÍNIM DE 140 G/M2, 100% FORADAT PER AMBDES CÀRES, AMB RESISTÈNCIA A LA PERFORACIÓ 1300 N, INCLÒS PÈRDUES PER RETALLS I ENCAVALCaments, REGULARITZACIÓ I ANIVELLAMENT DE SUPERFÍCIE D'ASSENTAMENT, TOTALMENT COL·LOCAT	5.759,50	0,78	4.492,41	

PRESUPUESTO D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripción	Medición	Precio	Importe	Total Capital
2.4.2.17	M2	FORMIGÓ HM-20 PER A CAPA DE NETEJA DE 10 CM DE GRUIX, INCLÒS LA PREPARACIÓ DE LA BASE D'ASSENTAMENT, ESTESA I ESQUERDEJAT.	3.014,00	5,53	16.667,42	
2.4.2.18	M	TUB DE PVC DE D 200 MM, ENCOLAT, SOLERA DE 10 CM I REBLIMENT FINS A 10 CM PER DAMUNT DE LA GENERATRIU SUPERIOR DEL TUB, AMB FORMIGO DE RESISTENCIA DE 20 N/MM2	294,50	30,46	8.970,47	
2.4.2.19	U	PERICO QUADRAT PER A CANALITZACIO DE SERVEIS DE 58 X 58 X 60 CM, AMB PARETS DE 14 CM DE GUIX DE MAO CALAT DE 10 X 14 X 29 CM ARREBOSSADES PER DINS AMB MORTER DE CIMENT 1:2:10 ELABORAT A L'OBRA AMB FORMIGONERA DE 165L, AMB LLIT DRENANT DE GRAVA DE PEDRA DE PEDRERA GRANITICA DE 10 CM DE GRUIX	11,00	80,40	884,40	
2.4.2.20	U	BASTIMENT I TAPA PER A PERICÓ DE SERVEIS DE FOSA GRISA DE 620X620X50 MM I DE 52 KG DE PES, COL·LOCAT AMB MORTER MIXT 1:2:10, ELABORAT A L'OBRA AMB FORMIGONERA DE 165 L	11,00	31,41	345,51	
2.4.2.21	U	CONNEXIO DE CLAVEGUERO D'EMBORNAL A CLAVEGUERA AMB PEÇA CLIP	1,00	97,37	97,37	
2.4.2.22	ML	PEÇA DE CORONACIÓ D'ACER INOX PER A REMAT FRONTAL DE COBERTA DELS PANYOLS I INCLOSOS TOTS ELS ELEMENTS NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ	274,50	46,74	12.830,13	
2.4.2.23	M2	REVESTIMENT DE PLAQUETES DE KLINKER CERAMIC ESMALTAT, DE COLOR A DEFINIR PER LA D.F., PRESSES AMB CIMENT COLA SOBRE MUR DE FORMIGÓ	498,50	49,46	24.655,81	
2.4.2.24	M	FORMACIÓ DE JUNT DE DILATACIÓ PER A	55,00			
		<b>Total Actividad</b>				<b>1.741.312,76</b>
<b>Actividad</b>	<b>2.4.3</b>	<b>PREVISIÓ PASSARELA</b>				
2.4.3.1	M3	EXCAVACIÓ DE TERRENY NO CLASSIFICAT EN RASES, POUS O FONAMENTS, AMB MITJANS MECÀNIC, INCLOSES PART PROPORCIONAL EN ROCA, TALL PRÈVI EN TALUSSOS I ENTIBAMENTS, CÀRREGA I TRANSPORT A L'ABOCADOR, APLEC O LLOC D'ÚS, INCLÒS CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	41,25	18,98	782,93	
2.4.3.2	M3	EXCAVACIÓ DE TERRENY NO CLASSIFICAT A CEL OBERT, INCLOSES PARTS PROPORCIONALS DE ROCA, AMB MITJANS MECÀNIC, AMB CÀRREGA I TRANSPORT A L'ABOCADOR O LLOC D'ÚS, INCLÒS CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	1.746,00	18,98	33.139,08	



PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripció	Medició	Precio	Importe	Total Capítol
2.4.3.3	M2	EXECUCIÓ DE PANTALLA DE 80 CM DE GRUIX, AMB FORMIGÓ HA-30 I LLOTS TIXOTRÒPICS, INCLOENT EXCAVACIÓ EN QUALSEVOL TIPUS DE TERRENY AMB PARTS PROPORCIONALS DE ROCA AMB UTILITZACIÓ DE TREPANT, COL·LOCACIÓ D'ARMADURES (SENSE SUBMINISTRAMENT, ELABORACIÓ I MUNTATGE D'ACER) TOT INCLÒS FINS I TOT CÀRREGA I TRANSPORT DELS PRODUCTES DE EXCAVACIÓ A L'ABOCADOR, CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	165,00	112,93	18.633,45	
2.4.3.4	M2	ENDERROC DE CORONAMENT DE PANTALLA DE 80 CM D'AMPLÀRIA, AMB MITJANS MECÀNICS O MANUALS, INCLÒS CÀRREGA, TRANSPORT A L'ABOCADOR, CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	3,30	29,80	98,34	
2.4.3.5	M	DOBLE MURET GUIA PER A EXECUCIÓ DE PANTALLES, DE 25 CM DE GRUIX I 70 CM D'ALÇÀRIA, AMB FORMIGÓ DE 17,5 N/MM2 DE RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA A LA COMPRESSIÓ I ARMAT AMB ACER B 500 S, INCLOSA EXCAVACIÓ, ENCOFRAT I DESENCOFRAT	11,00	95,40	1.049,40	
2.4.3.6	M	ENDERROC DE DOBLE MURET GUIA D'EXECUCIÓ DE PANTALLES, DE 25 CM DE GRUIX I 70 CM D'ALÇÀRIA, DE FORMIGÓ ARMAT, AMB MITJANS MECÀNICS O MANUALS, INCLÒS TALL D'ARMADURES, CÀRREGA, TRANSPORT A L'ABOCADOR, CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	11,00	29,80	327,80	
2.4.3.7	KG	ACER B 500 S EN BARRES CORRUGADES DE LÍMIT ELÀSTIC NO MENOR DE 500 N/MM2, COL·LOCAT	11.880,00	0,78	9.266,40	
<b>Total Actividad</b>						<b>63.287,40</b>
<b>Total Subcapítol</b>						<b>2.456.717,64</b>
<b>Subcapítol 2.6</b>		<b>DRENATGE</b>				
2.5.1	M3	EXCAVACIÓ DE TERRENY NO CLASSIFICAT EN RASES, POUS O FONAMENTS, AMB MITJANS MECÀNICS, INCLOSES PART PROPORCIONAL EN ROCA, TALL PRÈVI EN TALUSSOS I ENTIBAMENTS, CÀRREGA I TRANSPORT A L'ABOCADOR, APLEC O LLOC D'ÚS, INCLÒS CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	6.321,16	18,98	118.975,62	
2.5.2	M2	REPÀS I PICONATGE DE SÒL DE RASA, AMB COMPACTACIÓ DEL 95% PM	2.408,24	1,48	3.564,20	
2.5.3	M3	REBLIMENT I PICONATGE DE RASA, AMB MATERIAL ADEQUAT, EN TONGADES DE GRUIX MÉS DE 25 I FINS A 50 CM, UTILITZANT CORRÓ VIBRATORI PER A COMPACTAR, AMB COMPACTACIÓ DEL 95 % PM	3.101,52	14,72	45.654,37	
2.5.4	M3	SUBMINISTRAMENT DE TERRA ADEQUADA D'APORTACIÓ	3.101,52	6,22	19.291,45	
2.5.5	M	TUB DE PVC DE 300 MM DE DIÀMETRE NOMINAL DE FORMACIÓ HELICOIDAL AMB PERFIL RÍGID NERVAT EXTERIORMENT, UNIÓ ELÀSTICA AMB MASSILLA ADHESIVA DE POLIURETÀ, COL·LOCAT AL FONS DE LA RASA I EMBOLCALLAT AMB FORMIGÓ HM-20	11,00	30,46	335,06	



67  
3433

 PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripción	Medición	Precio	Importa	Total Capital
2.5.6	M	TUB DE PVC DE 400 MM DE DIÀMETRE NOMINAL DE FORMACIÓ HELICOÏDAL AMB PERFIL RÍGID NERVAT EXTERIORMENT, UNIÓ ELÀSTICA AMB MASSILLA ADHESIVA DE POLIURETÀ, COL·LOCAT AL FON DE LA RASA I EMBOLCALLAT DE FORMIGÓ	351,00	31,98	11.224,98	
2.5.7	M	TUB DE PVC DE 800 MM DE DIÀMETRE NOMINAL DE FORMACIÓ HELICOÏDAL AMB PERFIL RÍGID NERVAT EXTERIORMENT, PER ANAR FORMIGONAT, UNIÓ ELÀSTICA AMB MASSILLA ADHESIVA DE POLIURETÀ I COL·LOCAT AL FON DE LA RASA	566,54	88,69	50.246,61	
2.5.8	M	TUB DE PVC DE 1000 MM DE DIÀMETRE NOMINAL DE FORMACIÓ HELICOÏDAL AMB PERFIL RÍGID NERVAT EXTERIORMENT, PER ANAR FORMIGONAT, UNIÓ ELÀSTICA AMB MASSILLA ADHESIVA DE POLIURETÀ I COL·LOCAT AL FON DE LA RASA	51,25	88,69	4.545,36	
2.5.9	M	CLAVEGUERA VISITABLE TIPUS 130, DE PECES PREFABRICADES DE FORMIGO, INCLOS REBLERT DE FORMIGO, EN RASA	453,63	123,72	56.122,61	
2.5.10	M3	FORMIGO DE CONSISTENCIA PLASTICA R=20 N/MM2 EN OBRES DE CLAVEGUERAM	1.150,28	55,33	63.645,10	
2.5.11	M	PARET PER A POU CIRCULAR DE D=100 CM DE PECES DE FORMIGÓ AMB EXECUCIÓ PREFABRICADA, COL·LOCADES AMB MORTER MIXT 1:2:10, ELABORAT A L'OBRA AMB FORMIGONERA DE 165 L	100,10	69,80	6.988,98	
2.5.12	U	SOLERA AMB MITJA CANYA DE FORMIGO DE RESISTENCIA DE 15N/MM2 DE 20 CM DE GRUIX MINIM I PLANTA D'1,20X1,20 M PER A TUB DE D 80 CM	13,00	12,06	156,78	
2.5.13	U	SOLERA AMB MITJA CANYA DE FORMIGO DE RESISTENCIA DE 15N/MM2 DE 25 CM DE GRUIX MINIM I PLANTA D'1,80X1,80 M PER A TUB DE D 100 CM	1,00	12,06	12,06	
2.5.14	U	IMBORNAL PREFABRICAT DE FORMIGÓ, TIPUS SIFÒNIC, MODEL PI89 O SIMILAR, INCLOU SUMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ	80,00	38,09	3.047,20	
2.5.15	U	GRAO PER A POU DE REGISTRE DE POLIPROPILÈ ARMAT, DE 250X350X250 MM I 3 KG DE PES, COL·LOCAT AMB MORTER CIMENT 1:6, ELABORAT A L'OBRA AMB FORMIGONERA DE 165 L	400,00	11,68	4.672,00	
2.5.16	U	BASTIMENT I TAPA DE FOSA DUCTIL TIPUS AJUNTAMENT DE BADALONA, DE CARREGA DE TRENCAMENT SUPERIOR A 40 T SEGONS LES NORMES UNE 41-300-87 I EN-124 I DE LLUM INTERIOR 700 MM, RECOBERTA DE PINTURA ASFÀLTICA, AMB MARCA APARENT QUADRAT	23,00	56,09	1.290,07	
2.5.17	U	SUMINISTRE I COL·LOCACIÓ DE BASTIMENT I REIXA TIPUS DELTA 80VDE FOSA DUCTIL PER A EMBORNAL DE 70 X 30 CM, DE CARREGA DE TRENCAMENT SUPERIOR A 40 T SEGONS LES NORMES UNE 41-300-87, EN-124 I, RECOBERTA DE PINTURA E-POXI I COL·LOCADA AMB MORTER	80,00	56,09	4.487,20	
2.5.18	U	CONNEXIÓ DE CLAVEGUERO D'EMBORNAL A CLAVEGUERA AMB PEÇA CLIP	80,00	97,37	7.789,60	

68  
 3434

 PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripción	Medición	Precio	Importe	Total Capital
2.5.19	U	CONNEXIO BAIXANT D'AIGÜES PLUVIALS D'UNA VIVENDA DE QUALSEVOL DIAMETRE A COLLECTOR.	20,00	46,74	934,80	
2.5.20	U	VORADA AMB ENCAIX PER EMBORNAL, RECTA DE PEDRA GRANÍTICA GRIS, GRA FI, RECTA, SERRADA I FLAMEJADA DE 30X25X110 CM, COL·LOCADA AMB FONAMENT DE FORMIGÓ	80,00	45,96	3.676,80	
2.5.21	M3	ENDERROC D'ESTRUCTURES DE QUALSEVOL TIPUS, DE FORMIGÓ EN ARMAT, AMB MITJANS MECÀNICS O MANUALS, INCLÒS TALL D'ARMADURES, CÀRREGA, TRANSPORT A L'ABOCADOR, CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	2,59	38,82	100,62	
2.5.22	U	ANULLACIÓ D'EMBORNAL EXISTENT, A BASE DE REPICAR 60 CM DEL POU EXISTENT TABICAT DEL CLAVEGUERÓ, REBLERT DE SORRA I COL·LOCACIÓ DE LLOSA DE FORMIGÓ ARMAT DE 15 CM DE GRUIX	31,00	98,93	3.066,83	
2.5.23	M	DEMOLICIÓ DE CLAVEGUERA DE TUB DE FORMIGÓ DE DIÀMETRE INTERIOR < 100 CM, INCLOSA SOLERA I RECOBRIMENT DE FORMIGÓ, CÀRREGA, TRANSPORT A L'ABOCADOR, CÀNON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	585,00	10,18	5.855,30	
<b>Total Subcapítol</b>						<b>416.781,81</b>
<b>Subcapítol 2.6</b>		<b>CONTENIDORS</b>				
2.6.1	UT	SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ DE CONTENIDOR SUBTERRANI TIPUS MBE SOTKON O SIMILAR, COMPOST PER ARQUETA I TAPA DE FORMIGÓ, CONTENIDOR DE POLIETILÉ, BUSTIA D'ACER INOXIDABLE I BARRERES DE SEGURETAT. INCLOU L'EXCAVACIÓ NECESSÀRIA, SOLERA DE 15 CM AMB FORMIGÓ HM-20, DESCÀRREGA I COL·LOCACIÓ DE L'ARQUETA I DEL CONTENIDOR DINS D'ARQUETA, FIXACIONS I SEGELLATS DE LES JUNTES DE LES BUSTIES, REBLERT I REMATS DE PAVIMENTACIÓ	25,00	5.437,18	135.929,50	
<b>Total Subcapítol</b>						<b>135.929,50</b>
<b>Subcapítol 2.7</b>		<b>FERMS I PAVIMENTS</b>				
2.7.1	M3	BASE DE TOT-U ARTIFICIAL, AMB ESTESA I PICONATGE DEL MATERIAL AL 98% DEL PM	4.234,30	21,49	90.995,11	
2.7.2	M	VORADA RECTA DE PEDRA GRANÍTICA, GRA FI, RECTA, SERRADA I FLAMEJADA, DE 30X25 CM, COL·LOCADA AMB FONAMENT DE FORMIGÓ	1.283,00	37,51	48.125,33	
2.7.3	M	VORADA CORBA DE PEDRA GRANÍTICA, GRA FI, RECTA, SERRADA I FLAMEJADA, DE 30X25 CM, COL·LOCADA AMB FONAMENT DE FORMIGÓ	57,00	43,85	2.499,45	






 69  
 3435

 PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripción	Medición	Precio	Importe	Total Capital
2.7.4	M	GUAL PER A VEHICLES MODEL 60, DE PEDRA GRANITICA GRIS QUINTANA, GRIS PIRINEOS O OCHAVO JASPE, GRA FI, AMB LES CARES VISTES FLAMEJADES, DE SECCIO 62X30 CM, INCLOS PART PROPORCIONAL DE CAPS DE REMAT DE 62X40X30 CM CONFORMATS AMB QUART DE CIRCUMFERENCIA DE 40 CM DE RADI, COLLOCAT SOBRE SOLERA DE FORMIGO DE RESISTENCIA DE 15N/MM2 DE 20 CM DE GRUIX	38,50	93,87	3.614,00	
2.7.5	M	GUAL PER A VIANANTS MODEL R-120, RECTE o CORB, DE PEDRA GRANITICA GRIS QUINTANA, GRIS PIRINEOS O OCHAVO JASPE, AMB LES CARES VISTES FLAMEJADES, FORMAT PER RAMPES DE 121.8X40X6 CM, INCLOS PART PROPORCIONAL DE CAPS DE REMAT I FORATS PER A PAPERERES I SEMAFOR, COLLOCAT SOBRE SOLERA DE FORMIGO DE RESISTENCIA 15 N/MM2 DE 10 CM DE GRUIX	191,80	93,87	18.004,27	
2.7.6	M	RIGOLA DE 30 CM D'AMPLARIA AMB PECES DE MORTER DE CIMENT DE COLOR BLANC, DE 30X30X8 CM, COLLOCADES AMB MORTER DE CIMENT 1:4 ELABORAT A L'OBRA AMB FORMIGONERA DE 165 L	1.570,30	22,96	36.054,09	
2.7.7	M2	PAVIMENT DE LLAMBORDA PREFABRICADA TRAPEZOIDAL, DE GRUIX 8 CM, DE LA CASA ICA O SIMILAR SOBRE LLIT DE SORRA DE 5 CM DE GRUIX, I BASE DE FORMIGÓ HM-20 DE 10CM	11.259,00	33,73	379.766,07	
2.7.8	M2	PAVIMENT DE LLAMBORDA PREFABRICADA TRAPEZOIDAL, DE GRUIX 8 CM, DE LA CASA ICA O SIMILAR SOBRE LLIT DE SORRA DE 5 CM DE GRUIX, I BASE DE FORMIGÓ HM-20 DE 20CM AMB MALLA ELECTROSOLDADA	1.330,00	37,10	49.343,00	
2.7.9	M2	PAVIMENT DE RAJOLA HIDRAULICA DE MORTER DE CIMENT GRIS DE 20X20X4 CM, I BASE DE 10 CM DE FORMIGO	8.358,00	17,43	145.679,94	
2.7.10	T	MESCLA BITUMINOSA CONTINUA EN CALENT DE COMPOSICIO G-20/25 AMB GRANULAT PER A BASE I BETUM ASFALTIC DE PENETRACIO, SITUAT A L'OBRA AMB TRANSPORT DE CARREGA DE 20 T, I COL·LOCACIO I COMPACTACIO AL 98 % DE L'ASSAIG MARSHALL, INCLOS NETEJA PREVIA DE CALCADA	1.823,90	40,90	74.597,51	
2.7.11	T	MESCLA BITUMINOSA CONTINUA EN CALENT DE COMPOSICIO S-20/25 AMB GRANULAT PER A BASE I BETUM ASFALTIC DE PENETRACIO, SITUAT A L'OBRA AMB TRANSPORT DE CARREGA DE 20 T, I COL·LOCACIO I COMPACTACIO AL 98 % DE L'ASSAIG MARSHALL, INCLOS NETEJA PREVIA DE CALCADA	1.276,73	40,74	52.013,98	
2.7.12	T	MESCLA BITUMINOSA CONTINUA EN CALENT DE COMPOSICIO S-12/20 AMB GRANULAT PER A RODAMENT I BETUM ASFALTIC DE PENETRACIO, SITUAT A L'OBRA AMB TRANSPORT DE CARREGA DE 20 T, I COL·LOCACIO I COMPACTACIO AL 98 % DE L'ASSAIG MARSHALL, INCLOS NETEJA PREVIA DE CALCADA	911,95	40,74	37.152,84	




 70  
 3436

 PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripción	Medició	Precio	Importe	Total Capítol
2.7.13	T	MESCLA BITUMINOSA DISCONTINUA EN CALENT DE COMPOSICIO F-8/10 (CAPA FINA), AMB GRANULAT PER A RODAMENT, BETUM ASFALTIC DE PENETRACIO MODIFICAT AMB POLIMERS BM-3B, SITUAT A L'OBRA AMB TRANSPORT DE CARREGA 20 T, I COL·LOCACIO I COMPACTACIO AL 98 % DE L'ASSAIG MARSHALL, INCLOS NETEJA PREVIA DE CALCADA	570,96	40,74	23.260,91	
2.7.14	M2	REG D'ADHERÈNCIA AMB EMULSIÓ CATIÒNICA, TIPUS ECR-1	15.860,00	0,70	11.102,00	
2.7.15	M2	REG D'ADHERÈNCIA AMB EMULSIÓ CATIÒNICA, TIPUS ECR-2-M	7.930,00	0,70	5.551,00	
2.7.16	M2	REG D'EMPRIMACIO AMB EMULSIO CATIONICA I NETEJA DEL FERM	7.930,00	0,70	5.551,00	
2.7.17	U	ESCOSELL ROMBOIDAL DE PLANXA D'ACER GALVANITZAT DE 120X120X20 DE 8 MM DE GRUIX, FONAMENT I ANELLAT DE FORMIGO DE RESISTENCIA DE 20N/MM2	104,00	253,16	26.328,64	
2.7.18	U	ESCOSELL QUADRAT DE PLANXA D'ACER GALVANITZAT DE 120X120X20 DE 8 MM DE GRUIX, FONAMENT I ANELLAT DE FORMIGO DE RESISTENCIA DE 20N/MM2	143,00	163,58	23.391,94	
2.7.19	M	JUNTA DE XAPA GALVANITZADA DE 8 MM DE GRUIX I 200 MM D'ALÇADA, INCLOS ELEMENTS METALLICS D'ANCORATGE SOLDATS A LA XAPA, COL·LOCADA SOBRE BASE DE FORMIGO DE RESISTENCIA DE 20N/MM2	2.067,00	28,74	59.405,58	
<b>Total Subcapítol</b>						<b>1.092.436,65</b>
<b>Subcapítol 2.8</b>		<b>SENYALITZACIÓ</b>				
2.8.1	M	PINTAT SOBRE PAVIMENT D'UNA FAIXA CONTÍNUA DE 10 CM, AMB PINTURA REFLECTORA I MICROESFERES DE VIDRE, AMB MÀQUINA AUTOPROPULSADA	729,00	0,47	342,63	
2.8.2	M2	PINTAT SOBRE PAVIMENT DE FAIXES SUPERFICIALS, AMB PINTURA REFLECTORA (BLANCA O GROGA) I MICROESFERES DE VIDRE, AMB MÀQUINA D'ACCIONAMENT MANUAL	383,26	0,56	214,62	
2.8.3	M	PINTAT SOBRE PAVIMENT D'UNA FAIXA DISCONTÍNUA DE 15 CM 2/2 O 1/1, AMB PINTURA REFLECTORA I MICROESFERES DE VIDRE, AMB MÀQUINA AUTOPROPULSADA	806,00	0,56	451,36	
2.8.4	U	PLACA AMB LÀMINA REFLECTORA DE NIVELL 1 D'INTENSITAT, CIRCULAR DE 60 CM DE DIÀMETRE, PER A SENYALS DE TRÀNSIT. FIXADA MECÀNICAMENT	6,00	37,39	224,34	
2.8.5	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR PER A SENYALITZACIÓ PROVISIONAL DURANT LES OBRES	1,00	934,76	934,76	
<b>Total Subcapítol</b>						<b>2.167,71</b>
<b>Subcapítol 2.9</b>		<b>SEMAFORTIZACIÓ</b>				



71  
3437

PRESUPPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
SECTOR 1B

Código	Uds	Descripción	Medición	Precio	Importe	Total Capital
2.9.1	M	CANALITZACIO PER ENLLUMENAT O SEMAFORITZACIÓ SOTA CALÇADA AMB 3 TUBS DE POLIETILÉ DE DOBLE CAPA DE 125 MM DE DIAMETRE, INCLÓS EXCAVACIÓ I REBLERT AMB FORMIGÓ HM-20/P/20/11B I AMB MATERIAL PROCEDENT DE L'EXCAVACIÓ COMPACTAT AL 95% DEL P.M	259,00	22,62	5.858,58	
2.9.2	M	CANALITZACIO PER SEMAFORITZACIÓ SOTA VORERA AMB UN TUB DE POLIETILE CORRUGAT EXTERIOR I LLIS INTERIOR DE D110MM AMB GUIES DE PLASTIC, INCLOS REBLIMENT AMB MATERIAL SELECCIONAT COMPACTAT AL 95% PM I COL·LOCACIO DE BANDES DE PROTECCIO I AVIS DE PLASTIC A LA PART SUPERIOR DE LA RASA	1.333,00	32,57	43.415,81	
2.9.3	U	ARMARI DE POLIESTER REFORÇAT AMB FIBRA DE VIDRE DE 1250 MM D'ALTURA X 750 MM D'AMPLITUD X 300 MM DE PROFUNDITAT, AMB MECANISME DE CLAU DE GUARDIA INCORPORAT	5,00	1.059,55	5.297,75	
2.9.4	U	UNITAT DE BASAMENT DE FORMIGÓ PER A ARMARI REGULADOR AMB DOSIFICACIÓ HA 25, MITJANÇANT DAU DE 75X30CM I 45CM DE PROFUNDITAT, AMB DOS FORATS DE 110MM DE DIAMETRE	5,00	316,65	1.583,25	
2.9.5	U	CONTRACTACIO D'ESCOMESA ELECTRICA PER A INSTAL·LACIONS SEMAFORIQUESES FINS A 3,3 KW INCLOS EL PROJECTE, LA DIRECCIO I DESPESES D'ORGANISMES OFICIALS I PRIVATS	5,00	1.085,67	5.428,35	
2.9.6	U	ESCOMESA PER A CRUILLA STANDARD COMPOSADA PER: BORNES BIMETALLICS, FUSIBLE 63 A, MAGNETOTERMIC 25 A I DIFERENCIAL BIPOLAR 40/0,3 A DINS D'UN COFRET DE DOBLE AILLAMENT	5,00	814,25	4.071,25	
2.9.7	U	MODUL DE CAIXA GENERAL DE PROTECCIO QUE ES COMPON DE BORNES BIMETALLIQUES I FUSIBLE A.P.R DE 63 A, DINS D'UN COFRET DEL TIPUS HOMOLOGAT PER UNESA PER A 160 A	5,00	2.080,86	10.404,30	
2.9.8	U	PERICO QUADRAT PER A CANALITZACIO DE SERVEIS DE 42 X 42 X 60 CM, AMB PARETS DE 14 CM DE GUIX DE MAO CALAT DE 10 X 14 X 29 CM ARREBOSSADES PER DINS AMB MORTER DE CIMENT 1:2:10 ELABORAT A L'OBRA AMB FORMIGONERA DE 165L, AMB LLIT DRENANT DE GRAVA DE PEDRA DE PEDRERA GRANITICA DE 10 CM DE GRUIX	39,00	84,99	3.314,61	
2.9.9	U	PERICO QUADRAT PER A CANALITZACIO DE SERVEIS DE 58 X 58 X 60 CM, AMB PARETS DE 14 CM DE GUIX DE MAO CALAT DE 10 X 14 X 29 CM ARREBOSSADES PER DINS AMB MORTER DE CIMENT 1:2:10 ELABORAT A L'OBRA AMB FORMIGONERA DE 165L, AMB LLIT DRENANT DE GRAVA DE PEDRA DE PEDRERA GRANITICA DE 10 CM DE GRUIX	7,00	93,39	653,73	
2.9.10	U	BASTIMENT I TAPA PER A PERICÓ DE SERVEIS DE FOSA GRISA DE 420X420X40 MM I DE 25 KG DE PES, COL·LOCAT AMB MORTER MIXT 1:2:10, ELABORAT A L'OBRA AMB FORMIGONERA DE 165 L	39,00	26,06	1.016,34	

72  
 3438

 PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripción	Medición	Precio	Importe	Total Capital
2.9.11	U	BASTIMENT I TAPA PER A PERICÓ DE SERVEIS DE FOSA GRISA DE 620X620X50 MM I DE 52 KG DE PES, COL-LOCAT AMB MORTER MIXT 1:2:10, ELABORAT A L'OBRA AMB FORMIGONERA DE 165 L	7,00	36,48	255,36	
2.9.12	U	SUMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE COLUMNA DE POLIESTER-FIBRA DE VIDRE DE 2,40 M D'ALTURA UTIL, 100 MM DE DIAMETRE AMB UN ESPESSOR NORMAL I 35 CM D'EMPOTRAMENT, INCLOU PEÇA TAPAJUNTES	24,00	203,02	4.872,48	
2.9.13	U	UNITAT DE FONAMENT DE FORMIGÓ PER A COLUMNA AMB DOSIFICACIÓ HA-25, MITJANÇANT DAU DE 40CM DE COSTAT I 60CM DE PROFUNDITAT, REBENT UNA PEÇA ESPECIAL D'ANCLATGE, INCLÒS COLZE DE CONNEXIÓ AMB TUBULAR	24,00	316,65	7.599,60	
2.9.14	U	BACUL D'ACER GALVANITZAT DE 6 M D'ALTURA UTIL I 190 MM DE DIAMETRE INICIAL, AMB UN ESPESSOR DE 3 MM REFORÇAT A LA BASE AMB 4 MM FINS A SOBRE DE LA PORTA, I AMB UN BRAÇ DE 4,50 M, MODEL HOMOLOGAT	4,00	811,51	3.246,04	
2.9.15	U	UNITAT DE FONAMENT DE FORMIGÓ PER A BÀCUL AMB DOSIFICACIÓ HA-25, MITJANÇANT DAU DE 90CM DE COSTAT I 1M DE PROFUNDITAT, INCLOSOS ELS PERNOS D'ANCORATGE	4,00	316,65	1.266,60	
2.9.16	U	PLACA DE CONNEXIO A TERRA DE 500 X 500 X 3 MM	28,00	49,25	1.379,00	
2.9.17	U	SEIENT PER A SEMAFORS DE VIANANTS D'UNA CARA I TRES FOCUS, DE DIAMETRE 100 MM	24,00	51,28	1.230,72	
2.9.18	U	SUPORT DE 270 MM DE SORTINT PER A SUSTENTACIO D'UN SEMAFOR	34,00	51,28	1.743,52	
2.9.19	U	SEMAFOR DE POLICARBONAT SEGONS PLEC DE CONDICIONS AMB SISTEMA OPTIC DE DIAMETRE 210 MM AMB UNA CARA I UN FOCUS, OPTICA DE LEDS	8,00	316,65	2.533,20	
2.9.20	U	SEMAFOR DE POLICARBONAT SEGONS PLEC DE CONDICIONS AMB SISTEMA OPTIC DE DIAMETRE 210 MM AMB UNA CARA I TRES FOCUS, OPTICA DE LEDS	25,00	750,47	18.761,75	
2.9.21	U	SEMAFOR DE POLICARBONAT SEGONS PLECS DE CONDICIONS, PER A VIANANTS AMB RETOLS INDICADORS, D'UNA CARA I DOS FOCUS, AMB SISTEMA OPTIC RECTANGULAR, AMB FIGURI VERMELL INDICAT ALT I FIGURI VERD INDICANT PAS, 12/200 PPC, OPTICA DE LEDS	30,00	498,50	14.955,00	
2.9.22	U	SEMAFOR DE POLICARBONAT AMB SISTEMA OPTIC DE DIAMETRE 200 MM BIFOCAL AMB FIGURA INDICANT BICICLETA, AMB DOS FOCUS, VERD I VERMELL, 12/200 C, ÒPTICA LEDS	2,00	498,50	997,00	
2.9.23	U	EQUIP REGULADOR LOCAL, AMB SUPORT PER A UN MAXIM DE 24 GRUPS SEMAFORICS, AMB CAPACITAT PER A 8 PLANS DE REGULACIO, CANVI PER HORA DEL RELLOTGE I COMUNICACIO SERIE PER TERMINAL SENSE INCLoure INTEGRACIO EN SISTEMA DE CONTROL	5,00	3.484,28	17.421,40	

73  
 3439

 PRESUPUEST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripción	Medición	Precio	Importa	Total Capítol
2.9.24	U	MODUL DE CONTROL DE SORTIDES A PETITA TENSIO PER A MODUL BASIC DE 12 GRUPS	5,00	663,67	3.318,35	
2.9.25	U	SUMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE MÒDUL D'ALIMENTACIÓ ININTERRUPTUDA PER REGULADOR AMB UNA AUTONOMIA DE 90 MINUTS	5,00	484,03	2.420,15	
2.9.26	U	SUMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE S.A.I. PER A REGULADOR AMB SISTEMA DE LEDS	5,00	484,03	2.420,15	
2.9.27	M	CABLE TELEFONIC ARMAT DE 7 PARELLS DE 0,9 MM DE DIAMETRE	1.129,00	3,74	4.222,46	
2.9.28	M	CABLE APANTALLAT I ARMAT DE 7 QUADRETS, AMB FILS DE 0,9 MM DE DIAMETRE, INSTAL·LAT	1.129,00	8,81	9.946,49	
2.9.29	M	SUMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE CABLE EPTAFILAR AMB AÏLLAMENT DE PLÀSTIC DE 1X16MM2	433,00	3,14	1.359,62	
2.9.30	M	SUMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE CABLE DE PLÀSTIC TIPUS MÀNEGA AMB DOBLE RECUBRIMENT DE 4X2,5MM2	3.700,00	2,09	7.733,00	
2.9.31	U	CAIXA DE POLSACIO PELS REGULADORS LOCALS ACCIONATS PELS PROPIS VIANANTS	6,00	74,66	447,96	
<b>Total Subcapítol</b>						<b>189.173,82</b>
<b>Subcapítol</b>	<b>2.10</b>	<b>XARXA D'ENLLUMENAT</b>				
<b>Actividad</b>	<b>2.10.1</b>	<b>OBRA CIVIL</b>				
2.10.1.1	M	CANALITZACIÓ EN ZONA DE PAS DE VEHICLES AMB UN TUB DE PROTECCIÓ DE POLIETILÉ CORRUGAT EXTERIOR I INTERIOR LLIS DN90MM AM GUIES DE PLÀSTIC, EMBOLCALLAT EN FORMIGÓ, INCLOS EXCAVACIÓ, REBLERT AMB MATERIAL SELECCIONAT O DE LA PRÒPIA EXCAVACIÓ, COMPACTAT AL 95% P.M., I COL·LOCACIÓ DE DOS BANDES DE PROTECCIÓ I AVIS DE PLASTIC A LA PART SUPERIOR DE LA RASA, CÀRREGA, TRANSPORT DEL MATERIAL SOBRES A ABOCADOR I CÀNON D'ABOCADOR, INCLÒS PART PROPORCIONAL D'EXCAVACIÓ MANUAL EN ZONES DE DIFÍCIL ACCÈS. □	90,00	9,50	855,00	
2.10.1.2	M	CANALITZACIÓ SOTA ZONA SENSE PAS DE VEHICLES AMB UN TUB DE PROTECCIÓ DE POLIETILÉ CORRUGAT EXTERIOR I INTERIOR LLIS DN125MM AM GUIES DE PLÀSTIC COL·LOCAT AL FONS DE RASA SOBRE SOLERA DE SORRA DE RIU, INCLOS EXCAVACIÓ, REBLERT AMB MATERIAL SELECCIONAT O DE LA PRÒPIA EXCAVACIÓ, COMPACTAT AL 95% P.M., I COL·LOCACIÓ DE DOS BANDES DE PROTECCIÓ I AVIS DE PLASTIC A LA PART SUPERIOR DE LA RASA, CÀRREGA, TRANSPORT DEL MATERIAL SOBRES A ABOCADOR I CÀNON D'ABOCADOR, INCLÒS PART PROPORCIONAL D'EXCAVACIÓ MANUAL EN ZONES DE DIFÍCIL ACCÈS. □	2.584,00	9,16	23.669,44	



74  
 3440

 PRESSUPOST D'URBAMITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripción	Medición	Precio	Importe	Total Capital
2.10.1.3	M	CANALITZACIÓ EN ZONA SENSE PAS DE VEHICLES AMB TRES TUBS DE PROTECCIÓ DE POLIETILÈ CORRUGAT EXTERIOR I INTERIOR LLIS DN125MM AM GUIES DE PLÀSTIC, COL·LOCAT AL FONS DE RASA SOBRE SOLERA DE SORRA DE RIU, INCLOS EXCAVACIÓ, REBLERT AMB MATERIAL SELECCIONAT O DE LA PRÒPIA EXCAVACIÓ, COMPACTAT AL 95% P.M., I COL·LOCACIÓ DE DOS BANDES DE PROTECCIÓ I AVIS DE PLÀSTIC A LA PART SUPERIOR DE LA RASA, CÀRREGA, TRANSPORT DEL MATERIAL SOBRES A ABOCADOR I CÀNON D'ABOCADOR, INCLOS PART PROPORCIONAL D'EXCAVACIÓ MANUAL EN ZONES DE DIFÍCIL ACCÉS.	15,00	8,72	130,80	
2.10.1.4	U	PERICO QUADRAT PER A CANALITZACIÓ DE SERVEIS DE 58 X 58 X 60 CM, AMB PARETS DE 14 CM DE GUIX DE MAO CALAT DE 10 X 14 X 29 CM ARREBOSSADES PER DINS AMB MORTER DE CIMENT 1:2:10 ELABORAT A L'OBRA AMB FORMIGONERA DE 165L, AMB LLIT DRENANT DE GRAVA DE PEDRA DE PEDRERA GRANÍTICA DE 10 CM DE GRUIX	30,00	80,40	2.412,00	
2.10.1.5	U	BASTIMENT I TAPA PER A PERICÓ DE SERVEIS DE FOSA GRISA DE 620X620X50 MM I DE 52 KG DE PES, COL·LOCAT AMB MORTER MIXT 1:2:10, ELABORAT A L'OBRA AMB FORMIGONERA DE 165 L	30,00	31,41	942,30	
2.10.1.6	U	BASTIMENT I TAPA PER A PERICÓ DE SERVEIS DE FOSA GRISA DE 420X420X40 MM I DE 25 KG DE PES, COL·LOCAT AMB MORTER MIXT 1:2:10, ELABORAT A L'OBRA AMB FORMIGONERA DE 165 L	165,00	31,41	5.182,65	
2.10.1.7	U	PERICO QUADRAT PER A CANALITZACIÓ DE SERVEIS DE 42 X 42 X 60 CM, AMB PARETS DE 14 CM DE GUIX DE MAO CALAT DE 10 X 14 X 29 CM ARREBOSSADES PER DINS AMB MORTER DE CIMENT 1:2:10 ELABORAT A L'OBRA AMB FORMIGONERA DE 165L, AMB LLIT DRENANT DE GRAVA DE PEDRA DE PEDRERA GRANÍTICA DE 10 CM DE GRUIX	165,00	73,18	12.074,70	
<b>Total Actividad</b>						<b>46.266,89</b>
<b>Actividad</b>	<b>2.10.2</b>	<b>INSTAL·LACIONS</b>				
2.10.2.1	U	SUMINSTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PUNT DE LLUM TIPUS A PER APLICAR EN BARANA, DE MIDES 121MMX60MMX900MM, COMPOSTA DE DE LÀMPADA FLUORESCENT PHILIPS GMW065 36 TS T=850 16308699 IP 65 T8 36W/G5/830, AMB EQUIP ELECTROMAGNÈTIC INCORPORAT I TUB DE POLICARBONAT PROTECTOR, INCLOS EQUIP ELECTRIC I CABLEJAT INTERIOR, PLACA DE TERRA, COL·LOCAT	110,00	58,42	6.426,20	
2.10.2.2	U	SUMINSTRAMENT I INSTAL·LACIÓ LUMINÀRIA TIPUS B, FORMADA PER COLUMNA CILÍNDRICA DE 11,50M D'ALÇADA, AMB DOS BRAÇOS, AMB LUMINÀRIA TIPUS CARANDINI QSA-10L NAV-T 150W/830/E40/230V I LUMINÀRIA CARANDINI PHR-104W CDO TT 70W/830/E27/230V, INCLOS EQUIP ELECTRIC I CABLEJAT INTERIOR, PLACA DE TERRA, COL·LOCAT AMB PLETINA METÀL·LICA SOBRE DAU DE FORMIGO	42,00	1.335,15	56.076,30	



75  
3441

PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripció	Medició	Precio	Importe	Total Capital
2.10.2.3	U	SUMINSTRAMENT I INSTAL·LACIÓ LLUMINÀRIA TIPUS B1, FORMADA PER COLUMNA CILÍNDRICA DE 11,50M D'ALÇADA, AMB DOS BRAÇOS, AMB LLUMINÀRIA TIPUS CARANDINI QSA-5L CDO TT 100W/830/E40/230V I LLUMINÀRIA CARANDINI PHR-104W CDO TT 70W/830/E27/230V, INCLOS EQUIP ELECTRIC I CABLEJAT INTERIOR, PLACA DE TERRA, COL·LOCAT AMB PLETINA METAL·LICA SOBRE DAU DE FORMIGÓ	8,00	451,80	3.614,40	
2.10.2.4	U	SUMINSTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PUNT DE LLUM TIPUS B2, FORMADA PER COLUMNA CILÍNDRICA TIPUS PLUS DE 7,50M D'ALÇADA, AMB LLUMINÀRIA CARANDINI PHR-104W CDO TT 100W/830/E27/230V, INCLOS EQUIP ELECTRIC I CABLEJAT INTERIOR, PLACA DE TERRA, COL·LOCAT AMB PLETINA METAL·LICA SOBRE DAU DE FORMIGÓ	9,00	451,80	4.066,20	
2.10.2.5	U	SUMINSTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PUNT DE LLUM TIPUS C, FORMAT PER COLUMNA TIPUS MAST 64 DE SOCELEC AMB DOS BRAÇOS, AMB LÀMPADA D'HALOGENURS METÀLLICS CERÀMICS CDM T 70W/830/G12 I LÀMPADA D'HALOGENURS METÀLLICS CERÀMICS CDM T 35W/830/G12, INCLOS EQUIP ELECTRIC I CABLEJAT INTERIOR, PLACA DE TERRA, COL·LOCAT AMB PLETINA METAL·LICA SOBRE DAU DE FORMIGÓ	76,00	2.142,15	162.803,40	
2.10.2.6	U	SUMINSTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PUNT DE LLUM TIPUS H PER APLICAR AL SEIENT PERÍMETRE, DE MIDES 100MMX105MMX1207MM, FORMADA PER A LÀMPADA FLUORESCENT T8/36W/830 AMB EQUIP ELECTROMAGNÈTIC INCORPORAT, LLUMINÀRIA TIPUS CARANDINI LINDA 1X36 620.011 I DOS SUPORTS CARANDINI 620.991, PLACA DE TERRA, INCLOS EQUIP ELECTRIC I CABLEJAT INTERIOR, COL·LOCAT	190,00	33,73	6.408,70	
2.10.2.7	U	PLACA DE CONNEXIÓ A TERRA DE 500 X 500 X 3 MM	3,00	35,75	107,25	
2.10.2.8	U	VERIFICACIÓ DE PUNT DE LLUM INSTAL·LAT O AFECTAT I CONTROL INFORMÀTIC DEL MATEIX	435,00	15,58	6.777,30	
2.10.2.9	M	CONDUCTOR DE COURE DE DESIGNACIÓ UNE RFV 0,6/1 KV, TETRAPOLAR DE 4X6 MM2 I COL·LOCAT EN TUB	2.625,00	3,00	7.875,00	
2.10.2.10	M	CONDUCTOR DE COURE DE DESIGNACIÓ UNE RFV 0,6/1 KV, TETRAPOLAR DE 4X10 MM2 I COL·LOCAT EN TUB				
2.10.2.11	M	CONDUCTOR DE COURE NU, UNIPOLAR D'1X35 MM2 I MUNTAT EN MALLA DE CONNEXIÓ A TERRA	2.685,00	2,80	7.518,00	
2.10.2.12	U	QUADRE D'ENLLUMENAT PUBLIC MODEL CITY-15R BDN 6S O SIMILAR DE FINS A 31,5 KW, AMB ESTABILITZADOR - REDUCTOR DE FLUXE, DISPOSITIU D'ENCESA VIA RADIO, CONTADOR ELECTRONIC I BANCADA DE FORMIGÓ VIST	3,00	4.673,79	14.021,37	


 76  
 3442

 PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Lids.	Descripción	Medición	Precio	Importe	Total Capítol
2.10.2.13	U	ESCOMESA PER A ALIMENTACIÓ ELÈCTRIQUE PER A QUADRE DE COMANDAMENT DE 15 KW, INCLOS OBRA CIVIL, CABLEJAT, DRETS, LEGALITZACIÓ, TRAMITACIÓ, COMPTADOR DE DOBLE TARIFA, DESPESES VARIES.	3,00	2.804,27	8.412,81	
		<b>Total Actividad</b>				<b>284.106,93</b>
		<b>Total Subcapítol</b>				<b>329.373,82</b>
<b>Subcapítol 2.11 JARDINERIA</b>						
2.11.1	U	SUMINISTRAMENT DE NOGUERA DEL CAUCAS (PTEROCARYA FRAXINIFOLIA) DE 30 A 35 CM DE PERIMETRE, AMB PA DE TERRA DE TELA METAL·LICA	149,00	170,59	25.417,91	
2.11.2	U	SUBMINISTRAMENT TAMARIX GAL·LICA (TAMARIU GAL·LIC) DE 25 A 30 CM DE PERIMETRE	31,00	182,28	5.650,68	
2.11.3	U	SUBMINISTRAMENT SOPHORA JAPONICA (SOFORA) DE 25 A 30 CM DE PERIMETRE, AMB PA DE TERRA DE TELA METAL·LICA	47,00	148,00	6.956,00	
2.11.4	U	SUBMINISTRAMENT WASHINGTONIA ROBUSTA (PRITXARDIA) DE 400 A 600 CM D'AL·ÇADA, AMB PA DE TERRA DE TELA METAL·LICA	20,00	455,69	9.113,80	
2.11.5	M3	APORTACIÓ I INCORPORACIÓ DE TERRA PER A JARDINERIA VEGETAL ADOBADA, A GRANEL, AMB MINICARREGADORA PER A ANIVELLAMENT SOBRE PNEUMÀTICS AMB ACCESSORI ANIVELLADOR	355,68	27,69	9.848,78	
2.11.6	M2	FELTRE GEOTEXTIL NO TEIXIT DE POLIPROPI·LÉ, AMB UN PES MÍNIM DE 200 G/M2, 100% FORADAT PER AMBDUES CÀRES, AMB RESISTÈNCIA A LA PERFORACIÓ IGUAL O SUPERIOR A 2350 N, INCLOS PÈRDUES PER RETALLS I ENCAVALCaments, REGULARITZACIÓ I ANIVELLAMENT DE SUPERFÍCIE D'ASSENTAMENT. TOTALMENT COL·LOCAT	494,00	1,94	958,36	
2.11.7	M3	REBLIMENT DE MATERIAL FILTRANT EN DRENATGES, AMB GRAVA DE PEDRERA DE 20 A 40 MM, SENSE FINS, INCLOS ESTESA I COMPACTACIÓ SEGONS CONDICIONS DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques, MESURAT SOBRE PERFIL TEÒRIC	71,14	36,03	2.563,03	
2.11.8	U	PLANTACIÓ D'ARBRE DE FULLA CADUCA DE QUALSEVOL PERIMETRE AMB PA DE TERRA AMB MALLA METAL·LICA, AMB CAMIÓ GRUA, EN UN PENDENT INFERIOR AL 25 %	78,00	27,21	2.122,38	
2.11.9	U	TRANSPLANTAMENT DE PALMERES, DE 4 A 6 M D'AL·ÇÀRIA	20,00	68,08	1.361,60	
2.11.10	U	PLANTACIÓ D'ARBRE DE FULLA PERSISTENT DE QUALSEVOL AL·ÇÀRIA, AMB CAMIÓ GRUA, EN UN PENDENT INFERIOR AL 25 %	149,00	27,21	4.054,29	
2.11.11	U	EXCAVACIÓ DE CLOT DE PLANTACIÓ DE DIMENSIONS 1X1X1 M, AMB MINICARREGADORA SOBRE PNEUMÀTICS AMB ACCESSORI RETROEXCAVADOR DE 40 A 60 CM D'AMPLÀRIA DE TREBALL I CÀRREGA DE LES TERRES SOBRRANTS MECÀNICA SOBRE CAMIÓ, EN UN PENDENT INFERIOR AL 25 %	247,00	29,16	7.202,52	
		<b>Total Subcapítol</b>				<b>75.249,35</b>





77  
3443

 PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLIGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripción	Medición	Precio	Importa	Total Capital
<b>Subcapítol 2.12 XARXA DE REG</b>						
2.12.1	U	ESCOMESA, COMPTADOR I ARQUETA SEGONS COMPANYIA PER UN CABAL DE 3 A 4 M3/H	1,00	506,33	506,33	
2.12.2	M	SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ EN RASA DE TUB DE POLIETILÉ DE DENSITAT BAIXA, DE 50 MM DE DIÀMETRE NOMINAL EXTERIOR, 10 BAR DE PRESSIÓ NOMINAL, SEGONS UNE 53-131-90 ALIMENTARI, CONNECTAT A PRESSIÓ, AMB GRAU DE DIFICULTAT MITJÀ I COL·LOCAT AL FONS DE LA RASA, DINS DE TUB CORRUGAT DE PVC DE DN 110MM, INCLÓS P. P. DE UNIONS I ACCESSORIS, EXCAVACIÓ I REBLERT DE LA RASA.	1.845,00	8,64	15.940,80	
2.12.3	M	SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ EN RASA DE TUB DE POLIETILÉ DE DENSITAT BAIXA, DE 40 MM DE DIÀMETRE NOMINAL EXTERIOR, 10 BAR DE PRESSIÓ NOMINAL, SEGONS UNE 53-131-90 ALIMENTARI, CONNECTAT A PRESSIÓ, AMB GRAU DE DIFICULTAT MITJÀ I COL·LOCAT AL FONS DE LA RASA, DINS DE TUB CORRUGAT DE PVC DE DN 110MM, INCLÓS P. P. DE UNIONS I ACCESSORIS, EXCAVACIÓ I REBLERT DE LA RASA.	2.039,00	4,62	9.420,18	
2.12.4	U	PERICO QUADRAT PER A CANALITZACIO DE SERVEIS DE 60 X 60 CM, AMB PARETS DE 14 CM DE GUIX DE MAO CALAT DE 10 X 14 X 29 CM ARREBOSSADES PER DINS AMB MORTER DE CIMENT 1:2:10 ELABORAT A L'OBRA AMB FORMIGONERA DE 165L, AMB LLIT DRENANT DE GRAVA DE PEDRA DE PEDRERA GRANITICA DE 10 CM DE GRUIX	16,00	80,25	1.284,00	
2.12.5	U	PERICO QUADRAT PER A CANALITZACIO DE SERVEIS DE 50 X 50 CM, AMB PARETS DE 14 CM DE GUIX DE MAO CALAT DE 10 X 14 X 29 CM ARREBOSSADES PER DINS AMB MORTER DE CIMENT 1:2:10 ELABORAT A L'OBRA AMB FORMIGONERA DE 165L, AMB LLIT DRENANT DE GRAVA DE PEDRA DE PEDRERA GRANITICA DE 10 CM DE GRUIX	2,00	73,18	146,36	
2.12.6	U	BASTIMENT I TAPA PER A PERICÓ DE SERVEIS DE FOSA GRISA DE 620X620X50 MM I DE 52 KG DE PES, COL·LOCAT AMB MORTER MIXT 1:2:10, ELABORAT A L'OBRA AMB FORMIGONERA DE 165 L	16,00	31,41	502,56	
2.12.7	U	BASTIMENT I TAPA PER A PERICÓ DE SERVEIS DE FOSA GRISA DE 520X520X50 MM I DE 52 KG DE PES, COL·LOCAT AMB MORTER MIXT 1:2:10, ELABORAT A L'OBRA AMB FORMIGONERA DE 165 L	2,00	31,41	62,82	
2.12.8	U	BOCA DE REG TIPUS BADALONA DE 40 MM A ROSCA, AMB TRONETA I TAPA SOLIDÀRIA DE FOSA, MECANISMES DE BRONZE	38,00	199,53	7.582,14	
2.12.9	U	ANELLA D'1.00 M DE DIÀMETRE DE REG PER DEGOTEIG, AMB TUB DE POLIETILÉ DE 4 BAR I 16 MM DE DIÀMETRE, AMB GOTERS INTERLÍNIA CADA 50 CM INTEGRATS DINS DEL TUB I AUTOCOMPENSATS, AMB PROTECCIÓ DE TUB DE PVC CORRUGAT DRENANT DE 80 MM DE DIÀMETRE, INCLÓS LA CONNEXIÓ A LA XARXA PRIMÀRIA	247,00	8,96	2.213,12	

78  
 3444

 PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripció	Medició	Precio	Importe	Total Capital
2.12.10	U	VÁLVULA D'ESFERA MANUAL AMB ROSCA, DE DIÀMETRE NOMINAL 1"1/2, DE 10 BAR DE PN, DE BRONZE, PREU ALT, MUNTADA EN PERICÓ DE CANALITZACIÓ SOTERRADA	6,00	60,73	364,38	
2.12.11	U	VÁLVULA DE DESCÀRREGA AUTOMÀTICA DE 1/2 POLSADES UBICADA DINS DE PERICÓ, AL FINAL DE LA LÍNEA DE REG PER DEGOTEIG	12,00	47,77	573,24	
2.12.12	M	SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ EN RASA DE TUB DE POLIETILÈ DE DENSITAT BAIXA, DE 63 MM DE DIÀMETRE NOMINAL EXTERIOR, 10 BAR DE PRESSIÓ NOMINAL, SEGONS UNE 53-131-80 ALIMENTARI, CONNECTAT A PRESSIÓ, AMB GRAU DE DIFICULTAT MITJÀ I COL·LOCAT AL FONS DE LA RASA, DINS DE TUB CORRUGAT DE PVC DE DN 125MM, INCLÓS P. P. DE UNIONS I ACCESSORIS, EXCAVACIÓ I REBLERT DE LA RASA, INCLÓS P. P. DE UNIONS I ACCESSORIS.	20,00	14,77	295,40	
2.12.13	M	CABLE MULTICAPA DE GOMA ACRÍLICA DE SECCIÓ 4X2.5 MM2. INSTAL·LAT A LA RASA INCLÓS TUB DE 90 MM DE DIÀMETRE DE PEAD INTERIOR LLIS EXTERIOR CORRUGAT	100,00	5,41	541,00	
2.12.14	U	ARMARI PER PROGRAMADOR DE POLIÈSTER DE 850X465X320 MM. AMB PLACA DE MUNTATGE AÏLLANT, JUNTES D'ESTANQUEITAT I TANCA AMB CLAU 405, COLLAT SOBRE SÒCOL DE FORMIGÓ AMB TUBULARS PER A CONNEXIÓ A ESCOMESA ELÈCTRICA	1,00	601,23	601,23	
2.12.15	U	PROGRAMADOR ELECTRÒNIC PER A 12 ESTACIONS, AMB DE XARXA DE 150 M DE CABLE H07V-R, 4 MM PER ELECTROVÁLVULA, ENTUBATS DINS DE TUB CORRUGAT DE PVC DE 80 MM REFORÇAT, I ACCESSORIS I CONNEXIONS PER ACCIONAMENT DE LES ELECTROVÁLVULES	1,00	974,95	974,95	
2.12.16	U	ELECTROVÁLVULA DE 2" A ROSCA, PER A UN CABAL DE 4M3/H A I UNA PÈRDUA DE CÀRREGA MÀXIMA DE 0.18 BAR, INSTAL·LADA DINS D'ARQUETA DE 60X60 CM AMB TAPA DE FONERIA, AMB ACCESSORIS	2,00	721,64	1.443,28	
2.12.17	U	VÁLVULA D'ESFERA MANUAL AMB ROSCA, DE DIÀMETRE NOMINAL 2", DE 16 BAR DE PN, DE BRONZE, PREU ALT, MUNTADA EN PERICÓ DE CANALITZACIÓ SOTERRADA	2,00	69,03	138,06	
2.12.18	M	CANALITZACIÓ PER A REG SOTA CALÇADA, INCLOS EXCAVACIO, REBLERT AMB SAULO, BANDA DE SENYALITZACIO, TRES TUBS DE PROTECCIO, FORMIGONAT, REBLERT I COMPACTACIO SEGONS PLEC.	57,00	14,37	819,09	
2.12.19	M	CANALITZACIÓ PER A REG SOTA PAVIMENTS, INCLOS EXCAVACIO, REBLERT AMB SAULO, BANDA DE SENYALITZACIO, TRES TUBS DE PROTECCIO, REBLERT I COMPACTACIO SEGONS PLEC.	3.827,00	14,37	54.993,99	
2.12.20	U	REDUCTOR DE PRESSIÓ I FILTRE PER A REG GOTEIG EN PERICÓ DE 60X60 DEL BY-PASS	2,00	253,16	506,32	
2.12.21	U	SENSOR DE PLUJA AJUSTABLE DE 2,3 MM A 25,4 MM TOTALMENT INSTAL·LAT AMB ANTIVANDÀLIC ESTÀNDAR.	1,00	420,64	420,64	

PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripción	Medición	Precio	Importe	Total Capital
2.12.22	U	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE BY-PASS MESTRE DE 2" FORMAT PER ELECTROVÀLVULA, TRES VÀLVULES MASCLE DE RACCORD PLA AMB DOS COLZES (MASCLE I FEMELLA) I DUES T DE LLAUTÓ, INCLOU PERICÓ DE 60X60X60, BASTIMENT I TAPA	1,00	420,64	420,64	
2.12.23	U	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE BY-PASS SECTORIAL DE 2" FORMAT PER ELECTROVÀLVULA, TRES VÀLVULES MASCLE DE RACCORD PLA AMB DOS COLZES (MASCLE I FEMELLA) I DUES T DE LLAUTÓ, INCLOU PERICÓ DE 60X60CM, BASTIMENT I TAPA	2,00	420,64	841,28	
<b>Total Subcapítol</b>						<b>100.591,81</b>

**Subcapítol 2.13 MOBILIARI URBÀ**

2.13.1	U	PAPERERA 70 L FORMADA PER UN TUBULAR D'ACER INOXIDABLE DE 20 MM DE DIAMETRE I 1,5 MM DE GRUIX, UNA PLANXA PERFORADA DE 2 MM DE GRUIX I PERFORACIONS DE 5 MM DE DIAMETRE, UNA PLANXA DE BASE DE PAPERERA DE 3 MM DE GRUIX AMB DUES PERFORACIONS DE 8 MM DE DIAMETRE PER AL DESGUAS, 2 EIXOS DE GIR, UN TUBULAR D'ACER INOXIDABLE DE 30 MM DE DIAMETRE I 2 MM DE GRUIX, UN SUPORT DE PAPERERA FORMAT PER UN TUBULAR RODO D'ACER INOXIDABLE DE 40 MM DE DIAMETRE I 2 MM DE GRUIX RECOLZAT SOBRE L'ANCORATGE TUBULAR I ROBLONAT A L'ANCORATGE TUBULAR D'ACER INOXIDABLE SEPARATS 435 MM ENTRE EIXOS, ANCORATGE FORMAT PER UN TUBULAR RODO D'ACER INOXIDABLE DE 35 MM DE DIAMETRE, 3 MM DE GRUIX I 30 CM DE LONGITUT COL·LOCAT EMPOTRAT A LA SOLERA DE FORMIGO AMB EL JUNT TUBULAR-GRANIT AMORTERAT, UN ANCORATGE TUBULAR D'ACER INOXIDABLE DE 40 MM DE DIAMETRE, 2 MM DE GRUIX I 5 CM DE LONGITUT SOLDAT A L'ANCORATGE TUBULAR D'ACER INOXIDABLE, REBLONS D'ALUMINI PER UNIR EL SUPORT DE LA PAPERERA I L'ANCORATGE I PECES DE GRANIT DE 40 X 40 X 15 CM AMB PERFORACIONS DE 45 MM DE DIAMETRE SEPARADES ENTRE EIXOS 435	44,00	116,84	5.140,96	
2.13.2	U	PILONA D'ACER INOXIDABLE DE D=15 CM I ALÇADA 90 CM, INCLOS FORMACIÓ DE FORAT EN PAVIMENT MITJANÇANT BROCA DE DIAMANT I COL·LOCACIÓ AMB MORTER DE RESINAS EPOXI.	68,00	296,75	20.179,00	
2.13.3	U	APARCAMENT DE BICICLETA D'ACER INOXIDABLE DE 75 CM DE LLARGARIA I 75 CM D'ALÇARIA, DE TUB RODO DE 50 MM DE DIAMETRE, COL·LOCAT ANCORAT AMB MORTER I AMB ANELLA TAPAJUNTS	20,00	74,31	1.486,20	
2.13.4	U	CADIRA TIPUS NIGRA D'ESCOFET O EQUIVALENT, DE FORMIGÓ ARMAT, AMB ACABAT NEGRE PULIT	62,00	355,34	22.031,08	



80  
 3446

 PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLIGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripció	Medició	Preço	Importe	Total Capítol
2.13.5	M	SUMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE BANC LINEAL DE FORMIGÓ PREFABRICAT NEGRE PULIT, DE 90 CM D'AMPLADA, FORMANT LIMIT AMB SECCIÓ AMB CANAL PER COL·LOCACIÓ DE LUMINARIA LINEAL, FRONTAL APLACAT DE FORMIGÓ PREFABRICAT NEGRE POLIT, INCLÒS TOTS ELS ELEMENTS NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ	287,00	322,60	92.586,20	
2.13.6	U	SUMINSTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE BANC LINEAL AMB SEIENT DE FORMIGÓ PREFABRICAT NEGRE PULIT, DE 90 CM D'AMPLADA I MÓDULS DE 1.40M, AMB SECCIÓ AMB CANAL ALS DOS COSTATS PER COL·LOCACIÓ DE LUMINARIA LINEAL, FRONTALS APLACATS DE FORMIGÓ PREFABRICAT NEGRE POLIT INCLÒS TOTS ELS ELEMENTS NECESSARIS PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ.	95,00	470,81	44.726,95	
<b>Total Subcapítol</b>						<b>188.160,39</b>
<b>Subcapítol 2.14 SERVEIS AFECTATS</b>						
<b>Actividad 2.14.1 CONTENIDORS</b>						
<b>Subactivitat 2.14.1.3 FECSA ENDESA</b>						
<b>Apartat 2.14.1.3.1 MITJA TENSIO</b>						
<b>Subapartat 2.14.1.3.1.1 OBRA CIVIL</b>						
2.14.1.3.1.1.1	M3	CALA PER A EMPALMAMENT O LOCALITZACIÓ DE SERVEIS PER INDICACIÓ DE LA D.F. FINS A 2 M DE LLARG, 1M D'AMPLE I FINS 1,5 M DE PROFUNDITAT, INCLOSA LA EXCAVACIÓ MANUAL, CÀRREGA I TRANSPORT DE MATERIAL SOBRRANT A ABOCADOR, TAPAT I COMPACTAT AMB SORRA FINS A PM-95% (P 20)	9,00	471,42	4.242,78	
2.14.1.3.1.1.2	M3	EXCAVACIÓ MECANICA DE RASA EN TERRES, EN TERRENY ESTABLE FINS A 4 M DE FONDARIA, EN ZONA URBANITZADA	24,00	7,52	180,48	
2.14.1.3.1.1.3	M3	CARREGA MECANICA I TRANSPORT DE TERRES, RUNES I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, AMB CAMIO DE 12 T, FINS A ABOCADOR MIXTE, AUTORITZAT, INCLOS CANON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	24,00	13,45	322,80	
2.14.1.3.1.1.4	M	SUBMINISTRE I MUNTATGE DE TUB DE POLIETILÉ CORRUGAT DE DOBLE CAPA DE DIAMATRE 160 MM EN RASA EXISTENT, INCLOSOS SEPARADORS, FIL GUIA, TAPES, SENYALITZACIÓ DE CIA. I MANDRILAT EN PRESENCIA DE LA D.O., COMPLETAMENT INSTAL·LAT	120,00	27,71	3.325,20	
2.14.1.3.1.1.5	M3	REBLIMENT DE RASA PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, AMB FORMIGO DE RESISTENCIA DE 20N/MM2, I GRANDÀRIA MÀXIMA DE GRANULAT DE 12 MM, ABOCAT DES DE CAMIO	7,20	63,63	458,14	
2.14.1.3.1.1.6	M3	SUBMINISTRAMENT DE TERRA SELECCIONADA D'APORTACIÓ EN OBRES D'IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS	16,80	6,22	104,50	
2.14.1.3.1.1.7	M3	TAPAT I COMPACTAT DE RASA, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, FINS A UN PROCTOR MODIFICAT DEL 95%, INCLOS ELS LATERALS DEL SERVEI	16,80	7,52	126,34	
<b>Total Subapartat</b>						<b>8.760,23</b>

81  
 3447

 PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripció	Medició	Preço	Importe	Total Capital
Apartat	2.14.1.3.1	MITJA TENSIÓ				
Subapartat	2.14.1.3.1.2	OBRA MECÀNICA				
2.14.1.3.1.2.1 M		SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ D'UN CIRCUI DE CABLE SUBTERRANI TIPUS RHZ 1, AÏLLAMENT 18/30 KV, TRIPOLAR DE 3X1X400 MM2, INCLOSA LA SEVA ESTESA PER RASA I PROTEGIT AMB SORRA O BÉ PER TUBULAR O SAFATA I L'ENGRAPAT, INCLÓS BANDES I PLAQUES DE SENYALITZACIÓ DE CIA I ASSAIGS DE CIA.	280,00	47,48	13.294,40	
2.14.1.3.1.2.2 U		SUBMINISTRAMENT DE KIT D'EMPALMAMENTS MIXTES TERMORETRACTILS PER A CABLE D'ALUMINI DE 18/30 KV, DE 3X1X400 MM2 DE SECCIÓ, INCLOSA LA SEVA EXECUCIÓ	16,00	805,33	12.885,28	
2.14.1.3.1.2.3 PA		PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR DE PAGAMENT A COMPANYIA PER PROJECTE, LEGALITZACIÓ, PERMISOS, CONNEXIÓ I DESCÀRREC	1,00	5.374,86	5.374,86	
		Total Subapartat				31.554,54
		Tota Apartat				40.314,77
		Total Subactivitat				40.314,77
		Total Actividad				40.314,77
Actividad	2.14.2	CARRER INDUSTRIA				
Subactivitat	2.14.2.1	AGBAR				
2.14.2.1.1 M3		CALA PER A EMPALMAMENT O LOCALITZACIÓ DE SERVEIS PER INDICACIÓ DE LA D.F. FINS A 2 M DE LLARG, 1M D'AMPLE I FINS 1,5 M DE PROFUNDITAT, INCLOSA LA EXCAVACIÓ MANUAL, CÀRREGA I TRANSPORT DE MATERIAL SOBRIANT A ABOCADOR, TAPAT I COMPACTAT AMB SORRA FINS A PM-95% (P 20)	2,00	471,42	942,84	
2.14.2.1.2 M3		EXCAVACIÓ MECÀNICA DE RASA EN TERRES, EN TERRENY ESTABLE FINS A 4 M DE FONDARIA, EN ZONA URBANITZADA	113,10	7,52	850,51	
2.14.2.1.3 M3		CARREGA MECÀNICA I TRANSPORT DE TERRES, RUNES I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, AMB CAMIÓ DE 12 T, FINS A ABOCADOR MIXTE, AUTORITZAT, INCLOS CANON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	113,10	13,45	1.521,20	
2.14.2.1.4 M3		SUBMINISTRAMENT, TRANSPORT I DISTRIBUCIÓ DE SAULO EN RASA PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS	43,50	17,14	745,59	
2.14.2.1.5 M3		SUBMINISTRAMENT DE TERRA SELECCIONADA D'APORTACIÓ EN OBRES D'IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS	69,60	6,22	432,91	
2.14.2.1.6 M3		TAPAT I COMPACTAT DE RASA, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, FINS A UN PROCTOR MODIFICAT DEL 95%, INCLOS ELS LATERALS DEL SERVEI	58,00	7,52	436,18	
2.14.2.1.7 M3		TAPAT I COMPACTAT DE RASA, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, FINS A UN PROCTOR MODIFICAT DEL 98%, INCLOS ELS LATERALS DEL SERVEI	113,10	7,52	850,51	
2.14.2.1.8 U		PERICO RODO AMB PARETS D'OBRA DE FABRICA, DE DIAMETRE 60 CM I FONDARIA INFERIOR A 1 M, INCLOSA LA COL·LOCACIÓ DEL BASTIMENT I TAPA	8,00	573,32	4.586,56	



82  
3048

 PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripció	Medició	Precio	Importa	Total Capital
2.14.2.1.9	U	INSTAL·LACIÓ DE CAP EXTREM DE TUB SOBRE CANONADA EXISTENT DE DIAMETRE NOMINAL INFERIOR O IGUAL A 200 MM, INCLOS PART PROPORCIONAL D'OBRA CIVIL, DESPLAÇAMENT D'EQUIP, MUNTATGE I MATERIALS.	1,00	25,96	25,96	
Total Subactivitat						10.392,24
Subactivitat	2.14.2.2	GAS NATURAL				
Apartat	2.14.2.2.1	ALTA PRESIÓ				
2.14.2.2.1.1	M3	CALA PER A EMPALMAMENT O LOCALITZACIÓ DE SERVEIS PER INDICACIÓ DE LA D.F. FINS A 2 M DE LLARG, 1M D'AMPLE I FINS 1,5 M DE PROFUNDITAT, INCLOSA LA EXCAVACIÓ MANUAL, CÀRREGA I TRANSPORT DE MATERIAL SOBRRANT A ABOCADOR, TAPAT I COMPACTAT AMB SORRA FINS A PM-95% (P 20)	2,00	471,42	942,84	
2.14.2.2.1.2	M3	EXCAVACIÓ MECANICA DE RASA EN TERRES, EN TERRENY ESTABLE FINS A 4 M DE FONDARIA, EN ZONA URBANITZADA	261,00	7,52	1.962,72	
2.14.2.2.1.3	M3	CARREGA MECANICA I TRANSPORT DE TERRES, RUNES I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, AMB CAMIO DE 12 T, FINS A ABOCADOR MIXTE, AUTORITZAT, INCLOS CANON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	261,00	13,45	3.510,45	
2.14.2.2.1.4	M3	SUBMINISTRAMENT, TRANSPORT I DISTRIBUCIÓ DE SAULO EN RASA PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS	87,00	17,14	1.491,18	
2.14.2.2.1.5	M3	SUBMINISTRAMENT DE TERRA SELECCIONADA D'APORTACIÓ EN OBRES D'IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS	174,00	6,22	1.082,28	
2.14.2.2.1.6	M3	TAPAT I COMPACTAT DE RASA, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, FINS A UN PROCTOR MODIFICAT DEL 98%, INCLOS ELS LATERALS DEL SERVEI	261,00	7,52	1.962,72	
2.14.2.2.1.7	M3	REBLIMENT DE RASA PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, AMB FORMIGO DE RESISTENCIA DE 20N/MM2, I GRANDÀRIA MÀXIMA DE GRANULAT DE 12 MM, ABOCAT DES DE CAMIO	17,40	63,63	1.107,16	
Total Apartat						12.059,35
Subactivitat	2.14.2.2	GAS NATURAL				
Apartat	2.14.2.2.2	BAIXA PRESIÓ				
2.14.2.2.2.1	M3	CALA PER A EMPALMAMENT O LOCALITZACIÓ DE SERVEIS PER INDICACIÓ DE LA D.F. FINS A 2 M DE LLARG, 1M D'AMPLE I FINS 1,5 M DE PROFUNDITAT, INCLOSA LA EXCAVACIÓ MANUAL, CÀRREGA I TRANSPORT DE MATERIAL SOBRRANT A ABOCADOR, TAPAT I COMPACTAT AMB SORRA FINS A PM-95% (P 20)	2,00	471,42	942,84	
2.14.2.2.2.2	M3	EXCAVACIÓ MECANICA DE RASA EN TERRES, EN TERRENY ESTABLE FINS A 4 M DE FONDARIA, EN ZONA URBANITZADA	50,40	7,52	379,01	
2.14.2.2.2.3	M3	EXCAVACIÓ DE RASA AMB MITJANS MANUALS, EN TERRES, DE FONDARIA INFERIOR A 1,5 M	5,60	9,78	54,77	





83  
3449

 PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripción	Medición	Precio	Importe	Total Capital
2.14.2.2.2.4	M3	CARREGA MECANICA I TRANSPORT DE TERRES, RUNES I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, AMB CAMIO DE 12 T, FINS A ABOCADOR MIXTE, AUTORITZAT, INCLOS CANON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	56,00	13,45	753,20	
2.14.2.2.2.5	M3	SUBMINISTRAMENT, TRANSPORT I DISTRIBUCIO DE SAULO EN RASA PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS	28,00	17,14	479,92	
2.14.2.2.2.6	M3	SUBMINISTRAMENT DE TERRA SELECCIONADA D'APORTACIÓ EN OBRES D'IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS	28,00	6,22	174,16	
2.14.2.2.2.7	M3	TAPAT I COMPACTAT DE RASA, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, FINS A UN PROCTOR MODIFICAT DEL 95%, INCLOS ELS LATERALS DEL SERVEI	56,00	7,52	421,12	
2.14.2.2.2.8	M3	REBLIMENT DE RASA PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, AMB FORMIGO DE RESISTENCIA DE 20N/MM2, I GRANDÀRIA MÀXIMA DE GRANULAT DE 12 MM, ABOCAT DES DE CAMIO	5,00	63,63	318,15	
2.14.2.2.2.9	U	INSTAL·LACIÓ DE CAP EXTREM DE TUB SOBRE CANONADA EXISTENT DE DIAMETRE NOMINAL INFERIOR O IGUAL A 200 MM, INCLOS PART PROPORCIONAL D'OBRA CIVIL, DESPLAÇAMENT D'EQUIP, MUNTATGE I MATERIALS.	1,00	25,96	25,96	
Total Apartat						3.549,13
Total Subactivitat						15.608,48
Subactivitat	2.14.2.3	FECSA ENDESA				
Apartat	2.14.2.3.1	MITJA TENSIO				
Subapartado	2.14.2.3.1.	OBRA CIVIL				
2.14.2.3.1.1.1	M3	CALA PER A EMPALMAMENT O LOCALITZACIÓ DE SERVEIS PER INDICACIÓ DE LA D.F. FINS A 2 M DE LLARG, 1M D'AMPLE I FINS 1,5 M DE PROFUNDITAT, INCLOSA LA EXCAVACIÓ MANUAL, CÀRREGA I TRANSPORT DE MATERIAL SOBRRANT A ABOCADOR, TAPAT I COMPACTAT AMB SORRA FINS A PM-95% (P 20)	9,00	471,42	4.242,78	
2.14.2.3.1.1.2	M3	EXCAVACIO MECANICA DE RASA EN TERRES, EN TERRENY ESTABLE FINS A 4 M DE FONDARIA, EN ZONA URBANITZADA	190,40	7,52	1.431,81	
2.14.2.3.1.1.3	M3	CARREGA MECANICA I TRANSPORT DE TERRES, RUNES I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, AMB CAMIO DE 12 T, FINS A ABOCADOR MIXTE, AUTORITZAT, INCLOS CANON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	190,40	13,45	2.560,88	
2.14.2.3.1.1.4	M	SUBMINISTRE I MUNTATGE DE TUB DE POLIETILÉ CORRUGAT DE DOBLE CAPA DE DIAMATRE 200 MM EN RASA EXISTENT, INCLOSOS SEPARADORS, FIL GUIA, TAPES, SENYALITZACIÓ DE CIA. I MANDRILAT EN PRESENCIA DE LA D.O., COMPLETAMENT INSTAL·LAT	420,00	9,67	4.061,40	




 84  
 3450

 PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripción	Medición	Precio	Importe	Total Capital
2.14.2.3.1.1.5 M		SUBMINISTRE I MUNTATGE DE TUB DE POLIETILÉ CORRUGAT DE DOBLE CAPA DE DIAMATRE 160 MM EN RASA EXISTENT, INCLOSOS SEPARADORS, FIL GUIA, TAPES, SENYALITZACIÓ DE CIA. I MANDRILAT EN PRESENCIA DE LA D.O., COMPLETAMENT INSTAL·LAT	840,00	27,71	23.276,40	
2.14.2.3.1.1.6 M3		REBLIMENT DE RASA PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, AMB FORMIGO DE RESISTENCIA DE 20N/MM2, I GRANDÀRIA MÀXIMA DE GRANULAT DE 12 MM, ABOCAT DES DE CAMIO	112,00	63,63	7.126,56	
2.14.2.3.1.1.7 M3		SUBMINISTRAMENT DE TERRA SELECCIONADA D'APORTACIÓ EN OBRES D'IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS	112,00	6,22	696,64	
2.14.2.3.1.1.8 M3		TAPAT I COMPACTAT DE RASA, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, FINS A UN PROCTOR MODIFICAT DEL 95%, INCLÓS ELS LATERALS DEL SERVEI	112,00	7,52	842,24	
		Total Subapartat				44.238,71
Apartat	2.14.2.3.1	MITJA TENSIÓ				
Subapartado	2.14.2.3.1.	OBRA MECÀNICA				
2.14.2.3.1.2.1 M		SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ D'UN CIRCUIT DE CABLE SUBTERRANI TIPUS RHZ 1, AÏLLAMENT 18/30 KV, TRIPOLAR DE 3X1X400 MM2, INCLOSA LA SEVA ESTESA PER RASA I PROTEGIT AMB SORRA O BÉ PER TUBULAR O SAFATA I L'ENGRAPAT, INCLÓS BANDES I PLAQUES DE SENYALITZACIÓ DE CIA I ASSAIGS DE CIA.	800,00	47,48	37.984,00	
2.14.2.3.1.2.2 U		SUBMINISTRAMENT DE KIT D'EMPALMAMENTS MIXTES TERMORETRACTILS PER A CABLE D'ALUMINI DE 18/30 KV, DE 3X1X400 MM2 DE SECCIÓ, INCLOSA LA SEVA EXECUCIÓ	10,00	805,33	8.053,30	
2.14.2.3.1.2.3 U		CONVERSIÓ AEROSUBTERRANIA DE LINEA DE TENSIO MITJA, INCLOSOS ELS CANALS DE PROTECCIÓ, LES AUTOVALVULES, PARALLAMPS, TERMINACIÓ EXTERIORS TERMORRETRACTILS, BRIDES, ABRAÇADORES, PETIT MATERIAL I MA D'OBRA	2,00	1.947,41	3.894,82	
2.14.2.3.1.2.4 PA		PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR DE PAGAMENT A COMPANYIA PER PROJECTE, LEGALITZACIÓ, PERMISOS, CONNEXIÓ I DESCÀRREC	1,00	5.374,86	5.374,86	
		Total Subapartat				55.306,96
		Total Apartat				89.545,69
Apartat	2.14.2.3.2.	BAIXA TENSIÓ				
2.14.2.3.2.1 PA		PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR DE PAGAMENT A COMPANYIA PER DESPLAÇAMENT DE LÍNIES DE BAIXA TENSIO A JUSTIFICAR, INCLOU OBRA CIVIL, OBRA MECÀNICA I PROJECTE, LEGALITZACIÓ, PERMISOS, CONNEXIÓ I DESCÀRREC	1,00	5.374,86	5.374,86	
		Total Apartat				5.374,86
		Total Subactivitat				104.920,55
Subactivitat	2.14.2.4.	TELEFONICA				






 85  
 3451

 PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripción	Medición	Precio	Importa	Total Capital
2.14.2.4.1	M3	CALA PER A EMPALMAMENT O LOCALITZACIÓ DE SERVEIS PER INDICACIÓ DE LA D.F. FINS A 2 M DE LLARG, 1M D'AMPLE I FINS 1,5 M DE PROFUNDITAT, INCLOSA LA EXCAVACIÓ MANUAL, CÀRREGA I TRANSPORT DE MATERIAL SOBRRANT A ABOCADOR, TAPAT I COMPACTAT AMB SORRA FINS A PM-95% (P 20)	2,00	471,42	942,84	
2.14.2.4.2	M3	EXCAVACIÓ MECANICA DE RASA EN TERRES, EN TERRENY ESTABLE FINS A 4 M DE FONDARIA, EN ZONA URBANITZADA	50,40	7,52	379,01	
2.14.2.4.3	M3	EXCAVACIÓ DE RASA AMB MITJANS MANUALS, EN TERRES, DE FONDARIA INFERIOR A 1,5 M	5,60	9,78	54,77	
2.14.2.4.4	M3	CARREGA MECANICA I TRANSPORT DE TERRES, RUNES I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, AMB CAMIO DE 12 T, FINS A ABOCADOR MIXTE, AUTORITZAT, INCLOS CANON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	56,00	13,45	753,20	
2.14.2.4.5	M	SUBMINISTRE I MUNTATGE DE TUB DE POLIETILÉ CORRUGAT DE DOBLE CAPA DE DIAMATRE 125 MM EN RASA EXISTENT, INCLOSOS SEPARADORS, FIL GUIA, TAPES, SENYALITZACIÓ DE CIA. I MANDRILAT EN PRESENCIA DE LA D.O., COMPLETAMENT INSTAL·LAT	560,00	20,77	11.631,20	
2.14.2.4.6	M3	REBLIMENT DE RASA PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, AMB FORMIGO DE RESISTENCIA DE 20NMM2, I GRANDÀRIA MÀXIMA DE GRANULAT DE 12 MM, ABOCAT DES DE CAMIO	22,40	63,63	1.425,31	
2.14.2.4.7	M3	SUBMINISTRAMENT DE TERRA SELECCIONADA D'APORTACIÓ EN OBRES D'IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS	33,60	6,22	208,99	
2.14.2.4.8	M3	TAPAT I COMPACTAT DE RASA, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, FINS A UN PROCTOR MODIFICAT DEL 95%, INCLOS ELS LATERALS DEL SERVEI	33,60	7,52	252,67	
2.14.2.4.9	U	CAMBRA DE REGISTRE TIPUS ABP DE 160 X 260 X 220 CM DE DIMENSIONS INTERIORS, FABRICADA IN SITU DE FORMIGÓ ARMAT, AMB MARC I TAPA DE FUNDICIÓ, EN PRESENCIA DE CABLES EN SERVEI. INCLOU PROTECCIÓ DE CABLES D'ACORD AMB PLÀNOL I ESPECIFICACIONS DE TELEFONICA, EXCAVACIÓ COL·LOCACIÓ I REBLERT	2,00	542,70	1.085,40	
2.14.2.4.10	U	PERICÓ TIPUS 'D' DE 109 X 90 X 100 CM DE DIMENSIONS INTERIORS, PREFABRICADA O D'OBRA AMB SOLERA DE FORMIGÓ DE 10 CM DE GRUIX, AMB BASTIMENT I TAPA DE FUNDICIÓ DÚCTIL.	2,00	309,05	618,10	
		<b>Total Subactivitat</b>				17.351,49
		<b>Total Actividad</b>				148.272,76

Actividad 2.14.9 PASSEIG CANAL  
 Subactivitat 2.14.9.3 FECSA ENDESA  
 Apartat 2.14.9.3.1 MITJA TENSIO  
 Subapartat 2.14.9.3.1.1. OBRA CIVIL

PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
SECTOR 1B

Código	Lids	Descripció	Medició	Precio	Importe	Total Capítol
2.14.9.3.1.1.1	M3	CALA PER A EMPALMAMENT O LOCALITZACIÓ DE SERVEIS PER INDICACIÓ DE LA D.F. FINS A 2 M DE LLARG, 1M D'AMPLE I FINS 1,5 M DE PROFUNDITAT, INCLOSA LA EXCAVACIÓ MANUAL, CÀRREGA I TRANSPORT DE MATERIAL SOBRRANT A ABOCADOR, TAPAT I COMPACTAT AMB SORRA FINS A PM-95% (P 20)	9,00	471,42	4.242,78	
2.14.9.3.1.1.2	M3	EXCAVACIÓ MECANICA DE RASA EN TERRES, EN TERRENY ESTABLE FINS A 4 M DE FONDARIA, EN ZONA URBANITZADA	57,12	7,52	429,54	
2.14.9.3.1.1.3	M3	CARREGA MECANICA I TRANSPORT DE TERRES, RUNES I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, AMB CAMIO DE 12 T, FINS A ABOCADOR MIXTE, AUTORITZAT, INCLOS CANON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	57,12	13,45	768,26	
2.14.9.3.1.1.4	M	SUBMINISTRE I MUNTATGE DE TUB DE POLIETILÉ CORRUGAT DE DOBLE CAPA DE DIAMATRE 200 MM EN RASA EXISTENT, INCLOSOS SEPARADORS, FIL GUIA, TAPES, SENYALITZACIÓ DE CIA. I MANDRILAT EN PRESENCIA DE LA D.O., COMPLETAMENT INSTAL.LAT	420,00	25,96	10.903,20	
2.14.9.3.1.1.5	M	SUBMINISTRE I MUNTATGE DE TUB DE POLIETILÉ CORRUGAT DE DOBLE CAPA DE DIAMATRE 160 MM EN RASA EXISTENT, INCLOSOS SEPARADORS, FIL GUIA, TAPES, SENYALITZACIÓ DE CIA. I MANDRILAT EN PRESENCIA DE LA D.O., COMPLETAMENT INSTAL.LAT				
2.14.9.3.1.1.6	M3	REBLIMENT DE RASA PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, AMB FORMIGO DE RESISTENCIA DE 20NMM2, I GRANDÀRIA MÀXIMA DE GRANULAT DE 12 MM, ABOCAT DES DE CAMIO	29,12	63,63	1.852,91	
2.14.9.3.1.1.7	M3	SUBMINISTRAMENT DE TERRA SELECCIONADA D'APORTACIÓ EN OBRES D'IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS	28,00	6,22	174,16	
2.14.9.3.1.1.8	M3	TAPAT I COMPACTAT DE RASA, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, FINS A UN PROCTOR MODIFICAT DEL 95%, INCLOS ELS LATERALS DEL SERVEI				
2.14.9.3.1.1.9	M3	TAPAT I COMPACTAT DE RASA, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, FINS A UN PROCTOR MODIFICAT DEL 98%, INCLOS ELS LATERALS DEL SERVEI	28,00	7,52	210,58	
		Total Subapartat				18.581,41
Apartat	2.14.9.3.1	MITJA TENSIÓ				
Subapartat	2.14.9.3.1.2	OBRA MECÁNICA				
2.14.9.3.1.2.1	M	SUBMINISTRAMENT I COLLOCACIÓ D'UN CIRCUIT DE CABLE SUBTERRANI TIPUS RHZ 1, AÏLLAMENT 18/30 KV, TRIPOLAR DE 3X1X400 MM2, INCLOSA LA SEVA ESTESA PER RASA I PROTEGIT AMB SORRA O BÉ PER TUBULAR O SAFATA I L'ENGRAPAT, INCLÓS BANDES I PLAQUES DE SENYALITZACIÓ DE CIA I ASSAIGS DE CIA.	4.794,00	47,48	227.619,12	

87  
 3453

 PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripción	Medición	Precio	Importe	Total Capital
2.14.9.3.1.2.2 U		SUBMINISTRAMENT DE KIT D'EMPALMAMENTS MIXTES TERMORETRACTILS PER A CABLE D'ALUMINI DE 18/30 KV, DE 3X1X400 MM2 DE SECCIÓ, INCLOSA LA SEVA EXECUCIÓ	12,00	805,33	9.663,96	
2.14.9.3.1.2.3 PA		PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR DE PAGAMENT A COMPANYIA PER PROJECTE, LEGALITZACIÓ, PERMISOS, CONNEXIÓ I DESCÀRREC	1,00	5.374,86	5.374,86	
		Total Subpartat				242.657,94
		Total Apartat				261.239,35
		Total Subactivitat				261.239,35
Subactivitat	2.14.9.5.	TELECOMUNICACIONS				
2.14.9.5.1	M3	CALA PER A EMPALMAMENT O LOCALITZACIÓ DE SERVEIS PER INDICACIÓ DE LA D.F. FINS A 2 M DE LLARG, 1M D'AMPLE I FINS 1,5 M DE PROFUNDITAT, INCLOSA LA EXCAVACIÓ MANUAL, CÀRREGA I TRANSPORT DE MATERIAL SOBRIANT A ABOCADOR, TAPAT I COMPACTAT AMB SORRA FINS A PM-95% (P 20)	2,00	471,42	942,84	
2.14.9.5.2	M3	EXCAVACIÓ MECANICA DE RASA EN TERRES, EN TERRENY ESTABLE FINS A 4 M DE FONDARIA, EN ZONA URBANITZADA	32,40	7,52	243,65	
2.14.9.5.3	M3	EXCAVACIÓ DE RASA AMB MITJANS MANUAUS, EN TERRES, DE FONDARIA INFERIOR A 1,5 M	3,60	7,52	27,07	
2.14.9.5.4	M3	CARREGA MECANICA I TRANSPORT DE TERRES, RUNES I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, AMB CAMIO DE 12 T, FINS A ABOCADOR MIXTE, AUTORITZAT, INCLOS CANON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	36,00	13,45	484,20	
2.14.9.5.5	M	SUBMINISTRE I MUNTATGE DE TUB DE POLIETILÉ CORRUGAT DE DOBLE CAPA DE DIAMATRE 125 MM EN RASA EXISTENT, INCLOSOS SEPARADORS, FIL GUIA, TAPES, SENYALITZACIÓ DE CIA. I MANDRILAT EN PRESENCIA DE LA D.O., COMPLETAMENT INSTAL·LAT	360,00	20,77	7.477,20	
2.14.9.5.6	M3	REBLIMENT DE RASA PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, AMB FORMIGO DE RESISTENCIA DE 20N/MM2, I GRANDÀRIA MÀXIMA DE GRANULAT DE 12 MM, ABOCAT DES DE CAMIO	14,40	63,57	915,41	
2.14.9.5.7	M3	SUBMINISTRAMENT DE TERRA SELECCIONADA D'APORTACIÓ EN OBRES D'IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS	21,60	6,22	134,35	
2.14.9.5.8	M3	TAPAT I COMPACTAT DE RASA, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, FINS A UN PROCTOR MODIFICAT DEL 95%, INCLOS ELS LATERALS DEL SERVEI	21,60	7,52	162,43	
2.14.9.5.9	M3	TAPAT I COMPACTAT DE RASA, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, FINS A UN PROCTOR MODIFICAT DEL 98%, INCLOS ELS LATERALS DEL SERVEI	43,20	7,52	324,86	



88  
3454

PRESUPUEST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripción	Medición	Precio	Importe	Total Capital
2.14.9.5.10	U	CAMBRA DE REGISTRE TIPUS ABP DE 160 X 260 X 220 CM DE DIMENSIONS INTERIORS, FABRICADA IN SITU DE FORMIGÓ ARMAT, AMB MARC I TAPA DE FUNDICIÓ, EN PRESENCIA DE CABLES EN SERVEI. INCLOU PROTECCIÓ DE CABLES D'ACORD AMB PLÀNOL I ESPECIFICACIONS DE TELEFONICA, EXCAVACIÓ COL·LOCACIÓ I REBLERT				
2.14.9.5.11	U	PERICÓ TIPUS 'D' DE 109 X 90 X 100 CM DE DIMENSIONS INTERIORS, PREFABRICADA O D'OBRA AMB SOLERA DE FORMIGÓ DE 10 CM DE GRUIX, AMB BASTIMENT I TAPA DE FUNDICIÓ DÚCTIL.				
2.14.9.5.12	M2	SUMINISTRE I COL·LOCACIÓ DE PLANXA D'ACER PER A PROTECCIÓ DE SERVEIS DE 4 MM DE GRUIX				
2.14.9.5.13	U	PERICÓ DE 70 X 70 X 85 CM DE DIMENSIONS INTERIORS, PREFABRICADA O D'OBRA AMB SOLERA DE FORMIGÓ DE 10 CM DE GRUIX, AMB BASTIMENT I TAPA DE FUNDICIÓ DÚCTIL. TIPUS F.O. DE DOBLE FULLA TRIANGULAR	2,00	397,27	794,54	
2.14.9.5.14	U	PERICÓ DE 140 X 70 X 100 CM DE DIMENSIONS INTERIORS, PREFABRICADA O D'OBRA AMB SOLERA DE FORMIGÓ DE 10 CM DE GRUIX, AMB BASTIMENT I TAPA DE FUNDICIÓ DÚCTIL. TIPUS F.O. DE DOBLE FULLA TRIANGULAR	2,00	458,86	913,72	
2.14.9.5.15	U	PERICÓ DE 100 X 100 X 100 CM DE DIMENSIONS INTERIORS, PREFABRICADA O D'OBRA AMB SOLERA DE FORMIGÓ DE 10 CM DE GRUIX, AMB BASTIMENT I TAPA DE FUNDICIÓ DÚCTIL. TIPUS F.O. DE DOBLE FULLA TRIANGULAR				
2.14.9.5.16	U	DEMOLICIÓ DE PERICÓ EXISTENT RIPAR ELS CABLES I EMPIULAMENTS I CONSTRUCCIÓ DE NOU PERICÓ DE 70 X 70 X 100 CM DE DIMENSIONS INTERIORS, CONSTRUÏT D'OBRA EN PRESENCIA DE CABLES I EMPIULAMENTS EN SERVEI AMB BASTIMENT I TAPES DE FUNDICIÓ DÚCTIL. TIPUS F.O. DE DOBLE FULLA TRIANGULAR				
2.14.9.5.17	U	PAL DE FORMIGÓ D'11 M D'ALÇÀRIA I 1600 KG D'ESFORÇ EN PUNTA, TOTALMENT COL·LOCAT, INCLOS EL SUBMINISTRAMENT, TRANSPORT, EXECUCIÓ DE L'EXCAVACIÓ I DE LA CIMENTACIÓ, I TRAM DE TUB DE PVC DE 130 MM DE DIAMETRE NOMINAL	4,00	192,40	769,60	
2.14.9.5.18	U	DESMUNTATGE DE PAL DE FORMIGÓ I RETIRADA A ABOCADOR AUTORITZAT, O BÉ A MAGATZEM DE CIA. AMB TOTS ELS GASTOS INCLOSOS	40,00	119,49	4.779,60	
		Total Subactivitat				17.969,48
		Total Actividad				279.208,83
		Total Subcapítol				467.786,36

**Subcapítol 2.15 IMPLANTACIÓ DE SERVEIS**  
**Actividad 2.15.2 GAS NATURAL**  
**Subactivitat 2.15.2.1 BAIXA TENSÍÓ**

89  
 3455

 PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLIGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripción	Medición	Precio	Importe	Total Capítol
2.15.2.1.1	M3	CALA PER A EMPALMAMENT O LOCALITZACIÓ DE SERVEIS PER INDICACIÓ DE LA D.F. FINS A 2 M DE LLARG, 1M D'AMPLE I FINS 1,5 M DE PROFUNDITAT, INCLOSA LA EXCAVACIÓ MANUAL, CÀRREGA I TRANSPORT DE MATERIAL SOBRIANT A ABOCADOR, TAPAT I COMPACTAT AMB SORRA FINS A PM-95% (P 20)	10,00	471,42	4.714,20	
2.15.2.1.2	M3	EXCAVACIÓ MECANICA DE RASA EN TERRES, EN TERRENY ESTABLE FINS A 4 M DE FONDARIA, EN ZONA URBANITZADA	390,60	7,52	2.937,31	
2.15.2.1.3	M3	EXCAVACIÓ DE RASA AMB MITJANS MANUALS, EN TERRES, DE FONDARIA INFERIOR A 1,5 M	43,40	7,52	326,37	
2.15.2.1.4	M3	CARREGA MECANICA I TRANSPORT DE TERRES, RUNES I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, AMB CAMIO DE 12 T, FINS A ABOCADOR MIXTE, AUTORITZAT, INCLOS CANON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	434,00	13,45	5.837,30	
2.15.2.1.5	M3	SUBMINISTRAMENT, TRANSPORT I DISTRIBUCIÓ DE SAULO EN RASA PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS	217,00	17,14	3.719,38	
2.15.2.1.6	M3	SUBMINISTRAMENT DE TERRA SELECCIONADA D'APORTACIÓ EN OBRES D'IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS	217,00	6,22	1.349,74	
2.15.2.1.7	M3	TAPAT I COMPACTAT DE RASA, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, FINS A UN PROCTOR MODIFICAT DEL 95%, INCLOS ELS LATERALS DEL SERVEI	402,00	7,52	3.023,04	
2.15.2.1.8	M3	TAPAT I COMPACTAT DE RASA, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, FINS A UN PROCTOR MODIFICAT DEL 98%, INCLOS ELS LATERALS DEL SERVEI	32,00	7,52	240,64	
2.15.2.1.9	M3	REBLIMENT DE RASA PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, AMB FORMIGO DE RESISTENCIA DE 20N/MM2, I GRANDÀRIA MÀXIMA DE GRANULAT DE 12 MM, ABOCAT DES DE CAMIO	43,40	63,63	2.761,54	
		Total Subactivitat				24.909,52
		Total Actividad				24.909,52
<b>Actividad</b>	<b>2.16.3</b>	<b>FECSA ENDESA</b>				
Subactivitat	2.15.3.1.	OBRA CIVIL				
2.15.3.1.1	M3	CALA PER A EMPALMAMENT O LOCALITZACIÓ DE SERVEIS PER INDICACIÓ DE LA D.F. FINS A 2 M DE LLARG, 1M D'AMPLE I FINS 1,5 M DE PROFUNDITAT, INCLOSA LA EXCAVACIÓ MANUAL, CÀRREGA I TRANSPORT DE MATERIAL SOBRIANT A ABOCADOR, TAPAT I COMPACTAT AMB SORRA FINS A PM-95% (P 20)	12,00	471,42	5.657,04	
2.15.3.1.2	M3	EXCAVACIÓ MECANICA DE RASA EN TERRES, EN TERRENY ESTABLE FINS A 4 M DE FONDARIA, EN ZONA URBANITZADA	1.129,08	7,52	8.490,68	
2.15.3.1.3	M3	EXCAVACIÓ DE RASA AMB MITJANS MANUALS, EN TERRES, DE FONDARIA INFERIOR A 1,5 M	52,78	7,52	396,91	





90  
3456

 PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripción	Medición	Precio	Importe	Total Capital
2.15.3.1.4	M3	CARREGA MECANICA I TRANSPORT DE TERRES, RUNES I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, AMB CAMIO DE 12 T, FINS A ABOCADOR MIXTE, AUTORITZAT, INCLOS CANON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	1.181,86	13,45	15.896,02	
2.15.3.1.5	M	SUBMINISTRE I MUNTATGE DE TUB DE POLIETILÉ CORRUGAT DE DOBLE CAPA DE DIAMATRE 200 MM EN RASA EXISTENT, INCLOSOS SEPARADORS, FIL GUIA, TAPES, SENYALITZACIÓ DE CIA. I MANDRILAT EN PRESENCIA DE LA D.O., COMPLETAMENT INSTAL·LAT	5.560,00	25,96	144.337,60	
2.15.3.1.6	M	SUBMINISTRE I MUNTATGE DE TUB DE POLIETILÉ CORRUGAT DE DOBLE CAPA DE DIAMATRE 160 MM EN RASA EXISTENT, INCLOSOS SEPARADORS, FIL GUIA, TAPES, SENYALITZACIÓ DE CIA. I MANDRILAT EN PRESENCIA DE LA D.O., COMPLETAMENT INSTAL·LAT	3.200,00	27,71	88.672,00	
2.15.3.1.7	M3	REBLIMENT DE RASA PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, AMB FORMIGO DE RESISTENCIA DE 20N/MM2, I GRANDÀRIA MÀXIMA DE GRANULAT DE 12 MM, ABOCAT DES DE CAMIO	324,06	63,57	20.800,49	
2.15.3.1.8	M3	SUBMINISTRAMENT, TRANSPORT I DISTRIBUCIÓ DE SAULO EN RASA PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS	273,00	17,14	4.679,22	
2.15.3.1.9	M3	SUBMINISTRAMENT DE TERRA SELECCIONADA D'APORTACIÓ EN OBRES D'IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS	584,80	6,22	3.637,46	
2.15.3.1.10	M3	TAPAT I COMPACTAT DE RASA, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, FINS A UN PROCTOR MODIFICAT DEL 95%, INCLOS ELS LATERALS DEL SERVEI	95,70	7,52	719,66	
2.15.3.1.11	M3	TAPAT I COMPACTAT DE RASA, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, FINS A UN PROCTOR MODIFICAT DEL 98%, INCLOS ELS LATERALS DEL SERVEI	628,00	7,52	4.722,56	
2.15.3.1.12	U	PERICÓ DE 70 X 70 X 85 CM DE DIMENSIONS INTERIORS, PREFABRICADA O D'OBRA AMB SOLERA DE FORMIGÓ DE 10 CM DE GRUIX, AMB BASTIMENT I TAPA DE FUNDICIÓ DÚCTIL TIPUS F.O. DE DOBLE FULLA TRIANGULAR	4,00	397,27	1.589,08	
2.15.3.1.13	U	PERICÓ DE 140 X 70 X 100 CM DE DIMENSIONS INTERIORS, PREFABRICADA O D'OBRA AMB SOLERA DE FORMIGÓ DE 10 CM DE GRUIX, AMB BASTIMENT I TAPA DE FUNDICIÓ DÚCTIL TIPUS F.O. DE DOBLE FULLA TRIANGULAR	3,00	456,86	1.370,58	
2.15.3.1.14	U	CAMBRA DE REGISTRE DE 200 X 200 X 220 CM DE DIMENSIONS INTERIORS, FABRICADA IN SITU DE FORMIGÓ ARMAT, AMB MARC I TAPA DE FUNDICIÓ. INCLOU EXCAVACIÓ COL·LOCACIÓ I REBLERT	4,00	1.038,20	4.152,80	
		Total Subactivitat				304.922,10
		Total Actividad				304.922,10

Actividad 2.15.4. TELECOMUNICACIONS



91  
3457

 PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
 SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripción	Medición	Precio	Imports	Total Capítol
2.15.4.1	M3	CALA PER A EMPALMAMENT O LOCALITZACIÓ DE SERVEIS PER INDICACIÓ DE LA D.F. FINS A 2 M DE LLARG, 1M D'AMPLE I FINS 1,5 M DE PROFUNDITAT, INCLOSA LA EXCAVACIÓ MANUAL, CÀRREGA I TRANSPORT DE MATERIAL SOBRRANT A ABOCADOR, TAPAT I COMPACTAT AMB SORRA FINS A PM-95% (P 20)	11,00	471,42	5.185,62	
2.15.4.2	M3	EXCAVACIÓ MECANICA DE RASA EN TERRES, EN TERRENY ESTABLE FINS A 4 M DE FONDARIA, EN ZONA URBANITZADA	532,01	7,52	4.000,68	
2.15.4.3	M3	EXCAVACIÓ DE RASA AMB MITJANS MANUAUS, EN TERRES, DE FONDARIA INFERIOR A 1,5 M	48,20	7,52	362,43	
2.15.4.4	M3	CARREGA MECANICA I TRANSPORT DE TERRES, RUNES I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, AMB CAMIO DE 12 T, FINS A ABOCADOR MIXTE, AUTORITZAT, INCLOS CANON D'ABOCAMENT I MANTENIMENT DE L'ABOCADOR	580,20	13,45	7.803,69	
2.15.4.5	M	SUBMINISTRE I MUNTATGE DE TUB DE POLIETILÉ CORRUGAT DE DOBLE CAPA DE DIAMATRE 125 MM EN RASA EXISTENT, INCLOSOS SEPARADORS, FIL GUIA, TAPES, SENYALITZACIÓ DE CIA. I MANDRILAT EN PRESENCIA DE LA D.O., COMPLETAMENT INSTAL·LAT	6.520,00	20,77	135.420,40	
2.15.4.6	M	SUMINISTRE I MUNTATGE DE TUB DE POLIETILÉ DE DIAMETRE 63 MM EN RASA EXISTENT, INCLOSOS SEPARADORS, FIL GUIA, TAPES, SENYALITZACIÓ DE CIA. I MANDRILAT EN PRESENCIA DE LA D.O., COMPLETAMENT INSTAL·LAT	2.540,00	13,50	34.290,00	
2.15.4.7	M3	REBLIMENT DE RASA PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, AMB FORMIGÓ DE RESISTENCIA DE 20N/MM2, I GRANDÀRIA MÀXIMA DE GRANULAT DE 12 MM, ABOCAT DES DE CAMIO	312,60	63,57	19.871,98	
2.15.4.8	M3	SUBMINISTRAMENT DE TERRA SELECCIONADA D'APORTACIÓ EN OBRES D'IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS	267,60	6,22	1.664,47	
2.15.4.9	M3	TAPAT I COMPACTAT DE RASA, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, FINS A UN PROCTOR MODIFICAT DEL 95%, INCLOS ELS LATERALS DEL SERVEI	210,60	7,52	1.583,71	
2.15.4.10	M3	TAPAT I COMPACTAT DE RASA, PER IMPLANTACIÓ O AFECTACIÓ DE SERVEIS, FINS A UN PROCTOR MODIFICAT DEL 98%, INCLOS ELS LATERALS DEL SERVEI	57,00	7,52	428,64	
2.15.4.11	U	PERICÓ DE 70 X 70 X 85 CM DE DIMENSIONS INTERIORS, PREFABRICADA O D'OBRA AMB SOLERA DE FORMIGÓ DE 10 CM DE GRUIX, AMB BASTIMENT I TAPA DE FUNDICIÓ DÚCTIL TIPUS F.O. DE DOBLE FULLA TRIANGULAR	8,00	397,27	3.178,16	
2.15.4.12	U	PERICÓ DE 140 X 70 X 100 CM DE DIMENSIONS INTERIORS, PREFABRICADA O D'OBRA AMB SOLERA DE FORMIGÓ DE 10 CM DE GRUIX, AMB BASTIMENT I TAPA DE FUNDICIÓ DÚCTIL TIPUS F.O. DE DOBLE FULLA TRIANGULAR	12,00	456,86	5.482,32	
<b>Total Actividad</b>						<b>219.272,10</b>
<b>Total Subcapítol</b>						<b>649.103,72</b>



3458

PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripción	Medición	Precio	Importe	Total Capítulo
<b>TOTAL CAPÍTULO</b>						<b>6.457.234,97</b>
<b>Capítulo 1.3</b>		<b>CONTROL DE QUALITAT</b>				
1.3.1	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR PER AL CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES	1,00	134.304,31	134.304,31	
		<b>TOTAL CAPÍTULO</b>				<b>134.304,31</b>
<b>Capítulo 1.4</b>		<b>SEGURETAT I SALUT</b>				
1.4.1	U	PARTIDA ALÇADA DE COBRAMENT ÍNTEGRE PER A LA SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES	1,00	100.700,45	100.700,45	
		<b>TOTAL CAPÍTULO</b>				<b>100.700,45</b>
<b>Capítulo 1.5</b>		<b>VARIS</b>				
1.5.1	U	PARTIDA ALÇADA DE COBRAMENT ÍNTEGRE PER A LA SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES	1,00			
		<b>TOTAL CAPÍTULO</b>				



PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA -  
SECTOR 1B

Código	Uds.	Descripción	Medición	Precio	Importe	Total Capital
<b>RESUM</b>						
<b>Capítol</b>	<b>1.</b>	<b>FORA D'AMBIT POLIGON A</b>				<b>35.112,37</b>
Subcapítol	1.7	FERM I PAVIMENTS				16.599,46
Subcapítol	1.8	SENYALITZACIÓ				369,04
Subcapítol	1.9	SEMAFORTIZACIÓ				8.504,97
Subcapítol	1.15	IMPLANTACIÓ DE SERVEIS				9.638,90
Actividad	1.16.3	FECSA ENDESA				5.654,28
Subactivitat	1.15.3.1	OBRA CIVIL				5.654,28
Actividad	1.15.4	TELECOMUNICACIONES				3.984,62
<b>Capítol</b>	<b>2.</b>	<b>AMBIT POLIGON A</b>				<b>6.457.234,97</b>
Subcapítol	2.1	DEMOLICIONS				96.138,91
Subcapítol	2.2	DESMUNTATGES				9.746,04
Subcapítol	2.3	MOVIMENT DE TERRES				349.877,66
Subcapítol	2.4	ESTRUCTURAS				2.456.717,64
Actividad	2.4.1	PONT CARRER INDUSTRIA				652.107,48
Actividad	2.4.2	PANYOLS				1.741.312,76
Actividad	2.4.3	PREVISIÓ PASSARELA				63.297,40
Subcapítol	2.5	DRENATGE				416.781,61
Subcapítol	2.6	CONTENIDORS				135.929,50
Subcapítol	2.7	FERMS I PAVIMENTS				1.092.436,65
Subcapítol	2.8	SENYALITZACIÓ				2.167,71
Subcapítol	2.9	SEMAFORTIZACIÓ				189.173,82
Subcapítol	2.10	XARXA D'ENLLUMENAT				329.373,82
Actividad	2.10.1	OBRA CIVIL				45.266,89
Actividad	2.10.2	INSTALL·LACIONS				284.106,93
Subcapítol	2.11	JARDINERIA				75.249,35
Subcapítol	2.12	XARXA DE REG				100.591,81
Subcapítol	2.13	MOBILIARI URBÀ				166.150,39
Subcapítol	2.14	SERVEIS AFECTATS				467.796,36
Actividad	2.14.1	CONTENIDORS				40.314,77
Subactivitat	2.14.1.3	FECSA ENDESA				40.314,77
Apartat	2.14.1.3.1	MITJA TENSIÓ				40.314,77
Subapartat	2.14.1.3.1.1	OBRA CIVIL				8.760,23
Subapartat	2.14.1.3.1.2	OBRA MECÀNICA				31.554,54
Actividad	2.14.2	CARRER INDUSTRIA				148.272,76
Subactivitat	2.14.2.1	AGBAR				10.382,24
Subactivitat	2.14.2.2	GAS NATURAL				15.608,48
Apartat	2.14.2.2.1	ALTA PRESIÓ				12.059,35
Apartat	2.14.2.2.2	BAIXA PRESIÓ				3.549,13
Subactivitat	2.14.2.3	FECSA ENDESA				104.920,55
Apartat	2.14.2.3.1	MITJA TENSIÓ				89.545,69
Subapartado	2.14.2.3.1.1	OBRA CIVIL				44.238,71
Subapartado	2.14.2.3.1.2	OBRA MECÀNICA				55.306,98
Apartat	2.14.2.3.2	BAIXA TENSIÓ				5.374,86
Subactivitat	2.14.2.4	TELEFONICA				17.351,49
Actividad	2.14.9	PASSEIG CANAL				279.208,83
Subactivitat	2.14.9.3	FECSA ENDESA				261.239,35
Apartat	2.14.9.3.1	MITJA TENSIÓ				261.239,35
Subapartat	2.14.9.3.1.1	OBRA CIVIL				18.581,41
Subapartat	2.14.9.3.1.2	OBRA MECÀNICA				242.657,94
Subactivitat	2.14.9.5	TELECOMUNICACIONS				17.969,48
Subcapítol	2.15	IMPLANTACIÓ DE SERVEIS				549.103,72
Actividad	2.15.2	GAS NATURAL				24.909,52
Subactivitat	2.15.2.1	BAIXA TENSIÓ				24.909,52
Actividad	2.15.3	FECSA ENDESA				304.922,10
Subactivitat	2.15.3.1	OBRA CIVIL				304.922,10
Actividad	2.15.4	TELECOMUNICACIONS				219.272,10
<b>Capítol</b>	<b>1.3</b>	<b>CONTROL DE QUALITAT</b>				<b>134.304,31</b>
<b>Capítol</b>	<b>1.4</b>	<b>SEGURETAT I SALUT</b>				<b>100.700,45</b>
<b>Capítol</b>	<b>1.5</b>	<b>VARIS</b>				

<b>Total Execucio material</b>		<b>6.727.352,10</b>
Despeses Generals	13,00%	874.555,77 €
Benefici Industrial	6,00%	403.641,13 €
<b>Total Execucio per Contracte</b>		<b>8.005.549,00 €</b>



94  
3460

## OFERTA FINANCIERA

Las Empresas SRH Construcciones Civiles y Administrativas, S.A. y Obras, Caminos y Asfaltos, S.A. propone a Marina Badalona S.A. la siguiente forma de pago por si fuera de su interés:

Cobro al contado en el plazo previsto de la finalización de la obra, es decir:

10 meses. Mensualmente se expedirán las certificaciones de obra, las cuales serán aprobadas y efectuada toma de razón por Marina Badalona S.A. y entregadas a la UTE.

Si la obra sufriera demoras por causas no imputables a la UTE, en el plazo teórico de finalización solo se abonará la obra ejecutada hasta ese momento, y la obra pendiente de ejecutar se abonará en la forma prevista en el contrato tipo de Marina Badalona S.A.

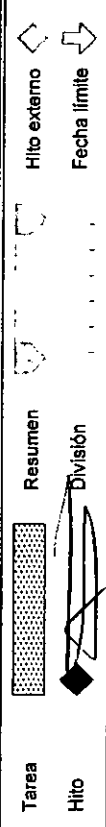
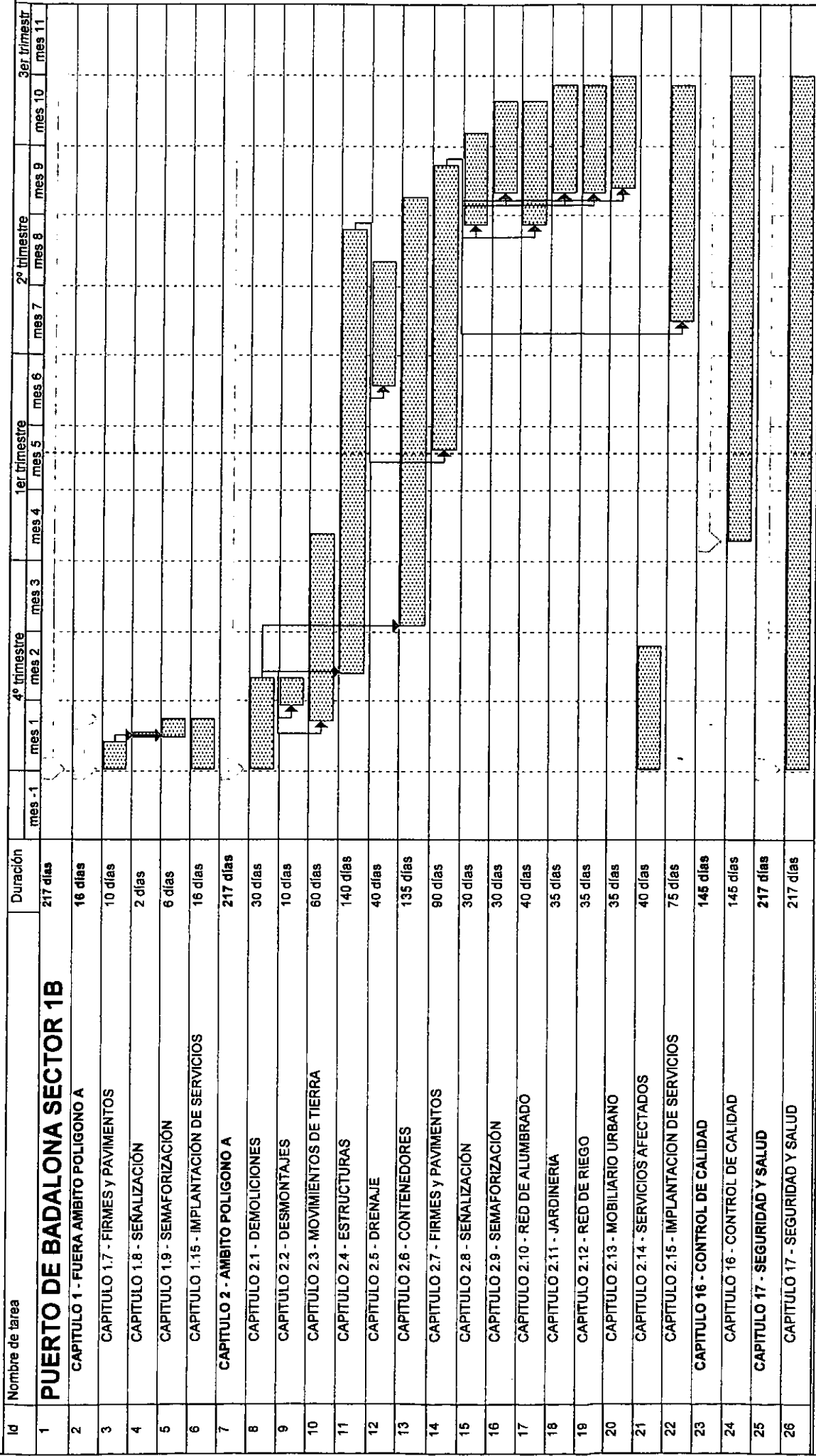
A handwritten signature or mark, possibly initials, located in the bottom right corner of the page.

95  
3461



URBANIZACIÓN DEL POLIGONO "A" DEL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE BADALONA  
SECTOR 1B

Promotor : MARINA DE BADALONA, S.A.



Ref. EDISAN B06035

3462 96

3463<sup>97</sup>





98  
3464

Estimados Señores:

Les indicamos que hemos recibido la orden para proceder a la emisión de la póliza de Todo Riesgo Construcción para:

Tomador: **CONSTRUCCIONES EDISAN, S.A.**

Asegurado: **UTE MARINA BADALONA, S.A - C.I.F: G / 85138329**  
**DOMICILIO SOCIAL UTE: C/ HOSPITAL, 7 - 28223 POZUELO DE ALARCON**  
**(MADRID)**

**PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE LA UTE:**  
**S.R.H CONSTRUCCIONES CIVILES Y ADMINISTRATIVAS, S.A: 50%**  
**OBRAS, CAMINOS Y ASFALTOS, S.A: 50 %**

Obra: **URBANIZACIÓN DEL POLÍGONO "A" DEL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE BADALONA, CONSISTENTES EN MOVIMIENTO DE TIERRAS, ESTRUCTURAS, DRENAJE, CONTENEDORES ENTERRADOS (TIPO MBE SOTKON O SIMILAR), FIRMES Y PAVIMENTOS, SEÑALIZACIÓN, SEMAFORIZACIÓN, RED DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO, TELECOMUNICACIONES, RED DE RIEGO, MOBILIARIO URBANO, JARDINERÍA, IMPLANTACIÓN DE SERVICIOS AFECTADOS [GAS NATURAL (ALTA Y BAJA PRESIÓN), ELECTRICIDAD (MEDIA Y BAJA TENSIÓN), TELECOMUNICACIONES]**

**POLÍGONO "A" , DELIMITADO POR CALLES EDUARD MARISTAN, MONTURIOL, ANTONI BORI, PASSEIG BANDA ESQUERRA DEL CANAL I PONT D INDUSTIA, DEL PLAN ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA, SECTOR 1B (BARCELONA)**

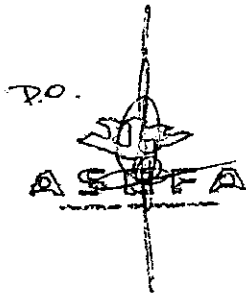
Valor de obra: **8.005.549,00 €**

Inicio obra: **25/06/2007**

Duración de la obra: **11 meses**

Madrid a 26 de junio de 2007.

Delegación Centro I



C/ Ervedelo 4, 1ªA.  
32003 ourense  
Telf.: 988 37 15 65 Fax: 988 37 15 64  
informacion@garciabermello.com  
www.garciabermello.com



**GARCIA & BERMELLO CORREDURÍA DE SEGUROS, S.L.**,  
con C.I.F.: B-32241408, sita en C/ Ervedelo Nº 4-1ª A (32003) Ourense  
y con autorización administrativa de la D.G.S. J-1829



**CERTIFICO**

Que la empresa Obras, Caminos y Asfaltos, S.A. sita en C/ Ramón Cabanillas, Nº 11 A de Ourense y con C.I.F. A- 32212375 tiene contratada en la Compañía ZURICH una Póliza de RESPONSABILIDAD CIVIL con Nº: 3514452, que garantiza con cuanto se establece en las condiciones Particulares, Especiales y Generales, entre otros, la Responsabilidad Civil que se derive de su participación en los trabajos de construcción del Proyecto de Urbanización del Polígono A del Plan Especial del Puerto de Badalona Sector 1B, ejecutado por Obras, Caminos y Asfaltos, S.A. - SRH Construcciones Civiles y administrativas, S.A. Unión Temporal de Empresas Ley 18/1982, Abreviada UTE PUERTO DE BADALONA 1B


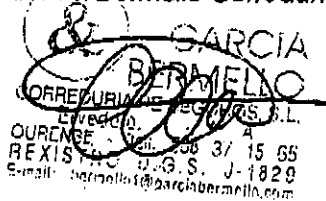
**Garantías:**

- Responsabilidad Civil de Explotación: 1.000.000 euros por siniestro y anualidad de seguro, con límite por víctima, en caso de daños corporales, de 1.000.000 euros.
- Responsabilidad Civil Patronal: 300.000 euros por víctima, con límite máximo por siniestro y año de seguro de 1.000.000 euros, en caso de pluralidad de víctimas.
- Responsabilidad Civil Trabajos Acabados: 12 meses.

Que, dicho contrato se encuentra en vigor, hasta su próximo vencimiento el 13 de febrero de 2.008.

Y para que surta los efectos oportunos, se firma el presente certificado en Ourense a 26 de junio de 2007.

García & Bermello Correduría de Seguros, S.L.

  
  
 GARCIA  
 BERMELLO  
 CORREDURÍA DE SEGUROS, S.L.  
 Ervedelo 4  
 OURENSE Telf.: 988 37 15 65  
 REGISTRO D.G.S. J-1829  
 Email: info@garciabermello.com

Concediéndose seguros de Responsabilidad Civil (Garantía : 803.035,0X€) - C.I.F.: B-32241408

3466

*Seguronce Mediación, Correduría de Seguros, S.A. con C.I.F.: A/79945598 y con domicilio en la C/ Velázquez, 24 7ª Izda - 28001 Madrid.*

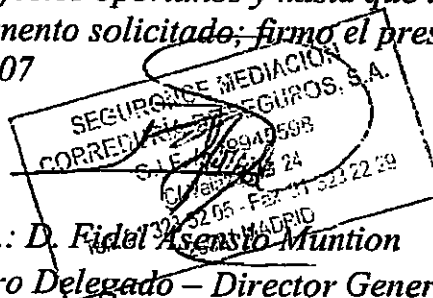
**CERTIFICA:**

*Que SRH CONSTRUCCIONES CIVILES Y ADMINISTRATIVAS, S.A tiene contratado un Seguro de Responsabilidad Civil General, nº póliza: BGDG040574, a través de Seguronce Mediación Correduría de Seguros en calidad de mediadora con la Compañía GROUPAMA, S.A con C.I.F A-30014831 y sita en Plaza de las Cortes, 8 - 28014 Madrid.*

*Que con fecha 22 de junio de 2007 hemos procedido a la solicitud de emisión de suplemento de la citada póliza a la compañía GROUPAMA, S.A, para dar cobertura de Responsabilidad Civil con un capital asegurado de 900.000.- €, para responder de los daños que se puedan ocasionar a terceros en la realización de la obra que se detalla a continuación:*

- **UTE MARINA BADALONA**
- **OBRA:** proyecto de urbanización del polígono A del Plan Especial del Puerto de Badalona, Sector 1-B.
- **PRESUPUESTO:** 8.005.549,00.- €
- **C.I.F.:** G/85138329
- **PARTICIPACION:** 50% SRH CONSTRUCCIONES  
50% O.C.A. ( OBRAS, CAMINOS Y ASFALTOS)

*Lo que se certifica a los efectos oportunos y hasta que la Aseguradora nos haga entrega efectiva del suplemento solicitado; firmo el presente certificado en Madrid el día 22 de junio de 2007*

  
SEGUORONCE MEDIACIÓN  
CORREDURÍA DE SEGUROS, S.A.  
C.I.F. A/79945598  
C/ Velázquez, 24  
28001 MADRID  
Tel: 91 323 52 05 - Fax: 91 323 22 29

Fdo.: **D. Fidel Asensio Muntion**  
Consejero Delegado - Director General

Situación: Mediación, Correduría de Seguros, S.A.  
Inscrita en el Registro de la Dirección General de Seguros con la clase J.0113. Convenido Seguro de Responsabilidad Civil con arreglo a la Ley 50/1992 de 30 de abril  
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 979, Folio 145, Libro M/19202, Inscripción 1ª, C.I.F.: A-79945598



101  
3467

## AVAL

Cuenta: 9000000807  
 Aval: 00530226  
 Disposicion: 1093 / 209359  
 Importe: 160.110,98

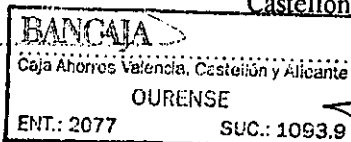
La Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA, con CIF G-46002804 i en el seu nom i representació D. Miguel Ángel García Cendán y D<sup>a</sup> Eva Mar Fernández Muñoz segons les facultats dimanades de l'Escritura de Poder Atorgada davant el Notari de Valencia D. Jose Luis Pavia Sanz amb data 02/06/2004 i 27/09/2004 número 1480 i 2607 del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa UTE PUERTO BADALONA 1B, con CIF G-85138329, en interès i benefici de MARINA DE BADALONA S.A. i fins la suma de 160.110,98 euros (4% d l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació de les obres conjuntes del "PROYECTE SEGREGAT DEL TEXT REFÓS DEL PROYECTE D'URBANOTZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA. SECTOR 1B"

L'aval indicat es presta pel Banc Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i quasevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia UTE PUERTO BADALONA 1B, con CIF G-85138329 fins a la liquidació per "MARINA DE BADALONA SA" de les obres abans esmentades, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de 160.110,98 euros s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades quasevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de UTE PUERTO BADALONA 1B, con CIF g-85138329, o de tercers, quasevol que aquests fossin.

El presente aval ha sido inscrito en esta misma fecha en el Registro Especial de Avaluos con el número 1093209359.

En Ourense, a 21 de Junio de 2007.

Por la Caja de Ahorros de Valencia  
Castellón y Alicante, BANCAJA,



Fdo: Miguel Ángel García Cendán  
NIF: 33.808.668 W

Fdo: Eva Mar Fernández Muñoz  
NIF: 44.452.975-R

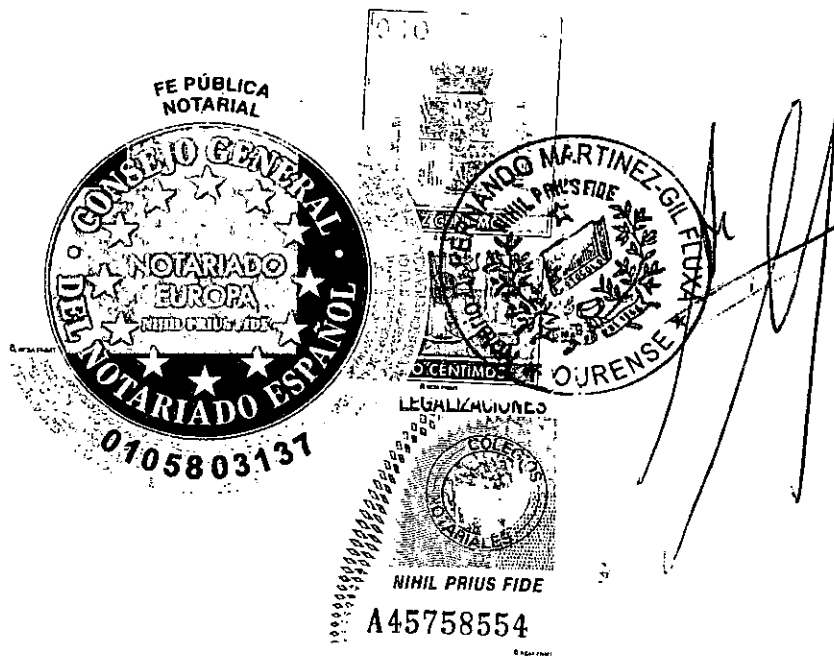
Verificación de la representación por la Asesoría Jurídica de la CGD o Abogacía del Estado		Verificación de la representación por la Asesoría Jurídica de la CGD o Abogacía del Estado	
Fecha 02/06/2004	Número o Código 49/2004	Fecha 27/09/2004	Número o Código 58/2004
Provincia OURENSE		Provincia OURENSE	

103  
3469

CON MI INTERVENCION, respecto al otorgamiento del presente aval, de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE "BANCAJA" representada por Don MIGUEL ANGEL GARCIA CENDAN y D<sup>a</sup> EVA MAR FERNANDEZ MUÑOZ, según poder suficientes de fechas 2/06/04 y 27/09/04, ante el Notario de Valencia, D. José Luis Pavia Sanz, nº 1.480 y 2.607, de su protocolo, respectivamente, testimonio del cual queda hoy incorporado a mi Libro Registro, Sección B, con el número 41.

En Ourense, a 21 de junio de 2007

FERNANDO MARTINEZ-GIL FLUXA, Notario del Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en Ourense.



104  
3478

**CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA**, amb domicili a Barcelona, Plaça Antoni Maura, 6, amb CIF G08169815, i en el seu nom i representació el Sr. **ANTONIO DE LA CRUZ MAESTRO-MUÑOZ**, en qualitat de apoderat, i segons les facultats dimanades de l'escriptura de poder atorgada davant del Notari de Barcelona, Sr. D. José Marqueño de Llano, amb data 17-03-2006, número 771 del seu protocol, inscrits en el Registre Mercantil de Barcelona, tom 36415, foli 174, full B47741 inscripció 658, i que afirma es troben íntegrament subsistents.

Es constitueix AVALISTA fiador solidari de OBRAS, CAMINOS Y ASFALTOS, S.A. i SRH CONSTRUCCIONES CIVILES Y ADMINISTRATIVAS, S.A. conjunta i solidariament en UNIÓN TEMPORAL D'EMPRESAS amb C.I.F. G85138329, en interès i benefici de **MARINA DE BADALONA, S.A.** amb CIF A62288154, i fins a la suma de **cent seixanta mil cent deu amb noranta-vuit (centimos) d'euros (160.110,98 euros)** (4% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa abans esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació de les obres conjuntes del "PROJECTE SEGREGAT DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON "A" DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA. SECTOR 1B."

L'indicat aval es presta pel CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara Caixa d'estalvis de Catalunya que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb l'empreses OBRAS, CAMINOS Y ASFALTOS, S.A. y SRH CONSTRUCCIONES CIVILES Y ADMINISTRATIVAS, S.A. en **Unió Temporal d'empreses** fins a la liquidació per "MARINA DE BADALONA, S.A.", de les obres abans esmentades, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de **(160.110,98 euros)** (4% de l'import del Contracte), s'expressi en el requeriment, renunciant la caixa d'estalvis expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades, qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de OBRAS, CAMINOS Y ASFALTOS, S.A. y SRH CONSTRUCCIONES CIVILES Y ADMINISTRATIVAS, S.A., conjunta y solidariament en Unió Temporal d'empreses o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

El present aval ha estat inscrit amb aquesta mateixa data en el Registre Especial d'Avalls amb el numero 00161378

A Madrid a, vint de juny de 2007

**CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA**

D. Antonio de la Cruz Maestro Muñoz  
NIF: 03.797.649 G



Legimitat por Fedatario Public

Reg. Mercantil de Barcelona, full/foja 8 47.741, folio 1, tomo 23.120, inscripció/14

105  
3471

**TESTIMONIO.-** Yo, BENITO MARTIN ORTEGA, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en Torreloa, DOY FE: que la firma que figura al pie del presente documento, extendido en anverso de UN folio de papel común, pertenece a ANTONIO DE LA CRUZ MAESTRO MUÑOZ, con DNI 03797649-G por ser semejante a la que figura en su documento nacional de identidad, que he tenido a la vista y he cotejado; y para que así conste expido el presente testimonio en mi residencia a VEINTIDOS DE JUNIO DE 2007. DOY FE.

Anotado en mi diario de ASIENTO con el número 3946



106  
3472



107  
3472



EQUIPO CONTRA  
CRIMEN ORGANIZADO  
ECO GALICIA

**DILIGENCIA RECEPCIONANDO DOCUMENTACIÓN.-**

En Poio (Pontevedra), siendo el día 02 de noviembre de 2009, el Sargento con TIP núm. Z79691B, perteneciente a la Unidad al margen indicado, por la presente hace constar:

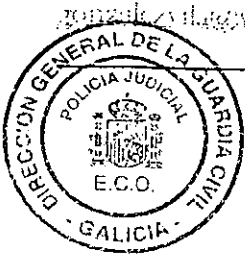
El día 31 de octubre de 2009, JOSÉ RAMÓN FERNÁNDEZ MORGAGE (34.937.344E), Director Administrativo de la empresa OBRAS CAMINOS Y ASFALTOS S.A, hace entrega de forma libre y voluntaria al agente actuante, de una carta, compuesta de siete folios escritos a una sola cara, la cual fue remitida por JOAQUIN GONZÁLEZ VILA, abogado de la UTE "UTE PUERTO BADALONA1-B, OBRAS CAMINOS Y ASFALTOS S.A, Y SRH CONSTRUCCIONES CIVILES Y ADMINISTRATIVAS S.A." a JORDI SERRA ISERN, Presidente de Marina Badalona S.A., Alcalde del Excmo. Ayuntamiento de Badalona (Barcelona).

Y para que conste, se extiende la presente, que es firmada por el agente actuante.  
CONSTE Y CERTIFICO.-



108  
3474

**JOAQUIN GONZALEZ VILA**  
Abogado  
C/ El Paseo núm.- 28-5º- ORENSE ( 32003)  
Tfno.- 988-24.-17.31- Fax.- 988-39.20.28



**D. JORDI SERRA ISERN**  
**PRESIDENTE DE MARINA BADALONA, S.A.**  
**ALCALDE Exmo. AYTO. DE BADALONA**  
Plaza de la Villa, núm.-1  
**(08912)- BADALONA( Barcelona)**

Orense, a 28 de Abril del 2.009.

Muy Sr. mío:

Por encargo de mi cliente la Unión Temporal de Empresas denominada "UTE PUERTO BADALONA1-b, OBRAS CAMINOS Y ASFALTOS SA Y SRH CONSTRUCCIONES CIVILES Y ADMINISTRATIVAS SA", me dirijo a Vd.a efectos de poner en su conocimiento una relación de hechos referidos a la relación con la ejecución de las obras denominada "**Proyecto de Urbanización del Polígono A del Plan Especial del Puerto de Badalona. Sector 1B**" que mi citado cliente está ejecutando para MARINA BADALONA, S.A.:

Tales hechos se relatan en la carta que, con esta misma fecha remito a D. Juan Felipe Ruiz Sabido, Consejero Delegado de Marina Badalona, S.A.

Dicha carta ha sido enviada después de agotar todas las vías de negociación por nuestra parte y haber dejado de cumplir los pagos por parte de MARINA BADALONA S.A. hacia nuestra UTE causándonos una gravísima tensión de liquidez en la UTE.

En consecuencia no vemos abocados a ejercitar las necesarias acciones Jurisdiccionales para la defensa de nuestros legítimos derechos, al propio tiempo que nos veremos obligados a participar a los subcontratistas y proveedores de la UTE que han participado en esta obra, la imposibilidad de atender sus legítimos créditos, indicándoles que es como consecuencia de los impagos por parte de MARINA BADALONA S.A.

Es por ello que, en dicha comunicación a los citados proveedores y subcontratistas, vamos a solicitar, de manera formal y oficial su apoyo incondicional, en el ejercicio de las acciones que resulten necesarias o convenientes para tratar de poner solución a la insostenible situación que tenemos que soportar.

Es por ello que le solicito su intervención para la resolución de este vital asunto, tanto para la UTE como para los empresarios, trabajadores y profesionales dependientes de la misma.  
Sin otro particular, y a la espera de sus noticias, le saludo atentamente.



107  
3475

**JOAQUIN GONZALEZ VILA**  
Abogado  
C/ El Paseo núm.- 28-5º- ORENSE ( 32003)  
Tfno.- 988-24.-17.31- Fax.- 988-39.20.28

[gonzalezvila@telefonos.com](mailto:gonzalezvila@telefonos.com)



**D. JUAN FELIPE RUIZ SABIDO**  
Consejero Delegado de Marina Badalona, S.A.  
Puerto Deportivo de Badalona, Edificio Capitanía  
(08912)- **BADALONA**( Barcelona)

Muy Sr. mío:

Por encargo de mi cliente la Unión Temporal de Empresas denominada "UTE PUERTO BADALONA1-b, OBRAS CAMINOS Y ASFALTOS SA Y SRH CONSTRUCCIONES CIVILES Y ADMINISTRATIVAS SA", me dirijo a Vd. para exponerle lo siguiente , en relación con la ejecución de las obras denominada "**Proyecto de Urbanización del Polígono A del Plan Especial del Puerto de Badalona. Sector 1B**" que mi citado cliente está ejecutando para MARINA BADALONA, S.A.:

- 1.- La fecha de Contrato es el 26 de Junio de 2.007 y el plazo de ejecución 10 meses.
- 2.- Desde el comienzo de la obra se han ido produciendo numerosos cambios y modificaciones en el Proyecto Original, conocidos tanto por ustedes como por la Dirección de Obra.
- 3.- Desde el comienzo de la obra no ha existido, y aún no existe, una disponibilidad total de los terrenos para su ejecución.
- 4.- Según nos han expuesto ustedes mismos, en la actualidad tienen problemas económico-financieros derivados de los impagos de cuotas por los propietarios de las parcelas que componen el ámbito de actuación de este proyecto. Dicho problema económico-financiero es conocido por ustedes ya hace mucho tiempo sin haber informado oportunamente a la UTE de la posible falta de solvencia para este proyecto, para así, poder tomar oportunamente una estrategia común y beneficiosa para el buen fin del proyecto que estamos ejecutando.
- 5.- Tanto por parte de Marina Badalona S.A., como por parte de la Dirección de Obra ha habido, desde el principio, una actitud renuente y hasta de hostilidad, en contra de la UTE, sin que podamos imaginar los motivos para dicha actitud.
- 6.- Persistente e injustificada demora en los pagos de las obras, ya ejecutadas y certificadas, así como una persistente renuencia a certificar otras obras ya ejecutadas

Todo ello ha derivado en la insostenible situación actual, que se puede resumir en:

- a).- Se ha sobrepasado, sin ningún tipo de ampliación, el plazo de ejecución de la obra en 12 meses. Las causas de este incremento de plazo son, básicamente, la introducción por parte de la Dirección de Obra y la Propiedad de multitud de modificaciones respecto al proyecto original, que fueron ejecutadas por la UTE a pesar de la inexistencia de un Proyecto Modificado que recoja todos los cambios y la falta de disponibilidad de los todos terrenos.

110  
3476

b).- Este incremento de plazo, motivado por las citadas modificaciones introducidas, ordenadas por la Dirección de Obra ( GRECCAT), sin una previa y adecuada definición y planificación, ha supuesto un gran aumento de coste, sobre todo en costes indirectos para la UTE que no tiene obligación contractual ni jurídica de soportar.



c).- Pese a la inexistencia de un Proyecto Modificado la UTE que recogiera dichas modificaciones sobre el Proyecto Técnico ( lo cual va en contra de la legalidad vigente, se han ido ejecutando las distintas obras, por orden expresa de la Propiedad y de la Dirección de Obra.

Ello ha determinado que, debido al volumen e importancia económica de tales obras " a mayores", resulta que existen dificultades para la Certificación de las mismas, ya que no se le admiten incrementos de medición, ni unidades nuevas, al no existir el Proyecto Modificado que le proporcione cobertura a las mismas, así como a la inexistencia de asignación presupuestaria, que se debería haber tramitado. Esta situación provocada por la Propiedad y la Dirección de Obra, está ocasionando unas gravísimas consecuencias económico-financieras para la UTE que determinan un grave perjuicio, por cuanto:

c.1).- No se ha producido abono alguno correspondiente a las **Certificaciones de Octubre, Noviembre y Diciembre de 2008 y de las Certificaciones de Enero y Febrero 2009**, firmadas por la Propiedad y Dirección de obra , lo cual ha dado lugar a la imposibilidad de atender puntualmente al pago a proveedores y subcontratistas de la obra, creándose una auténtica situación de insolvencia de la UTE, imputable expresa y directamente a MARINA BADALONA S.A.

Dicho importe adeudado y recocado en **Certificación** , por el precitado período temporal, asciende a la cantidad total de **1.494.650,20 euros** que, en cumplimiento de las condiciones pactadas en el contrato de adjudicación firmado el 26 de Junio de 2007, debe hacerse efectivo por dos vías:

+ **933.770,45 euros** mediante cheque transferencia al cumplirse el vencimiento de los 120 días desde fecha factura, pactado en dicho contrato.(certificaciones Octubre 2008, Noviembre 2008, Diciembre 2008)

+ **560.879,75 euros** mediante pagarés con fecha vencimiento 120 días desde fecha factura, quedando concretados en:

- **246.306,29 €** con vencimiento el 20/05/2009.(certificación enero 2009)

- **314.573,46 €** con vencimiento el 20/06/2009.(certificación febrero 009)

c.2).- La Certificación de **Marzo de 2009**, está pendiente aprobación y firma por parte de la Propiedad y la Dirección de Obra.

c.3).- El importe de las obras ejecutadas a mayores, por orden expresa de la Propiedad y la Dirección de Obra, no certificado ni reconocido, asciende a **4.187.598,08 €**

11A  
3477

d).- Como único remedio " paliativo", únicamente se nos ha manifestado la conveniencia de reducir el volumen de obra a ejecutar por falta de liquidez en las cuentas de la propiedad (MARINA BADALONA S.A.), lo que conlleva otro factor de indefinición a la hora de ejecutar la obra y el correspondiente sobrecoste implícito desencadenante.

Pese a todos los obstáculos que la Propiedad y la Dirección de Obra han puesto desde el principio, la UTE ha ejecutado hasta ahora lo que se le ha solicitado, pero la situación ya es insostenible y por ello solicitamos:



1.- La Suspensión Temporal total de la obra, cumplimiento de las cláusulas del contrato y regularización de la situación actual a la legalidad vigente.

2.- La certificación de toda la obra ejecutada hasta la fecha, con reconocimiento por parte de la propiedad MARINA BADALONA S.A y de la Dirección de obra (GRECCAT) de **todas las mediciones y unidades de obra nuevas ejecutadas** ordenadas expresamente por la Dirección de Obra y que ahora, por las razones anteriormente aludidas ( Falta de Proyecto modificado y asignación Presupuestaria), se resiste a reconocer y certificar. Dicha unidades nuevas, ejecutadas y no reconocidas, tienen demostración sustentada mediante facturas de los subcontratistas/proveedores y posibles audiencias a cada uno de los susodichos subcontratistas/proveedores implicados en la ejecución de dichas unidades de obra nuevas.

3.- La aprobación y pago de un Expediente de daños y perjuicios por incremento de costes indirectos, debidos al aumento del plazo de la obra, por causas ajenas a la UTE y únicamente imputables a la propiedad y a la Dirección Técnica, así como por el grosero retraso, en el pago de las certificaciones aprobadas y firmadas por la Propiedad MARINA BADALONA S.A.. Importe de dicho expediente de perjuicios sería acordado entre las partes PROPIEDAD Y UTE.

4.- La aprobación de un Expediente de Revisión de Precios por las mismas razones expuestas en el punto anterior.

5.- Una vez regularizada la situación descrita anteriormente y actualizados los saldos aprobados pendientes de pago y la obra ejecutada por mandato de la Dirección de obra y no reconocida , elaboración de una ampliación de contrato en plazo, unidades a ejecutar y presupuesto para las mismas.

6.- Reprobar y sustituir a la Dirección de Obra actual GRECCAT, en base a las siguientes razones:

a).- Por falta de diligencia y desconocimiento técnico para la redacción y dirección de este tipo de proyectos. A este respecto, resulta francamente sorprendente , que la Propiedad MARINA BADALONA S.A., a pesar de la contrastada ineficiencia profesional de GRECCAT, haya encargado a dicha empresa, todos lo Proyectos Técnicos, así como la Dirección de Obra.

b).- Dicha Dirección de Obra, depara un trato bien distinto a otro contratista de renombre nacional que participa en las obras, respecto del que todo son facilidades y lisonjas, al contrario de la actitud renuente y



también hostil que, de forma persistente, viene manteniendo respecto a esta U.T.E.

En consecuencia a todo lo anterior, le participo que he recibido expresas instrucciones de mi citado cliente, para el inicio de las pertinentes acciones judiciales, tanto en Orden Jurisdiccional Civil como Penal, al entender que ha habido una actitud intencionadamente engañosa hacia mi representada, al haberle instado a la ejecución de numerosas obras a mayores de la contenidas en el Proyecto Técnico, a sabiendas de la imposibilidad o dificultad del cobro de las mismas, produciéndose un notorio perjuicio para mi representada.

Sin otro particular y con la finalidad de poner en su conocimiento todo lo anteriormente relatado, le saludo atentamente

En Orense, a 28 de Abril del 2.009.

112  
3478



113  
3476

BFA1873 A/15827803

USOR CN ESOR

OURENSE OP 30-04-2009 11:25

JOAQUIN GONZALEZ VILA

PASEO 28- 5

32003

OURENSE



A =CR=

AD000019630040915827803

Página 1 de 1

SU BUROFAX NB00001960861 28/04/2009 20:02:00 CON ACUSE DE RECIBO  
PARA JORDI SERRA ISERN  
AYUNTAMIENTO DE BADALONA PLAZA DE LA VILLA 1  
08912 BADALONA  
ENTREGADO DEBIDAMENTE EL 30/04/2009 A LAS 10:15:00 HORAS  
A AUTORIZADO, RELACION Autorizado  
CON DNI NUMERO 40941623J

SOCIADAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS S.A. VA DUBLIN 7 CP 28042 MADRID REG. MERCANTIL DE MADRID Tomo 16.665 Libro 0 Folio 201 Sec. 8 Insc. M284323 Inscr. 1 CIF. A83052407



Indicaciones de Servicio: A =CR=

Destinatario JOAQUIN GONZALEZ VILA

Señas PASEO 28- 5 32003 OURENSE

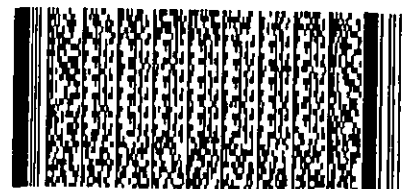
Destino OURENSE

Serial BFA1873 Nº de Origen A/15827803

Fecha 30-04-2009 11:25 Nº de Orden Salida Nº



AD000019630040915827803



USORA00040983

Fecha / hora de admisión / tipo  
Data e hora de admisión / tipo  
320010 - OURENSE OP  
28/04/2009/20:03/NB  
Nº envío NB00001960861  
Importe por páginas  
Importe por páxinas 9,01 €  
Valores añadidos  
Valores engadidos 5,83 €  
Impuestos (IVA 16%) 2,06 €  
Impostos  
Total importe 26,90 €

Ronca 2007 CA - SAP 403994

DESTINATARIO

JORDI  
SERRA ISERN  
AYUNTAMIENTO DE BADALONA PLAZA DE LA VILLA 1  
08912 BADALONA  
BARCELONA

116  
3/180





## Envío de Fax

Para: Codigal, S.A.

Fax: (988) 23 53 69

A/A: D. Benito

Telef (988) 23 59 02

De: Iria Firvida

Fecha: 17-sep-09

REF. Acceso da plataforma logística industrial de Salvaterra-As Neves á Autovía A-52. Pontevedra.

Localización: Provincia de Pontevedra  
Organismo: Territorio e Infraestruturas,  
Consellería de Medio Ambiente,

Urgente

Para revisar

Resposta

Recibir

### Asunto:

Para el estudio de la obra arriba mencionada solicitamos nos envíen antes del 29 de Septiembre del 2.009 al número de Fax: 988 24 42 62, su mejor oferta técnica y económica de las unidades de obra correspondientes. Igualmente nos es necesario recibir una carta compromiso de suministro del material y los correspondientes sellos de calidad y certificados de calidad.

Agradecemos de antemano su pronta respuesta,

Un saludo

Iria Firvida

Dpto. Estudios

iria\_firvida@ocasa.es

OBRAS, CAMINOS Y ASFALTOS, S.A.

C.I.F.: A-32.212.375

(Teléfono: 988/269 586 Fax: 988/244 262) E-mail: ourense@ocasa.es  
Domicilio Central: Ramón Cabanillas, 11-A (32004-OURENSE)




348

**DILIGENCIA DE ENTREGA.-**

A las        horas del día 17 de noviembre de 2009, en las dependencias oficiales de de la Unidad Central Operativa de la Guardia Civil, Madrid; por el Agente con T.I.P. números J24496X, instructor de las presentes diligencias se hace constar:-----

Que personados en las dependencias del Juzgado Central de Instrucción número 5 de la Audiencia Nacional de Madrid, se hace entrega de las presentes Diligencias, ampliatorias del atestado número 190/2009, Diligencias Previas 222/2006 que se siguen en ese Juzgado, las cuales constan de 115 folios útiles, incluida la .documentación aportada por las personas intervinientes.-----

Y para que conste, y se extiende la presente diligencia, que es firmada por el Instructor.-----



J-24496-x







MINISTERIO DE JUSTICIA

**REGISTRO CENTRAL DE PENADOS Y REBELDES**

3482

En el día de la fecha, consultada la Base de Datos del Registro Central de Penados y Rebeldes en relación con la **solicitud formulada por JUZGADO CENTRAL INSTRUCCION N.5 DE MADRID en fecha 19/11/2009 en relación con el procedimiento DPA 372/09 V NO CONSTAN** antecedentes penales relativos a la persona cuyos datos personales a continuación se detallan:

PRIMER APELLIDO: ALAVEDRA  
SEGUNDO APELLIDO: MONER  
NOMBRE: MACIA  
DOCUMENTO: 36247527X  
FECHA NACIMIENTO: 26/03/1934  
PROV./PAIS DE NACIMIENTO: BARCELONA  
SEXO: Hombre  
NACIONALIDAD: España

*Solicitud respondida por el usuario 00000018 en fecha 19/11/2009 16:46.*

*Documento impreso por: JCI59 en fecha: 19/11/2009 16:56*



MINISTERIO DE JUSTICIA

**REGISTRO CENTRAL DE PENADOS Y REBELDES**

3483

En el día de la fecha, consultada la Base de Datos del Registro Central de Penados y Rebeldes en relación con la **solicitud formulada por JUZGADO CENTRAL INSTRUCCION N.5 DE MADRID en fecha 19/11/2009 en relación con el procedimiento DPA 372/09 V NO CONSTAN** antecedentes penales relativos a la persona cuyos datos personales a continuación se detallan:

PRIMER APELLIDO: CASATMIJANA  
SEGUNDO APELLIDO: SERRACLARA  
NOMBRE: LUIS  
DOCUMENTO: 35011699H  
FECHA NACIMIENTO: 28/08/1959  
PROV./PAIS DE NACIMIENTO: BARCELONA  
SEXO: Hombre  
NACIONALIDAD: España

*Solicitud respondida por el usuario 00000018 en fecha 19/11/2009 16:46.*

*Documento impreso por: JCI59 en fecha: 19/11/2009 16:59*



MINISTERIO DE JUSTICIA

**REGISTRO CENTRAL DE PENADOS Y REBELDES**

3484

En el día de la fecha, consultada la Base de Datos del Registro Central de Penados y Rebeldes en relación con la **solicitud formulada por JUZGADO CENTRAL INSTRUCCION N.5 DE MADRID en fecha 19/11/2009 en relación con el procedimiento DPA 372/09 V NO CONSTAN** antecedentes penales relativos a la persona cuyos datos personales a continuación se detallan:

PRIMER APELLIDO: VELA  
SEGUNDO APELLIDO: LASCUEVAS  
NOMBRE: PASCUAL  
DOCUMENTO: 46029397A  
FECHA NACIMIENTO: 03/09/1958  
PROV./PAIS DE NACIMIENTO: BARCELONA  
SEXO: Hombre  
NACIONALIDAD: España

*Solicitud respondida por el usuario 00000018 en fecha 19/11/2009 16:47.*

*Documento impreso por: JCI59 en fecha: 19/11/2009 17:00*



MINISTERIO DE JUSTICIA

**REGISTRO CENTRAL DE PENADOS Y REBELDES**

3485

En el día de la fecha, consultada la Base de Datos del Registro Central de Penados y Rebeldes en relación con la **solicitud formulada por JUZGADO CENTRAL INSTRUCCION N.5 DE MADRID en fecha 19/11/2009 en relación con el procedimiento DPA 372/09 V NO CONSTAN** antecedentes penales relativos a la persona cuyos datos personales a continuación se detallan:

PRIMER APELLIDO: MUÑOZ  
SEGUNDO APELLIDO: CALVET  
NOMBRE: BARTOMEU  
DOCUMENTO: 37789869H  
FECHA NACIMIENTO: 15/06/1957  
PROV./PAIS DE NACIMIENTO: BARCELONA  
SEXO: Hombre  
NACIONALIDAD: España

*Solicitud respondida por el usuario 00000018 en fecha 19/11/2009 16:48.*

*Documento impreso por: JCI59 en fecha: 19/11/2009 17:00*



MINISTERIO DE JUSTICIA

**REGISTRO CENTRAL DE PENADOS Y REBELDES**

3486

En el día de la fecha, consultada la Base de Datos del Registro Central de Penados y Rebeldes en relación con la **solicitud formulada por JUZGADO CENTRAL INSTRUCCION N.5 DE MADRID en fecha 19/11/2009 en relación con el procedimiento DPA 372/09 V NO CONSTAN** antecedentes penales relativos a la persona cuyos datos personales a continuación se detallan:

PRIMER APELLIDO: GARCIA  
SEGUNDO APELLIDO: SAEZ  
NOMBRE: LUIS ANDRES  
DOCUMENTO: 37689009J  
FECHA NACIMIENTO: 10/05/1954  
PROV./PAIS DE NACIMIENTO: SEVILLA  
SEXO: Hombre  
NACIONALIDAD: España

*Solicitud respondida por el usuario 00000018 en fecha 19/11/2009 16:50.*

*Documento impreso por: JCI59 en fecha: 19/11/2009 17:00*



MINISTERIO DE JUSTICIA

**REGISTRO CENTRAL DE PENADOS Y REBELDES**

24 87

En el día de la fecha, consultada la Base de Datos del Registro Central de Penados y Rebeldes en relación con la **solicitud formulada por JUZGADO CENTRAL INSTRUCCION N.5 DE MADRID en fecha 19/11/2009 en relación con el procedimiento DPA 372/09 V NO CONSTAN** antecedentes penales relativos a la persona cuyos datos personales a continuación se detallan:

PRIMER APELLIDO: PRENAFETA  
SEGUNDO APELLIDO: GARRUSTA  
NOMBRE: LLUIS  
DOCUMENTO: 36867566S  
FECHA NACIMIENTO: 17/03/1939  
PROV./PAIS DE NACIMIENTO: LLEIDA  
SEXO: Hombre  
NACIONALIDAD: España

*Solicitud respondida por el usuario 00000018 en fecha 19/11/2009 16:51.*

*Documento impreso por: JCI59 en fecha: 19/11/2009 17:00*



MINISTERIO DE JUSTICIA

**REGISTRO CENTRAL DE PENADOS Y REBELDES**

3488

En el día de la fecha, consultada la Base de Datos del Registro Central de Penados y Rebeldes en relación con la **solicitud formulada por JUZGADO CENTRAL INSTRUCCION N.5 DE MADRID en fecha 19/11/2009 en relación con el procedimiento DPA 372/09 V NO CONSTAN** antecedentes penales relativos a la persona cuyos datos personales a continuación se detallan:

PRIMER APELLIDO: CARRILLO  
SEGUNDO APELLIDO: MARTIN  
NOMBRE: MANUEL  
DOCUMENTO: 03709717R  
FECHA NACIMIENTO: 03/06/1940  
PROV./PAIS DE NACIMIENTO: TOLEDO  
SEXO: Hombre  
NACIONALIDAD: España

*Solicitud respondida por el usuario 00000018 en fecha 19/11/2009 16:52.*

*Documento impreso por: JCI59 en fecha: 19/11/2009 17:00*



MINISTERIO DE JUSTICIA

**REGISTRO CENTRAL DE PENADOS Y REBELDES**

34/89

En el día de la fecha, consultada la Base de Datos del Registro Central de Penados y Rebeldes en relación con la **solicitud formulada por JUZGADO CENTRAL INSTRUCCION N.5 DE MADRID en fecha 19/11/2009 en relación con el procedimiento DPA 372/09 V NO CONSTAN** antecedentes penales relativos a la persona cuyos datos personales a continuación se detallan:

PRIMER APELLIDO: SINGLA  
SEGUNDO APELLIDO: BARCELO  
NOMBRE: JOSE  
DOCUMENTO: 36867566S  
FECHA NACIMIENTO: 03/06/1947  
PROV./PAIS DE NACIMIENTO: BARCELONA  
SEXO: Hombre  
NACIONALIDAD: España

*Solicitud respondida por el usuario 00000018 en fecha 19/11/2009 16:53.*

*Documento impreso por: JCI59 en fecha: 19/11/2009 17:00*





MINISTERIO DE JUSTICIA

**REGISTRO CENTRAL DE PENADOS Y REBELDES**

23/11/09

En el día de la fecha, consultada la Base de Datos del Registro Central de Penados y Rebeldes en relación con la **solicitud formulada por JUZGADO CENTRAL INSTRUCCION N.5 DE MADRID en fecha 19/11/2009 en relación con el procedimiento DPA 372/09 V NO CONSTAN** antecedentes penales relativos a la persona cuyos datos personales a continuación se detallan:

PRIMER APELLIDO: DOBARCO  
SEGUNDO APELLIDO: TOURIÑO  
NOMBRE: MANUEL  
DOCUMENTO: 35220162D  
FECHA NACIMIENTO: 03/10/1946  
PROV./PAIS DE NACIMIENTO: BARCELONA  
SEXO: Hombre  
NACIONALIDAD: España

*Solicitud respondida por el usuario 00000018 en fecha 19/11/2009 16:54.*

*Documento impreso por: JCI59 en fecha: 19/11/2009 17:01*



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005  
MADRID**

3491

GARCIA GUTIERREZ S/N  
Teléfono: 913973315  
Fax: 913194731  
NIG: 28079 27 2 2009 0005023  
78400

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

**PROVIDENCIA DE EL/LA MAGISTRADO-JUEZ  
D./DÑA. BALTASAR GARZON REAL**

En MADRID, a veinte de Noviembre de dos mil nueve.

Dada cuenta; el anterior informe de la UCO con números 190/2009 y ampliatorio, únanse y queden en la mesa del proveyente para resolver lo procedente.

Lo manda y firma S.S<sup>a</sup>., doy fe.  
R/

**DILIGENCIA.-** Seguidamente se cumple lo acordado. Doy fe.-



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005  
MADRID**

GARCIA GUTIERREZ S/N  
Teléfono: 913973315  
Fax: 913194731  
NIG: 28079 27 2 2009 0005023  
01000

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 v

Procurador/a:  
Abogado:  
Representado:

PROVIDENCIA Y TRASLADO DEL INFORME DE UCO 190/09 Y AMPLIATORIO

**NOTIFICACIÓN.-**

En Madrid, a veinte de Noviembre de dos mil nueve teniendo a mi presencia al **MINISTERIO FISCAL** le notifico mediante lectura íntegra y entrega de copia literal, la resolución dictada en el procedimiento arriba referenciado en fecha haciéndole saber que contra la presente resolución cabe interponerse recurso de REFORMA en el plazo de TRES DIAS ante este Juzgado.

Enterado, se da por notificado y firma.



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005  
MADRID**

3492

GARCIA GUTIERREZ S/N  
Teléfono: 913973315  
Fax: 913194731  
NIG: 28079 27 2 2009 0005023  
78400

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

**PROVIDENCIA DE EL/LA MAGISTRADO-JUEZ  
D./DÑA. BALTASAR GARZON REAL**

En MADRID, a veinte de Noviembre de dos mil nueve.

Dado el volumen alcanzado por el presente Tomo, procédase a su cierre y a la apertura del Tomo 11 con testimonio de esta resolución.

Lo manda y firma S.S<sup>a</sup>., doy fe.  
R/

**DILIGENCIA.-** Seguidamente se cumple lo acordado. Doy fe.-