

JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCIÓN Nº 5
MADRID

TOMO XVI

DILIGENCIAS PREVIAS

N.º Rgto. Gral. 656/2009

Número: 372

Año: 2009-V

(DIMANANTES DE LA PIEZA SEPARADA "INFORME MF 20.09.07"-DPA
222/06)

FECHA DE INCOACION: 11.11.2009

S O B R E

ASOCIACION ILICITA, BLANQUEO DE CAPITALES,
COHECHO, TRAFICO DE INFLUENCIAS, DEFRAUDACION A
LA HACIENDA PUBLICA, FRAUDE DE SUBVENCIONES,
FRAUDE Y EXACCIONES ILEGALES, FALSEDAD EN
DOCUMENTO OFICIAL, ENCUBRIMIENTO

IMPUTADOS:

- MACIA ALAVEDRA MONER
- LLUIS PRENAFETA GARRUSTA
- BARTOMEU MUÑOZ CALVET
- LUIS ANDRES GARCIA SAEZ
- MANUEL DOBARCO TOURIÑO
- LUIS CASATMIJANA SERRACLARA
- JOSE SINGLA BARCELO
- MANUEL CARRILLO MARIN
- PASCUAL VELA LAS CUEVAS



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5200

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
78400

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

**PROVIDENCIA DE EL/LA MAGISTRADO-JUEZ
D./DÑA. BALTASAR GARZON REAL**

En MADRID, a dos de Diciembre de dos mil nueve.

Dado el volumen alcanzado por el presente Tomo, procédase a su cierre y a la apertura del Tomo XVI con testimonio de esta resolución.

Lo manda y firma S.S^a., doy fe.
R/

DILIGENCIA.- Seguidamente se cumple lo acordado. Doy fe.-

YO, EL INFRASCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION NUMERO CINCO, CON SEDE EN MADRID:

DOY FE. Que las anteriores fotocopias
selladas y rubricadas, se corresponden exactamente con el
original reproducido a que me remito y que aparece

Madrid, a de de 20.....





**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION Nº 005
MADRID**

5201

GARCIA GUTIERREZ S/N

Teléfono: 913973315

Fax: 913194731

NIG: 28079 27 2 2009 0005023

GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

**PROVIDENCIA DE EL/LA MAGISTRADO-JUEZ
D./DÑA. BALTASAR GARZON REAL**

En MADRID, a treinta de Noviembre de dos mil nueve.

Dada cuenta; los anteriores oficios de la UCO con números de salida 268 y 274, únanse, con traslado de copia al Ministerio Fiscal y queden en la mesa del proveyente para resolver lo procedente.

Visto el escrito presentado por INMOFORUM 21, SL y antes de resolver sobre la personación interesada, dese traslado de copia del mismo al Ministerio Fiscal a fin de que informe sobre dicho extremo.

Los escritos presentados por el Procurador Sr. D. Argimiro VAZQUEZ GUILLEN en nombre del imputado Lluís PRENAFETA GARRUSTA y de la entidad VERSABITUR, SL. únanse y dese traslado al Ministerio Fiscal a fin de que informe sobre las autorizaciones de pagos interesadas.

Lo manda y firma S. S^a., doy fe.

R/

DILIGENCIA.- Seguidamente se cumple lo acordado. Doy fe.-



JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID

5702

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
01000

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

Procurador/a:
Abogado:
Representado:

PROVIDENCIA TRASLADO INFORMES UCO 268 Y 274 Y MAS ESCRITOS

NOTIFICACIÓN.-

En Madrid, a treinta de Noviembre de dos mil nueve teniendo a mi presencia al **MINISTERIO FISCAL** le notifico mediante lectura íntegra y entrega de copia literal, la resolución dictada en el procedimiento arriba referenciado en fecha 30.11.09 haciéndole saber que contra la presente resolución cabe interponerse recurso de REFORMA en el plazo de TRES DIAS ante este Juzgado.

Enterado, se da por notificado y firma.



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
01000



DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

Procurador/a:
Abogado:
Representado:

- AUTO LIBRANDO CRI A SUIZA (MARWOOD) Y ACORDANDO DILIGENCIAS

NOTIFICACIÓN.-

En Madrid, a veinticuatro de Noviembre de dos mil nueve teniendo a mi presencia al **MINISTERIO FISCAL** le notifico mediante lectura íntegra y entrega de copia literal, la resolución dictada en el procedimiento arriba referenciado en fecha 24.11.09 haciéndole saber que contra la presente resolución cabe interponerse recurso de REFORMA en el plazo de TRES DIAS ante este Juzgado.

Enterado, se da por notificado y firma.

26.11.09



JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
01000

26 NOV. 2009

5204



DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

Procurador/a:
Abogado:
Representado:

AUTO ACORDANDO LIBRAR OFICIOS A ICO, AEAT Y OTROS

NOTIFICACIÓN. -

En Madrid, a veinticinco de Noviembre de dos mil noventa y nueve a mi presencia al **MINISTERIO FISCAL** le notifico mediante lectura íntegra y entrega de copia literal, la resolución dictada en el procedimiento arriba referenciado en fecha 25.11.09 haciéndole saber que contra la presente resolución cabe interponerse recurso de REFORMA en el plazo de TRES DIAS ante este Juzgado.

Enterado, se da por notificado y firma.

26.11.09



27 NOV. 2009

5205

**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N°
MADRID**



GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
01000

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

Procurador/a:
Abogado:
Representado:

**PROVIDENCIA CALENDARIO DE DESPRECINTO Y CLONADO DE EFECTOS
INFORMATICOS**

NOTIFICACIÓN.-

En Madrid, a veinticinco de Noviembre de dos mil nueve teniendo a mi presencia al **MINISTERIO FISCAL** le notifico mediante lectura íntegra y entrega de copia literal, la resolución dictada en el procedimiento arriba referenciado en fecha 25.11.09 haciéndole saber que contra la presente resolución cabe interponerse recurso de REFORMA en el plazo de TRES DIAS ante este Juzgado.

Enterado, se da por notificado y firma.

27.11.09



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
01000

27 NOV. 2009

5206



DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

Procurador/a:
Abogado:
Representado:

PROVIDENCIA 25.11.09 ESPERANDO TRANSCURSO PLAZO PARA LAS PARTES RESPECTO DE DOS RECS. DE REFORMA PLANTEADOS

NOTIFICACIÓN.-

En Madrid, a veinticinco de Noviembre de dos mil nueve teniendo a mi presencia al **MINISTERIO FISCAL** le notifico mediante lectura íntegra y entrega de copia literal, la resolución dictada en el procedimiento arriba referenciado en fecha 25.11.09 haciéndole saber que contra la presente resolución cabe interponerse recurso de REFORMA en el plazo de TRES DIAS ante este Juzgado.

Enterado, se da por notificado y firma.

27.11.09

JUSTIFICANTE DE TRANSMISIONES

5207

HORA : 30/11/2009 08:58
 NOM. : CENTRAL INST CINCO
 FAX : 913194731
 TEL : 913194731

FECHA, HORA	30/11 08:57
NUMERO DE FAX/NOMBRE	915031463
DURACION	00:00:49
PAGINA/S	06
RESULT	OK
MODO	STDARD ECM



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
 MADRID**

GARCIA GUTIERREZ S/N
 Teléfono: 913973315
 Fax: 913194731
 NIG: 28079 27 2 2009 0005023
 GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

Por el presente le comunico que, por resolución dictada en el día de la fecha, se ha acordado la práctica en la Secretaría de este Juzgado Central, en el día y hora abajo indicados, del desprecinto y clonado de los efectos informáticos intervenidos en los diferentes registros practicados en las presentes diligencias, indicándole que no es preceptiva su asistencia a dichas diligencias, al poder realizarse bajo la fe del Secretario Judicial, solicitándole que comuniquen de antemano su intención de estar o no presentes en las mismas, entendiéndose que caso de no manifestar su asistencia, declinan su derecho.

- 21/12/2009, a partir de las 09:00 horas:

➤ Sede de GRAMEPARK... Despacho de Manuel Sierra Granell:

1 disco duro marca Scagate de 160 Gb n° de serie 5RA94FR2.
 1 Pendrive de 4 GB
 1 Pendrive de 2 GB

- 12/01/2010, a partir de las 09:00 horas:

➤ Sede de GRAMEPARK... Despacho de M^a José Recoher:

1 Pendrive marca San Disc de 4 Gb,
 1 disco duro marca Seagate, modelo Barracuda de 160 Gb y con número de serie:5RA26AE6

➤ Sede de GRAMEPARK... Despacho de Manuel Dobarco:

1 disco duro marca Seagate modelo Barracuda de 40 Gb n° de serie 3HS0R24X



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5208

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

Por el presente le comunico que, por resolución dictada en el día de la fecha, se ha acordado la práctica en la Secretaria de este Juzgado Central, en el día y hora abajo indicados, del desprecinto y clonado de los efectos informáticos intervenidos en los diferentes registros practicados en las presentes diligencias, indicándole que no es preceptiva su asistencia a dichas diligencias, al poder realizarse bajo la fe del Secretario Judicial, solicitándole que comuniquen de antemano su intención de estar o no presentes en las mismas, entendiéndose que caso de no manifestar su asistencia, declinan su derecho.

- **21/12/2009**, a partir de las 09:00 horas:

➤ Sede de GRAMEPARK... Despacho de Manuel Sierra Granell:

1 disco duro marca Seagate de 160 Gb n° de serie 5RA94FR2.
1 Pendrive de 4 GB
1 Pendrive de 2 GB

- **12/01/2010**, a partir de las 09:00 horas:

➤ Sede de GRAMEPARK... Despacho de M^a José Recober:

1 Pendrive marca San Disc de 4 Gb,
1 disco duro marca Seagate, modelo Barracuda de 160 Gb y con número de serie:5RA26AE6

➤ Sede de GRAMEPARK... Despacho de Manuel Dobarco:

1 disco duro marca Seagate, modelo Barracuda de 40 Gb n° de serie 3HSOB24X

En Madrid, a 25 de noviembre de 2009.

LA SECRETARIA JUDICIAL



LEGAL REPRESENTANTE DE GRAMEPARK,S.A.

(Y SRS./SRAS. MANUEL SIERRA GRANELL, M^a JOSE RECOBER)

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

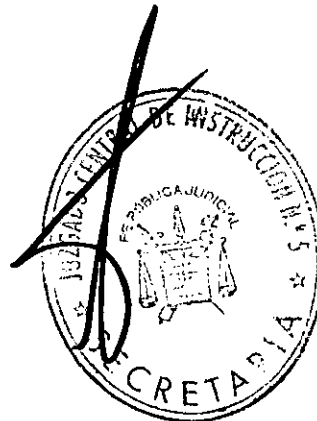
Por el presente le comunico que, por resolución dictada en el día de la fecha, se ha acordado la práctica en la Secretaria de este Juzgado Central, en el día y hora abajo indicados, del desprecinto y clonado de los efectos informáticos intervenidos en los diferentes registros practicados en las presentes diligencias, indicándole que no es preceptiva su asistencia a dichas diligencias, al poder realizarse bajo la fe del Secretario Judicial, solicitándole que comuniquen de antemano su intención de estar o no presentes en las mismas, entendiéndose que caso de no manifestar su asistencia, declinan su derecho.

- **03/02/2010**, a partir de las 09:00 horas:
 - Sede empresa ESPAIS PROMOCIONES INMOBILIARIAS, Avenida Diagonal n° 67, 4° de Barcelona:

PDA, queda precintada en bolsa muestras n°: AGQ44787.
2 Pendrives, quedan precintados en bolsa de muestras n°: AG044988.
Portátil marca SONY VAIO con número de serie: 28199056-5100626 -con funda y sin cableado- queda precintado en bolsa de muestras n°: B007328.
1 disco duro extraíble perteneciente al ordenador del despacho, marca LACIE N° SERIE: 1191811210452G, queda precintado en bolsa de muestras n°: AG026984.

En Madrid, a 25 de noviembre de 2009.

LA SECRETARIA JUDICIAL



**LEGAL REPRESENTANTE DE ESPAIS PROMOCIONES
INMOBILIARIAS**



JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005 MADRID

5210

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

Por el presente le comunico que, por resolución dictada en el día de la fecha, se ha acordado la práctica en la Secretaria de este Juzgado Central, en el día y hora abajo indicados, del desprecinto y clonado de los efectos informáticos intervenidos en los diferentes registros practicados en las presentes diligencias, indicándole que no es preceptiva su asistencia a dichas diligencias, al poder realizarse bajo la fe del Secretario Judicial, solicitándole que comuniquen de antemano su intención de estar o no presentes en las mismas, entendiéndose que caso de no manifestar su asistencia, declinan su derecho.

- **25/01/2010**, a partir de las 09:00 horas:
 - Sede de los Servicios Territoriales del Ayuntamiento de Santa Coloma...Despacho de Manuel Dobarco:

1 disco duro marca Seagate de 80 Gb de capacidad con número de serie: 90Z1K23M.
- **27/01/2010**, a partir de las 09:00 horas:
 - Sede de los Servicios Territoriales del Ayuntamiento de Santa Coloma...Mesa de la Secretaria GEMMA FERNANDEZ:

1 disco duro marca Seagate de 40 Gb de capacidad con número de serie: 3HSBXKBE.
- **29/01/2010**, a partir de las 09:00 horas:
 - Sede de los Servicios Territoriales del Ayuntamiento de Santa Coloma...Despacho de ROSA MARIA GALLEGO:

1 disco duro marca Seagate de 80 Gb de capacidad con número de serie: 9RX9JVX4.
- **01/02/2010**, a partir de las 09:00 horas:
 - Sede de los Servicios Territoriales del Ayuntamiento de Santa Coloma...Mesa de la Secretaria ESTHER BUILS:

1 disco duro marca Seagate de 80 Gb de capacidad con número de serie: 50QZ6NNCE.

En Madrid, a 25 de noviembre de 2009.

LA SECRETARIA JUDICIAL



LEGAL REPRESENTANTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA
COLOMA DE GRAMENET
(Y SRAS. GEMMA FERNANDEZ, ROSA MARIA GALLEGO Y ESTHER BUILS)

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

(PIEZA SEPARADA DE ENTRADAS Y REGISTROS)

OFICIO

En virtud de lo acordado en el procedimiento de referencia, por el presente le comunico que se ha acordado la práctica en la Secretaría de este Juzgado de las diligencias de desprecinto y clonado de efectos informáticos intervenidos en los días y horas siguientes, debiendo disponer lo necesario para llevar a cabo lo mismo, así como el traslado hasta este Juzgado de dichos efectos:

- **21/12/2009**, a partir de las 09:00 horas:
 - Oficina Gran Vía de Carlos III, n° 84,3ª planta:
 - 1 disco duro
 - Sede de GRAMEPARK... Despacho de Manuel Sierra Granel:
 - 1 disco duro marca Seagate de 160 Gb n° de serie 5RA94FR2.
 - 1 Pendrive de 4 GB
 - 1 Pendrive de 2 GB
- **12/01/2010**, a partir de las 09:00 horas:
 - Sede de GRAMEPARK... Despacho de Mª José Recober:
 - 1 Pendrive marca San Disc de 4 Gb,
 - 1 disco duro marca Seagate, modelo Barracuda de 160 Gb y con número de serie:5RA26AE6
 - Sede de GRAMEPARK... Despacho de Manuel Dobarco:
 - 1 disco duro marca Seagate, modelo Barracuda de 40 Gb n° de serie 3HSOB24X
- **25/01/2010**, a partir de las 09:00 horas:
 - Sede de los Servicios Territoriales del Ayuntamiento de Santa Coloma... Despacho de Manuel Dobarco:
 - 1 disco duro marca Seagate de 80 Gb de capacidad con número de serie: 90Z1K23M.

- 27/01/2010, a partir de las 09:00 horas:
 - Sede de los Servicios Territoriales del Ayuntamiento de Santa Coloma...Mesa de la Secretaria GEMMA FERNANDEZ:

1 disco duro marca Seagate de 40 Gb de capacidad con número de serie: 3HSBXXBE.

- 29/01/2010, a partir de las 09:00 horas:
 - Sede de los Servicios Territoriales del Ayuntamiento de Santa Coloma...Despacho de ROSA MARIA GALLEGO:

1 disco duro marca Seagate de 80 Gb de capacidad con número de serie: 9RX9JVX4.

- 01/02/2010, a partir de las 09:00 horas:
 - Sede de los Servicios Territoriales del Ayuntamiento de Santa Coloma...Mesa de la Secretaria ESTHER BUILS:

1 disco duro marca Seagate de 80 Gb de capacidad con número de serie: 50QZ6NNCE.

- 03/02/2010, a partir de las 09:00 horas:
 - Sede empresa ESPAIS PROMOCIONES INMOBILIARIAS, Avenida Diagonal nº 67, 4º de Barcelona:

PDA, queda precintada en bolsa muestras nº: AGQ44787.
2 Pendrives, quedan precintados en bolsa de muestras nº: AG044988.
Portátil marca SONY VAIO con número de serie: 28199056-5100626 -con funda y sin cableado- queda precintado en bolsa de muestras nº: B007328.
1 disco duro extraíble perteneciente al ordenador del despacho, marca LACIE Nº SERIE: 1191811210452G, queda precintado en bolsa de muestras nº: AG026984.

- 04/02/2010, a partir de las 09:00 horas:
 - Sede empresa PROINOSA, calle Pablo Iglesias nº 56 de L'Hospitalet de LLobregat:

Datos carpetas personales. Tamaño 500 Gb. Nº serie 9QG7QB7W
Servidor hosting. Tamaño 500 Gb. Nº serie 5VM1M8BZ
Datos 2, Servidor CPD. Tamaño 250 Gb. Nº serie 5VC896KO
Backup, Base Datos Contabilidad, 36'4 Gb. Nº serie AOF9P3700G4E
Datos RRHH, 320 Gb. Nº serie WCARW3877870
Pendrive 1Gb.

En Madrid, a 25 de noviembre de 2009.

LA SECRETARIA JUDICIAL



UCO-UNIDAD ADSCRITA A LA FISCALIA CONTRA LA CORRUPCION Y LA CRIMINALIDAD ORGANIZADA

**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5213

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

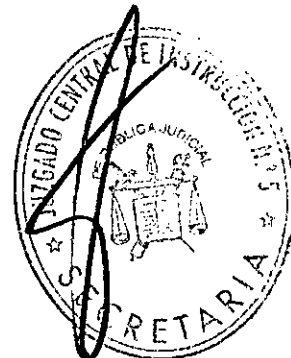
Por el presente le comunico que, por resolución dictada en el día de la fecha, se ha acordado la práctica en la Secretaria de este Juzgado Central, en el día y hora abajo indicados, del desprecinto y clonado de los efectos informáticos intervenidos en los diferentes registros practicados en las presentes diligencias, indicándole que no es preceptiva su asistencia a dichas diligencias, al poder realizarse bajo la fe del Secretario Judicial, solicitándole que comuniquen de antemano su intención de estar o no presentes en las mismas, entendiéndose que caso de no manifestar su asistencia, declinan su derecho.

- **04/02/2010**, a partir de las 09:00 horas:
 - Sede empresa PROINOSA, calle Pablo Iglesias n° 56 de L'Hospitalet de Llobregat:

Datos carpetas personales. Tamaño 500 Gb. N° serie 9QG7QB7W
Servidor hosting. Tamaño 500 Gb. N° serie 5VM1M8BZ
Datos 2, Servidor CPD. Tamaño 250 Gb. N° serie 5VC896KO
Backup, Base Datos Contabilidad, 36'4 Gb. N° serie AOF9P3700G4E
Datos RRHH, 320 Gb. N° serie WCARW3877870
Pendrive 1Gb.

En Madrid, a 25 de noviembre de 2009.

LA SECRETARIA JUDICIAL



LEGAL REPRESENTANTE DE PROINOSA



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION Nº 005
MADRID**

5214

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

AUTO

En MADRID, a treinta de Noviembre de dos mil nueve.

HECHOS

PRIMERO.- En este Juzgado se siguen DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 372 /2009 por presunto delito de COHECHO, TRAFICO DE INFLUENCIAS, ASOCIACIÓN ILÍCITA, FALSEDAD y otros, en las que, en fecha de 24 de noviembre de 2009 se dictó auto por este Juzgado en el que se acordó librar Comisión Rogatoria a las autoridades judiciales de la Confederación Helvética.

SEGUNDO.- En fecha 27 de noviembre de 2009, por el Ministerio Fiscal se interpone recurso de reforma contra dicho auto, por los motivos que son de ver en el mismo.

RAZONAMIENTOS JURIDICOS

UNICO.- Obviamente la información que se reclama y que es objeto de la Comisión Rogatoria antedicha debe entenderse dirigida a las autoridades judiciales de Costa Rica y no a las de la Confederación Helvética, siendo en aquél país en el que aparece constituida la sociedad MARWOOD INTERNATIONAL, S.A. y, en consecuencia, el que puede facilitar la información registral interesada.

Comprobado el error producido, la resolución de fecha 24.11.09 debe reformarse, en el apartado primero de la parte dispositiva de la misma, en el sólo sentido de que la Comisión Rogatoria, con todo su contenido, debe dirigirse a las Autoridades judiciales de Costa Rica.

Por lo expuesto y vistos los artículos citados y demás de pertinente y general aplicación.

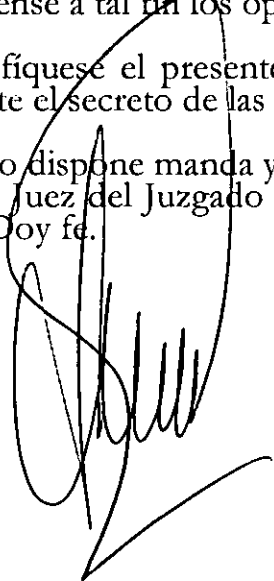
DISPONGO

5215

REFORMAR el punto primero de la parte dispositiva del auto de fecha 24 de Noviembre de 2009, en el sentido de que la Comisión Rogatoria acordada, con todo su contenido, debe dirigirse a las Autoridades judiciales de Costa Rica, manteniéndose la resolución en el resto de su contenido.
Librense a tal fin los oportunos mandamientos.

Notifíquese el presente al Ministerio Fiscal y partes personadas, alzándose parcialmente el secreto de las presentes actuaciones a fin de su notificación.

Así lo dispone manda y firma el Ilmo. Sr.D. **BALTASAR GARZON REAL**, Magistrado Juez del Juzgado Central de Instrucción número cinco de la Audiencia Nacional. Doy fe.
E/



DILIGENCIA.- Seguidamente se cumple lo acordado. Doy fe.



JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID

5216

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
01000

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

Procurador/a:
Abogado:
Representado:

AUTO REFORMA DEL AUTO DE FECHA 23.11.09 (CRI A COSTA RICA)

NOTIFICACIÓN.-

En Madrid, a treinta de Noviembre de dos mil nueve teniendo a mi presencia al **MINISTERIO FISCAL** le notifico mediante lectura íntegra y entrega de copia literal, la resolución dictada en el procedimiento arriba referenciado en fecha 30.11.09 haciéndole saber que contra la presente resolución cabe interponerse recurso de REFORMA en el plazo de TRES DIAS ante este Juzgado.

Enterado, se da por notificado y firma.

E
5217

FISCALIA ESPECIAL
CONTRA LA CORRUPCIÓN Y LA
CRIMINALIDAD ORGANIZADA

Fax

Destinatario: Juzgado Central de Instrucción nº 5
(A la atención de Vicente)

Fax: 91/319.47.31

De: Ilmo. Sr. D. Luis Pastor Motta. *Fiscal de la Fiscalía Especial contra la Corrupción y la Criminalidad Organizada.* - Madrid-España.

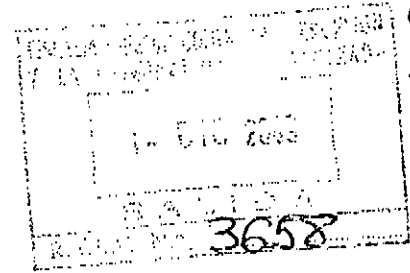
Fecha: 1 de diciembre de 2009

Páginas: 1 + 5

Asunto: D.P. 372/09: Solicitud declaración imputados.



Juzgado Central de Instrucción nº 5
Diligencias Previas nº 372/09



AL JUZGADO

EL FISCAL, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 773.1 de la L.E.Cr. comparece ante el Juzgado y **DICE**:

Primero.- El pasado 17 de noviembre de 2009 fue presentado ante este Juzgado informe de la unidad de la UCO-Guardia Civil encargada de la investigación de los hechos objeto de las presentes diligencias. En dicho informe se contenía declaración prestada ante dicha unidad de Dña. Lluisa Mas Crusells, así como determinados datos referentes Josefina Calvet Masó.

Segundo.- Dña. Lluisa Mas Crusells es esposa de otro imputado en las presentes actuaciones, Lluís Prenafeta Garrusta, respecto del cual existen, entre otros, indicios de haber cometido un delito de blanqueo de capitales (artículo 301 CP), pudiendo haber invertido el producto de las comisiones percibidas en activos financieros situados en el Principado de Andorra y en Suiza. La Sra. Mas Crusells hasta hace dos años ha sido administradora de la sociedad Poliafers, SL, entidad por medio de la cual era canalizadas algunas de las comisiones percibidas derivadas de los hechos por los que el Sr. Prenafeta se halla imputado. En tanto que la Sra. Mas Crusells ha sido administradora de la citada sociedad, podría haber sido partícipe de las actividades de su marido y haber cooperado en las actividades de blanqueo por las que aquel se halla imputado. Es por ello, al igual que Doris Malfeito Torrelas, imputada por este Juzgado mediante Auto de 30 de octubre de 2009, que procede recibirlas declaración en calidad de imputadas por su posible participación en un delito de blanqueo de capitales.

Tercero.- Respecto de Dña. Josefina Calvet Masó consta su intervención en una opción de compra realizada entre ella, en representación de sus hijos Félix, Francisco y Bartomeu, y Manuel Valera Navarro en representación de la sociedad Zellinger Gestión Inmobiliaria SL, de la que fue administrador único desde 13 de enero de 2004 hasta el 13 de Abril de 2005, fecha en que pasó a ocupar el cargo de liquidador. La opción de compra se realiza el 29 de marzo de

ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA

2004 sobre las siguientes fincas: local comercial en Santa Coloma de Gramanet, Calle Vistalegre 4, Finca número 53.754 del Registro de la Propiedad 1 de Santa Coloma. Y sobre los Locales sitios en los bajos, puertas 3, 4 y 5 de un edificio en Santa Coloma, Calle San Silvestre, 51, Fincas 53909, 53904 y 53905, del Registro de la Propiedad nº 1 de Santa Coloma. Se pacta una prima para la opción de compra de 1.000.000€.

La sociedad Zellingen Gestión Inmobiliaria SL, desde la cuenta número 2059-0690-63800021108, que posee en la entidad Caixa D'Estalvis de Sabadell, emitió sendos cheques, el primero de fecha 01/04/2004 por valor de 865.040,22€; y el segundo de fecha 28/04/2004, por valor de 134.959,78, sumando ambos la cantidad exacta de 1.000.000 euros, cantidad coincidente con la prima de opción de compra. Respecto a este segundo cheque, entre los documentos aprehendidos en el domicilio de Bartolomé Muñoz, consistentes en la fotocopia de una Cartilla del Banco de Santander, C/C 0049/0597/62/2390304101, a nombre de Josefina Calvet Mansión y de Francisco Javier Muñoz Calvet, figura que con fecha 27/04/04 se realiza un ingreso en concepto de remesa de cheques por importe de 134.959,78 euros, siendo este importe exactamente igual al de el segundo de los cheques emitidos por Zellingen. Posteriormente, con fecha 07/05/2004 se retiraron de la cartilla 86.000€, en concepto de cheque reintegro, y la cantidad de 30.052,38€ en concepto de venta de giros.

Con fecha 14/05/2004, en la cuenta número 0049/4746/13/2910035252 del Banco Santander Central Hispano, a nombre de Bartolomé Muñoz y Ana Forto, se produce una abono en concepto de remesa de cheques por valor de 30.050,61, cantidad muy similar a la retirada de la cuenta de Josefina Calvet Mansión el día 7 de mayo del mismo año. Posteriormente y con la misma fecha se produce una amortización de capital, por valor de 30.050,00€, de un préstamo en la cuenta del Banco de Santander Central Hispano Santander número 0049 4746 14 1030260849 .

La sociedad Zellingen Gestión Inmobiliaria fue una sociedad adquiridas por Luis García Sáez, poseyendo poderes en la misma. Manuel Valera Navarro que intervino en esta operación en nombre de Luis García declaró ante la Guardia Civil que la operación era para hacerle un favor a la Sra. Calvet, de la que recuerda que no quiso que estuvieran presentes sus hijos durante estos actos relativos a la opción de compra. Manifestó no haber hecho ingreso en la cuenta de Josefina.

La realización de esta opción de compra coincide en el tiempo con el pago de las comisiones efectuadas en la operación operación "Badalona". Estas comisiones fueron abonadas por la sociedad Espais,



5220

de la cual es presidente es el Sr. Casamitjana, Badalona Building Waterfront y Procam, ambas relacionadas con la primera. Con fecha 01/04/2004 la sociedad Zellingen, desde su cuenta número 2059-0690-63800021108 en la entidad Caixa D'Estalvis de Sabadell, emitió el cheque número 50700661 por valor de 865.040,22€(respecto del cual no se tienen datos en cuanto a su destino, hasta en tanto no sean contestados los oficios librados por este Juzgado). Con fecha 28/04/2004 la sociedad Zellingen, desde la misma cuenta, emitió el cheque número 50700683 por valor de 134.959,78. El 27/04/2004 se produce un ingreso en el Banco de Santander, cuenta número 0049/0597/62/2390304101, a nombre de Josefina Calvet, por el mismo importe, 134.959,78 €. La suma de ambos cheques nos da la cantidad exacta de 1.000.000 €, cantidad abonada a la Sr. Calvet por la opción de compra realizada entre esta y la sociedad Zellingen. El segundo de los cheques, por lo tanto, coincide en el tiempo y en la cantidad con el ingresado en la libreta de ahorros de Josefina Calvet.

De lo anterior se desprenden indicios que apuntan a la existencia de un delito cohecho, en tanto que, tal y como se desprende de la declaración efectuada por Manuel Valera Navarro, no existía voluntad real de ejecutar la citada opción de compra y que dicho negocio fue realizado como favor. Dados los indicios que obran en las actuaciones derivados de las relaciones existentes entre Bartomeu Muñoz Calvet y Luis Andrés García Sáez, en la que el primero procedía a realizar determinadas actuaciones de acuerdo con el segundo con el fin de obtener una ventaja económica, todo apunta que el pago derivado de la supuesta opción de compra no tenía otro objeto que el Sr. García Sáez remunerara los favores que le pudiera haber realizado el Sr. Muñoz Calvet. En los anteriores hechos tiene una importante participación la Sra. Calvet Masó en tanto que a través de ella se habría canalizado el pago del millón de euros, por lo tanto, se la ha de tomar declaración en calidad de imputada a los efectos de esclarecer su participación.

Cuarto.- El pasado 27 de noviembre de 2009 fue presentado por la UCO-Guardia Civil un primer informe de análisis de la documentación intervenida en los registros efectuados el 27 de octubre de 2009. En el mismo se contienen una serie de datos respecto de Emili Mas Margarit de los que no se disponía a la hora de emitir el informe del pasado 26 de noviembre en el que se daba contestación al requerimiento efectuado por el Juzgado mediante Providencia de 10 de noviembre de 2009.

Hasta el informe del pasado viernes, respecto del Sr. Mas Margerit se tenía constancia de su condición de gerente del Instituto Catalán del Suelo(INCASOL) y de mantener una fluida relación con Luis Andrés García Sáez, tal y como se desprende de las numerosas

ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA

5221

conversaciones telefónicas mantenidas, en las que, fundamentalmente, tratan de cuestiones urbanísticas e inmobiliarias, muchas de ellas referentes a la localidad de Santa Coloma de Gramanet.

En la nueva información facilitada por la Guardia Civil se da cuenta que el Sr. Mas Margerit es vicepresidente de Marina Badalona. Se pone de relieve que dentro de los contactos que pudieran facilitar la comisión de los delitos de tráfico de influencias tanto al Sr. García Sáez como a los Srs. Alavedra y Prenafeta está el Sr. Mas Margarit, destacando su intervención respecto de estos dos últimos en dos operaciones: una en Cerdanyola del Vallés y otra en el Prat de Llobregat. En ambos se culmina la venta Espais al INCASOL de fincas en Cerdanyola y Prat del Llobregat, por mas de 21 millones euros en Cerdanyola y por mas de 9 M€ en el caso del Prat. En ambos casos el señor Prenafeta intercede en repetidas ocasiones para favorecer el proyecto cobrando por ello la correspondiente comisión de Espais que superaría los 600.000 euros cobrados en el año 2009.

Respecto de Luis Andrés García Sáez y Bartomeu Muñoz Calvet consta su intervención en la denominada operación "Ciba 3" en Santa Coloma de Gramanet, emitiendo un informe como economista a instancias del alcalde Muñoz Calvet, que daría lugar a que el proyecto no fuera adjudicado y terminara siendo encargado a la empresa municipal GRAMEPARK. De las conversaciones mantenidas previamente entre los Srs. García Sáez, Muñoz Calvet y Mas Marguerit se desprende la clara intención de que el concurso no fuera adjudicado a las empresas que se habían presentado pese a contar con informes favorables dentro del Ayuntamiento. En este punto es de destacar que pese a su condición de funcionario público, en tanto que gerente de una entidad de Derecho Público como es el INCASOL, que tiene precisamente como objeto la promoción de suelo residencial y está adscrito a la Consejería de Política Territorial y Obras Públicas, emite un informe en calidad de asesor externo del Ayuntamiento desaconsejando una adjudicación de un proyecto urbanístico,

De lo anterior parece desprenderse, en tanto que existe una cierta vocación de permanencia en las relaciones con los Srs. García Sáez, Muñoz Calvet, Alvedra Moner y Prenafeta Garrusta a la hora de realizar las actuaciones que son objeto de las presentes actuaciones consistentes en la adjudicación de concursos a empresarios de su entorno, que el Sr. Mas Marguerit podría ser partícipe de un delito de asociación ilícita de la artículo 515.1 del CP, igualmente podría ser autor de un delito de negociaciones y actividades prohibidas a funcionario público de los artículos 441 y 442 del CP.

5222



Por todo lo expuesto, se interesa de este Juzgado sea recibida declaración en calidad de imputados a Lluisa Mas Crusells, Doris Malfeito Torrellas, Josefina Calvet Masó y Emili Mas Marguerit.

En Madrid, a 1 de diciembre de 2009.

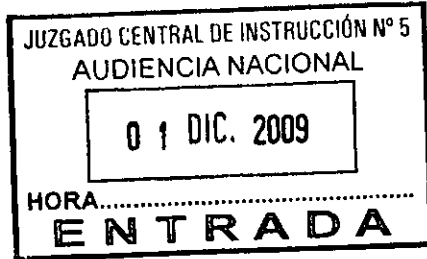
Fdo.: Luis Pastor Motta.
Fiscal de la Fiscalía Especial contra
la Corrupción y la Criminalidad Organizada

E

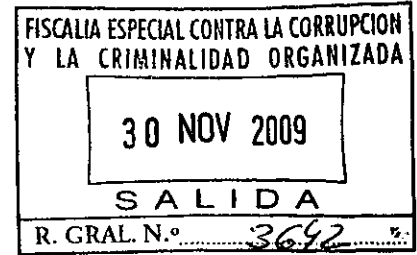
5223

Juzgado Central de Instrucción nº 5

Diligencias Previas nº 372/09



AL JUZGADO



EL FISCAL, de conformidad con lo previsto en el artículo 773.1 de la L.E.Cr. comparece ante el Juzgado y **DICE**:

Primero.- Que mediante escrito del pasado 22 de octubre de 2009 fue solicitado al Juzgado que de conformidad con lo previsto en los artículos 129 del CP y 630 y ss de la LEC sea acordada la **administración judicial** de la empresa municipal GRAMEPARK. Esta petición fue reiterada en la comparecencia efectuada ante este Juzgado el pasado 20 de noviembre.

Segundo.- Por el presente escrito se viene a reiterar la petición de adopción de la citada medida, en tanto que el curso de la investigación exige la adopción de esta medida cautelar en tanto que a través de ella se ha de permitir un mejor conocimiento de los hechos investigados, allegando nuevos elementos de prueba y evitando la destrucción de aquellos que no hayan sido intervenidos, así como conocer la situación real de la empresa. Frente a lo alegado por alguno de los imputados – concretamente, Manuel Dobarco Trouriño-, existen indicios (declaraciones prestadas por Maite Carol y Albert Gadea, interventora y director de área respectivamente en el Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramanet) que apuntan a la existencia de un déficit próximo a los 85 millones de euros.

5224

Tercero.- La adopción de esta medida exige, para que los fines con los que sea acordada no se vean frustrados, que sea nombrada una persona ajena a la empresa y a la citada corporación local, a tal fin, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 118 de la CE y 15 de la Ley 14/2008 del Parlamento de Cataluña se propone sea librado oficio al Director de Oficina Antifraude de Cataluña para que por este organismo sea asumida la administración judicial de GRAMEPARK.

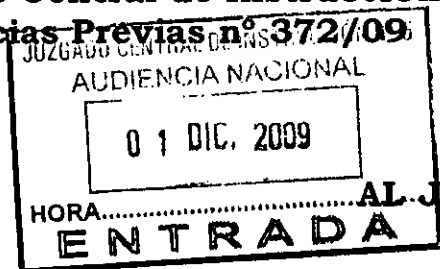
En Madrid, a 30 de noviembre de 2009.



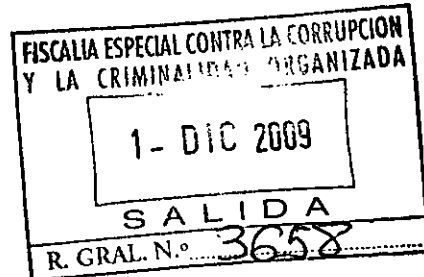
Fdo.: Luis Pastor Motta.
Fiscal de la Fiscalía Especial contra
la Corrupción y la Criminalidad Organizada



Juzgado Central de Instrucción nº 5
Diligencias Previa nº 372/09



E



EL FISCAL, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 773.1 de la L.E.Cr. comparece ante el Juzgado y **DICE**:

Primero.- El pasado 17 de noviembre de 2009 fue presentado ante este Juzgado informe de la unidad de la UCO-Guardia Civil encargada de la investigación de los hechos objeto de las presentes diligencias. En dicho informe se contenía declaración prestada ante dicha unidad de Dña. Luisa Mas Crusells, así como determinados datos referentes Josefina Calvet Masó.

Segundo.- Dña. Luisa Mas Crusells es esposa de otro imputado en las presentes actuaciones, Lluís Prenafeta Garrusta, respecto del cual existen, entre otros, indicios de haber cometido un delito de blanqueo de capitales (artículo 301 CP), pudiendo haber invertido el producto de las comisiones percibidas en activos financieros situados en el Principado de Andorra y en Suiza. La Sra. Mas Crusells hasta hace dos años ha sido administradora de la sociedad Poliafers, SL, entidad por medio de la cual era canalizadas algunas de las comisiones percibidas derivadas de los hechos por los que el Sr. Prenafeta se halla imputado. En tanto que la Sra. Mas Crusells ha sido administradora de la citada sociedad, podría haber sido participe de las actividades de su marido y haber cooperado en las actividades de blanqueo por las que aquel se halla imputado. Es por ello, al igual que Doris Malfeito Torrelas, imputada por este Juzgado mediante Auto de 30 de octubre de 2009, que procede recibirlas declaración en calidad de imputadas por su posible participación en un delito de blanqueo de capitales.

Tercero.- Respecto de Dña. Josefina Calvet Masó consta su intervención en una opción de compra realizada entre ella, en representación de sus hijos Félix, Francisco y Bartomeu, y Manuel Valera Navarro en representación de la sociedad Zellinger Gestión Inmobiliaria SL, de la que fue administrador único desde 13 de enero de 2004 hasta el 13 de Abril de 2005, fecha en que pasó a ocupar el cargo de liquidador. La opción de compra se realiza el 29 de marzo de

2004 sobre las siguientes fincas: local comercial en Santa Coloma de Gramanet, Calle Vistalegre 4, Finca número 53.754 del Registro de la Propiedad 1 de Santa Coloma. Y sobre los Locales sitios en los bajos, puertas 3, 4 y 5 de un edificio en Santa Coloma, Calle San Silvestre, 51, Fincas 53909, 53904 y 53905, del Registro de la Propiedad nº 1 de Santa Coloma. Se pacta una prima para la opción de compra de 1.000.000€.

La sociedad Zellingen Gestión Inmobiliaria SL, desde la cuenta número 2059-0690-63800021108, que posee en la entidad Caixa D'Estalvis de Sabadell, emitió sendos cheques, el primero de fecha 01/04/2004 por valor de 865.040,22€; y el segundo de fecha 28/04/2004, por valor de 134.959,78, sumando ambos la cantidad exacta de 1.000.000 euros, cantidad coincidente con la prima de opción de compra. Respecto a este segundo cheque, entre los documentos aprehendidos en el domicilio de Bartolomé Muñoz, consistentes en la fotocopia de una Cartilla del Banco de Santander, C/C 0049/0597/62/2390304101, a nombre de Josefina Calvet Mansión y de Francisco Javier Muñoz Calvet, figura que con fecha 27/04/04 se realiza un ingreso en concepto de remesa de cheques por importe de 134.959,78 euros, siendo este importe exactamente igual al de el segundo de los cheques emitidos por Zellingen. Posteriormente, con fecha 07/05/2004 se retiraron de la cartilla 86.000€, en concepto de cheque reintegro, y la cantidad de 30.052,38€ en concepto de venta de giros.

Con fecha 14/05/2004, en la cuenta número 0049/4746/13/2910035252 del Banco Santander Central Hispano, a nombre de Bartolomé Muñoz y Ana Forto, se produce una abono en concepto de remesa de cheques por valor de 30.050,61, cantidad muy similar a la retirada de la cuenta de Josefina Calvet Mansión el día 7 de mayo del mismo año. Posteriormente y con la misma fecha se produce una amortización de capital, por valor de 30.050,00€, de un préstamo en la cuenta del Banco de Santander Central Hispano Santander número 0049 4746 14 1030260849 .

La sociedad Zellingen Gestión Inmobiliaria fue una sociedad adquiridas por Luis García Sáez, poseyendo poderes en la misma. Manuel Valera Navarro que intervino en esta operación en nombre de Luis García declaró ante la Guardia Civil que la operación era para hacerle un favor a la Sra. Calvet, de la que recuerda que no quiso que estuvieran presentes sus hijos durante estos actos relativos a la opción de compra. Manifestó no haber hecho ingreso en la cuenta de Josefina.

La realización de esta opción de compra coincide en el tiempo con el pago de las comisiones efectuadas en la operación operación "Badalona". Estas comisiones fueron abonadas por la sociedad Espais,

de la cual es presidente es el Sr. Casamitjana, Badalona Building Waterfront y Procam, ambas relacionadas con la primera. Con fecha 01/04/2004 la sociedad Zellingen, desde su cuenta número 2059-0690-63800021108 en la entidad Caixa D'Estalvis de Sabadell, emitió el cheque número 50700661 por valor de 865.040,22€(respecto del cual no se tienen datos en cuanto a su destino, hasta en tanto no sean contestados los oficios librados por este Juzgado). Con fecha 28/04/2004 la sociedad Zellingen, desde la misma cuenta, emitió el cheque número 50700683 por valor de 134.959,78. El 27/04/2004 se produce un ingreso en el Banco de Santander, cuenta número 0049/0597/62/2390304101, a nombre de Josefina Calvet, por el mismo importe, 134.959,78 €. La suma de ambos cheques nos da la cantidad exacta de 1.000.000 €, cantidad abonada a la Sr. Calvet por la opción de compra realizada entre esta y la sociedad Zellingen. El segundo de los cheques, por lo tanto, coincide en el tiempo y en la cantidad con el ingresado en la libreta de ahorros de Josefina Calvet.

De lo anterior se desprenden indicios que apuntan a la existencia de un delito cohecho, en tanto que, tal y como se desprende de la declaración efectuada por Manuel Valera Navarro, no existía voluntad real de ejecutar la citada opción de compra y que dicho negocio fue realizado como favor. Dados los indicios que obran en las actuaciones derivados de las relaciones existentes entre Bartomeu Muñoz Calvet y Luis Andrés García Sáez, en la que el primero procedía a realizar determinadas actuaciones de acuerdo con el segundo con el fin de obtener una ventaja económica, todo apunta que el pago derivado de la supuesta opción de compra no tenía otro objeto que el Sr. García Sáez remunerara los favores que le pudiera haber realizado el Sr. Muñoz Calvet. En los anteriores hechos tiene una importante participación la Sra. Calvet Masó en tanto que a través de ella se habría canalizado el pago del millón de euros, por lo tanto, se la ha de tomar declaración en calidad de imputada a los efectos de esclarecer su participación.

Cuarto.- El pasado 27 de noviembre de 2009 fue presentado por la UCO-Guardia Civil un primer informe de análisis de la documentación intervenida en los registros efectuados el 27 de octubre de 2009. En el mismo se contienen una serie de datos respecto de Emili Mas Margarit de los que no se disponía a la hora de emitir el informe del pasado 26 de noviembre en el que se daba contestación al requerimiento efectuado por el Juzgado mediante Providencia de 10 de noviembre de 2009.

Hasta el informe del pasado viernes, respecto del Sr. Mas Margerit se tenía constancia de su condición de gerente del Instituto Catalán del Suelo(INCASOL) y de mantener una fluida relación con Luis Andrés García Sáez, tal y como se desprende de las numerosas

conversaciones telefónicas mantenidas, en las que, fundamentalmente, tratan de cuestiones urbanísticas e inmobiliarias, muchas de ellas referentes a la localidad de Santa Coloma de Gramanet.

En la nueva información facilitada por la Guardia Civil se da cuenta que el Sr. Mas Margerit es vicepresidente de Marina Badalona. Se pone de relieve que dentro de los contactos que pudieran facilitar la comisión de los delitos de tráfico de influencias tanto al Sr. García Sáez como a los Srs. Alavedra y Prenafeta está el Sr. Mas Margarit, destacando su intervención respecto de estos dos últimos en dos operaciones: una en Cerdanyola del Vallés y otra en el Prat de Llobregat. En ambos se culmina la venta Espais al INCASOL de fincas en Cerdanyola y Prat del Llobregat, por mas de 21 millones euros en Cerdanyola y por mas de 9 M€ en el caso del Prat. En ambos casos el señor Prenafeta intercede en repetidas ocasiones para favorecer el proyecto cobrando por ello la correspondiente comisión de Espais que superaría los 600.000 euros cobrados en el año 2009.

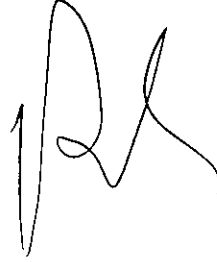
Respecto de Luis Andrés García Sáez y Bartomeu Muñoz Calvet consta su intervención en la denominada operación "Ciba 3" en Santa Coloma de Gramanet, emitiendo un informe como economista a instancias del alcalde Muñoz Calvet, que daría lugar a que el proyecto no fuera adjudicado y terminara siendo encargado a la empresa municipal GRAMEPARK. De las conversaciones mantenidas previamente entre los Srs. García Sáez, Muñoz Calvet y Mas Marguerit se desprende la clara intención de que el concurso no fuera adjudicado a las empresas que se habían presentado pese a contar con informes favorables dentro del Ayuntamiento. En este punto es de destacar que pese a su condición de funcionario público, en tanto que gerente de una entidad de Derecho Público como es el INCASOL, que tiene precisamente como objeto la promoción de suelo residencial y está adscrito a la Consejería de Política Territorial y Obras Públicas, emite un informe en calidad de asesor externo del Ayuntamiento desaconsejando una adjudicación de un proyecto urbanístico,

De lo anterior parece desprenderse, en tanto que existe una cierta vocación de permanencia en las relaciones con los Srs. García Sáez, Muñoz Calvet, Alvedra Moner y Prenafeta Garrusta a la hora de realizar las actuaciones que son objeto de las presentes actuaciones consistentes en la adjudicación de concursos a empresarios de su entorno, que el Sr. Mas Marguerit podría ser partícipe de un delito de asociación ilícita de la artículo 515.1 del CP, igualmente podría ser autor de un delito de negociaciones y actividades prohibidas a funcionario público de los artículos 441 y 442 del CP.

5229

Por todo lo expuesto, se interesa de este Juzgado sea recibida declaración en calidad de imputados a Luisa Mas Crusells, Doris Malfeito Torrellas, Josefina Calvet Masó y Emili Mas Marguerit.

En Madrid, a 1 de diciembre de 2009.



Fdo.: Luis Pastor Motta.
Fiscal de la Fiscalía Especial contra
la Corrupción y la Criminalidad Organizada

JUSTIFICANTE DE TRANSMISIONES

5230

HORA : 01/12/2009 09:49
NOM. : CENTRAL INST CINCO
FAX : 913194731
TEL : 913194731

FECHA, HORA	01/12 09:49
NUMERO DE FAX/NOMBRE	935672141
DURACION	00:00:20
PAGINA/S	01
RESULT	OK
MODO	STDARD
	ECM



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
FAX: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
78600

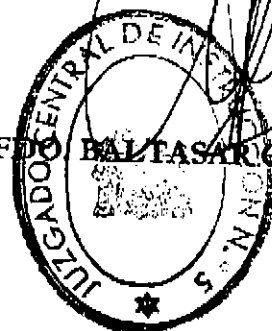
DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

En virtud de lo acordado en el procedimiento de referencia, le dirijo el presente para que **urgentemente** sea designado un funcionario de ese organismo, adecuado para asumir el cargo de Administrador Judicial de GRAMEPARK, S.A., empresa municipal del Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet (Barcelona), previa aceptación y juramento o promesa del mismo que, en todo caso, se desarrollará sin necesidad de caución.

En MADRID, a 30 de Noviembre de 2009.

EL MAGISTRADO-JUEZ

FDO BALTASAR GARZON REAL



GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
78600

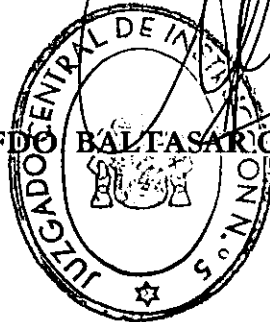
DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

En virtud de lo acordado en el procedimiento de referencia, le dirijo el presente para que **urgentemente** sea designado un funcionario de ese organismo, adecuado para asumir el cargo de Administrador Judicial de GRAMEPARK, S.A., empresa municipal del Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet (Barcelona), previa aceptación y juramento o promesa del mismo que, en todo caso, se desarrollará sin necesidad de caución.

En MADRID, a 30 de Noviembre de 2009.

EL MAGISTRADO-JUEZ

FDO BALTASAR GARZON REAL



SR. DIRECTOR DE LA OFICINA ANTIFRAUDE DE CATALUÑA



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

GARCIA GU'IERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

5232

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

AUTO

En Madrid, a Uno de Diciembre de dos mil nueve.

HECHOS

PRIMERO.- En esta causa se están investigando diversos hechos por los que hasta el momento se encuentran imputadas diversas personas respecto de las cuales se han adoptado diversas medidas cautelares en auto de fecha 30 de octubre de 2009.

SEGUNDO.- En fecha 30 de octubre de 2009 se dictó auto de imputación de DORIS MALFEITO TORRELLA y PHILIP MC MAHAN BOLICH.

TERCERO.- En el marco de las Diligencias Previas 222/06 de este Juzgado Central consta la declaración en calidad de imputado de Manuel Valera Navarro prestada el día 24 de mayo de 2006, por los mismos hechos objeto de investigación en la presente causa.

CUARTO.- Se han practicado diversas diligencias por la Guardia Civil sobre distintas personas y se continúa el análisis de los documentos y cuentas de las personas y entidades implicadas.

De lo actuado se desprende que, hasta la fecha, y sin perjuicio de lo que pueda resultar del avance de la investigación:

1. **Lluís Falcón Gonzalvo**, arquitecto municipal del Ayuntamiento de Santa Coloma, habría participado en la denominada "Operación Pallaresa" realizando determinadas actividades y adoptando decisiones que propiciarían su ejecución.

Asimismo, existen proyectos en curso durante la presente investigación en los que se habrían producido adjudicaciones en condiciones favorables a alguno de los imputados y en los que habría tenido una participación activa Lluís Falcón.

2. **Antonio Jiménez Gómez**, que fue regidor de Urbanismo en el Ayuntamiento de San Andrés de Llavaneras (Barcelona) y que habría tenido participación en la denominada operación "Niesma". Su relación con Luis Andrés García indica la existencia de negocios en el ámbito inmobiliario objeto de investigación en esta causa.
3. **Victor Ros Casas**, que fue alcalde de San Andrés de Llavaneras en la legislatura de 2003-2007, período en el que se desarrolló la operación "Niesma". Durante su mandato se tomaron decisiones que favorecieron a algunos de los imputados en perjuicio del propio Ayuntamiento.
4. **Juan Felipe Ruiz i Sabido**, consejero delegado de la sociedad Marina Badalona, S.A y consejero de BBW S.L, persona muy próxima a Luis Andrés García que habría ayudado a este con decisiones favorables al grupo de inversores para la los que trabajaba éste, investigados en esta causa.
5. **Genís Carbó Boatell**, ex director del Plan Metropolitano de Barcelona entre 1995 y 2004, arquitecto, administrador único y socio mayoritario de la sociedad GCB Assessorament Urbanistic i Projectes S.L., habría recibido el pago de 244.000 Euros de Niesma Corporació, S.L. por dar, a través de su empresa, cobertura legal a las posibles influencias favorables por los cargos ocupados en el período de la modificación del plan urbanístico que afectaba a las fincas de la meritada corporación; aparte de su presunta participación en la redacción del proyecto en la época en la que todavía ostentaba el cargo de Director del Plan Metropolitano de Barcelona.
6. **María Lluisa Mas Crussells**, esposa de Lluís Prenafeta Garrusta, y que habría ayudado a éste en la actividad destinada a purificar los beneficios de las actividades presuntamente ilícitas de aquél y que se investigan en esta causa. Ha sido, asimismo, la administradora de la sociedad Poliafers, SL, a través de la cual se canalizaron algunas de las comisiones cobradas por Lluís Prenafeta.
7. **Josefina Calvet Mansó**, que habría intervenido en representación de sus hijos con Manuel Valera Navarro (también imputado) como representante legal de Zellingen Gestion Inmobiliaria, S.L., sociedad adquirida por el imputado Luis Andrés García Sáez. El importe por el que aparentemente habrían resultado beneficiados la Sra. Calvet y su hijo, Bartomeu Muñoz, o personas por su orden, según los datos de la investigación, ascendería a la suma de 1.000.000 de Euros (865.040,22 Euros y 134.959,78 Euros).

La operación coincidió en el tiempo con el pago de las comisiones de la llamada Operación "Badalona", abonados por la sociedad Espais, de la cual es presidente el imputado Luis Casatmijana Serraclara, Badalona Building, Waterfront y Procam.

8. **Emili Mas Margerit**, Gerente del Instituto Catalán del Suelo (INCASOL) mantiene en el período objeto de investigación una fluida relación con Luis Andrés García Sáez relacionada con cuestiones urbanísticas e inmobiliarias, muchas de ellas referentes a Santa Coloma de Gramenent.

Asimismo, según lo nuevos datos, el Sr. Mas Margarit es el Vicepresidente de la entidad Marina Badalona y según los mismos habría desempeñado un papel relevante para facilitar las relaciones e influencias con el Sr. García Sáez, Sr. Alavedra y el Sr. Prenafeta, principalmente en dos operaciones, una en Cerdanyola del Vallés y otra en el Prat de Llobregat, con intervención de Espais, como vendedora de las dos fincas. Tanto en una como en otra, se producen pago de comisiones.

Por otra parte, consta su intervención, en relación con Luis Andrés García y Bartomeu Muñoz en la operación conocida como "Ciba 3" en Santa Coloma, emitiendo, como economista, y a requerimiento del segundo, informe negativo a una adjudicación y que se encargó finalmente a GRAMEPARK, con perjuicio de las empresas concurrentes respecto de las cuales existía una clara voluntad de exclusión, pese a contar con informes favorables en el Ayuntamiento. El informe se emitió como asesor externo del Ayuntamiento de Santa Coloma, pese al carácter de funcionario de INCASOL, adscrito a la Consejería de Política Territorial y Obras Públicas de la Generalitat.

RAZONAMIENTOS JURIDICOS

PRIMERO.- De lo actuado se desprende que Doris Malfeito Torrella (ya imputada), Philip Mc Mahan Bolich (ya imputado); María Lluisa Mas Crussells; Genis Carbó Boatell; Manuel Valera Navarro (ya imputado en las Diligencias Previas 222/06); Antonio Jiménez Gómez; Victor Ros Casas; Juan Felipe Ruiz i Sabido y Lluís Falcón Gonzalvo deben ser convocados ante este Juzgado con el carácter de imputados, con el fin de que puedan comparecer asistidos de abogado y así prevenir sus derechos procesales (artículo 118 de la L.E.Cr. y 24.2º de la Constitución).

Los hechos investigados revisten, según los casos, los caracteres de posibles delitos de blanqueo de capitales (art 301 C.P) (María Lluisa Mas Crussells), asociación ilícita de los arts. 515.1º y 516 del Código Penal (Lluís Falcón Gonzalvo, Antonio Jiménez Gómez y Victor Ros Casas), fraude y exacciones ilegales del art. 436 del Código Penal; de un delito de tráfico de influencias (art. 429 del C. Penal) respecto de Juan Felipe Ruiz i Sabido y de un delito de cohecho del artículo 420 del C. Penal respecto de Genís Carbó Boatell y Josefina Calvet Masó; y, de un delito de actividades prohibidas a funcionario público de los artículos 441 y 442 del C. Penal, respecto de Emili Mas Margarit.

SEGUNDO.- Teniendo en cuenta la adopción de la medida del secreto de las presentes diligencias, que se mantiene el tiempo imprescindible para evitar que

pueda frustrarse el resultado de la investigación llevada a cabo, procede alzar parcialmente sin mayor dilación la restricción que afecta a las partes, decretada conforme al artículo 302 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal y jurisprudencia Constitucional que la interpreta, a los solos y únicos efectos que se dirán en la parte dispositiva de esta Resolución.

Por lo expuesto, vistos los artículos citados y demás de general y pertinente aplicación

DISPONGO

1- **Citar como imputados** para que presten declaración en tal condición, asistidos de abogado y se constituyan en parte, a las siguientes personas:

1. Doris Malfeito Torrella , ratificándose el auto de fecha 30 de octubre de 2009
2. Philip Mc Mahan Bolich, ratificándose el auto de fecha 30 de octubre de 2009
3. María Lluisa Mas Crusells
4. Genis Carbó Boatell
5. Manuel Valera Navarro
6. Lluís Falcón Gonzalvo
7. Antonio Jiménez Gómez
8. Victor Ros Casas
9. Juan Felipe Ruiz i Sabido
10. Josefina Calvet Mansó
11. Emili Mas Margerit

Y a tal fin se señala el próximo día **3 de diciembre de 2009**, a las siguientes horas:

- 13:00 horas: Doris Malfeito Torrella.
- 13:30 horas: María Lluisa Mas Crusells
- 17:00 horas: Genis Carbó Boatell
- 18:00 horas: Manuel Valera Navarro
- 19:00 horas: Lluís Falcón Gonzalvo

Y el día **4 de diciembre de 2009**, a las siguientes horas:

- 09:30 horas: Antonio Jiménez Gómez
- 10:30 horas: Victor Ros Casas
- 11:30 horas: Juan Felipe Ruiz i Sabido
- 12:30 horas: Josefina Calvet Mansó
- 13:00 horas: Emili Mas Margerit

Líbrese Comisión Rogatoria a las autoridades judiciales del Principado de Andorra a fin de que reciban declaración en calidad de imputado, previa lectura de los derechos que le asisten, a Philip Mc Mahan Bolich, en base al interrogatorio de preguntas que se adjuntará a la misma.

2.- **Citar como testigos** para recibirles declaración a las siguientes personas:

1. Ramón Peñaranda Prat
2. Antonio Bellostes Terre
3. Luis Renau Folch
4. Jeff Schroeder Quijano
5. Ferrán Juliá González
6. Wenceslao Manzanares Puig
7. Maite Araque i Ferrer
8. Albert Gadea Carrera
9. Maite Carol Sanjurjo
10. María Isabel de la Fuente García

Y a tal fin se señala el próximo día **12 de enero de 2010**, a las siguientes horas:

- 09:30 horas: Ramón Peñaranda Prat
- 09:45 horas: Antonio Bellostes Terre
- 10:00 horas: Luis Renau Folch
- 10:15 horas: Jeff Schroeder Quijano
- 10:30 horas: Ferrán Juliá González
- 10:45 horas: Wenceslao Manzanares Puig
- 11:00 horas: Maite Araque i Ferrer
- 11:15 horas: Albert Gadea Carrera
- 11:30 horas: Maite Carol Sanjurjo
- 11:45 horas: María Isabel de la Fuente García

3.- Alzar parcialmente el secreto de las presentes actuaciones que afecta a las partes personadas, a los solos y únicos efectos de la notificación del presente auto.

4.- Líbrese los oficios oportunos a fin de llevar a cabo por la Fuerza Actuante las citaciones acordadas.

Así lo acuerda, manda y firma **D. BALTASAR GARZON REAL**
MAGISTRADO-JUEZ del Juzgado Central de Instrucción nº 5 de la Audiencia Nacional. Doy fe.

DILIGENCIA.- Seguidamente se cumple lo ordenado; doy fe.



JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID

5237

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
01000

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

Procurador/a:
Abogado:
Representado:

AUTO NUEVAS IMPUTACIONES

NOTIFICACIÓN.-

En Madrid, a uno de Diciembre de dos mil nueve teniendo a mi presencia al **MINISTERIO FISCAL** le notifico mediante lectura íntegra y entrega de copia literal, la resolución dictada en el procedimiento arriba referenciado en fecha 01.12.09 haciéndole saber que contra la presente resolución cabe interponerse recurso de REFORMA en el plazo de TRES DIAS ante este Juzgado.

Enterado, se da por notificado y firma.

COPIA

JUSTIFICANTE DE TRANSMISIONES

5238

HORA : 01/12/2009 17:49
NOM. : CENTRAL INST CINCO
FAX : 913194731
TEL : 913194731

FECHA, HORA	01/12 17:47
NUMERO DE FAX/NOMBRE	915711772
DURACION	00:02:02
PAGINA/S	06
RESULT	OK
MODO	STDARD
	ECM



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
01000

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

Procurador/a:
Abogado:
Representado:

AUTO NUEVAS IMPUTACIONES

NOTIFICACIÓN. -

En Madrid, a uno de Diciembre de dos mil nueve teniendo a mi presencia al **MINISTERIO FISCAL** le notifico mediante lectura íntegra y entrega de copia literal, la resolución dictada en el procedimiento arriba referenciado en fecha 01.12.09 haciéndole saber que contra la presente resolución cabe interponerse recurso de REFORMA en el plazo de TRES DIAS ante este Juzgado.

Enterado, se da por notificado y firma.

JUSTIFICANTE DE TRANSMISIONES

HORA : 01/12/2009 17:52
NOM. : CENTRAL INST CINCO
FAX : 913194731
TEL : 913194731

5239
5239

FECHA, HORA	01/12 17:50
NUMERO DE FAX/NOMBRE	915031463
DURACION	00:02:00
PAGINA/S	16
RESULT	OK
MODO	STDARD
	ECM



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION Nº 005
MADRID**

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

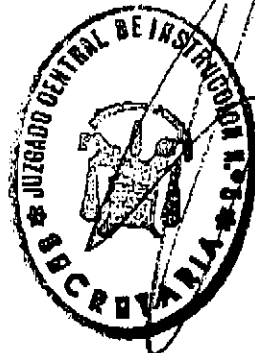
DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

OFICIO

En virtud de lo acordado en el procedimiento de referencia, le dirijo el presente a fin de que proceda a la citación, con entrega de cédula correspondiente y copia del auto dictado en el día de la fecha, a las personas indicadas en dichas cédulas de citación, apercibiéndoles que deberán comparecer en este Juzgado asistidas de Letrado o, caso contrario, se les designará del Turno de Oficio. Le ruego acuse recibo de las citaciones practicadas.

En Madrid, a 1 de Diciembre de 2009

LA SECRETARIA JUDICIAL





**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5240

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731 .
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

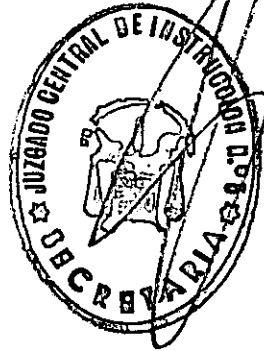
DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

OFICIO

En virtud de lo acordado en el procedimiento de referencia, le dirijo el presente a fin de que proceda a la citación, con entrega de cédula correspondiente y copia del auto dictado en el día de la fecha, a las personas indicadas en dichas cédulas de citación, apercibiéndoles que deberán comparecer en este Juzgado asistidas de Letrado o, caso contrario, se les designará del Turno de Oficio. Le ruego acuse recibo de las citaciones practicadas.

En Madrid, a 1 de Diciembre de 2009

LA SECRETARIA JUDICIAL



**GUARDIA CIVIL
UCO-UNIDAD ADSCRITA A LA FISCALIA ESPECIAL CONTRA LA
CORRUPCION**

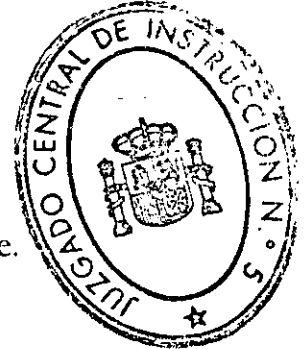
5241
COPIA

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

AUTO

En Madrid, a Uno de Diciembre de dos mil nueve.

HECHOS



PRIMERO.- En esta causa se están investigando diversos hechos por los que hasta el momento se encuentran imputadas diversas personas respecto de las cuales se han adoptado diversas medidas cautelares en auto de fecha 30 de octubre de 2009.

SEGUNDO.- En fecha 30 de octubre de 2009 se dictó auto de imputación de DORIS MALFEITO TORRELLA y PHILIP MC MAHAN BOLICH.

TERCERO.- En el marco de las Diligencias Previas 222/06 de este Juzgado Central consta la declaración en calidad de imputado de Manuel Valera Navarro prestada el día 24 de mayo de 2006, por los mismos hechos objeto de investigación en la presente causa.

CUARTO.- Se han practicado diversas diligencias por la Guardia Civil sobre distintas personas y se continúa el análisis de los documentos y cuentas de las personas y entidades implicadas.

De lo actuado se desprende que, hasta la fecha, y sin perjuicio de lo que pueda resultar del avance de la investigación:

- 1. Lluís Falcón Gonzalvo**, arquitecto municipal del Ayuntamiento de Santa Coloma, habría participado en la denominada "Operación Pallaresa" realizando determinadas actividades y adoptando decisiones que propiciarían su ejecución.

Asimismo, existen proyectos en curso durante la presente investigación en los que se habrían producido adjudicaciones en condiciones favorables a alguno de los imputados y en los que habría tenido una participación activa Lluís Falcón.

2. **Antonio Jiménez Gómez**, que fue regidor de Urbanismo en el Ayuntamiento de San Andrés de Llavaneras (Barcelona) y que habría tenido participación en la denominada operación "Niesma". Su relación con Luis Andrés García indica la existencia de negocios en el ámbito inmobiliario objeto de investigación en esta causa.
3. **Victor Ros Casas**, que fue alcalde de San Andrés de Llavaneras en la legislatura de 2003-2007, período en el que se desarrolló la operación "Niesma". Durante su mandato se tomaron decisiones que favorecieron a algunos de los imputados en perjuicio del propio Ayuntamiento.
4. **Juan Felipe Ruiz i Sabido**, consejero delegado de la sociedad Marina Badalona, S.A y consejero de BBW S.L, persona muy próxima a Luis Andrés García que habría ayudado a este con decisiones favorables al grupo de inversores para la los que trabajaba éste, investigados en esta causa.
5. **Genís Carbó Boatell**, ex director del Plan Metropolitano de Barcelona entre 1995 y 2004, arquitecto, administrador único y socio mayoritario de la sociedad GCB Assessorament Urbanistic i Projectes S.L., habría recibido el pago de 244.000 Euros de Niesma Corporació, S.L. por dar, a través de su empresa, cobertura legal a las posibles influencias favorables por los cargos ocupados en el período de la modificación del plan urbanístico que afectaba a las fincas de la meritada corporación; aparte de su presunta participación en la redacción del proyecto en la época en la que todavía ostentaba el cargo de Director del Plan Metropolitano de Barcelona.
6. **María Lluisa Mas Crussells**, esposa de Lluís Prenafeta Garrusta, y que habría ayudado a éste en la actividad destinada a purificar los beneficios de las actividades presuntamente ilícitas de aquél y que se investigan en esta causa. Ha sido, asimismo, la administradora de la sociedad Poliafers, SL, a través de la cual se canalizaron algunas de las comisiones cobradas por Lluís Prenafeta.
7. **Josefina Calvet Mansó**, que habría intervenido en representación de sus hijos con Manuel Valera Navarro (también imputado) como representante legal de Zellingen Gestion Inmobiliaria, S.L., sociedad adquirida por el imputado Luis Andrés García Sáez. El importe por el que aparentemente habrían resultado beneficiados la Sra. Calvet y su hijo, Bartomeu Muñoz, o personas por su orden, según los datos de la investigación, ascendería a la suma de 1.000.000 de Euros (865.040,22 Euros y 134.959,78 Euros).

La operación coincidió en el tiempo con el pago de las comisiones de la llamada Operación "Badalona", abonados por la sociedad Espais, de la cual es presidente el imputado Luis Casatmijana Serraclara, Badalona Building, Waterfront y Procám.

8. **Emili Mas Margerit**, Gerente del Instituto Catalán del Suelo (INCASOL) mantiene en el período objeto de investigación una fluida relación con Luis Andrés García Sáez relacionada con cuestiones urbanísticas e inmobiliarias, muchas de ellas referentes a Santa Coloma de Gramenent.

Asimismo, según lo nuevos datos, el Sr. Mas Margarit es el Vicepresidente de la entidad Marina Badalona y según los mismos habría desempeñado un papel relevante para facilitar las relaciones e influencias con el Sr. García Sáez, Sr. Alavedra y el Sr. Prenafeta, principalmente en dos operaciones, una en Cerdanyola del Vallés y otra en el Prat de Llobregat, con intervención de Espais, como vendedora de las dos fincas. Tanto en una como en otra, se producen pago de comisiones.

Por otra parte, consta su intervención, en relación con Luis Andrés García y Bartomeu Muñoz en la operación conocida como "Ciba 3" en Santa Coloma, emitiendo, como economista, y a requerimiento del segundo, informe negativo a una adjudicación y que se encargó finalmente a GRAMEPARK, con perjuicio de las empresas concurrentes respecto de las cuales existía una clara voluntad de exclusión, pese a contar con informes favorables en el Ayuntamiento. El informe se emitió como asesor externo del Ayuntamiento de Santa Coloma, pese al carácter de funcionario de INCASOL, adscrito a la Consejería de Política Territorial y Obras Públicas de la Generalitat.

RAZONAMIENTOS JURIDICOS

PRIMERO.- De lo actuado se desprende que Doris Malfeito Torrella (ya imputada), Philip Mc Mahan Bolich (ya imputado); María Lluisa Mas Crussells; Genis Carbó Boatell; Manuel Valera Navarro (ya imputado en las Diligencias Previas 222/06); Antonio Jiménez Gómez; Victor Ros Casas; Juan Felipe Ruiz i Sabido y Lluís Falcón Gonzalvo deben ser convocados ante este Juzgado con el carácter de imputados, con el fin de que puedan comparecer asistidos de abogado y así prevenir sus derechos procesales (artículo 118 de la L.E.Cr. y 24.2º de la Constitución).

Los hechos investigados revisten, según los casos, los caracteres de posibles delitos de blanqueo de capitales (art 301 C.P) (María Lluisa Mas Crussells), asociación ilícita de los arts. 515.1º y 516 del Código Penal (Lluís Falcón Gonzalvo, Antonio Jiménez Gómez y Victor Ros Casas), fraude y exacciones ilegales del art. 436 del Código Penal; de un delito de tráfico de influencias (art. 429 del C. Penal) respecto de Juan Felipe Ruiz i Sabido y de un delito de cohecho del artículo 420 del C. Penal respecto de Genís Carbó Boatell y Josefina Calvet Masó; y, de un delito de actividades prohibidas a funcionario público de los artículos 441 y 442 del C. Penal, respecto de Emili Mas Margarit.

SEGUNDO.- Teniendo en cuenta la adopción de la medida del secreto de las presentes diligencias, que se mantiene el tiempo imprescindible para evitar que

pueda frustrarse el resultado de la investigación llevada a cabo, procede alzar parcialmente sin mayor dilación la restricción que afecta a las partes, decretada conforme al artículo 302 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal y jurisprudencia Constitucional que la interpreta, a los solos y únicos efectos que se dirán en la parte dispositiva de esta Resolución.

Por lo expuesto, vistos los artículos citados y demás de general y pertinente aplicación

DISPONGO

1- **Citar como imputados** para que presten declaración en tal condición, asistidos de abogado y se constituyan en parte, a las siguientes personas:

1. Doris Malfeito Torrella , ratificándose el auto de fecha 30 de octubre de 2009
2. Philip Mc Mahan Bolich, ratificándose el auto de fecha 30 de octubre de 2009
3. María Lluisa Mas Crusells
4. Genis Carbó Boatell
5. Manuel Valera Navarro
6. Lluís Falcón Gonzalvo
7. Antonio Jiménez Gómez
8. Victor Ros Casas
9. Juan Felipe Ruiz i Sabido
10. Josefina Calvet Mansó
11. Emili Mas Margerit

Y a tal fin se señala el próximo día **3 de diciembre de 2009**, a las siguientes horas:

- 13:00 horas: Doris Malfeito Torrella.
- 13:30 horas: María Lluisa Mas Crusells
- 17:00 horas: Genis Carbó Boatell
- 18:00 horas: Manuel Valera Navarro
- 19:00 horas: Lluís Falcón Gonzalvo

Y el día **4 de diciembre de 2009**, a las siguientes horas:

- 09:30 horas: Antonio Jiménez Gómez
- 10:30 horas: Victor Ros Casas
- 11:30 horas: Juan Felipe Ruiz i Sabido
- 12:30 horas: Josefina Calvet Mansó
- 13:00 horas: Emili Mas Margerit

Líbrense Comisión Rogatoria a las autoridades judiciales del Principado de Andorra a fin de que reciban declaración en calidad de imputado, previa lectura de los derechos que le asisten, a Philip Mc Mahan Bolich, en base al interrogatorio de preguntas que se adjuntará a la misma.

2.- **Citar como testigos** para recibirles declaración a las siguientes personas:

1. Ramón Peñaranda Prat
2. Antonio Bellostes Terre
3. Luis Renau Folch
4. Jeff Schroeder Quijano
5. Ferrán Juliá González
6. Wenceslao Manzanares Puig
7. Maite Araque i Ferrer
8. Albert Gadea Carrera
9. Maite Carol Sanjurjo
10. María Isabel de la Fuente García

Y a tal fin se señala el próximo día **12 de enero de 2010**, a las siguientes horas:

- 09:30 horas: Ramón Peñaranda Prat
- 09:45 horas: Antonio Bellostes Terre
- 10:00 horas: Luis Renau Folch
- 10:15 horas: Jeff Schroeder Quijano
- 10:30 horas: Ferrán Juliá González
- 10:45 horas: Wenceslao Manzanares Puig
- 11:00 horas: Maite Araque i Ferrer
- 11:15 horas: Albert Gadea Carrera
- 11:30 horas: Maite Carol Sanjurjo
- 11:45 horas: María Isabel de la Fuente García

3.- Alzar parcialmente el secreto de las presentes actuaciones que afecta a las partes personadas, a los solos y únicos efectos de la notificación del presente auto.

4.- Líbrense los oficios oportunos a fin de llevar a cabo por la Fuerza Actuante las citaciones acordadas.

Así lo acuerda, manda y firma **D. BALTASAR GARZON REAL** **MAGISTRADO-JUEZ** del Juzgado Central de Instrucción nº 5 de la Audiencia Nacional. Doy fe.

COPIA

DILIGENCIA.- Seguidamente se cumple lo ordenado; doy fe.

5246

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

CÉDULA DE CITACIÓN DE IMPUTADO

ORGANO QUE ORDENA CITAR

Juzgado Central de Instrucción N° 005 de MADRID.

RESOLUCION QUE LO ACUERDA

Auto de 01/12/2009 dictado en la causa arriba indicada y cuya copia se acompaña, en la que se indican los hechos y delitos imputados.

PERSONA QUE SE CITA

DORIS MALFEITO TORRELLA

OBJETO DE LA CITACIÓN

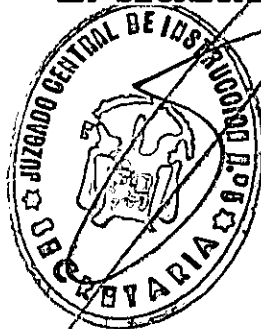
Prestar declaración como IMPUTADO sobre hechos objeto de la causa, **debiendo comparecer asistido de LETRADO, caso contrario, se le designará del Turno de Oficio.**

LUGAR, DÍA Y HORA DONDE DEBE COMPARECER

En la sede de este Juzgado Central sito en C/ GARCIA GUTIERREZ S/N, el **3 de DICIEMBRE** a las 13:00 horas.

En MADRID, a uno de Diciembre de 2009.

LA SECRETARIA JUDICIAL



DORIS MALFEITO TORRELLA

**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5247

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

CÉDULA DE CITACIÓN DE IMPUTADO

ORGANO QUE ORDENA CITAR

Juzgado Central de Instrucción N° 005 de MADRID.

RESOLUCION QUE LO ACUERDA

Auto de 01/12/2009 dictado en la causa arriba indicada y cuya copia se acompaña, en la que se indican los hechos y delitos imputados.

PERSONA QUE SE CITA

MARIA LLUISA MAS CRUSELLS

OBJETO DE LA CITACIÓN

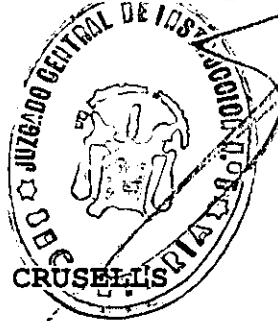
Prestar declaración como IMPUTADO sobre hechos objeto de la causa, **debiendo comparecer asistido de LETRADO, caso contrario, se le designará del Turno de Oficio.**

LUGAR, DÍA Y HORA DONDE DEBE COMPARECER

En la sede de este Juzgado Central sito en C/ GARCIA GUTIERREZ S/N, el **3 de DICIEMBRE** a las 13:30 horas.

En MADRID, a uno de Diciembre de 2009.

LA SECRETARIA JUDICIAL



MARIA LLUISA MAS CRUSELLS

5248

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

CÉDULA DE CITACIÓN DE IMPUTADO

ORGANO QUE ORDENA CITAR

Juzgado Central de Instrucción N° 005 de MADRID.

RESOLUCION QUE LO ACUERDA

Auto de 01/12/2009 dictado en la causa arriba indicada y cuya copia se acompaña, en la que se indican los hechos y delitos imputados.

PERSONA QUE SE CITA

GENIS CARBO BOATELL

OBJETO DE LA CITACIÓN

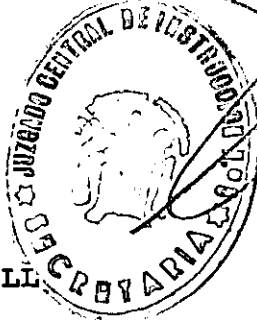
Prestar declaración como IMPUTADO sobre hechos objeto de la causa, **debiendo comparecer asistido de LETRADO, caso contrario, se le designará del Turno de Oficio.**

LUGAR, DÍA Y HORA DONDE DEBE COMPARECER

En la sede de este Juzgado Central sito en C/ GARCIA GUTIERREZ S/N, el **3 de DICIEMBRE** a las 17:00 horas.

En MADRID, a uno de Diciembre de 2009.

LA SECRETARIA JUDICIAL



GENIS CARBO BOATELL

**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5249

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

CÉDULA DE CITACIÓN DE IMPUTADO

ORGANO QUE ORDENA CITAR

Juzgado Central de Instrucción N° 005 de MADRID.

RESOLUCION QUE LO ACUERDA

Auto de 01/12/2009 dictado en la causa arriba indicada y cuya copia se acompaña, en la que se indican los hechos y delitos imputados.

PERSONA QUE SE CITA

MANUEL VALERA NAVARRO

OBJETO DE LA CITACIÓN

Prestar declaración como IMPUTADO sobre hechos objeto de la causa, **debiendo comparecer asistido de LETRADO, caso contrario, se le designará del Turno de Oficio.**

LUGAR, DÍA Y HORA DONDE DEBE COMPARECER

En la sede de este Juzgado Central sito en C/ GARCIA GUTIERREZ S/N, el **3 de DICIEMBRE** a las 18:00 horas.

En MADRID, a uno de Diciembre de 2009.

LA SECRETARIA JUDICIAL



MANUEL VALERA NAVARRO



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5250

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

CÉDULA DE CITACIÓN DE IMPUTADO

ORGANO QUE ORDENA CITAR

Juzgado Central de Instrucción N° 005 de MADRID.

RESOLUCION QUE LO ACUERDA

Auto de 01/12/2009 dictado en la causa arriba indicada y cuya copia se acompaña, en la que se indican los hechos y delitos imputados.

PERSONA QUE SE CITA

LLUIS FALCON GONZALVO

OBJETO DE LA CITACIÓN

Prestar declaración como IMPUTADO sobre hechos objeto de la causa, **debiendo comparecer asistido de LETRADO, caso contrario, se le designará del Turno de Oficio.**

LUGAR, DÍA Y HORA DONDE DEBE COMPARECER

En la sede de este Juzgado Central sito en C/ GARCIA GUTIERREZ S/N, el **3 de DICIEMBRE** a las 19:00 horas.

En MADRID, a uno de Diciembre de 2009.

LA SECRETARIA JUDICIAL



LLUIS FALCON GONZALVO

5251

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

CÉDULA DE CITACIÓN DE IMPUTADO

ORGANO QUE ORDENA CITAR

Juzgado Central de Instrucción N° 005 de MADRID.

RESOLUCION QUE LO ACUERDA

Auto de 01/12/2009 dictado en la causa arriba indicada y cuya copia se acompaña, en la que se indican los hechos y delitos imputados.

PERSONA QUE SE CITA

ANTONIO JIMENEZ GOMEZ

OBJETO DE LA CITACIÓN

Prestar declaración como IMPUTADO sobre hechos objeto de la causa, **debiendo comparecer asistido de LETRADO, caso contrario, se le designará del Turno de Oficio.**

LUGAR, DÍA Y HORA DONDE DEBE COMPARECER

En la sede de este Juzgado Central sito en C/ GARCIA GUTIERREZ S/N, el **4 de DICIEMBRE** a las 09:30 horas.

En MADRID, a uno de Diciembre de 2009.

LA SECRETARIA JUDICIAL



ANTONIO JIMENEZ GOMEZ



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5252

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

CÉDULA DE CITACIÓN DE IMPUTADO

ORGANO QUE ORDENA CITAR

Juzgado Central de Instrucción N° 005 de MADRID.

RESOLUCION QUE LO ACUERDA

Auto de 01/12/2009 dictado en la causa arriba indicada y cuya copia se acompaña, en la que se indican los hechos y delitos imputados.

PERSONA QUE SE CITA

VICTOR ROS CASAS

OBJETO DE LA CITACIÓN

Prestar declaración como IMPUTADO sobre hechos objeto de la causa, **debiendo comparecer asistido de LETRADO, caso contrario, se le designará del Turno de Oficio.**

LUGAR, DÍA Y HORA DONDE DEBE COMPARECER

En la sede de este Juzgado Central sito en C/ GARCIA GUTIERREZ S/N, el **4 de DICIEMBRE** a las 10:30 horas.

En MADRID, a uno de Diciembre de 2009.

LA SECRETARIA JUDICIAL

VICTOR ROS CASAS



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5253

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

CÉDULA DE CITACIÓN DE IMPUTADO

ORGANO QUE ORDENA CITAR

Juzgado Central de Instrucción N° 005 de MADRID.

RESOLUCION QUE LO ACUERDA

Auto de 01/12/2009 dictado en la causa arriba indicada y cuya copia se acompaña, en la que se indican los hechos y delitos imputados.

PERSONA QUE SE CITA

JUAN FELIPE RUIZ I SABIDO

OBJETO DE LA CITACIÓN

Prestar declaración como IMPUTADO sobre hechos objeto de la causa, **debiendo comparecer asistido de LETRADO, caso contrario, se le designará del Turno de Oficio.**

LUGAR, DÍA Y HORA DONDE DEBE COMPARECER

En la sede de este Juzgado Central sito en C/ GARCIA GUTIERREZ S/N, el **4 de DICIEMBRE** a las 11:30 horas.

En MADRID, a uno de Diciembre de 2009.



JUAN FELIPE RUIZ I SABIDO

5254

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

CÉDULA DE CITACIÓN DE IMPUTADO

ORGANO QUE ORDENA CITAR

Juzgado Central de Instrucción N° 005 de MADRID.

RESOLUCION QUE LO ACUERDA

Auto de 01/12/2009 dictado en la causa arriba indicada y cuya copia se acompaña, en la que se indican los hechos y delitos imputados.

PERSONA QUE SE CITA

JOSEFINA CALVET MANSO

OBJETO DE LA CITACIÓN

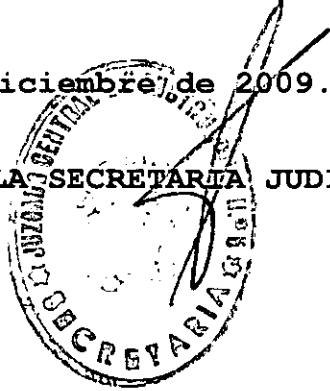
Prestar declaración como IMPUTADO sobre hechos objeto de la causa, **debiendo comparecer asistido de LETRADO, caso contrario, se le designará del Turno de Oficio.**

LUGAR, DÍA Y HORA DONDE DEBE COMPARECER

En la sede de este Juzgado Central sito en C/ GARCIA GUTIERREZ S/N, el **4 de DICIEMBRE** a las 12:30 horas.

En MADRID, a uno de Diciembre de 2009.

LA SECRETARIA JUDICIAL



JOSEFINA CALVET MANSO

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

CÉDULA DE CITACIÓN DE IMPUTADO

ORGANO QUE ORDENA CITAR

Juzgado Central de Instrucción N° 005 de MADRID.

RESOLUCION QUE LO ACUERDA

Auto de 01/12/2009 dictado en la causa arriba indicada y cuya copia se acompaña, en la que se indican los hechos y delitos imputados.

PERSONA QUE SE CITA

EMILI MAS MARGERIT

OBJETO DE LA CITACIÓN

Prestar declaración como IMPUTADO sobre hechos objeto de la causa, **debiendo comparecer asistido de LETRADO, caso contrario, se le designará del Turno de Oficio.**

LUGAR, DÍA Y HORA DONDE DEBE COMPARECER

En la sede de este Juzgado Central sito en C/ GARCIA GUTIERREZ S/N, el **4 de DICIEMBRE** a las 13:00 horas.

En MADRID, a uno de Diciembre de 2009.

LA SECRETARÍA JUDICIAL



EMILI MAS MARGERIT

**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5256

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

CÉDULA DE CITACIÓN DE TESTIGO

ORGANO QUE ORDENA CITAR

Juzgado Central de Instrucción N° 005 de MADRID.

RESOLUCION QUE LO ACUERDA

AUTO de 01.12.09 dictado en la causa arriba indicada.

PERSONA QUE SE CITA

RAMON PEÑARANDA PRAT

OBJETO DE LA CITACIÓN

Prestar declaración como TESTIGO sobre hechos objeto de la causa.

LUGAR, DÍA Y HORA DONDE DEBE COMPARECER

En la sede de este Juzgado Central sito en C/ GARCIA GUTIERREZ S/N, el **12 DE ENERO** a las **09:30** horas.

PREVENCIONES LEGALES

- Su asistencia es obligatoria. Los ciudadanos tienen la obligación de colaborar con la Justicia (Art. 118 de la Constitución). Si no comparece, su incomparecencia puede ser sancionada con multa de 30,05 a 150,25 euros.

.-Al comparecer debe presentar el Documento Nacional de Identidad y esta cédula.

En MADRID, a uno de Diciembre de dos mil nueve.

EL/LA SECRETARIO

COPIA

RAMON PEÑARANDA PRAT

5257

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

CÉDULA DE CITACIÓN DE TESTIGO

ORGANO QUE ORDENA CITAR

Juzgado Central de Instrucción N° 005 de MADRID.

RESOLUCION QUE LO ACUERDA

AUTO de 01.12.09 dictado en la causa arriba indicada.

PERSONA QUE SE CITA

ANTONIO BELLOSTES TERRE

OBJETO DE LA CITACIÓN

Prestar declaración como TESTIGO sobre hechos objeto de la causa.

LUGAR, DÍA Y HORA DONDE DEBE COMPARECER

En la sede de este Juzgado Central sito en C/ GARCIA GUTIERREZ S/N, el **12 DE ENERO** a las **09:45** horas.

PREVENCIONES LEGALES

- Su asistencia es obligatoria. Los ciudadanos tienen la obligación de colaborar con la Justicia (Art. 118 de la Constitución). Si no comparece, su incomparecencia puede ser sancionada con multa de 30,05 a 150,25 euros.

.-Al comparecer debe presentar el Documento Nacional de Identidad y esta cédula.

En MADRID, a uno de Diciembre de dos mil nueve.

EL/LA SECRETARIO

COPIA

ANTONIO BELLOSTES TERRE

**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5258

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

CÉDULA DE CITACIÓN DE TESTIGO

ORGANO QUE ORDENA CITAR

Juzgado Central de Instrucción N° 005 de MADRID.

RESOLUCION QUE LO ACUERDA

AUTO de 01.12.09 dictado en la causa arriba indicada.

PERSONA QUE SE CITA

LUIS RENAU FOLCH

OBJETO DE LA CITACIÓN

Prestar declaración como TESTIGO sobre hechos objeto de la causa.

LUGAR, DÍA Y HORA DONDE DEBE COMPARECER

En la sede de este Juzgado Central sito en C/ GARCIA GUTIERREZ S/N, el **12 DE ENERO** a las **10:00** horas.

PREVENCIONES LEGALES

- Su asistencia es obligatoria. Los ciudadanos tienen la obligación de colaborar con la Justicia (Art. 118 de la Constitución). Si no comparece, su incomparecencia puede ser sancionada con multa de 30,05 a 150,25 euros.

.-Al comparecer debe presentar el Documento Nacional de Identidad y esta cédula.

En MADRID, a uno de Diciembre de dos mil nueve.

EL/LA SECRETARIO

COPIA

LUIS RENAU FOLCH

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009-V

CÉDULA DE CITACIÓN DE TESTIGO

ORGANO QUE ORDENA CITAR

Juzgado Central de Instrucción N° 005 de MADRID.

RESOLUCION QUE LO ACUERDA

AUTO de 01.12.09 dictado en la causa arriba indicada.

PERSONA QUE SE CITA

JEFF SCHOREDER QUIJANO

OBJETO DE LA CITACIÓN

Prestar declaración como TESTIGO sobre hechos objeto de la causa.

LUGAR, DÍA Y HORA DONDE DEBE COMPARECER

En la sede de este Juzgado Central sito en C/ GARCIA GUTIERREZ S/N, el 12 DE ENERO a las 10:15 horas.

PREVENCIONES LEGALES

- Su asistencia es obligatoria. Los ciudadanos tienen la obligación de colaborar con la Justicia (Art. 118 de la Constitución). Si no comparece, su incomparecencia puede ser sancionada con multa de 30,05 a 150,25 euros.

.-Al comparecer debe presentar el Documento Nacional de Identidad y esta cédula.

En MADRID, a uno de Diciembre de dos mil nueve.

EL/LA SECRETARIO

COPIA

JEFF SCHOREDER QUIJANO



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5260

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

CÉDULA DE CITACIÓN DE TESTIGO

ORGANO QUE ORDENA CITAR

Juzgado Central de Instrucción N° 005 de MADRID.

RESOLUCION QUE LO ACUERDA

AUTO de 01.12.09 dictado en la causa arriba indicada.

PERSONA QUE SE CITA

FERRAN JULIA GONZALEZ

OBJETO DE LA CITACIÓN

Prestar declaración como TESTIGO sobre hechos objeto de la causa.

LUGAR, DÍA Y HORA DONDE DEBE COMPARECER

En la sede de este Juzgado Central sito en C/ GARCIA GUTIERREZ S/N, el **12 DE ENERO** a las **10:30** horas.

PREVENCIONES LEGALES

- Su asistencia es obligatoria. Los ciudadanos tienen la obligación de colaborar con la Justicia (Art. 118 de la Constitución). Si no comparece, su incomparecencia puede ser sancionada con multa de 30,05 a 150,25 euros.

.-Al comparecer debe presentar el Documento Nacional de Identidad y esta cédula.

En MADRID, a uno de Diciembre de dos mil nueve.

EL/LA SECRETARIO

COPIA

FERRAN JULIA GONZALEZ

5261

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

CÉDULA DE CITACIÓN DE TESTIGO

ORGANO QUE ORDENA CITAR

Juzgado Central de Instrucción N° 005 de MADRID.

RESOLUCION QUE LO ACUERDA

AUTO de 01.12.09 dictado en la causa arriba indicada.

PERSONA QUE SE CITA

WENCESLAO MANZANARES PUIG

OBJETO DE LA CITACIÓN

Prestar declaración como TESTIGO sobre hechos objeto de la causa.

LUGAR, DÍA Y HORA DONDE DEBE COMPARECER

En la sede de este Juzgado Central sito en C/ GARCIA GUTIERREZ S/N, el **12 DE ENERO** a las 10:45 horas.

PREVENCIONES LEGALES

- Su asistencia es obligatoria. Los ciudadanos tienen la obligación de colaborar con la Justicia (Art. 118 de la Constitución). Si no comparece, su incomparecencia puede ser sancionada con multa de 30,05 a 150,25 euros.

.-Al comparecer debe presentar el Documento Nacional de Identidad y esta cédula.

En MADRID, a uno de Diciembre de dos mil nueve.

EL/LA SECRETARIO

COPIA

WENCESLAO MANZANARES PUIG

**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5262

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

CÉDULA DE CITACIÓN DE TESTIGO

ORGANO QUE ORDENA CITAR

Juzgado Central de Instrucción N° 005 de MADRID.

RESOLUCION QUE LO ACUERDA

AUTO de 01.12.09 dictado en la causa arriba indicada.

PERSONA QUE SE CITA

ALBERT GADEA CARRERA

OBJETO DE LA CITACIÓN

Prestar declaración como TESTIGO sobre hechos objeto de la causa.

LUGAR, DÍA Y HORA DONDE DEBE COMPARECER

En la sede de este Juzgado Central sito en C/ GARCIA GUTIERREZ S/N, el **12 DE ENERO** a las 11:15 horas.

PREVENCIONES LEGALES

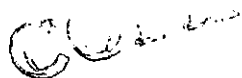
- Su asistencia es obligatoria. Los ciudadanos tienen la obligación de colaborar con la Justicia (Art. 118 de la Constitución). Si no comparece, su incomparecencia puede ser sancionada con multa de 30,05 a 150,25 euros.

.-Al comparecer debe presentar el Documento Nacional de Identidad y esta cédula.

En MADRID, a uno de Diciembre de dos mil nueve.

EL/LA SECRETARIO

ALBERT GADEA CARRERA



5263

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

CÉDULA DE CITACIÓN DE TESTIGO

ORGANO QUE ORDENA CITAR

Juzgado Central de Instrucción N° 005 de MADRID.

RESOLUCION QUE LO ACUERDA

AUTO de 01.12.09 dictado en la causa arriba indicada.

PERSONA QUE SE CITA

MAITE CAROL SANJURJO

OBJETO DE LA CITACIÓN

Prestar declaración como TESTIGO sobre hechos objeto de la causa.

LUGAR, DÍA Y HORA DONDE DEBE COMPARECER

En la sede de este Juzgado Central sito en C/ GARCIA GUTIERREZ S/N, el **12 DE ENERO** a las 11:30 horas.

PREVENCIONES LEGALES

- Su asistencia es obligatoria. Los ciudadanos tienen la obligación de colaborar con la Justicia (Art. 118 de la Constitución). Si no comparece, su incomparecencia puede ser sancionada con multa de 30,05 a 150,25 euros.

.-Al comparecer debe presentar el Documento Nacional de Identidad y esta cédula.

En MADRID, a uno de Diciembre de dos mil nueve.

EL/LA SECRETARIO

COPIA

MAITE CAROL SANJURJO



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5264

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

CÉDULA DE CITACIÓN DE TESTIGO

ORGANO QUE ORDENA CITAR

Juzgado Central de Instrucción N° 005 de MADRID.

RESOLUCION QUE LO ACUERDA

AUTO de 01.12.09 dictado en la causa arriba indicada.

PERSONA QUE SE CITA

MARIA ISABEL DE LA FUENTE GARCIA

OBJETO DE LA CITACIÓN

Prestar declaración como TESTIGO sobre hechos objeto de la causa.

LUGAR, DÍA Y HORA DONDE DEBE COMPARECER

En la sede de este Juzgado Central sito en C/ GARCIA GUTIERREZ S/N, el **12 DE ENERO** a las 11:45 horas.

PREVENCIONES LEGALES

- Su asistencia es obligatoria. Los ciudadanos tienen la obligación de colaborar con la Justicia (Art. 118 de la Constitución). Si no comparece, su incomparecencia puede ser sancionada con multa de 30,05 a 150,25 euros.

.-Al comparecer debe presentar el Documento Nacional de Identidad y esta cédula.

En MADRID, a uno de Diciembre de dos mil nueve.

EL/LA SECRETARIO

COPIA

MARIA ISABEL DE LA FUENTE GARCIA

2

4527

Juzgado Central Instrucción Nº 5
Audiencia Nacional
Previas 222/06
PA 372/2009-V
MADRID

SECRETARIA DEL JUZGADO DE INSTRUCCION Nº DIECIOCHO EN FUNCIONES
REPUBLICA JUDICIAL
28 NOV. 2009
MADRID
ESCRITOS DE TERMINO

FELIPE JUANAS BLANCO
PROCURADOR DE LOS TRIBUNALES
CONSTANCIA, 22 BAJO
28002 MADRID
TELÉFONO 91 562 25 95

5265

AL JUZGADO

1210 **D. FELIPE DE JUANAS BLANCO**, Procurador de los Tribunales y de **D. BARTOMEU MUÑOZ CALVET**, según tengo acreditado en los autos arriba referenciados, ante el Juzgado comparezco y como mejor proceda en derecho, **DIGO**:

Que evacuando el traslado conferido mediante Providencia de fecha 19 de noviembre de 2009, notificada a esta parte en fecha de 26 de noviembre de 2009, para que aleguemos por escrito lo que estimemos conveniente respecto al recurso planteado por la representación procesal de **D. LUIS ANDRÉS GARCÍA SÁEZ** contra el Auto de fecha 6 de noviembre de 2009, por el que se acuerda prorrogar el secreto de actuaciones por el plazo de un mes, formulamos **ADHESION AL RECURSO DE REFORMA** planteado.

En su virtud,

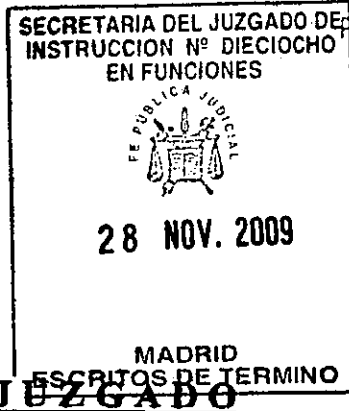
AL JUZGADO SUPLICO que, habiendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo teniendo por evacuado el traslado conferido y por formulada **ADHESION AL RECURSO DE REFORMA** planteado por la representación procesal y letrada de **D. LUIS ANDRÉS GARCÍA SÁEZ**, contra el Auto de fecha 6 de noviembre de 2009.

En Madrid, a 27 de noviembre de 2009

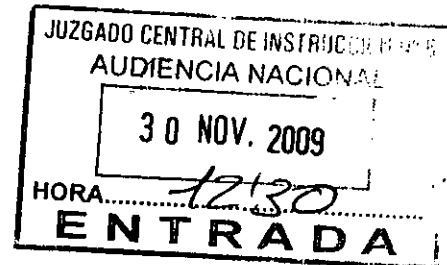
Fdo. Fermín Morales Prats
Ldo.

Fdo. Felipe de Juanas Blanco
Proc.

1
C/502
Juzgado Central Instrucción Nº 5
Audiencia Nacional
Previas 222/06
PA 372/2009-V
MADRID



FELIPE JUANAS BLANCO
PROCURADOR DE LOS TRIBUNALES
CONSTANCIA, 22 BAJO
28002 MADRID
TELÉFONO 91 562 25 95



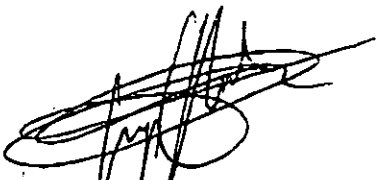
1210 **D. FELIPE DE JUANAS BLANCO**, Procurador de los Tribunales y de **D. MANUEL DOBARCO TOURIÑO**, según tengo acreditado en los autos arriba referenciados, ante el Juzgado comparezco y como mejor proceda en derecho, **DIGO**:

Que evacuando el traslado conferido mediante Providencia de fecha 19 de noviembre de 2009, notificada a esta parte en fecha de 26 de noviembre de 2009, para que aleguemos por escrito lo que estimemos conveniente respecto al recurso planteado por la representación procesal de **D. LUIS ANDRÉS GARCÍA SÁEZ** contra el Auto de fecha 6 de noviembre de 2009, por el que se acuerda prorrogar el secreto de actuaciones por el plazo de un mes, formulamos **ADHESION AL RECURSO DE REFORMA** planteado.

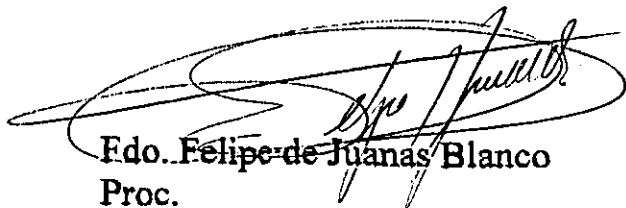
En su virtud,

AL JUZGADO SUPLICO que, habiendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo teniendo por evacuado el traslado conferido y por formulada **ADHESION AL RECURSO DE REFORMA** planteado por la representación procesal y letrada de **D. LUIS ANDRÉS GARCÍA SÁEZ**, contra el Auto de fecha 6 de noviembre de 2009.

En Madrid, a 27 de noviembre de 2009



Fdo. Josep Riba Ciurana
Llo.



Fdo. Felipe de Juanas Blanco
Proc.

070 → hacer 1511

5267
1161-388/09.

JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCIÓN Nº5
PIEZA PRINCIPAL 372/2009 0008V
MADRID

JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION Nº 5
AUDIENCIA NACIONAL
27 NOV 2009
HORA 13h30 AL JUZGADO
ENTRADA

ADOLFO MORALES HERNÁNDEZ-SANJUÁN
PROCURADOR DE LOS TRIBUNALES
COLEGIADO 1286
Teléfs. 91 431 05 82 - 91 431 00 54
Fax 91 576 12 49
Claudio Coello, 76, S.S. - C - 28001 MADRID

8/12/09

D. ADOLFO MORALES HERNÁNDEZ-SANJUÁN, Procurador de los Tribunales y de D. JOSÉ SINGLA BARCELÓ, en cuyo nombre me hallo comparecido en la pieza de responsabilidad de las menciones del margen, como mejor en derecho proceda, DIGO:

Que me veo imposibilitado de formular Recurso de Apelación contra el auto de 16 de los corrientes teniendo en cuenta que se ha prorrogado el secreto y que no teniendo por ello acceso a las actuaciones, ni siquiera a las alegaciones que ha sentado de contrario el Ministerio Fiscal, carezco de la suficiente información como para combatir vía recurso las imputaciones que se hacen a mi representado..

Sin embargo anuncio que lo haré con todo respeto en cuanto me sea posible, lo cual ocurrirá en cuanto se levante la medida cautelar excepcional del secreto.

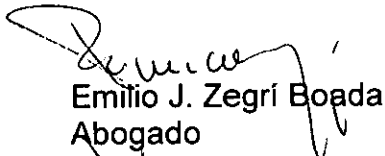
A tales efectos ya puedo adelantar en lo que respecta al razonamiento jurídico "SEGUNDO" que obra en el Auto de 16 de noviembre que me veo en el caso de solicitar -siempre que no cause perturbaciones para la medida cautelar acordada- se me entregue testimonio del primer acto de imputación de mi representado José Singla Barceló en estas actuaciones, sea éste un Auto o Providencia, o denuncia, o escrito del Ministerio Fiscal en el que se le mencione como imputado, con el fin de que pueda tener por acreditada la fecha de interrupción de la prescripción de cualquier infracción que hubiera podido cometerse en la denominada promoción " La Pallaresa" de Santa Coloma de Gramanet.

En virtud de lo expuesto,

5268

AL JUZGADO SUPPLICO: Que tenga por presentado este escrito, y por hechas las presentes manifestaciones sobre las dificultades insalvables que padezco para formular Recurso de Apelación contra el auto de imputación por la imposibilidad de cualquier discusión dialéctica sobre lo que manifiesta el Auto resolutorio de reforma al desconocer lo actuado, disponiendo se me dé traslado siempre que no perturbe la medida cautelar de secreto acordado, del primer acto de imputación que pueda considerarse que interrumpe la prescripción, al decir del Auto en el año 2007, con respecto a mi mandante, D. José Singla Barceló.

Barcelona, a 27 de noviembre de 2009


Emilio J. Zegrí Boada
Abogado


ADOLFO MORALES HERNÁNDEZ-SANJUÁN
PROCURADOR DE LOS TRIBUNALES
COLEGIADO 1286
Teléfs. 91 431 05 82 - 91 431 00 54
Fax 91 576 12 49
Claudio Coello, 76, S.S. - C - 28001 MADRID

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
78400

PIEZA DE SITUACION PERSONAL 0000372 /2009 0008 v

PROVIDENCIA DE EL/LA MAGISTRADO-JUEZ
D./DÑA. BALTASAR GARZON REAL

En MADRID, a treinta de Noviembre de dos mil nueve.

Dada cuenta, el anterior escrito presentado por la representación procesal de JOSE SINGLA BARCELO, únase a la pieza de su razón y requiérase a la misma a fin de que en el plazo de una audiencia aclare si formula o no recurso de apelación contra el auto de fecha 16 de noviembre resolutorio del recurso de reforma planteado contra auto de fecha 30/10/09, con indicación que, caso de no hacerlo, decae en su derecho, al haber transcurrido el plazo legal para recurrir.

Lo manda y firma S.S^a., doy fe.
R/

DILIGENCIA.- Seguidamente se cumple lo acordado. Doy fe.-



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5270

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
01000

PIEZA DE SITUACION PERSONAL 0000372 /2009 0008 V

Procurador/a: ADOLFO MORALES HERNANDEZ-SANJUAN
Abogado: ZEGRI
Representado: JOSE SINGLA BARCELO

PROVIDENCIA REQUIRIENDO A PARTE SI FORMULA O NO REC. DE APELA

NOTIFICACIÓN.-

En Madrid, a treinta de Noviembre de dos mil nueve teniendo a mi presencia al **MINISTERIO FISCAL** le notifico mediante lectura íntegra y entrega de copia literal, la resolución dictada en el procedimiento arriba referenciado en fecha 30.11.09 haciéndole saber que contra la presente resolución cabe interponerse recurso de REFORMA en el plazo de TRES DIAS ante este Juzgado.

Enterado, se da por notificado y firma.

5271

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
78400

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

**PROVIDENCIA DE EL/LA MAGISTRADO-JUEZ
D./DÑA. BALTASAR GARZON REAL**

En MADRID, a uno de Diciembre de dos mil nueve.

Dada cuenta; habiendo transcurrido el plazo señalado en el artículo 222 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal, queden los autos en la mesa del proveyente para resolver los recursos de reforma planteados contra los autos de fecha 6 y 11 de noviembre de 2009.

Lo manda y firma S.S^a., doy fe.
R/

DILIGENCIA.- Seguidamente se cumple lo acordado. Doy fe.-



JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID

5272

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
01000

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

Procurador/a:
Abogado:
Representado:

PROVIDENCIA 01.12.09 (QUEDAN AUTOS PARA RESOLVER RECS.
REFORMA)

NOTIFICACIÓN.-

En Madrid, a uno de Diciembre de dos mil nueve teniendo a mi presencia al **MINISTERIO FISCAL** le notifico mediante lectura íntegra y entrega de copia literal, la resolución dictada en el procedimiento arriba referenciado en fecha 01.12.09 haciéndole saber que contra la presente resolución cabe interponerse recurso de REFORMA en el plazo de TRES DIAS ante este Juzgado.

Enterado, se da por notificado y firma.



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION Nº 005
MADRID**

5273

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
78600

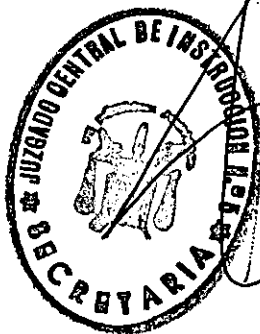
DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

Procurador/a:
Abogado:
Representado:

En virtud de lo acordado en el procedimiento de referencia, adjunto le remito copia de auto dictado en las presentes diligencias a fin de que den traslado del mismo al legal representante de la empresa GRAMEPARK, S.A.

En MADRID, a 2 de Diciembre de 2009.

EL/LA SECRETARIO



Recibido, 21/12/09

P-54210-W

GUARDIA CIVIL

UCO-UNIDAD ADSCRITA A LA FISCALIA ANTICORRUPCION



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5274

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

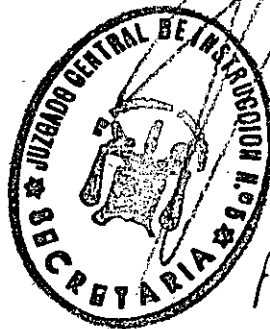
DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

OFICIO

En virtud de lo acordado en el procedimiento de referencia, le dirijo el presente a fin de que proceda a la citación, con entrega de cédula correspondiente, a las personas indicadas en dichas cédulas de citación, apercibiéndoles que la comparecencia es obligatoria, pudiendo incurrir, caso contrario, en multa. Le ruego acuse recibo de las citaciones practicadas.

En Madrid, a 1 de Diciembre de 2009

LA SECRETARIA JUDICIAL



Recibido 21/12/09

P. 54210-w

**GUARDIA CIVIL
UCO-UNIDAD ADSCRITA A LA FISCALIA ESPECIAL CONTRA LA
CORRUPCION**



MINISTERIO DEL INTERIOR

DIRECCION GENERAL DE LA GUARDIA CIVIL	
UNIDAD CENTRAL OPERATIVA	
Unidad Adscrita a la Fiscalía Especial Anticorrupción	
02 DIC. 2009	
SALIDA Nº	282



DIRECCION GENERAL DE LA POLICIA Y DE LA GUARDIA CIVIL

UNIDAD CENTRAL OPERATIVA

Unidad Adscrita a la Fiscalía Especial contra la Corrupción y la Criminalidad Organizada.

5275

O F I C I O

S/REF:

N/REF: ASP/FAC/ohp.

FECHA: 02 de diciembre de 2009

ASUNTO: APORTANDO DATOS SOBRE DÑA MAITE ARQUE FERRER, D.P. 222/2006-N. SECRETAS

DESTINATARIO: ILMO. SEÑOR MAGISTRADO JUEZ DEL JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCIÓN Nº 5 DE LA AUDIENCIA NACIONAL

MADRID-

Dña. Maite Arqué i Ferrer con D.N.I 40.937.441-V, nacida en Badalona el 17 de junio de 1943, ha sido la Alcaldesa de Badalona durante dos mandatos (1999-2003 y 2003-2007). Entre los años 2003 y 2004 ha compaginado el cargo de Alcaldesa con el de presidenta del Consell Comarcal del Barcelonés, el de presidenta de REGESA. Doña Maite Arqué, también es miembro de la ejecutiva del PSC, vicepresidenta del Consell General del Pla Estratègic Metropolità de Barcelona, así como presidenta de la Entidad Metropolitana del Transporte.

Senadora por Barcelona desde el 9 de marzo de 2008, Grupo parlamentario Entesa Catalana de Progrés; el día 13 de Julio de 2009 en el Boletín Oficial de las Cortes Generales se publica la baja en el Senado por INCOMPATIBILIDADES, de Dña. Maite Arqué i Ferrer.

EL COMANDANTE JEFE DE LA UNIDAD,



CORREO ELECTRONICO:

dg-ucc-anticorrupcion@guardiacivil.org

PREMIO A LAS BUENAS PRÁCTICAS DE GESTIÓN INTERNA 2006

C/ Salinas del Rosio 33-35
28042 - MADRID
TEL: 91 503.13.54
FAX: 91 503.14.63

**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5276

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

Procurador/a:
Abogado:
Representado:

DILIGENCIA

En Madrid, a 2 de diciembre de 2009

La extiendo yo, la Secretaria Judicial, para hacer constar que realizadas diferentes gestiones se comprueba que D^a Maite Arqué i Ferrer actualmente ostenta la condición de Senadora, desde el 9 de marzo de 2008. Y paso a dar cuenta a SS^a. Doy fe.-





**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5277

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

AUTO

En Madrid, a dos de diciembre de dos mil nueve.

Dada cuenta; y

HECHOS

UNICO.- Por auto de fecha 1 de diciembre de 2009 se acordó citar, a petición del Ministerio Fiscal, a la Excm. Sra. D^a MAITE ARQUE I FERRER a fin de prestar declaración como testigo en la presente causa el próximo día 12 de enero de 2010, a las 11:00 horas.

Se ha tenido conocimiento que la testigo indicada ostenta en la presente Legislatura la condición de Senadora desde el día 9 de marzo de 2008.

RAZONAMIENTOS JURIDICOS

UNICO.- De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 412 y 413 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal, acreditada la cualidad de Senadora de la Excm. Sra. D^a MAITE ARQUE I FERRER, procede dar cumplimiento a lo dispuesto en dichos artículos, a los efectos de poner en su conocimiento la fecha de su declaración que, caso de acceder a que sea en este Juzgado, se llevaría a cabo el día 12 de enero, a las 11:00 horas y, en caso de optar, con arreglo a dichos preceptos, a declarar en su despacho oficial, deberá indicarlo así.

Por lo expuesto, vistos los artículos citados y demás de general y pertinente aplicación,

DISPONGO

Requerir a la Excm. Sra. D^a MAITE ARQUE I FERRER para que, solicitada por el Ministerio Fiscal su declaración en calidad de testigo en esta causa, y acordada por auto de fecha 1 de diciembre de 2009, manifieste si acepta acudir a prestar declaración en la sede de este Juzgado Central, lo que se llevaría a efecto el día señalado 12 de enero de 2010, a las 11:00 horas o si opta por prestar declaración en su despacho oficial y, en tal caso, se practicaría la diligencia en el mismo con asistencia de la Comisión Judicial y del Ministerio Fiscal.

Notifíquese la presente al Ministerio Fiscal.

Así lo acuerda, manda y firma SS^a D. Baltasar Garzón Real, Magistrado-Juez del Juzgado Central de Instrucción n° 5 de Madrid. Doy fe.-

DILIGENCIA.- Seguidamente se cumple lo acordado. Doy fe.-



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5278

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
01000

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

Procurador/a:
Abogado:
Representado:

AUTO REQUIRIENDO A TESTIGO-SENADORA

NOTIFICACIÓN.-

En Madrid, a dos de Diciembre de dos mil nueve teniendo a mi presencia al **MINISTERIO FISCAL** le notifico mediante lectura íntegra y entrega de copia literal, la resolución dictada en el procedimiento arriba referenciado en fecha 02.12.09 haciéndole saber que contra la presente resolución cabe interponerse recurso de REFORMA en el plazo de TRES DIAS ante este Juzgado.

Enterado, se da por notificado y firma.



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5279

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

DILIGENCIA

En Madrid, a 2 de diciembre de 2009.

En el día de la fecha y puesto SS^a en contacto telefónico con la Excm. Sra. D^a MAITE ARQUE I FERRER, la misma le comunica que ante el requerimiento que se le efectúa para declarar en calidad de testigo en la presente causa pudiendo optar por hacerlo en la sede de este Juzgado Central o en su despacho oficial, conforme a lo previsto en la Ley de Enjuiciamiento Criminal, que opta por declarar en su despacho oficial en el Senado. Y para que conste, se extiende la presente en el día arriba indicado. Doy fe.-



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5280

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
78400

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

**PROVIDENCIA DE EL/LA MAGISTRADO-JUEZ
D./DÑA. BALTASAR GARZON REAL**

En MADRID, a dos de Diciembre de dos mil nueve.

Visto lo manifestado por la Excm. Sra. D^a MAITE ARQUE I FERRER y habiendo optado la misma por declarar en su despacho oficial, se señala el próximo día 11 de enero de 2010, a las 18:30 para que la Comisión Judicial, junto con el Ministerio Fiscal, se constituya en el despacho oficial de la Senadora Excm. Sra. D^a MAITE ARQUE I FERRER a fin de llevar a cabo la diligencia de declaración testifical que está señalada por resolución de 1 de diciembre de 2009. Cítese al Ministerio Fiscal.

Lo manda y firma S.S^a., doy fe.
R/

DILIGENCIA.- Seguidamente se cumple lo acordado. Doy fe.-



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5281

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
01000

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

Procurador/a:
Abogado:
Representado:

PROVIDENCIA SE RECIBE DECLARACION A SENADORA EN SU DESPACHO **EL 11.01.2010**

NOTIFICACIÓN.-

En Madrid, a dos de Diciembre de dos mil nueve teniendo a mi presencia al **MINISTERIO FISCAL** le notifico mediante lectura íntegra y entrega de copia literal, la resolución dictada en el procedimiento arriba referenciado en fecha 02.12.09 haciéndole saber que contra la presente resolución cabe interponerse recurso de REFORMA en el plazo de TRES DIAS ante este Juzgado.

Enterado, se da por notificado y firma.

COPIA



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION Nº 005
MADRID**

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731

NIG: 28079 27 2 2009 0005023

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 372 /2009 V

EXCMA. SRA.,

Por el presente le comunico que, conforme a lo que he dispuesto en resolución del día de la fecha, se ha señalado el próximo día 11 de enero de 2010, a las 18:30 horas, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de declaración testifical solicitada por el Ministerio Fiscal, la cual se practicará, conforme a lo interesado por V.E., en su despacho oficial en el edificio del Senado, lugar donde se constituirá la Comisión Judicial, junto con el representante del Ministerio Fiscal.

En Madrid, a 2 de diciembre de 2009.

EL MAGISTRADO-JUEZ

COPIA

FDO. BALTASAR GARZON REAL

EXCMA. SRA. D^a MAITE ARQUÈ I FERRER

-SENADO-

5287

5283

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
NIG: 28079 27 2 2009 0005023

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

AUTO

En Madrid, a dos de Diciembre de dos mil nueve.

HECHOS

PRIMERO.- En este Juzgado se siguen Diligencias Previas 372/09, dimanantes de la Pieza Separa "Informe del Ministerio Fiscal 20.09.07" de las Diligencias Previas 222/06, por un supuesto delito de Blanqueo de Capitales y otros, en las que el pasado día 6 de noviembre se dictó auto por el que se prorrogaba por un mes el secreto de las actuaciones para todas las partes, excepto para el Ministerio Fiscal.

SEGUNDO.- Por escrito presentado por la Procuradora D^a. Silvia Vázquez Senín, en representación del imputado LUIS ANDRES GARCIA SAEZ, se ha interpuesto recurso de reforma contra el referido auto. Dado traslado al Ministerio Fiscal y restantes partes personadas, el Ministerio Público ha informado en el sentido que obra en autos y por la representación de los imputados BARTOMEU MUÑOZ CALVET y MANUEL DOBARCO TOURIÑO se han adherido al recurso planteado.

RAZONAMIENTOS JURÍDICOS

ÚNICO.- El artículo 302 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal autoriza que las actuaciones se mantengan secretas por tiempo imprescindible en función de las necesidades de la causa y con el fin de no perjudicar la instrucción, que de otra forma se produciría ante el hecho de que determinadas diligencias, especialmente las referidas al análisis de la documentación, movimientos bancarios, intervención de cuentas y otras similares se produciría de ser conocidos en este momento por las partes.

Por ello, las diligencias deben mantenerse, con la temporalidad imprescindible, en la situación de secreto, sin perjuicio de que, una vez alzado, puedan las partes solicitar lo que estimen oportuno respecto del resultado obtenido, garantizándose de esta forma los derechos de todas y cada una de las partes y, a la vez, asegurándose el resultado de la investigación.

Por lo expuesto, vistos los preceptos citados y demás de pertinente y general aplicación

DISPONGO

DESESTIMAR EL RECURSO DE REFORMA interpuesto contra el Auto de fecha seis de noviembre de dos mil nueve por la Procuradora D^a. Silvia Vázquez Senín, en representación de LUIS ANDRES GARCIA SAEZ, al que se han adherido BARTOMEU MUÑOZ CALVET y MANUEL DOBARCO TOURIÑO, confirmando la resolución recurrida en todos sus extremos.

Notifíquese al Ministerio Fiscal y parte personada recurrente.

Así lo acuerda, manda y firma BALTASAR GARZÓN REAL, MAGISTRADO-JUEZ del Juzgado Central de Instrucción nº 5 de Madrid.- Doy fe.

Diligencia- Seguidamente se cumple lo acordado. Doy fe.



JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID

5284

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
01000

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

Procurador/a:
Abogado:
Representado:

AUTO RESOLVIENDO REC. DE REFORMA CONTRA AUTO DE PRORROGA DE SECRETO DE 06.11.09

NOTIFICACIÓN.-

En Madrid, a dos de Diciembre de dos mil nueve teniendo a mi presencia al **MINISTERIO FISCAL** le notifico mediante lectura íntegra y entrega de copia literal, la resolución dictada en el procedimiento arriba referenciado en fecha 02.12.09 haciéndole saber que contra la presente resolución cabe interponerse recurso de REFORMA en el plazo de TRES DIAS ante este Juzgado.

Enterado, se da por notificado y firma.

5285

HORA : 02/12/2009 13:29
NOM. : CENTRAL INST CINCO
FAX : 913194731
TEL : 913194731

FECHA, HORA	02/12 13:28
NUMERO DE FAX/NOMBRE	932655290
DURACION	00:01:02
PAGINA/S	04
RESULT	OK
MODO	STDARD ECM



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

AUTO

Madrid a treinta de noviembre de dos mil nueve.

HECHOS

PRIMERO.- Las presentes diligencias se siguen por los supuestos delitos de asociación ilícita, blanqueo de capitales, tráfico de influencias, cohecho, falsedad en documento público y mercantil, fraude a la Hacienda Pública, fraude y exacciones ilegales, fraude de subvenciones y encubrimiento, contra MACIÀ ALAVEDRA MONER, LLUIS PRENAFETA GARRUSTA, LUIS ANDRÉS GARCÍA SÁEZ, BARTOMEU MUÑOZ CALVET, MANUEL DOBARCO TOURIÑO, PASCUAL VELA LASCUEVAS, JOSE SINGLÁ BARCELÓ, MANUEL CARRILLO MARTÍN, LUIS CASAMITJANA SERRACLARA, entre otros.



JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 0051
MADRID

6 NOV. 2009

5286

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
01000



DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009

Procurador/a:
Abogado:
Representado:

- PROVIDENCIA TRASLADO: ESCRITO DE MANUEL CARRILLO MARTIN, DENUNCIA DE SERGI MARTI BETTO Y ESCRITO DE MANUEL DOBARCO TOURIÑO
- PROVIDENCIA DE PERSONACION

NOTIFICACIÓN.-

En Madrid, a trece de Noviembre de dos mil nueve teniendo a mi presencia al **MINISTERIO FISCAL** le notifico mediante lectura íntegra y entrega de copia literal, la resolución dictada en el procedimiento arriba referenciado en fecha 13/11/09 haciéndole saber que contra la presente resolución cabe interponerse recurso de REFORMA en el plazo de TRES DIAS ante este Juzgado.

Enterado, se da por notificado y firma.

2.12.09



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
01000



5287

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 v

Procurador/a:
Abogado:
Representado:

AUTO ADMINISTRACION JUDICIAL

NOTIFICACIÓN.-

En Madrid, a treinta de Noviembre de dos mil nueve teniendo a mi presencia al **MINISTERIO FISCAL** le notifico mediante lectura íntegra y entrega de copia literal, la resolución dictada en el procedimiento arriba referenciado en fecha 30.11.09 haciéndole saber que contra la presente resolución cabe interponerse recurso de REFORMA en el plazo de TRES DIAS ante este Juzgado.

Enterado, se da por notificado y firma.

2-12-09



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5288

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
01000

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 v

Procurador/a:
Abogado:
Representado:

AUTO NUEVAS IMPUTACIONES

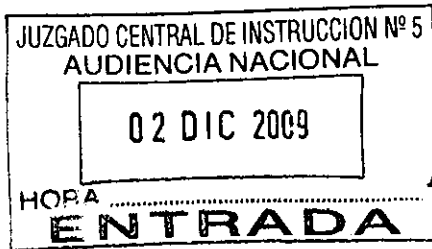
NOTIFICACIÓN. -

En Madrid, a uno de Diciembre de dos mil nueve teniendo a mi presencia al **MINISTERIO FISCAL** le notifico mediante lectura íntegra y entrega de copia literal, la resolución dictada en el procedimiento arriba referenciado en fecha 01.12.09 haciéndole saber que contra la presente resolución cabe interponerse recurso de REFORMA en el plazo de TRES DIAS ante este Juzgado.

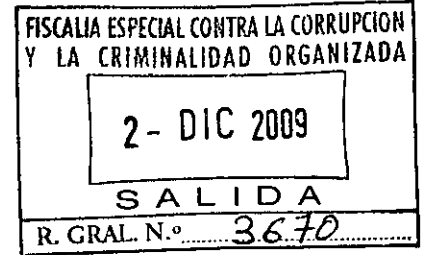
Enterado, se da por notificado y firma.

2-12-09

Juzgado Central de Instrucción nº 5
Diligencias Previas nº 372/09



AL JUZGADO



EL FISCAL, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 773.1 de la L.E.Cr. comparece ante el Juzgado e interesa la practica de las siguientes diligencias: _____

1.- Que sea recibida declaración en calidad de testigos a las siguientes personas:

- Enric Camps i Climentet(38.376.167-T)/interventor del Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramanet en el año 2004.
- Ana Muñoz Martínez / Directora de Servicios Económicos del Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramanet.
- Francisco Javier Ezquiaga Terrazas (5.220.053-L)/ Secretario del Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramanet.
- Manel Sierra i Granell (35.067.606-N) / Gerente de GRAMEPARK.
- Pere Masanet Miret (37.248.181-A) /Director Financiero de Gramepark.
- Imanol Pujana Fernández (37.264.524-Q) / Gerente del Consell Barcelonés.
- Gemma Fernández Torrijos (52.394.734-K)/ Directora de Servicios Territoriales de Santa Coloma de Gramanet.

- Jordi Mensa Pueyo (37.307.415-N) /CRC / Apoderado de RUBATEC, representante de MARINA DE BADALONA.
- Enrique Viñas Pich (46.620.710-D) administrador único de PROSAVI.
- Rafael Serratosa Figuerola Ferretti (46.220.097-X) / Director Financiero de PROSAVI.
- Ramón Blázquez Martínez (77.260.315-A) / EXCOVER SA A-58047283.
- Francesc Fernández Joval (36.902.573-Q) / CONSTRUCCIONES RIERA SA A08030603.
- Antonio García Coma (37.676.501-V) / RUBATEC.
- José Enrique Landaeta Avendaño (46.752.935-F).
- María del Carmen Sáez Bellver (38.546.343-E) / Partido Popular de Santa Coloma de Gramanet.
- Ferrán Solé Sala (46.325.114-D).
- Lluís Renau Folch (37.704.893-G) / PROJETS UANER 2003.
- Jeff Schoreder Quijano (342.458-B) /SCHROEDER INVEST SL.
- Juan Alfonso de Sanz Santos (24.851.560-Z) /SRH CONSTRUCCIONES CIVILES Y ADMINISTRATIVAS S.A.
- Consol Pla Dou (39.037.011-P) / Concejal de CiU en Cerdanyola del Vallés.
- Xavier González Dolz (37.727.546-W) / PROYECTO INMOBILIARIO VALIANT S.L.
- Miquel de los Santos Anglada Puigcerver (77.075.605-Y) / INMOFORUM 21 SL (B-63677645).
- Roberto Rodríguez Ogando (34.979.426-Z) /OBRAS CAMINOS Y ASFALTOS (A32212375).



529

- Laura Margarita Ruscadella Lafuerza (46.228.673-F) / WOK INTERIORISME.
- Xabier García i Albiol (46.542.106-L).
- David Martínez García / Jefe de Ordenación Urbana de Badalona.
- Francesc Peremiquel Lluch (40.865.185-G)/ Arquitecto Jefe del Servicio de Ordenación Urbana de Badalona en el período 2002-2007.
- Albert Sala i Martínez (77.613.509-D) / Legal representante de la Asociación "Gent de LLavaneres".
- Josep Ferrer i Clausel (38.757.963-L) / Ayuntamiento de San Andrés de Llavaneres.
- Josep Ruíz i Royo (40.111.819-A) / Presidente de la Asociación "SOS LLAVANERAS".
- Enric Grau Martí (77.073.796-Z).

Que a los efectos de proceder a la toma de declaración de estas personas sean comisionados y habilitados por este Juzgado a tal efecto los funcionarios de la UCO-Guardia Civil encargados de la investigación de los hechos objeto de las presentes Diligencias Previas.

2.- Mediante Auto de 24 de noviembre de 2009 fue acordado por este Juzgado, previa solicitud del Fiscal, librar oficio "a la Unidad de Apoyo de la Intervención General de la Administración del Estado en la Fiscalía Especial contra la Corrupción y la Criminalidad Organizada, a los efectos de prestar auxilio judicial y colaboración en esta causa, junto con los funcionarios de la Unidad Central Operativa de la Guardia Civil, quienes, previo examen y análisis de toda la documentación intervenida referente a los concursos y adjudicaciones de las corporaciones locales y entidades a ellas vinculadas que son objeto de investigación, deberán emitir informe sobre los aspectos y posible alcance jurídico penal de todas y cada una de las operaciones que se citan en el auto de prisión de 30 de octubre de 2009". Que a los efectos de una más correcta tramitación procesal resulta más conveniente que dicho oficio sea

5292

remitido a la Intervención General de la Administración del Estado a fin de que por dicho organismo se designe los funcionarios que han de llevar a la practica dicha diligencia.

En Madrid, a 1 de diciembre de 2009.



Fdo.: Luis Pastor Motta.
Fiscal de la Fiscalía Especial
Contra la Corrupción y la Criminalidad Organizada.

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

AUTO

En Madrid, a dos de diciembre de dos mil nueve.

El anterior informe del Ministerio Fiscal con número de salida 3670, únase y

HECHOS

UNICO.- Por el Ministerio Fiscal se interesa la práctica de diferentes diligencias de investigación, consistentes en recibir declaración, en calidad de testigos a distintas personas que en su informe se relacionan y que se libre oficio a la Intervención General del Estado, en lugar de a la Unidad de Apoyo de la Intervención General del Estado, para dar mejor cumplimiento a lo dispuesto en el auto de fecha 24 de noviembre de 2009 por el que se reiteraba la solicitud de auxilio judicial y colaboración en esta causa.

RAZONAMIENTOS JURIDICOS

UNICO.- Dispone el artículo 777 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal que el Juez ordenará a la Policía Judicial o practicará por sí las diligencias necesarias encaminadas a determinar la naturaleza y circunstancias del hecho, las personas que en él hayan participado y el órgano competente para el enjuiciamiento, dando cuenta al Ministerio Fiscal de su incoación y de los hechos que la determinen. Se emplearán para ello los medios comunes y ordinarios que establece esta Ley, con las modificaciones establecidas en el Título II. Por ello, es procedente acordar la práctica de las diligencias interesadas en su informe por el Ministerio Fiscal y recibir declaración en calidad de testigo a las personas que se indicarán en la parte dispositiva, con excepción de quienes ya han sido citados para prestar declaración como testigos en sede judicial. Dicha diligencia se llevará a efecto por la Fuerza Actuante que, una vez practicadas las mismas, deberá elaborar un informe-atestado con el resultado de las declaraciones prestadas, así como librar oficio a la Intervención General del Estado para dar mejor cumplimiento a lo dispuesto en el auto de fecha 24 de noviembre de 2009 por el que se reiteraba la solicitud de auxilio judicial y colaboración en esta causa.

5298

Por lo expuesto, vistos los artículos citados, y demás de general y pertinente aplicación.

DISPONGO

1.- Librar oficio a la Unidad Central Operativa de la Guardia Civil, Unidad Adscrita a la Fiscalía Especial contra la Corrupción y la Criminalidad Organizada, a fin de que procedan a recibir declaración en calidad de testigo a las siguientes personas:

- Enric Camps i Climentet(38.376.167 T)/interventor del Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramanet en el año 2004.
- Ana Muñoz Martínez / Directora de Servicios Económicos del Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramanet.
- Francisco Javier Ezquiaga Terrazas (5.220.053-L)/Secretario del Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramanet.
- Manel Sierra i Granell (35.067.606-N) / Gerente de GRAMEPARK.
- Pere Masanet Miret (37.248.181-A) /Director Financiero de Gramepark.
- Imanol Pujana Fernández (37.264.524-Q) / Gerente del Consell Barcelonés.
- Gemma Fernández Torrijos (52.394.734-K)/ Directora de Servicios Territoriales de Santa Coloma de Gramanet
- Jordi Mensa Pueyo (37.307.415-N) /CRC / Apoderado de RUBATEC, representante de MARINA DE BADALONA.
- Enrique Viñas Pich (46.620.710-D) administrador único de PROSAVI.
- Rafael Serratosa Figuerola Ferretti (46.220.097-X) / Director Financiero de PROSAVI.
- Ramón Blázquez Martínez (77.260.315-A) / EXCOVER SA A-58047283.
- Francesc Fernández Joval (36.902.573-Q) / CONSTRUCCIONES RIERA SA A08030603.
- Antonio García Coma (37.676.501-V) / RUBATEC.

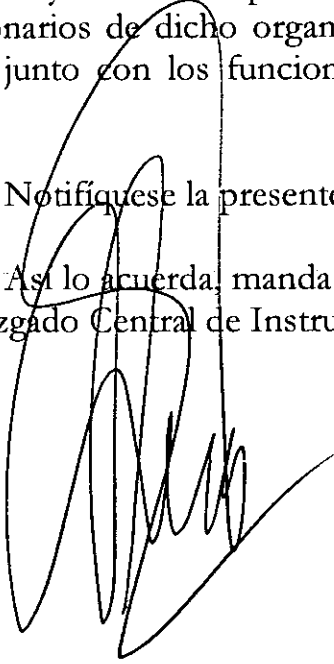
5295

- José Enrique Landaeta Avendaño (46.752.935-F).
- María del Carmen Sáez Bellver (38.546.343-E) / Partido Popular de Santa Coloma de Gramanet.
- Ferrán Solé Sala (46.325.114-D).
- Juan Alfonso de Sanz Santos (24.851.560-Z) /SRH CONSTRUCCIONES CIVILES Y ADMINSTRATIVAS S.A.
- Consol Pla Dou (39.037.011-P) / Concejal de CiU en Cerdanyola del Valles.
- Xavier González Dolz (37.727.546-W) / PROYECTO INMOBILIARIO VALIANT S.L.
- Miquel de los Santos Anglada Puigcerver (77.075.605-Y) / INMOFORUM 21 SL (B-63677645).
- Roberto Rodríguez Ogando (34.979.426-Z) /OBRAS CAMINOS Y ASFALTOS (A32212375).
- Laura Margarita Ruscadella Lafuerza (46.228.673-F)/ WOK INTERIORISME.
- Xabier García i Albiol (46.542.106-L).
- David Martínez García / Jefe de Ordenación Urbana de Badalona.
- Francesc Peremiquel Lluch (40.865.185-G)/ Arquitecto Jefe del Servicio de Ordenación Urbana de Badalona en el período 2002-2007.
- Albert Sala i Martínez (77.613.509-D) / Legal representante de la Asociación "Gent de LLavaneres".
- Josep Ferrer i Clausel (38.757.963-L) / Ayuntamiento de San Andrés de Llavaneres.
- Josep Ruíz i Royo (40.111.819-A) / Presidente de la Asociación "SOS LLAVANERAS".
- Enric Grau Martí (77.073.796-Z).

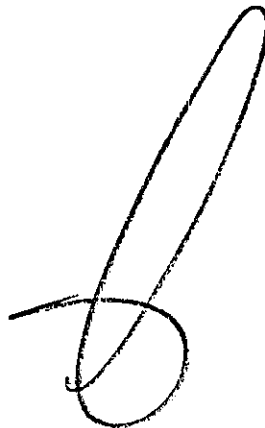
2.- Librar oficio a la Intervención General del Estado en los mismos términos ya acordados por auto de fecha 24 de noviembre de 2004, a fin de que por funcionarios de dicho organismo se preste auxilio judicial y colaboración en esta causa junto con los funcionarios de la Unidad Central Operativa de la Guardia Civil.

Notifíquese la presente al Ministerio Fiscal.

Así lo acuerda, manda y firma SSª D. Baltasar Garzón Real, Magistrado-Juez del Juzgado Central de Instrucción nº 5 de Madrid. Doy fe.-



DILIGENCIA.- Seguidamente se cumple lo acordado. Doy fe.-





JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID

5287

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
01000

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 v

Procurador/a:
Abogado:
Representado:

AUTO RESOLVIENDO SOBRE PETICIONES DE DECLARACIONES
TESTIFICALES PEDIDAS POR MF (INFORME 3670)

NOTIFICACIÓN.-

En Madrid, a dos de Diciembre de dos mil nueve teniendo a mi presencia al **MINISTERIO FISCAL** le notifico mediante lectura íntegra y entrega de copia literal, la resolución dictada en el procedimiento arriba referenciado en fecha 02.12.09 haciéndole saber que contra la presente resolución cabe interponerse recurso de REFORMA en el plazo de TRES DIAS ante este Juzgado.

Enterado, se da por notificado y firma.



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

508

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
78600

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

Procurador/a:
Abogado:
Representado:

En virtud de lo acordado en el procedimiento de referencia, adjunto le remito copia de auto por la que se acuerda que por esa Unidad se reciba declaración en calidad de testigo a las personas que se indican en el apartado primero de la parte dispositiva del mismo, debiendo emitir, posteriormente, el correspondiente informe.

En MADRID, a 2 de Diciembre de 2009.

EL/LA SECRETARIO

GUARDIA CIVIL

UCO-UNIDAD ADSCRITA A LA FISCALIA ANTICORRUPCION



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5289

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
GUB11

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

En virtud de lo acordado en resolución del día de la fecha en las diligencias de referencia, declaradas SECRETAS en la actualidad, libro el presente a fin de que, a la mayor brevedad, por ese organismo sean designados 2 FUNCIONARIOS a fin de que presten auxilio judicial y colaboración en esta causa, junto con los funcionarios pertenecientes a la Unidad Central Operativa de la Guardia Civil, quienes previa designación, aceptación y juramento o promesa, procederán al análisis e informe de toda la documentación de contenido económico-financiero intervenida referente a los concursos y adjudicaciones de las corporaciones locales y entidades a ellas vinculadas que son objeto de investigación, debiendo emitir informe sobre los aspectos y posible alcance jurídico penal de todas y cada una de las operaciones que se citan en el auto de fecha 30 de octubre de 2009.

Madrid 2 de diciembre de 2009.

El Magistrado Juez.

Fdo. Baltasar Garzón Real.

INTERVENCION GENERAL DEL ESTADO.



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION Nº 005
MADRID**

5300

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
01000

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 00.00372-1/2009 V

Procurador/a:
Abogado:
Representado:



AUTO NUEVAS IMPUTACIONES

NOTIFICACIÓN.-

En Madrid, a uno de Diciembre de dos mil nueve teniendo a mi presencia al **MINISTERIO FISCAL** le notifico mediante lectura íntegra y entrega de copia literal, la resolución dictada en el procedimiento arriba referenciado en fecha 01.12.09 haciéndole saber que contra la presente resolución cabe interponerse recurso de REFORMA en el plazo de TRES DIAS ante este Juzgado.

Enterado, se da por notificado y firma.

3.12.09

5361



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCIÓN
NUMERO CINCO
AUDIENCIA NACIONAL
MADRID**

Procedimiento: DPA-372/09 V

ADMINISTRACION
DE JUSTICIA

**Delito: TRAFICO DE INFLUENCIAS, BLANQUEO DE CAPITAL Y
OTROS**

DECLARACION CON ASISTENCIA LETRADA

LUGAR Y FECHA:	MADRID A 3 DE DICIEMBRE DE 2009
NOMBRE	DORIS
APELLIDOS	MALFEITO TORRELLA
DNI	36639031P
DIRECCION	C/ RIO DE ORO, N° 17 6° 2ª BARCELONA

Ante el MAGISTRADO-JUEZ de Instrucción y de mí, el Secretario Judicial, Fiscal Sr. D. Luis Pastor y Letrado Sr. D. JUAN CORDOBA RODA con número de colegiado del ICA de Barcelona nº 6303; siendo las 13:00 horas del día de la fecha comparece la persona arriba identificada, en calidad de imputado, quien, previamente informado de la acusación formulada contra él, de sus derechos Constitucionales y de los contenidos en el artículo 520 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal, y especialmente de los siguientes:

- a) Derecho a guardar silencio, no declarando si no quiere, a no contestar alguna o algunas de las preguntas que le formulen.
- b) Derecho a no declarar contra sí mismo y a no confesarse culpable.
- c) Derecho a ser asistido de un abogado para que asista a las diligencias judiciales de declaración e intervenga en todo reconocimiento de identidad de que sea objeto.
- d) Derecho a ser asistido gratuitamente por un intérprete, cuando se trata de extranjero que no comprenda o hable el castellano y hechas las prevenciones legales pertinentes, y hace las siguientes:

530?

MANIFESTACIONES



Por SSª. se informa al declarante de los aspectos sobre los que va a versar la declaración y se le informa de que su declaración será grabada en cinta magnetofónica (o sistema audiovisual) bajo el archivo **CAP 1231024839358542.WMV** para su posterior transcripción.

ADMINISTRACION
DE JUSTICIA

Por el/la declarante manifiesta que no tiene ningún inconveniente en ello.

Por SSª. se acuerda la grabación que será debidamente transcrita e incorporada a la causa.

Leída la presente declaración, la firma el declarante por estar de acuerdo con su contenido en unión de las demás personas presentes en este acto, de lo que yo el Secretario Judicial, doy fe.

5303



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCIÓN
NUMERO CINCO
AUDIENCIA NACIONAL
MADRID**

Procedimiento: DPA-372/09 V

ADMINISTRACION
DE JUSTICIA

**Delito: TRAFICO DE INFLUENCIAS, BLANQUEO DE CAPITAL Y
OTROS**

DECLARACION CON ASISTENCIA LETRADA

LUGAR Y FECHA:	MADRID A 3 DE DICIEMBRE DE 2009
NOMBRE	LLUÏSA
APELLIDOS	MAS CRUSELLS
DNI	37245408-J
DIRECCION	PASEO BONANOVA, N° 6 6° 1 BARCELONA

Ante el MAGISTRADO-JUEZ de Instrucción y de mí, el Secretario Judicial, Fiscal Sr. D. Luis Pastor y Letrado Sr. D JUAN CORDOBA RODA con número de colegiado del ICA de Barcelona nº 6303; siendo las 13:15 horas del día de la fecha comparece la persona arriba identificada, en calidad de imputado, quien, previamente informado de la acusación formulada contra ella, de sus derechos Constitucionales y de los contenidos en el artículo 520 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal, y especialmente de los siguientes:

- a) Derecho a guardar silencio, no declarando si no quiere, a no contestar alguna o algunas de las preguntas que le formulen.
- b) Derecho a no declarar contra sí mismo y a no confesarse culpable.
- c) Derecho a ser asistido de un abogado para que asista a las diligencias judiciales de declaración e intervenga en todo reconocimiento de identidad de que sea objeto.
- d) Derecho a ser asistido gratuitamente por un intérprete, cuando se trata de extranjero que no comprenda o hable el castellano y hechas las prevenciones legales pertinentes, y hace las siguientes:

5304

MANIFESTACIONES



Por SS^a. se informa al declarante de los aspectos sobre los que va a versar la declaración y se le informa de que su declaración será grabada en cinta magnetofónica (o sistema audiovisual) bajo el archivo CAP 1231024839358542.WMV para su posterior transcripción.

ADMINISTRACION
DE JUSTICIA

Por el/la declarante manifiesta que no tiene ningún inconveniente en ello.

Por SS^a. se acuerda la grabación que será debidamente transcrita e incorporada a la causa.

Leída la presente declaración, la firma el declarante por estar de acuerdo con su contenido en unión de las demás personas presentes en este acto, de lo que yo el Secretario Judicial, doy fe.

[Handwritten signatures and marks]

Doc 1
5305



MARC SANSALVADÓ I CHALAVX
NOTARI
Tuset, 23-25, 3r 1a - 08006 Barcelona
T. 93 241 10 70* - F. 93 414 32 19

NÚMERO MIL QUATRE-CENTS NORANTA-UN. -----
=====

PODER ESPECIAL

=====

BARCELONA, la meva residència, vint-i-cinc
d'octubre de dos mil cinc. -----

Davant meu, MARC SANSALVADÓ CHALAUX, Notari de
l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, -----

COMPAREIX

La senyora LLUÏSA MAS I CRUSELLS, major d'edat, ca-
sada, veïna de Barcelona, amb domicili al Passeig de la
Bonanova, número 6, 6è, 1a. -----

Amb DNI número 37.245.408-J. -----

INTERVENCIÓ, JUDICI DE CAPACITAT

I FE DE CONEIXEMENT

INTERVÉ en representació de: -----

La societat denominada "POLIAFERS, S.A.", domicili-
ada a Barcelona (carrer Joaquim Molins, número 5);
constituïda per temps indefinit sota la denominació de
"100.001, S.A." en escriptura autoritzada a Barcelona,

l'1 de juliol de 1.987, davant el Notari senyor Julio Berberena Loperena; canviada la seva denominació per l'actual, mitjançant escriptura autoritzada a Barcelona, el 20 de juliol de 1.990, davant el Notari senyor Jaime Manuel de Castro Fernández; adaptats els seus estatuts a la vigent Llei de Societats Anònimes, mitjançant escriptura autoritzada per l'indicat Notari, Sr. Castro, el dia 12 de novembre de 1.992.-----

INSCRITA en el Registre Mercantil de Barcelona, al tom 28.448, foli 137, full B-83801.-----

Amb CIF número A-58985367. +-----

Es justifica la seva intervenció per la seva condició d'Administradora única de la societat, càrrec que li resulta d'acord de la Junta General Extraordinària i Universal d'accionistes de la societat, adoptat en sessió de data 30 d'abril de 2.005, que consta formalitzat en escriptura autoritzada a Barcelona, davant meu, el 24 de maig de 2.005, número 820 del meu protocol, de la que tinc a la vista còpia autèntica, degudament inscrita al Registre Mercantil, i de la que, efectivament, resulta el nomenament del càrrec de referència, per termini de cinc anys, i amb acceptació del mateix.-----

La senyora compareixent m'assegura l'íntegra sub-

5306



sistència de dita documentació, que examino, i del seu càrrec. -----

La identifico amb el seu document d'identitat ressenyat i té, al meu parer, capacitat per aquest acte i, a l'efecte, -----

EXPOSA

Que, tal com intervé, **ATORGA PODER** a favor del senyor **LLUIS PRENAFETA GARRUSTA**, major d'edat, casat, veí de Barcelona, amb domicili al Passeig Bonanova, número 6, 6è, 1a, i amb DNI número 36.867.566-S, per tal que, en nom i representació de la societat poderdant, pugui exercir les següents, -----

FACULTATS

a) Operar amb la Banca privada i oficial, i amb les Caixes d'Estalvis i altres entitats de crèdit, en qualsevol localitat; i realitzar tot allò que la legislació i pràctica bancària permetin. Seguir, obrir, disposar i cancel·lar en ells tota classe de comptes corrents i d'estalvi, i signar talons, xecs, ordres i altres documents; sol·licitar extractes i saldos, conformar-los o

impugnar-los. -----

b) Lliurar, endossar, acceptar, cobrar i descomptar lletres de canvi, comercials o financeres, i altres documents de gir; formular comptes de ressaca. Requerir protestos per falta de pagament, d'acceptació o de qualsevol altra classe. -----

c) Comprar, vendre i bescanviar valors i cobrar els seus dividends i amortitzacions. -----

I amb les finalitats indicades, atorgar tota classe de documents públics y privats, inclosos els complementaris, aclaridors i de rectificació. -----

Aquest poder haurà de ser interpretat en els seus més amplis termes. -----

ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ

Així ho diu i atorga la senyora compareixent, a qui faig les reserves i advertiments legals. -----

Llegeixo a l'atorgant aquesta escriptura, pel seu acord i renúncia a fer-ho per si mateixa, dret que els adverteixo té, la troba conforme, dóna el seu consentiment i signa. -----

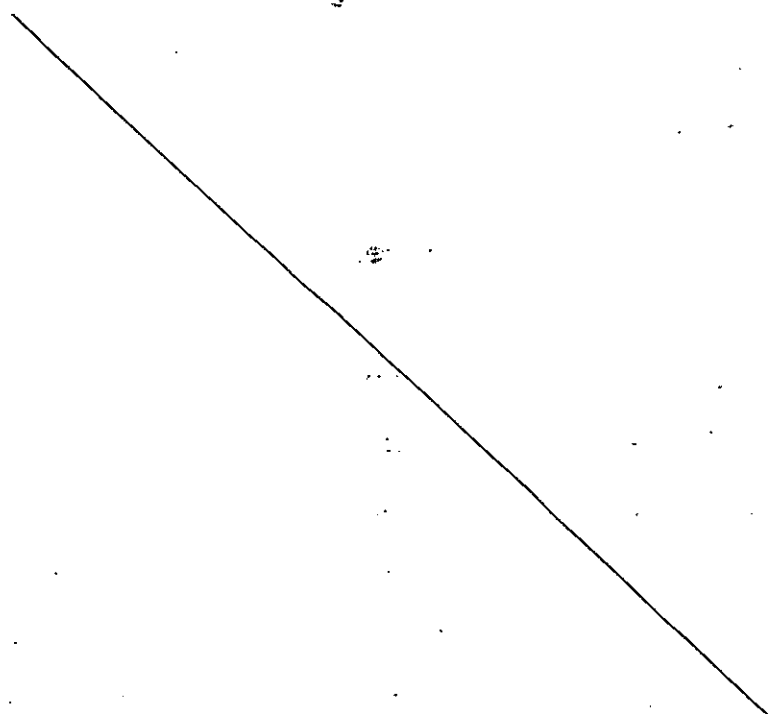
Del contingut d'aquest instrument públic, estès en els folis de paper timbrat per a documents notarials, sèrie 6M, números 7952506, el present, i el 7952508, que reservo per a la consignació de notes, **EN DONO FE.**

5307



Hi ha la signatura de la senyora compareixent. Se-
gueix el signe, signatura i rúbrica del notari autorit-
zant i el segell de la notaria. -----

Aplicació de l'Aranzel (Disp. Add. 3a. Llei
8/1.989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics i
R.D. 1426/1.989, de 17 novembre):
DOCUMENT SENSE QUANTIA



5308

**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCIÓN
NUMERO CINCO
AUDIENCIA NACIONAL
MADRID**

Procedimiento: DPA-372/09 V

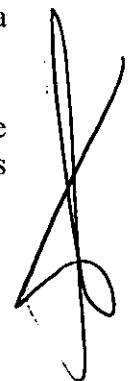
Delito: TRAFICO DE INFLUENCIAS, BLANQUEO DE CAPITAL Y OTROS

DECLARACION CON ASISTENCIA LETRADA

LUGAR Y FECHA:	MADRID A 3 DE DICIEMBRE DE 2009
NOMBRE	GENIS
APELLIDOS	CARBÓ BOATELL
DNI	77601526-D
DIRECCION	PASEO DE LES MORERES, Nº 22 SANT ANDREU DE LLAVANERES (BARCELONA)

Ante el MAGISTRADO-JUEZ de Instrucción y de mí, el Secretario Judicial, Fiscal Sr. D. Luis Pastor y Letrado Sr. D FRANCISCO JUFRESA PATAU con número de colegiado del ICAM nº 50.976; siendo las 17:15 horas del día de la fecha comparece la persona arriba identificada, en calidad de imputado, quien, previamente informado de la acusación formulada contra ella, de sus derechos Constitucionales y de los contenidos en el artículo 520 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal, y especialmente de los siguientes:

- a) Derecho a guardar silencio, no declarando si no quiere, a no contestar alguna o algunas de las preguntas que le formulen.
- b) Derecho a no declarar contra sí mismo y a no confesarse culpable.
- c) Derecho a ser asistido de un abogado para que asista a las diligencias judiciales de declaración e intervenga en todo reconocimiento de identidad de que sea objeto.
- d) Derecho a ser asistido gratuitamente por un intérprete, cuando se trata de extranjero que no comprenda o hable el castellano y hechas las prevenciones legales pertinentes, y hace las siguientes:



5309

MANIFESTACIONES



Por SS^{as}. se informa al declarante de los aspectos sobre los que va a versar la declaración y se le informa de que su declaración será grabada en cinta magnetofónica (o sistema audiovisual) bajo el archivo **CAP 1231783090765403.WMV** para su posterior transcripción.

ADMINISTRACION
DE JUSTICIA

Por el/la declarante manifiesta que no tiene ningún inconveniente en ello.

Por SS^{as}. se acuerda la grabación que será debidamente transcrita e incorporada a la causa.

Leída la presente declaración, la firma el declarante por estar de acuerdo con su contenido en unión de las demás personas presentes en este acto, de lo que yo el Secretario Judicial, doy fe.

[Handwritten signatures and scribbles]

5310



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCIÓN
NUMERO CINCO
AUDIENCIA NACIONAL
MADRID**

Procedimiento: DPA-372/09 V

**ADMINISTRACION
DE JUSTICIA**

**Delito: TRAFICO DE INFLUENCIAS, BLANQUEO DE CAPITALS-Y
OTROS**

DECLARACION CON ASISTENCIA LETRADA

LUGAR Y FECHA:	MADRID A 3 DE DICIEMBRE DE 2009
NOMBRE	MANUEL
APELLIDOS	VALERA NAVARRO

Ante el MAGISTRADO-JUEZ de Instrucción y de mí, el Secretario Judicial, Fiscal Sr. D. Luis Pastor y Letrado Sr. D XX con número de colegiado del ICAM nº XX ; siendo las 18:00 horas del día de la fecha comparece la persona arriba identificada, en calidad de imputado, quien, previamente informado de la acusación formulada contra ella, de sus derechos Constitucionales y de los contenidos en el artículo 520 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal, y especialmente de los siguientes:

- a) Derecho a guardar silencio, no declarando si no quiere; a no contestar alguna o algunas de las preguntas que le formulen.
- b) Derecho a no declarar contra sí mismo y a no confesarse culpable.
- c) Derecho a ser asistido de un abogado para que asista a las diligencias judiciales de declaración e intervenga en todo reconocimiento de identidad de que sea objeto.
- d) Derecho a ser asistido gratuitamente por un intérprete, cuando se trata de extranjero que no comprenda o hable el castellano y hechas las prevenciones legales pertinentes, y hace las siguientes:

MANIFESTACIONES

Por SS^{as}. se informa al declarante de los aspectos sobre los que va a versar la declaración y se le informa de que su declaración será grabada en cinta

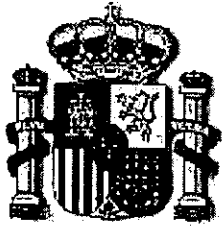
5311.

magnetofónica (o sistema audiovisual) bajo el archivo CAP 1231783090765403.WMV para su posterior transcripción.

Por el/la declarante manifiesta que no tiene ningún inconveniente en ello.

Por SS^a. se acuerda la grabación que será debidamente transcrita e incorporada a la causa.

Leída la presente declaración, la firma el declarante por estar de acuerdo con su contenido en unión de las demás personas presentes en este acto, de lo que yo el Secretario Judicial, doy fe.



ADMINISTRACION DE JUSTICIA

[Handwritten signatures and scribbles]

5312



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCIÓN
NUMERO CINCO
AUDIENCIA NACIONAL
MADRID**

Procedimiento: DPA-372/09 V

**ADMINISTRACION
DE JUSTICIA**

**Delito: TRAFICO DE INFLUENCIAS, BLANQUEO DE CAPITAL Y
OTROS**

DECLARACION CON ASISTENCIA LETRADA

LUGAR Y FECHA:	MADRID A 3 DE DICIEMBRE DE 2009
NOMBRE	LLUIS
APELLIDOS	FALCON GONZALVO
DNI	46025156 V

Ante el MAGISTRADO-JUEZ de Instrucción y de mí, el Secretario Judicial, Fiscal Sr. D. Luis Pastor y Letrado Sr. D SEBASTIA MARTINEZ RAMOS con número de colegiado del ICAB nº 10309; siendo las 19:20 horas del día de la fecha comparece la persona arriba identificada, en calidad de imputado, quien, previamente informado de la acusación formulada contra ella, de sus derechos Constitucionales y de los contenidos en el artículo 520 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal, y especialmente de los siguientes:

- a) Derecho a guardar silencio, no declarando si no quiere, a no contestar alguna o algunas de las preguntas que le formulen.
- b) Derecho a no declarar contra sí mismo y a no confesarse culpable.
- c) Derecho a ser asistido de un abogado para que asista a las diligencias judiciales de declaración e intervenga en todo reconocimiento de identidad de que sea objeto.
- d) Derecho a ser asistido gratuitamente por un intérprete, cuando se trata de extranjero que no comprenda o hable el castellano y hechas las prevenciones legales pertinentes, y hace las siguientes:

MANIFESTACIONES

5313

Por SSª. se informa al declarante de los aspectos sobre los que va a versar la declaración y se le informa de que su declaración será grabada en cinta magnetofónica (o sistema audiovisual) bajo el archivo CAP 1231783090765403.WMV para su posterior transcripción.

Por el/la declarante manifiesta que no tiene ningún inconveniente en ello.

Por SSª. se acuerda la grabación que será debidamente transcrita e incorporada a la causa.

Leída la presente declaración, la firma el declarante por estar de acuerdo con su contenido en unión de las demás personas presentes en este acto, de lo que yo el Secretario Judicial, doy fe.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Acepto la defensa
Soberto Martínez Ramos

[Handwritten signature]

Diligencias Previas 372/2009-V

Juzgado Central de Instrucción núm. Cinco

AUDIENCIA NACIONAL

5314
V

JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCIÓN Nº 5 AUDIENCIA NACIONAL
- 3 DIC. 2009
HORA: 13:00
ENTRADA

4556

AL JUZGADO

1720

Doña SILVIA VAZQUEZ SENIN, Procurador de los Tribunales y de Don LUIS ANDRES GARCIA SAEZ, según consta acreditado en el procedimiento al margen referenciado, como mejor en Derecho proceda, DIGO:

Que en fecha 26 de octubre de 2.009 se practicó una entrada y registro en las dependencias de las sociedades City Actividades Inmobiliarias, S.L. y Capital City Consulting, S.L., administradas y participadas por Don Luis Andrés García Sáez, sitas en la Calle Valencia nº 243-245, ático 1, de Barcelona, interviniéndose diversos bienes y objetos y quedando otros en depósito bajo la responsabilidad de Don Wenceslao Manzanares Puig allí presente, empleado de dichas mercantiles y cuyas demás circunstancias ya constan en autos.

Como fuere que por el Juzgado se ha acordado medida de bloqueo y prohibición de disponer sobre las cuentas titularidad de las expresadas sociedades City Actividades Inmobiliarias, S.L. y Capital City Consulting, S.L., resulta imposible satisfacer las rentas del alquiler de la oficina de la calle Valencia nº 243-245, habiéndose visto obligadas las citadas sociedades a abandonar el inmueble y trasladar su sede a la vivienda sita en la calle Portaferrissa nº 7, 1º 1ª, de Barcelona, domicilio habitual de Don Luis Andrés García Sáez también titularidad de City Actividades Inmobiliarias, S.L.

5315

Así, todos los objetos y bienes existentes en la oficina de la calle Valencia nº 243-245, ático 1, de Barcelona y también los que quedaron en depósito bajo la responsabilidad de Don Wenceslao Manzanares, se trasladarán el 4 de diciembre de 2.009 al domicilio de la calle Portaferrisa nº 7, 1º 1ª, de Barcelona, por supuesto sin que ello suponga merma o menoscabo de ninguno de ellos, circunstancia que se notifica al Juzgado para su constancia y en tanto al practicarse la entrada y registro fue advertido Don Wenceslao Manzanares por la Comisión Judicial que debía informar al Juzgado de cualquier cambio que pudiera producirse en la ubicación física de esos objetos, procediendo, mediante el presente escrito, de conformidad a lo ordenado.

Sin perjuicio de lo anterior y para un mejor cumplimiento de las órdenes de depósito dirigidas por el Juzgado tanto a Don Wenceslao Manzanares Puig, como a Doña Carmen Manzanares Puig, esposa de Don Luis Andrés García Sáez, interesamos se nos facilite la relación de los bienes y objetos a los que dicho depósito alcanza, tanto el acordado sobre bienes hallados en la oficina de la calle Valencia nº 243-245, ático 1, de Barcelona, de los que se nombró depositario a Don Wenceslao Manzanares Puig, como el acordado sobre los bienes y objetos hallados en los domicilios de la calle Portaferrisa nº 7, 1º 1ª, de Barcelona y de la calle Guitard nº 70, planta 4ª, puerta 3ª, de Barcelona, que hayan quedado en depósito bajo la responsabilidad de Doña Carmen Manzanares Puig.

En su virtud,

AL JUZGADO SUPLICO: Que habiendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo y tenga por hecha la anterior manifestación por la que se le

informa del traslado de los bienes y objetos sitos en las dependencias de las sociedades City Actividades Inmobiliarias, S.L. y Capital City Consulting, S.L., sitas en la Calle Valencia nº 243-245, ático 1, de Barcelona, al domicilio de la calle Portaferrisa nº 7, 1º 1ª, de Barcelona titularidad de City Actividades Inmobiliarias, S.L., y, al propio tiempo, facilite a esta representación procesal la relación de los bienes y objetos a que alcanzan los depósitos acordados en las entradas y registros practicadas en los expresados domicilios para un mejor conocimiento y cumplimiento de las obligaciones de depositario impuestas a Don Wenceslao y Doña Carmen Manzanares Puig.

En Madrid, a tres de diciembre de dos mil nueve

Fdo.: Débora Quintero García

576
536

Urgente

Juzgado Central de Instrucción Nº 5
Diligencias Previas 372/2009-V

Provinientes D.P. originarias Nº 222/06
(Pieza Separada Informe M.F. 20.09.07)

AUDIENCIA NACIONAL

JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCIÓN Nº 5 AUDIENCIA NACIONAL
- 3 DIC. 2009
HORA.....
ENTRADA

4554

✓
5317

AL JUZGADO

12/0 D.FELIPE DE JUANAS BLANCO, Procurador de los Tribunales y de D.BARTOMEU MUÑOZ CALVET, según tengo ya acreditado en los autos arriba referenciados, ante el Juzgado comparezco y como mejor proceda en derecho, **DIGO:**

Que la madre de mi representado ha sido citada el próximo día 4 de diciembre de 2009 para declarar en calidad de imputada. Ante esta situación, debe ponerse en conocimiento ante el Juzgado Central de Instrucción Nº 5 al que tengo el honor de dirigirme que Dña. JOSEFINA CALVET MANSION, de 80 años de edad, padece la enfermedad de Alzheimer en un estado muy avanzado que genera una demencia en grado severo con afectación cognitiva motora, así como sintomatología psicótica delirante de perjuicio y alucinatoria.

De conformidad al certificado médico que se acompaña como documento número 1, realizado por la **Dra. Esperanza Luisa Gómez Durán** con el número de colegiada 42.327, la situación clínica de Dña. JOSEFINA CALVET **desaconseja su traslado fuera del entorno habitual y le impide comprender la naturaleza de cualquier acusación o procedimiento en su contra, así como argumentar defensa alguna.**

En el mismo sentido, se acompaña como documento número 2, informe médico elaborado por el Neurólogo **D. César Castejón**, Col. Nº 31.044 en el que se concluye que Dña. JOSEFINA CLAVET padece demencia con cuerpos de Levy, y que la situación de la paciente hace que no sea responsable de sus actos y que sus respuestas no sean en absoluto fiables. Que la paciente necesita de cuidados las 24 horas del día y para cualquier tipo de actividad. **Del mismo modo, se considera que un traslado fuera de su ambiente habitual puede desencadenar un agravamiento de sus síntomas delirantes y alucinatorios.**

5318

De hecho, la Sra. JOSEFINA CALVET ya venía siendo tratada por esta enfermedad en el Centro de Día "Alzheimer Centre Educativo" desde el día 16 de mayo de 2006, tal y como se acredita mediante el **certificado de fecha 5 de marzo de 2007** que se acompaña de documento número 3, elaborado por la Psicóloga Coordinadora del Centro de día ACE, **Dña. Marina Guitart** en el que consta que se le diagnosticaron entonces alucinaciones y que el estadio evolutivo de la enfermedad. En dicho informe ya se dice que a nivel funcional, requiere asistencia para las actividades básicas de la vida diaria.

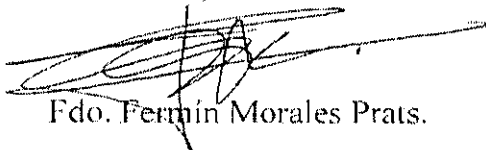
Finalmente y a mayor abundamiento, se acompaña de documento número 4, informe elaborado por el Consejo Asesor sobre el tratamiento farmacológico de la enfermedad de Alzheimer de **fecha 26 de junio de 2007**, elaborado por la Neuróloga Dña. Isabel Hernández i Ruiz Núm. Coleg. 13.864 de la Fundación ACE.

Por todo ello, procede y así se solicita que se deje sin efecto la citación efectuada en la persona de Dña. JOSEFINA CALVET, y, en su caso, y si los informes aportados no fueran suficientes para acreditar su estado psicofísico, que se realicen las gestiones oportunas para que **pueda ser visitada por un médico-forense de Barcelona** o en su caso, **por el médico-forense adscrito al Juzgado Central de Instrucción N° 5**, solicitando en ese caso que se desplazara al domicilio de Dña. JOSEFINA CALVET pues como afirman los informes aportados, un traslado fuera de su ambiente habitual puede desencadenar un agravamiento de sus síntomas delirantes y alucinatorios.

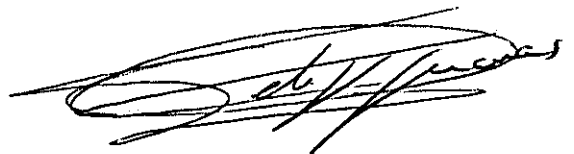
En méritos de cuanto antecede,

AL JUZGADO SUPPLICO que, habiendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo, teniendo por presentados los informes médicos que se acompañan, y tras los trámites legales oportunos, se sirva dejar sin efecto la citación efectuada en la persona de Dña. JOSEFINA CALVET, y, en su caso, y si los informes aportados no fueran suficientes para acreditar su estado psicofísico, que se realicen las gestiones oportunas para que pueda ser visitada por un médico-forense de Barcelona o en su caso, por el médico-forense adscrito al Juzgado Central de Instrucción N° 5

En Madrid, a 4 de diciembre de 2009.


Fdo. Fermín Morales Prats.

Ldo.





CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS OFICIALES DE MEDICOS DE ESPAÑA

3.48 Euros Derechos autorizados, I.V.A. Incluido

Clase 1.ª Ordinaria Serie B N° 1018535



CERTIFICADO MEDICO OFICIAL CERTIFICAT MÈDIC OFICIAL

Colegio de Barcelona Col·legi de Barcelona C.I.F. 0-0866001-A

D. Esperanza Luisa Gomez Duran, Licenciada en Medicina y Cirugia, colegiada en Barcelona, con el número 42327 y con ejercicio profesional en Barcelona

CERTIFICO: que he visitado a la Sra. Josefine Collet Tanno, la cual presenta una Demencia en grado severo, con afectación cognitiva, memoria y voluntertologia paritica, de origen orgánico, derivada de su situación clínica descompensada para el síndrome hipertensivo y de hipertensión arterial, la cual se trata con el tratamiento adecuado, así como argumentar de forma clara y concisa...

DRA. E. L. GÓMEZ DURÁN COL 42327

Y para que así conste donde convenga, y a instancia de Anticipo y familia l perquè consti on convingui, i a instància de expido el presente Certificado en Barcelona el día 10 de diciembre de 2008

NOTA: Ningún Certificado Médico será válido si no va extendido en este impreso, editado por el Consejo General de Colegios Oficiales de Médicos de España, debiendo, además, llevar estampado el sello de Colegio Médico Provincial en que este Certificado sea extendido.

5320

DOCUMENTO N.º 2

Dr. César Castejón

Neurólogo

Col. N.º 31.044

Informe médico para Dña. Josefina Calvet Mansión

miércoles, 02 de diciembre de 2009

Antecedentes personales

No fumadora. No bebedora. No hay historia de dislipemia o diabetes. Hipertensión arterial en tratamiento farmacológico. Sin alergias conocidas a fármacos. Hipotiroidismo

Trat actual: Ebixa 10: 1-0-0; Aricept 10: 0-0-1; Seroquel 100: 0-1/2-1; Eutirox 75: 1-0-0; Alerlisin: 1-0-0

Anamnesis

Paciente diagnosticada de Demencia tipo Alzheimer en el año 2005. Desde ese momento el curso ha sido rápidamente progresivo y han aparecido cuadros alucinatorios y delirantes de intensidad grave.

Presenta una severa pérdida de memoria y no puede orientarse respecto al tiempo o espacio. De su casa sólo reconoce su habitación.

Dependiente para todas las AVD básicas (aseo, vestido, alimentación)

Al cabo de 2 años de declararse la demencia se asoció un cuadro un cuadro motor de características parkinsonianas. La evolución de los síntomas parknsonianos ha sido rápida y, estos, conllevan una gran incapacidad de movimientos a la paciente. Esto hizo cambiar el diagnóstico inicial de Demencia tipo Alzheimer a demencia con cuerpos de Lewy. La paciente se ha caído varias veces provocándose fracturas en alguna de las ocasiones

Exploración física

Consciente, desorientada en tiempo, espacio y persona, colaboradora. MMSE: 11/30. Amnesia clásica de tipo hipocámpico-límbico. No Afasia o anomia claras. Severa disminución de la capacidad atencional. Apraxia ideomotora.

Fondo de ojo: normales. Mov. Oculares Extrínsecos: limitación de la mirada en las cuatro direcciones. Campimetría por confrontación: normal. No se aprecia paresia facial. Resto de los Pares craneales: normales. Hipomimia.

Meyerson presente. Peribucales presentes

5321

ROT: 2/4 simétricos. RCP: flexores bilateralmente. No hay paresias ni alteraciones en las sensibilidades superficiales o profundas. Rueda dentada bilateral. Disdiadococinesia bilateral. Bradicinesia $\frac{3}{4}$ en las 4 extremidades. No hay dismetría en las pruebas dedo nariz o talón rodilla. Marcha: severamente parkinsoniana.

Estadio evolutivo

MMSE: 11

Blessed Dementia Rating Scale: 6,5-5-7

Unified Parkinson Disease Rating Scale: 53 (parkinsonismo severo)

GDS-Fast: 6d (Demencia grave)

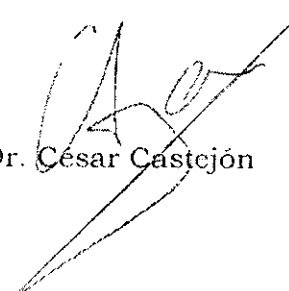
CDR: 3 (demencia grave)

Diagnóstico

Demencia con cuerpos de Lewy (G31.8 en la Clasificación ICD 10).

La situación de la paciente hace que no sea responsable de sus actos y que sus respuestas no sean en absoluto fiables. La paciente necesita de cuidados las 24 horas del día y para cualquier tipo de actividad.

Se considera que un traslado fuera de su ambiente habitual puede desencadenar un agravamiento de sus síntomas delirantes y alucinatorios.



Dr. César Castejón

AC

ALZHEIMER CENTRE EDUCACIONAL

NOM: Josefina Calvet Mánson.	NHC: 06/027
EDAT: 77 anys (data de naixement: 17/10/1929)	
ADREÇA: C/ Sant Silvestre, 52; àtic 1ª (08922-Santa Coloma de Gramanet)	
Data de l'informe: 05/03/2007	

La Sra. Calvet és usuària del Centre de Dia "Alzheimer Centre Educacional" des de el dia 16 de Mayo de 2006, assisteix dimarts i dijous de 10 a 13 hores. La Sra. Calvet ha estat diagnosticada a la Unitat de Diagnòstic de la Fundació ACE, Institut Català de Neurociències Aplicades de DTA amb alucinacions (28/02/2007), i actualment el seu estadi evolutiu correspon a un GDS 4 de la malaltia (Escala de Deteriorament Global).

Al centre de dia s'efectua una valoració psicològica trimestral de control. S'administren el Mini-Mental Status Examination i l'escala ADAS-Cog als usuaris i semestralment les escales Rapid Disability Rating Scale-2, NPI-Q i DSQoL al seu cuidador principal de referència, per valorar el grau de funcionalitat i símptomes psiquiàtrics i qualitat de vida del propi cuidador.

La última valoració cognitiva va ser el dia 6 de Març de 2007 i la última visita amb la família el dia 23 de Febrer de 2007.

- 02/01/2007: MMSE =25
ADAS- Cog = 18
- 23/02/2007: RDRS2 = 23 (11/8/4)
NPIQ = G:7 ; E: 16
DSQoL = 3.

La Sra. Calvet està ben adaptada al centre de dia i a la seva dinàmica. La seva actitud és col·laboradora. A l'exploració s'observa orientació en temps, espai i persona. Alteració del llenguatge (anòmia). Apraxia constructiva, alteració de les gnòsies visuals. Lleu alteració en la comprensió d'ordres complexes. A nivell funcional requereix assistència per les activitats bàsiques de la vida diària. Conductualment, i a través de la informació aportada per la família, es detecten deliris i alucinacions i símptomes d'ansietat.


Marina Guitart
Psicòloga
Coordinaadora centre de dia ACE.

INFORME DEL CONSELL ASSESSOR SOBRE EL TRACTAMENT FARMACOLÒGIC DE LA MALALTIA D'ALZHEIMER

1. Dades del pacient

Cognoms del pacient	Nom	CIP
CALVET MANSION	JOSEFINA	CAMA1291017005

El Consell Assessor en la reunió del 25/06/2007 ha emès un informe favorable sobre el tractament sol·licitat per al pacient.

Secretària del Consell Assessor sobre el
Tractament Farmacològic de la Malaltia d'Alzheimer

Data 25/06/2007

2. Dades de prescripció

Centre **FUNDACIÓ ACE**

Nom del metge especialista/responsable del tractament

Dr / a. Hernández Ruiz, M^a Isabel

Tractament **Memantina + Donepezil**

Informacions específiques (les omple el metge/ssa especialista)

Signatura del metge/ssa especialista

ISABEL HERNÁNDEZ I RUIZ
Neuròloga, Col. 12.364
FUNDACIÓ ACE
UNITAT DE DIAGNÒSTIC

Notes: Aquest document s'entrega al pacient juntament amb la recepta del CatSalut. Cal portar aquesta documentació als serveis corresponents de l'entitat proveïdora perquè faci la validació sanitària de la recepta. Si el centre no té autorització per prescriure en receptes mèdiques oficials del CatSalut, el pacient s'ha d'adreçar al metge d'atenció primària.

Les dades incloses en aquesta autorització tenen caràcter confidencial. Totes les persones implicades en el procés d'avaluació, prescripció, validació i dispensació de la medicació que s'indica tenen l'obligació de respectar i garantir inexcusablement el dret a la intimitat i a la confidencialitat, d'acord amb el que estableix la normativa vigent.



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5324

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
46450

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

DILIGENCIA DE DESIGNACION APUD ACTA

En MADRID a tres de Diciembre de dos mil nueve, yo el/la Secretario/a, hago constar que en este acto el imputado en el presente procedimiento GENIS CARBÓ BOATELL manifiesta que designa para su defensa y representación a los Letrados Srs. D. FRANCISCO JUFRESA PATAU y D. FERRAN GRASAS HERNANDEZ y a la Procuradora Sra. Dña. DOLORES MARTIN CANTON (319).

Firman en prueba de designación y aceptación, conmigo la Secretaria, de lo que doy fe.

5325



ADMINISTRACION
DE JUSTICIA

JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION NUMERO CINCO
AUDIENCIA NACIONAL
MADRID

DILIGENCIAS PREVIAS 372/09-V.

COMPARECENCIA y DESIGNACIÓN APUD-ACTA

Ante mí, el Secretario del Juzgado Central de Instrucción número Cinco, en el día de hoy, 3.12.09, comparece ante el Juzgado D. LLUIS FALCON GONZALVO, quien designa para su defensa al Letrado Sr. D. SEBASTIÁN MARTINEZ RAMOS y OLGA DE LA CRUZ HERRERO, del Colegio de Abogados de Barcelona, letrados que por tanto, se personan en la causa en este acto para la defensa del mencionado.

Igualmente designa para su representación procesal a la Procuradora Doña Concepción Puyol Montero (1083).

Manifiesta el compareciente asimismo como domicilio a efectos de notificaciones el sito en el despacho de su abogado en Ronda San Pedro, 33 3º 1ª de Barcelona – 08010.

Leída y hallada conforme y firmado por los asistentes el acto, de lo que yo el Secretario doy fe.

EL SECRETARIO

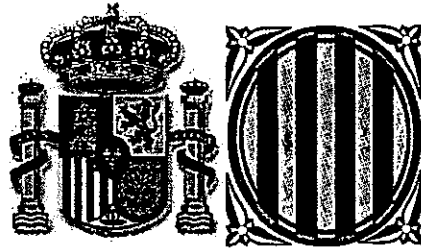
EL IMPUTADO

EL LETRADO

ACEPTA LA DEFENSA.

LA PROCURADORA

ACEPTA LA REPRESENTACIÓN



FISCALIA SUPERIOR
DE CATALUNYA
SECRETARIA

27 NOV. 2009

SORTIDA

R. GRAL. N.º 838

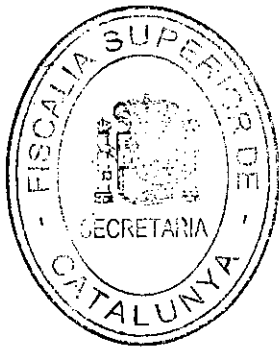
5326

FISCALIA SUPERIOR DE CATALUNYA
BARCELONA

ILTMO. SEÑOR:

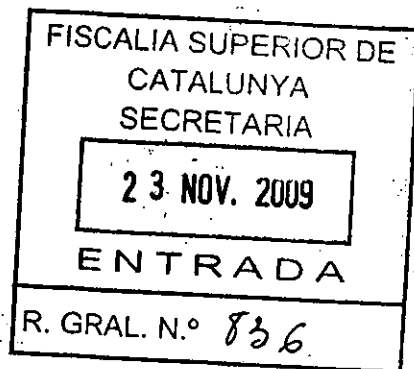
Adjunto a V.I., para su conocimiento y a los efectos pertinentes, el escrito, anónimo, y la documentación acompañada recibida en esta Fiscalía Superior el pasado 23 de Noviembre, registro de entrada 836.

Barcelona, 27 de Noviembre de 2009
LA FISCAL SUPERIOR



ILTMO. SR. D. BALTASAR GARZON
MAGISTRADO-JUEZ DEL JUZGADO CENTRAL NUM. 5
AUDIENCIA NACIONAL
28071 MADRID

SEÑOR BALTASAR GARZÓN,
JUZGADO CENTRAL Nº 5 AUDIENCIA NACIONAL
SEÑORA TERESA COMPTE,
FISCALÍA SUPERIOR DE CATALUNYA



23
5327

LA INACTIVIDAD ABSOLUTA DE LA FISCALÍA EN EL JUZGADO DE INSTRUCCIÓN PENAL Nº8 DE BARCELONA, DESDE EL AÑO 2001 HASTA LA ACTUALIDAD HA DADO COMO SITUACIÓN QUE UNA OPERACIÓN DE BLANQUEO DE CAPITALES DE MUCHAS DECENAS DE MILLONES DE EUROS TODAVÍA NO SE HAYA PUESTO EN DESCUBIERTO.

MÍRESE EL NÚMERAL OCTAVO DE LAS CONCLUSIONES DEL PÉRITO DE LA AGENCIA TRIBUTARIA. PÁGINAS 65 Y 66 DEL INFORME

EN CASO DE QUE SE REQUIERA LO SOLICITADO HACE DOS AÑOS POR EL PÉRITO DE LA AGENCIA TRIBUTARIA A LA CAIXA, APARECERÁ QUE ES LA GÉNESIS DEL CASO PRETORIA Y EL BLANQUEO DEL DINERO PRODUCTO DEL SAQUEO DE TERRA BENEFICIÓ A LAS SIGUIENTES PERSONAS





**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5328

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
78400

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

**PROVIDENCIA DE EL/LA MAGISTRADO-JUEZ
D./DÑA. BALTASAR GARZON REAL**

En MADRID, a tres de Diciembre de dos mil nueve.

Dada cuenta; el anterior escrito presentado por la representación procesal del imputado LUIS ANDRES GARCIA SAEZ interesando información de este Juzgado sobre los efectos intervenidos, únase y dese traslado al Ministerio Fiscal a fin de que informe.

El escrito presentado por la representación procesal del imputado BARTOMEU MUÑOZ CALVET, solicitando la suspensión de la declaración de JOSIFINA CALVET únase y dese traslado urgente al Ministerio Fiscal.

Visto el escrito y documentación remitido desde la Fiscalía Superior de Catalunya, antes de resolver sobre su unión a autos, dese traslado al Ministerio Fiscal a fin de que informe.

Lo manda y firma S.S^a., doy fe.
R/

DILIGENCIA.- Seguidamente se cumple lo acordado. Doy fe.-



JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID

5329

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
01000

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

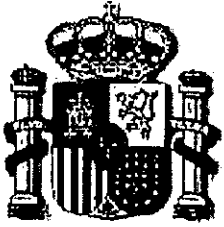
Procurador/a:
Abogado:
Representado:

- PROVIDENCIA TRASLADO ESCRITOS A MF PARA INFORME

NOTIFICACIÓN. -

En Madrid, a cuatro de Diciembre de dos mil nueve teniendo a mi presencia al **MINISTERIO FISCAL** le notifico mediante lectura íntegra y entrega de copia literal, la resolución dictada en el procedimiento arriba referenciado en fecha 03.12.09 haciéndole saber que contra la presente resolución cabe interponerse recurso de REFORMA en el plazo de TRES DIAS ante este Juzgado.

Enterado, se da por notificado y firma.



JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCIÓN
NUMERO CINCO
AUDIENCIA NACIONAL
MADRID

5330

Procedimiento: DPA-372/09 V

ADMINISTRACION
DE JUSTICIA

Delito: TRAFICO DE INFLUENCIAS, BLANQUEO DE CAPITAL Y
OTROS

COMPARECENCIA

En Madrid, a 3 de diciembre de dos mil nueve

Ante SSª y con mi asistencia, como Secretario, comparece el representante del Ministerio Fiscal, quien habiéndosele conferido traslado de escrito presentado en el día de hoy por el Procurador Sr. D. FELIPE DE JUANAS BLANCO, en representación del imputado BARTOMEU MUÑOZ CALVET, por el que se pone en conocimiento de este Juzgado que la madre del imputado referido, JOSEFINA CALVET MANSIO, padece la enfermedad de Alzheimer, aportando certificación médica, y solicitando la suspensión de su declaración prevista para el día 4 de diciembre, MANIFIESTA:

Que no se opone a la solicitud de suspensión de la declaración de la misma señalada para el día de mañana, interesando que sea reconocida por el Médico Forense.

Leída y hallada conforme, es firmada junto con SSª, conmigo de lo que doy fe.-



ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

E

5331

Juzgado Central de Instrucción de nº 5
Diligencias Previas nº 372/09

JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION Nº 5
AUDIENCIA NACIONAL
- 3 DIC. 2009
HORA.....
ENTRADA AL JUZGADO

FISCALIA ESPECIAL CONTRA LA CORRUPCION
Y LA CRIMINALIDAD ORGANIZADA
03 DIC 2009
SALIDA
R. GRAL. N.º 3686

EL FISCAL, despachado el traslado conferido mediante Providencia de 13 de noviembre de 2009 del escrito presentado por la representación procesal de Manuel Carrillo Martín, **DICE**:

Que no hay nada que oponer a la solicitud de los efectos intervenidos que se indican en el escrito de dicha representación procesal.

En Madrid, a 2 de diciembre de 2009.

Fdo.: Luis Pastor Motta.
Fiscal de la Fiscalía Especial contra
la Corrupción y la Criminalidad Organizada



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5332

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
78400

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

**PROVIDENCIA DE EL/LA MAGISTRADO-JUEZ
D./DÑA. BALTASAR GARZON REAL**

En MADRID, a cuatro de Diciembre de dos mil nueve.

Vista la comparecencia efectuada por el Ministerio Fiscal, se suspende la declaración de la imputada JOSEFINA CALVET MANSIO señalada para el día de hoy y líbrese exhorto al Juzgado de Instrucción Decano de Barcelona a fin de que, por el Médico Forense del mismo, se proceda a examinar a dicha imputada a fin de que informe sobre la posibilidad de que la misma pueda declarar por razón de la enfermedad puesta de manifiesto.

Lo manda y firma S.S^a., doy fe.
R/

DILIGENCIA.- Seguidamente se cumple lo acordado. Doy fe.-



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5333

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
01000

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 v

Procurador/a:
Abogado:
Representado:

- PROVIDENCIA LIBRANDO EXHORTO A BARCELONA PARA EXAMEN FORENSE DE JOSEFINA CALVET

NOTIFICACIÓN.-

En Madrid, a cuatro de Diciembre de dos mil nueve teniendo a mi presencia al **MINISTERIO FISCAL** le notifico mediante lectura íntegra y entrega de copia literal, la resolución dictada en el procedimiento arriba referenciado en fecha 04.12.09 haciéndole saber que contra la presente resolución cabe interponerse recurso de REFORMA en el plazo de TRES DIAS ante este Juzgado.

Enterado, se da por notificado y firma.



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5334

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
72800

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

Procurador/a:
Abogado:
Representado:

EXHORTO

- 1.- **ORGANO EXHORTANTE:** Juzgado Central de Instrucción n° 005 de MADRID
- 2.- **ORGANO EXHORTADO:** JUZGADO DE INSTRUCCIÓN DECANO DE BARCELONA
- 3.- **ACTUACIONES CUYA PRACTICA SE INTERESA.**

Que por el Médico Forense de dicho Juzgado se proceda, con la mayor brevedad posible, al examen de la imputada JOSEFINA CALVET MANSIO, con domicilio en calle San Silvestre n° 52, ático 1° de Barcelona, a fin de que informe sobre la posibilidad de que la misma pueda declarar en la presente causa por razón de la enfermedad puesta de manifiesto, acompañándose copia de la documentación médica aportada.

En MADRID, a 4 de Diciembre de 2009.

EL SECRETARIO



JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID

5335

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
01000



DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372

Procurador/a:
Abogado:
Representado:

PROVIDENCIA SE RECIBE DECLARACION A SENADORA EN SU DESPACHO **EL 11.01.2010**

NOTIFICACIÓN.-

En Madrid, a dos de Diciembre de dos mil nueve teniendo a mi presencia al **MINISTERIO FISCAL** le notifico mediante lectura íntegra y entrega de copia literal, la resolución dictada en el procedimiento arriba referenciado en fecha 02.12.09 haciéndole saber que contra la presente resolución cabe interponerse recurso de REFORMA en el plazo de TRES DIAS ante este Juzgado.

Enterado, se da por notificado y firma.



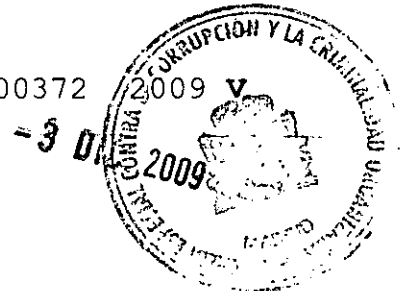
**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5334

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
01000

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372

Procurador/a:
Abogado:
Representado:



AUTO REFORMA DEL AUTO DE FECHA 23.11.09 (CRI A COSTA RICA)

NOTIFICACIÓN.-

En Madrid, a treinta de Noviembre de dos mil nueve teniendo a mi presencia al **MINISTERIO FISCAL** le notifico mediante lectura íntegra y entrega de copia literal, la resolución dictada en el procedimiento arriba referenciado en fecha 30.11.09 haciéndole saber que contra la presente resolución cabe interponerse recurso de REFORMA en el plazo de TRES DIAS ante este Juzgado.

Enterado, se da por notificado y firma.



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5337

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
01000

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372



Procurador/a:
Abogado:
Representado:

AUTO RESOLVIENDO REC. DE REFORMA CONTRA AUTO DE PRORROGA DE SECRETO DE 06.11.09

NOTIFICACIÓN. -

En Madrid, a dos de Diciembre de dos mil nueve teniendo a mi presencia al **MINISTERIO FISCAL** le notifico mediante lectura íntegra y entrega de copia literal, la resolución dictada en el procedimiento arriba referenciado en fecha 02.12.09 haciéndole saber que contra la presente resolución cabe interponerse recurso de REFORMA en el plazo de TRES DIAS ante este Juzgado.

Enterado, se da por notificado y firma.

5338

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
01000



DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009

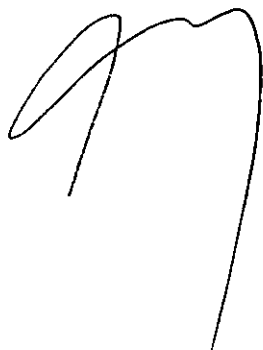
Procurador/a:
Abogado:
Representado:

PROVIDENCIA 01.12.09 (QUEDAN AUTOS PARA RESOLVER RECS.
REFORMA)

NOTIFICACIÓN. -

En Madrid, a uno de Diciembre de dos mil nueve teniendo a mi presencia al **MINISTERIO FISCAL** le notifico mediante lectura íntegra y entrega de copia literal, la resolución dictada en el procedimiento arriba referenciado en fecha 01.12.09 haciéndole saber que contra la presente resolución cabe interponerse recurso de REFORMA en el plazo de TRES DIAS ante este Juzgado.

Enterado, se da por notificado y firma.



5339

**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCIÓN
NUMERO CINCO
AUDIENCIA NACIONAL
MADRID**

Procedimiento: DPA-372/09 V

Delito: TRAFICO DE INFLUENCIAS,-BLANQUEO DE CAPITAL Y OTROS

DECLARACION CON ASISTENCIA LETRADA

LUGAR Y FECHA:	MADRID A 4 DE DICIEMBRE DE 2009
NOMBRE	ANTONIO
APELLIDOS	JIMENEZ GOMEZ
DNI	52404324C
DIRECCION	AV. SANT ANDREU 116 A 10 P -3 2º SANT ANDREU DE LLAVANERES
FECNAC	18/02/1973
HIJO DE	EMILIO Y MARIA JOSEFA

Ante el MAGISTRADO-JUEZ de Instrucción y de mí, el Secretario Judicial, Fiscal Sr. D. Luis Pastor y Letrado Sr. D ARTURO LUCIANO VENTURA PUESCHEL con número de colegiado del ICAM nº 49723; siendo las 09:45 horas del día de la fecha comparece la persona arriba identificada, en calidad de imputado, quien, previamente informado de la acusación formulada contra ella, de sus derechos Constitucionales y de los contenidos en el artículo 520 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal, y especialmente de los siguientes:

- a) Derecho a guardar silencio, no declarando si no quiere, a no contestar alguna o algunas de las preguntas que le formulen.
- b) Derecho a no declarar contra sí mismo y a no confesarse culpable.
- c) Derecho a ser asistido de un abogado para que asista a las diligencias judiciales de declaración e intervenga en todo reconocimiento de identidad de que sea objeto.

5340

- d) Derecho a ser asistido gratuitamente por un intérprete, cuando se trata de extranjero que no comprenda o hable el castellano y hechas las prevenciones legales pertinentes, y hace las siguientes:



ADMINISTRACION DE JUSTICIA

MANIFESTACIONES

Por SS^a. se informa al declarante de los aspectos sobre los que va a versar la declaración y se le informa de que su declaración será grabada en cinta magnetofónica (o sistema audiovisual) bajo el archivo **CAP 1231783090765403.WMV** para su posterior transcripción.

Por el/la declarante manifiesta que no tiene ningún inconveniente en ello.

Por SS^a. se acuerda la grabación que será debidamente transcrita e incorporada a la causa.

Leída la presente declaración, la firma el declarante por estar de acuerdo con su contenido en unión de las demás personas presentes en este acto, de lo que yo el Secretario Judicial doy fe.

5341

**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCIÓN
NUMERO CINCO
AUDIENCIA NACIONAL
MADRID**

Procedimiento: DPA-372/09 V

Delito: TRAFICO DE INFLUENCIAS, BLANQUEO DE CAPITAL Y OTROS

DECLARACION CON ASISTENCIA LETRADA

LUGAR Y FECHA:	MADRID A 4 DE DICIEMBRE DE 2009
NOMBRE	VICTOR
APELLIDOS	ROS CASAS
DNI	38777378-E
DIRECCION	C/ SANT ANTONI 10-12 SANT ANDREU DE LLAVANERES
FECNAC	14/01/1956
HIJO DE	VICTOR Y ANA

Ante el MAGISTRADO-JUEZ de Instrucción y de mí, el Secretario Judicial, Fiscal Sr. D. Luis Pastor y Letrado Sr. D ARTURO LUCIANO VENTURA PUESCHEL con número de colegiado del ICAM nº 49723; siendo las 09:45 horas del día de la fecha comparece la persona arriba identificada, en calidad de imputado, quien, previamente informado de la acusación formulada contra ella, de sus derechos Constitucionales y de los contenidos en el artículo 520 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal, y especialmente de los siguientes:

- a) Derecho a guardar silencio, no declarando si no quiere, a no contestar alguna o algunas de las preguntas que le formulen.
- b) Derecho a no declarar contra sí mismo y a no confesarse culpable.
- c) Derecho a ser asistido de un abogado para que asista a las diligencias judiciales de declaración e intervenga en todo reconocimiento de identidad de que sea objeto.

5342

- d) Derecho a ser asistido gratuitamente por un intérprete, cuando se trata de extranjero que no comprenda o hable el castellano y hechas las prevenciones legales pertinentes, y hace las siguientes:



ADMINISTRACION DE JUSTICIA

MANIFESTACIONES

Por SS^a. se informa al declarante de los aspectos sobre los que va a versar la declaración y se le informa de que su declaración será grabada en cinta magnetofónica (o sistema audiovisual) bajo el archivo **CAP 1231783090765403.WMV** para su posterior transcripción.

Por el/la declarante manifiesta que no tiene ningún inconveniente en ello.

Por SS^a. se acuerda la grabación que será debidamente transcrita e incorporada a la causa.

Leída la presente declaración, la firma el declarante por estar de acuerdo con su contenido en unión de las demás personas presentes en este acto, de lo que yo el Secretario Judicial, doy fe.



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5343

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
46450

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

Procurador/a:
Abogado:
Representado:

DILIGENCIA DE DESIGNACION APUD ACTA

En MADRID a cuatro de Diciembre de dos mil nueve, yo el/la Secretario/a, hago constar que en este acto el imputado en el presente procedimiento Sr./Sra. JUAN FELIPE RUIZ SABIDO manifiesta que designa para su defensa y representación al/a la Letrado/a Sr./Sra. D./Dña. JOSE MARIA FUSTER-FABRA TORRELLAS y al/a la Procurador/a Sr./Sra. D./Dña MARIA MARGARITA SANCHEZ JIMENEZ.

Firmando en prueba de designación y aceptación, doy fe.

5344



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCIÓN
NUMERO CINCO
AUDIENCIA NACIONAL
MADRID**

Procedimiento: DPA-372/09 V

ADMINISTRACION
DE JUSTICIA

Delito: TRAFICO DE INFLUENCIAS,-BLANQUEO DE CAPITAL Y OTROS

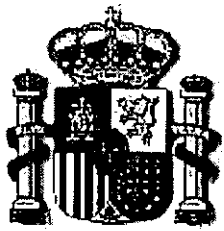
DECLARACION CON ASISTENCIA LETRADA

LUGAR Y FECHA:	MADRID A 4 DE DICIEMBRE DE 2009
NOMBRE	JUAN FELIPE
APELLIDOS	RUIZ I SABIDO
DNI	31551381G
DIRECCION	C/ MOLI DE LA TORRE, 1 2 2º A BARCELONA
FECNAC	20/11/1946
HIJO DE	JUAN Y AURORA

Ante el MAGISTRADO-JUEZ de Instrucción y de mí, el Secretario Judicial, Fiscal Sr. D. Luis Pastor y Letrado Sr. D JOSE MARIA FUSTER-FABRA TORRELLAS con número de colegiado del ICA BARCELONA nº 15011; siendo las 11:50 horas del día de la fecha comparece la persona arriba identificada, en calidad de imputado, quien, previamente informado de la acusación formulada contra ella, de sus derechos Constitucionales y de los contenidos en el artículo 520 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal, y especialmente de los siguientes:

- a) Derecho a guardar silencio, no declarando si no quiere, a no contestar alguna o algunas de las preguntas que le formulen.
- b) Derecho a no declarar contra sí mismo y a no confesarse culpable.
- c) Derecho a ser asistido de un abogado para que asista a las diligencias judiciales de declaración e intervenga en todo reconocimiento de identidad de que sea objeto.

5345



d) Derecho a ser asistido gratuitamente por un intérprete, cuando se trata de extranjero que no comprenda o hable el castellano y hechas las prevenciones legales pertinentes, y hace las siguientes:

MANIFESTACIONES

ADMINISTRACION
DE JUSTICIA

Por SS^a. se informa al declarante de los aspectos sobre los que va a versar la declaración y se le informa de que su declaración será grabada en cinta magnetofónica (o sistema audiovisual) bajo el archivo **CAP 1231783090765403.WMV** para su posterior transcripción.

Por el/la declarante manifiesta que no tiene ningún inconveniente en ello.

Por SS^a. se acuerda la grabación que será debidamente transcrita e incorporada a la causa.

Leída la presente declaración, la firma el declarante por estar de acuerdo con su contenido en unión de las demás personas presentes en este acto, de lo que yo el Secretario Judicial, doy fe.



JUAN IGNACIO SOTO VALLE, Llicenciat en Dret i Secretari General de l'Ajuntament de Badalona,

CERTIFICO.- Que la Cap del Departament de Gestió Urbanística, Isabel Castro Fernández, de l'Àmbit de Serveis del Territori d'aquest Ajuntament, en data 18 de juliol de 2003, ha emès l'informe del següent tenor literal:

"INFORME JURÍDIC QUE S'EMET EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PORT DE BADALONA

En data 18 de febrer de 2003 es va aprovar definitivament per acord de la Comissió de Govern el Projecte de Reparcel·lació del Polígon A del Pla Especial del Port de Badalona, acord que ha estat notificat a tots els interessats i publicat al BOP de data 28 de febrer de 2003, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Badalona i al diari El Punt de data 28 de febrer de 2003.

L'aprovació definitiva és un acte exprés que exhaureix i posa fi a la via administrativa d'acord amb el que estableixen els articles 52.2 de la Llei de Bases de Règim Local, 109 de la Llei de Procediment Administratiu Comú i 210 del Reglament d'Organització, Funcionament i règim jurídic dels ens locals.

Contra la referida resolució hi havia la possibilitat d'interposar potestativament recurs de reposició, sense que per part de "VALLEHERMOSO DIVISIÓ PROMOCIÓ, S.A.", "LANDSCAPE PROMOCIONS INMOBILIARIES, S.L.", "LANDSCAPE GRUPO LAR, S.L.", "INMOBILIARIA MAR, S.A." i "BADALPORT, S.L." (totes elles titulars de finques incloses a l'àmbit de reparcel·lació) hagin fet ús d'aquest dret.

És per això que l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Polígon A del Pla Especial del Port de Badalona, pel què fa als drets dels titulars abans esmentats, ha guanyat fermesa en via administrativa."

I per a constància, lliuro la present, a Badalona el dia 23 de juliol de 2003.

Vist i Plau

El Regidor de l'Àmbit de Serveis del Territori

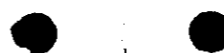
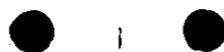
Francesc López i Guardiola

	Ajuntament de El Secretari General, Badalona
Data	22 JUL. 2003
	Àrea d'Alcaldia Secretaria

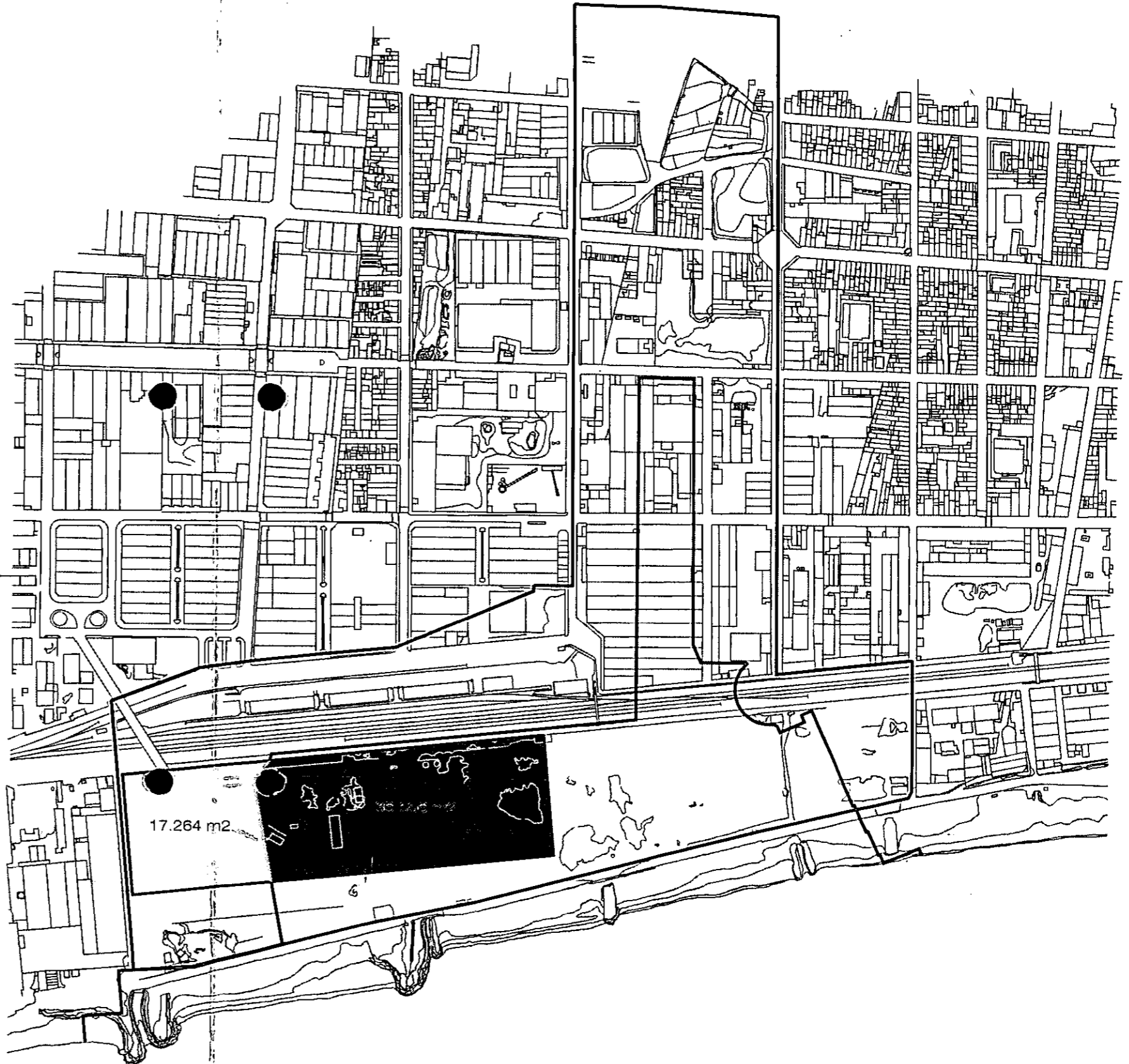
Juan Ignacio Soto Valle

Tel. 93 483 26 00 Fax 93 384 04 78 E-mail: correu@aj-badalona.es CIF: P-08015007

Doc 1 5347



5348



Finca del Instituto de Crédito Oficial

Fuera de la zona de adscripción portuaria
17.264 m2 suelo
17.073,51 m2 suelo edificable
Dentro de la zona de adscripción portuaria
36.686 m2 suelo

- Límite de la finca del Instituto de Crédito Oficial
- Límite del Polígono A del Plan Especial del Puerto de Badalona
- Límite de la zona de adscripción portuaria

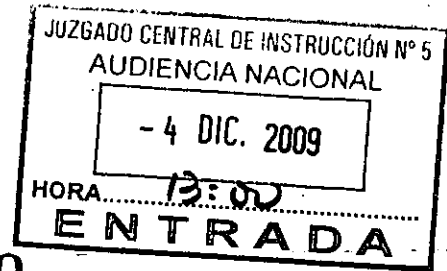
Escala 1/5000

FELIPE JUANAS BLANCO
PROCURADOR DE LOS TRIBUNALES
CONSTANCIA, 22 BAJO
28002 MADRID
TELÉFONO 91 562 25 95

Juzgado Central de Instrucción Nº 5
Diligencias Previas 372/2009-V

Provinientes D.P. originarias Nº 222/06
(Pieza Separada Informe M.F. 20.09.07)

AUDIENCIA NACIONAL



AL JUZGADO

1210 D.FELIPE DE JUANAS BLANCO, Procurador de los Tribunales y de D.BARTOMEU MUÑOZ CALVET, según tengo ya acreditado en los autos arriba referenciados, ante el Juzgado comparezco y como mejor proceda en derecho, DIGO:

Que como complemento a los Informes médicos presentados por esta representación esta misma mañana (3 de diciembre), se acompaña Informe Médico Pericial emitido en el día de hoy por la Médico Forense Dña. ESPERANZA L. GÓMEZ DURÁN, colegiada número 42.327 de Barcelona sobre el estado de las funciones psíquicas superiores en relación con la capacidad de asistir a juicio de Dña. Josefina Calvet Mansió.

En méritos de cuanto antecede,

AL JUZGADO SUPLICO que, habiendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo, teniendo por presentados Informe de la Médico Forense Dña. ESPERANZA L. GÓMEZ DURÁN efectuado en fecha de 3 de diciembre a 2009 a la persona de Dña. JOSEFINA CALVET MANSIO.

En Madrid, a 4 de diciembre de 2009.


Fdo. Fermín Morales Prats.

Ldo.



Dra. E.L. Gómez Durán
Médico Forense Titular en Excedencia Voluntaria
Máster en Medicina Legal y Forense
Diplomada en Valoración Médica del Daño Corporal e Incapacidades

5350

D^a. Esperanza L. Gómez Durán, Colegiada número 42.327 de Barcelona, Médico Forense Titular por oposición en situación de excedencia voluntaria, Master en Medicina Legal y Forense, Diplomada Universitaria en Valoración Médica del Daño Corporal e Incapacidades, Experta Universitaria en Criminalidad y Seguridad Pública, docente en la Universidad Internacional de Catalunya, miembro de la Asociación Catalana de Médicos Forenses y de la Sociedad Española de Psiquiatría Forense en virtud de la solicitud expresada por la familia de la Sra. **JOSEFINA CALVET MANSIO**, tienen EL HONOR de emitir el presente

INFORME MÉDICO PERICIAL

DATOS DE FILIACIÓN DE LA RECONOCIDA

Sr. Josefina Calvet Mansio.

80 años de edad en el momento del reconocimiento.

OBJETO DEL INFORME

Se solicita que se emita **DICTAMEN MÉDICO PERICIAL** sobre el estado de sus funciones psíquicas superiores en relación con la capacidad de asistir a juicio.

CONSIDERACIONES METODOLÓGICAS

Para la emisión del siguiente informe pericial se ha realizado una **revisión crítica de bibliografía científica ajustada al caso, valorado la documentación médica referente a la Sra. Calvet, entrevistado a dos de sus hijos y explorado a la informada, con la realización de una valoración psicopatológica y neuropsicológica completa.**

De la evaluación efectuada se deduce lo siguiente:

Dra. E.L. Gómez Durán
Médico Forense Titular en Excedencia Voluntaria
Máster en Medicina Legal y Forense
Diplomada en Valoración Médica del Daño Corporal e Incapacidades

5351

Antecedentes personales:

- Demencia de cuerpos de Lewy, en tratamiento por neurología/geriatria.
- Insuficiencia venosa crónica.
- Patología dermatológica eccematosa en tratamiento.
- Hipotiroidismo en tratamiento.
- Varias fracturas en antebrazo por caída.
- Fauectomizada.

Medicación activa:

Ebixa® 10 mgrs (Memantina clorhidrato, indicado en enfermedad de Alzheimer de moderadamente grave a grave).

Aricept® 10 mgrs (Donepezilo clorhidrato, indicado en el tratamiento sintomático de la enfermedad de Alzheimer de leve a moderada),

Seroquel® 0-50-100 mgrs (quetiapina-fármaco antipsicótico para control conductual y de la ideación delirante),

Trankmazin® 0.5 mgrs si precisa por crisis de ansiedad (derivado de las benzodiazepinas, propiedades ansiolíticas, hipnóticas y relajantes musculares).

Esberiven® (troxerutina, tratamiento de la insuficiencia venosa crónica).

Eutirox® (levotiroxina sódica, tratamiento de patología tiroidea),

Alergisin® (Cetirizina diclorhidrato, indicada en rinitis alérgica y urticaria).

Resumen de la historia de los déficits cognitivos (relato familiar):

Conforme al relato familiar los déficits serían previos al año 2004. En ese año los hijos relatan frecuentes fallos mnésicos (dejaba las luces encendidas, cometía errores con los ingredientes o el tiempo de cocción al cocinar....) y sufrió varios episodios de desorientación.

La familia no logra situar de manera precisa el momento del diagnóstico de Demencia (Inicialmente Enfermedad de Alzheimer), que debió producirse en el año 2004/2005, puesto que durante todo el año 2005 la Sra. Calvet acudió 2 veces por semana a la Fundación ACE (Alzheimer Centre Educativo) del Institut Català de Neurociències Aplicades y se le inició el tratamiento con Aricept®.

En el año 2007 se produce un empeoramiento brusco del cuadro con afectación del rendimiento cognitivo, la funcionalidad y predominio de la sintomatología psicótica en forma de alucinaciones visuales y auditivas, así como ideación delirante de perjuicio

Dra. E.L. Gómez Durán
Médico Forense Titular en Excedencia Voluntaria
Máster en Medicina Legal y Forense
Diplomada en Valoración Médica del Daño Corporal e Incapacidades

5352

con trastornos de conducta secundarios (irritabilidad, desconfianza, inquietud psicomotriz...). Se inicia entonces tratamiento neuroléptico-antipsicótico con Seroquel® (quetiapina) para controlar la clínica psicótica y se añade un nuevo fármaco para la demencia: Ebixa®. La respuesta es adecuada, si bien persisten episodios puntuales de agitación psicomotriz con una frecuencia de 1 episodio mensual y clínica psicótica persistente. Se reorienta el diagnóstico del cuadro como Demencia con cuerpos de Lewy.

Durante el verano de 2008 se incrementa la frecuencia de los episodios de ansiedad, inquietud psicomotriz, agresividad verbal... y el Dr. Castejón, con el cual realiza seguimiento, añade a su pauta habitual 1 cpr de alprazolam 0,5mgrs si precisa por ansiedad.

La motricidad ha sufrido igualmente una marcada afectación con frecuentes caídas, habiendo sufrido en dos ocasiones fracturas en antebrazo, la primera en 2007 y la segunda en enero 2009, precisando inmovilización con yeso y posteriormente rehabilitación.

Situación socio-familiar

La Sra. Calvet dispone de una adecuada contención familiar. Convive con el menor de sus hijos desde 1995, si bien desde 2005 éste y el hijo mediano se turnan en su cuidado para aligerar la carga al evidenciarse el cuadro clínico de deterioro e incrementarse progresivamente la dependencia.

Igualmente la Sr. Calvet dispone de una empleada de servicio doméstico que acude durante las mañanas y se ocupa de la limpieza y la cocina. Desde el inicio de la enfermedad la Sra. Calvet ha dispuesto de ayuda, sin embargo la ideación delirante de perjuicio ha condicionado importantes conflictos con el servicio doméstico y ha obligado al despido de algunas de las empleadas.

Rutina actual:

La situación actual es de un grado muy elevado de dependencia en todas las actividades de la vida diaria, con una mínima funcionalidad; además de la necesidad de supervisión 24 horas al día por la falta de conciencia de enfermedad y la clínica psicótica existente.

Dra. E.L. Gómez Durán
Médico Forense Titular en Excedencia Voluntaria
Máster en Medicina Legal y Forense
Diplomada en Valoración Médica del Daño Corporal e Incapacidades

5353

La Sra. Calvet se despierta sobre las 13:00 h, potencian al máximo su autonomía permitiendo que se levante y se vista sola aunque esto suponga un tiempo muy prolongado, si bien acuden a ayudarla y corrigen sus errores. Se dirige a la cocina a desayunar, donde encuentra preparado un vaso de leche.

Pasa el resto del día sentada y acudiendo a la cocina a beber agua, a la terraza a tomar el sol o al cuarto de baño, con francas dificultades en la orientación por el domicilio y en la motricidad, así como un caminar errático.

Mantiene unos horarios de comida de 14:00 a 15:00 y de cena entre 21:00 y 22:30.

No realiza ninguna actividad fuera de casa a excepción de acudir a la peluquería. Se niega a cualquier otra salida e incluso para acudir a las visitas médicas se la ha de forzar.

La rutina diaria fluctúa entre la total tranquilidad y la oposición clara al cumplimiento de sus hábitos de cuidado en relación con sintomatología psicótica (no querer acostarse porque la verían desnuda desconocidos que la vigilan, no colaborar con alguna cuidadora de la que desconfiaba...).

VALORACIÓN PERICIAL

La Sra. Calvet no identifica el sentido evaluador de la visita y no está al tanto de la situación familiar a su alrededor.

Exploración psicopatológica:

Consiente la exploración y se muestra correcta y colaboradora durante la misma, participando en la totalidad de actividades propuestas si bien presenta importantes dificultades para centrar la atención y mantener la concentración. Se mantiene desconectada cuando no me dirijo directamente a ella.

Se muestra desorientada en persona (incapaz de precisar su edad, se equivoca en su fecha de nacimiento...), en espacio (cree encontrarse en Santa Coloma, lugar en que reside, no sabe precisar la planta, se desorienta al buscar la salida...) y en tiempo (desconoce el año, mes o día).

Dra. E.L. Gómez Durán
Médico Forense Titular en Excedencia Voluntaria
Máster en Medicina Legal y Forense
Diplomada en Valoración Médica del Daño Corporal e Incapacidades

5354

El discurso está centrado en el pasado remoto y en un contenido delirante de perjuicio marcado, centrado en el servicio doméstico (las empleadas le roban, la ropa desaparece, dejan entrar a gente de fuera que aparece en su habitación...) pero generalizado a la totalidad de su entorno (sus hijos la quieren encerrar cada vez que la sacan de casa, la gente por la calle le quiere hacer daño, robarle...) con:

- ansiedad secundaria a la sintomatología psicótica (crisis de ansiedad e inquietud psicomotriz durante los episodios alucinatorios...)
- trastornos de conducta secundarios a la sintomatología psicótica (no quiere salir de casa, con frecuencia se niega a ponerse el pijama porque la ven, desprecia a las empleadas y se enfrenta a ellas convencida de que dejan entrar a ladrones, sufre episodios de agresividad verbal e inquietud psicomotriz...).

Describe con detalle alteraciones sensorio-perceptivas en forma de alucinaciones auditivas y visuales, que identifica con sujetos de origen extranjero que desean perjudicarla, entran en su habitación, la molestarían si saliera a la calle...

No existe clínica afectiva relevante, cierto aplanamiento con afecto reactivo. No verbaliza ideación tanática/autolítica durante la entrevista.

Los ritmos biológicos se encuentran supeditados a su deterioro cognitivo y clínica psicótica.

Exploración neuropsicológica:

La familia e informes médicos sitúan el inicio de los déficits y los trastornos de conducta de manera previa al 2005 (fecha del diagnóstico inicial de Alzheimer) y coinciden en describir una evolución rápidamente progresiva con la aparición de sintomatología delirante y alucinatoria de carácter grave, así como motora, orientándose el cuadro como una Demencia por Cuerpos de Lewy.

Marcha parkinsonizada, cierto temblor distal.

No se orienta correctamente ni en el interior de su domicilio, en el que reconoce únicamente las estancias en las que permanece la mayor parte del tiempo. Presenta una total incapacidad para orientarse en un lugar desconocido.

La capacidad de autocuidado en las actividades básicas de la vida diaria se ha visto muy mermada, lo que ponen de manifiesto las siguientes escalas:

Dra. E.L. Gómez Durán
Médico Forense Titular en Excedencia Voluntaria
Máster en Medicina Legal y Forense
Diplomada en Valoración Médica del Daño Corporal e Incapacidades

5355

-Escala de Barthel (35/100- dependencia grave, a expensas de una funcionalidad motora aceptable).

-Escala de Blessed (7-5-7): cambios en la ejecución de actividades diarias, cambios en los hábitos y cambios en la personalidad y conducta.

-Escala de Lawton y Brody (0 puntos): máxima dependencia en las actividades instrumentales (no utiliza el teléfono, es incapaz de comprar, necesita que le preparen y sirvan las comidas, no participa en las tareas de la casa, el lavado de la ropa lo realiza otro, no viaja sola, toma la medicación si es previamente preparada por otro, incapaz de manejar dinero...).

Rememora eventos del pasado pero no recuerda eventos recientes rutinarios o no.

Existe una clara merma mnésica:

Minitexamen cognoscitivo: 11 / 30.

Memoria visual: alterada (copia de figuras).

Memoria verbal inmediata y a corto plazo: alteradas, Strub-Black imposible, en el apartado del MMSE 0/3 (2/3 con pista mnésica).

Memoria a largo plazo: alterada, no recuerda temas ya tratados durante la entrevista, palabras...

No es capaz de evocar el nombre del Rey, del Presidente de la Generalitat, del cabeza del partido al que es ideológicamente afín, el año de las Olimpiadas... No identifica ningún evento reciente de relevancia social, económica, deportiva...

Denominación (gnosias visuales): básicas correctas, test de denominación de Boston alterado.

Fluencia semántica: alterada (5), con repeticiones.

Fluencia fonética: alterada (5), con repeticiones.

Comprensión y ejecución de órdenes sencillas y complejas: correcta, dificultades.

Praxias simbólicas correctas.

Praxias de imitación bimanuales: alteradas.

Alternancias motoras: alteradas, enlentecimiento.

Destreza manual: afectada.

Movilidad ocular: alterada.

Reflejos involutivos o de liberación frontal presentes (parpadeo y hociqueo).

Rigidez en rueda dentada presente.

Semejanzas y diferencias: dificultades.

Dra. E.L. Gómez Durán
Médico Forense Titular en Excedencia Voluntaria
Máster en Medicina Legal y Forense
Diplomada en Valoración Médica del Daño Corporal e Incapacidades

5356

Abstracción: dificultades.

Capacidad de cálculo: dificultades.

Manejo de pequeñas y grandes cantidades económicas: deficiente (ej: una barra de pan cuesta 5 euros).

Copia de figuras (funciones visuoespaciales): alterada.

Dibujo del reloj (funciones visuoespaciales): alterado, únicamente esfera correcta.

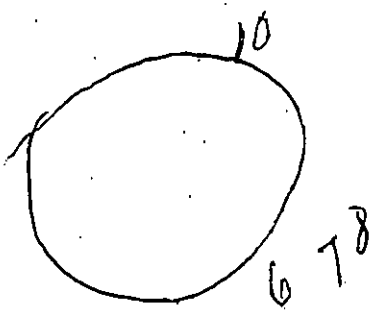
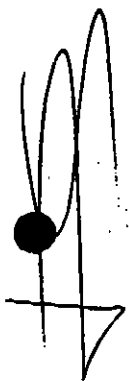
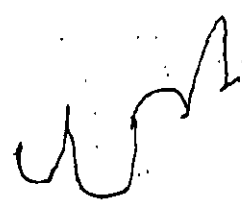
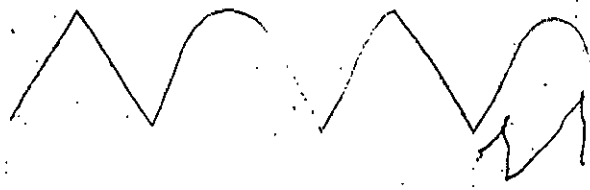
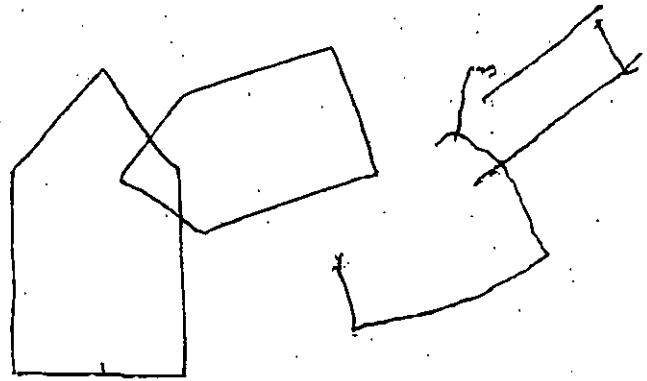
Perseverancia visual y auditiva.

1

2

3

4



a

Se ha alterado su comportamiento en las interacciones sociales y sus limitaciones resultan evidentes ante su entorno relacional amplio.

Su capacidad de resolución de problemas se ha visto claramente mermada (ej: durante un episodio en que no podía sacar las tostadas de la tostadora, introdujo un paño para extraerlas que dejó en el interior y se prendió fuego, lanzando luego la tostadora ardiendo al suelo).

Dra. E.L. Gómez Durán
Médico Forense Titular en Excedencia Voluntaria
Máster en Medicina Legal y Forense
Diplomada en Valoración Médica del Daño Corporal e Incapacidades

5357

Presenta además una escasa flexibilidad cognitiva basal conforme al relato de los hijos, con nula conciencia de enfermedad en la actualidad, lo que en el contexto de unos déficits cognitivos muy significativos y una importante afectación de la esfera psicótica complican el manejo del cuadro.

En resumen la Sra. Calvet se encuentra diagnosticada de una DEMENCIA con CUERPOS DE LEWY, con clínica de deterioro cognitivo con afectación de la memoria y de las funciones visuoespaciales y ejecutivas, clínica motora de tipo parkinsonismos y clínica psicótica en forma de alteraciones senso perceptivas (alucinaciones visuales y auditivas) e ideación delirante de perjuicio.

El grado de demencia se ha calificado como GDS 6 (DETERIORO COGNITIVO GRAVE en la Global Deterioration Scale de Reisberg) por el facultativo encargado de su seguimiento y tratamiento, conforme con la evaluación realizada por ésta perito se clasificaría conforme a la CDR (Escala de Evaluación Clínica de la Demencia) como CDR-3 (DEMENCIA SEVERA):

- Memoria: Grave pérdida de memoria, retención exclusiva de material muy importante, pérdida rápida de material nuevo.
- Orientación: Orientado y únicamente parcialmente en relación a su persona.
- Razonamiento y solución de problemas: Incapaz de realizar juicios o solucionar problemas.
- Vida social: Ninguna pretensión de funcionamiento independiente fuera del hogar.
- Hogar y pasatiempos: No cumple una función significativa dentro del hogar.
- Cuidado personal: Requiere ayuda para vestirse, asearse y encargarse de sus efectos personales.

Dra. E.L. Gómez Durán
Médico Forense Titular en Excedencia Voluntaria
Máster en Medicina Legal y Forense
Diplomada en Valoración Médica del Daño Corporal e Incapacidades

5358

CONSIDERACIONES MÉDICO-LEGALES.

La Sra. Calvet se encuentra diagnosticada de una demencia con cuerpos de Lewy, un cuadro de tipo neurodegenerativo y por lo tanto progresivo, cuyas principales características clínicas son el deterioro mental, parkinsonismo de intensidad variable, rasgos psicóticos como las alucinaciones visuales, y fluctuaciones del estado cognitivo que afectan especialmente a la atención y concentración.

En el caso que nos ocupa, existe una clara afectación en todas estas áreas (deterioro y clínica psicótica) que condiciona una elevada dependencia para todas las actividades básicas de la vida diaria (alimentación, vestirse, asearse,...).

La afectación psíquica que el estado actual de enfermedad supone, afecta claramente a su capacidad de comprender y actuar conforme a dicha comprensión. La clínica psicótica conlleva desconfianzas infundadas, un criterio de realidad alterado condicionado por frecuentes alucinaciones, interpretaciones erróneas... La afectación cognitiva y atencional dificulta el procesamiento de la información, altera la capacidad de razonamiento... Más concretamente la Sra. Calvet no sería capaz de comprender la acusación de la que pudiera ser objeto, los pormenores de un procedimiento en su contra, ni de participar en el mismo, argumentando defensa alguna. Todo ello exige una integridad del aparato psíquico que lamentablemente la Sra. Calvet no presenta.

Por último, cabe considerar que la afectación motora y cognitiva en una paciente de la edad de la Sra. Calvet hacen desaconsejable un posible traslado que implique un recorrido amplio, si bien la clínica psicótica resulta aún más limitante, puesto que se potenciaría al alejarse de su entorno habitual.

CONCLUSIONES MÉDICO LEGALES

De todo lo anteriormente expuesto se deducen las siguientes afirmaciones:

PRIMERA.- Que D^a. JOSEFINA CALVET se encuentra diagnosticada de una Demencia con Cuerpos de Lewy en grado severo, presentando una marcada afectación de sus funciones psíquicas superiores, con un importante deterioro cognitivo y clínica de tipo psicótico activa (alucinaciones visuales y auditivas, así como ideación delirante de perjuicio).

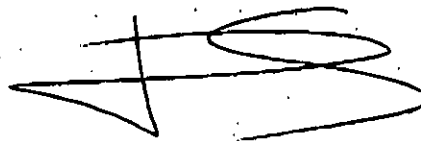
Dra. E.L. Gómez Durán
Médico Forense Titular en Excedencia Voluntaria
Máster en Medicina Legal y Forense
Diplomada en Valoración Médica del Daño Corporal e Incapacidades

5359

SEGUNDA.- Que el cuadro clínico que presenta, de tipo progresivo e irreversible, le impide comprender las acusaciones de las que pudiera ser objeto, los pormenores de un procedimiento en su contra, así como participar en el mismo argumentando defensa alguna.

TERCERA.- Que el estado de salud física y psíquica de la Sra. Calvet, que presenta importantes limitaciones funcionales en relación con la afectación motora y psíquica de la Demencia de cuerpos de Lewy, contraindica desde el punto de vista médico la afectación de sus rutinas así como un traslado fuera de su entorno habitual, de conformidad con lo indicado por el facultativo que se ocupa de su seguimiento.

La perito que emite el presente dictamen, hace constar, bajo Juramento, haber dicho verdad y que ha actuado y actuará con la mayor objetividad posible en cumplimiento de su deber. Es cuanto tiene que manifestar en descargo de la misión encomendada según su leal saber y entender, para lo cual emite el presente informe en Barcelona, a 3 de diciembre de dos mil nueve.



Dra. E.L. Gómez Durán
Médico Forense en excedencia.
Diplomada en Valoración Médica de Incapacidades.



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5360

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
78400

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

**PROVIDENCIA DE EL/LA MAGISTRADO-JUEZ
D./DÑA. BALTASAR GARZON REAL**

En MADRID, a cuatro de Diciembre de dos mil nueve.

Dada cuenta; el anterior escrito presentado por la representación procesal de BARTOMEU MUÑOZ CALVET, únase y con la documentación aportada referente a la imputada JOSEFINA CALVET MANSIO complementese el exhorto librado al Juzgado de Instrucción Decano de Barcelona.

Lo manda y firma S.S^a., doy fe.
R/

DILIGENCIA.- Seguidamente se cumple lo acordado. Doy fe.-



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5361

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
01000

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 v

Procurador/a:
Abogado:
Representado:

- PROVIDENCIA UNIENDO NUEVO ESCRITO CON DOCUMENTACION DE JOSEFINA CALVET

NOTIFICACIÓN.-

En Madrid, a cuatro de Diciembre de dos mil nueve teniendo a mi presencia al **MINISTERIO FISCAL** le notifico mediante lectura íntegra y entrega de copia literal, la resolución dictada en el procedimiento arriba referenciado en fecha 04.12.09 haciéndole saber que contra la presente resolución cabe interponerse recurso de REFORMA en el plazo de TRES DIAS ante este Juzgado.

Enterado, se da por notificado y firma.



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5362

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
77250

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

AUTO

En MADRID a cuatro de Diciembre de dos mil nueve.

HECHOS

PRIMERO.- Que en este juzgado, se siguen DILIGENCIAS PREVIAS por delito de TRAFICO DE INFLUENCIAS, BLANQUEO DE CAPITAL Y OTROS.

SEGUNDO.- Que el pasado día 4 de noviembre, en el marco de la Pieza Separada Informe del Ministerio Fiscal 20.09.07, dentro de las Diligencias Previas 222/06, se acordó, por medio de auto, la prórroga del secreto de las presentes actuaciones, para todas las partes personadas, salvo para el Ministerio Fiscal. Dicho secreto fue ratificado por auto de incoación de las presentes diligencias previas, de fecha 11 de noviembre de 2009.

FUNDAMENTOS JURIDICOS

UNICO.- Si bien el plazo acordado en su día se ajustaba al de un mes previsto en el artículo 302 de la Ley de enjuiciamiento Criminal, y aunque no esta prevista la prórroga en tal precepto, tal medida es imprescindible para asegurar la protección del valor constitucional de la justicia a la vista de la marcha de la investigación, sin que por ello, el derecho de la defensa sufra restricción alguna, hay que una vez levantado el secreto podrá ejercerse (Sentencia del Tribunal constitucional nº 176/1988, de 4 de Octubre de 1.988, BOE N° 266, de 5 de noviembre de 1988). Por ello, procede la prórroga del secreto por termino de un mes, en aras de facilitar la actuación de la Policía Judicial, dirigida al esclarecimiento de los hechos y averiguación de los presuntos responsables.

En atención de lo expuesto,



5363

DISPONGO

Se decreta la **prórroga del secreto** de las presentes actuaciones para todas las partes personadas, con excepción del Ministerio Fiscal, por tiempo de un mes.

Notifíquese esta resolución al Ministerio Fiscal y a las partes personadas.

Así lo acuerda, manda y firma D./D^a BALTASAR GARZON REAL ,
MAGISTRADO-JUEZ del Juzgado Central de Instrucción nº 005 de
MADRID.- Doy fe.
E/

DILIGENCIA.- Seguidamente se cumple lo acordado, doy fe.



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID**

5364

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
01000

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

Procurador/a:
Abogado:
Representado:

- AUTO PRORROGA SECRETO

NOTIFICACIÓN.-

En Madrid, a cuatro de Diciembre de dos mil nueve teniendo a mi presencia al **MINISTERIO FISCAL** le notifico mediante lectura íntegra y entrega de copia literal, la resolución dictada en el procedimiento arriba referenciado en fecha 04.12.09 haciéndole saber que contra la presente resolución cabe interponerse recurso de REFORMA en el plazo de TRES DIAS ante este Juzgado.

Enterado, se da por notificado y firma.

5365



**JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCIÓN
NUMERO CINCO
AUDIENCIA NACIONAL
MADRID**

Procedimiento: DPA-372/09 V

ADMINISTRACION
DE JUSTICIA

**Delito: TRAFICO DE INFLUENCIAS, BLANQUEO DE CAPITAL Y
OTROS**

DECLARACION CON ASISTENCIA LETRADA

LUGAR Y FECHA:	MADRID A 4 DE DICIEMBRE DE 2009
NOMBRE	EMILI
APELLIDOS	MAS MARGARIT
DNI	37311579J
DIRECCION	C/ PROVENZA 316 5 2ª BARCELONA
FECNAC	30/07/1954
HIJO DE	JOSE MARIA Y MARIA DOLORES

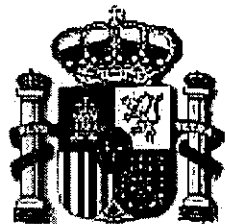
Ante el MAGISTRADO-JUEZ de Instrucción y de mí, el Secretario Judicial, Fiscal Sr. D. Luis Pastor y Letrado Sr. D JUAN CASTELLO CORBERA con número de colegiado del ICA BARCELONA nº 10919; siendo las 12:40 horas del día de la fecha comparece la persona arriba identificada, en calidad de imputado,

quien, previamente informado de la acusación formulada contra ella, de sus derechos Constitucionales y de los contenidos en el artículo 520 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal, y especialmente de los siguientes:

- a) Derecho a guardar silencio, no declarando si no quiere, a no contestar alguna o algunas de las preguntas que le formulen.
- b) Derecho a no declarar contra sí mismo y a no confesarse culpable.
- c) Derecho a ser asistido de un abogado para que asista a las diligencias judiciales de declaración e intervenga en todo reconocimiento de identidad de que sea objeto.

5366

- d) Derecho a ser asistido gratuitamente por un intérprete, cuando se trata de extranjero que no comprenda o hable el castellano y hechas las prevenciones legales pertinentes, y hace las siguientes:



ADMINISTRACION DE JUSTICIA

MANIFESTACIONES

Por SS^ª. se informa al declarante de los aspectos sobre los que va a versar la declaración y se le informa de que su declaración será grabada en cinta magnetofónica (o sistema audiovisual) bajo el archivo **CAP 1231783690765403.WMV** para su posterior transcripción.

Por el/la declarante manifiesta que no tiene ningún inconveniente en ello.

Por SS^ª. se acuerda la grabación que será debidamente transcrita e incorporada a la causa.

Leída la presente declaración, la firma el declarante por estar de acuerdo con su contenido en unión de las demás personas presentes en este acto, de lo que yo el Secretario Judicial doy fe.

Santa Coloma de Gramenet, 25-7-2008
Referència: SECRETARIA GENERAL. JT/jc.
Assumpte: Constitució de Comitè d'Experts

Doc 1
5368

AJUNTAMENT DE STA. COLOMA DE GRAMENET	
REGISTRE GENERAL	
DATA	29 JUL. 2008
ENTRADA Núm.
SORTIDA Núm.	20457

La Tinència d'Alcaldia de l'àrea de Serveis Territorials, amb data 24 de juliol de 2008, ha dictat la resolució següent:

"Atès l'article 134.2, segon paràgraf de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en el qual es disposa que quan en una licitació que se segueixi per procediment obert s'atribueixi als criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules una ponderació inferior a la corresponent als criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, s'ha de constituir un comitè que disposi d'un mínim de tres membres, format per experts no integrats en l'òrgan proponent del contracte i amb qualificació apropiada, al qual correspon avaluar les ofertes conforme a aquests últims criteris;

Ateses les clàusules 12 (adjudicació del concurs) i 13 (criteris d'adjudicació) del plec de clàusules administratives particulars que han de regir, mitjançant procediment obert, el desenvolupament urbanístic i arquitectònic i posterior explotació de les instal·lacions, edificis i equipaments en l'àmbit de la finca anomenada "La Ciba";

Per tot això,

HE RESULT

PRIMER: Nomenar les persones següents, de reconegut prestigi, per a formar part del comitè d'experts que haurà d'avaluar les ofertes presentades en l'esmentada licitació:

- Sr. Oriol Bohigas Guardiola. Arquitecte.
- Sr. Carles Ferrater Lambarri. Arquitecte.
- Sr. Emili Mas Margarit. Economista i gerent de l'INCASOL.

SEGON: Aquest comitè d'experts estarà assistit pel Sr. Miquel Roig Roch, Arquitecte, cap del Gabinet d'Acció Territorial.

TERCER: Donar compte d'aquest Decret en el proper Ple de l'ajuntament i notificar-lo a les persones interessades".

La qual cosa us comunico, per al vostre coneixement i als efectes que correspongui.

**EL SECRETARI GENERAL,**


Sr. Emili Mas Margarit
Carrer de Còrsega 289
08008 - BARCELONA

Generalitat de Catalunya
Institut Català del Sòl (INCASOL)

Número: 0377E/9196/2008
Data: 04/08/2008 10:32:11

Registre d'entrada

G.E.R.

5369



ADMINISTRACION
DE JUSTICIA

Lo anteriormente preinserto concuerda bien y fielmente con su original,
al cual me remito, y para que conste expido la presente en Madrid a
cuatro de diciembre de dos mil nueve.

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the text and extending upwards into the ruled area.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINSTRATIVES PARTICULARS
QUE HAN DE REGIR, MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT, EL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC I
ARQUITECTÒNIC I POSTERIOR EXPLOTACIÓ DE LES
INSTAL·LACIONS, EDIFICIS I EQUIPAMENTS EN L'ÀMBIT
DE LA FINCA ANOMENDADA CIBA**

8 MAIG 2008

El Secretari General,


AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, EL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC I ARQUITECTÒNIC I POSTERIOR EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS, EDIFICIS I EQUIPAMENTS EN L'ÀMBIT DE LA FINCA ANOMENADA LA CIBA.

PREÀMBUL

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet és propietari d'una parcel·la ubicada entre el Passeig de Llorenç Serra, Passeig de la Salzereda i carrer President Lluís Companys, on es troben situats alguns dels Jutjats del municipi, en els terrenys de l'antiga fàbrica de la CIBA.

La construcció dels nous jutjats de Santa Coloma de Gramenet en una altra ubicació permet el desenvolupament urbanístic d'aquesta parcel·la amb la possibilitat de dotar al municipi de nous serveis i de millorar el paisatge urbà amb la construcció de noves edificacions que enriqueixin l'estètica de la façana fluvial.

El municipi de Santa Coloma de Gramenet té un nivell de densitat poblacional molt important, i per tant, és de vital importància realitzar nous desenvolupaments urbanístics amb una dimensió suficient que permetin, a més de generar nous equipaments i serveis pels ciutadans, millorar la trama urbana i el seu teixit com a ciutat.

Entén la Corporació que aquesta operació ha de servir per obtenir, entre altres coses, espais i serveis relacionats amb els sectors més necessitats de protecció per part de l'Administració Pública com són, els infants, joves i gent gran.

El desenvolupament d'aquesta parcel·la no només s'ha de plantejar des del punt de vista estrictament urbanístic, sinó també des d'un punt de vista arquitectònic tot tenint en compte les possibilitats reals de l'actuació des de la perspectiva econòmica.

Per això, és voluntat de la Corporació Municipal la redacció d'aquest plec que permetrà als licitadors presentar les propostes que considerin pertinents per tal de desenvolupar aquest sector de la ciutat, relacionat amb el seu entorn, i plantejar un desenvolupament urbanístic, social, d'arquitectura de qualitat i sostenible i econòmicament viable.

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

1.OBJECTE

És objecte d'aquest plec establir les clàusules administratives, així com les bases tècniques, que han de regir el desenvolupament urbanístic de l'àmbit objecte del plec que es delimita a l'annex 1.

És voluntat de l'Ajuntament la promoció a l'àmbit d'actuació objecte del plec d'habitatges assistits per a gent gran, d'habitatges de lloguer per a gent jove, d'una llar d'infants de dues línies, d'un petit conjunt comercial i d'aparcaments, conforme s'indica a l'annex 4.

Així mateix, és intenció de l'Ajuntament que el desenvolupament de l'actuació comporti la urbanització d'una sèrie d'espais públics (places i carrers) del seu entorn, descrits a l'annex 3, amb la finalitat de procurar unes condicions millors tant per a les persones residents com per al comerç de l'àmbit d'influència.

Amb la finalitat de garantir la realització de la urbanització abans expressada a càrrec de l'adjudicatari, en el marc de cada proposició concreta i d'acord amb l'estudi econòmic financer que l'haurà d'acompanyar, juntament amb els usos abans indicats, els licitadors podran proposar un o més usos compatibles amb l'esperit de l'actuació i dins de les intensitats màximes fixades a l'annex 4 del plec, així com proposar l'alienació a favor seu de fins al 30% del sostre edificable per sobre rasant i del 50% per sota rasant de la parcel·la edificable màxima .

Els licitadors hauran de tenir en compte que l'actuació implica per la seva part:

- La definició del conjunt de l'actuació a realitzar, tot concretant finalitats i usos a establir, i redactant –i acompanyant amb la plica- els corresponents estudi de viabilitat, pla econòmic-financer i avantprojecte de construcció i explotació.
- La redacció de les propostes d'instruments d'ordenació i gestió urbanística que requeris la proposta d'actuació presentada per l'adjudicatari de la concessió.
- La redacció dels projectes de demolició de les edificacions i tancaments existents –identificats a l'annex I- i l'execució d'aquests projectes.
- La desviació de tots els serveis tècnics afectats en tots els àmbits d'intervenció.

- La redacció dels projectes bàsics i executius, construcció i posterior explotació i, en el seu cas, cessió, dels edificis i instal·lacions destinats als usos d'equipaments que, a la vista de la plieca de l'adjudicatari i de la proposta que realitzi, s'aprovin.
- La redacció dels projectes bàsics i executius, construcció i posterior explotació dels edificis destinats a millorar el teixit econòmic i la trama comercial del municipi i del barri, també d'acord amb la proposta feta per l'adjudicatari.
- La redacció dels projectes d'urbanització de tot l'àmbit definit a l'annex 3.
- La redacció dels projectes d'aparcament soterrat, allà on sigui possible, sota l'espai públic, o no, i que funcionarà en règim de concessió administrativa o en règim de propietat d'acord amb les prescripcions del plec i de la proposta presentada per l'adjudicatari.
- L'execució dels projectes d'urbanització abans esmentats i de l'aparcament soterrat, així com la posterior explotació i manteniment d'aquest últim.
- Posar a disposició de l'ajuntament els equipaments construïts i dotats que segons l'oferta i el plec seran cedits a l'Administració. Com a mínim els equipaments a cedir inclouran una escola bressol de dos línies, adequada a la normativa reguladora.
- Les altres actuacions necessàries per fer viable el conjunt dels objectius anteriors.

2.- CONDICIONS ESPECIALS DE LA LICITACIÓ

2.1.- Alienació de fins al 30% del sostre edificable per sobre rasant i del 50% per sota rasant de la parcel·la edificable màxima. Mètode de determinació del preu de venda.

Si s'escau, prèvia justificació per part del concessionari en l'estudi de viabilitat i petició expressa en la proposició de la licitació, amb incorporació de l'oferta econòmica detallada, l'Ajuntament alienarà com a màxim el 30% del sostre edificable per sobre rasant i del 50% per sota rasant de la parcel·la edificable màxima objecte del present plec, en règim de compra venda. En l'estudi de viabilitat haurà de quedar plenament demostrat que aquesta mesura és necessària per fer viable econòmicament l'operació. En aquest sentit, si s'acceptés aquesta alienació, l'Ajuntament procedirà, un cop modificat el planejament, a formalitzar la compravenda, tot entenent que aquest plec, atès

el caràcter complex del contracte, incorpora el procediment d'alienació per concurs, aplicable davant la impossibilitat de determinar un preu inicialment i pel fet de què el preu no pot ser el principal criteri d'adjudicació a la vista de les característiques del contracte i de les necessitats que pretén satisfer.

Les ofertes econòmiques de la compravenda requeriran, abans del dictamen de la Mesa de Contractació, de l'informe específic favorable dels tècnics municipals especialitzats en valoracions. Aquest informe estudiarà de forma particular els valors ofertats en relació als valors de mercat. Si, a la vista de l'informe tècnic, es comprovés que el preu ofertat està per sota del de mercat, els licitadors en aquesta situació podran optar per igualar el preu de mercat o retirar la seva plica amb pèrdua d'un 30% de la garantia provisional.

La determinació del preu de mercat es realitzarà mitjançant la fórmula de càlcul del valor residual pel procediment estàtic, tal com es regula en les normes de valoració de béns immobles i determinats drets per a certes finalitats financeres (Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, modificada per l'Ordre EHA/3011/2007, de 4 d'octubre i per l'Ordre EHA/564/2008, de 28 de febrer). En el càlcul es tindrà com a data de referència la del moment de la remissió al DOUE de l'anunci de la licitació i s'aplicaran els usos i aprofitaments proposats en l'oferta de cada licitador. Els impostos no s'inclouran en el preu.

Als efectes abans esmentats es tindran en compte les indicacions contingudes a l'Annex B - Elements per a la comprovació del preu ofertat i de la viabilitat econòmica de la proposta.

2.2.- Referència cadastral.

La referència cadastral és la 3692201DF3839D0001SY.

2.3.- Planejament urbanístic i usos possibles.

Les condicions urbanístiques del terreny són les definides al planejament vigent, tal com consten a l'annex I que s'acompanya.

Tot i així, atenent la singularitat de l'actuació i l'interès municipal en què es presentin propostes no encotillades pels paràmetres urbanístics actuals, però amb respecte a les condicions urbanístiques de referència que es relacionen tot seguit i que figuren a l'annex 4, l'Ajuntament, prèvia l'adjudicació del contracte i l'informe favorable dels serveis tècnics municipals, tramitarà la corresponent modificació urbanística per tal d'adequar el planejament a les condicions del projecte que resulti adjudicatari.

Usos previstos. Condicions urbanístiques de referència:

Residencial dotacional. Habitatges amb serveis per a gent gran:

- 100 unitats, aproximadament*, de 30 a 45 m2 útil.
- Equipats amb serveis d'atenció per als usuaris.
- 7.500,00 m2, aproximadament, de sostre construït.
- Règim de concessió administrativa.

Residencial protegit. Habitatges de lloguer preferentment per a gent jove:

- 100 unitats, aproximadament, d'uns 65 m2 útils.
- 10.500,00 m2, aproximadament, de sostre construït.
- Règim de concessió administrativa.

Llar d'infants:

- 2 línies, per a 82 nens, d'acord amb la normativa específica.
- 500 m2, aproximadament, de sostre construït i 300 m2 de pati exterior.
- Règim de cessió de domini a favor de l'ajuntament, totalment equipat.

Equipament comercial.

- Superfície màxima neta de venda de 4.000,00 m2 útils, sobre i sota rasant.
- 5.700,00 m2, aproximadament, de sostre construït total, 3.000,00 m2 sobre rasant i 2.700,00 m2 sota rasant.
- Règim de concessió administrativa o de propietat, tot tenint en compte els límits de l'apartat 2.1.

Altres usos compatibles:

- 4.500,00 m2; aproximadament, de sostre construït.
- Ús o usos concrets a definir pel licitador.
- Règim de concessió administrativa o de propietat, tot tenint en compte els límits de l'apartat 2.1.

Aparcament:

* + - 15%

- Es valorarà la major quantitat d'aparcament que es proposi construir.
- Es podrà construir aparcament sota rasant tant a la parcel·la municipal com a sota dels vials públics i places públiques.
- Règim de concessió administrativa o de propietat, tot tenint en compte els límits de l'apartat 2.1 i que els usos autoritzats sota els vials públics i places públiques seran exclusivament els d'aparcament en règim de concessió administrativa.

En el cas de què l'adjudicatari hagi proposat la fórmula d'alienació mitjançant compravenda de, com a màxim, el 30% del sostre edificable per sobre rasant i del 50% per sota rasant, de la parcel·la edificable màxima, els espais venuts s'hauran de dedicar a equipaments de caràcter privat, usos comercials, terciaris... En cap cas es podran destinar a habitatge plurifamiliar en règim lliure.

L'incompliment per l'empresa adjudicatària de les condicions incloses al paràgraf anterior constituirà causa expressa i específica de resolució del contracte.

2.4.- Tramitació específica de l'estudi de viabilitat i de l'avantprojecte.

Amb la proposta, els licitadors, entre altres documents que també es detallen a l'article 10, hauran de presentar:

- Un estudi de viabilitat amb el contingut previst a l'article 112.2 de la LCSP.
- Un avantprojecte de construcció i explotació de l'obra amb el contingut de l'article 113.2 de la LCSP.

Per les característiques del projecte, particularment per la seva ubicació en el casc urbà, en una finca completament delimitada, i en una actuació que no requereix estudi d'impacte ambiental, es considera innecessària la informació pública de l'estudi de viabilitat i de l'avantprojecte de construcció i explotació; tot allò sense perjudici de les exposicions al públic que, posteriorment, correspondran, en el seu cas, a la modificació del planejament i als projectes que preveuen el plec de condicions i la normativa reguladora.

2.5.- Altres drets i obligacions específiques de l'adjudicatari després de la formalització del contracte.

En el termini de 45 dies des de la data de notificació de l'adjudicació definitiva del contracte, l'adjudicatari presentarà la proposta completa i detallada de modificació del planejament urbanístic que se'n derivi, en el seu cas, de la seva plica.

En el cas de què l'aprovació definitiva del planejament incorporés prescripcions que signifiquessin una modificació substancial de la proposta de planejament que afectés de manera significativa a l'equilibri econòmic financer del contracte, el contractista tindrà dret a la resolució del contracte sense pèrdua de la fiança però sense dret a indemnització de cap mena. Tanmateix, també podrà presentar a l'ajuntament una proposta d'adequació del projecte d'actuació al nou planejament.

Si s'acceptés aquesta última proposta així com en el cas de què les modificacions no foren substancials, es realitzaran els ajustos corresponents al contracte, a la documentació i projectes afectats i, en el seu cas, a l'estudi econòmic financer, al cànon i al preu de compravenda; en aquest últim cas caldrà assegurar que l'ajust no impliqui un valor unitari inferior al de mercat.

2.6.- Formalització de la compravenda i pagament de la finca alienada.

Un cop executiva la modificació del planejament i obtingudes les llicències d'edificació es procedirà, si s'escau, a la realització de les operacions jurídiques necessàries, a través de la fórmula que es consideri més adient (conjunt immobiliari, propietat horitzontal complexa ...), per tal de poder formalitzar, mitjançant escriptura, la transmissió dels espais que són atribuïts en règim de domini exclusiu, moment en què es procedirà a l'abonament íntegre de la part del preu en metàl·lic. La formalització del contracte de compravenda es produirà en el termini màxim de quinze dies des de l'executivitat del nou planejament, essent a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses i impostos que se'n derivin, fins i tot els derivats de les operacions notarials i registrals.

La transmissió de la propietat i la posada a disposició de l'adjudicatari dels espais objecte de cessió de domini, s'efectuarà en el moment de l'escripturació en qualitat de cosa i preu certs però restarà sotmesa a la condició de finalització de les obres d'urbanització de l'àmbit vinculat (annex 3) i al lliurament de la llar d'infants completament equipada per al seu ús immediat. La condició desapareixerà en el moment de la recepció de les obres un cop acabades si no consten defectes.

El pagament de la compravenda i de les despeses accessòries es produirà en el moment de la formalització. Una part del preu de la compravenda serà

abonada en metàl·lic però l'altra part es considerarà pagament en espècie, en forma d'execució de les obres d'urbanització vinculades (annex 3) i de construcció de la llar d'infants. En conseqüència, i sense perjudici del cost final real de les obres d'urbanització que, respectant els nivells de qualitat del projecte que s'aprovi, aniran a risc i ventura del contractista, se'n deduirà del preu de venda la quantitat de 9.166.080,00 € més IVA (obtinguda de la multiplicació de la xifra de 240 €/m2s, més IVA –establerta pels informes tècnics municipals com a cost mig de referència d'urbanització d'espais públics de qualitat- pels 38.192 m2 de superfície total dels espais d'urbanització vinculada) i de 1.056.000,00 € més IVA en concepte de Llar d'Infants. En el cas de què la proposta de l'adjudicatari contemplés una edificació sobre rasant superior a l'àmbit 10 de l'annex 3, la superfície d'urbanització vinculada es reduiria (en reduir-se la superfície de la plaça de l'àmbit 8 de l'annex 3) en la xifra corresponent, el que significaria l'augment subsegüent del preu a abonar en metàl·lic.

2.7.- Presentació dels projectes i execució de les obres. Actes de comprovació i de valoració de l'obra realitzada.

En el termini màxim de nou mesos des de l'aprovació definitiva de la modificació del planejament, el contractista presentarà la petició de llicència d'enderroc i de llicències d'activitats i d'obres, ajustades a la nova normativa urbanística, dels diversos projectes d'edificació i aparcament/s inclosos al projecte de l'actuació. També demanarà l'aprovació dels projectes d'urbanització dels espais lliures i vials en el termini màxim de 3 mesos des de l'aprovació definitiva del planejament.

Aniran per compte de l'adjudicatari del contracte totes les despeses -impostos i taxes inclosos- de redacció, tramitació i execució dels diversos projectes.

En acabar-se les obres, que no podran superar els terminis que consten a la clàusula següent, es procedirà a l'aixecament de l'acta de comprovació i del document de valoració de l'obra realitzada.

2.8.- Durada de la concessió.

La durada de la concessió dependrà de la proposta de licitació que s'accepti per l'òrgan de contractació i no podrà superar, per a la realització de les obres, el termini de trenta mesos des de la data de concessió de llicències. En qualsevol cas, les obres d'urbanització dels vials i espais públics no inclosos en l'àmbit estricte de la parcel·la objecte de l'actuació, hauran d'estar acabades en el termini màxim de divuit mesos des de la data d'aprovació dels projectes d'urbanització.



La fase d'exploració de la concessió no podrà excedir de quaranta anys comptadors des de l'aprovació de l'acta de comprovació a què es refereix l'article 227 de la LCSP; tot allò sense perjudici del previst a l'article 244.2 LCSP.

En acabar el termini d'exploració de la concessió, les instal·lacions revertiran en perfecte estat de conservació i funcionament a l'ajuntament. A tals efectes, dotze mesos abans de la data de conclusió de la concessió, l'ajuntament designarà un interventor tècnic a l'empresa concessionària, el qual vigilarà la conservació de les obres i del material i informarà la corporació sobre les reparacions necessàries per tal de mantenir-les en les condicions previstes, tal com preveu l'article 262.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).

2.9.- Gestió de les obres objecte de l'actuació; constitució d'una societat concessionària.

Les obres objecte de l'actuació restaran subjectes al principi d'unitat de gestió i control de l'Administració concedent i seran explotades directament per l'adjudicatari, que constituirà una societat concessionària específica, amb forma mercantil, en el termini d'un mes des de la formalització de l'adjudicació definitiva.

Els possibles socis que s'incorporin a la societat concessionària hauran de complir les condicions específiques que se'n deriven d'aquest plec en funció del grau de desenvolupament del negoci concessional en el moment en què es produeixi la incorporació.

En el supòsit de què la societat concessionària transmeti a un tercer els espais que, en el seu cas, siguin atribuïts a l'adjudicatari en règim de propietat, per no perdre's la unitat de gestió del conjunt de l'actuació, la societat concessionària es reservarà les facultats necessàries, que també constaran en les normes reguladores de l'immoble que s'inscriuin al Registre de la Propietat.

2.10.- Retribució de l'adjudicatari i cànon de la concessió.

L'adjudicatari serà retribuint directament mitjançant el preu que abonin els usuaris per la utilització de les obres i pels rendiments dels diferents usos, d'acord amb les tarifes que s'aprovin anyalment per la corporació en concordança amb el pla econòmic financer de la proposició presentada (on figuraran les fórmules d'actualització de costos de l'exploració) que en tot cas respectaran les successives actualitzacions dels preus màxims establerts per a les diverses figures de protecció.

A més l'adjudicatari, en el seu cas, disposarà dels ingressos que derivin de la gestió dels espais que puguin ser objecte de venda.

Els licitadors, també a la vista del pla econòmic financer que presentin, realitzaran una oferta de cànon de la concessió, que podrà ser únic –a abonar en el moment de començament de l'explotació- i/o periòdic –al llarg de l'explotació-.

D'acord amb el criteri de màxima utilitat i servei públic que es pretén per a la present actuació, els imports que els licitadors proposin aplicar al lloguer dels habitatges tant dotacionals com protegits no superaran els imports indicats a aquest efecte a l'annex B.

2.11.- Inexistència de compromisos d'aportacions municipals per a la construcció i per a l'explotació de l'obra.

Les obres objecte de l'actuació seran finançades totalment per l'adjudicatari. Per tant, l'Ajuntament no compromet cap aportació a la construcció i a l'explotació de l'obra. Tanmateix, l'adjudicatari podrà sol·licitar, a l'Administració competent, les subvencions i altres beneficis que corresponguin de forma general a la posada en marxa i gestió dels equipaments, activitats i usos que pretengui de conformitat al plec.

2.12.- Documentació a presentar anyalment durant el període d'explotació.

1. Memòria de funcionament de les activitats.
2. Proposta de tarifes per a l'any següent.
3. Comptes anyals auditades (balanç, compte de pèrdues i guanys, memòria, estat de canvis en el patrimoni net –ECPN- i estat de fluxes d'efectiu –EFE-). L'auditoria serà realitzada per un auditor independent, degudament inscrit, i a càrrec de l'empresa adjudicatària; en ella es determinaran amb claredat els resultats d'explotació de la concessió, tot allò amb independència de les facultats de la Intervenció municipal de poder examinar en qualsevol moment els documents, llibres, registres, etc. , i de sol·licitar els aclariments que consideri necessaris respecte la indicada explotació.
4. Pressupost econòmic i financer per a l'exercici següent.
5. Proposta de plantilla bàsica de la instal·lació.

6. Proposta anyal d'actuacions de manteniment i conservació de les instal·lacions.

3.- NATURALES JURÍDICA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà caràcter mixt, atès que incorpora principalment les prestacions del contracte de concessió d'obra pública i, de forma complementària però amb una vinculació directa que exigeix una unitat funcional, un contracte patrimonial. També incorpora prestacions dels contractes de gestió de serveis públics i de serveis i s'ha de considerar com a complex.

Es regularà per les normes del contracte de concessió d'obra pública.

La signatura d'aquest contracte no suposarà, en cap circumstància, relació laboral entre l'Administració i l'adjudicatari o el personal depenent d'aquest.

4.- NORMATIVA

Constitueixen normativa aplicable a aquest contracte:

- ✓ Aquest plec de clàusules administratives.
- ✓ La Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, en tot allò del seu articulat que tingui caràcter bàsic.
- ✓ Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
- ✓ Text Refós de Règim Local en els aspectes que resultin bàsics d'acord amb la seva disposició final 7a, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
- ✓ Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei Municipal i de Règim local de Catalunya, en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
- ✓ Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.
- ✓ Reglamentació estatal en matèria de contractació de les Entitats i Corporacions Locals que sigui vigent en cada moment.

- ✓ Llei de Contractes del Sector Públic i la seva normativa de desplegament, en els seus aspectes no bàsics.
- ✓ Normativa general sobre seguretat i salut en el treball, bàsicament recollida en la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals; i, en particular, en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- ✓ Supletòriament a la legislació de contractes, és d'aplicació la llei 38/1999, d'ordenació de l'edificació, en els termes que preveu l'article 1.3 d'aquesta llei.
- ✓ Normativa relativa als habitatges protegits.

5. PRERROGATIVES DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet té les prerrogatives d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que n'ofereixi el seu compliment. Igualment, per raó d'interès públic, podrà modificar-lo i acordar-ne la resolució dins els límits i amb subjecció als requisits i els efectes establerts legalment. Aquestes facultats ho són sense perjudici de l'audiència preceptiva del contractista i de les responsabilitats i les indemnitzacions que s'escaiguin.

6.- JURISDICCIO

L'adjudicatari es sotmetrà a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu amb fur a Santa Coloma de Gramenet, per a la resolució de qualsevol litigi o qüestió relacionada amb la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte, amb renúncia expressa a la jurisdicció corresponent al seu propi fur o domicili, si resultés diferent.



TÍTOL II. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

7. CAPACITAT PER CONTRACTAR I ENTITATS PROPOSANTS I OFERTES

Podran prendre part en el concurs les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, en els termes dels articles 61 i següents de la LCSP, i que no incorrin en cap de les causes prohibitives per contractar que enumera l'article 49 LCSP. Les persones jurídiques també hauran de complir amb el que disposa l'article 46.1 LCSP.

Igualment, podran contractar les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a tal efecte, sense que sigui necessària formalització d'aquestes per mitjà d'escriptura pública –en la forma de societat concessionària a què es refereix la clàusula 2.9- fins que s'hagi efectuat l'adjudicació definitiva, en el seu cas, al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'Administració contractant i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte se'n derivin fins al moment de la constitució de la societat concessionària.

En aquest cas, el grup oferent haurà d'especificar les condicions en què es constituirà la societat comú, els noms i circumstàncies de les empreses que la constituïran, i la participació de cadascuna, valorant-se als efectes de l'adjudicació l'experiència, capacitat i solvència de les mateixes.

Els licitadors individuals hauran de constituir igualment una Societat concessionària específica perquè assumeixi la titularitat i execució del contracte.

8.- TRAMITACIÓ, PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

La tramitació de l'expedient serà ordinària i el procediment per a l'adjudicació del contracte serà obert d'acord amb allò establert pels articles 122 a 124 i 141 a 145 de la LCSP.

L'adjudicació recaurà al licitador que, en conjunt, formuli la proposició més avantatjosa, tenint en compte els criteris establerts en aquest plec, i sense perjudici del dret de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet de declarar-lo desert.

9. EXPOSICIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES, PRESENTACIÓ I TERMINI DE PROPOSTES

El plec de clàusules administratives s'exposarà al públic, durant el termini de 20 dies, de forma simultània a l'anunci de convocatòria de la licitació. Durant aquest període, els licitadors podran sol·licitar els aclariments que considerin pertinents sobre el contingut. Les respostes tindran caràcter vinculant i es comunicaran, a efectes de garantir la igualtat i concurrència, als licitadors que hagin demanat expressament informació sobre el plec i, en qualsevol cas, a través del web de l'ajuntament.

L'anunci de la convocatòria es publicarà al BOP, al DOGC, al BOE i al DOUE.

Les propostes es presentaran a la Secretaria General de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, a la Plaça de la Vila s/n, fins a les 14 hores del dia en què finalitzi el termini màxim de 60 dies després de l'enviament de la corresponent publicació al DOUE (cas de finalitzar el termini en dissabte o en dia festiu, passarà a ser el següent dia hàbil). Una vegada presentada la proposta no es podrà retirar sota cap pretext i implica l'acceptació per part del licitador de les condicions tècniques i administratives que regeixen la licitació.

Quan les propostes s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de correus i anunciar a l'òrgan competent la remissió de la oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama el mateix dia. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposta si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini. Transcorreguts, no obstant, deu dies naturals següents a la indicada data sense haver-se rebut la proposta, aquesta no serà admesa en cap cas.

L'adjudicatari definitiu abonarà, abans de la formalització del contracte, els costos dels anuncis de licitació.

10. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS

Les propostes constaran de tres (3) sobres tancats i firmats pel licitador o persona que el representi, a cada un dels quals es farà constar la raó social del licitador, el títol del concurs i el contingut del mateix.

La documentació a presentar pels licitadors serà la següent:

SOBRE (A) DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

CONTINGUT: Al dit sobre s'haurà d'incloure obligatòriament els següents documents :

- a) En el cas de persones físiques, serà obligatori la presentació del D.N.I. i, si s'actua per representació, testimoni d'escriptura d'apoderament degudament legalitzada, o les seves fotocòpies autenticades.
- b) Quan el licitador sigui una persona jurídica, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per las quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre Públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti; i poder notarial acreditatiu de la representació degudament bastantat pel Servei Jurídic municipal.

Els empresaris no espanyols hauran d'acreditar la seva capacitat d'acord amb els apartats 2 i 3 de l'article 61 LCSP.

S'acompanyarà també relació, signada individualment, dels promotors de la futura societat, mercantil, concessionària i característiques d'aquesta, tant jurídiques com financeres. Tots els promotors hauran d'acreditar la seva capacitat, la part de solvència que els correspongui i el compromís de constituir-se en societat concessionària en el cas de resultar adjudicatariis

- c) Declaració responsable de no trobar-se immers en les prohibicions per contractar amb l'Administració senyalades a l'article 49 LCSP.
- d) Declaració responsable acreditativa d'estar al corrent al compliment de les obligacions tributàries.
- e) Declaració responsable acreditativa d'estar al corrent al compliment de les obligacions de la Seguretat Social.
- f) Declaració responsable acreditativa de no tenir deutes amb la Hisenda Local.
- g) Els que justifiquin els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, de conformitat amb allò establert als articles 64 – al menys en els seus apartats 1, b) i c)- i 67 –com a mínim en els apartats a) i b)- de la LCAP.

Els licitadors hauran de concretar molt especialment els mitjans personals, tècnics i empresarials –integrats o no en l'empresa- que es comprometen a utilitzar tant en l'execució de les obres com en la fase d'explotació.

- h) Declaració de compromís de què l'empresa que realitzi l'execució de les obres d'urbanització disposarà de la classificació que seria exigible si les adjudiqués directament l'Administració.
- i) Resguard acreditatiu d'haver constituït a favor de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet la garantia provisional de un milió dos-cents mil euros (1.200.000 euros) en qualsevol de les formes admeses per la vigent legislació de Contractes del Sector Públic.
- j) Les entitats estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per totes les incidències que de forma directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.
- k) Una relació de tots els documents inclosos en aquest sobre.

Els documents podran presentar-se originals o mitjançant còpies dels mateixos que tinguin caràcter d'autèntiques, conforme a la legislació vigent.

SOBRE (B) DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

1. Memòria amb la definició i justificació del conjunt de l'actuació a realitzar, tot partint de les necessitats a satisfer i dels factors considerats i concretant finalitats i usos a establir.
2. Plànols de situació general i de conjunt necessaris per a la definició de l'actuació.
3. Estudi de viabilitat amb el contingut de l'article 112.2 LCSP. S'inclourà també el pla econòmic financer (115.1.c.4t LCSP), detallat per cada instal·lació, edifici o equipament proposat. Es justificarà l'equilibri econòmic financer de la proposta presentada.
4. Proposta d'ordenació urbanística de tot l'àmbit a què fa referència aquest plec.
5. Avantprojecte (amb el contingut del 113.2 LCSP) dels projectes d'urbanització, instal·lacions, edificis, equipaments i altres que formin

part de la proposta. Informació sobre els tècnics redactors i compromís, en el seu cas, d'encarregar-los la redacció dels projectes definitius.¹

6. Projecte de gestió de cada instal·lació, edifici, equipament o espai públic proposat.
7. Proposta orientativa de preus i tarifes dels diferents serveis que es proposin.
8. Pressupost detallat de les obres de construcció de cada instal·lació, edifici, equipament o espai públic proposat.
9. Programa d'execució de les obres, en el qual es detallaran els terminis d'inici, acabament i posada en funcionament del conjunt de l'actuació i de les seves diferents fases.
10. Un fotomuntatge i uns renders de la proposta a l'àmbit general objecte d'aquest concurs. També es podrà incloure qualsevol altra documentació que pugui il·lustrar el projecte.²
11. Documentació específica relativa a la justificació, si s'escau, de l'opció per part del licitador perquè, com a màxim, el 30% del sostre edificable per sobre rasant i el 50% per sota rasant de la parcel·la propietat municipal no es desenvolupi amb el règim de concessió administrativa, sinó mitjançant l'adquisició per part de l'adjudicatari dels espais en règim de propietat. S'haurà d'especificar els percentatges concrets i la necessitat de que s'hagi de desenvolupar una part del projecte en règim de propietat i no en règim de concessió administrativa.
12. Qualsevol altre referència tècnica que el licitador estimi d'interès per millor coneixement per l'Administració de l'oferta que presenta.

SOBRE (C). PROPOSTA ECONÓMICA I DE PROGRAMACIÓ.

De conformitat amb el model que s'adjunta, tractarà de:

- Termini de vigència de la concessió, tot distingint (clàusula 2.8) el període d'execució i el període d'exploració.

¹ Es presentarà com a dossier en format A3. A més, la documentació gràfica del dossier de l'avantprojecte i aquella a què fa referència l'apartat 10, es presentaran també en un màxim de 5 "panells" de 50X70 cm.

² Veure nota 1.

- Cànon, que podrà ser únic, a abonar al començament de l'explotació, i/o periòdic per cada any de vigència de la concessió. S'acompanyarà desglossat per activitats i serveis.
- Lliurament dels projectes bàsics i executius en el termini de mesos, pel que fa a les edificacions, i de, pel que fa a les urbanitzacions, comptadors des de les dates establertes a la clàusula 2.7 del plec.
- Finalització de les obres d'edificació, instal·lacions i urbanització de l'interior de la parcel·la anomenada àmbit d'actuació en l'annex 1, en el termini de.....mesos comptadors des de la data de concessió de llicències, i en el termini de mesos, pel que fa a les obres d'urbanització dels vials i espais vinculats, comptadors des de la data d'aprovació dels projectes.
- En el cas de l'alienació d'espais, oferta econòmica global i també detallada per metre quadrat i ús (s'acompanyarà, com a annex, explicació/informe elaborada atenent els criteris per a l'obtenció del valor recollits a l'apartat 2.1 d'aquest plec). Es desglossaran, com a partida independent, els impostos que puguin correspondre.

Cada licitador no podrà presentar més que una sola proposta. Tampoc podrà subscriure cap proposta en agrupació temporal amb altres, si ho ha fet individualment. La contravenció d'aquesta norma donarà lloc automàticament a la desestimació de totes les presentades pel mateix.

11. MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSTES

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la mesa de contractació procedirà, en sessió no pública, a la qualificació de la documentació administrativa i referències presentades pels licitadors en el sobre A. Procedirà segons s'assenyala als articles 81 i següents del RGLCAP.

En aquest sentit, podran demanar-se aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir per a la presentació d'altres complementaris, que hauran d'aportar-se a la secretaria de la Mesa (article 22 RGLCAP) en el termini de cinc dies naturals. La sol·licitud d'aclariments o d'informació complementària serà comunicada per la Mesa als interessats per fax o mitjançant correu electrònic. De la mateixa forma comunicarà la Mesa l'existència de vicis subsanables en la documentació presentada, per tal que en

el termini màxim de tres dies hàbils els licitadors corregeixin o esmenin els defectes observats

L'acte d'obertura dels sobres B i C serà públic, i tindrà lloc a la Sala de Govern de l'edifici de l'Ajuntament (Plaça de la Vila s/n) i es convocarà específicament, per fax o mitjançant correu electrònic, sense superar el 15é dia natural posterior a la finalització del termini de presentació de propostes.

En primer lloc, la Mesa de Contractació donarà compte del resultat de la qualificació de la documentació administrativa i referències presentades pels licitadors en el sobre A, i indicarà, si escau, els licitadors que hagin estat exclosos i les causes d'aquesta exclusió.

Tot seguit, es procedirà a l'obertura dels sobres B i C, es donarà lectura de les proposicions econòmiques formulades i es traslladarà l'expedient als serveis tècnics municipals perquè informin sobre el major o menor avantatge de les proposicions presentades.

12. ADJUDICACIÓ DEL CONCURS

12.1 La Mesa de Contractació, a la vista de les pliques, de l'informe del comitè tècnic previst a l'article 134.2 LCSP i dels altres informes tècnics que pertoquin i/o es demanin, realitzarà una proposta d'adjudicació, que inclourà en tot cas la ponderació dels criteris indicats al Plec de Clàusules, a l'òrgan de contractació que ha d'efectuar l'adjudicació del contracte.

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet tindrà alternativament la facultat d'adjudicar provisionalment el contracte a la proposta més avantatjosa, sense atendre necessàriament al valor econòmic de la mateixa, o declarar deserta la licitació, motivant en tot cas la resolució amb referència als criteris que figuren en aquest Plec.

12.2 Un cop feta l'adjudicació provisional es seguirà el tràmit de l'article 135 LCSP, sense perjudici del previst per l'article 37.2 LCSP, relatiu al recurs especial en matèria de contractació.

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius que serviran de base per l'adjudicació del contracte seran els següents i amb la valoració que s'indica, amb un màxim de 140 punts:

- a) La qualitat de la proposta arquitectònica i urbanística del projecte presentat. Es valorarà la idoneïtat del projecte en el seu conjunt i també de forma individual cada edifici, instal·lació i/o equipament i espais

- públics proposats. Es valorarà particularment la singularitat arquitectònica i les característiques estètiques amb potencialitat per constituir un referent arquitectònic i visual de la ciutat, la relació amb l'entorn, la funcionalitat interna i l'accessibilitat, la sostenibilitat i l'eficiència energètica, i el nivell de detall de la proposta: 40 punts.
- b) La qualitat de la proposta de projectes d'urbanització dels vials i espais públics necessaris per al desenvolupament de l'actuació: 30 punts.
 - c) El cànon de concessió i el valor de l'oferta d'adquisició d'espais en règim de propietat: 35 punts.
 - d) El nivell de detall i la qualitat de l'estudi de viabilitat i del pla econòmic financer de l'actuació; el projecte de gestió de cada instal·lació, equipament, edifici, etc. inclosos a la proposta. Es valorarà particularment l'aspecte de les tarifes o preus a abonar pels usuaris. 12,5 punts.
 - e) La major quantitat de places d'aparcament en règim de concessió o privades que el projecte generi. Es donarà la puntuació màxima al projecte que més places generi i la puntuació de la resta de propostes s'obtéindrà proporcionalment mitjançant una regla de tres. 10 Punts.
 - f) L'interès de la proposta d'actuació per a l'ús –o usos- no definit al plec des de la perspectiva de les necessitats socials i econòmiques a satisfer: 7,5 punts.
 - g) El menor termini dels períodes d'execució i explotació. Es tindrà en compte la credibilitat del calendari d'execució presentat: 5 punts.

L'Ajuntament declararà desert el concurs si cap de les pliques presentades assoleix una puntuació, al menys, de 70 punts.

14. ADJUDICACIÓ DEL CONCURS I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE, DE LA TRANSMISSIÓ, EN EL SEU CAS, I PAGAMENT DEL PREU DE L'ALIENACIÓ.

14.1 Notificació de la resolució de selecció

Les resolucions provisional i definitiva de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet seleccionant el licitador seran notificades a l'adjudicatari del contracte.

De la mateixa forma, també es notificaran als restants licitadors la proposta dels quals no hagi estat seleccionada. També es publicaran en el perfil del contractant, que es podrà consultar a la pàgina web www.gramenet.cat.

Aquests podran presentar contra la resolució definitiva els recursos que procedeixin.

Els acords d'adjudicació hauran de ser, en tot cas, motivats amb referència als criteris de valoració que consten a la clàusula tretzena del present plec. Si el Ple de l'Ajuntament declarés desert el concurs haurà de motivar també aquesta resolució.

L'adjudicació definitiva del contracte es publicarà al Butlletí Oficial de l'Estat i al Diari Oficial de la Unió Europea.

14.2 Formalització del contracte

L'adjudicatari provisional haurà de presentar el document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva dins del termini dels quinze (15) dies hàbils següents a la data de publicació d'aquella en el BOP o en el perfil de contractant de l'ajuntament.

El contracte es formalitzarà, en document administratiu, dins del termini dels deu (10) dies hàbils següents a la data de rebuda de la notificació de l'adjudicació definitiva del contracte, i s'ajustarà al contingut d'aquest plec i a l'oferta acceptada. Si l'empresari sol·licita la formalització en escriptura pública, les despeses d'aquesta aniran al seu càrrec.

Si l'adjudicatari no complís els requisits per a formalització del contracte o impedis la formalització dins del termini establert, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet podrà acordar la resolució del mateix amb les conseqüències i les responsabilitats que legalment siguin procedents, inclosa la pèrdua de la fiança dipositada.

14.3 Formalització de la transmissió i pagament del preu.

En el cas que en l'adjudicació es contemplés l'alienació de part dels espais, la transmissió i la formalització d'aquesta es produirà d'acord amb el previst a la clàusula 2.6.

15.- GARANTIA PROVISIONAL

L'import de la garantia provisional serà d'un milió dos-cents mil euros (1.200.000 Euros) i podrà constituir-se en metàl·lic, aval bancari o caució.

La garantia provisional haurà de ser constituïda per tots els licitadors que concorrin, i serà retornada als mateixos una vegada s'hagi produït l'adjudicació definitiva, excepte la corresponent a l'adjudicatari que li serà retornada un cop hagi constituït la garantia definitiva.

16. GARANTIA DEFINITIVA

L'entitat provisionalment adjudicatària, en el termini de la clàusula 14.2, constituirà a favor de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet la garantia definitiva per a la gestió i explotació dels diversos equipaments, edificis i instal·lacions que serà de sis-cents mil euros (600.000 euros). Aquesta garantia es retornarà a la finalització del període de concessió, prèvia acta favorable de recepció formal.

També dipositarà en concepte de garantia definitiva el 5 per cent, exclòs l'IVA, del pressupost d'execució material de les obres de l'edificació i d'urbanització (incloses les dels espais vinculats) i, a més, del valor global del preu de compravenda.

La garantia definitiva que ingressi l'adjudicatari per la realització de les obres d'edificació i d'urbanització, serà tornada al mateix, transcorreguts els respectius períodes de garantia i, per tant, una vegada signats els corresponents informes tècnics favorables, transcorregut un any des de la signatura de l'acte de recepció de les obres d'urbanització i de l'acta de comprovació, en el cas de les edificacions.

La garantia pel que fa al preu de la compravenda serà tornada a l'adjudicatari un cop abonat el preu de l'alienació pel que fa a la quantitat en metàl·lic i, un cop recepcionades les obres d'urbanització vinculades i la llar d'infants, pel que fa a la part del preu que s'abona en espècie.

III. RÈGIM GENERAL DE LA CONCESSIÓ I EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS, EQUIPAMENTS I EDIFICIS.

17.- RISC I VENTURA DEL CONTRACTISTA.

L'execució del contracte, tant en la fase de construcció com en la d'exploració, es realitzarà a risc i ventura del contractista.

18. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.

L'adjudicatari tindrà les obligacions següents, a més o com a concreció de les que ja han estat recollides:

1. Redactar els projectes executius de les obres d'edificació, instal·lació, equipament, urbanització, i altres d'acord amb la proposta que resulti adjudicatària.
2. Executar les obres d'acord amb la documentació presentada i les condicions establertes a la plica adjudicatària.
3. Mantenir la finca i els terrenys de domini públic afectat, durant tot el període d'obres, en perfecte estat de neteja i seguretat.
4. Explotar i gestionar les instal·lacions, equipaments i edificis, amb una cura total, disposant en tot moment dels elements materials i personals necessaris per assegurar una gestió adequada.
5. Assumir les següents despeses:
 - De consums d'electricitat, aigua, gas, telèfon i qualsevol altre de les mateixes característiques que es puguin produir.
 - De conservació i manteniment del conjunt de les instal·lacions d'acord amb el programa presentat i les obligacions que deriven del plec.
 - Les de caràcter tributari que poguessin produir-se per l'activitat desenvolupada o en ocasió d'aquesta.
 - Els que originin la contractació del personal necessari per la correcta gestió de les instal·lacions, equipaments i edificis.
 - Altres despeses derivades de l'explotació del les instal·lacions, equipaments i edificis.
6. Mantenir en perfecte estat de conservació, seguretat, neteja i funcionament les instal·lacions, realitzant el manteniment preventiu i correctiu necessari.
7. Permetre en tot moment a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet inspeccionar les obres i les instal·lacions, lliurant la informació i la documentació que sigui requerida.

8. Una vegada extingida la concessió deixar lliures i a disposició de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, dins del termini que s'estableixi, les instal·lacions afectes al servei.
9. Satisfer el preu de l'alienació en les condicions establertes en aquest plec.
10. No vendre, cedir, gravar o traspassar els béns afectes a la concessió que haguessin de revertir a l'ajuntament.
11. Prestar els serveis amb la continuïtat i regularitat necessàries, d'acord amb el projecte de gestió i el programa aprovats.
12. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball. L'incompliment d'aquestes obligacions per part de l'adjudicatari o pel personal tècnic designat pel mateix no implicarà cap responsabilitat per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, el qual podrà requerir l'adjudicatari perquè acrediti documentalment el compliment d'aquestes obligacions.
13. Complir amb la normativa vigent particularment en les matèries següents:
 - Condicions d'ús, funcionament i sanitàries de les instal·lacions.
 - Policia d'espectacles.
 - Activitats recreatives i establiments públics.
 - Prevenció i assistència en matèria de substàncies que puguin generar dependència.
 - Defensa dels consumidors i usuaris.
14. Obtenir tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de les obres i posterior posada en funcionament dels equipaments.
15. Aportar tot el personal necessari per a l'execució del contracte. El personal aportat dependrà única i exclusivament de l'adjudicatari a tots els efectes; sense que entre el mateix i l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet hi hagi cap vincle funcional ni laboral.
16. Complir les Ordenances i el Reglaments municipals que siguin d'aplicació.
17. Respondre dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, així com dels que es puguin causar a tercers, com a conseqüència de l'estat de l'edifici, de les instal·lacions i del funcionament dels diversos serveis.

18. Formalitzar una pòlissa d'assegurances multirisc que cobreixi en cada moment el valor real de mercat dels edificis i les instal·lacions, amb una clàusula específica de declarar beneficiari l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet en cas de sinistre, en la part proporcional al temps transcorregut respecte el temps total de la concessió.

19. Indemnitzar els danys que s'ocasionin a tercers per causa de l'execució de les obres o de la seva explotació. A tal efecte, formalitzarà una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil per als danys a tercers derivats de les obres de construcció, de l'estat i ocupació de les instal·lacions, equipaments i edificis, del funcionament de les instal·lacions i serveis i del desenvolupament de les activitats.

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet fixarà lliurement el capital assegurat i podrà obligar a l'adjudicatari, en qualsevol moment, a incrementar-lo o millorar les prestacions de l'entitat asseguradora, mentre que l'adjudicatari haurà de tramitar les oportunes modificacions de la pòlissa i assumir el seu cost.

20. Assumir les despeses i els tributs de qualsevol tipus que es meritin per la constitució de la concessió i el seu desenvolupament.

21. Abonar el cànon de la concessió .

22. Enderrocar les construccions existents als terrenys de propietat municipal.

23. Col·locar un cartell informatiu de les obres d'acord amb les indicacions i característiques que li facilitarà l'Ajuntament.

24. Redactar, en el termini de sis mesos comptadors des de l'adjudicació definitiva, i sotmetre a l'aprovació de l'Ajuntament, un reglament intern que reguli els criteris de selecció dels adjudicataris dels habitatges assistits per a gent gran, de lloguer per a joves i l'ús de les instal·lacions, equipaments i edificis pel conjunt d'usuaris. L'ajuntament també aprovarà els plecs específics i els models de contractes tipus, com ara els de cessió de l'ús de places d'aparcament, que regulin les relacions del concessionari amb els usuaris dels espais de domini públic.

25. Establir un pla de seguretat i emergència per a cadascun dels equipaments i edificis i que haurà de ser aprovat per l'autoritat competent al respecte.

26. Complir la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene dels edificis d'utilització pública i en qualsevol matèria que els sigui d'aplicació.

27. Complir amb totes les obligacions fiscals a què estigui obligada l'entitat gestora.
28. Posar a disposició de l'Ajuntament l'espai destinat a escola bressol –i, en el seu cas, els altres equipaments ofertats com a millora- d'acord amb les indicacions del plec de clàusules tècniques i la normativa de la Generalitat per aquest tipus d'equipaments. L'edifici s'haurà d'entregar amb les instal·lacions i serveis, segons estableixi el projecte i la proposta presentada.
29. Constituir el corresponent fons de reversió en compliment de la normativa comptable i administrativa.
30. Establir a la comptabilitat analítica pròpia de l'empresa concessionària un centre de cost independent per a cada equipament gestionat per concessió.
31. La resta d'obligacions que resultin del compliment d'aquest plec.

19.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET.

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet tindrà les obligacions següents:

1. Atorgar a l'adjudicatari la protecció adequada perquè pugui prestar el servei.
2. Lliurar a l'adjudicatari la finca objecte de la concessió.
3. Indemnitzar l'adjudicatari pels danys i perjudicis que li pogués ocasionar la gestió directa del servei públic per part de l'Ajuntament si aquesta es produís pel rescat de la concessió per raons d'interès públic i sense dol ni culpa de l'adjudicatari, o bé en el cas de què es suprimís el servei.
4. Tramitar la modificació urbanística corresponent, si així fos necessari d'acord amb la proposta que resulti adjudicatària, previ informe favorable dels tècnics municipals.
5. Tramitar l'alienació en règim de compravenda de com a màxim el 30% del sostre edificable per sobre rasant i del 50% per sota rasant de la parcel·la edificable màxima establerta al plec, si així s'optés per part de la proposta que resulti adjudicatària.

20.- DRETS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari tindrà dret a:

1. Explotar les instal·lacions, els seus equipaments i serveis, durant la vigència de la concessió.
2. Ocupar i utilitzar l'equipament, els béns i les instal·lacions afectes al servei, i la finca objecte de la concessió, durant la vigència de la mateixa.
3. Cobrar directament dels usuaris del servei les tarifes autoritzades.
4. Prestar el servei fins l'extinció del contracte.

21.- POTESTATS DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET.

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet estarà facultat per:

1. Entrar en possessió de totes les instal·lacions i dotacions de naturalesa immobiliària que hagin de revertir a la finalització del termini de durada de la concessió, i practicar el desnonament en via administrativa, en el seu cas.
2. Rescatar la concessió total o parcialment, abans del seu venciment si ho justificassin motius d'interès públic.

Excepte que el rescat fos motivat per dol o culpa del concessionari, s'indemnitzaran els danys i perjudicis causats a l'adjudicatari en funció de la inversió realitzada i la seva amortització, d'acord amb les normes vigents en aquell moment.

3. Inspeccionar la gestió del servei i l'estricta compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions assumides pel mateix, que es contenen en el present plec.
4. Supervisar les obres de construcció de les instal·lacions, equipaments i edificis, així com les de urbanització. A tal efecte, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet nomenarà un tècnic que farà el seguiment de les obres, al qual l'adjudicatari li haurà de facilitar l'accés a les mateixes.

22.- RELACIONS CONTRACTUALS DE CARÀCTER PRIVAT.

Qualsevol relació jurídica de naturalesa laboral, civil, tributària o de qualsevol classe que estableixi l'adjudicatari amb motiu de la gestió de la concessió, serà al seu càrrec i risc, sense que suposi en cap cas una relació directa o subsidiària amb l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

23. SUBCONTRACTACIÓ.

L'adjudicatari podrà subcontractar els treballs relatius a la redacció del projecte bàsic i del projecte executiu, l'execució de les obres i instal·lacions, edificacions i equipaments, el subministrament del material i la gestió i l'explotació del servei.

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet podrà denegar de forma motivada qualsevol subcontractació per manca de capacitat o experiència de l'empresa subcontractada.

Les empreses subcontractades només quedaran obligades davant el contractista principal, el qual assumirà, en conseqüència, la total responsabilitat de la correcta execució del contracte davant l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

24. - CESSIÓ DELS DRETS DE L'ADJUDICATARI.

L'adjudicatari no podrà cedir total o parcialment la titularitat de la concessió sense la prèvia autorització expressa i escrita de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet atès que les qualitats del licitador són transcendents en l'adjudicació del contracte.

Per tal que es produeixi l'autorització, en els casos previstos, serà necessari que el cessionari acrediti el compliment de les mateixes condicions exigides al cedent, i que es subrogui en tots els drets i obligacions que li corresponguin o en tots els que s'hagi compromès per raó del procediment de licitació i del contracte.

La cessió de drets, un cop constituïda la societat concessionària prevista a la clàusula 2.9, només serà possible mitjançant la incorporació dels cessionaris a l'esmentada societat.

25.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT.

Es constituirà una Comissió de Seguiment que tindrà com a funció vetllar pel compliment del contracte durant la seva vigència i de les disposicions previstes en el present plec.

L'esmentada Comissió estarà integrada per set (7) membres, d'entre els quals l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet designarà el seu President i tres (3) vocals, i l'adjudicatari els altres tres (3) membres.

La Comissió es reunirà obligatòriament i com a mínim dues vegades l'any de forma ordinària, i de forma extraordinària sempre que es consideri convenient i a proposta del President.

L'adjudicatari informará a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, mitjançant la Comissió de Seguiment, de la gestió de les instal·lacions, equipaments i edificis; de la situació i l'estat de les instal·lacions i, en general, de qualsevol qüestió que sigui d'interès respecte l'objecte del contracte.

Sens perjudici de la fiscalització de la concessió que es portarà a terme mitjançant la Comissió de Seguiment, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet podrà inspeccionar en qualsevol moment les instal·lacions, als efectes de comprovar el seu estat de conservació, i requerir l'adjudicatari perquè faciliti tota la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió

L'adjudicatari informará a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en tot cas, de forma immediata, de qualsevol anomalia o circumstància excepcional que es produeixi durant el desenvolupament de la vigència de la concessió.

IV. RÈGIM SANCIONADOR, INTERVENCIÓ, REVERSIÓ I EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.

26.- INFRACCIONS I SANCIONS.

Serán infraccions sancionables les següents:

1. Es consideraran infraccions lleus i es sancionaran amb multa de fins a l'1,5% del pressupost total de l'obra durant la fase de construcció o, en la fase d'explotació, de fins el 3,5% dels ingressos obtinguts per l'explotació de l'obra pública durant l'any anterior, les derivades del defectuós o negligent compliment per l'adjudicatari de les obligacions assumides en virtut del contracte.
2. Es consideraran faltes greus i es sancionaran amb multa de fins el 5% del pressupost total de l'obra durant la fase de construcció o, en la fase d'explotació, de fins el 10% dels ingressos obtinguts per l'explotació de l'obra pública durant l'any anterior, les derivades de l'incompliment voluntari o dolós per l'adjudicatari d'alguna de les obligacions previstes en el present plec i, a més, de les següents:
 - a) Reincidència en qualsevol de les faltes lleus anteriorment sancionades, o l'acumulació de més de tres (3) faltes lleus diferents en el transcurs d'un (1) any.
 - b) Actuació professional deficient o contrària a la pràctica professional, tan pel que fa a l'execució de les obres com a la posterior gestió del servei.
 - c) Manca de pagament de les obligacions econòmiques, com són: les obligacions amb l'Agència Tributària o amb la Seguretat Social, o respecte al personal al seu càrrec.
 - d) L'aplicació de tarifes per un import superior a l'aprovat.
3. Es consideraran faltes molt greus, i es sancionaran amb la resolució del contracte, la reincidència en faltes greus anteriorment sancionades, l'acumulació de tres (3) faltes greus diferents en el transcurs d'un (1) any, la no reparació dels danys causats per una infracció de l'adjudicatari o la no esmena de les deficiències observades a requeriment de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en el termini que s'hagi fixat.

La imposició de sancions requerirà, en tot cas, la incoació del corresponent expedient, amb audiència de l'adjudicatari.

27.- INTERVENCIÓ DE LA CONCESSIÓ.

Si per incompliment del contracte per part de l'adjudicatari o per concórrer causes de força major, es produeix una pertorbació greu pels interessos dels



usuaris del servei, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, si no decideix la resolució del contracte, podrà acordar la intervenció total o parcial de la concessió, fins que desapareguin les pertorbacions.

Les infraccions greus que poden implicar la intervenció de la concessió són les següents:

1. La desobediència per part de l'adjudicatari de les disposicions de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet en relació a la conservació de les obres i instal·lacions quan posi en perill el compliment de l'objecte del contracte o la seguretat dels usuaris.
2. Les infraccions en la prestació del servei que pertorbin o alterin greument el seu volum, sense arribar a la interrupció del servei.
3. La resistència de l'adjudicatari a realitzar les reformes preceptives i necessàries en les instal·lacions ordenades per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.
4. Les que afectin a la seguretat i la salubritat de les instal·lacions i als interessos legítims dels usuaris.

La intervenció de la concessió durarà fins que l'adjudicatari estigui en disposició de continuar amb la gestió normal de la mateixa.

28.- BÉNS AFECTES AL SERVEI. INVENTARI.

Estaran afectes al servei la totalitat dels béns i instal·lacions utilitzats per al funcionament i la prestació dels serveis oferts a l'equipament.

L'adjudicatari conservarà en bon estat els béns i les instal·lacions afectes al servei i farà llur reposició i reparació, quan sigui necessari.

L'adjudicatari portarà un inventari detallat de tots els béns afectes al servei, especificant el període d'amortització, i diferenciant i justificant aquells que no estiguin subjectes a revisió.

Abans de l'1 d'abril de cada any el concessionari presentarà a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet un exemplar del inventari de béns i instal·lacions afectes a la concessió, actualitzat a 31 de desembre de l'any anterior.

Si en el termini de tres (3) mesos des de la presentació del inventari l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet no es pronuncia respecte l'aprovació del mateix, s'entendrà que ha prestat la seva conformitat.

29.- REVERSIÓ DELS BÉNS I INSTAL·LACIONS.

Extingida la concessió per qualsevol causa, revertiran a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, lliures de càrregues, gravàmens i ocupants i en bon estat de conservació, la totalitat de les obres i instal·lacions de caràcter fix realitzades per l'adjudicatari, incorporades de manera permanent a l'immoble, sense dret a indemnització o compensació de cap mena. En el cas de què existís alguna instal·lació pendent d'amortitzar, es fixarà l'import del pagament per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet corresponent a l'amortització pendent.

30.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ PEL COMPLIMENT DEL TERMINI.

La causa normal d'extinció de la concessió serà el compliment del termini de durada establert en el present plec o en el contracte.

31.- EFECTES DEL COMPLIMENT DEL TERMINI.

L'extinció del contracte com a conseqüència dels transkurs del termini de durada comportarà els efectes següents:

1. La reversió a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet dels béns i instal·lacions afectes al servei, previ aixecament de l'acta de recepció formal a què es refereix l'article 227.1 LCSP.
2. La declaració del correcte compliment del contracte.
3. La devolució de les garanties constituïdes.
4. La liquidació, en el seu cas, de les relacions econòmiques derivades de l'execució del contracte.

32.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

Serà procedent la resolució del contracte en els casos següents:

1. Per infracció reincident per part del concessionari de les condicions i obligacions establertes en el present plec.
2. Per la suspensió de les obres sense motiu justificat per un període superior a tres (3) mesos.
3. Per la falta de diligència en la conservació de les instal·lacions, previ requeriment formulat a l'adjudicatari en aquest sentit.
4. Per no ajustar-se les obres al projecte aprovat.
5. Per la cessió dels drets del contracte o la subcontractació de les obres o de l'explotació del servei sense autorització prèvia de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.
6. Pel rescat de la concessió per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.
7. Per la supressió del servei per raons d'interès públic.
8. Per l'extinció de la personalitat jurídica de l'adjudicatari.
9. Per la declaració de concurs o la declaració d'insolvència de l'adjudicatari quan impossibiliti el compliment del contracte. En aquest cas l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet tindrà la potestat de mantenir el contracte si l'adjudicatari presta les garanties suficients, a criteri de l'Ajuntament, per a la seva execució.
10. Pel mutu acord entre l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i el concessionari.
11. L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet podrà extingir la concessió abans del venciment del termini establert, de manera unilateral i per raons d'interès públic, mitjançant la indemnització corresponent assumint la gestió directa del servei per sí mateixa o mitjançant un ens depenent.

ANNEX A

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DE PROGRAMACIÓ

.....[Nom i cognoms]....., amb
domicili en, CP, DNI i
NIF....., telèfon, correu electrònic
....., en plena possessió de la seva capacitat d'obrar, en nom

propi (o en representació de),
.....[Nom i cognoms del o dels
representats]....., amb domicili en
....., CP, DNI o CIF (si es tracta de
persona jurídica)....., telèfon, correu
electrònic, assabentat de la licitació convocada per
l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet per a la concessió d'obra pública
de desenvolupament urbanístic i arquitectònic i explotació de les instal·lacions,
edificis i equipaments de l'àmbit de la finca anomenada la CIBA, declaro:

Que conec el plec de clàusules i la resta de la documentació que regeix el
contracte present, que expressament assumeixo i acato en la seva totalitat, i
em comprometo al compliment de les obligacions previstes en ells en les
condicions d'oferta següents:

- Termini de vigència de la concessió:
 - Període d'execució:
 - Període d'explotació:
- Abonar un cànon inicial de euros i/o anual de.....euros/any, per
cada any de vigència de la concessió, impostos exclosos. El
desglossament per activitats i serveis del cànon és el següent:
 - Pels habitatges assistits de gent gran ...
 - Pels habitatges de lloguer.
 - ...
- Lliurar els projectes bàsics i executius en el termini
de.....mesos, pel que fa a les edificacions, i en el de
....., pel que fa les urbanitzacions, comptadors des de les
dates establertes a la clàusula 2.7 del plec.
- Finalitzar les obres d'edificació, instal·lacions i urbanització de l'interior
de la parcel·la anomenada àmbit d'actuació en l'annex 2, en el termini
de.....mesos comptadors des de la data de concessió de
llicències, i en el termini de mesos, pel que fa a les obres
d'urbanització dels vials i espais vinculats, comptadors des de la data
d'aprovació dels projectes.
- Abonar (en el cas de l'alienació d'espais) la quantitat global de
....., que, detallada per metre quadrat i ús, es concreta en
..... (s'acompanya, com a annex, explicació del mètode per a
l'obtenció del valor).

En Santa Coloma de Gramenet,, de, de 2008.

[Firma]

ANNEX B

ANNEX B - ELEMENTS PER A LA COMPROVACIÓ DEL PREU OFERTAT I DE LA VIABILITAT ECONÒMICA.

1. Determinació del preu de venda.

La determinació del preu de mercat indicat a l'apartat 2.1 es realitzarà mitjançant la fórmula de càlcul del valor residual pel procediment estàtic, tal com es regula en les normes de valoració de béns immobles i determinats drets per a certes finalitats financeres (Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, modificada per l'Ordre EHA/3011/2007, de 4 d'octubre i per l'Ordre EHA/564/2008, de 28 de febrer).

En el càlcul es tindrà com a data de referència la del moment de la remissió al DOUE de l'anunci de la licitació i s'aplicaran els usos i aprofitaments proposats en l'oferta de cada licitador.

Els impostos no s'inclouran en el preu.

2. Preus de mercat de referència.

A la data d'aprovació del present plec de condicions, els preus de mercat estimats per als millors usos possibles i previstos al mateix són els següents :

Valor de repercussió del sòl per a l'ús comercial 1.945,00 € / m²_{construït}

Valor de repercussió del sòl per a l'ús d'oficines	630,00 € / m ² _{construït}
Valor de repercussió del sòl per a l'ús d'aparcament	160,00 € / m ² _{construït}

Aquests valors tindran sempre la consideració de mínims.

Per a qualsevol altre ús no indicat, el licitador haurà d'aportar l'estudi de mercat del qual se'n dedueixi el corresponent valor unitari.

3. Preus de lloguer i cànon per a la concessió administrativa.

3.1 Ús d'aparcament en concessió administrativa.-

D'acord amb els criteris aplicats pel propi Ajuntament a través de l'empresa municipal Gramepark S.A. en operacions d'adjudicació d'aparcament de promoció pública en règim de concessió administrativa, en situacions similars a la present, el preu mig en aquest règim és de 18.000,00 € per plaça.

L'import mínim del cànon a satisfer per l'adjudicatari de la concessió administrativa per a la construcció i explotació de l'aparcament serà el 15,00% del preu, que minorat amb una oscil·lació del +- 15% implica 2.295,00 € / plaça.

3.2 Ús d'habitatge en concessió administrativa.-

D'acord amb els criteris del propi plec de condicions, és un objectiu de la present actuació obtenir habitatges en règim de lloguer de caràcter dotacional per a gen gran i protegits per a gent jove a preus molt assequibles.

L'import a satisfer pels llogaters s'obtindrà per addició de la renda, dels impostos i les despeses per serveis comunitaris i especials que se'ls ofereixi.

La referència per al càlcul de la renda serà la ràtio fixada a la normativa de protecció oficial per a operacions de lloguer a 25 anys (3,5 %).

Els serveis comunitaris per als habitatges protegits seran els habituals de qualsevol comunitat de veïns (ascensor, manteniment dels elements comuns, consums d'aigua i electricitat ...).

Els serveis comunitaris i especials per als habitatges dotacionals, a més dels anteriors, seran, com a mínim: servei de consergeria, neteja mensual dels habitatges, 1 local per a activitats i 1 local per a atenció.

Superfície mitja dels habitatges dotacionals	40,00 m ² útils.
Import estimat màxim pels serveis comunitaris	175,00 € / mes
Lloguer màxim estimat (renda més serveis)	10,00 € / m ² _{útil} mes

Superfície mitja dels habitatges protegits	65,00 m ² útils.
Import estimat màxim pels serveis comunitaris	50,00 € / mes
Lloguer màxim estimat (renda més serveis)	7,50 € / m ² útil mes

Aquests imports de lloguer tindran sempre la consideració de màxims.

El cànon de la concessió administrativa per a la construcció i explotació dels habitatges de lloguer que cada licitador pugui proposar serà determinat en funció dels imports de lloguer proposats i dels costos de construcció i despeses d'explotació estimats per cada licitador.

4. Cost de la Llar d'Infants.

Superfície construïda edifici	500 m ²
Superfície construïda pati	300 m ²
Cost de construcció equipat	1.400,00 € / m ²
Altres despeses necessàries	280,00 € / m ²
Cost total edifici	1.680,00 € / m ²
Cost de construcció del pati	600,00 € / m ²
Altres despeses necessàries	120,00 € / m ²
Cost total pati	720,00 € / m ²
Cost total de la llar d'infants	1.056.000,00 €

El cost final real de les d'obres de construcció de la llar d'infants, respectant els nivells de qualitat del projecte que s'aprovi, anirà a risc i ventura del contractista. El qual només podrà deduir del preu de venda de la part de finca alienada l'import amunt indicat d'1.056.000 € com a cost total de l'equipament.



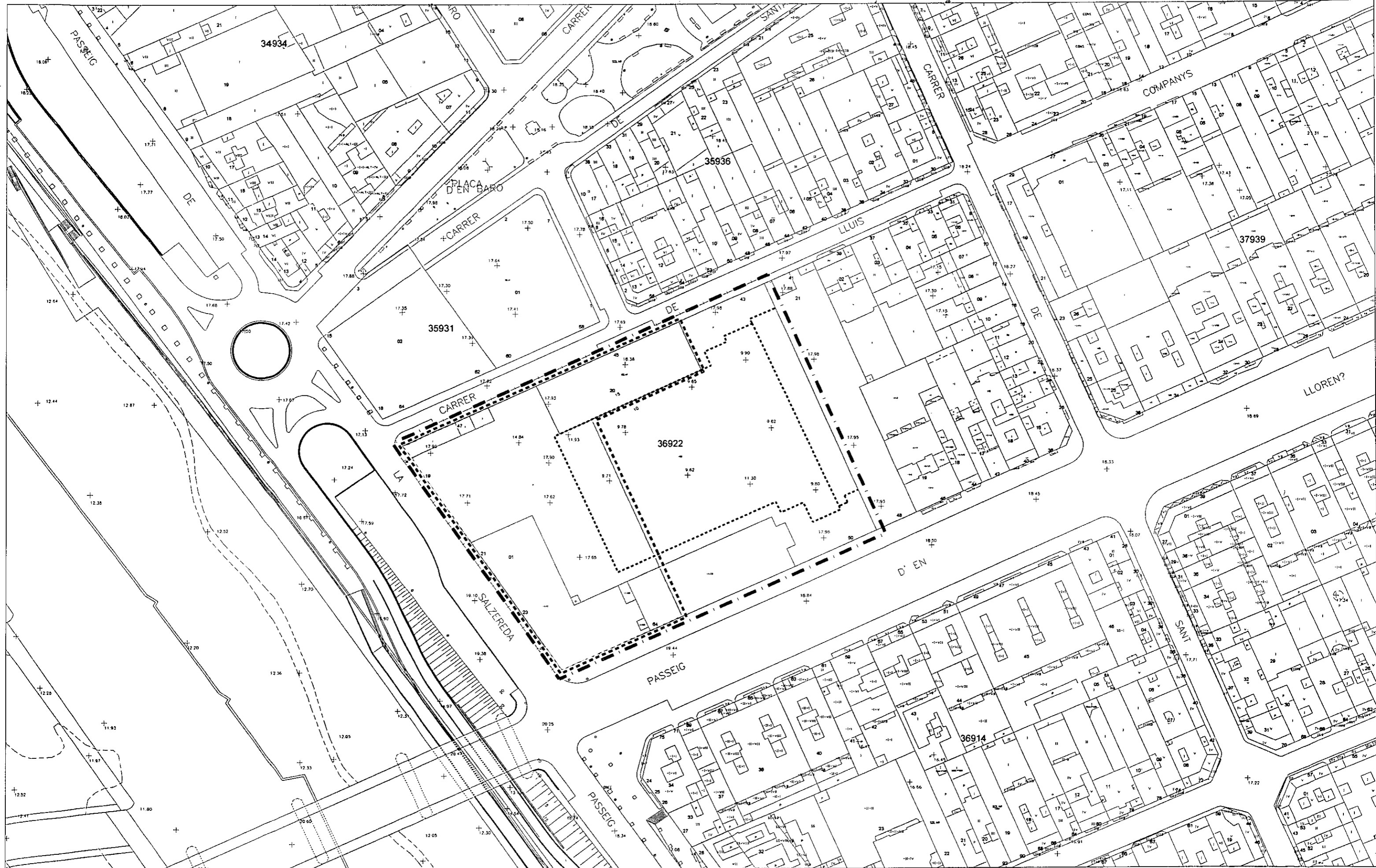
Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

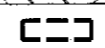


Direcció Gerència de Projectes
Gabinet d'Acció Territorial

DOC 3

ABRIL 2008

COMPLEX DE CARÀCTER RESIDENCIAL I DOTACIONAL AMB APARCAMENTS A LA CIBA ANNEXOS



 Àmbit d'actuació (edificació i urbanització)
 Àmbit de parcel·la edificable màxima
 Àmbit d'ocupació aparcament soterrani existent

COMPLEX DE CARÀCTER RESIDENCIAL I DOTACIONAL AMB APARCAMENTS

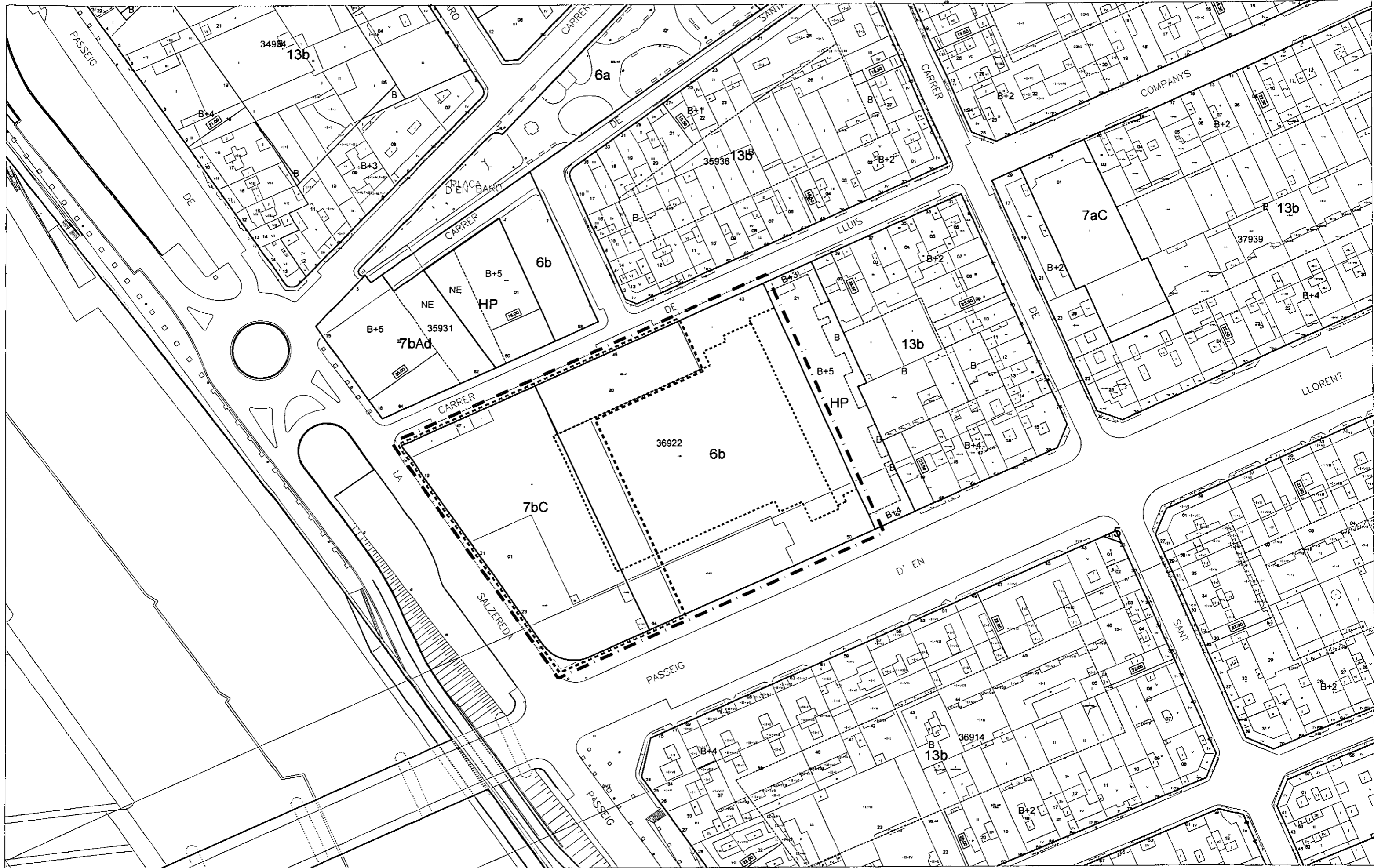
ÀMBIT ACTUACIÓ

Abril 2008

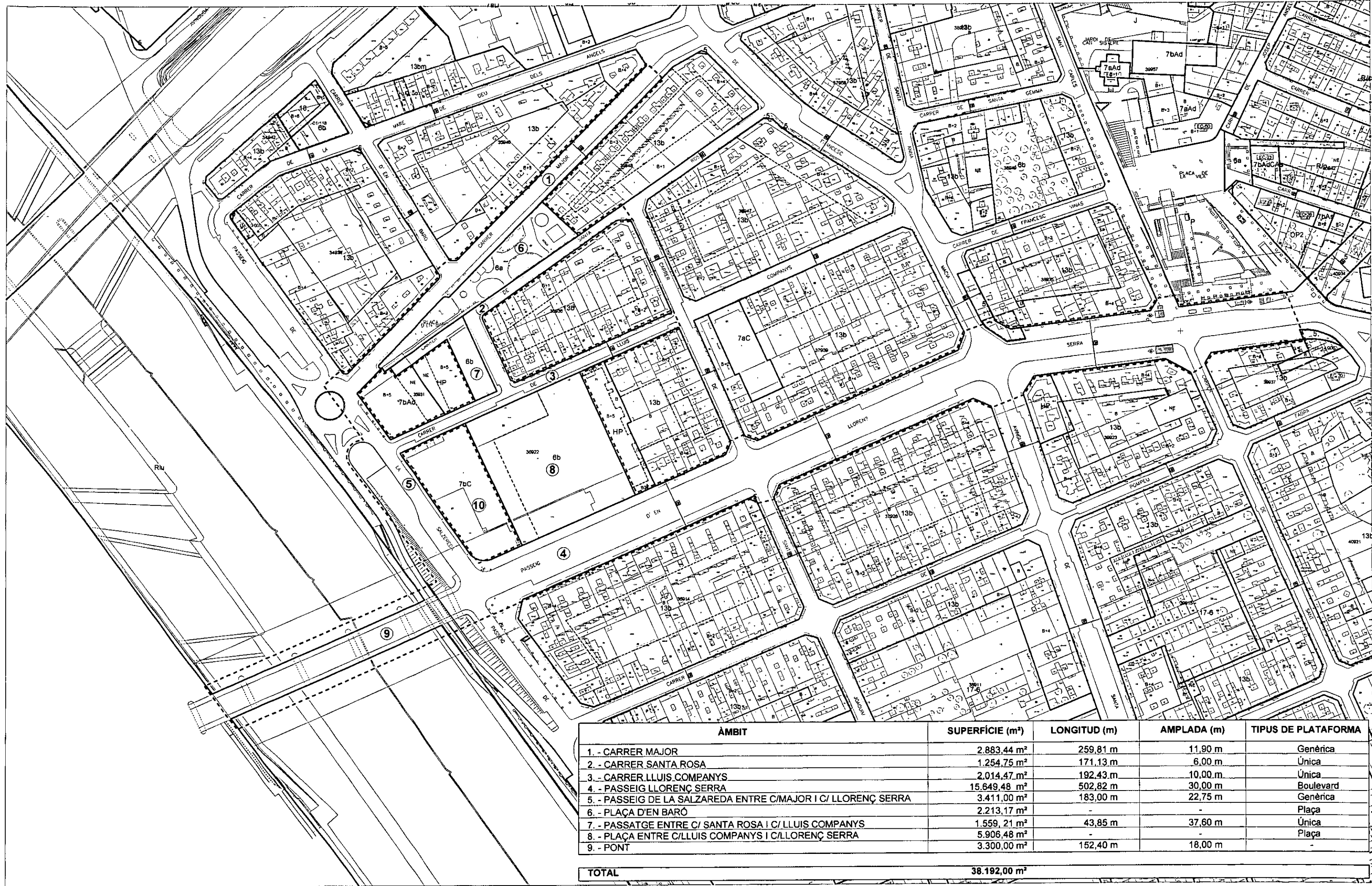
E: 1 / 1.000

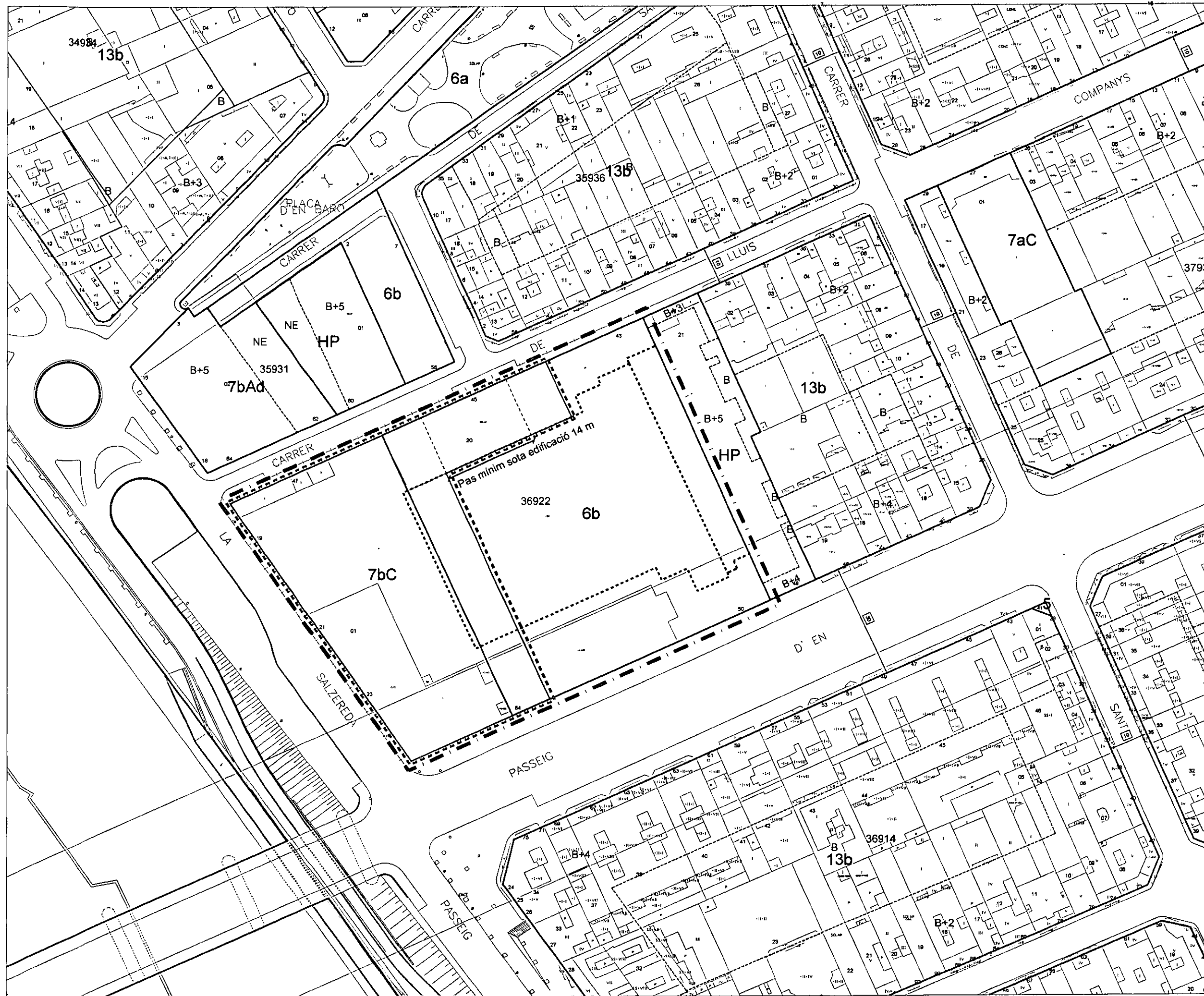
A1





Àmbit d'actuació (edificació i urbanització)
 Àmbit de parcel·la edificable màxima
 Àmbit d'ocupació aparcament soterrani existent



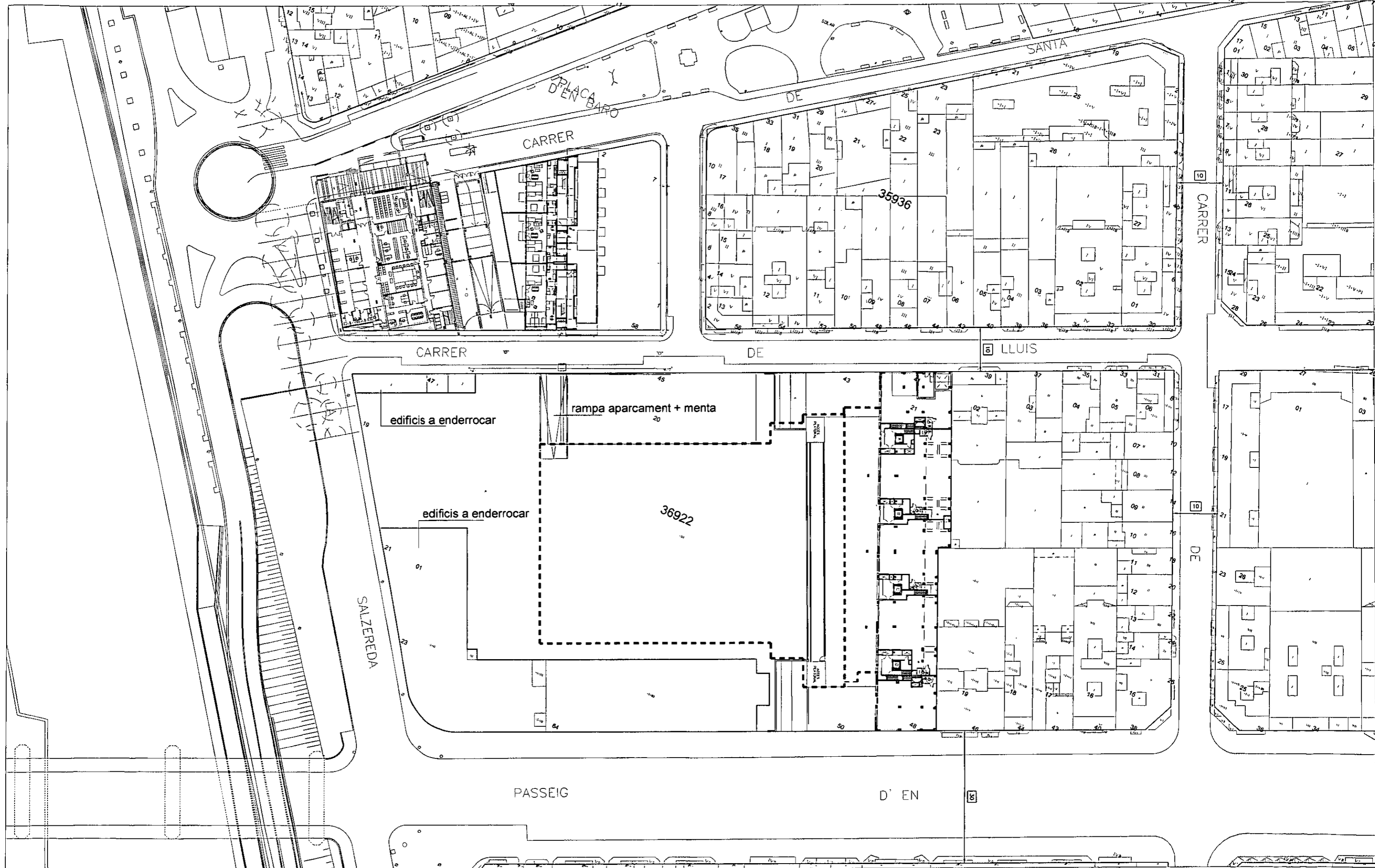


CONDICIONS URBANÍSTIQUES DE REFERÈNCIA	
ÚSOS	SOSTRE aprox.
HABITATGE DOTACIONAL PER A GENT GRAN (aprox. 100 hab)	aprox. 7.500 m ²
HABITATGE DE LLOGUER PER A JOVES (aprox. 100 hab)	aprox. 10.500 m ²
LLAR D'INFANTS (2 línies + 300 m ² petí)	aprox. 500 m ²
COMERCIAL (sup. màxima neta de venda < 4.000 m ²) (sup. màx. sota rasant no computable 2.700 m ²)	aprox. 3.000 m ²
USOS NO DEFINITS	aprox. 4.500 m ²
TOTAL SOSTRE MÀXIM SOBRE RASANT	28.000 m²st

S'admet l'ús comercial en planta soterrani -1.

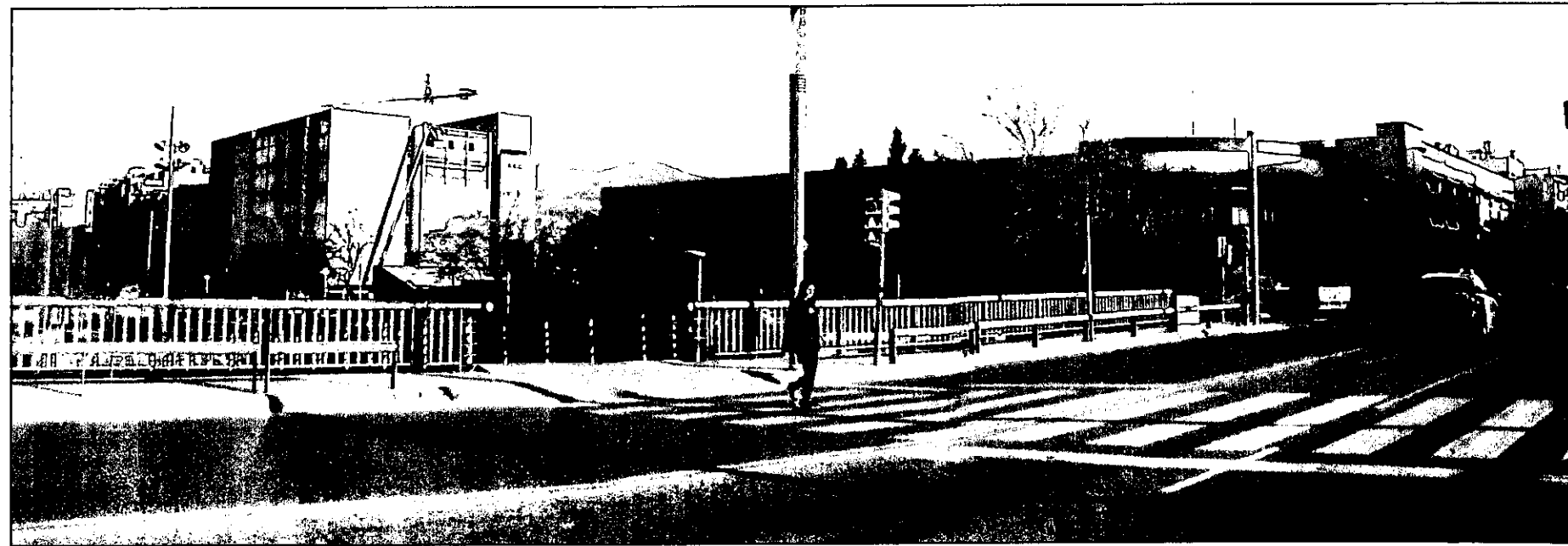
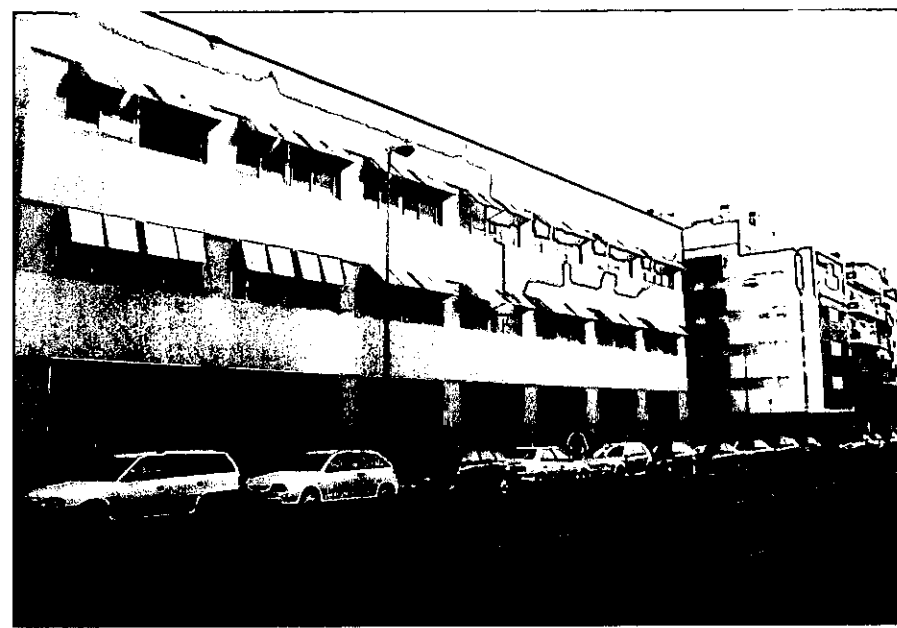
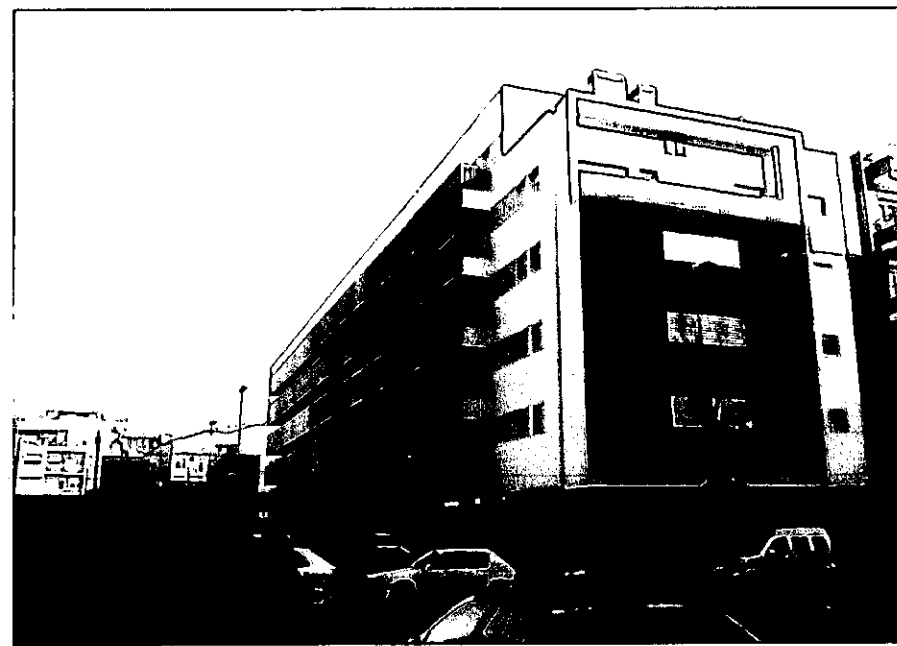
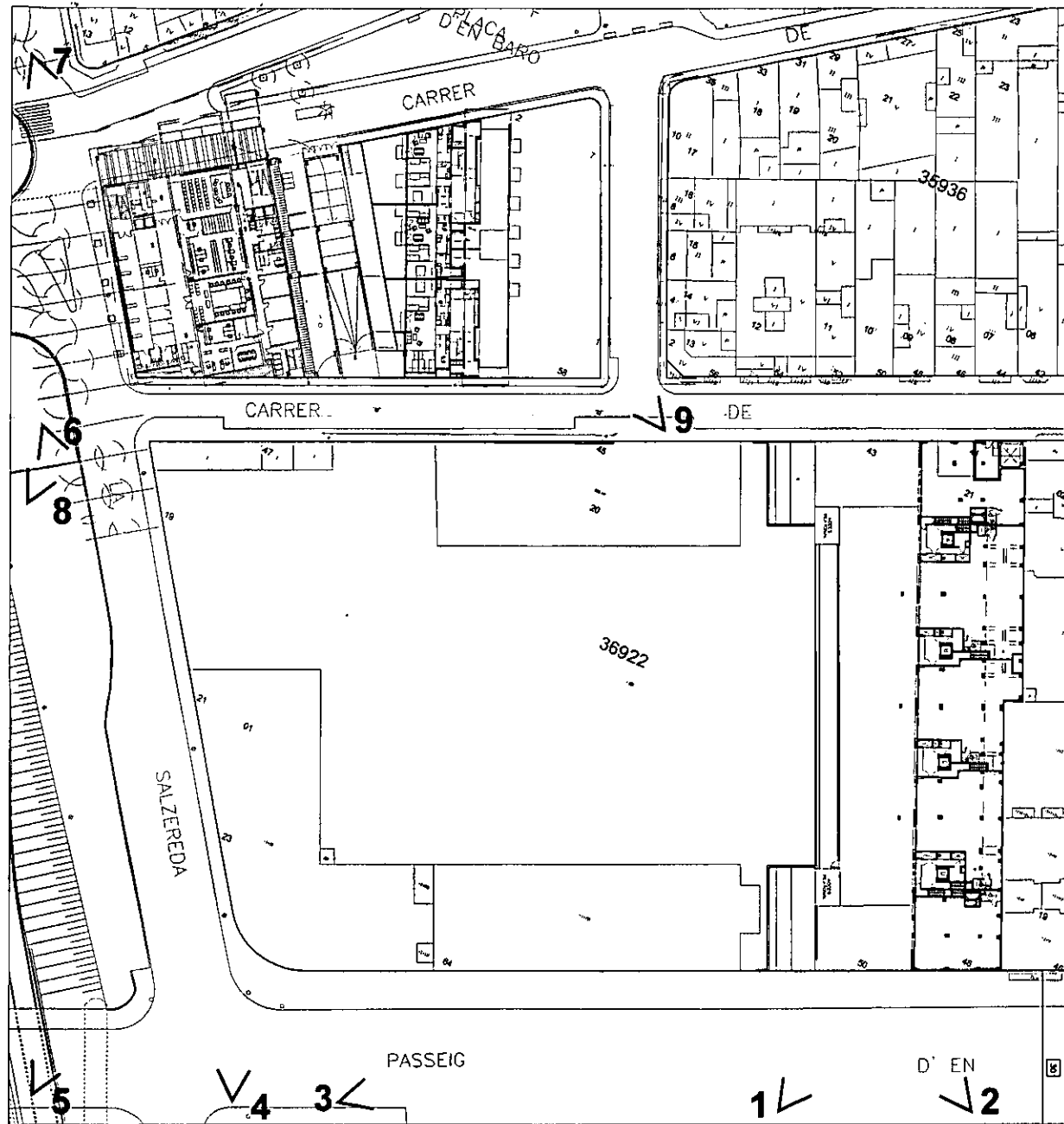
- Àmbit preferent d'edificació sobre rasant
- Àmbit admissible d'edificació sobre rasant

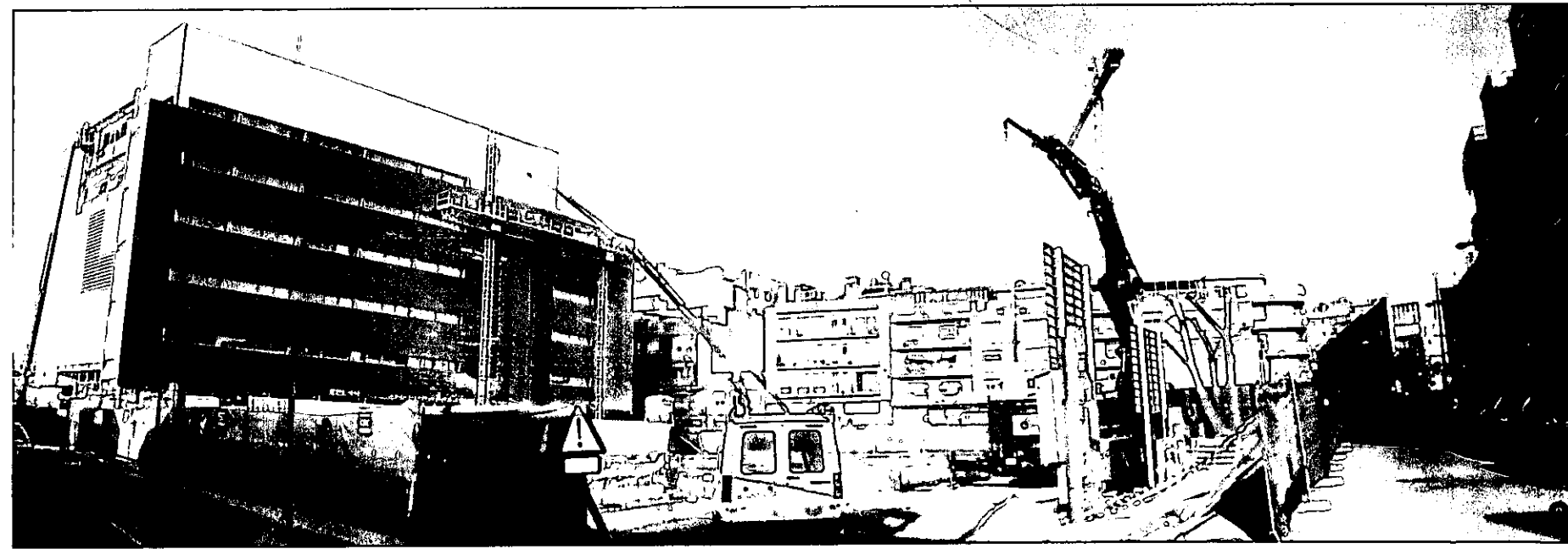
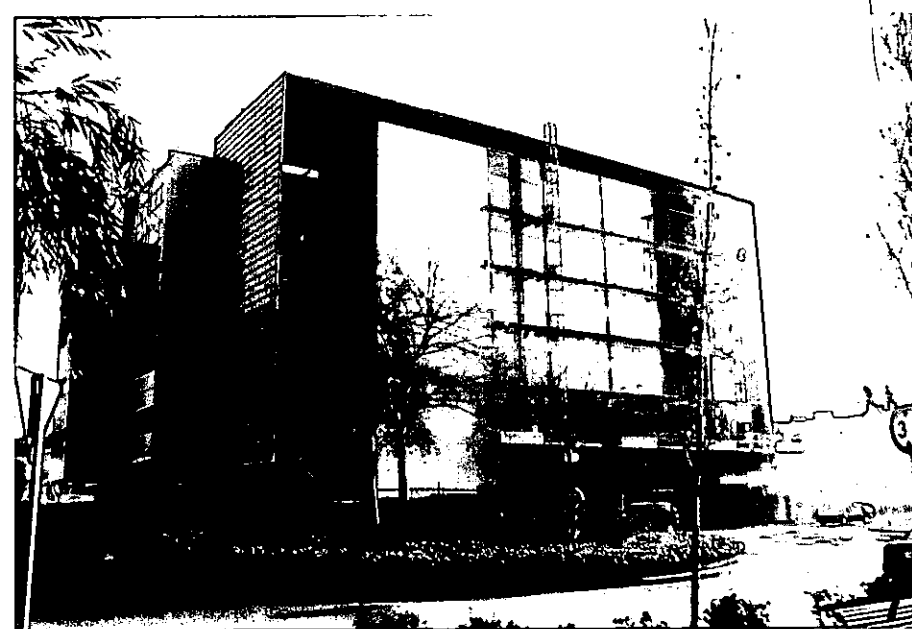
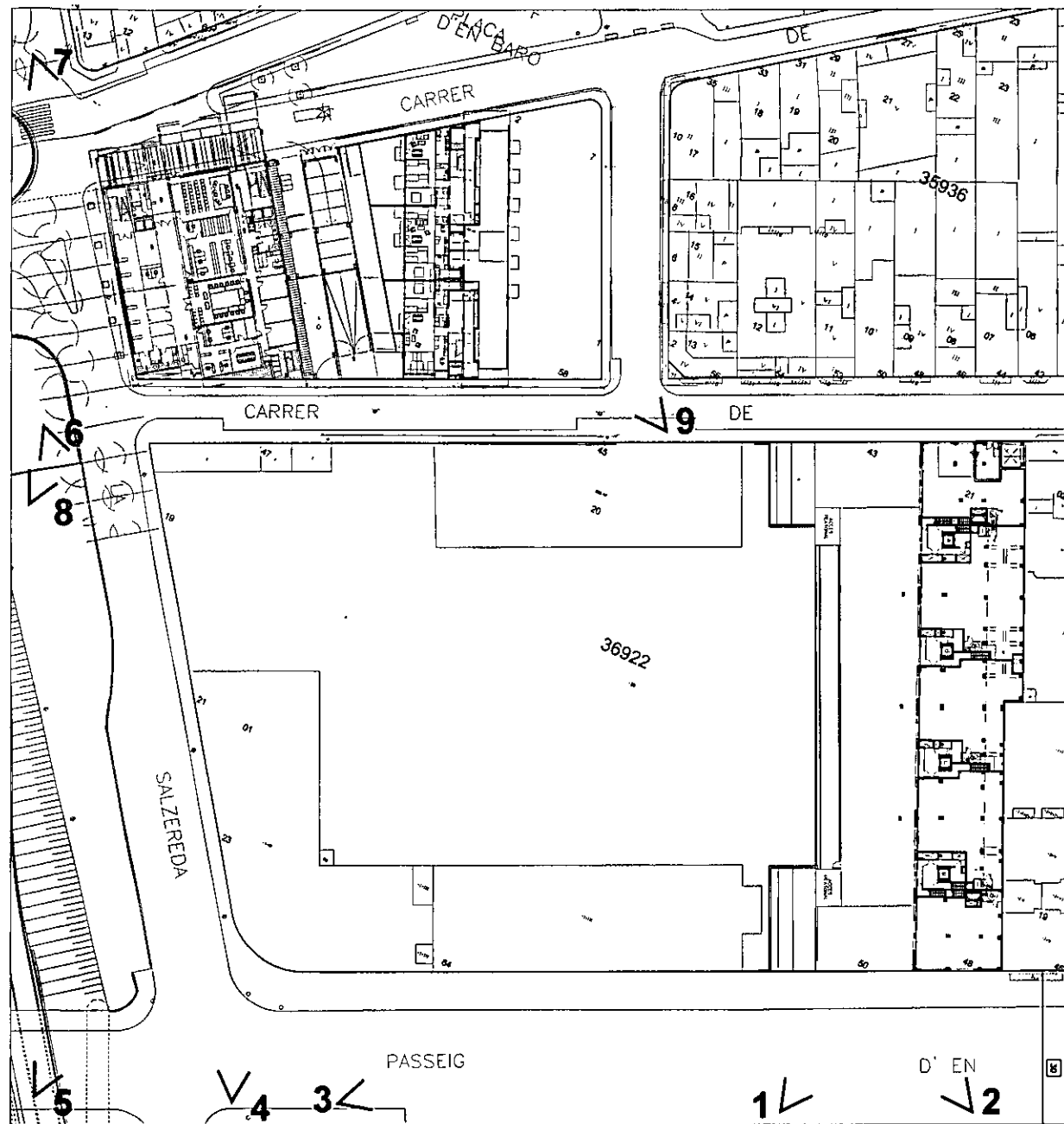
Àmbit d'actuació (edificació i urbanització) Àmbit de parcel·la edificable màxima Àmbit d'ocupació aparcament soterrani existent



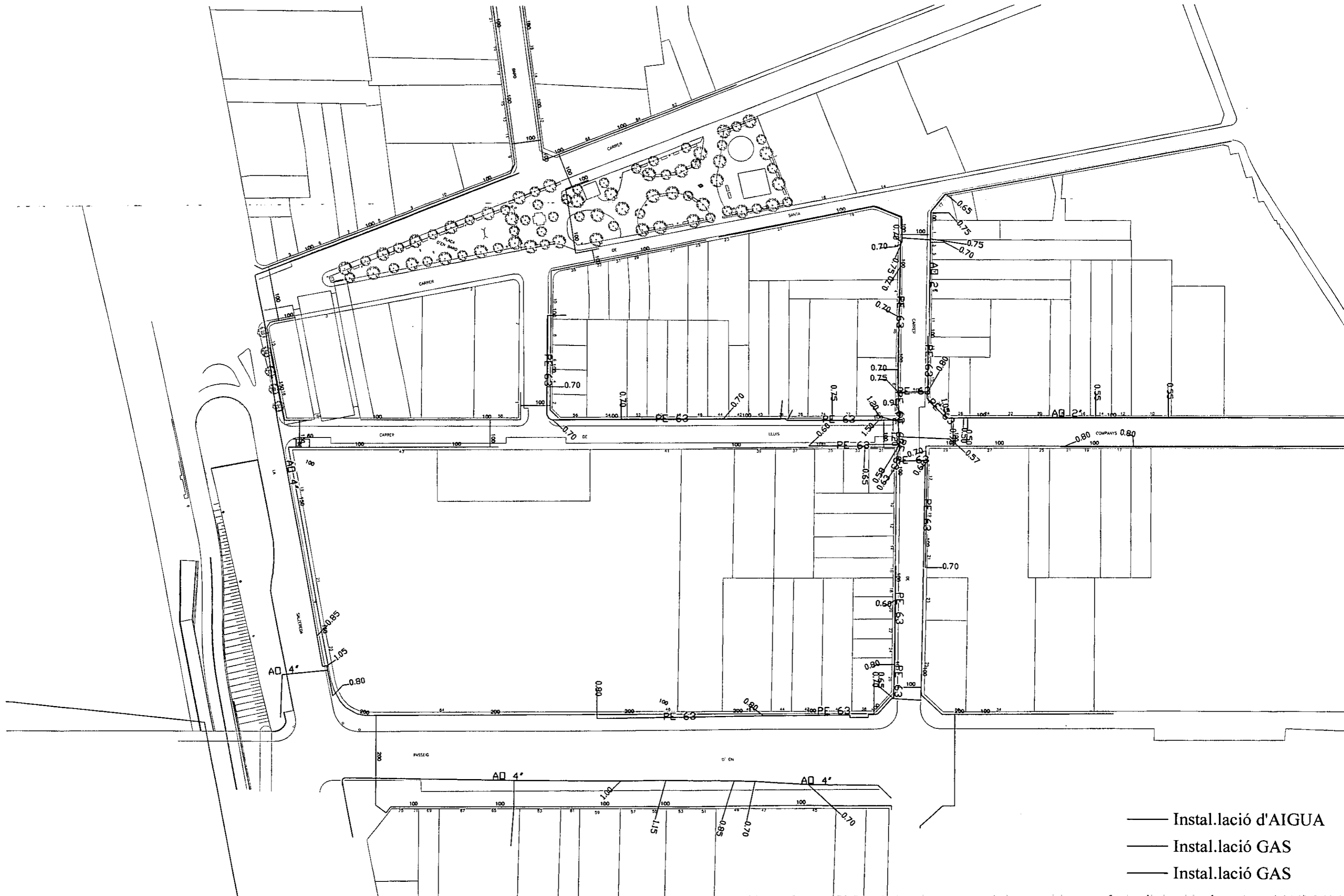
--- Àmbit d'ocupació aparcament soterrani existent



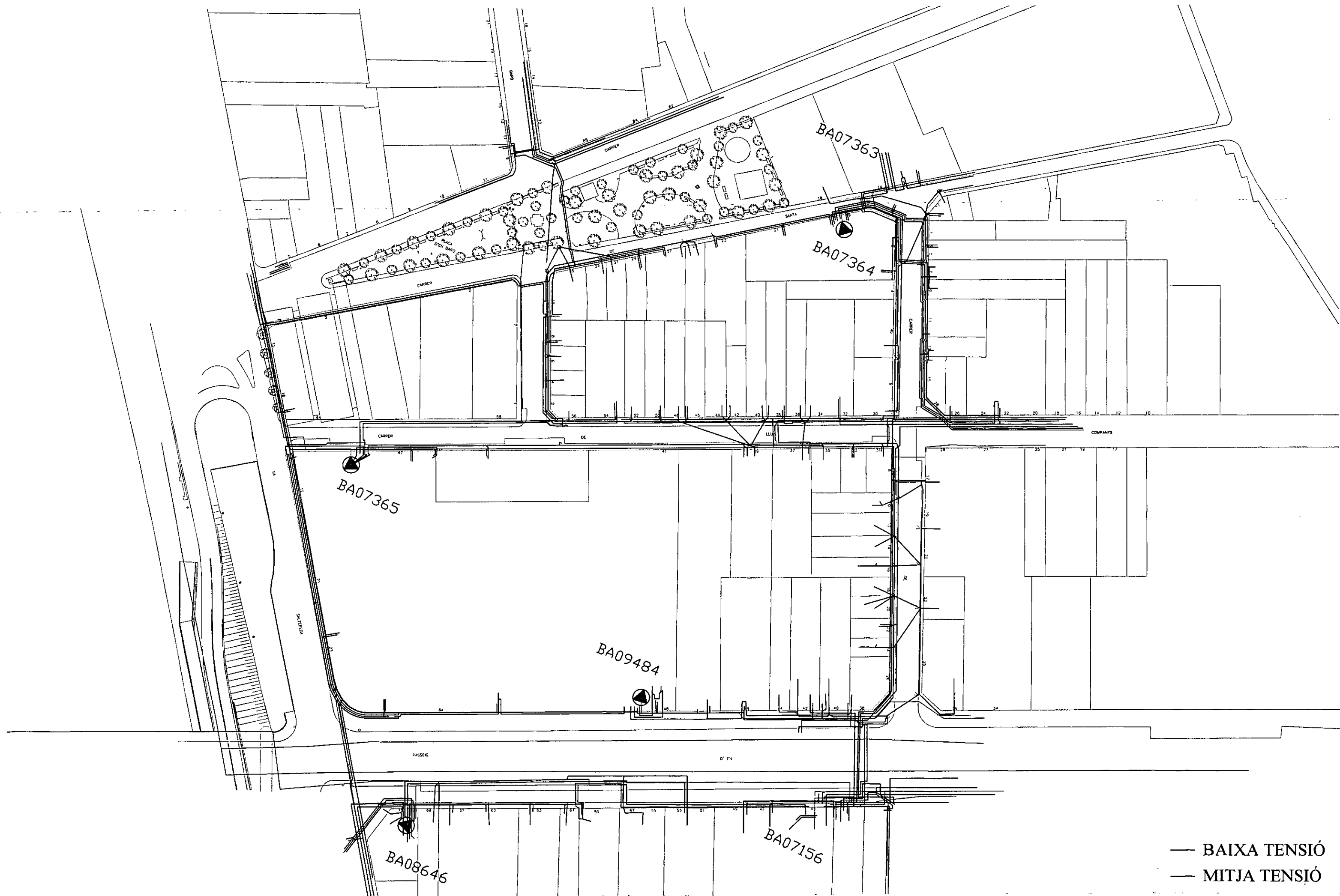




INSTAL.LACIONES AL SECTOR DE LA CIBA



INSTAL.LACIONS AL SECTOR DE LA CIBA



— BAIXA TENSIO
 - - - MITJA TENSIO

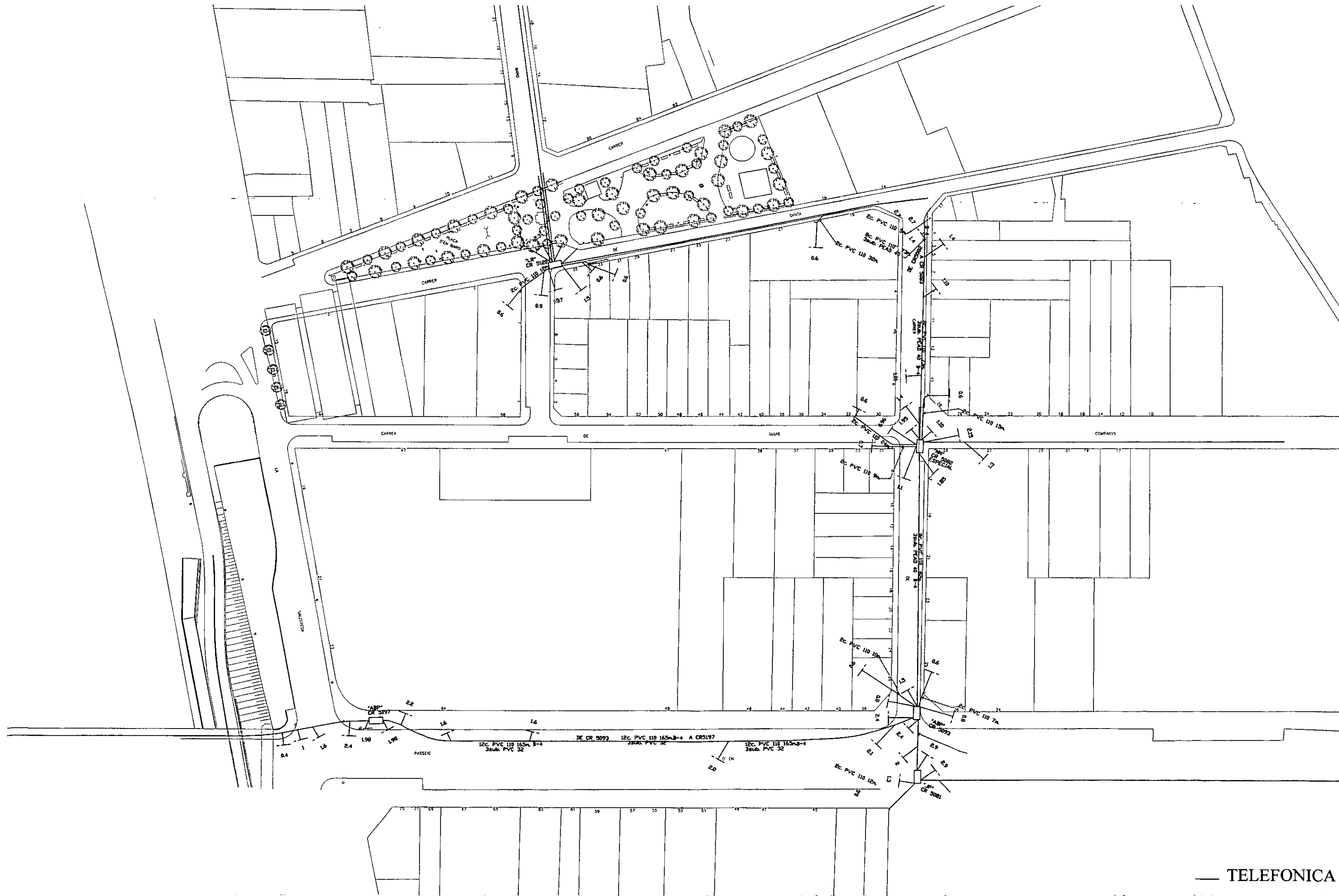
INSTAL.LACIONS AL SECTOR DE LA CIBA



— LÍNIES AÈRIES A SOTERRAR
INSTAL.LACIONES AL SECTOR DE LA CIBA



INSTAL.LACIONES AL SECTOR DE LA CIBA



— TELEFONICA

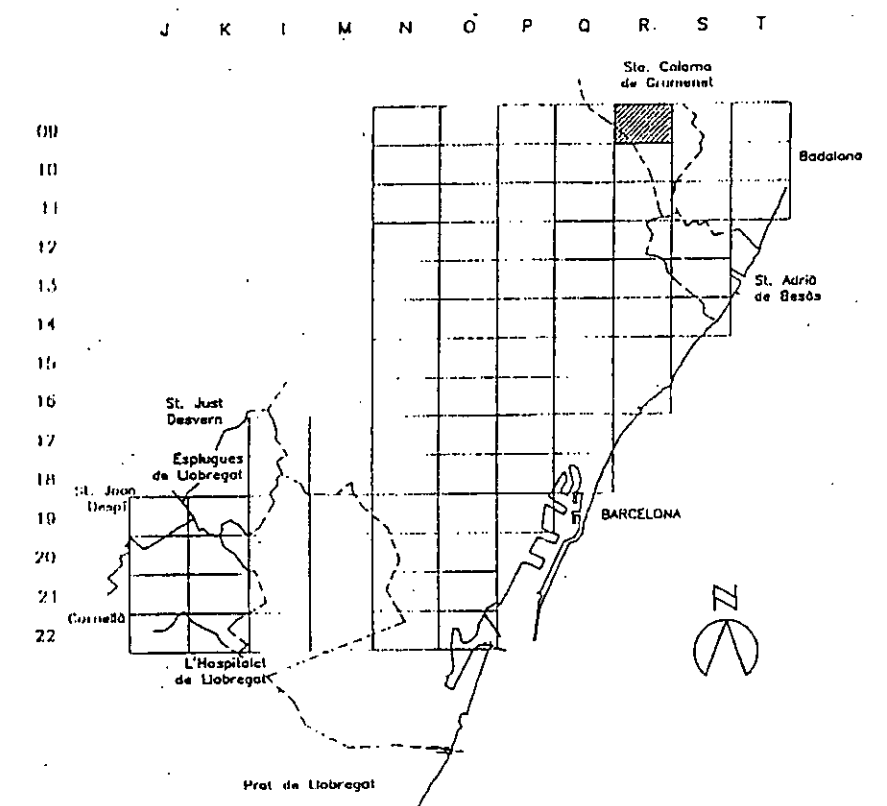
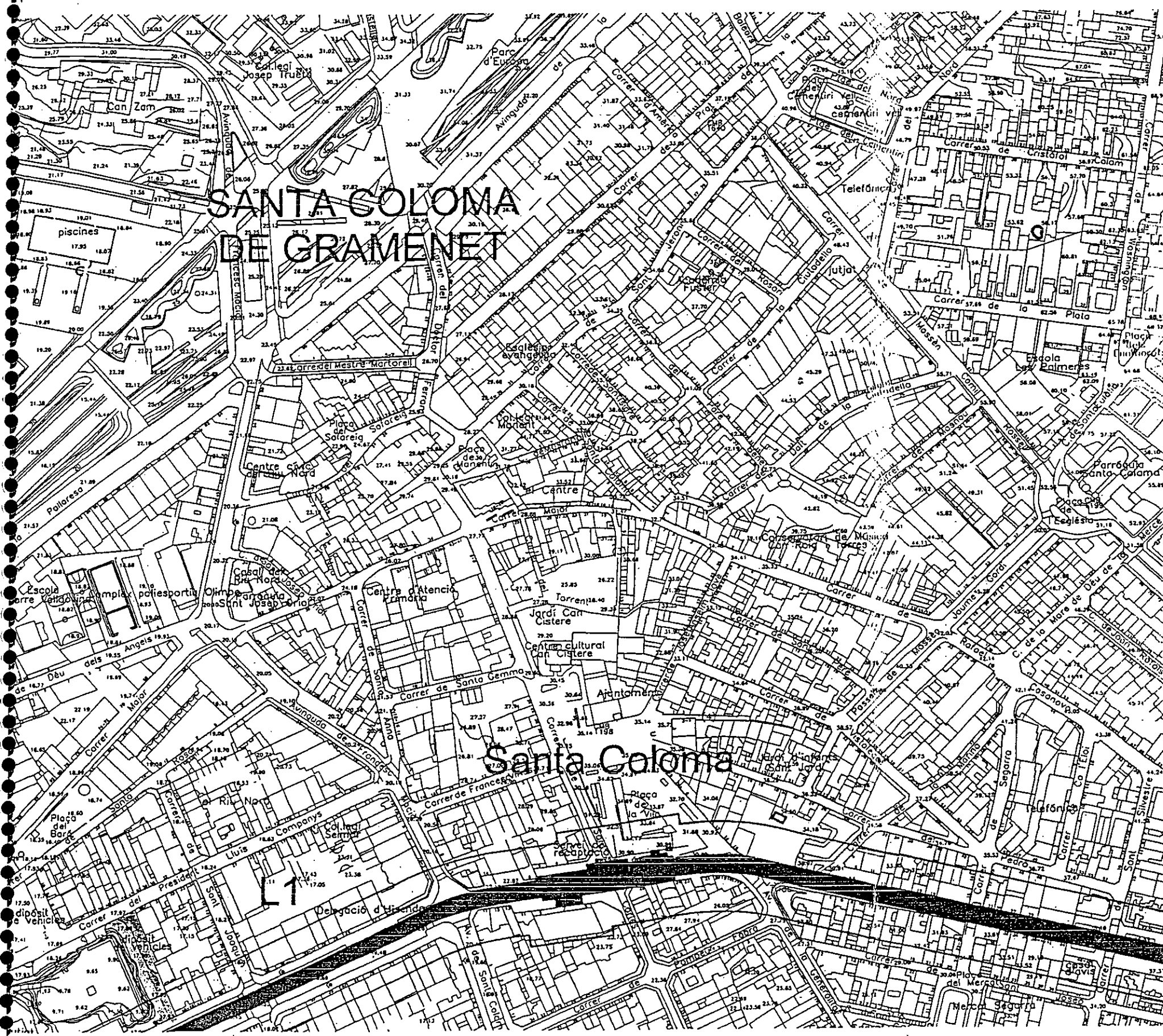
INSTAL.LACIONES AL SECTOR DE LA CIBA



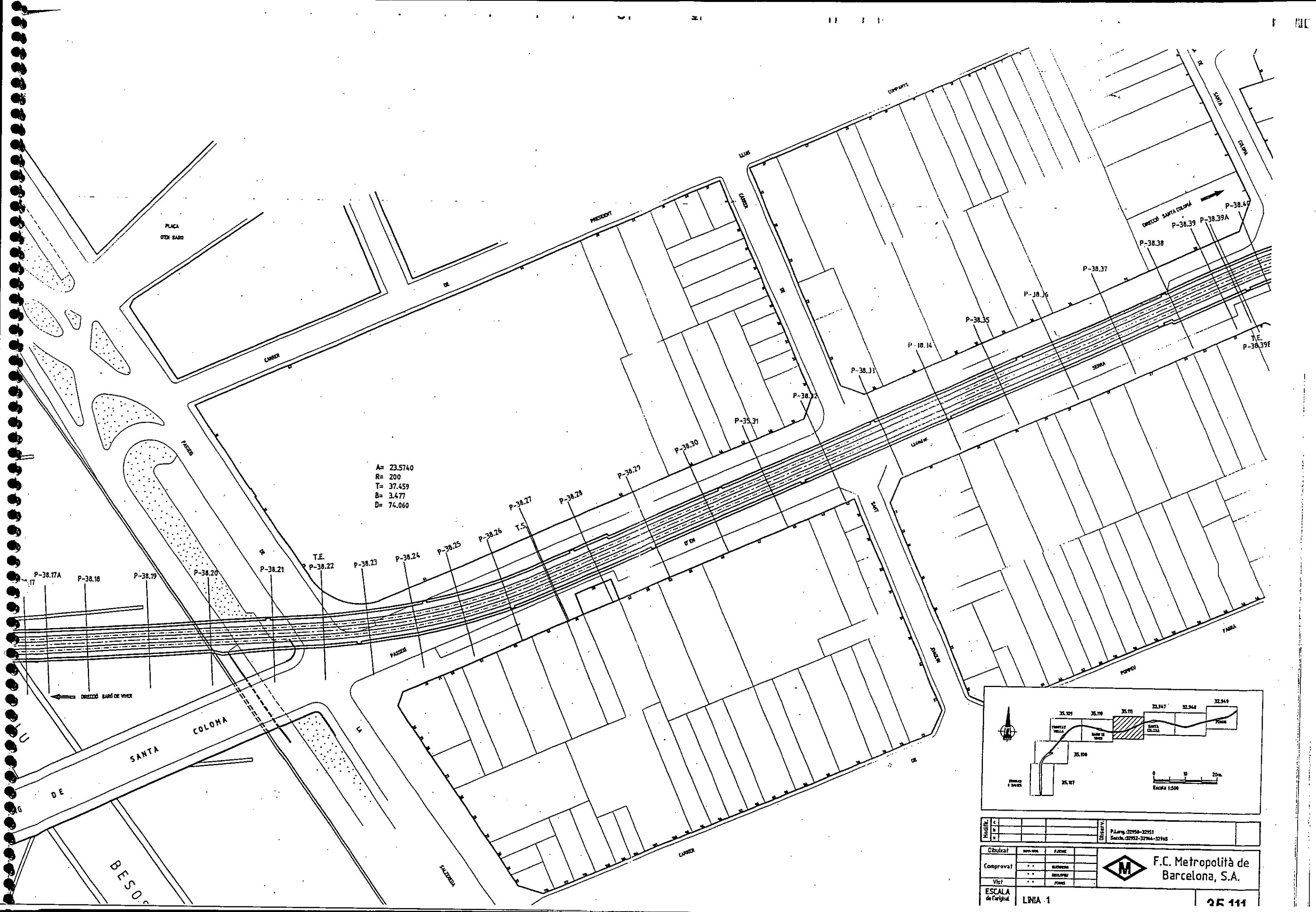
— CLAVEGUERAM

INSTAL.LACIONS AL SECTOR DE LA CIBA

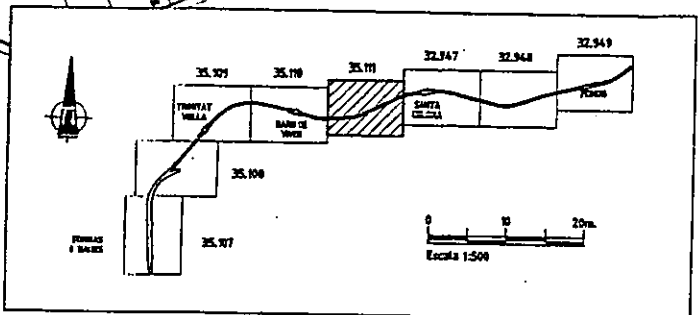
ZONA D'INFLUÈNCIA FERROVIÀRIA



Modific:	c 27-9-00	Lombardia	BASE TOPOGRÀFICA	OBSERV:	
	b 11-8-93	Lombardia	ZONA D'INFLUÈNCIA		
Dibuixat	MARC 1988	SARRÀ			F.C. Metropolità de Barcelona, S.A.
Comprovat		DE LA TORE			
Vist		J. FORNS			
ESCALA (de l'original)	XARXA DEL METRO SOBRE PLÀNOL DE BARCELONA I COMARCA FULL R-9				29.519
1:2000	(ZONA D'INFLUÈNCIA)				



A= 23.5740
 R= 200
 T= 37.459
 B= 3.477
 D= 74.060



Modificat	NOV-1984	F. JORDA	Disseñat	P. LANG	P.Lang. 32750-32951
Comprovat			Disseñat	SARRA	Sarra. 32752-32944-32945
Visat					
ESCALA de l'origen	LÍNIA 1			F.C. Metropolitana de Barcelona, S.A.	
					25 111

accions
Num. plànols

21.981

36.134

36.135

36.136

36.137

36.138

36.139

36.140

ESTACIÓ
BARO DE VIVER

ESTACIÓ
SANTA COLOMA

RIU
BESOS

P.C. N.M. +0 m

R= 2000
T= 11.739
B= 0.034
D= 23.477

R= 2000
T= 39.754
B= 0.395
D= 79.497

R= 5877
T= 63.696
B= 0.345
D= 127.374

DISTANCIES
ORDENADES

TERRENY
VOLTA
CARRIL
SOLERA
PARCIALS
A L'ORIGEN

PERFILS
RASANTS

ALINEACIONS

PONDENT DE 0.003337 EN 103.642 m

PONDENT DE 0.015475 EN 01.500 m

RAMPA DE 0.0246708 EN 398 m

RECTA EN 236.346 m


RAMPA DE 0.003 EN 216.54 m

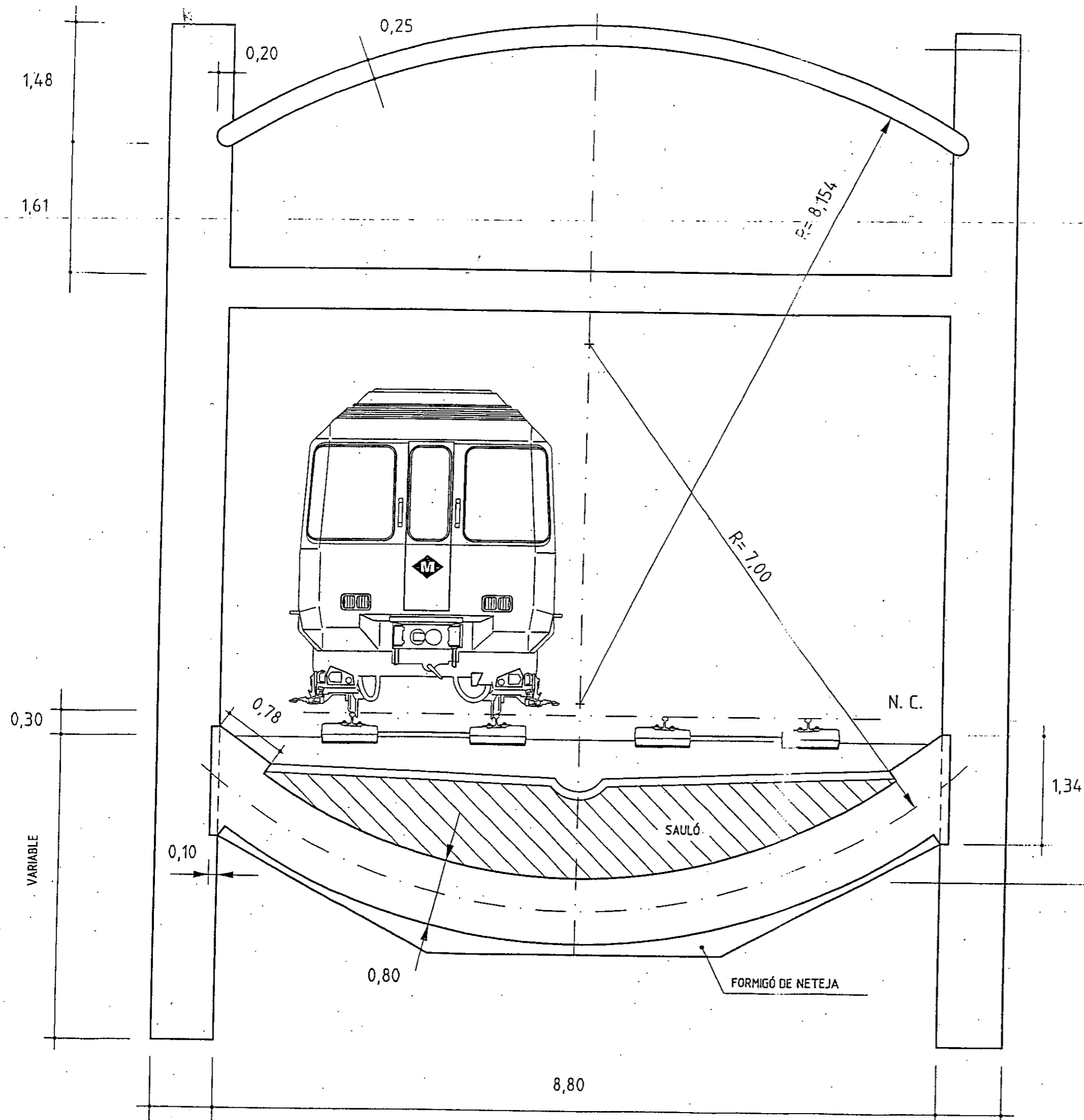
A= 20.2794
R= 200
T= 32.127
B= 2.563
D= 63.709

A= 23.5740
R= 200
T= 37.459
B= 3.477
D= 74.060

A= 19.5490
R= 200
T= 30.951
B= 2.381
D= 61.615

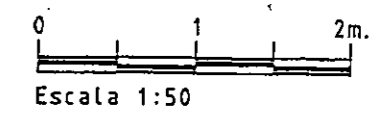
RECTA EN 103.475 m

Modific.			
Observ.	Distància entre eixos d'estació = 725.742 m		
	Plànol Compil.: 35.111		
Dibutxat	Ampl.-DIB	F. Data	
Comprovat		Revisat	
Vist		C. Data	
ESCALA	LÍNIA 1		
de l'origen	TRAM BARO DE VIVER-ST. COLOMA		
	PERFIL I ORNAMENTAL		
	 F.C. Metropolità de Barcelona, S.A.		35.114 <small>Núm. Plànol: 1244</small>

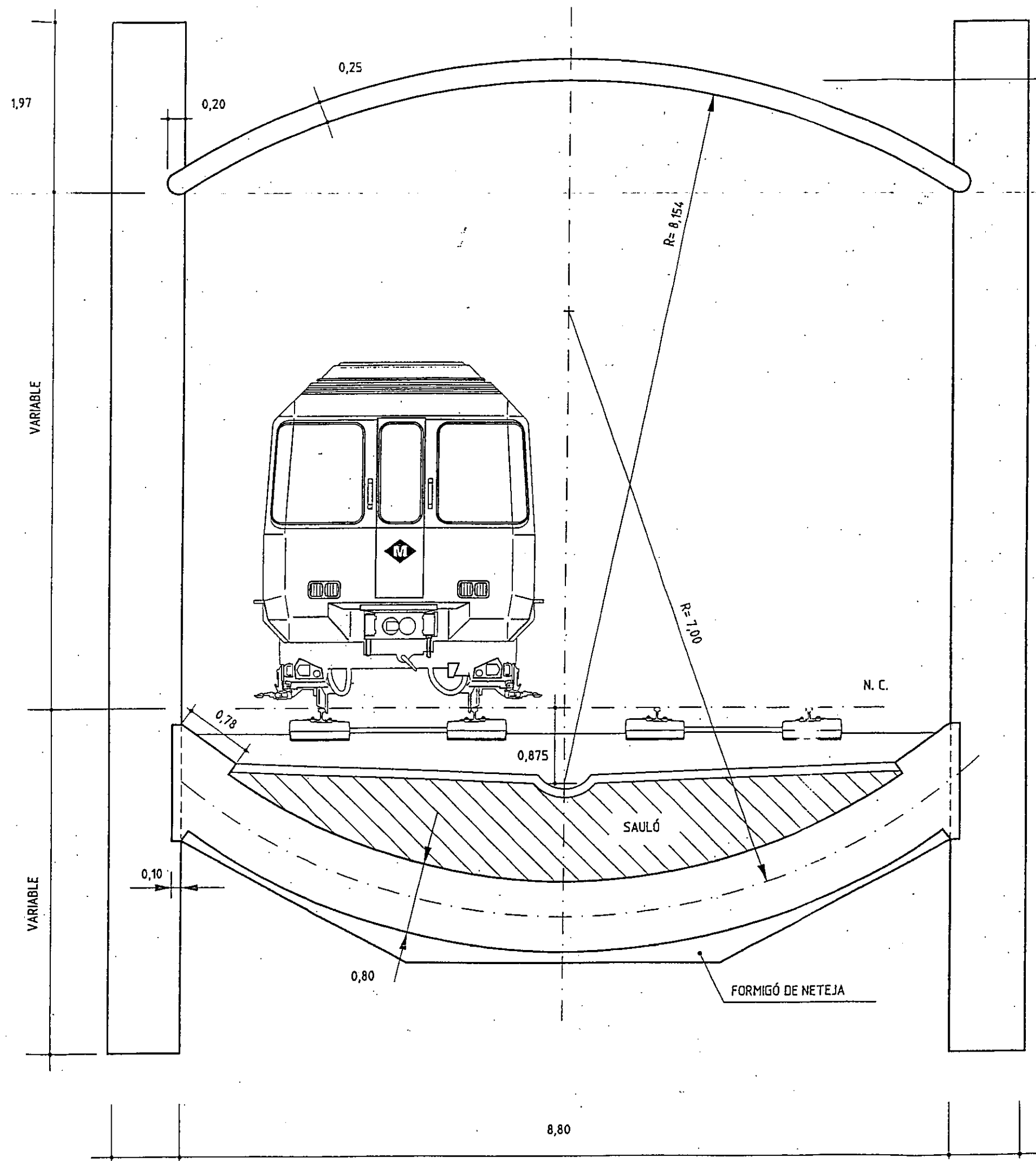


A
0,50
5,00
2,00

PERFIL	A
P-38.21	4,20
P-38.22	4,72
P-38.23	4,57
P-38.24	3,75



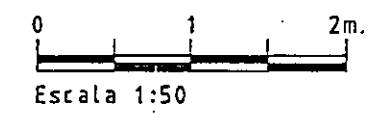
	Dibuix.	20-3-95	F. Deniz	Observ. Planta : 35.111 P. Long. : 35.114 Modif. b a 7-5-96 Deniz segons projecte 943
	Compr.	"	Guerrero	
	Vist	"	C. Deutofeu	
		"	Forns	
ESCALA (de l'original)	LINIA 1 TRAM BARO DE VIVER - STA. COLOMA			36.137



A

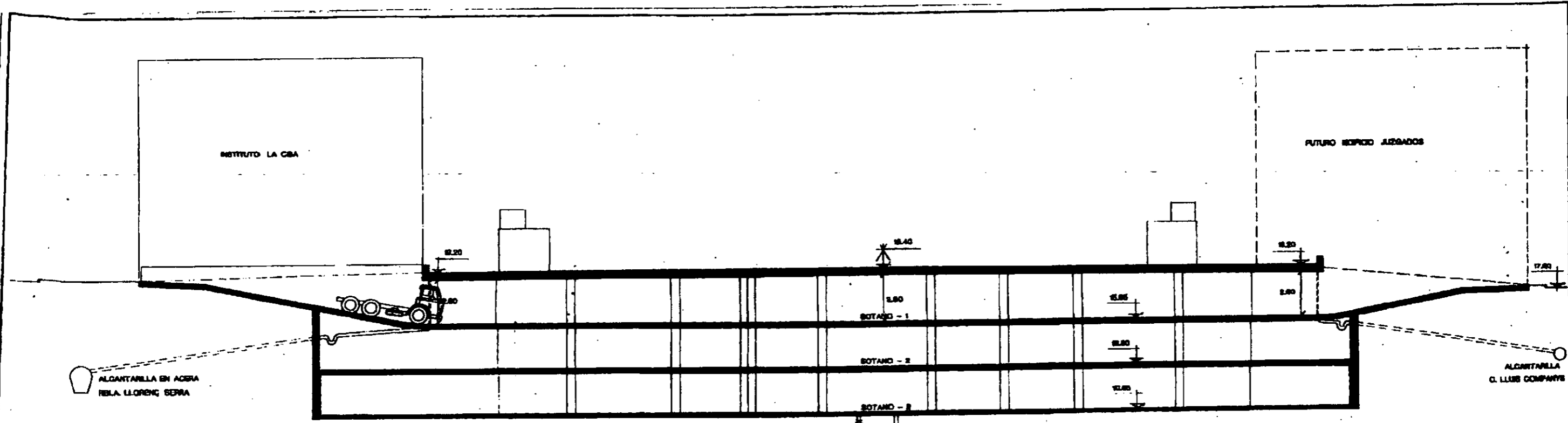
PERFIL	A
P-38.25	8,30
P-38.26	7,75
P-38.27	7,22
P-38.28	6,77

2,00

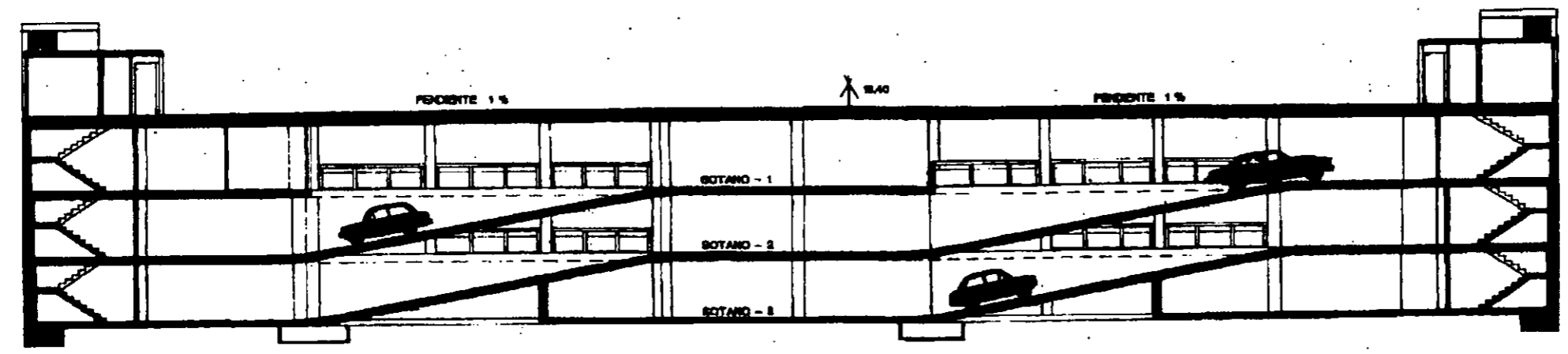


 Metro de Barcelona	Dibuix.	20-3-95	F. Deriz	Modif. Observ.	Planta: 35.110 - 35.111		
	Compr.	"	Guerrero		Planta: 35.110		
	Vist	"	C. Deulofeu	Modif.	b		
		"	Forns		a	7-5-96	Déiz
ESCALA (de l'original)	LINIA 1 TRAM BARRIO DE VIVER - STA. COLOMA						36.138

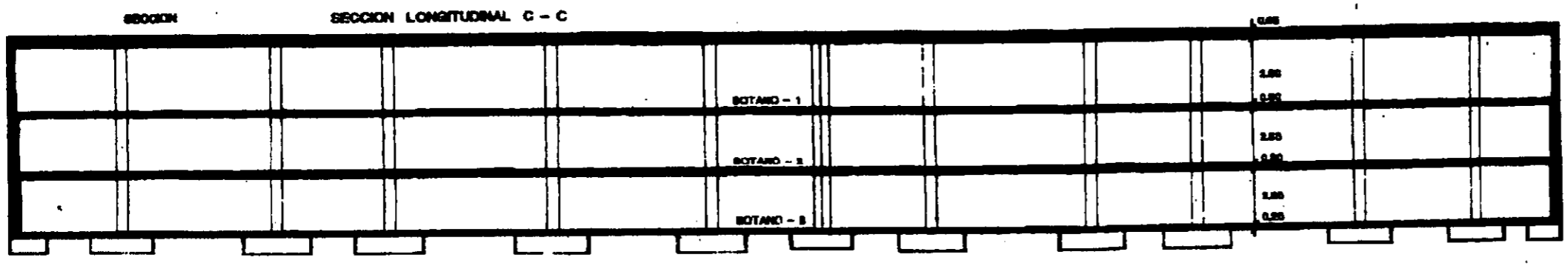
APARCAMENT SOTERRANI



SECCION A - A

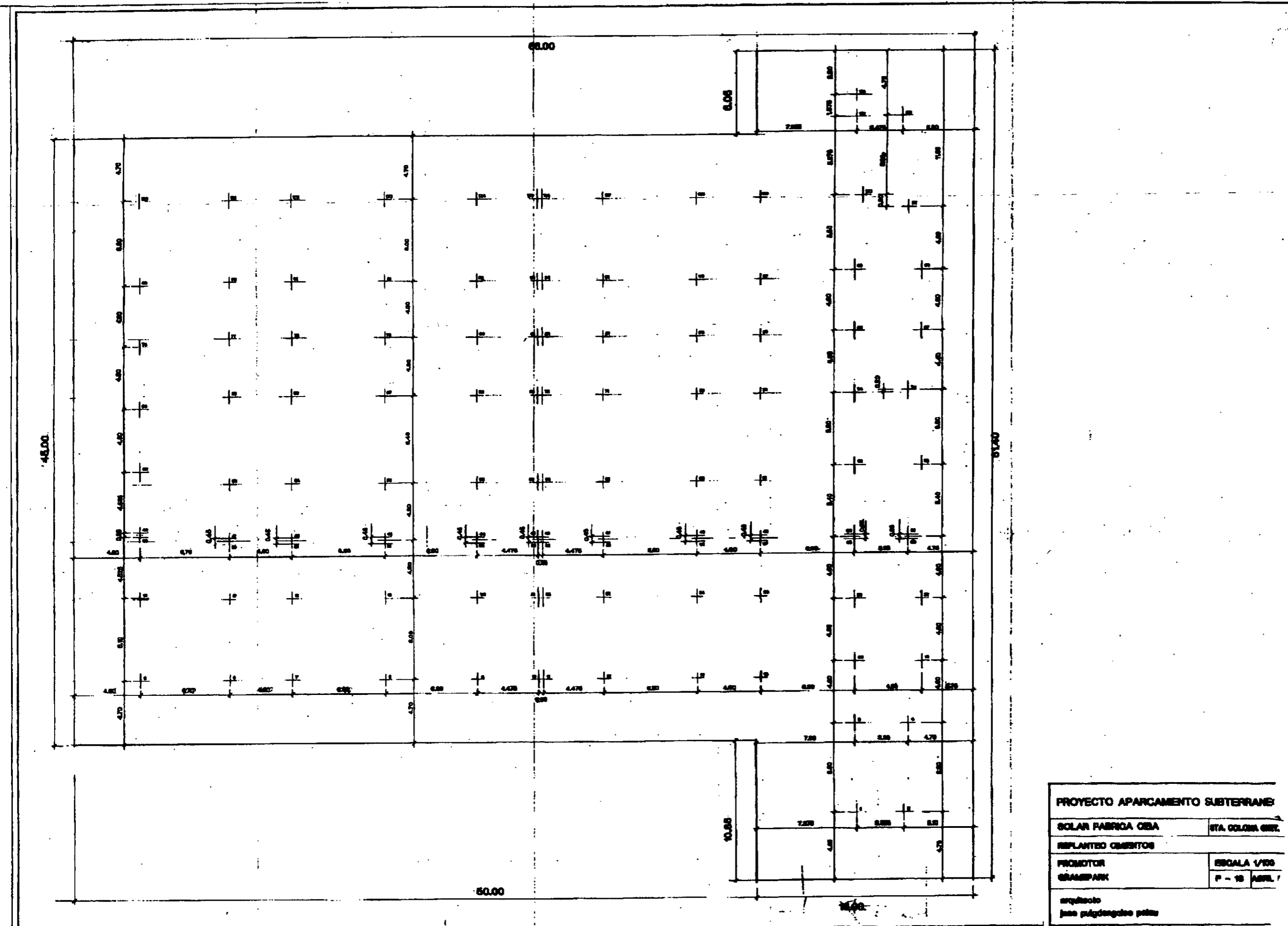


SECCION B - B

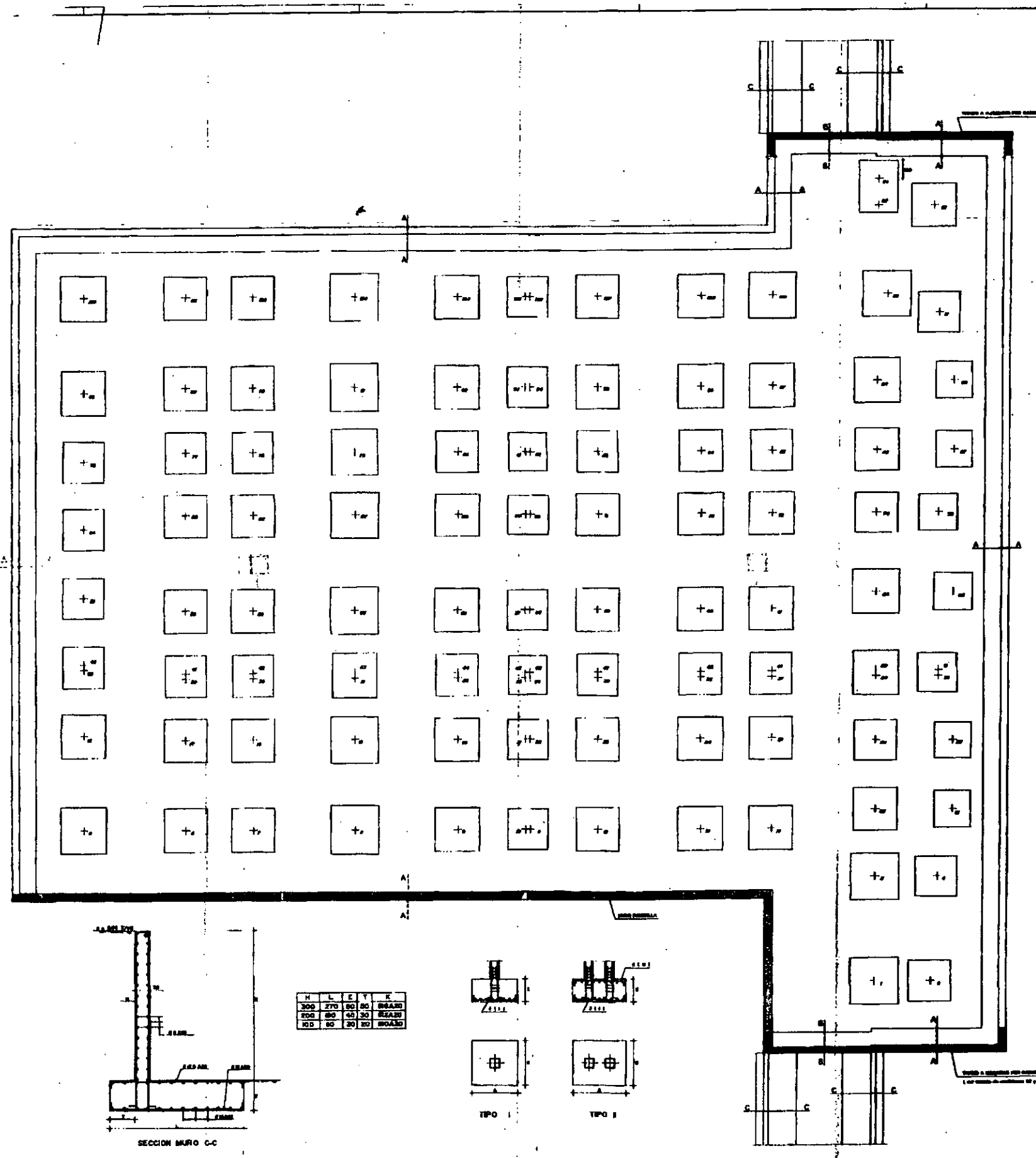


SECCION LONGITUDINAL C - C

PROYECTO APARCAMIENTO SUBTERRANEO	
SOLAR FABRICA GBA	STA. COLOMA GREU
SECCIONES	
PROMOTOR	ESCALA 1/100
GRANIPARK	P - 14 ABRIL 82
arquitecto	
Jose Puigdemont i Grau	

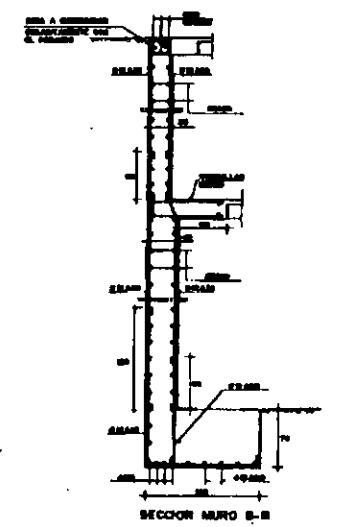
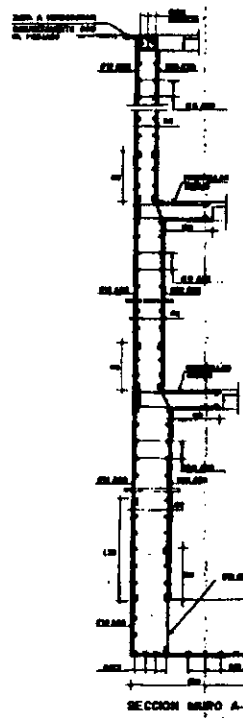


PROYECTO APARCAMIENTO SUBTERRANEO	
SOLAR FABRICA OBA	STA. COLOMA GIB.
REPLANTEO OBISPOS	
PROMOTOR GRAMPARK	ESCALA 1/100 P - 10 ABRIL 7
arquitecto Joaquín Rodríguez Pérez	



CUADRO DE ZAPATAS

Nº PILAR	DIMENSIONES			ARMADO EN DOS SENTIDOS	TPO
	A	B	C		
1-1	300	300	80	FECHA 20 (I)	I
2-2	270	270	70	FECHA 20 (I)	I
3-3	270	270	70	FECHA 20 (I)	I
4-4	300	300	80	FECHA 20 (I)	I
5-5	290	290	80	FECHA 20 (I)	I
6-6	300	300	80	FECHA 20 (I)	I
7-7	300	300	80	FECHA 20 (I)	I
8-8	300	300	80	FECHA 20 (I)	I
9-9	300	300	80	FECHA 20 (I)	I
10-10	300	300	80	FECHA 20 (I)	I



ESCALA 1/100

P.CIMENTOS

SE HA CONSIDERADO QUE EL TIERRINO ADMITE UNA TENSION DE $\sigma = 5.00 \text{ Kg/cm}^2$

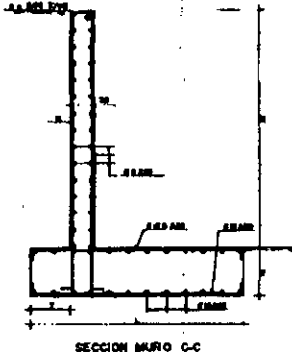
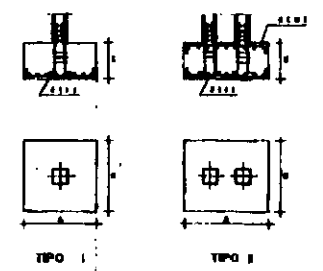
RESISTENCIA 1000 Kg/cm^2

TODO EL ARMADO QUE FIGURA EN ESTE PLANO SE EFECTUARA CON ACERO Fe-BID $\sigma_{\text{adm}} = 2000 \text{ Kg/cm}^2$

VER LAS LUCES DE PILARES SE AJUSTARAN AL REPLANTEO DE LA OBRA

TODO LOS MARGES SE ADICIONARAN HASTA QUE SE CONSTRUYA EL FORMADO SUPERIOR

H	L	E	T	R
300	270	80	80	80
300	80	45	30	80
300	80	20	20	80



PROYECTO APARCAMIENTO SUBTERRANEO

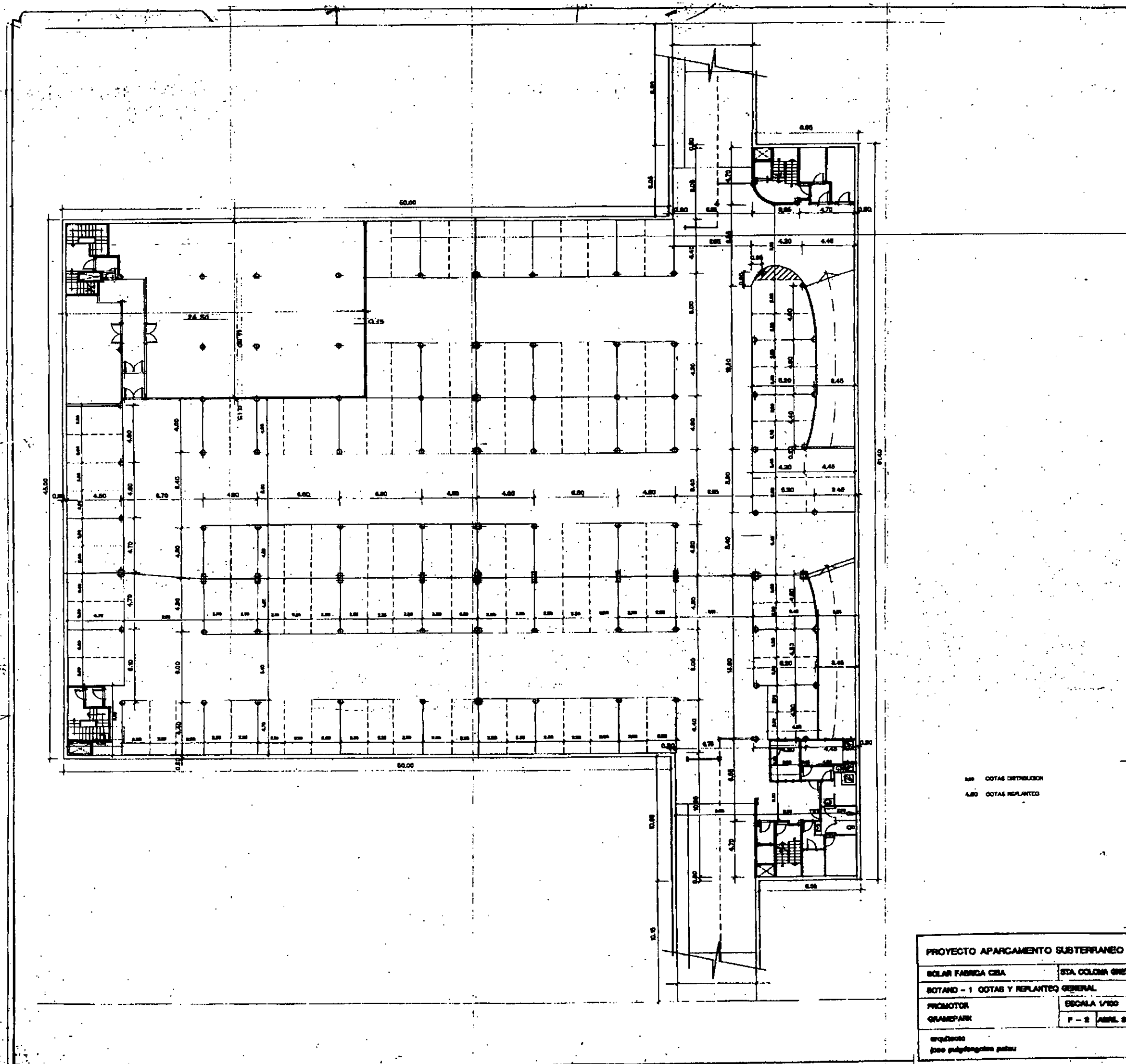
SOLAR FABRICA OSA STA. COLOMA ONET

PLANTA CIMENTOS

PROMOTOR: GRAMPARK ESCALA 1/100

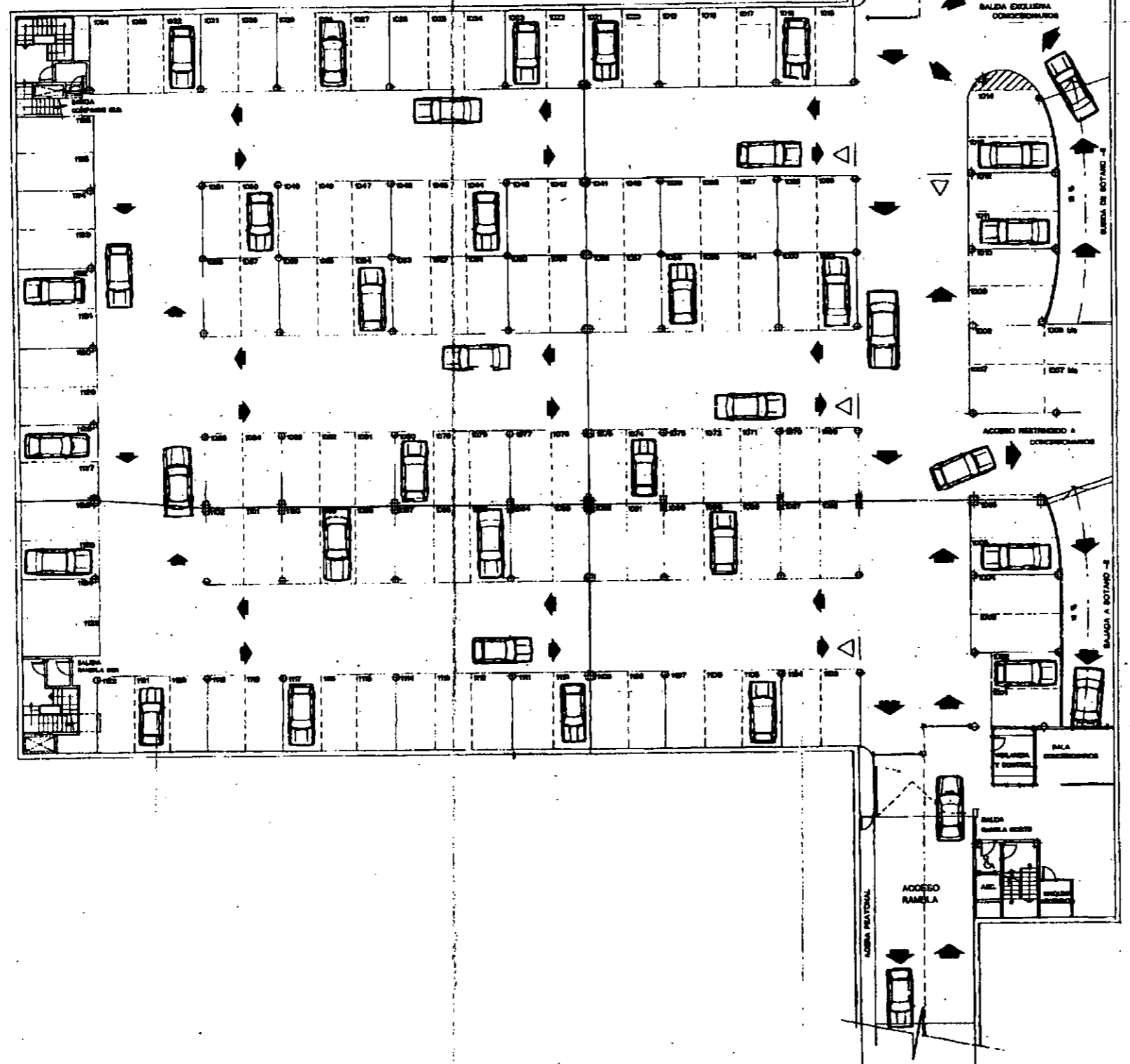
arquitecto: JOSE PALDENGUEN PEREZ P - 17 ABRIL 62

1	2	3	4 - 9 - 10 7 - 8 - 11 12 - 13 14 - 15 16 - 17 18 - 19 20 - 21 22 - 23 24 - 25 26 - 27	5 - 11 12 - 13 14 - 15 16 - 17 18 - 19 20 - 21 22 - 23 24 - 25 26 - 27	6 - 12 13 - 14 15 - 16 17 - 18 19 - 20 21 - 22 23 - 24 25 - 26 27 - 28	7 - 13 14 - 15 16 - 17 18 - 19 19 - 20 21 - 22 23 - 24 25 - 26 27 - 28	8 - 14 15 - 16 16 - 17 17 - 18 18 - 19 19 - 20 20 - 21 21 - 22 22 - 23 23 - 24	9 - 15 16 - 17 17 - 18 18 - 19 19 - 20 20 - 21 21 - 22 22 - 23 23 - 24	10 - 16 17 - 18 18 - 19 19 - 20 20 - 21 21 - 22 22 - 23 23 - 24	11 - 17 18 - 19 19 - 20 20 - 21 21 - 22 22 - 23 23 - 24	12 - 18 19 - 20 20 - 21 21 - 22 22 - 23 23 - 24	13 - 19 20 - 21 21 - 22 22 - 23 23 - 24	14 - 20 21 - 22 22 - 23 23 - 24	15 - 21 22 - 23 23 - 24	16 - 22 23 - 24	17 - 23 24 - 25	18 - 24 25 - 26	19 - 25 26 - 27	20 - 26 27 - 28	21 - 27 28 - 29	22 - 28 29 - 30	23 - 29 30 - 31	24 - 30 31 - 32	25 - 31 32 - 33	26 - 32 33 - 34	27 - 33 34 - 35	28 - 34 35 - 36	29 - 35 36 - 37	30 - 36 37 - 38	31 - 37 38 - 39	32 - 38 39 - 40	33 - 39 40 - 41	34 - 40 41 - 42	35 - 41 42 - 43	36 - 42 43 - 44	37 - 43 44 - 45	38 - 44 45 - 46	39 - 45 46 - 47	40 - 46 47 - 48	41 - 47 48 - 49	42 - 48 49 - 50	43 - 49 50 - 51	44 - 50 51 - 52	45 - 51 52 - 53	46 - 52 53 - 54	47 - 53 54 - 55	48 - 54 55 - 56	49 - 55 56 - 57	50 - 56 57 - 58	51 - 57 58 - 59	52 - 58 59 - 60	53 - 59 60 - 61	54 - 60 61 - 62	55 - 61 62 - 63	56 - 62 63 - 64	57 - 63 64 - 65	58 - 64 65 - 66	59 - 65 66 - 67	60 - 66 67 - 68	61 - 67 68 - 69	62 - 68 69 - 70	63 - 69 70 - 71	64 - 70 71 - 72	65 - 71 72 - 73	66 - 72 73 - 74	67 - 73 74 - 75	68 - 74 75 - 76	69 - 75 76 - 77	70 - 76 77 - 78	71 - 77 78 - 79	72 - 78 79 - 80	73 - 79 80 - 81	74 - 80 81 - 82	75 - 81 82 - 83	76 - 82 83 - 84	77 - 83 84 - 85	78 - 84 85 - 86	79 - 85 86 - 87	80 - 86 87 - 88	81 - 87 88 - 89	82 - 88 89 - 90	83 - 89 90 - 91	84 - 90 91 - 92	85 - 91 92 - 93	86 - 92 93 - 94	87 - 93 94 - 95	88 - 94 95 - 96	89 - 95 96 - 97	90 - 96 97 - 98	91 - 97 98 - 99	92 - 98 99 - 100	93 - 99 100 - 101	94 - 100 101 - 102	95 - 101 102 - 103	96 - 102 103 - 104	97 - 103 104 - 105	98 - 104 105 - 106	99 - 105 106 - 107	100 - 106 107 - 108	101 - 107 108 - 109	102 - 108 109 - 110	103 - 109 110 - 111	104 - 110 111 - 112	105 - 111 112 - 113	106 - 112 113 - 114	107 - 113 114 - 115	108 - 114 115 - 116	109 - 115 116 - 117	110 - 116 117 - 118	111 - 117 118 - 119	112 - 118 119 - 120	113 - 119 120 - 121	114 - 120 121 - 122	115 - 121 122 - 123	116 - 122 123 - 124	117 - 123 124 - 125	118 - 124 125 - 126	119 - 125 126 - 127	120 - 126 127 - 128	121 - 127 128 - 129	122 - 128 129 - 130	123 - 129 130 - 131	124 - 130 131 - 132	125 - 131 132 - 133	126 - 132 133 - 134	127 - 133 134 - 135	128 - 134 135 - 136	129 - 135 136 - 137	130 - 136 137 - 138	131 - 137 138 - 139	132 - 138 139 - 140	133 - 139 140 - 141	134 - 140 141 - 142	135 - 141 142 - 143	136 - 142 143 - 144	137 - 143 144 - 145	138 - 144 145 - 146	139 - 145 146 - 147	140 - 146 147 - 148	141 - 147 148 - 149	142 - 148 149 - 150	143 - 149 150 - 151	144 - 150 151 - 152	145 - 151 152 - 153	146 - 152 153 - 154	147 - 153 154 - 155	148 - 154 155 - 156	149 - 155 156 - 157	150 - 156 157 - 158	151 - 157 158 - 159	152 - 158 159 - 160	153 - 159 160 - 161	154 - 160 161 - 162	155 - 161 162 - 163	156 - 162 163 - 164	157 - 163 164 - 165	158 - 164 165 - 166	159 - 165 166 - 167	160 - 166 167 - 168	161 - 167 168 - 169	162 - 168 169 - 170	163 - 169 170 - 171	164 - 170 171 - 172	165 - 171 172 - 173	166 - 172 173 - 174	167 - 173 174 - 175	168 - 174 175 - 176	169 - 175 176 - 177	170 - 176 177 - 178	171 - 177 178 - 179	172 - 178 179 - 180	173 - 179 180 - 181	174 - 180 181 - 182	175 - 181 182 - 183	176 - 182 183 - 184	177 - 183 184 - 185	178 - 184 185 - 186	179 - 185 186 - 187	180 - 186 187 - 188	181 - 187 188 - 189	182 - 188 189 - 190	183 - 189 190 - 191	184 - 190 191 - 192	185 - 191 192 - 193	186 - 192 193 - 194	187 - 193 194 - 195	188 - 194 195 - 196	189 - 195 196 - 197	190 - 196 197 - 198	191 - 197 198 - 199	192 - 198 199 - 200	193 - 199 200 - 201	194 - 200 201 - 202	195 - 201 202 - 203	196 - 202 203 - 204	197 - 203 204 - 205	198 - 204 205 - 206	199 - 205 206 - 207	200 - 206 207 - 208	201 - 207 208 - 209	202 - 208 209 - 210	203 - 209 210 - 211	204 - 210 211 - 212	205 - 211 212 - 213	206 - 212 213 - 214	207 - 213 214 - 215	208 - 214 215 - 216	209 - 215 216 - 217	210 - 216 217 - 218	211 - 217 218 - 219	212 - 218 219 - 220	213 - 219 220 - 221	214 - 220 221 - 222	215 - 221 222 - 223	216 - 222 223 - 224	217 - 223 224 - 225	218 - 224 225 - 226	219 - 225 226 - 227	220 - 226 227 - 228	221 - 227 228 - 229	222 - 228 229 - 230	223 - 229 230 - 231	224 - 230 231 - 232	225 - 231 232 - 233	226 - 232 233 - 234	227 - 233 234 - 235	228 - 234 235 - 236	229 - 235 236 - 237	230 - 236 237 - 238	231 - 237 238 - 239	232 - 238 239 - 240	233 - 239 240 - 241	234 - 240 241 - 242	235 - 241 242 - 243	236 - 242 243 - 244	237 - 243 244 - 245	238 - 244 245 - 246	239 - 245 246 - 247	240 - 246 247 - 248	241 - 247 248 - 249	242 - 248 249 - 250	243 - 249 250 - 251	244 - 250 251 - 252	245 - 251 252 - 253	246 - 252 253 - 254	247 - 253 254 - 255	248 - 254 255 - 256	249 - 255 256 - 257	250 - 256 257 - 258	251 - 257 258 - 259	252 - 258 259 - 260	253 - 259 260 - 261	254 - 260 261 - 262	255 - 261 262 - 263	256 - 262 263 - 264	257 - 263 264 - 265	258 - 264 265 - 266	259 - 265 266 - 267	260 - 266 267 - 268	261 - 267 268 - 269	262 - 268 269 - 270	263 - 269 270 - 271	264 - 270 271 - 272	265 - 271 272 - 273	266 - 272 273 - 274	267 - 273 274 - 275	268 - 274 275 - 276	269 - 275 276 - 277	270 - 276 277 - 278	271 - 277 278 - 279	272 - 278 279 - 280	273 - 279 280 - 281	274 - 280 281 - 282	275 - 281 282 - 283	276 - 282 283 - 284	277 - 283 284 - 285	278 - 284 285 - 286	279 - 285 286 - 287	280 - 286 287 - 288	281 - 287 288 - 289	282 - 288 289 - 290	283 - 289 290 - 291	284 - 290 291 - 292	285 - 291 292 - 293	286 - 292 293 - 294	287 - 293 294 - 295	288 - 294 295 - 296	289 - 295 296 - 297	290 - 296 297 - 298	291 - 297 298 - 299	292 - 298 299 - 300	293 - 299 300 - 301	294 - 300 301 - 302	295 - 301 302 - 303	296 - 302 303 - 304	297 - 303 304 - 305	298 - 304 305 - 306	299 - 305 306 - 307	300 - 306 307 - 308	301 - 307 308 - 309	302 - 308 309 - 310	303 - 309 310 - 311	304 - 310 311 - 312	305 - 311 312 - 313	306 - 312 313 - 314	307 - 313 314 - 315	308 - 314 315 - 316	309 - 315 316 - 317	310 - 316 317 - 318	311 - 317 318 - 319	312 - 318 319 - 320	313 - 319 320 - 321	314 - 320 321 - 322	315 - 321 322 - 323	316 - 322 323 - 324	317 - 323 324 - 325	318 - 324 325 - 326	319 - 325 326 - 327	320 - 326 327 - 328	321 - 327 328 - 329	322 - 328 329 - 330	323 - 329 330 - 331	324 - 330 331 - 332	325 - 331 332 - 333	326 - 332 333 - 334	327 - 333 334 - 335	328 - 334 335 - 336	329 - 335 336 - 337	330 - 336 337 - 338	331 - 337 338 - 339	332 - 338 339 - 340	333 - 339 340 - 341	334 - 340 341 - 342	335 - 341 342 - 343	336 - 342 343 - 344	337 - 343 344 - 345	338 - 344 345 - 346	339 - 345 346 - 347	340 - 346 347 - 348	341 - 347 348 - 349	342 - 348 349 - 350	343 - 349 350 - 351	344 - 350 351 - 352	345 - 351 352 - 353	346 - 352 353 - 354	347 - 353 354 - 355	348 - 354 355 - 356	349 - 355 356 - 357	350 - 356 357 - 358	351 - 357 358 - 359	352 - 358 359 - 360	353 - 359 360 - 361	354 - 360 361 - 362	355 - 361 362 - 363	356 - 362 363 - 364	357 - 363 364 - 365	358 - 364 365 - 366	359 - 365 366 - 367	360 - 366 367 - 368	361 - 367 368 - 369	362 - 368 369 - 370	363 - 369 370 - 371	364 - 370 371 - 372	365 - 371 372 - 373	366 - 372 373 - 374	367 - 373 374 - 375	368 - 374 375 - 376	369 - 375 376 - 377	370 - 376 377 - 378	371 - 377 378 - 379	372 - 378 379 - 380	373 - 379 380 - 381	374 - 380 381 - 382	375 - 381 382 - 383	376 - 382 383 - 384	377 - 383 384 - 385	378 - 384 385 - 386	379 - 385 386 - 387	380 - 386 387 - 388	381 - 387 388 - 389	382 - 388 389 - 390	383 - 389 390 - 391	384 - 390 391 - 392	385 - 391 392 - 393	386 - 392 393 - 394	387 - 393 394 - 395	388 - 394 395 - 396	389 - 395 396 - 397	390 - 396 397 - 398	391 - 397 398 - 399	392 - 398 399 - 400	393 - 399 400 - 401	394 - 400 401 - 402	395 - 401 402 - 403	396 - 402 403 - 404	397 - 403 404 - 405	398 - 404 405 - 406	399 - 405 406 - 407	400 - 406 407 - 408	401 - 407 408 - 409	402 - 408 409 - 410	403 - 409 410 - 411	404 - 410 411 - 412	405 - 411 412 - 413	406 - 412 413 - 414	407 - 413 414 - 415	408 - 414 415 - 416	409 - 415 416 - 417	410 - 416 417 - 418	411 - 417 418 - 419	412 - 418 419 - 420	413 - 419 420 - 421	414 - 420 421 - 422	415 - 421 422 - 423	416 - 422 423 - 424	417 - 423 424 - 425	418 - 424 425 - 426	419 - 425 426 - 427	420 - 426 427 - 428	421 - 427 428 - 429	422 - 428 429 - 430	423 - 429 430 - 431	424 - 430 431 - 432	425 - 431 432 - 433	426 - 432 433 - 434	427 - 433 434 - 435	428 - 434 435 - 436	429 - 435 436 - 437	430 - 436 437 - 438	431 - 437 438 - 439	432 - 438 439 - 440	433 - 439 440 - 441	434 - 440 441 - 442	435 - 441 442 - 443	436 - 442 443 - 444	437 - 443 444 - 445	438 - 444 445 - 446	439 - 445 446 - 447	440 - 446 447 - 448	441 - 447 448 - 449	442 - 448 449 - 450	443 - 449 450 - 451	444 - 450 451 - 452	445 - 451 452 - 453	446 - 452 453 - 454	447 - 453 454 - 455	448 - 454 455 - 456	449 - 455 456 - 457	450 - 456 457 - 458	451 - 457 458 - 459	452 - 458 459 - 460	453 - 459 460 - 461	454 - 460 461 - 462	455 - 461 462 - 463	456 - 462 463 - 464	457 - 463 464 - 465	458 - 464 465 - 466	459 - 465 466 - 467	460 - 466 467 - 468	461 - 467 468 - 469	462 - 468 469 - 470	463 - 469 470 - 471	464 - 470 471 - 472	465 - 471 472 - 473	466 - 472 473 - 474	467 - 473 474 - 475	468 - 474 475 - 476	469 - 475 476 - 477	470 - 476 477 - 478	471 - 477 478 - 479	472 - 478 479 - 480	473 - 479 480 - 481	474 - 480 481 - 482	475 - 481 482 - 483	476 - 482 483 - 484	477 - 483 484 - 485	478 - 484 485 - 486	479 - 485 486 - 487	480 - 486 487 - 488	481 - 487 488 - 489	482 - 488 489 - 490	483 - 489 490 - 491	484 - 490 491 - 492	485 - 491 492 - 493	486 - 492 493 - 494	487 - 493 494 - 495	488 - 494 495 - 496	489 - 495 496 - 497	490 - 496 497 - 498	491 - 497 498 - 499	492 - 498 499 - 500	493 - 499 500 - 501	494 - 500 501 - 502	495 - 501 502 - 503	496 - 502 503 - 504	497 - 503 504 - 505	498 - 504 505 - 506	499 - 505 506 - 507	500 - 506 507 - 508	501 - 507 508 - 509	502 - 508 509 - 510	503 - 509 510 - 511	504 - 510 511 - 512	505 - 511 512 - 513	506 - 512 513 - 514	507 - 513 514 - 515	508 - 514 515 - 516	509 - 515 516 - 517	510 - 516 517 - 518
---	---	---	--	--	--	--	---	--	--	---	--	---	--	-------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------



1.50 COTAS DISTRIBUCION
 1.50 COTAS REPLANTEO

PROYECTO APARCAMIENTO SUBTERRANEO	
SOLAR FABRICA CBA	STA. COLOMA GRET.
BOTANO - 1 COTAS Y REPLANTEO GENERAL	
PROMOTOR	ESCALA 1/100
GRANEPARK	F - 2 ABRIL 82
arquitecto Jose Rodriguez Galan	



ZONA ROTACIONAL
 CAPACIDAD PLANTA
 288 lugares + 2

PROYECTO APARCAMIENTO SUBTERRANEO	
SOLAR FABRICA OSA	STA. COLOMA S.M.T.
BOTANOS - 1 DISTRIBUCION Y CIRCULACION	
PROMOTOR GRANEPARK	ESCALA 1/100 P-5 ABRIL 82
arquitecto Jose Padilla y Cia	

5370



Azi A

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, EL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC I ARQUITECTÒNIC I POSTERIOR EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS, EDIFICIS I EQUIPAMENTS EN L'ÀMBIT DE LA FINCA ANOMENADA LA CIBA.

PREÀMBUL

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet és propietari d'una parcel·la ubicada entre el Passeig de Llorenç Serra, Passeig de la Salzereda i carrer President Lluís Companys, on es troben situats alguns dels Jutjats del municipi, en els terrenys de l'antiga fàbrica de la CIBA.

La construcció dels nous jutjats de Santa Coloma de Gramenet en una altra ubicació permet el desenvolupament urbanístic d'aquesta parcel·la amb la possibilitat de dotar al municipi de nous serveis i de millorar el paisatge urbà amb la construcció de noves edificacions que enriqueixin l'estètica de la façana fluvial.

El municipi de Santa Coloma de Gramenet té un nivell de densitat poblacional molt important, i per tant, és de vital importància realitzar nous desenvolupaments urbanístics amb una dimensió suficient que permetin, a més de generar nous equipaments i serveis pels ciutadans, millorar la trama urbana i el seu teixit com a ciutat.

Entén la Corporació que aquesta operació ha de servir per obtenir, entre altres coses, espais i serveis relacionats amb els sectors més necessitats de protecció per part de l'Administració Pública com són, els infants, joves i gent gran.

El desenvolupament d'aquesta parcel·la no només s'ha de plantejar des del punt de vista estrictament urbanístic, sinó també des d'un punt de vista arquitectònic tot tenint en compte les possibilitats reals de l'actuació des de la perspectiva econòmica.

Per això, és voluntat de la Corporació Municipal la redacció d'aquest plec que permetrà als licitadors presentar les propostes que considerin pertinents per tal de desenvolupar aquest sector de la ciutat, relacionat amb el seu entorn, i plantejar un desenvolupament urbanístic, social, d'arquitectura de qualitat i sostenible i econòmicament viable.

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

1.OBJECTE

És objecte d'aquest plec establir les clàusules administratives, així com les bases tècniques, que han de regir el desenvolupament urbanístic de l'àmbit objecte del plec que es delimita a l'annex 1.

És voluntat de l'Ajuntament la promoció a l'àmbit d'actuació objecte del plec d'habitatges assistits per a gent gran, d'habitatges de lloguer per a gent jove, d'una llar d'infants de dues línies, d'un petit conjunt comercial i d'aparcaments, conforme s'indica a l'annex 4.

Així mateix, és intenció de l'Ajuntament que el desenvolupament de l'actuació comporti la urbanització d'una sèrie d'espais públics (plACES i carrers) del seu entorn, descrits a l'annex 3, amb la finalitat de procurar unes condicions millors tant per a les persones residents com per al comerç de l'àmbit d'influència.

Amb la finalitat de garantir la realització de la urbanització abans expressada a càrrec de l'adjudicatari, en el marc de cada proposició concreta i d'acord amb l'estudi econòmic financer que l'haurà d'acompanyar, juntament amb els usos abans indicats, els licitadors podran proposar un o més usos compatibles amb l'esperit de l'actuació i dins de les intensitats màximes fixades a l'annex 4 del plec, així com proposar l'alienació a favor seu de fins al 30% del sostre edificable per sobre rasant i del 50% per sota rasant de la parcel·la edificable màxima .

Els licitadors hauran de tenir en compte que l'actuació implica per la seva part:

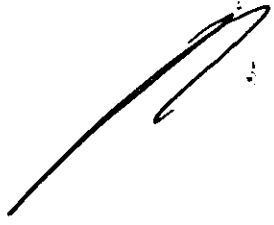
- La definició del conjunt de l'actuació a realitzar, tot concretant finalitats i usos a establir, i redactant –i acompanyant amb la plica- els corresponents estudi de viabilitat, pla econòmic-financer i avantprojecte de construcció i explotació.
- La redacció de les propostes d'instruments d'ordenació i gestió urbanística que requerís la proposta d'actuació presentada per l'adjudicatari de la concessió.
- La redacció dels projectes de demolició de les edificacions i tancaments existents –identificats a l'annex I- i l'execució d'aquests projectes.
- La desviació de tots els serveis tècnics afectats en tots els àmbits d'intervenció.

- La redacció dels projectes bàsics i executius, construcció i posterior explotació i, en el seu cas, cessió, dels edificis i instal·lacions destinats als usos d'equipaments que, a la vista de la plica de l'adjudicatari i de la proposta que realitzi, s'aprovin.
- La redacció dels projectes bàsics i executius, construcció i posterior explotació dels edificis destinats a millorar el teixit econòmic i la trama comercial del municipi i del barri, també d'acord amb la proposta feta per l'adjudicatari.
- La redacció del projectes d'urbanització de tot l'àmbit definit a l'annex 3.
- La redacció dels projectes d'aparcament soterrat, allà on sigui possible, sota l'espai públic, o no, i que funcionarà en règim de concessió administrativa o en règim de propietat d'acord amb les prescripcions del plec i de la proposta presentada per l'adjudicatari.
- L'execució dels projectes d'urbanització abans esmentats i de l'aparcament soterrat, així com la posterior explotació i manteniment d'aquest últim.
- Posar a disposició de l'ajuntament els equipaments construïts i dotats que segons l'oferta i el plec seran cedits a l'Administració. Com a mínim els equipaments a cedir inclouran una escola bressol de dos línies, adequada a la normativa reguladora.
- Les altres actuacions necessàries per fer viable el conjunt dels objectius anteriors.

2.- CONDICIONS ESPECIALS DE LA LICITACIÓ

2.1.- Alienació de fins al 30% del sostre edificable per sobre rasant i del 50% per sota rasant de la parcel·la edificable màxima. Mètode de determinació del preu de venda.

Si s'escau, prèvia justificació per part del concessionari en l'estudi de viabilitat i petició expressa en la proposició de la licitació, amb incorporació de l'oferta econòmica detallada, l'Ajuntament alienarà com a màxim el 30% del sostre edificable per sobre rasant i del 50% per sota rasant de la parcel·la edificable màxima objecte del present plec, en règim de compra venda. En l'estudi de viabilitat haurà de quedar plenament demostrat que aquesta mesura és necessària per fer viable econòmicament l'operació. En aquest sentit, si s'acceptés aquesta alienació, l'Ajuntament procedirà, un cop modificat el planejament, a formalitzar la compravenda, tot entenent que aquest plec, atès



el caràcter complex del contracte, incorpora el procediment d'alienació per concurs, aplicable davant la impossibilitat de determinar un preu inicialment i pel fet de què el preu no pot ser el principal criteri d'adjudicació a la vista de les característiques del contracte i de les necessitats que pretén satisfer.

Les ofertes econòmiques de la compravenda requeriran, abans del dictamen de la Mesa de Contractació, de l'informe específic favorable dels tècnics municipals especialitzats en valoracions. Aquest informe estudiarà de forma particular els valors ofertats en relació als valors de mercat. Si, a la vista de l'informe tècnic, es comprovés que el preu ofertat està per sota del de mercat, els licitadors en aquesta situació podran optar per igualar el preu de mercat o retirar la seva plica amb pèrdua d'un 30% de la garantia provisional.

La determinació del preu de mercat es realitzarà mitjançant la fórmula de càlcul del valor residual pel procediment estàtic, tal com es regula en les normes de valoració de béns immobles i determinats drets per a certes finalitats financeres (Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, modificada per l'Ordre EHA/3011/2007, de 4 d'octubre i per l'Ordre EHA/564/2008, de 28 de febrer). En el càlcul es tindrà com a data de referència la del moment de la remissió al DOUE de l'anunci de la licitació i s'aplicaran els usos i aprofitaments proposats en l'oferta de cada licitador. Els impostos no s'inclouran en el preu.

Als efectes abans esmentats es tindran en compte les indicacions contingudes a l'Annex B - Elements per a la comprovació del preu ofertat i de la viabilitat econòmica de la proposta.

2.2.- Referència cadastral.

La referència cadastral és la 3692201DF3839D0001SY.

2.3.- Planejament urbanístic i usos possibles.

Les condicions urbanístiques del terreny són les definides al planejament vigent, tal com consten a l'annex I que s'acompanya.

Tot i així, atenent la singularitat de l'actuació i l'interès municipal en què es presentin propostes no encotillades pels paràmetres urbanístics actuals, però amb respecte a les condicions urbanístiques de referència que es relacionen tot seguit i que figuren a l'annex 4, l'Ajuntament, prèvia l'adjudicació del contracte i l'informe favorable dels serveis tècnics municipals, tramitarà la corresponent modificació urbanística per tal d'adequar el planejament a les condicions del projecte que resulti adjudicatari.

5373

Usos previstos. Condicions urbanístiques de referència:

Residencial dotacional. Habitatges amb serveis per a gent gran:

- 100 unitats, aproximadament*, de 30 a 45 m2 útil.
- Equipats amb serveis d'atenció per als usuaris.
- 7.500,00 m2, aproximadament, de sostre construït.
- Règim de concessió administrativa.

Residencial protegit. Habitatges de lloguer preferentment per a gent jove:

- 100 unitats, aproximadament*, d'uns 65 m2 útils.
- 10.500,00 m2, aproximadament, de sostre construït.
- Règim de concessió administrativa.

Llar d'infants:

- 2 línies, per a 82 nens, d'acord amb la normativa específica.
- 500 m2, aproximadament, de sostre construït i 300 m2 de pati exterior.
- Règim de cessió de domini a favor de l'ajuntament, totalment equipat.

Equipament comercial.

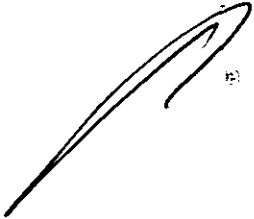
- Superfície màxima neta de venda de 4.000,00 m2 útils, sobre i sota rasant.
- 5.700,00 m2, aproximadament, de sostre construït total, 3.000,00 m2 sobre rasant i 2.700,00 m2 sota rasant.
- Règim de concessió administrativa o de propietat, tot tenint en compte els límits de l'apartat 2.1.

Altres usos compatibles:

- 4.500,00 m2, aproximadament, de sostre construït.
- Ús o usos concrets a definir pel licitador.
- Règim de concessió administrativa o de propietat, tot tenint en compte els límits de l'apartat 2.1.

Aparcament:

* + - 15%

- 
- Es valorarà la major quantitat d'aparcament que es proposi construir.
 - Es podrà construir aparcament sota rasant tant a la parcel·la municipal com a sota dels vials públics i places públiques.
 - Règim de concessió administrativa o de propietat, tot tenint en compte els límits de l'apartat 2.1 i que els usos autoritzats sota els vials públics i places públiques seran exclusivament els d'aparcament en règim de concessió administrativa.

En el cas de què l'adjudicatari hagi proposat la fórmula d'alienació mitjançant compravenda de, com a màxim, el 30% del sostre edificable per sobre rasant i del 50% per sotà rasant, de la parcel·la edificable màxima, els espais venuts s'hauran de dedicar a equipaments de caràcter privat, usos comercials, terciaris... En cap cas es podran destinar a habitatge plurifamiliar en règim lliure.

L'incompliment per l'empresa adjudicatària de les condicions incloses al paràgraf anterior constituirà causa expressa i específica de resolució del contracte.

2.4.- Tramitació específica de l'estudi de viabilitat i de l'avantprojecte.

Amb la proposta, els licitadors, entre altres documents que també es detallen a l'article 10, hauran de presentar:

- Un estudi de viabilitat amb el contingut previst a l'article 112.2 de la LCSP.
- Un avantprojecte de construcció i explotació de l'obra amb el contingut de l'article 113.2 de la LCSP.

L'estudi de viabilitat i l'avantprojecte de construcció i explotació de l'oferta proposada per la Mesa de Contractació seran sotmesos a informació pública, pel termini d'un mes, abans de l'adjudicació provisional, perquè s'hi puguin formular les observacions que es creguin oportunes.

2.5.- Altres drets i obligacions específiques de l'adjudicatari després de la formalització del contracte.

En el termini de 45 dies des de la data de notificació de l'adjudicació definitiva del contracte, l'adjudicatari presentarà la proposta completa i detallada de modificació del planejament urbanístic que se'n derivi, en el seu cas, de la seva plica.

En el cas de què l'aprovació definitiva del planejament incorporés prescripcions que signifiquessin una modificació substancial de la proposta de planejament que afectés de manera significativa a l'equilibri econòmic financer del contracte, el contractista tindrà dret a la resolució del contracte sense pèrdua de la fiança però sense dret a indemnització de cap mena. Tanmateix, també podrà presentar a l'ajuntament una proposta d'adequació del projecte d'actuació al nou planejament.

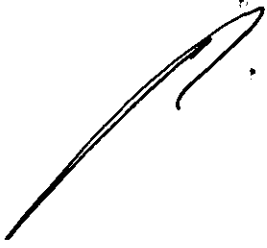
Si s'acceptés aquesta última proposta així com en el cas de què les modificacions no foren substancials, es realitzaran els ajustos corresponents al contracte, a la documentació i projectes afectats i, en el seu cas, a l'estudi econòmic financer, al cànon i al preu de compravenda; en aquest últim cas caldrà assegurar que l'ajust no impliqui un valor unitari inferior al de mercat.

2.6.- Formalització de la compravenda i pagament de la finca alienada.

Un cop executiva la modificació del planejament i obtingudes les llicències d'edificació es procedirà, si s'escau, a la realització de les operacions jurídiques necessàries, a través de la fórmula que es consideri més adient (conjunt immobiliari, propietat horitzontal complexa ...), per tal de poder formalitzar, mitjançant escriptura, la transmissió dels espais que són atribuïts en règim de domini exclusiu, moment en què es procedirà a l'abonament íntegre de la part del preu en metàl·lic. La formalització del contracte de compravenda es produirà en el termini màxim de quinze dies des de l'executivitat del nou planejament, essent a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses i impostos que se'n derivin, fins i tot els derivats de les operacions notariales i registrals.

La transmissió de la propietat i la posada a disposició de l'adjudicatari dels espais objecte de cessió de domini, s'efectuarà en el moment de l'escripturació en qualitat de cosa i preu certs però restarà sotmesa a la condició de finalització de les obres d'urbanització de l'àmbit vinculat (annex 3) i al lliurament de la llar d'infants completament equipada per al seu ús immediat. La condició desapareixerà en el moment de la recepció de les obres un cop acabades si no consten defectes.

El pagament de la compravenda i de les despeses accessòries es produirà en el moment de la formalització. Una part del preu de la compravenda serà



abonada en metàl·lic però l'altra part es considerarà pagament en espècie, en forma d'execució de les obres d'urbanització vinculades (annex 3) i de construcció de la llar d'infants. En conseqüència, i sense perjudici del cost final real de les obres d'urbanització que, respectant els nivells de qualitat del projecte que s'aprovi, aniran a risc i ventura del contractista, se'n deduirà del preu de venda la quantitat de 9.166.080,00 € més IVA (obtinguda de la multiplicació de la xifra de 240 €/m²s, més IVA -establerta pels informes tècnics municipals com a cost mig de referència d'urbanització d'espais públics de qualitat- pels 38.192 m² de superfície total dels espais d'urbanització vinculada) i de 1.056.000,00 € més IVA en concepte de Llar d'Infants. En el cas de que la proposta de l'adjudicatari contemplés una edificació sobre rasant superior a l'àmbit 10 de l'annex 3, la superfície d'urbanització vinculada es reduiria (en reduir-se la superfície de la plaça de l'àmbit 8 de l'annex 3) en la xifra corresponent, el que significaria l'augment subsegüent del preu a abonar en metàl·lic.

2.7.- Presentació dels projectes i execució de les obres. Actes de comprovació i de valoració de l'obra realitzada.

En el termini màxim de nou mesos des de l'aprovació definitiva de la modificació del planejament, el contractista presentarà la petició de llicència d'enderroc i de llicències d'activitats i d'obres, ajustades a la nova normativa urbanística, dels diversos projectes d'edificació i aparcament/s inclosos al projecte de l'actuació. També demanarà l'aprovació dels projectes d'urbanització dels espais lliures i vials en el termini màxim de 3 mesos des de l'aprovació definitiva del planejament.

Aniran per compte de l'adjudicatari del contracte totes les despeses -impostos i taxes inclosos- de redacció, tramitació i execució dels diversos projectes.

En acabar-se les obres, que no podran superar els terminis que consten a la clàusula següent, es procedirà a l'aixecament de l'acta de comprovació i del document de valoració de l'obra realitzada.

2.8.- Durada de la concessió.

La durada de la concessió dependrà de la proposta de licitació que s'accepti per l'òrgan de contractació i no podrà superar, per a la realització de les obres, el termini de trenta mesos des de la data de concessió de llicències. En qualsevol cas, les obres d'urbanització dels vials i espais públics no inclosos en l'àmbit estricte de la parcel·la objecte de l'actuació, hauran d'estar acabades en el termini màxim de divuit mesos des de la data d'aprovació dels projectes d'urbanització.

La fase d'exploració de la concessió no podrà excedir de quaranta anys comptadors des de l'aprovació de l'acta de comprovació a què es refereix l'article 227 de la LCSP; tot allò sense perjudici del previst a l'article 244.2 LCSP.

En acabar el termini d'exploració de la concessió, les instal·lacions revertiran en perfecte estat de conservació i funcionament a l'ajuntament. A tals efectes, dotze mesos abans de la data de conclusió de la concessió, l'ajuntament designarà un interventor tècnic a l'empresa concessionària, el qual vigilarà la conservació de les obres i del material i informarà la corporació sobre les reparacions necessàries per tal de mantenir-les en les condicions previstes, tal com preveu l'article 262.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).

2.9.- Gestió de les obres objecte de l'actuació; constitució d'una societat concessionària.

Les obres objecte de l'actuació restaran subjectes al principi d'unitat de gestió i control de l'Administració concedent i seran explotades directament per l'adjudicatari, que constituirà una societat concessionària específica, amb forma mercantil, en el termini d'un mes des de la formalització de l'adjudicació definitiva.

Els possibles socis que s'incorporin a la societat concessionària hauran de complir les condicions específiques que se'n deriven d'aquest plec en funció del grau de desenvolupament del negoci concessional en el moment en què es produeixi la incorporació.

En el supòsit de què la societat concessionària transmeti a un tercer els espais que, en el seu cas, siguin atribuïts a l'adjudicatari en règim de propietat, per no perdre's la unitat de gestió del conjunt de l'actuació, la societat concessionària es reservarà les facultats necessàries, que també constaran en les normes reguladores de l'immoble que s'inscriguin al Registre de la Propietat.

2.10.- Retribució de l'adjudicatari i cànon de la concessió.

L'adjudicatari serà retribuït directament mitjançant el preu que abonin els usuaris per la utilització de les obres i pels rendiments dels diferents usos, d'acord amb les tarifes que s'aprovin anyalment per la corporació en concordança amb el pla econòmic financer de la proposició presentada (on figuraran les fórmules d'actualització de costos de l'exploració) que en tot cas respectaran les successives actualitzacions dels preus màxims establerts per a les diverses figures de protecció.



A més l'adjudicatari, en el seu cas, disposarà dels ingressos que derivin de la gestió dels espais que puguin ser objecte de venda.

Els licitadors, també a la vista del pla econòmic financer que presentin, realitzaran una oferta de cànon de la concessió, que podrà ser únic –a abonar en el moment de començament de l'explotació- i/o periòdic –al llarg de l'explotació-.

D'acord amb el criteri de màxima utilitat i servei públic que es pretén per a la present actuació, els imports que els licitadors proposin aplicar al lloguer dels habitatges tant dotacionals com protegits no superaran els imports indicats a aquest efecte a l'annex B.

2.11.- Inexistència de compromisos d'aportacions municipals per a la construcció i per a l'explotació de l'obra.

Les obres objecte de l'actuació seran finançades totalment per l'adjudicatari. Per tant, l'Ajuntament no compromet cap aportació a la construcció i a l'explotació de l'obra. Tanmateix, l'adjudicatari podrà sol·licitar, a l'Administració competent, les subvencions i altres beneficis que corresponguin de forma general a la posada en marxa i gestió dels equipaments, activitats i usos que pretengui de conformitat al plec.

2.12.- Documentació a presentar anyalment durant el període d'explotació.

1. Memòria de funcionament de les activitats.
2. Proposta de tarifes per a l'any següent.
3. Comptes anyals auditades (balanç, compte de pèrdues i guanys, memòria, estat de canvis en el patrimoni net –ECPN- i estat de fluxes d'efectiu –EFE-). L'auditoria serà realitzada per un auditor independent, degudament inscrit, i a càrrec de l'empresa adjudicatària; en ella es determinaran amb claredat els resultats d'explotació de la concessió, tot allò amb independència de les facultats de la Intervenció municipal de poder examinar en qualsevol moment els documents, llibres, registres, etc. , i de sol·licitar els aclariments que consideri necessaris respecte la indicada explotació.
4. Pressupost econòmic i financer per a l'exercici següent.
5. Proposta de plantilla bàsica de la instal·lació.

6. Proposta anual d'actuacions de manteniment i conservació de les instal·lacions.

3.- NATURALESA JURÍDICA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà caràcter mixt, atès que incorpora principalment les prestacions del contracte de concessió d'obra pública i, de forma complementària però amb una vinculació directa que exigeix una unitat funcional, un contracte patrimonial. També incorpora prestacions dels contractes de gestió de serveis públics i de serveis i s'ha de considerar com a complex.

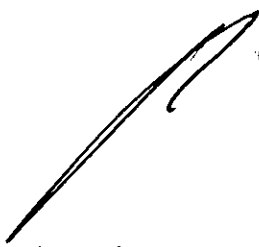
Es regularà per les normes del contracte de concessió d'obra pública.

La signatura d'aquest contracte no suposarà, en cap circumstància, relació laboral entre l'Administració i l'adjudicatari o el personal depenent d'aquest.

4.- NORMATIVA

Constitueixen normativa aplicable a aquest contracte:

- ✓ Aquest plec de clàusules administratives.
- ✓ La Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, en tot allò del seu articulat que tingui caràcter bàsic.
- ✓ Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
- ✓ Text Refós de Règim Local en els aspectes que resultin bàsics d'acord amb la seva disposició final 7a, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
- ✓ Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei Municipal i de Règim local de Catalunya, en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
- ✓ Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.
- ✓ Reglamentació estatal en matèria de contractació de les Entitats i Corporacions Locals que sigui vigent en cada moment.

- 
- ✓ Llei de Contractes del Sector Públic i la seva normativa de desplegament, en els seus aspectes no bàsics.
 - ✓ Normativa general sobre seguretat i salut en el treball, bàsicament recollida en la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals; i, en particular, en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
 - ✓ Supletòriament a la legislació de contractes, és d'aplicació la llei 38/1999, d'ordenació de l'edificació, en els termes que preveu l'article 1.3 d'aquesta llei.
 - ✓ Normativa relativa als habitatges protegits.

5. PRERROGATIVES DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet té les prerrogatives d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que n'ofereixi el seu compliment. Igualment, per raó d'interès públic, podrà modificar-lo i acordar-ne la resolució dins els límits i amb subjecció als requisits i els efectes establerts legalment. Aquestes facultats ho són sense perjudici de l'audiència preceptiva del contractista i de les responsabilitats i les indemnitzacions que s'escaiguin.

6.- JURISDICCIO

L'adjudicatari es sotmetrà a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu amb fur a Santa Coloma de Gramenet, per a la resolució de qualsevol litigi o qüestió relacionada amb la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte, amb renúncia expressa a la jurisdicció corresponent al seu propi fur o domicili, si resultés diferent.



TÍTOL II. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

7. CAPACITAT PER CONTRACTAR I ENTITATS PROPOSANTS I OFERTES

Podran prendre part en el concurs les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, en els termes dels articles 61 i següents de la LCSP, i que no incorrin en cap de les causes prohibitives per contractar que enumera l'article 49 LCSP. Les persones jurídiques també hauran de complir amb el que disposa l'article 46.1 LCSP.

Igualment, podran contractar les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a tal efecte, sense que sigui necessària formalització d'aquestes per mitjà d'escriptura pública –en la forma de societat concessionària a què es refereix la clàusula 2.9- fins que s'hagi efectuat l'adjudicació definitiva, en el seu cas, al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'Administració contractant i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte se'n derivin fins al moment de la constitució de la societat concessionària.

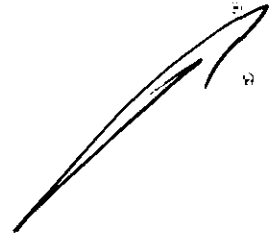
En aquest cas, el grup oferent haurà d'especificar les condicions en què es constituirà la societat comú, els noms i circumstàncies de les empreses que la constituiran, i la participació de cadascuna, valorant-se als efectes de l'adjudicació l'experiència, capacitat i solvència de les mateixes.

Els licitadors individuals hauran de constituir igualment una Societat concessionària específica perquè assumeixi la titularitat i execució del contracte.

8.- TRAMITACIÓ, PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

La tramitació de l'expedient serà ordinària i el procediment per a l'adjudicació del contracte serà obert d'acord amb allò establert pels articles 122 a 124 i 141 a 145 de la LCSP.

L'adjudicació recaurà al licitador que, en conjunt, formuli la proposició més avantatjosa, tenint en compte els criteris establerts en aquest plec, i sense perjudici del dret de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet de declarar-lo desert.



9. EXPOSICIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES, PRESENTACIÓ I TERMINI DE PROPOSTES

El plec de clàusules administratives s'exposarà al públic, durant el termini de 20 dies, de forma simultània a l'anunci de convocatòria de la licitació. Durant aquest període, els licitadors podran sol·licitar els aclariments que considerin pertinents sobre el contingut. Les respostes tindran caràcter vinculant i es comunicaran, a efectes de garantir la igualtat i concurrència, als licitadors que hagin demanat expressament informació sobre el plec i, en qualsevol cas, a través del web de l'ajuntament.

L'anunci de la convocatòria es publicarà al BOP, al DOGC, al BOE i al DOUE.

Les propostes es presentaran a la Secretaria General de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, a la Plaça de la Vila s/n, fins a les 14 hores del dia en què finalitzi el termini màxim de 60 dies després de l'enviament de la corresponent publicació al DOUE (cas de finalitzar el termini en dissabte o en dia festiu, passarà a ser el següent dia hàbil). Una vegada presentada la proposta no es podrà retirar sota cap pretext i implica l'acceptació per part del licitador de les condicions tècniques i administratives que regeixen la licitació.

Quan les propostes s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de correus i anunciar a l'òrgan competent la remissió de la oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama el mateix dia. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposta si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini. Transcorreguts, no obstant, deu dies naturals següents a la indicada data sense haver-se rebut la proposta, aquesta no serà admesa en cap cas.

L'adjudicatari definitiu abonarà, abans de la formalització del contracte, els costos dels anuncis de licitació.

10. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS

Les propostes constaran de tres (3) sobres tancats i firmats pel licitador o persona que el representi, a cada un dels quals es farà constar la raó social del licitador, el títol del concurs i el contingut del mateix.

La documentació a presentar pels licitadors serà la següent:

SOBRE (A) DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

CONTINGUT: Al dit sobre s'haurà d'incloure obligatòriament els següents documents :

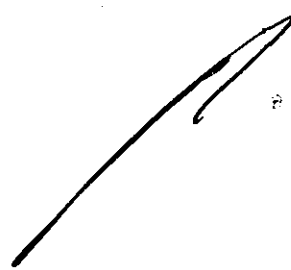
- 5378
- a) En el cas de persones físiques, serà obligatori la presentació del D.N.I. i, si s'actua per representació, testimoni d'escriptura d'apoderament degudament legalitzada, o les seves fotocòpies autenticades.
 - b) Quan el licitador sigui una persona jurídica, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per las quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre Públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti; i poder notarial acreditatiu de la representació degudament bastantat pel Servei Jurídic municipal.

Els empresaris no espanyols hauran d'acreditar la seva capacitat d'acord amb els apartats 2 i 3 de l'article 61 LCSP.

S'acompanyarà també relació, signada individualment, dels promotors de la futura societat, mercantil, concessionària i característiques d'aquesta, tant jurídiques com financeres. Tots els promotors hauran d'acreditar la seva capacitat, la part de solvència que els correspongui i el compromís de constituir-se en societat concessionària en el cas de resultar adjudicatariis

- c) Declaració responsable de no trobar-se immers en les prohibicions per contractar amb l'Administració senyalades a l'article 49 LCSP.
- d) Declaració responsable acreditativa d'estar al corrent al compliment de les obligacions tributàries.
- e) Declaració responsable acreditativa d'estar al corrent al compliment de les obligacions de la Seguretat Social.
- f) Declaració responsable acreditativa de no tenir deutes amb la Hisenda Local.
- g) Els que justifiquin els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, de conformitat amb allò establert als articles 64 – al menys en els seus apartats 1, b) i c)- i 67 –com a mínim en els apartats a) i b)- de la LCAP.

Els licitadors hauran de concretar molt especialment els mitjans personals, tècnics i empresarials –integrats o no en l'empresa- que es comprometen a utilitzar tant en l'execució de les obres com en la fase d'exploació.

- 
- h) Declaració de compromís de què l'empresa que realitzi l'execució de les obres d'urbanització disposarà de la classificació que seria exigible si les adjudiqués directament l'Administració.
 - i) Resguard acreditatiu d'haver constituït a favor de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet la garantia provisional de un milió dos-cents mil euros (1.200.000 euros) en qualsevol de les formes admeses per la vigent legislació de Contractes del Sector Públic.
 - j) Les entitats estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per totes les incidències que de forma directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.
 - k) Una relació de tots els documents inclosos en aquest sobre.

Els documents podran presentar-se originals o mitjançant còpies dels mateixos que tinguin caràcter d'autèntiques, conforme a la legislació vigent.

SOBRE (B) DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

1. Memòria amb la definició i justificació del conjunt de l'actuació a realitzar, tot partint de les necessitats a satisfer i dels factors considerats i concretant finalitats i usos a establir.
2. Plànols de situació general i de conjunt necessaris per a la definició de l'actuació.
3. Estudi de viabilitat amb el contingut de l'article 112.2 LCSP. S'inclourà també el pla econòmic financer (115.1.c.4t LCSP), detallat per cada instal·lació, edifici o equipament proposat. Es justificarà l'equilibri econòmic financer de la proposta presentada.
4. Proposta d'ordenació urbanística de tot l'àmbit a què fa referència aquest plec.
5. Avantprojecte (amb el contingut del 113.2 LCSP) dels projectes d'urbanització, instal·lacions, edificis, equipaments i altres que formin

- part de la proposta. Informació sobre els tècnics redactors i compromís, en el seu cas, d'encarregar-los la redacció dels projectes definitius.¹
6. Projecte de gestió de cada instal·lació, edifici, equipament o espai públic proposat.
7. Proposta orientativa de preus i tarifes dels diferents serveis que es proposin.
8. Pressupost detallat de les obres de construcció de cada instal·lació, edifici, equipament o espai públic proposat.
9. Programa d'execució de les obres, en el qual es detallaran els terminis d'inici, acabament i posada en funcionament del conjunt de l'actuació i de les seves diferents fases.
10. Un fotomuntatge i uns renders de la proposta a l'àmbit general objecte d'aquest concurs. També es podrà incloure qualsevol altra documentació que pugui il·lustrar el projecte.²
11. Documentació específica relativa a la justificació, si s'escau, de l'opció per part del licitador perquè, com a màxim, el 30% del sostre edificable per sobre rasant i el 50% per sota rasant de la parcel·la propietat municipal no es desenvolupi amb el règim de concessió administrativa, sinó mitjançant l'adquisició per part de l'adjudicatari dels espais en règim de propietat. S'haurà d'especificar els percentatges concrets i la necessitat de que s'hagi de desenvolupar una part del projecte en règim de propietat i no en règim de concessió administrativa.
12. Qualsevol altre referència tècnica que el licitador estimi d'interès per millor coneixement per l'Administració de l'oferta que presenta.

SOBRE (C). PROPOSTA ECONÓMICA I DE PROGRAMACIÓ.

De conformitat amb el model que s'adjunta, tractarà de:

- Termini de vigència de la concessió, tot distingint (clàusula 2.8) el període d'execució i el període d'explotació.

¹ Es presentarà com a dossier en format A3. A més, la documentació gràfica del dossier de l'avantprojecte i aquella a què fa referència l'apartat 10, es presentaran també en un màxim de 5 "panells" de 50X70 cm.

² Veure nota 1.

- Cànon, que podrà ser únic, a abonar al començament de l'explotació, i/o periòdic per cada any de vigència de la concessió. S'acompanyarà desglossat per activitats i serveis.
- Lliurament dels projectes bàsics i executius en el termini de mesos, pel que fa a les edificacions, i de, pel que fa a les urbanitzacions, comptadors des de les dates establertes a la clàusula 2.7 del plec.
- Finalització de les obres d'edificació, instal·lacions i urbanització de l'interior de la parcel·la anomenada àmbit d'actuació en l'annex 1, en el termini de.....mesos comptadors des de la data de concessió de llicències, i en el termini de mesos, pel que fa a les obres d'urbanització dels vials i espais vinculats, comptadors des de la data d'aprovació dels projectes.
- En el cas de l'alienació d'espais, oferta econòmica global i també detallada per metre quadrat i ús (s'acompanyarà, com a annex, explicació/informe elaborada atenent els criteris per a l'obtenció del valor recollits a l'apartat 2.1 d'aquest plec). Es desglossaran, com a partida independent, els impostos que puguin correspondre.

Cada licitador no podrà presentar més que una sola proposta. Tampoc podrà subscriure cap proposta en agrupació temporal amb altres, si ho ha fet individualment. La contravenció d'aquesta norma donarà lloc automàticament a la desestimació de totes les presentades pel mateix.

11. MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSTES

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la mesa de contractació procedirà, en sessió no pública, a la qualificació de la documentació administrativa i referències presentades pels licitadors en el sobre A. Procedirà segons s'assenyala als articles 81 i següents del RGLCAP.

En aquest sentit, podran demanar-se aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir per a la presentació d'altres complementaris, que hauran d'aportar-se a la secretaria de la Mesa (article 22 RGLCAP) en el termini de cinc dies naturals. La sol·licitud d'aclariments o d'informació complementària serà comunicada per la Mesa als interessats per fax o mitjançant correu electrònic. De la mateixa forma comunicarà la Mesa l'existència de vicis subsanables en la documentació presentada, per tal que en

el termini màxim de tres dies hàbils els licitadors corregeixin o esmenin els defectes observats

L'acte d'obertura dels sobres B i C serà públic, i tindrà lloc a la Sala de Govern de l'edifici de l'Ajuntament (Plaça de la Vila s/n) i es convocarà específicament, per fax o mitjançant correu electrònic, sense superar el 15é dia natural posterior a la finalització del termini de presentació de propostes.

En primer lloc, la Mesa de Contractació donarà compte del resultat de la qualificació de la documentació administrativa i referències presentades pels licitadors en el sobre A, i indicarà, si escau, els licitadors que hagin estat exclosos i les causes d'aquesta exclusió.

Tot seguit, es procedirà a l'obertura dels sobres B i C, es donarà lectura de les proposicions econòmiques formulades i es traslladarà l'expedient als serveis tècnics municipals perquè informin sobre el major o menor avantatge de les proposicions presentades.

12. ADJUDICACIÓ DEL CONCURS

12.1 La Mesa de Contractació, a la vista de les pliques, de l'informe del comitè tècnic previst a l'article 134.2 LCSP i dels altres informes tècnics que pertoquin i/o es demanin, realitzarà una proposta d'adjudicació, que inclourà en tot cas la ponderació dels criteris indicats al Plec de Clàusules, a l'òrgan de contractació que ha d'efectuar l'adjudicació del contracte.

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet tindrà alternativament la facultat d'adjudicar provisionalment el contracte a la proposta més avantatjosa, sense atendre necessàriament al valor econòmic de la mateixa, o declarar deserta la licitació, motivant en tot cas la resolució amb referència als criteris que figuren en aquest Plec.


12.2 Un cop feta l'adjudicació provisional es seguirà el tràmit de l'article 135 LCSP, sense perjudici del previst per l'article 37.2 LCSP, relatiu al recurs especial en matèria de contractació.

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius que serviran de base per l'adjudicació del contracte seran els següents i amb la valoració que s'indica, amb un màxim de 140 punts:

- a) La qualitat de la proposta arquitectònica i urbanística del projecte presentat. Es valorarà la idoneïtat del projecte en el seu conjunt i també de forma individual cada edifici, instal·lació i/o equipament i espais

5380

- 
- públics proposats. Es valorarà particularment la singularitat arquitectònica i les característiques estètiques amb potencialitat per constituir un referent arquitectònic i visual de la ciutat, la relació amb l'entorn, la funcionalitat interna i l'accessibilitat, la sostenibilitat i l'eficiència energètica, i el nivell de detall de la proposta: 40 punts.
- b) La qualitat de la proposta de projectes d'urbanització dels vials i espais públics necessaris per al desenvolupament de l'actuació: 30 punts.
 - c) El cànon de concessió i el valor de l'oferta d'adquisició d'espais en règim de propietat: 35 punts.
 - d) El nivell de detall i la qualitat de l'estudi de viabilitat i del pla econòmic financer de l'actuació; el projecte de gestió de cada instal·lació, equipament, edifici, etc. inclosos a la proposta. Es valorarà particularment l'aspecte de les tarifes o preus a abonar pels usuaris. 12,5 punts.
 - e) La major quantitat de places d'aparcament en règim de concessió o privades que el projecte generi. Es donarà la puntuació màxima al projecte que més places generi i la puntuació de la resta de propostes s'obtéindrà proporcionalment mitjançant una regla de tres. 10 Punts.
 - f) L'interès de la proposta d'actuació per a l'ús –o usos- no definit al plec des de la perspectiva de les necessitats socials i econòmiques a satisfer: 7,5 punts.
 - g) El menor termini dels períodes d'execució i explotació. Es tindrà en compte la credibilitat del calendari d'execució presentat: 5 punts.

L'Ajuntament declararà desert el concurs si cap de les pliques presentades assoleix una puntuació, al menys, de 70 punts.

14. ADJUDICACIÓ DEL CONCURS I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE , DE LA TRANSMISSIÓ, EN EL SEU CAS, I PAGAMENT DEL PREU DE L'ALIENACIÓ.

14.1 Notificació de la resolució de selecció

Les resolucions provisional i definitiva de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet seleccionant el licitador seran notificades a l'adjudicatari del contracte.

De la mateixa forma, també es notificaran als restants licitadors la proposta dels quals no hagi estat seleccionada. També es publicaran en el perfil del contractant, que es podrà consultar a la pàgina web www.gramenet.cat.

Aquests podran presentar contra la resolució definitiva els recursos que procedeixin.

Els acords d'adjudicació hauran de ser, en tot cas, motivats amb referència als criteris de valoració que consten a la clàusula tretzena del present plec. Si el Ple de l'Ajuntament declarés desert el concurs haurà de motivar també aquesta resolució.

L'adjudicació definitiva del contracte es publicarà al Butlletí Oficial de l'Estat i al Diari Oficial de la Unió Europea.

14.2 Formalització del contracte

L'adjudicatari provisional haurà de presentar el document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva dins del termini dels quinze (15) dies hàbils següents a la data de publicació d'aquella en el BOP o en el perfil de contractant de l'ajuntament.

El contracte es formalitzarà, en document administratiu, dins del termini dels deu (10) dies hàbils següents a la data de rebuda de la notificació de l'adjudicació definitiva del contracte, i s'ajustarà al contingut d'aquest plec i a l'oferta acceptada. Si l'empresari sol·licita la formalització en escriptura pública, les despeses d'aquesta aniran al seu càrrec.

Si l'adjudicatari no complís els requisits per a formalització del contracte o impedís la formalització dins del termini establert, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet podrà acordar la resolució del mateix amb les conseqüències i les responsabilitats que legalment siguin procedents, inclosa la pèrdua de la fiança dipositada.

14.3 Formalització de la transmissió i pagament del preu.

En el cas que en l'adjudicació es contemplés l'alienació de part dels espais, la transmissió i la formalització d'aquesta es produirà d'acord amb el previst a la clàusula 2.6.

5381

15.- GARANTIA PROVISIONAL

L'import de la garantia provisional serà d'un milió dos-cents mil euros (1.200.000 Euros) i podrà constituir-se en metàl·lic, aval bancari o caució.

La garantia provisional haurà de ser constituïda per tots els licitadors que concorrin, i serà retornada als mateixos una vegada s'hagi produït l'adjudicació definitiva, excepte la corresponent a l'adjudicatari que li serà retornada un cop hagi constituït la garantia definitiva.

16. GARANTIA DEFINITIVA

L'entitat provisionalment adjudicatària, en el termini de la clàusula 14.2, constituirà a favor de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet la garantia definitiva per a la gestió i explotació dels diversos equipaments, edificis i instal·lacions que serà de sis-cents mil euros (600.000 euros). Aquesta garantia es retornarà a la finalització del període de concessió, prèvia acta favorable de recepció formal.

També dipositarà en concepte de garantia definitiva el 5 per cent, exclòs l'IVA, del pressupost d'execució material de les obres de l'edificació i d'urbanització (incloses les dels espais vinculats) i, a més, del valor global del preu de compravenda.

La garantia definitiva que ingressi l'adjudicatari per la realització de les obres d'edificació i d'urbanització, serà tornada al mateix, transcorreguts els respectius períodes de garantia i, per tant, una vegada signats els corresponents informes tècnics favorables, transcorregut un any des de la signatura de l'acte de recepció de les obres d'urbanització i de l'acte de comprovació, en el cas de les edificacions.

La garantia pel que fa al preu de la compravenda serà tornada a l'adjudicatari un cop abonat el preu de l'alienació pel que fa a la quantitat en metàl·lic i, un cop recepcionades les obres d'urbanització vinculades i la llar d'infants, pel que fa a la part del preu que s'abona en espècie.

III. RÈGIM GENERAL DE LA CONCESSIÓ I EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS, EQUIPAMENTS I EDIFICIS.

17.- RISC I VENTURA DEL CONTRACTISTA.

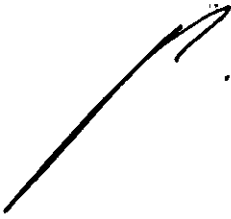
L'execució del contracte, tant en la fase de construcció com en la d'exploració, es realitzarà a risc i ventura del contractista.

5382

18. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.

L'adjudicatari tindrà les obligacions següents, a més o com a concreció de les que ja han estat recollides:

1. Redactar els projectes executius de les obres d'edificació, instal·lació, equipament, urbanització, i altres d'acord amb la proposta que resulti adjudicatària.
2. Executar les obres d'acord amb la documentació presentada i les condicions establertes a la plica adjudicatària.
3. Mantenir la finca i els terrenys de domini públic afectat, durant tot el període d'obres, en perfecte estat de neteja i seguretat.
4. Explotar i gestionar les instal·lacions, equipaments i edificis, amb una cura total, disposant en tot moment dels elements materials i personals necessaris per assegurar una gestió adequada.
5. Assumir les següents despeses:
 - De consums d'electricitat, aigua, gas, telèfon i qualsevol altre de les mateixes característiques que es puguin produir.
 - De conservació i manteniment del conjunt de les instal·lacions d'acord amb el programa presentat i les obligacions que deriven del plec.
 - Les de caràcter tributari que poguessin produir-se per l'activitat desenvolupada o en ocasió d'aquesta.
 - Els que originin la contractació del personal necessari per la correcta gestió de les instal·lacions, equipaments i edificis.
 - Altres despeses derivades de l'explotació del les instal·lacions, equipaments i edificis.
6. Mantenir en perfecte estat de conservació, seguretat, neteja i funcionament les instal·lacions, realitzant el manteniment preventiu i correctiu necessari.
7. Permetre en tot moment a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet inspeccionar les obres i les instal·lacions, lliurant la informació i la documentació que sigui requerida.

- 
8. Una vegada extingida la concessió deixar lliures i a disposició de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, dins del termini que s'estableixi, les instal·lacions afectes al servei.
 9. Satisfer el preu de l'alienació en les condicions establertes en aquest plec.
 10. No vendre, cedir, gravar o traspassar els béns afectes a la concessió que haguessin de revertir a l'ajuntament.
 11. Prestar els serveis amb la continuïtat i regularitat necessàries, d'acord amb el projecte de gestió i el programa aprovats.
 12. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball. L'incompliment d'aquestes obligacions per part de l'adjudicatari o pel personal tècnic designat pel mateix no implicarà cap responsabilitat per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, el qual podrà requerir l'adjudicatari perquè acrediti documentalment el compliment d'aquestes obligacions.
 13. Complir amb la normativa vigent particularment en les matèries següents:
 - Condicions d'ús, funcionament i sanitàries de les instal·lacions.
 - Policia d'espectacles.
 - Activitats recreatives i establiments públics.
 - Prevenció i assistència en matèria de substàncies que puguin generar dependència.
 - Defensa dels consumidors i usuaris.
 14. Obtenir tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de les obres i posterior posada en funcionament dels equipaments.
 15. Aportar tot el personal necessari per a l'execució del contracte. El personal aportat dependrà única i exclusivament de l'adjudicatari a tots els efectes, sense que entre el mateix i l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet hi hagi cap vincle funcional ni laboral.
 16. Complir les Ordenances i el Reglaments municipals que siguin d'aplicació.
 17. Respondre dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, així com dels que es puguin causar a tercers, com a conseqüència de l'estat de l'edifici, de les instal·lacions i del funcionament dels diversos serveis.

5383

18. Formalitzar una pòlissa d'assegurances multirisc que cobreixi en cada moment el valor real de mercat dels edificis i les instal·lacions, amb una clàusula específica de declarar beneficiari l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet en cas de sinistre, en la part proporcional al temps transcorregut respecte el temps total de la concessió.

19. Indemnitzar els danys que s'ocasionin a tercers per causa de l'execució de les obres o de la seva explotació. A tal efecte, formalitzarà una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil per als danys a tercers derivats de les obres de construcció, de l'estat i ocupació de les instal·lacions, equipaments i edificis, del funcionament de les instal·lacions i serveis i del desenvolupament de les activitats.

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet fixarà lliurement el capital assegurat i podrà obligar a l'adjudicatari, en qualsevol moment, a incrementar-lo o millorar les prestacions de l'entitat asseguradora, mentre que l'adjudicatari haurà de tramitar les oportunes modificacions de la pòlissa i assumir el seu cost.

20. Assumir les despeses i els tributs de qualsevol tipus que es meritin per la constitució de la concessió i el seu desenvolupament.

21. Abonar el cànon de la concessió .

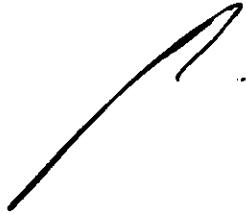
22. Enderrocar les construccions existents als terrenys de propietat municipal.

23. Col·locar un cartell informatiu de les obres d'acord amb les indicacions i característiques que li facilitarà l'Ajuntament.

24. Redactar, en el termini de sis mesos comptadors des de l'adjudicació definitiva, i sotmetre a l'aprovació de l'Ajuntament, un reglament intern que reguli els criteris de selecció dels adjudicataris dels habitatges assistits per a gent gran, de lloguer per a joves i l'ús de les instal·lacions, equipaments i edificis pel conjunt d'usuaris. L'ajuntament també aprovarà els plecs específics i els models de contractes tipus, com ara els de cessió de l'ús de places d'aparcament, que regulin les relacions del concessionari amb els usuaris dels espais de domini públic.

25. Establir un pla de seguretat i emergència per a cadascun dels equipaments i edificis i que haurà de ser aprovat per l'autoritat competent al respecte.

26. Complir la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene dels edificis d'utilització pública i en qualsevol matèria que els sigui d'aplicació.

- 
27. Complir amb totes les obligacions fiscals a què estigui obligada l'entitat gestora.
 28. Posar a disposició de l'Ajuntament l'espai destinat a escola bressol –i, en el seu cas, els altres equipaments ofertats com a millora- d'acord amb les indicacions del plec de clàusules tècniques i la normativa de la Generalitat per aquest tipus d'equipaments. L'edifici s'haurà d'entregar amb les instal·lacions i serveis, segons estableixi el projecte i la proposta presentada.
 29. Constituir el corresponent fons de reversió en compliment de la normativa comptable i administrativa.
 30. Establir a la comptabilitat analítica pròpia de l'empresa concessionària un centre de cost independent per a cada equipament gestionat per concessió.
 31. La resta d'obligacions que resultin del compliment d'aquest plec.

19.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET.

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet tindrà les obligacions següents:

1. Atorgar a l'adjudicatari la protecció adequada perquè pugui prestar el servei.
2. Lliurar a l'adjudicatari la finca objecte de la concessió.
3. Indemnitzar l'adjudicatari pels danys i perjudicis que li pogués ocasionar la gestió directa del servei públic per part de l'Ajuntament si aquesta es produís pel rescat de la concessió per raons d'interès públic i sense dol ni culpa de l'adjudicatari, o bé en el cas de què es suprimís el servei.
4. Tramitar la modificació urbanística corresponent, si així fos necessari d'acord amb la proposta que resulti adjudicatària, previ informe favorable dels tècnics municipals.
5. Tramitar l'alienació en règim de compravenda de com a màxim el 30% del sostre edificable per sobre rasant i del 50% per sota rasant de la parcel·la edificable màxima establerta al plec, si així s'optés per part de la proposta que resulti adjudicatària.

5384

20.- DRETS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari tindrà dret a:

1. Explotar les instal·lacions, els seus equipaments i serveis, durant la vigència de la concessió.
2. Ocupar i utilitzar l'equipament, els béns i les instal·lacions afectes al servei, i la finca objecte de la concessió, durant la vigència de la mateixa.
3. Cobrar directament dels usuaris del servei les tarifes autoritzades.
4. Prestar el servei fins l'extinció del contracte.

21.- POTESTATS DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET.

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet estarà facultat per:

1. Entrar en possessió de totes les instal·lacions i dotacions de naturalesa immobiliària que hagin de revertir a la finalització del termini de durada de la concessió, i practicar el desnonament en via administrativa, en el seu cas.
2. Rescatar la concessió total o parcialment, abans del seu venciment si ho justificassin motius d'interès públic.

Excepte que el rescat fos motivat per dol o culpa del concessionari, s'indemnitzaran els danys i perjudicis causats a l'adjudicatari en funció de la inversió realitzada i la seva amortització, d'acord amb les normes vigents en aquell moment.

3. Inspeccionar la gestió del servei i l'estricta compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions assumides pel mateix, que es contenen en el present plec.
4. Supervisar les obres de construcció de les instal·lacions, equipaments i edificis, així com les de urbanització. A tal efecte, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet nomenarà un tècnic que farà el seguiment de les obres, al qual l'adjudicatari li haurà de facilitar l'accés a les mateixes.



22.- RELACIONS CONTRACTUALS DE CARÀCTER PRIVAT.

Qualsevol relació jurídica de naturalesa laboral, civil, tributària o de qualsevol classe que estableixi l'adjudicatari amb motiu de la gestió de la concessió, serà al seu càrrec i risc, sense que suposi en cap cas una relació directa o subsidiària amb l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

23. SUBCONTRACTACIÓ.

L'adjudicatari podrà subcontractar els treballs relatius a la redacció del projecte bàsic i del projecte executiu, l'execució de les obres i instal·lacions, edificacions i equipaments, el subministrament del material i la gestió i l'explotació del servei.

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet podrà denegar de forma motivada qualsevol subcontractació per manca de capacitat o experiència de l'empresa subcontractada.

Les empreses subcontractades només quedaran obligades davant el contractista principal, el qual assumirà, en conseqüència, la total responsabilitat de la correcta execució del contracte davant l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

24. - CESSIÓ DELS DRETS DE L'ADJUDICATARI.

L'adjudicatari no podrà cedir total o parcialment la titularitat de la concessió sense la prèvia autorització expressa i escrita de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet atès que les qualitats del licitador són transcendents en l'adjudicació del contracte.

Per tal que es produeixi l'autorització, en els casos previstos, serà necessari que el cessionari acrediti el compliment de les mateixes condicions exigides al cedent, i que es subrogui en tots els drets i obligacions que li corresponguin o en tots els que s'hagi compromès per raó del procediment de licitació i del contracte.

La cessió de drets, un cop constituïda la societat concessionària prevista a la clàusula 2.9, només serà possible mitjançant la incorporació dels cessionaris a l'esmentada societat.

25.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT.

Es constituirà una Comissió de Seguiment que tindrà com a funció vetllar pel compliment del contracte durant la seva vigència i de les disposicions previstes en el present plec.

L'esmentada Comissió estarà integrada per set (7) membres, d'entre els quals l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet designarà el seu President i tres (3) vocals, i l'adjudicatari els altres tres (3) membres.

La Comissió es reunirà obligatòriament i com a mínim dues vegades l'any de forma ordinària, i de forma extraordinària sempre que es consideri convenient i a proposta del President.

L'adjudicatari informarà a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, mitjançant la Comissió de Seguiment, de la gestió de les instal·lacions, equipaments i edificis, de la situació i l'estat de les instal·lacions i, en general, de qualsevol qüestió que sigui d'interès respecte l'objecte del contracte.

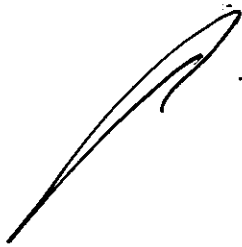
Sens perjudici de la fiscalització de la concessió que es portarà a terme mitjançant la Comissió de Seguiment, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet podrà inspeccionar en qualsevol moment les instal·lacions, als efectes de comprovar el seu estat de conservació, i requerir l'adjudicatari perquè faciliti tota la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió

L'adjudicatari informarà a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en tot cas, de forma immediata, de qualsevol anomalia o circumstància excepcional que es produeixi durant el desenvolupament de la vigència de la concessió.

IV. RÈGIM SANCIONADOR, INTERVENCIÓ, REVERSIÓ I EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.

26.- INFRACCIONS I SANCIONS.

Seràn infraccions sancionables les següents:

- 
1. Es consideraran infraccions lleus i es sancionaran amb multa de fins a l'1,5% del pressupost total de l'obra durant la fase de construcció o, en la fase d'explotació, de fins el 3,5% dels ingressos obtinguts per l'explotació de l'obra pública durant l'any anterior, les derivades del defectuós o negligent compliment per l'adjudicatari de les obligacions assumides en virtut del contracte.
 2. Es consideraran faltes greus i es sancionaran amb multa de fins el 5% del pressupost total de l'obra durant la fase de construcció o, en la fase d'explotació, de fins el 10% dels ingressos obtinguts per l'explotació de l'obra pública durant l'any anterior, les derivades de l'incompliment voluntari o dolós per l'adjudicatari d'alguna de les obligacions previstes en el present plec i, a més, de les següents:
 - a) Reincidència en qualsevol de les faltes lleus anteriorment sancionades, o l'acumulació de més de tres (3) faltes lleus diferents en el transcurs d'un (1) any.
 - b) Actuació professional deficient o contrària a la pràctica professional, tan pel que fa a l'execució de les obres com a la posterior gestió del servei.
 - c) Manca de pagament de les obligacions econòmiques, com són: les obligacions amb l'Agència Tributària o amb la Seguretat Social, o respecte al personal al seu càrrec.
 - d) L'aplicació de tarifes per un import superior a l'aprovat.
 3. Es consideraran faltes molt greus, i es sancionaran amb la resolució del contracte, la reincidència en faltes greus anteriorment sancionades, l'acumulació de tres (3) faltes greus diferents en el transcurs d'un (1) any, la no reparació dels danys causats per una infracció de l'adjudicatari o la no esmena de les deficiències observades a requeriment de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en el termini que s'hagi fixat.

La imposició de sancions requerirà, en tot cas, la incoació del corresponent expedient, amb audiència de l'adjudicatari.

27.- INTERVENCIÓ DE LA CONCESSIÓ.

Si per incompliment del contracte per part de l'adjudicatari o per concórrer causes de força major, es produeix una pertorbació greu pels interessos dels

usuaris del servei, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, si no decideix la resolució del contracte, podrà acordar la intervenció total o parcial de la concessió, fins que desapareguin les pertorbacions.

Les infraccions greus que poden implicar la intervenció de la concessió són les següents:

1. La desobediència per part de l'adjudicatari de les disposicions de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet en relació a la conservació de les obres i instal·lacions quan posi en perill el compliment de l'objecte del contracte o la seguretat dels usuaris.
2. Les infraccions en la prestació del servei que pertorbin o alterin greument el seu volum, sense arribar a la interrupció del servei.
3. La resistència de l'adjudicatari a realitzar les reformes preceptives i necessàries en les instal·lacions ordenades per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.
4. Les que afectin a la seguretat i la salubritat de les instal·lacions i als interessos legítims dels usuaris.

La intervenció de la concessió durarà fins que l'adjudicatari estigui en disposició de continuar amb la gestió normal de la mateixa.

28.- BÉNS AFECTES AL SERVEI. INVENTARI.

Estaran afectes al servei la totalitat dels béns i instal·lacions utilitzats per al funcionament i la prestació dels serveis oferts a l'equipament.

L'adjudicatari conservarà en bon estat els béns i les instal·lacions afectes al servei i farà llur reposició i reparació, quan sigui necessari.

L'adjudicatari portarà un inventari detallat de tots els béns afectes al servei, especificant el període d'amortització, i diferenciant i justificant aquells que no estiguin subjectes a revisió.

Abans de l'1 d'abril de cada any el concessionari presentarà a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet un exemplar del inventari de béns i instal·lacions afectes a la concessió, actualitzat a 31 de desembre de l'any anterior.

Si en el termini de tres (3) mesos des de la presentació del inventari l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet no es pronuncia respecte l'aprovació del mateix, s'entendrà que ha prestat la seva conformitat.



29.- REVERSIÓ DELS BÉNS I INSTAL·LACIONS.

Extingida la concessió per qualsevol causa, revertiran a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, lliures de càrregues, gravàmens i ocupants i en bon estat de conservació, la totalitat de les obres i instal·lacions de caràcter fix realitzades per l'adjudicatari, incorporades de manera permanent a l'immoble, sense dret a indemnització o compensació de cap mena. En el cas de què existís alguna instal·lació pendent d'amortitzar, es fixarà l'import del pagament per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet corresponent a l'amortització pendent.

30.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ PEL COMPLIMENT DEL TERMINI.

La causa normal d'extinció de la concessió serà el compliment del termini de durada establert en el present plec o en el contracte.

31.- EFECTES DEL COMPLIMENT DEL TERMINI.

L'extinció del contracte com a conseqüència dels transcurso del termini de durada comportarà els efectes següents:

1. La reversió a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet dels béns i instal·lacions afectes al servei, previ aixecament de l'acta de recepció formal a què es refereix l'article 227.1 LCSP.
2. La declaració del correcte compliment del contracte.
3. La devolució de les garanties constituïdes.
4. La liquidació, en el seu cas, de les relacions econòmiques derivades de l'execució del contracte.

32.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

Serà procedent la resolució del contracte en els casos següents:

- 5387
1. Per infracció reincident per part del concessionari de les condicions i obligacions establertes en el present plec.
 2. Per la suspensió de les obres sense motiu justificat per un període superior a tres (3) mesos.
 3. Per la falta de diligència en la conservació de les instal·lacions, previ requeriment formulat a l'adjudicatari en aquest sentit.
 4. Per no ajustar-se les obres al projecte aprovat.
 5. Per la cessió dels drets del contracte o la subcontractació de les obres o de l'explotació del servei sense autorització prèvia de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.
 6. Pel rescat de la concessió per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.
 7. Per la supressió del servei per raons d'interès públic.
 8. Per l'extinció de la personalitat jurídica de l'adjudicatari.
 9. Per la declaració de concurs o la declaració d'insolvència de l'adjudicatari quan impossibiliti el compliment del contracte. En aquest cas l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet tindrà la potestat de mantenir el contracte si l'adjudicatari presta les garanties suficients, a criteri de l'Ajuntament, per a la seva execució.
 10. Pel mutu acord entre l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i el concessionari.
 11. L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet podrà extingir la concessió abans del venciment del termini establert, de manera unilateral i per raons d'interès públic, mitjançant la indemnització corresponent assumint la gestió directa del servei per sí mateixa o mitjançant un ens depenent.

ANNEX A

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DE PROGRAMACIÓ

.....[Nom i cognoms]....., amb
domicili en, CP, DNI i
NIF....., telèfon, correu electrònic
....., en plena possessió de la seva capacitat d'obrar, en nom

propi (o en representació de),
.....[Nom i cognoms del o dels
representats]....., amb domicili en
....., CP, DNI o CIF (si es tracta de
persona jurídica)....., telèfon, correu
electrònic, assabentat de la licitació convocada per
l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet per a la concessió d'obra pública
de desenvolupament urbanístic i arquitectònic i explotació de les instal·lacions,
edificis i equipaments de l'àmbit de la finca anomenada la CIBA, declaro:

Que conec el plec de clàusules i la resta de la documentació que regeix el
contracte present, que expressament assumeixo i acato en la seva totalitat, i
em comprometo al compliment de les obligacions previstes en ells en les
condicions d'oferta següents:

- Terminis de vigència de la concessió:
 - Període d'execució:
 - Període d'explotació:
- Abonar un cànon inicial de euros i/o anual de.....euros/any, per
cada any de vigència de la concessió, impostos exclosos. El
desglossament per activitats i serveis del cànon és el següent:
 - Pels habitatges assistits de gent gran ...
 - Pels habitatges de lloguer. ...
 - ...
- Lliurar els projectes bàsics i executius en el termini
de.....mesos, pel que fa a les edificacions, i en el de
....., pel que fa les urbanitzacions, comptadors des de les
dates establertes a la clàusula 2.7 del plec.
- Finalitzar les obres d'edificació, instal·lacions i urbanització de l'interior
de la parcel·la anomenada àmbit d'actuació en l'annex 2, en el termini
de.....mesos comptadors des de la data de concessió de
llicències, i en el termini de mesos, pel que fa a les obres
d'urbanització dels vials i espais vinculats, comptadors des de la data
d'aprovació dels projectes.
- Abonar (en el cas de l'alienació d'espais) la quantitat global de
....., que, detallada per metre quadrat i ús, es concreta en
..... (s'acompanya, com a annex, explicació del mètode per a
l'obtenció del valor).

En Santa Coloma de Gramenet,, de, de 2008.

[Firma]

5388

ANNEX B

ANNEX B - ELEMENTS PER A LA COMPROVACIÓ DEL PREU OFERTAT I DE LA VIABILITAT ECONÒMICA.

1. Determinació del preu de venda.

La determinació del preu de mercat indicat a l'apartat 2.1 es realitzarà mitjançant la fórmula de càlcul del valor residual pel procediment estàtic, tal com es regula en les normes de valoració de béns immobles i determinats drets per a certes finalitats financeres (Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, modificada per l'Ordre EHA/3011/2007, de 4 d'octubre i per l'Ordre EHA/564/2008, de 28 de febrer).

En el càlcul es tindrà com a data de referència la del moment de la remissió al DOUE de l'anunci de la licitació i s'aplicaran els usos i aprofitaments proposats en l'oferta de cada licitador.

Els impostos no s'inclouran en el preu.

2. Preus de mercat de referència:

A la data d'aprovació del present plec de condicions, els preus de mercat estimats per als millors usos possibles i previstos al mateix són els següents :

Valor de repercussió del sòl per a l'ús comercial 1.945,00 € / m²_{construït}



Valor de repercussió del sòl per a l'ús d'oficines	630,00 € / m ² _{construït}
Valor de repercussió del sòl per a l'ús d'aparcament	160,00 € / m ² _{construït}

Aquests valors tindran sempre la consideració de mínims.

Per a qualsevol altre ús no indicat, el licitador haurà d'aportar l'estudi de mercat del qual se'n dedueixi el corresponent valor unitari.

3. Preus de lloguer i cànon per a la concessió administrativa.

3.1 Ús d'aparcament en concessió administrativa.

D'acord amb els criteris aplicats pel propi Ajuntament a través de l'empresa municipal Gramepark S.A. en operacions d'adjudicació d'aparcament de promoció pública en règim de concessió administrativa, en situacions similars a la present, el preu mig en aquest règim és de 18.000,00 € per plaça.

L'import mínim del cànon a satisfer per l'adjudicatari de la concessió administrativa per a la construcció i explotació de l'aparcament serà el 15,00% del preu, que minorat amb una oscil·lació del +- 15% implica 2.295,00 € / plaça.

3.2 Ús d'habitatge en concessió administrativa.-

D'acord amb els criteris del propi plec de condicions és un objectiu de la present actuació obtenir habitatges en règim de lloguer de caràcter dotacional per a gen gran i protegits per a gent jove a preus molt assequibles.

L'import a satisfer pels llogaters s'obté per addició de la renda, dels impostos i les despeses per serveis comunitaris i especials que se'ls ofereixi.

La referència per al càlcul de la renda serà la ràtio fixada a la normativa de protecció oficial per a operacions de lloguer a 25 anys (3,5 %).

Els serveis comunitaris per als habitatges protegits seran els habituals de qualsevol comunitat de veïns (ascensor, manteniment dels elements comuns, consums d'aigua i electricitat ...).

Els serveis comunitaris i especials per als habitatges dotacionals, a més dels anteriors, seran, com a mínim: servei de consergeria, neteja mensual dels habitatges, 1 local per a activitats i 1 local per a atenció.

Superfície mitja dels habitatges dotacionals	40,00 m ² útils.
Import estimat màxim pels serveis comunitaris	175,00 € / mes
Lloguer màxim estimat (renda més serveis)	10,00 € / m ² _{útil} mes

Superfície mitja dels habitatges protegits	65,00 m ² útils.
Import estimat màxim pels serveis comunitaris	50,00 € / mes
Lloguer màxim estimat (renda més serveis)	7,50 € / m ² útil mes

5389

Aquests imports de lloguer tindran sempre la consideració de màxims.

El cànon de la concessió administrativa per a la construcció i explotació dels habitatges de lloguer que cada licitador pugui proposar serà determinat en funció dels imports de lloguer proposats i dels costos de construcció i despeses d'explotació estimats per cada licitador.

4. Cost de la Llar d'Infants.

Superfície construïda edifici	500 m ²
Superfície construïda pati	300 m ²
Cost de construcció equipat	1.400,00 € / m ²
Altres despeses necessàries	280,00 € / m ²
Cost total edifici	1.680,00 € / m ²
Cost de construcció del pati	600,00 € / m ²
Altres despeses necessàries	120,00 € / m ²
Cost total pati	720,00 € / m ²
Cost total de la llar d'infants	1.056.000,00 €

El cost final real de les d'obres de construcció de la llar d'infants, respectant els nivells de qualitat del projecte que s'aprovi, anirà a risc i ventura del contractista. El qual només podrà deduir del preu de venda de la part de finca alienada l'import amunt indicat d'1.056.000 € com a cost total de l'equipament.

INFORME DE TASACIÓN DE SOLAR

Nº de TASACIÓN: 0420/08

INMUEBLE TASADO: TERRENO CON CONDICIÓN DE SOLAR

TIPOLOGÍA: TERRENO NIVEL I

JOAQUÍN CARRASCO HERNÁNDEZ, con domicilio profesional en calle Deu i Mata nº 117, 3º 4ª de Barcelona y DNI. 37240651, Aparejador, Arquitecto técnico, colegiado nº 1437 del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Barcelona, ha sido requerido para emitir Informe del Valor de Tasación de las fincas que se identificarán.

El presente Informe se realiza de acuerdo con la normativa y requisitos dimanantes de la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda ECO/805/2003 de 27 de marzo y la Orden EHA/3011/2007 de 4 de octubre que modifica parcialmente a la anterior.

FINALIDAD DE LA TASACIÓN: INFORMATIVA DE MERCADO

01.- IDENTIFICACIÓN DE LA FINCA

Dirección: Sector CIBA 3. Paseo Llorenç Serra / Paseo Salzereda

Distrito postal: 08922

Población: SANTA COLOMA DE GRAMENET

Provincia: BARCELONA

DATOS REGISTRALES:

No se ha dispuesto de documentación registral.

02. LOCALIDAD Y ENTORNO

Tipo de núcleo: núcleo autónomo

Ocupación laboral: múltiple

Nº de habitantes: 119.056 de derecho.

Crecimiento de la población: estable

Características territoriales: primera residencia, ordenación en manzana cerrada

Nivel de renta: media

Infraestructura y conservación: completa en cuanto a su realización, y buena en cuanto a su conservación

Grado de consolidación: completo

Equipamientos y servicios: los normales en casco urbano de ciudad

Comunicaciones: buenas con el resto de la población y con la ciudad de Barcelona.
Acceso fácil a vías interurbanas

Transportes públicos: autobuses, metro

Aparcamientos: insuficientes en el entorno inmediato

03.- DESCRIPCIÓN DEL SOLAR

Características morfológicas: terreno rectangular con fachada a Paseo Llorenç Serra y a Paseo Salzereda.

04.- CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Planeamiento: Plan General Metropolitano. Modificación puntual del PGM y PERI fábrica Ciba. Expediente 1993/002543/B. Aprobación definitiva 11/01/94. Publicación 09/02/94.

Calificación urbanística: HP-13b. "Habitatge públic amb ordenació segons paràmetres zona 13b y 7b-CDAAs", de uso cultural, docente, administrativo o asistencial.

Edificabilidad: Ver apartado 06)

Densidad de viviendas: Ver apartado 06)

Usos autorizados: Residencial dotacional, residencial protegido, guardería, comercial, otros usos compatibles.

05.- SITUACIÓN JURÍDICA

Régimen de tenencia: Propiedad

06.- EDIFICABILIDAD

En base a los parámetros urbanísticos determinados en Usos previstos. Condiciones urbanísticas de referencia.

- 1) Residencial dotacional. Viviendas con servicios para tercera edad.
 - 100 unidades, mínimo, de 30 a 45 m2 útiles
 - 7.500 m2 de techo construido
 - Régimen de Concesión administrativa
- 2) Residencial protegido. Viviendas de alquiler para jóvenes
 - 100 unidades, de 65 m2 útiles
 - 10.500 m2 de techo construido
 - Régimen de Concesión administrativa
- 3) Guardería
 - 500 m2 de techo construido y 300 m2 de patio exterior
 - Régimen de cesión de dominio a favor del Ayuntamiento, equipado totalmente
- 4) Equipamiento comercialización
 - Superficie máxima neta de venta de 4.000 m2 útiles, sobre y bajo rasante
 - 5.700 m2 de techo construido. 3.000 m2 sobre rasante y 2.700 bajo rasante
 - Régimen de Concesión administrativa o de propiedad
- 5) Otros usos compatibles
 - 4.500 m2 de techo construido
 - Usos concretos a definir
 - Régimen de Concesión administrativa o de propiedad

5391

OBSERVACIONES:

- a) El uso que se ha considerado del apartado 5) es el de oficinas.
- b) En los apartados 4) y 5) se valora la edificabilidad en las dos opciones, concesión administrativa y propiedad.
- c) En el apartado 4) se valora la edificabilidad sobre y bajo rasante, al considerar que forman una unidad.
- d) No se valora el solar bajo rasante destinado a plazas de aparcamiento.

07.- CÁLCULO DE VALOR DEL SOLAR

Se han tenido en cuenta los diferentes usos y calificaciones.

07.01.- Métodos a emplear.

La Orden del Ministerio de Economía y Hacienda EHA/3011/2007 de 4 de octubre de 2007, que modifica la Orden ECO/805/2003 de 27 de marzo, especifica en el CAPÍTULO I. Artículo 4. Niveles urbanísticos del terreno. A efectos de su tasación los terrenos se clasificarán en los siguientes niveles:

Nivel I.- Incluirá todos los terrenos que no pertenezcan al Nivel II.

Este Nivel I es de aplicación en este caso pues el solar, pues tiene el planeamiento definido, y previos los trámites que sean oportunos tiene derecho a la concesión de Licencia de Obras de construcción.

En la SECCIÓN V. MÉTODO RESIDUAL. Artículos 34.1b y 34.3. define la aplicación del método residual estático para el cálculo del valor del solar.

En los artículos 40, 41 y 42 determina los pasos a seguir y la fórmula a aplicar.

Para su aplicación se requiere:

- a) Determinar la promoción inmobiliaria más probable a desarrollar sobre el inmueble a valorar, según el principio de mayor y mejor uso.
- b) Estimar los costes de construcción, los gastos necesarios de la promoción, de comercialización y financieros para un promotor de tipo medio y para una promoción de características similares a la analizada. Los costes de construcción y los gastos necesarios de promoción a tener en cuenta serán los definidos como tales en el artículo 18.3 y 4 de la presente Orden.
- c) Estimar el valor de mercado del inmueble a promover en la hipótesis de edificio terminado en la fecha de tasación. Par ello será necesario la realización de un estudio de campo de bienes en venta, según los precios de venta que se tienen en la zona.
- d) Fijar el margen de beneficio del promotor atendiendo al común de las promociones de similares características y emplazamiento. Dicho margen para promociones de viviendas de primera residencia, está fijado por la normativa del Banco de España en el 18 %, y para locales comerciales y oficinas el 24 %.

5392

e) Calcular el valor de mercado del terreno aplicando la siguiente fórmula:

$$F = VM \times (1 - b) - Ci$$

En donde:

- F** Valor del terreno
VM Valor de mercado del inmueble terminado
b Margen de beneficio del promotor en tanto por uno
Ci Cada uno de los costes y gastos necesarios considerados

Cálculo de los gastos necesarios.

Gastos necesarios para la promoción (**Gp**), **20,25 %** sobre el coste del solar, el **25,25 %** sobre el coste de la edificación y el **19%** de beneficio industrial y gastos generales del constructor sobre el coste de ejecución material.

$$Gp = 0,2025 F + 0,2525 Cc + 0,19 Cc = 0,20925 F + 0,4425 Cc = Gp$$

Concepto	Base	%
Impuesto de transmisiones compra del terreno	F	7,00
Notaría y Registro de la Propiedad	F	1,50
Actos Jurídico Documentado. Obra Nueva	Cc	0,50
División horizontal	F + Cc	0,50
Notaría y Registro de la Propiedad	F + Cc	1,50
Honorarios técnicos de proyecto y dirección	Cc	9,00
Licencias, permisos y tasas	Cc	4,00
Gastos administración promotor	F + Cc	4,00
Gastos de comercialización	1,15 (F + Cc)	5,00
	F	20,25
	Cc	25,25

Gastos generales y beneficio industrial del constructor, estimados según el Institut de Tecnologia de la Construcción de Catalunya, para los contratos con la Administración autonómica, en los siguientes porcentajes:

Concepto	Base	%
Gastos generales de empresa	Cc	13,00
Beneficio industrial	Cc	6,00
	Cc	19,00

Beneficio industrial y gastos financieros del promotor, aplicado directamente sobre el valor de mercado final del producto

Viviendas 1ª residencia	Bi = 0,18
Comercial	Bi = 0,24
Oficinas	Bi = 0,24

VALOR DEL TERRENO

1.- Residencial dotacional

$$F = VM \times (1 - Bi) - Ci$$

F	Valor del suelo. €/m ²
VM	Valor del mercado del edificio acabado. S/C Módulo VPO: 1,35 = 1.863,68 €/m ² /S/U : 1,35 = 1.380,50 €/m²/S/C
Bi	Beneficio del promotor. 0,18 sobre VM
Ci	Suma de costes y gastos necesarios para la construcción. Cc + Gp
Cem	Coste de ejecución material. 775 €/m² Coste teniendo en cuenta: Singularidad, sostenibilidad y dificultad para la construcción del edificio.
Gp	0,2025 F + 0,2525 Cc + 0,19 Cc

Desarrollando la ecuación se obtiene:

$$F = (0,82 VM - 1,4425 Cc) : 1,2025$$

$$F = (0,82 \times 1.380,50 - 1,4425 \times 775) : 1,2025$$

$$F = 11,70 \text{ €/m}^2$$

Edificabilidad	7.500 m ² (Apartado 06.1)
Valor unitario	41,69 €/m ²

Coficiente valor Concesión	0,4560
Valor de la edificabilidad	87.789 €

Valor del solar en Concesión 40.031 €

2.- Residencial Protegido

$$F = VM \times (1 - Bi) - Ci$$

F	Valor del suelo. €/m ²
VM	Valor del mercado del edificio acabado. S/C Módulo VPO: 1,30 = 1.863,68 €/m ² /S/U : 1,30 = 1.433,60 €/m²/S/C
Bi	Beneficio del promotor. 0,18 sobre VM

Ci - Suma de costes y gastos necesarios para la construcción. **Cc + Gp**
Cem Coste de ejecución material. **800 €/m2**
 Coste teniendo en cuenta: Singularidad, sostenibilidad y dificultad para la construcción del edificio.

Gp **0,2025 F + 0,2525 Cc + 0,19 Cc**

5393

Desarrollando la ecuación se obtiene:

$$F = (0,82 VM - 1,4425 Cc) : 1,2025$$

$$F = (0,82 \times 1.433,60 - 1,4425 \times 800) : 1,2025$$

$$F = 17,92 \text{ €/m}^2$$

Edificabilidad 10.500 m2 (Apartado 06.2)
 Valor unitario 17,92 €/m2

Coeficiente valor Concesión 0,4560
 Valor de la edificabilidad 188.187 €

Valor del solar en Concesión 85.813 €

3.- Guardería

Superficie construída edificio 500 m2
 Superficie construída patio 300 m2

Coste construcción equipado 1.400 €/m2
 Otros gastos necesarios 280 €/m2
 Total coste edificio 1.680 €/m2

Coste construcción patio 600 €/m2
 Otros gastos necesarios 120 €/m2
 Total coste patio 720 €/m2

Valor de coste 1.056.000 €

04.- Equipamiento comercial

$$F = VM \times (1 - Bi) - Ci$$

F Valor del suelo. **€/m2**

VM Valor del mercado del edificio acabado. **4.500 €/m2/S/C**

Bi Beneficio del promotor. **0,24 sobre VM**

Ci Suma de costes y gastos necesarios para la construcción. **Cc + Gp**

Cem Coste de ejecución material. **750 €/m2**

Coste teniendo en cuenta: Singularidad, sostenibilidad y dificultad para la construcción del edificio.

Gp **0,2025 F + 0,2525 Cc + 0,19 Cc**

Desarrollando la ecuación se obtiene:

$$F = (0,76 VM - 1,4425 Cc) : 1,2025$$

$$F = (0,76 \times 4.500 - 1,4425 \times 750) : 1,2025$$

$$F = 1.824,43 \text{ €/m}^2$$

Edificabilidad	5.700 m ² (Apartado 06.4)
Valor unitario	1.944,39 €/m ²

Coefficiente valor Concesión	0,4560
------------------------------	--------

Valor de la edificabilidad (propiedad)	11.083.004 €
Valor del solar en Concesión	5.053.850 €

5.- Otros usos compatibles (Oficinas)

$$F = VM X (1 - Bi) - Ci$$

F Valor del suelo. €/m²

VM Valor del mercado del edificio acabado. 2.800 €/m²/S/C

Bi Beneficio del promotor. 0,24 sobre VM

Ci Suma de costes y gastos necesarios para la construcción. Cc + Gp

Cem Coste de construcción. 950 €/m²

Coste teniendo en cuenta: Singularidad, sostenibilidad y dificultad para la construcción del edificio.

Gp 0,2025 F + 0,2525 Cc + 0,19 Cc

Desarrollando la ecuación se obtiene:

$$F = (0,76 VM - 1,4425 Cc) : 1,2025$$

$$F = (0,76 \times 2.800 - 1,4425 \times 950) : 1,2025$$

$$F = 570,06 \text{ €/m}^2$$

Edificabilidad	4.500 m ² (Apartado 06.5)
Valor unitario	630,04 €/m ²

Coefficiente valor Concesión	0,4560
------------------------------	--------

Valor de la edificabilidad (propiedad)	2.835.187 €
Valor del solar en Concesión	1.292.845 €

5394

OBSERVACIONES.

Los valores unitarios de Coste de ejecución material (Cem), han sido aplicados teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- 1) Los de los apartados 4) y 5) son de construcción de locales y oficinas acabados, con todas las instalaciones necesarias para uso inmediato.
- 2) Que se trata de un edificio singular.
- 3) Todas las calidades de construcción y acabados son de gama alta, como corresponde a un edificio de estas características.
- 4) Sostenibilidad.
- 5) Dificultades de construcción por proximidad de cauce.
- 6) Del valor del solar se debe deducir el coste del apartado 3) Guardería y del derribo de la edificación existente.

RESUMEN VALORACIÓN

Nº	CONCEPTO	PROPIEDAD	CONCESIÓN
01	Residencial dotacional	40.031	40.031
02	Residencial protegido	85.813	85.813
03	Guardería	- 1.056.000	- 1.056.000
04	Equipamiento comercial	11.083.004	5.053.850
05	Otros usos compatibles (Oficinas)	2.835.187	1.292.845
	Derribos	- 150.000	- 150.000
	TOTAL	12.838.035	5.266.539

Barcelona a 21 de abril de 2008

Fdo. Joaquín Carrasco Hernández
Aparejador-Arquitecto técnico
Colegiado 1437

Este informe consta de 9 páginas numeradas de 1 a 9.

DOC 5
5395

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DE PROGRAMACIÓ

Salvador Aixelà Pellicer amb domicili en Avinguda Diagonal 517 1r, CP: 08029 de Barcelona, DNI 38.451.256-V, telèfon: 902 02 66 65, correu electrònic: nova@novanou.com, en plena possessió de la seva capacitat d'obrar, en nom propi (o en representació de NOVANO NN, SL amb domicili en Avinguda Diagonal 517 1r, 08029 de Barcelona amb CIF B-64611528, telèfon 902 02 66 65, correu electrònic: nova@novanou.com, assebatat de la licitació convocada per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet per a la concessió d'obra pública de desenvolupament urbanístic i arquitectònic i explotació de les instal·lacions, edificis i equipaments de l'àmbit de la finca anomenada CIBA, declaro:

Salvador Aixelà Pellicer amb domicili en Avinguda Diagonal 517 1r, CP: 08029 de Barcelona, DNI 38.451.256-V, telèfon: 902 02 66 65, correu electrònic: nova@novanou.com, en plena possessió de la seva capacitat d'obrar, en nom propi (o en representació de NOVAIX CORPORACIÓN SL amb domicili en Avinguda Diagonal 517 1r, 08029 de Barcelona amb CIF B-63502207, telèfon 902 02 66 65, correu electrònic: nova@novanou.com, assebatat de la licitació convocada per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet per a la concessió d'obra pública de desenvolupament urbanístic i arquitectònic i explotació de les instal·lacions, edificis i equipaments de l'àmbit de la finca anomenada CIBA, declaro:

Alberto Casado Moreno amb domicili en Avda. Masnou 37, entlº. 2ª, CP: 08905 de L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona, DNI 44183114E, telèfon: 902 42 12 42, correu electrònic: comercial@vioca.es, en plena possessió de la seva capacitat d'obrar, en nom propi (o en representació de Promocions i Habitatges PRIHA S.A. amb domicili en Avda. Masnou 37, entlº. 2ª, CP 08905 de L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona amb CIF A-58320771, telèfon 902 42 12 42, correu electrònic: comercial@vioca.es, assebatat de la licitació convocada per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet per a la concessió d'obra pública de desenvolupament urbanístic i arquitectònic i explotació de les instal·lacions, edificis i equipaments de l'àmbit de la finca anomenada CIBA, declaro:

Que coneixem el plec de clàusules i la resta de la documentació que regeix el contracte present, que expressament assumim i acatem en la seva totalitat, i ens comprometem al compliment de les obligacions previstes en ells en les condicions d'oferta següents:

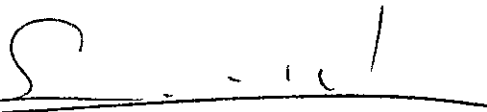
- Termini de vigència de la concessió: 39 anys
 - Període d'execució: 36 mesos
 - Fase 1 d'urbanització:
18 mesos des de l'aprovació de la llicència d'obres
 - Fase 2 obra:
36 mesos des de l'aprovació de la llicència d'obres

En cas de resultar adjudicatari es presentarà un planning detallat de l'execució de les obres.

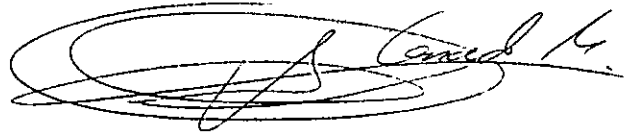
- Període d'explotació: 39 anys

- No hi ha en previsió cap cànon inicial , ni anual per contemplar el pagament de 2 milions d'Euros per a l'alineació dels espais proposats.
- Lliurar els projectes bàsics i executius en el termini de 6 mesos, pel que fa a les edificacions, i en el de 6, pel que fa les urbanitzacions, comptadors des de les dates establertes a la clàusula 2.7 del plec.
- Finalitzar les obres d'edificació, instal·lacions i urbanització de l'interior de la parcel·la anomenada àmbit d'actuació de l'annex 2, en el termini de 18 mesos comptadors des de la data de concessió de llicències, i en el termini de 18 mesos, pel que fa a les obres d'urbanització dels vials i espais vinculats, comptadors des de la data d'aprovació dels projectes.
- Abonar (en el cas d'alienació d'espais) la quantitat global de **17.257.616.-d'euros** detallada , de la següent manera :
 - Urbanització: 13.863.696.- €
 - Llar d'Infants equipada: 1.393.920.-€
 - Pagament a l'Ajuntament de Sta. Coloma per a l'alineació d'espais: 2.000.000.-€

s'acompanya com a annex, explicació del mètode per a l'obtenció del valor.



Signat: Salvador Aixelà



Signat: Alberto Casado

"LA CIBA" SANTA COLOMA

DOC 6
5396

INTRODUCCIÓ:

- Santa Coloma està situada entre Badalona, Sant Adrià de Besòs i Montcada i Reixac, separada de la Ciutat de Barcelona pel riu Besòs. Des de la plaça de la Vila de Santa Coloma fins a la Plaça de Catalunya de la Ciutat de Barcelona hi ha tan sols 8 km de distància.
- Santa Coloma té accessos directes a les autopistes A7, C58, C31, la ronda de Dalt i el cinturó del Litoral.
- La seva excel·lent comunicació fa que sigui una ciutat atractiva per a la localització de petites i mitjanes empreses especialment del sector de serveis, i tallers industrials no molestos ni contaminants.
- Els darrers anys, s'està fent una actuació important de regeneració del tram urbà natural de la ciutat. La construcció del Parc de Can Zam i la recuperació dels marges del riu Besòs per a ús de la ciutadania configuren una de les més grans extensions de zona verda de l'àrea Metropolitana.
- Santa Coloma de Gramenet pren com a referent el comerç que és on es centra la seva estratègia econòmica.
- Les activitats desenvolupades al municipi estan incloses majoritàriament dins del sector del comerç i la restauració, aglutinant el 55.9 %.
- El comerç és el sector més dinàmic de l'economia de Santa Coloma de Gramenet. La ciutat té a prop de 1.760 establiments comercials i de 700 establiments de restauració, a més de 3 mercats municipals i 3 mercats ambulants. Això suposa, quasi 200.000 metres quadrats de superfície comercial que responen a les necessitats dels consumidors.
- La població de Santa Coloma de Gramenet és de 122.063 habitants, amb una densitat de 312 hab./Ha.

- Les xifres de població de Santa Coloma reflexen la tendència apuntada des de l'any 2001 d'un lleuger increment d'aquesta. Respecte l'any 2006 s'ha produït un augment de la població de 1.344 persones (5.843 des de l'any 2001), fet que consolida la frenada al descens continuat experimentat des dels inicis dels anys 80. Per tant s'ha produït un nou increment de la densitat demogràfica.
- La població de Santa Coloma de Gramenet presenta una estructura caracteritzada per un perfil encara relativament jove, que tendeix a un cert envelliment.

ANÀLISI DE'L ENTORN

5397

MERCAT DE L'HABITATGE

Actualment a la ciutat de Santa Coloma de Gramenet viuen 122.063 habitants amb una densitat de població de 312 hab./ha.

Les xifres de població de Santa Coloma reflexen la tendència apuntada des de l'any 2001 d'un lleuger increment d'aquesta. Respecte l'any 2006 s'ha produït un augment de la població de 1.344 persones (5.843 des de l' any 2001), fet que consolida la frenada al descens continuat experimentat des dels inicis dels anys 80. Per tant s'ha produït un nou increment de la densitat demogràfica.

La població de Santa Coloma de Gramenet presenta una estructura caracteritzada per un perfil encara relativament jove, que tendeix a un cert envelliment, ja que aquest sector de la població està aproximadament entre els 65 i 85 anys d' edat, la tendència es que guanyi presència amb un pes superior en el cas de la població femenina. Ara bé, la dinàmica general d'aquests indicadors amaga actualment notables diferències entre els barris, fruit de la incidència desigual de la immigració. Així doncs, l'índex d'envelliment que relaciona la població de gent gran (>65 anys) amb la jove (fins a 15 anys inclosos), ens indica un descens en l'edat de la població en conjunt respecte el 2005 (129,28%) fruit de la natalitat produïda els últims anys i l'arribada de la població jove.

Respecte a l'estructura de les llars, el volum més freqüent està entre les 2 i les 3 persones (el volum es situa en 2,75). També és rellevant el gran nombre de llars unifamiliars, així com l'augment de llars on conviuen 6 o més membres respecte als anys anteriors.

Un altre factor a assenyalar és el de la immigració. Les dades sobre la procedència de la població de Sta. Coloma, segons el lloc de naixement, que darrerament es situa en un 21,8%, al costat dels que majoritàriament provenen

de territori espanyol. A més la població estrangera s' incrementa respecte a l'any anterior.

Una altra dada significativa per valorar el nivell d'accés a un habitatge en aquest municipi, és el indicador del nombre de persones ocupades i de persones a l'atur. Segons l'*Observatori de Treball del departament de Treball i Indústria*, el primer trimestre de l'any 2007 hi havia 4.058 persones a l'atur, el segon trimestre; 3.954, el tercer trimestre; 4.261 i el quart trimestre es registraren 4.213. Aquest punt assenyala una clara evidència per a la dificultat a l'hora d'optar a una hipoteca i per tant a un habitatge d'obra nova com de segona mà.

A més a més és important assenyalar que Sta.Coloma és un municipi que en termes d'habitatge es caracteritza per primeres residències, per tant és important mencionar en quim règim d'habitatge viuen la gent de Sta.Coloma per determinar d'una forma clara la dificultat d'accés a un habitatge de lloguer o de propietat. A l'any 2001, l'últim any en que es va elaborar una estadística per règim de tinença a l'àrea del barcelonès, presentat d'aquesta manera ja que no existeix una estadística disgregada per províncies, que va determinar que existeixen 579.412 habitatges en propietat, 198.693 habitatges de lloguer, 10.022 habitatges gratuïts i 16.487 d'altres formes d'un total de 804.614 habitatges.

RÈGIM DE TINENÇA DE VIVENDES					
	PROPIETAT	LLOGUER	GRATUÏT	ALTRES FORMES	TOTAL
ÀREA BARCELONÈS	579.412	198.693	10.022	16.487	804.614

Respecte al transport públic a Santa Coloma, existeix una bona infraestructura que comunica Santa Coloma de Gramenet tant dintre del mateix municipi com amb Barcelona i voltants i de fàcil accés per l'autopista B-20.

Actualment té dues parades de metro de la Línea 1 en el seu terme municipal, Santa Coloma i Fondo, encara que s'estan construint cinc parades més de la futura Línea 9, Singuerlín, Can Zam, Església Major, Can Peixauet i Santa Rosa.

Vàries línies de autobusos enllacen Santa Coloma de Gramenet amb els municipis veïns, com Badalona, Montcada i Reixach, Santa Adrià de Besós i Barcelona.

A l'estiu de 2008 es llançarà la continuació del tram baix que enllaçarà Santa Coloma amb Poble Nou.

5398

MERCAT HOTELER

El mercat hoteler a Santa Coloma de Gramenet és inexistent només es pot mencionar que recentment s'està construint un agrupament hoteler a la zona denominada La Pallaresa de més de 100 habitacions.

L'única oferta que podem trobar en aquesta localitat són hostatgeries i hostatges. Els hotels més pròxims a aquesta localitat els trobem immediatament a la ciutat de Barcelona que ofereix una àmplia oferta en totes les categories i només trobem un hotel a Badalona.

HOTELS A BADALONA				
NOM HOTEL	CATEGORIA	Nº HABITACIONS	UBICACIÓ	DISTÀNCIA CIBA-SANTA COLOMA
HOTEL MIRAMAR	3*	48	C/SANTA MADRONA 60 08911 BADALONA	10,7 km

Pel que fa a la categoria dels hotels els segments amb més capacitat de creixement són els corresponents a 4 i 5 estrelles, ja que als últims anys s'ha produït un gran creixement pel que fa a la construcció d'hotels d'aquestes categories.

Les tarifes mitges del mercat a la ciutat de Barcelona presenten un preu que oscil·la entre els 89 i 213 € per les habitacions dobles a hotels de 4 i 5 estrelles. Aquestes tarifes estan fortament influïdes per la temporada alta o la temporada baixa i tendiran a oscil·lar segons la temporada en la que ens trobem.

La demanda dominant segons la temporada correspon a clientela de negocis o turista.

Els nous projectes en curs que poden representar una competència al de CIBA-Santa Coloma en un futur immediat són:

5399

PROJECTES HOTELERS EN DESENVOLUPAMENT				
NOM PROJECTE	DATA PREV. INAUGURACIÓ	CATEGORIA	Nº HABITACIONS	UBICACIÓ
NOVAMARINA	JULIOL 2010	4*	297	PUERTO BADALONA
REYAL URBIS		4*		BADALONA

El projecte hotelier de CIBA-Santa Coloma no té en aquests moments competidors rellevants ja que la zona del Besòs no conta amb un sector hotelier consolidat, és precisament per aquest motiu que serà difícil que l'hotel de CIBA-Santa Coloma no adquireixi l'èxit esperat, ja que Santa Coloma no es considerat un lloc turístic d'interès entre d'altres raons rellevants.

ÀREA COMERCIAL

Segons el programa d'orientació per els equipaments comercials (POEC) de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet és necessari la implementació d'una àrea comercial per adaptar les estructures i l'equipament comercial actual a les necessitats i hàbits dels consumidors i dotar al municipi d'una estructura urbanística de suport que ho faci possible.

El projecte d'obertura de la nova àrea comercial a CIBA-Santa Coloma és una bona oportunitat si s'aconsegueix fixar un caràcter general de venda i ajustar la seva oferta a l'entorn social on està ubicat. Aquesta nova oferta crearà, si més no, una atmosfera de canvi per la ciutat de Santa Coloma, que atraurà a un gran nombre de gent desplaçada des d'altres municipis sobretot de la zona del barcelonès, on l'oferta de centres comercials és més aviat escassa.

Per tant l'arribada al municipi d'un nou concepte de comerç pot resultar un gran èxit econòmic per la ciutat de Santa Coloma de Gramenet.

El tipus de comerç que presenta Santa Coloma són petits comerços del sector de l'alimentació amb presència de petites empreses i en menor proporció establiments de grans empreses como Carrefour o Caprabo. També són habituals les botigues de moda encara que no existeixen punts de venda de grans empreses tèxtils como per exemple Zara, Mango, etc. Per això la construcció d'un centre comercial a aquesta zona portarà un gran ventall de botigues de marca que amb seguretat tindrà un èxit rotund.

Ubicació CIBA-Santa Coloma: Parcel·la ubicada entre el Passeig Llorenç Serra, Passeig de la Salzereda i carrer President Lluís Companys

NOM CENTRTE COMERCIAL	UBICACIÓ	DISTANCIA CON CIBA-SANTA COLOMA
LES GLÓRIES	AV. DIAGONAL 208, 08018 BARCELONA	6,7 km
LA MAQUINISTA	PS. POTOSÍ, 2 ,08030 BARCELONA	1,3 km

5400

L'ILLA DIAGONAL	AV. DIAGONAL 557, 08029 BARCELONA	14,5 km
EL CORTE INGLÉS	PS. ANDRÉEU NIN 51, 08016 BARCELONA	3,2 km
DIAGONAL MAR	AV DIAGONAL 3, 08019 BARCELONA	5,8 km
MAREMAGNUM	MOLL D'ESPANYA S/N 08039 BARCELONA	10,5 km
BOULEVARD ROSA	PS. DE GRACIA 55-57, 08007 BARCELONA	9,8 km
GRAN VIA 2	GRAN VIA 75-93, 08908 HOSPITALET DEL LLOBREGAT	18,1 km
HIPERCOR	AV. MERIDIANA 350, 08027 BARCELONA	3,7 km
PEDRALBES CENTRE	AV. DIAGONAL 609-615, 08036 BARCELONA	11,3 km
MERCAT SAGRADA FAMILIA	C/ PADILLA 255, 08013 BARCELONA	7,1 km
CENTRE COMERCIAL ENCANTS	C/ DOS DE MAIG 225-227, 08013 BARCELONA	6,2 km
ALCAMPO	AV. DIAGONAL 15, 08019 BARCELONA	5,8 km
CARREFOUR LES GLORIES	C/ LLACUNA 155, 08018 BARCELONA	7 km
EL CORTE INGLÉS	AV. PORTAL DE L'ÀNGEL 19-21 08002 BARCELONA	11,3 km
DRUGSTORE DAVID	C/ Tuset 19-21, 08006 BARCELONA	13,9 km
EL CENTRE DE LA VILA	C/ ARQUITECTE SERT 7, 08005 BARCELONA	8,5 km
EL CORTE INGLÉS	AV. DIAGONAL 471-473, 08036 BARCELONA	11,5 km

MERCAT D'OFICINES

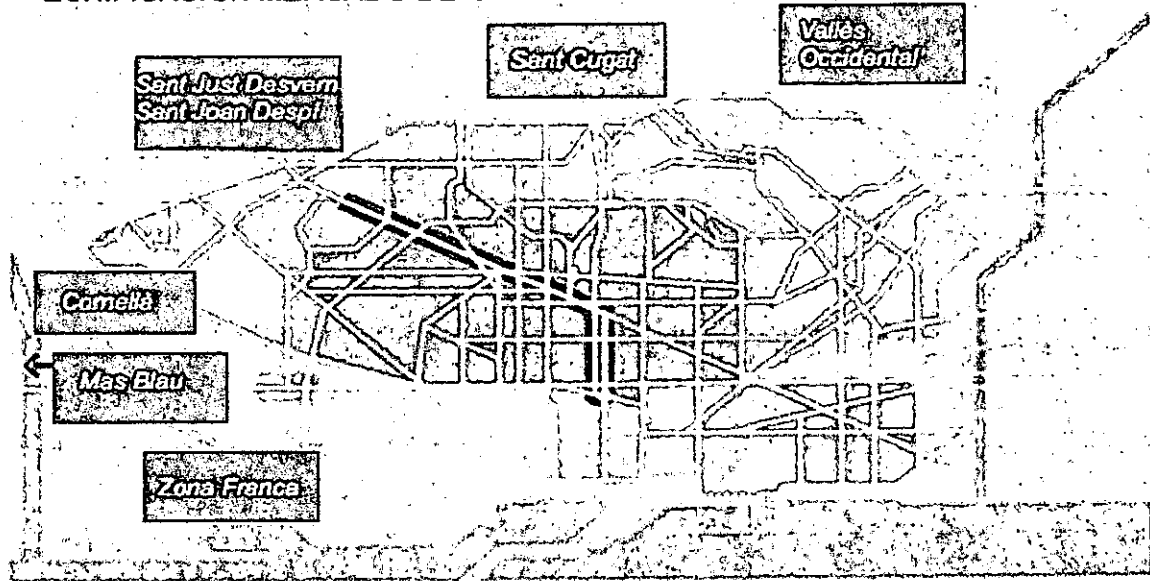
L'oferta d'oficines a Santa Coloma de Gramenet és escassa, per tant la implementació d'un edifici d'oficines comporta grans possibilitats de creixement ja que es troba a només 10 minuts del centre de negocis de Barcelona i per tant pot ser una bona opció a l'hora de triar una oficina si tenim en compte el futur creixement d'aquesta població.

Cap assenyalar, que l'oferta d'espais d'oficines a Barcelona es categoritza en funció de la seva localització geogràfica i de les característiques específiques dels espais disponibles. En funció de les necessitats operatives de les empreses demandants, el mercat immobiliari de Barcelona presenta 4 categories d'oferta:

- La zona d'alta representació institucional dels negocis, coneguda com **primera línia**. Aquesta zona es troba al cor de la ciutat, en varis dels carrers amb més prestigi de Barcelona: l'Avinguda Diagonal i el Passeig de Gràcia. En aquesta àrea es concentra més del 15% del stock d'oficines a Barcelona
- La zona de la ciutat on s'ubiquen la major part de les oficines de negocis i serveis privats, conegut com a districte **tradicional de negocis**. Aquesta àrea concentra més del 50% del stock d'oficines de Barcelona i està situat al centre de la ciutat, l'Eixample. Cap assenyalar, que a l'àrea delimitada pels barris a la dreta i a l'esquerra de L'Eixample, és on s'ubiquen normalment les empreses que presenten una necessitat comercial inferior de mostrar la seva imatge, que busquen bones oportunitats de preus o que, simplement consideren la ubicació física com un aspecte secundari a l'hora de establir-se dintre de la ciutat.
- Finalment l'àrea de Barcelona, coneguda com la **perifèria propera**, concentra prop del 20% del stock total d'oficines de Barcelona i brinda una oferta creixent com l'opció més competitiva per a la ubicació d'oficines i activitats empresarials.

5401

ZONIFICACIÓN MERCADO DE OFICINAS EN EL ÁREA DE BARCELONA



Primera línea tradicional	Distrito negocios tradicional	Zona secundaria tradicional	Nuevas áreas de centralidad	Periferia cercana
Barcelona Ciudad Pseo. Gracia	Barcelona Ciutat Centre ciutat I Exemple central	Barcelona ciudad Exemple derecho o izquierdo, zonas limítrofes	Área de Barcelona Gran Via l'Hospitalet, Diagonal Mar, 22@, Vila Olímpica y Puerto	Área de Barcelona, Zona Franca, Mas Blau, Parque Negocios Sant Cugat, Cornellà, Cerdanyola y Viladecans

Un dels avantatges que presenta el mercat de les oficines a aquesta zona és el transport, ja que ens trobem amb una zona perfectament comunicada tant si accedim per la utopista B-20 que comunica directament amb Barcelona com pel que fa al transport públic.

Un altre dels avantatges que ens trobem amb la construcció d'oficines noves, és precisament aquesta, l'oferta d'oficines d'obra nova amb tota la qualitat pel que fa a espai, que farà més atractiu llogar una oficina en una ciutat pròspera.

MERCAT DE HABITATGES PROTEGITS (VPO) I HABITATGES DOTACIONALS

El mercat d'habitatges protegits i habitatges dotacionals és escàs en aquest municipi. Per aquest motiu, l'Ajuntament de Santa Coloma ha elaborat el Programa d'Actuacions en Matèria d'habitatges de Protecció Pública pel període 2007-2011. Aquest pla suposa un gran esforç per pal·liar els dèficits detectats en aquests dos àmbits i que beneficiarà a centenars de persones amb menor poder adquisitiu. En aquest quadrienni es construiran 1.087 habitatges.

El principal objectiu del projecte és crear un parc d'habitatges a preus protegits en lloguer per a les persones que tenen les rendes més baixes i oferir una oferta de vivendes dirigides específicament per la 3a edat. Els col·lectius que es beneficiaran d'aquests projectes són joves menors de 35 anys, afectats per plans urbanístics, persones amb problemes de mobilitat i tercera edat.

En el període 2007-2011 es construiran 1.087 habitatges dels quals 789 seran de venda (609 per a joves i 160 pels afectats per plans urbanístics) i 318 seran per lloguer (249 per joves i 69 per majors de 65 anys).

Cap assenyalar que es troben en fase d'acabament 529 habitatges que es distribueixen d'aquesta forma: 268 (afectats per plans urbanístics), 218 pels joves i 43 per a persones amb problemes de mobilitat.

A més a més, en breu El Institut Català del Sòl (Incasòl) adjudicarà les obres de construcció de la promoció de vivendes de protecció oficial a l'illa dels nous jutjats de Santa Coloma de Gramenet. La promoció es construirà al solar situat entre els carrers del President Companys i de Santa Rosa.

Es tracta d'un edifici de 38 habitatges distribuïts en dos escales. Vint-i-set pisos tindran 3 dormitoris, 6 tindran quatre, i 5 tindran dos. La seva superfície útil oscil·larà entre los 90 m² y los 53 m². Una de les vivendes serà adaptada per a persones amb mobilitat reduïda.

Per una altre banda, l' Incasol ha adjudicat la redacció del projecte de les dues noves promocions de Valentí Escalas amb un total de 86 vivendes que es

construiran a la plaça entre els carrers Valentí Escales i Liszt.

5402

La promoció amb façana a la plaça tindrà 40 vivendes i serà un bloc lineal de planta baixa més 4 plantes. L'altre promoció constarà de dos blocs: un de 12 vivendes, de planta baixa més dues plantes, amb façana al carrer de Mas Mari i un altre bloc de 34 vivendes, de planta baixa més 4 plantes, amb façana al tram de carrer obert de Valentí Escales.

Nº DE VIVIENDES	UBICACIÓ	DISTÀNCIA AMB CIBA-SANTA COLOMA
40	C/ LISZT	1,7 km
12	C/ MAS MARÍ	1,4 km
34	C/ VALENTÍ ESCALAS	1,3 km
38	C/ PRESIDENT COMPANYS	600 m

MERCAT D'APARCAMENTS

La manca d'aparcament al municipi de Santa Coloma de Gramenet continua essent una queixa constant per part dels veïns de Santa Coloma de Gramenet, ja que el parking de vehicles ha generat una doble problemàtica, lloc on poder aparcar i segons on s'aparqui, impediment per a la circulació fluïda del vianants.

Per tant, s'ha elaborat el projecte de construcció de 2.500 noves places de parking. Les actuacions previstes són:

- Galícia (35)
- Camp de Fútbol Les Oliveres (150)
- Sant Caries / CEIP Sant Just (220)
- Exterior dels Jardins de La Torre Balldorina (160)
- Mn. Camil Rossell (120)
- Listz-Badalona (100)
- Av. Puig Castellar (100)
- Av. Sanatori (35)
- Pl. Mediterrània, II Fase (80)
- Sota els edificis d'habitage públic (1.500)

Actualment, Santa Coloma de Gramenet conta amb 9 aparcaments privats.

NOM APARCAMENT	UBICACIÓ	DISTÀNCIA AMB CIBA-SANTA COLOMA
PARKING DE CAMIONES LA ROCA	CTRA. ROCA KM 5,2 08924 SANTA COLOMA DE GRAMENET	
AGUSTÍN JIMENEZ LOZANO	C/ WAGNER, 40-42 08923 SANTA COLOMA DE GRAMENET	1,4 km
JOSE FARRE CARULLA	AV. SANTA COLOMA, 2 08922 SANTA COLOMA DE GRAMENET	400 m
SALVADOR PINEDA SERRANO	C/ SANT ANDREU 62-64 08923 SANTA COLOMA DE GRAMENET	2,5 km
GARAJE FARRE	C/ AGUILERES 10 08924 SANTA COLOMA DE GRAMENET	500 m
PRPOIEDADES HORIZONTALES ALBEREDA	C/ TORRAS I BAGES 8 08923 SANTA COLOMA DE GRAMENET	1,1 km

5403

GRAMEPARK, SA	C/ MS. JACINT VERDAGUER S/N 08922 SANTA COLOMA DE GRAMENET	1,1 km
GRAMEPARK, SA	PL. VILA S/N 08922 SANTA COLOMA DE GRAMENET	500 m
GARAJE MARC, SL	C/ DR. PAGÉS, 24 08922 SANTA COLOMA DE GRAMENET	1,3 km
PARKING CAN MARINER	C/ SANT CARLES S/N 08922 SANTA COLOMA DE GRAMENET	500 m

EQUIP HUMÀ I MITJANS TÈCNICS I EMPRESARIALS A UTILITZAR EN EL CAS QUE LA UTE PRINOVA, GUANYES LA LICITACIÓ PER A LA CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA DE DESENVOLUPAMENT URBANOSTIC I ARQUITECTÒNIC I POSTEIROR EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS, EDIFICIS I EQUIPAMENTS DE L'ÀMBIT DE LA FINCA ANOMENADA LA CIBA A SANTA COLOMA DE GRAMENET.

Les companyies PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA, S.A., NOVANOU NN, S.L. i NOVA IX CORPORACIÓ, S.L. compteN amb el següent equip Humà :

SEGUIMENT D'OBRES

- 1 Gerent general
- 1 Gerent d'Obra que supervisa el desenvolupament de cadascuna de les fases de la construcció i les coordina entre elles.
- 2 Caps d'obra
- 4 ajudants

EQUIP DE VENDES

- 1 Llicenciat en Empresarials
- 2 Ajudants
- 3 Venedors

EQUIP ADMINISTRATIU

- 1 Llicenciat en Econòmiques
- 1 Graduat Social
- 1 Diplomat en Empresarials
- 3 Auxiliars administratives

EQUIP TECNIC

La companyia sempre ha optat per fer la contractació per obra. El equip de facultatius sempre son contractats al inici de cadascún dels projectes a desenvolupar.

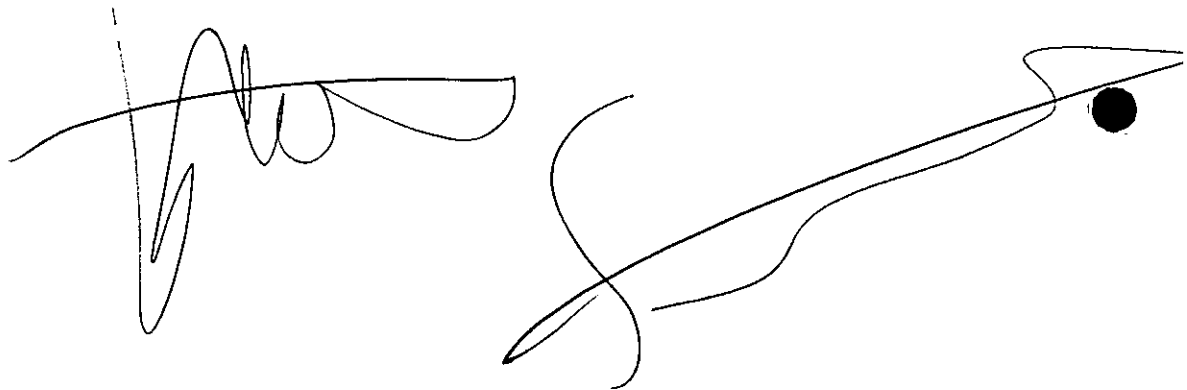
EQUIP EMPRESARIAL

Les tres companyies han obtingut nombroses experiències al llarg de les seves trajectories empresarials. Des de la seva constitució s'ha portat, amb els diferents proveïdors, una política de selecció fonamentada en la seriositat en el compliment dels compromisos. Aixó ha permès formar un equip totalment integrat en les directrius de marca de les empreses i prou eficient.

L'aportació que cadascuna de les companyies a les les obres i promocions que porten a terme, és la suma de les diferents experiències de tots els equips especialitzats en els que han compartit el seu historial.

Fent un recull de les diferents fases de que es compona la activitat podríem senyalar els següents proveïdors :

SAMEX- Moviment de Terres
ESTRUTURAS FEVISA – Fonaments i estructura
CAN PRUNERA – Materials de construcció
FENSTER-Tancament de exteriors
FAIN- Elevadors
CARPINTERÍA VIMET- Mobles de Cuina i Portas interior
PINTURAS ABRERA- Pinturas
STUDIO-PARQUET- Paviments
SEA- Instal.lacions eléctriques.
AITESA- Control de Qualitat

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right. There are two black circular marks on the page, one near the end of the signature and another further down and to the right.

5405

CIBA.RELACIÓ PROMOTORS I CARACTERÍSTIQUES DE LA NOVA SOCIETAT LICITADORA.

Ens presentem con una UTE pendent de formalització, segons les característiques següents:

UNIO TEMPORAL D'EMPRESES.UTE

DENOMINACIÓ: PRINOVA UNIO TEMPORAL D'EMPRESES

PARTICIPACIÓ:

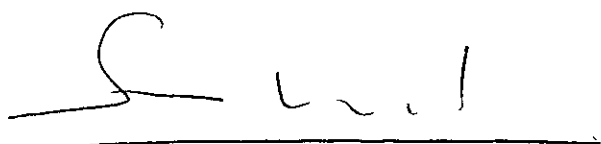
- PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA, S.A. 40%
- NOVANOU NN, S.L.40%
- NOVAIX CORPORACIÓN, S.L. 20%

GERENT: NOVANOU NN,S .L. REPRESENTADA PER SALVADOR AIXELÀ.

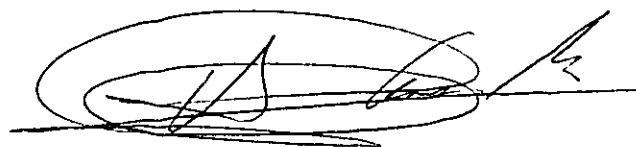
OBJECTE: DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC I ARQUITECTÒNIC I POSTEIROR EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL.LACIONS, EDIFICIS I EQUIPAMENTS EN L'AMBIT DE LA FINCA ANOMENADA LA CIBA A STA. COLOMA DE GRAMANET.

ORGAN DE DECISIÓ .EL PODER DE DECISSIÓ HAURÀ DE TENIR UN MÍNIM DEL 70% DE CONSENS

CAPITAL INICIAL: 150.000.- €



Signat. Salvador Aixelà



Signat. Alberto Casado

DESCRIPCIÓ PROMOTORS FUTURA SOCIETAT:

NOVANOU NN, S.L.

DOMICILI FISCAL: AVDA.DIAGONAL, 517 1º, 08029 BARCELONA

CIF B-64611528

CAPITAL SOCIAL: 3.000.000.- €

NOVA IX CORPORACIÓN, S.L.

DOMICILI FISCAL: AVDA. DIAGONAL, 469 1º a, 08036 BARCELONA

CIF B-63502207

CAPITAL SOCIAL: 250.000.- €

PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA, S.A.

DOMICILI FISCAL: AVDA. MASNOU, 37 ENTL 2, 08905 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

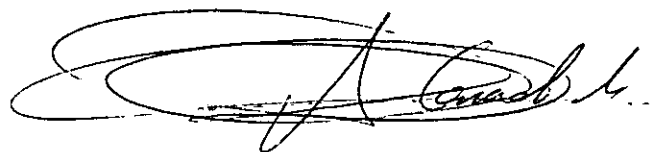
CIF A-58320771

CAPITAL SOCIAL: 68.000.-€

CAPACITAT I SOLVÈNCIA: ACREDITEM LA CAPACITAT I SOLVÈNCIA ACOMPANYANT AMB ULTIMS BALANÇOS APROVATS.



Signat. Salvador Aixelà



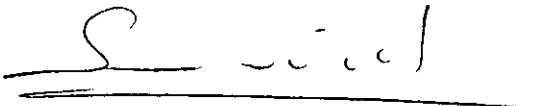
Signat. Albert o Casado

5406

DECLARACIÓ DE COMPROMÍS

NOVANOU NN, S.L. I NOVA IX CORPORACIÓN , S.L., representades per el Senyor salvador Aixelà Pellicer, amb DNI 38.451.256-V i PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA, S.A., representada per el señor Alberto Casado Moreno, amb DNI 44.183.114-E, declarem:

Que ens presentem amb la voluntat de constituir una UTE solidaria i mancomunada, i que en el cas de resultar adjudicatariis en l'ambit de la finca anomenada LA CIBA, ens constituïrem en una societat concessionària .



Signat. Salvador Aixelà



Signat. Alberto Casado

Doc 8
5407

ESTUDI DE VIABILITAT

ANÀLISI ECONÒMICA

Atès la complexitat del projecte, el seu caràcter social i de servei vers la ciutadania de Santa Coloma de Gramenet, cobra especial importància l' estudi de viabilitat econòmica, que ha de garantir la seva execució dintre dels paràmetres marcats per la Corporació Municipal i la viabilitat a llarg termini dels equipaments socials.

La llar d' infants, les vivendes dotacionals per a la gent gran, les vivendes de lloguer assequible per a la gent jove, fomentaran el desenvolupament de la ciutat, al garantir els drets dels mes necessitats i la cohesió social.

La compatibilitat amb usos comercials, previstos al plec de condicions, i l' us d' oficines que proposem, han de vertebrar la integració del projecte en el teixit urbà de Santa Coloma de Gramenet.

L' actuació urbanística en la parcel·la municipal dita LA CIBA i el seu entorn, ha de tenir la qualitat que mereix aquesta ciutat en creixement, i no s' ha de veure compromesa per una deficient avaluació econòmica.

DEFINICIÓ DEL PROJECTE

El plec de clàusules en l' apartat de planejament urbanístic i d' usos possibles, defineix les condicions urbanístiques de referència que delimiten sis usos previstos; als que donem compliment en els seus paràmetres segons l' avantprojecte del Arquitecte D. FRANCISCO MANGADO BELOQUI, adjunt.

1 – PLEC - Residencial dotacional. Habitatges amb serveis per a gent gran:

- Aproximadament 100 unitats de 30 a 45 m2 útil.
- Equipats amb serveis d' atenció per als usuaris.
- 7.500,00 m2, aproximadament de sostre construït.
- Règim de concessió administrativa

Avantprojecte:

- 96 apartaments de aproximadament 43,85 m2 útils.
- Saló social, tallers ocupacionals, cuina, office, menjador col·lectiu i serveis assistencials.
- 8.115,25 m2 aproximadament de sostre construïts incloent els serveis addicionals.
- Règim de concessió administrativa

Es compleixen els paràmetres, estan les unitats i mides dintre del 15% de marge indicat.

Disminueix el nombre d' unitats, però augmenta el sostre construït amb la intenció de magnificar els serveis dotacionals per a la gent gran.

5408

2 – PLEC - Residencial protegit. Habitatges de lloguer preferentment per a gent jove:

- 100 unitats, aproximadament, d' uns 65 m² útils.
- 10.500,00 m², aproximadament, de sostre construït.
- Règim de concessió administrativa.

Avantprojecte:

- 120 unitats amb una mitja de 64,02 m² útils.
- 11.221,60 m² aproximadament de sostre construït.
- Règim de concessió administrativa.

Es compleixen els paràmetres en quan a sostre construït, i es sobrepassa en quan a número de vivendes, dada que compensa la minoració d' unitats dotacionals, quedant la suma dels dos tipus d' habitatge dintre de normes.

3 – PLEC - Llar d' infants:

- 2 línies, per a 82 nens, d' acord amb la normativa específica.
- 500 m², aproximadament, de sostre construït i 300 m² de pati exterior.
- Règim de cessió de domini a favor de l' ajuntament, totalment equipat.

Avantprojecte:

- 6 aules amb bany, sala multiusos, cuina, office, sales professors i personal.
- 565,92 m² aproximadament de sostre construït i un pati exterior de 347,20 m² segons avantprojecte.
- Entrega claus en mà, tot equipat.

Es compleixen els paràmetres.

4 – PLEC - Equipament comercial:

- Superfície màxima neta de venda de 4.000,00 m2 útils, sobre i sota rasant.
- 5.700,00 m2, aproximadament, de sostre construït total, 3.000,00 m2 sobre rasant i 2.700,00 m2 sota rasant.
- Règim de concessió administrativa o de propietat, tot tenint en compte els límits de l' apartat 2.1.

Avantprojecte:

- 4.000,00 m2 aproximadament de superfície de venda útil.
- 5.337,29 m2 aproximadament de sostre construït, dels quals 2.764.81 m2 sobre rasant i 2.572,48 sota rasant.
- Presentem l' estudi econòmic amb les dues variables.

Es compleixen els paràmetres.

5 – PLEC - Altres usos compatibles:

- 4.500,00 m2, aproximadament, de sostre construït.
- Ús o usos concrets a definir pel licitador.
- Règim de concessió administrativa o de propietat, tot tenint en compte els límits de l' apartat 2.1.

Avantprojecte:

- 5.008,42 m2 aproximadament de sostre construït.
- Proposem ús com a oficines.
- Presentem l' estudi econòmic amb les dues variables.

5409

Es compleixen els paràmetres, el sostre construït no supera el 15 % de marge, l' us d' oficines es compatible e interessant per el desenvolupament de la ciutat.

6 – PLEC.- Aparcament:

- Es valorarà la major quantitat d' aparcament que es proposi construir.
- Es podrà construir aparcament sota rasant tant a la parcel·la municipal com a sota dels vials públics i places públiques.
- Règim de concessió administrativa o de propietat, tot tenint en compte els límits de l' apartat 2.1 i que els usos autoritzats sota els vials públics i places públiques seran exclusivament els de aparcament en règim de concessió administrativa.

Avantprojecte:

- 550 places d' aparcament projectades, amb la voluntat d' obtenir el major nombre possible en el projecte definitiu.
- Es construeixen sota els edificis i sota els vials a urbanitzar segons el projecte presentat.
- Presentem l' estudi econòmic amb les dues variables.

Es compleixen els paràmetres.

L' avantprojecte compleix totes les directrius marcades en el Plec de condicions, tendint sempre a augmentar els paràmetres que donen més benefici social a la ciutat, amb voluntat de servei, i per aconseguir la rendibilitat necessària per el bon funcionament de les concessions.

COSTOS PROJECTE

Costos sobre pressupost unitari genèric

Usos	m2	€/m2	Cost
Construcció Habitatges	11.222	845	9.482.249 €
Construcció Dotacional	8.115	820	6.654.509 €
Construcció Comercial	5.337	750	4.002.966 €
Construcció Oficines	5.008	950	4.758.001 €
Construcció Garatge	19.854	500	9.927.142 €
Construcció Llar d' infants	Cost fixa		1.056.000 €
Construcció Instal·lacions	930	400	372.000 €
Sub-total	49.537	732	36.252.867 €
Urbanització	38.192	240	9.166.080 €
Total execució material	87.729	579	45.418.947 €
Ajust s/ teòric		110%	49.960.842 €
Costos indirectes		22%	10.991.385 €
Total pressupost			60.952.227 €

Aquests són els costos de construcció amb una tipologia de qualitat, incloses les despeses d'urbanització.

Hem tingut en compte el total del sostre a construir, l'envergadura i dimensió del projecte amb una alçada de 21 plantes sobre rasant i la seva singularitat que fan que s'incrementin els costos del mateix en comparació a les habituals promocions d'habitatge de protecció oficial.

VALORACIÓ HPO

96x 43,85

120x 64,02

8115,28

11.221,60

19336,85 m²

Equipaments + 11.892

Valoració habitatges HPO

Valor a mòduls

120 habitatges HPO

96 Hab. Dotacionals

216 places de garatge

Sostre útil total (HPO y Hdot.)

16.358 m² habitatge
m² ponderats
3.240 garatge (60% útil.)

Total sostre

19.598 m²

Valor a mòduls

38.030.109 € → 38.029.527,04

Pèrdua valor per concessió

13.690.839 € 36,00%

Els 216 Habitatges de protecció oficial, dels que hi ha 96 de dotacionals per a gent gran i 120 de lloguer per a gent jove, ens donen un total aproximadament segons l'avantprojecte de: 16.358 m² útils (19.337 m² construïts), i amb els 3.240 m² ponderats (5.400 m² reals) de les 216 places de garatge, ens donen un total de 19.598 m² de sostre aproximat per calcular el valor a mòduls.

Com ens indica el "Real Decret 14/2008 de 11 de Gener" que modifica el "RD 801/2005 de 1 de Juliol" que aprova el "Pla Estatal 2005-2008 del Habitatge", en la seva "Disposició addicional segona" el preu basic nacional per el càlcul del valor màxim de venda de l' habitatge protegit es de 758 € per metre quadrat, que segons indica l' article 6 en el seu punt 5.a, del "RD 801/2005" es veurà incrementat en un 60% per a vivenda de nova construcció en l' àmbit territorial del grup A, i un altre 60 % com indica l' article 14 del "Decret 255/2005 de 8 de novembre" d' actualització del Pla per al dret a l' habitatge de la Generalitat de Catalunya, al pertànyer a la zona A; això ens dona un valor del mòdul de 1.940'48 € que per els 19598 m² suposa un total de 38.030.109' - € de valor a mòduls.

dim. per valor HPO 60%

Valoració PK no es igual a l'habitatge de menor

11.892 → 23076188,16
PK 3240x 0,14 → 25148620,8
TOTAL 25591055,24

Aquesta quantitat, segons determina la normativa dimanant de la "Ordre del Ministeri de Economia i Hisenda ECO/805/2003 de 27 de març" i la "Ordre EHA/3011/2007 de 4 d' Octubre" que modifica parcialment l' anterior, es veurà minorada per un coeficient del 0,36 de pèrdua de valor a l' esser una concessió, el que ens dóna una xifra de 13.690.839'- € de pèrdua de valor.

VALORACIÓ SEGONS OPCIÓ

Valor total per usos	€/m2	Valor oferta mixta	Lloguer al 6% por.m2 / mes	Valor en concessió
Habitatges y garatges HPO		24.339.270		24.339.270
Garatges en venda	334	21.000		4.488.960
Terciari: oficines		3.000	15	9.616.171
Comercial		4.000	20	13.663.456
Valor total		67.727.686		52.107.856

Detallem els diferents valors en les dues opcions del projecte possibles, en venda i en concessió.

S' han considerat els preus de mercat de 21.000 € per plaça de garatge lliure, 3.000 €/m2 les oficines i 4.000 €/m2 la zona comercial, donant per això un preu objectiu de lloguer de 15 €/m2 per a les oficines i 20 €/m2 el comerç.

El valor en concessió s' ha minorat, com ja havíem vist abans en la valoració del HPO, per el coeficient de 0,36.

El valor total en el cas de la oferta mixta, amb els habitatges i garatges de protecció oficial i dotacionals en lloguer, i les oficines, garatges i comercial en venda és de 67.727.686'- €, i en la opció de fer-ho tot en concessió de 52.107.856'- €.

No tenim en compte en cap cas la llar d' infants, ja que segons el plec de condicions sempre serà en règim de cessió de domini a favor de l' ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

5411

COST I VIABILITAT

	Tot Concessió	Oferta Mixta
Valor total de la promoció	52.107.856 €	67.727.686
Cost total de la promoció	-60.952.227 €	-60.952.227
Benefici industrial 6%	-3.657.134 €	-3.657.134 €
RESULTAT CONCURS	-12.501.504 €	3.118.326 €

El valor del projecte fent-ho tot en concessió es de 52.107.856'- € , i en venda es de 67.727.686'- € , tal com queda definit en l' apartat de *Valoració segons opció*.

Per establir la viabilitat financera del projecte, d' aquestos valors, descomptem el cost de construcció, que el tenim determinat a la fitxa de costos, i el benefici industrial pertinent, un 6% com és adient en el contractes amb l' administració publica.

no està comptat doble?

La realització de la promoció "tot en concessió", ens dona un resultat negatiu de 12.501.504'- € , el que fa completament inviable aquesta solució.

En la proposta mixta que presentem, atenent-nos a les directrius requerides per l' ajuntament, amb els habitatges dotacionals per a gent gran i els habitatges de lloguer per a gent jove en concessió administrativa, així com les places de garatge vinculades als mateixos; i alienant el sostre edificable destinat als usos d' equipament comercial i d' oficines com proposem, aquest resultat es converteix en positiu en la quantitat de 3.118.326'- € , garantint la viabilitat del projecte.

5412

VALORACIÓ EDIFICABILITAT

Edificabilitat i percentatge en alienació

	sobre rasant	sota rasant	TOTAL
<u>Edificació règim Concessió</u>	19.002	11.503	30.505
Edificació dotacional	7.903	212	8.115
Edificació habitatge protegit	11.099	123	11.222
Garatges		11.168	11.168
<u>Edificació en règim de venda</u>	7.660	11.372	19.032
Edificació terciària	4.895	113	5.008
Edificació comercial	2.765	2.572	5.337
Garatges		8.686	8.686
TOTAL	28.662	22.875	49.537
% VENTA S/ TOTAL	28,73%	49,71%	

En el punt 2º del *Plec de Clàusules*, on es determinen les condicions especials de la licitació, en el seu apartat primer s' indica la possibilitat d' alienació de fins el 30 % del sostre edificable per sobre rasant i del 50 % per sota rasant de la parcel·la edificable.

En aquest avantprojecte, proposem l' alienació del 28,73 % del sostre sobre rasant i del 49,71 sota rasant.

Dels 49.537 m2 de sostre edificable segons l' avantprojecte, 19.032 m2 seran en règim de venda, i 30.505 m2 seran en règim de concessió, i la Llar d' Infants en cessió de domini.

PROPOSTA

Aportació econòmica	2.000.000 €
Valor Llar d' Infants	1.393.920 €
Valor urbanització	12.099.226 €

~~Valor Oferta~~

~~16.493.146 €~~

Proposem en aquest avantprojecte l' opció de alienació de part del aprofitament urbanístic del sector, com a única opció viable del projecte, amb els límits i condicions marcades per el plec de licitació, garantit així la qualitat del desenvolupament del projecte que es mereix la ciutat de Santa Coloma de Gramanet.

La nostra oferta es compon d' una aportació econòmica de 2.000.000'- de Euros, de l' entrega en cessió de domini a favor de l' ajuntament de la Llar d' Infants totalment equipada, i de l' urbanització de les places i carrers de l' entorn de l' àmbit d' actuació, tal com detalla l' annex 3 del plec de condicions.

probleme. Un cubricio PK

Preu del mòdul	1.940,48
Lloguer a 25 anys: por. m2	5,66 3,5%
Lloguer a 30 anys: por. m2	4,04 2,5%
Lloguer a 10 anys: por. m2	8,89 5,5%

↓ we!

Apartaments dotacionals	m2 útils	Lloguer/mes	Despeses	Total	Garatge	Total 2	Mitja €/m2
Apartament tipus	38,42	217,46	165,00	382,46	84,90	467,36	9,95
	43,85			413,19		498,09	

Habitatges protegits, general	m2 útils	Lloguer/mes	Despeses	Total	Garatge	Total 2	Mitja €/m2
Habitatge tipus 1	65,90	372,99	50,00	422,99	84,90	507,89	6,42
Habitatge tipus 2	70,00	396,20	50,00	446,20	84,90	531,10	6,37
Habitatge tipus 3	68,60	388,28	50,00	438,28	84,90	523,18	6,39
Habitatge tipus 4	70,00	396,20	50,00	446,20	84,90	531,10	6,37
Habitatge tipus 5	70,00	396,20	50,00	446,20	84,90	531,10	6,37
Habitatge tipus 6	37,75	213,67	50,00	263,67	84,90	348,57	6,98

Mitja	63,71	360,59	50,00	410,59	84,90	495,49	6,49
-------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	------

Habitatges protegits, 30 anys	m2 útils	Lloguer/mes	Despeses	Total	Garatge	Total 2	Mitja €/m2
Habitatge tipus 1	65,90	266,24	50,00	316,24	60,60	376,84	4,80
Habitatge tipus 2	70,00	282,80	50,00	332,80	60,60	393,40	4,75
Habitatge tipus 3	68,60	277,14	50,00	327,14	60,60	387,74	4,77
Habitatge tipus 4	70,00	282,80	50,00	332,80	60,60	393,40	4,75
Habitatge tipus 5	70,00	282,80	50,00	332,80	60,60	393,40	4,75
Habitatge tipus 6	37,75	152,51	50,00	202,51	60,60	263,11	5,36

Mitja	63,71	257,38	50,00	307,38	60,60	367,98	4,87
-------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	------

Mitja General	63,71	355,43	50,00	405,43	83,69	489,11	6,40
---------------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	------

5413

PREUS DE LLOGUER

HABITATGE EN CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA

Els habitatges en règim de lloguer per a gent gran de caràcter dotacional i protegits per a gent jove, tindran uns preus molt assequibles; amb els límits que ens marca a la normativa de protecció oficial el Departament de Medi Ambient i Habitatge per a les rendes inicials dels contractes formalitzats en l' any 2008, que s' actualitzarà anualment en funció de les variacions percentuals de l' índex de preus al consum.

Preu del mòdul	1.940,48	
Lloguer a 25 anys, per m2	5,66	3,5%
Lloguer a 30 anys, per m2	4,04	2,5%
Lloguer a 10 anys, per m2	8,89	5,5%

El plec de condicions, ens indica com a referència per al càlcul de la renda, el del lloguer a 25 anys, que suposa el cobrament de la quantitat d' un 3,5 % del preu del mòdul, el que dona 5,66 €/m2/mes.

També em tingut en compte la possibilitat d' un mínim d' habitatges amb rendes calculades amb operacions de lloguer a 30 anys, en que l' import a satisfer pels llogaters serà el 2,5 % del preu del mòdul, el que ens donarà 4,04 €/m2/mes.

5414

En els despeses incloem en els habitatges protegits de lloguer per a joves, tots els serveis comunitaris habituals en qualsevol comunitat de veïns, i en els habitatges dotacionals sumem els serveis assistencials dels quals gaudiran.

Apartaments dotacionals	m2 útils	Lloguer/mes	Despeses	Total	Garatge	Total 2	Mitja €/m2
Apartament tipus	38,42	217,46	165,00	382,46	84,90	467,36	9,95

Habitatges protegits, general	m2 útils	Lloguer/mes	Despeses	Total	Garatge	Total 2	
Habitatge tipus 1	65,90	372,99	50,00	422,99	84,90	507,89	6,42
Habitatge tipus 2	70,00	396,20	50,00	446,20	84,90	531,10	6,37
Habitatge tipus 3	68,60	388,28	50,00	438,28	84,90	523,18	6,39
Habitatge tipus 4	70,00	396,20	50,00	446,20	84,90	531,10	6,37
Habitatge tipus 5	70,00	396,20	50,00	446,20	84,90	531,10	6,37
Habitatge tipus 6	37,75	213,67	50,00	263,67	84,90	348,57	6,98

Mitja	63,71	360,59	50,00	410,59	84,90	495,49	6,49
-------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	------

Habitatges protegits, 30 anys	m2 útils	Lloguer/mes	Despeses	Total	Garatge	Total 2	
Habitatge tipus 1	65,90	266,24	50,00	316,24	60,60	376,84	4,80
Habitatge tipus 2	70,00	282,80	50,00	332,80	60,60	393,40	4,75
Habitatge tipus 3	68,60	277,14	50,00	327,14	60,60	387,74	4,77
Habitatge tipus 4	70,00	282,80	50,00	332,80	60,60	393,40	4,75
Habitatge tipus 5	70,00	282,80	50,00	332,80	60,60	393,40	4,75
Habitatge tipus 6	37,75	152,51	50,00	202,51	60,60	263,11	5,36

Mitja	63,71	257,38	50,00	307,38	60,60	367,98	4,87
-------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	------

Mitja General	63,71	355,43	50,00	405,43	83,69	489,11	6,40
---------------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	------

Els apartaments dotacionals tindran una renda mensual de 382,46 €, que comporta un preu de 9,95 €/m2/mes, complint les indicacions del plec de

clàusules en el seu Annex B d' un màxim de 10 €/m2/mes, i d' un import estimat màxim pels serveis comunitaris de 175 €/mes.

En el cas dels habitatges de protecció oficial en lloguer per a gent jove tenim una mitja de preu mensual de 6,49 €, complint amb el màxim indicat de 7,50 €/mes, sent el preu dels serveis comunitaris de 50 €/mes; arribant fins a 446,20 € de renda mensual en els habitatges mes grans.

En tots els habitatges s' inclou la possibilitat de tenir una plaça d' aparcament vinculada.

En quant a la gestió d' aquestes concessions en el futur, presentarem un programa específic d' explotació amb la col·laboració de les empreses CEVASA i VISOREM.

DBC9

5415

Núm.....

Negociat.....



AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA
DE GRAMENET

Any 20.....

Expedient

NOVANOU NN, SL.

Comença d de 20.....

Acaba a d de 20.....

Consta de folis

ALBANY DE
SANTA COTOMA
DE GRAMENET

5416

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa 94026 - NOVA NOU NN, S.L.	Página 1
Observaciones	Fecha listado 11/07/2008
	Periodo De Enero a Diciembre

DEBE 2007

A) GASTOS	600.980,97
A.3 Gastos de personal	9.015,80
a) Sueldos, salarios y asimilados	7.002,62
640 SUELDOS Y SALARIOS	7.002,62
b) Cargas sociales	2.013,18
642 SEGURIDAD SOCIAL CARGO EMPRES	2.013,18
A.4 Dotación para amortización de inmovilizado	23.566,44
680 AMORTIZACIONES GASTOS ESTABLE	5.578,91
681 AMORTIZACIONES INMOVILIZ.INMAT	2.585,20
682 AMORTIZAC.INMOVILIZADO MATERIA	15.402,33
A.6 Otros gastos de explotación.	443.704,44
a) Servicios exteriores	443.704,44
622 REPARACIONES Y CONSERVACION.	8.740,19
623 SERVIC.PROFES.INDEPENDIENTES	99.331,17
624 TRANSPORTES	1.980,02
626 SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARE	1.647,12
627 PUBLIC.,PROPAG. Y RELAC.PUBLIC	63.801,76
628 SUMINISTROS	2.557,44
629 OTROS SERVICIOS	265.646,74
A.7 Gastos financieros y gastos asimilados	2.549,85
a) Por deudas con empresas del grupo	2.549,85
663 INTERESES DEUDAS A CORTO PLAZO	2.549,85
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	50.033,35
A.10 Var.prov.inmov.inmat.,mat.,cartera contr	122.144,44
696 DOTAC.PROV.VALOR.NEGOC.L.P.	122.144,44



5417

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa 94026 - NOVA NOU NN, S.L. Página 2
Fecha listado 11/07/2008
Observaciones Período De Enero a Diciembre

H A B E R **2007**

B) INGRESOS	60.542,58
B.1 Importe neto de la cifra de negocios	7.959,38
b) Prestaciones de servicios	7.959,38
705 PRESTACIONES DE SERVICIOS	7.959,38
B.I PERDIDAS DE EXPLOTACION	468.327,30
B.7 Otros intereses e ingresos asimilados	52.583,20
c) Otros intereses	52.583,20
769 OTROS INGRESOS FINANCIEROS	52.583,20
B.III PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	418.293,95
B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	122.144,44
B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	540.438,39
B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	540.438,39



Balance de Situación

5418

Empresa 94026 - NOVA NOU NN, S.L.

Página
Fecha listado
Período

1
11/07/2008
De Enero a Diciembre

Observaciones

ACTIVO 2007


B) INMOVILIZADO	1.969.237,65
I. Gastos de establecimiento	27.894,52
200 GASTOS DE CONSTITUCION	27.894,52
II. Inmovilizaciones Inmateriales	101.106,80
6. Derechos S/bien de arrendamiento financi	103.692,00
217 DER.SOBRE BIEN.REG.ARREND.FINA	103.692,00
9. Amortizaciones	-2.585,20
281 AMORT.ACUMUL.INMOV.INMATERIAL	-2.585,20
III. Inmovilizaciones Materiales	295.719,01
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliar	291.998,94
225 OTRAS INSTALACIONES	257.748,51
226 MOBILIARIO	34.250,43
5. Otro inmovilizado	19.122,40
227 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFOR	5.944,10
228 ELEMENTOS DE TRANSPORTE	13.178,30
7. Amortizaciones	-15.402,33
282 AMORT.ACUMUL.INMOVILIZ.MATERIA	-15.402,33
IV. Inmovilizaciones Financieras	1.544.517,32
5. Cartera de valores a largo plazo	1.666.661,76
250 INVERS.FINANC.PERMANEN.CAPITAL	1.666.661,76
8. Provisiones	-122.144,44
293 PROV.DEPR.VAL.NEG.L.P.EMPR.GRU	-122.144,44
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	6.319,92
272 GASTOS POR INTERESES DIFERIDOS	6.319,92
D) ACTIVO CIRCULANTE	9.061.767,31
II. Existencias	6.094.311,01
1. Comerciales	6.094.311,01
300 MERCADERIAS A	6.094.311,01
III. Deudores	2.262.016,34

Balance de Situación

Empresa 94026 - NOVA NOU NN, S.L.	Página 3
Observaciones	Fecha listado 11/07/2008
	Periodo De Enero a Diciembre

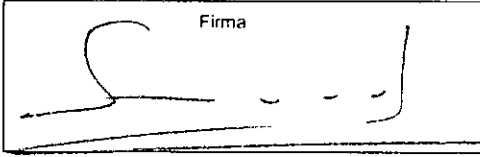
PASIVO 2007

A) FONDOS PROPIOS	2.459.561,61
I. Capital suscrito	3.000.000,00
100 CAPITAL SOCIAL	3.000.000,00
VI. Pérdidas y Ganancias (Beneficio o Pérdida)	-540.438,39
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	7.000.557,41
II. Deudas con entidades de crédito	6.193.796,85
170 DEUDAS L.P. ENTIDADES CREDITO	6.193.796,85
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas	806.760,56
2. Deudas con empresas asociadas	806.760,56
161 DEUD.LARG.PLAZO CON EMPR. ASOC	806.760,56
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	1.577.205,86
II. Deudas con entidades de crédito	598.222,26
1. Préstamos y otras deudas	598.222,26
520 DEUDAS C.P. ENTIDADES DE CREDIT	598.222,26
IV. Acreedores comerciales	968.468,42
2. Deudas compras o prestaciones servicios	968.468,42
400 PROVEEDORES	897.798,88
410 ACREEDORES POR PREST.SERVICIOS	70.669,54
V. Otras deudas no comerciales	10.515,18
1. Administraciones Públicas	10.515,18
475 HACIEND.PUBL.ACREED.CONCEP.FIS	9.731,95
476 ORGANISMOS SEGUR.SOCIAL ACREE	783,23
4. Remuneraciones pendientes de pago	
TOTAL PASIVO	11.037.324,88

 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA	Delegación de BARCELONA Administración de LETAMENDI Código Administración 08610	Impuesto sobre Sociedades e Impuesto sobre la Renta de no Residentes (establecimientos permanentes) 2007 DECLARACIÓN SIMPLIFICADA RELATIVA AL PERÍODO IMPOSITIVO COMPRENDIDO DESDE	Pág.1a Modelo 201
	Espacio reservado para la etiqueta identificativa (si no dispone de etiquetas identificativas, consigne sus datos en este apartado y adjunte fotocopia del documento acreditativo del N.I.F.) N.I.F. B64611528 Apellidos y nombre o razón social NOVANOU NN.S.L.	EL 01/07/2007 AL 31/12/2007 N.I.F. B64611528 Teléfono _____	Ejercicio 2007 Tipo ejercicio... 3 C.N.A.E..... 70

Nº de referencia **99999646115201181440**

Nº de justificante _____

D SALVADOR AIXELA PELLI N.I.F. 38451256V en su calidad de Secretario del Consejo de Administración de la entidad declarante o persona que cumpla las funciones en el órgano que sustituya a dicho Consejo, CERTIFICA: Que los representantes legales de la entidad que firman la declaración tienen facultades para actuar en nombre y por cuenta de la entidad y que sus nombramientos no han caducado ni han sido revocados a la fecha de esta declaración.	Firma 	Espacio destinado exclusivamente a contribuyentes por el I.R.N.R. (establecimientos permanentes) Fecha: _____ Firma del declarante o del representante
---	--	--

Declaración complementaria:

Si esta declaración es complementaria de otra declaración anterior del mismo periodo impositivo, indíquelo marcando con una "X" el recuadro siguiente y haga constar a continuación el número de justificante de la declaración anterior a la que complementa, que figura en el documento de ingreso o devolución.

Declaración complementaria Nº de justificante de la declaración anterior: _____

Modelo específico: **201** Importe: **9.517,35**

Renuncia a la devolución Devolución por transferencia

Forma de Pago: En efectivo E.C. Adeudo en cuenta

Cuota cero

Código cuenta cliente (CCC)			
Entidad	Oficina	DC	Núm. de cuenta
2051	0100	51	1070009036

El declarante podrá solicitar de la Administración la rectificación de la presente declaración si considera que perjudica de cualquier modo sus intereses legítimos, o bien la restitución de lo indebidamente ingresado si el perjuicio ha originado un ingreso indebido. Las solicitudes podrán hacerse siempre que la Administración tributaria no haya practicado liquidación definitiva o liquidación provisional por el mismo motivo ni haya transcurrido el plazo de cuatro años a que se refiere el artículo 66 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre. General Tributaria (B.O.E. del 18)

Modelo N.I.F. Apellidos y nombre o razón social

201 B64611528 NOVANOU NN, S.L.

2007

Pág. 2

A. RELACIÓN DE ADMINISTRADORES

A cumplimentar por todas las entidades declarantes. Indicar aquellas personas o entidades que ostenten cargos de consejero, gestor, director, administrador general y otros análogos que supongan la dirección, administración o control de la entidad. Identificación del representante (a cumplimentar sólo por establecimientos permanentes de contribuyentes por el Impuesto sobre la Renta de no Residentes).

N.I.F.	F/J	R.P.T.E.	Apellidos y nombre / Razón social	Domicilio Fiscal	Código Provincial
38451256V	F		AIXELA PELLICER, SALVADOR		5470

B. PARTICIPACIONES DIRECTAS DE LA DECLARANTE EN OTRAS SOCIEDADES Y DE OTRAS PERSONAS O ENTIDADES EN LA DECLARANTE A LA FECHA DE CIERRE DEL PERÍODO DECLARADO

B.1. PARTICIPACIONES DE LA DECLARANTE EN OTRAS ENTIDADES

- PARTICIPACIONES DE IMPORTE IGUAL O SUPERIOR AL 5% DEL CAPITAL O AL 1% SI SE TRATA DE VALORES QUE COTICEN EN UN MERCADO SECUNDARIO ORGANIZADO.

N.I.F.	Sociedad participada	Código Provincia/pais	Nominal	% Particip.
B64614282	NOVA RENOVABLES, S.L.	08	300.000,00	99,99
B64457609	INVERSIONES REUNIDAS PREMIUM,	08	2.255,00	75,02
B64278955	DISFEL ACTUAL, S.L.	08	3.006,00	100,00
B64278583	PINERSON IBERICA, S.L.	08	3.006,00	100,00
B64278666	ASERLAND INVEST, S.L.	08	3.006,00	100,00
B64403421	EXNIAL 5000, S.L.	08	3.006,00	100,00

B.2. PARTICIPACIONES DE PERSONAS O ENTIDADES EN LA DECLARANTE

- PARTICIPACIONES DE IMPORTE IGUAL O SUPERIOR AL 5% DEL CAPITAL O AL 1% SI SE TRATA DE VALORES QUE COTICEN EN UN MERCADO SECUNDARIO ORGANIZADO.

N.I.F.	R.P.T.E.	F/J	Apellidos y nombre / Razón social	Código Provincia/pais	Nominal	% Particip.
B59997031		J	ARRAUT Y ASOCIADOS, S.L.	08	660.000,00	22,00
B64161656		J	KANTO NET 2010, S.L.	08	1.020.000,00	34,00
B62188438		J	FRIXOS 2002, S.L.	08	495.000,00	16,50
B64365695		J	TUKIS INVEST, S.L.	08	525.000,00	17,50
B63677751		J	VEGAIX 11, S.L.	08	300.000,00	10,00

- Suma de porcentajes de participación de personas o entidades en el capital de la declarante inferiores al 5% o al 1% si se trata de valores que coticen en un mercado secundario organizado
- Suma de porcentajes de participaciones en situaciones especiales

C. OPERACIONES Y SITUACIONES RELACIONADAS CON PAÍSES O TERRITORIOS CALIFICADOS REGLAMENTARIAMENTE COMO PARAÍSO FISCALES

C.1. OPERACIONES RELACIONADAS CON PAÍSES O TERRITORIOS CALIFICADOS REGLAMENTARIAMENTE COMO PARAÍSO FISCALES

Descripción de la operación	Persona o entidad residente en país o territorio calificado como paraíso fiscal	F/J	Clave país/territorio	País o territorio calificado como paraíso fiscal	Importe

C.2. TENENCIA DE VALORES RELACIONADOS CON PAÍSES O TERRITORIOS CALIFICADOS REGLAMENTARIAMENTE COMO PARAÍSO FISCALES

Tipo	Entidad participada o emisora de los valores	País o territorio calificado como paraíso fiscal	Clave país/territorio	Valor de adquisición	% Particip

En el caso de existir más datos, cumplimentar el resto en hojas aparte en idéntico formato al facilitado en este modelo.

Modelo	N.I.F.	Apellidos y nombre o razón social	2007
201	B64611528	NOVANOU NN, S.L.	Pág. 4

COMUNICACIÓN DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS

GRUPOS DE SOCIEDADES, ART. 42 CÓDIGO DE COMERCIO

Importe neto de la cifra de negocios del conjunto de las entidades del grupo 987

N.I.F. de las entidades del grupo ⁽¹⁾

(Excepto el de la entidad dominante)

542

NO RESIDENTE CON MÁS DE UN ESTABLECIMIENTO PERMANENTE

Importe neto de la cifra de negocios del conjunto de establecimientos permanentes de la misma persona física o entidad titular 988

Número de establecimientos permanentes a través de los que opera, en caso de persona física titular

N.I.F. de los establecimientos permanentes, en caso de entidad titular ⁽¹⁾

(Excepto el del establecimiento permanente al que se refiere esta declaración)

BALANCE

ACTIVO

Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos	101	
Gastos de establecimiento	102	27.894,52
Inmovilizaciones inmateriales	114	101.106,80
Inmovilizaciones materiales	134	295.719,01
Inmovilizaciones financieras	154	1.544.517,32
Acciones propias	155	
Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	156	
Gastos a distribuir en varios ejercicios	157	6.319,92
Accionistas por desembolsos exigidos	158	
Existencias	166	6.094.311,01
Deudores	175	2.262.016,34
Inversiones financieras temporales	185	
Acciones propias a corto plazo	186	
Tesorería	188	705.439,96
Ajustes por periodificación	189	
Total activo	190	11.037.324,88

PASIVO

Capital suscrito	201	3.000.000,00
Prima de emisión	202	
Reserva de revalorización	204	
Diferencias por ajuste del capital a euros	203	
Reserva para Inversiones en Canarias	218	
Resto de reservas	210	
Resultados de ejercicios anteriores	214	
Pérdidas y ganancias (beneficio o pérdida)	215	-540.438,39
Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	216	
Acciones propias para reducción de capital	217	
Fondos propios	220	2.459.561,61
Ingresos a distribuir en varios ejercicios	225	
Provisiones para riesgos y gastos	231	
Acreedores a largo plazo	248	7.000.557,41
Acreedores a corto plazo	271	1.577.205,86
Provisiones para riesgos y gastos a corto plazo	272	
Total pasivo	273	11.037.324,88

INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE DETERMINADAS PARTIDAS DEL PASIVO DEL BALANCE

Reserva de revalorización Real Decreto-ley 7/1996 935

Modelo	N.I.F.	Apellidos y nombre o razón social	2007
201	B64611528	NOVANOU NN, S.L.	Pág. 6

LIQUIDACIÓN (I)

RESULTADO CONTABLE

Total importe 500 **-540.438,39**

CORRECCIONES AL RESULTADO CONTABLE

	Aumentos		Disminuciones	
Agrupaciones de interés económico y uniones temporales de empresas.....	501		502	
Amortización libre y acelerada.....	503		504	
Operaciones de arrendamiento financiero.....	505		506	
Dotaciones contables a provisiones no deducibles fiscalmente.....	507		508	
Impuesto sobre Sociedades.....	509		510	
Otros gastos contabilizados no deducibles fiscalmente.....	511			
Aplicación del valor normal de mercado.....	512		513	
Corrección de rentas por efecto de la depreciación monetaria.....			514	
Reinversión de beneficios extraordinarios (D.T. 3ª L.I.S.).....	516			
Gastos o ingresos contabilizados en ejercicios diferentes al de su devengo.....	518		519	
Operaciones a plazo o con precio aplazado.....	520		521	
Subcapitalización.....	522			
Aportaciones y colaboración a favor de entidades sin fines lucrativos.....	523		524	
Régimen fiscal de entidades sin fines lucrativos (Ley 49/2002).....	525		528	
Régimen fiscal Copa América (D.A. 34ª Ley 62/2003).....	699		700	
Régimen fiscal 33ª Copa del América (D.A. 7ª Ley 41/2007).....	043		536	
Régimen fiscal de entidades parcialmente exentas.....	527		528	
Valoración bienes y derechos (operaciones Cap.VIII Tit.VII L.I.S.).....	531		532	
Régimen fiscal entidades de tenencia de valores extranjeros.....			533	
Exención doble imposición (arts. 21 y 22 L.I.S.).....			534	
Implantación de empresas en el extranjero (D.T. 19ª L.I.S.).....	535			
Diferimiento plusvalías procesos de concentración empresarial (D.A. 4ª L.I.S.).....	539		540	
Adquisición de participaciones de entidades no residentes (art.12.5 L.I.S.).....	541		542	
Otras correcciones.....	543		544	
Cooperativas: 50% Dotación obligatoria al Fondo Reserva Obligatorio.....			550	
Reducción base imponible: Reserva inversiones Canarias (Ley 19/1994).....	545		549	
Reducción base imponible: Factor de agotamiento (art. 98 y 103 L.I.S.).....	546		551	
Reducción base imponible: Comunidades titulares de montes vecinales en mano común (art. 123 L.I.S.).....			548	
Compensación bases imponibles negativas periodos anteriores.....			547	

BASE IMPONIBLE

Total importe 552 **-540.438,39**

Sólo sociedades cooperativas

Resultados cooperativos.....	553	
Resultados extracooperativos.....	554	

Sólo agrupaciones españolas de interés económico y UTES

Socios residentes.....	555	
Socios no residentes.....	556	

Sólo entidades ZEC

Base imponible a tipo de gravamen especial 559

Tipo de gravamen (*) 558 **25,00**

CUOTA ÍNTEGRA

Cuota íntegra previa (*) 560

Compensación de cuotas por pérdidas de cooperativas 561

Cuota íntegra 562

(*) Pueden consultarse instrucciones

5423

D. SALVADOR AIXELA PELLICER, con D.N.I número 38.451.256-V como administrador de la Sociedad **NOVANOU NN, S.L.**, con N.I.F. número B64611528 y con domicilio social en Avda. Diagonal, 517-1º (08029) Barcelona,

DECLARA

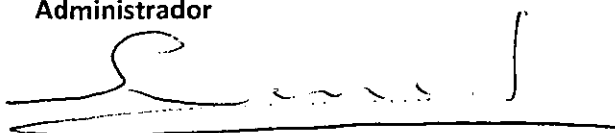
PRIMERO .- Que **NOVANOU NN, S.L.** se constituyó el 27 de junio de 2007 en virtud de la escritura de constitución firmada ante el Notario de Barcelona, D Enrique Viola Tarragona con su protocolo número 1542 .

SEGUNDO.- Que el volumen global de negocio referido al ejercicio **2007** han sido la cantidad de 7.959,38€.

Y para que así conste, y a los efectos oportunos, firmo la presenta declaración en Barcelona a, 10 de Julio de 2008.

D. SALVADOR AIXELA PELLICER

Administrador



NOVANOU NN S.L.

5424

La companyia NOVANOU NN S.L., amb N.I.F.: B-64611528, domiciliada a BARCELONA, a la Avinguda Diagonal nº 517, 1er; es proposa porta a terme la comercialització i desenvolupament del projecte dit "LA CIBA", licitat per l' AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET", i disposa de una dilatada experiència en l'últim any.

En el darrer any s' han portat a terme els següents projectes:

- Comercialització de un complexa comercial i de cinemes a l' Avinguda Pallaresa de SANTA COLOMA DE GRAMENET, del que es titular la empresa del grup CALPAS INVEST S.L. encarregant-se de la venda i del lloguer dels mateixos.
- Comercialització, desenvolupament i recerca d' operadors per al complexe comercial, d' oci i hotelier, situat al Port Esportiu de BADALONA, de la empresa del grup NOVA MARINA PORT BADALONA.
- Venda i comercialització de diferents promocions a PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS), 17 vivendes de luxe al Passeig Marítim de Palma (Promoció NOVA MARITIM), i promoció de vivendes als carrers Pare Bayo, Jaume Ferran i Manacor de PALMA.
- Execució de projectes de Centres Comercials i oficines a POLONIA, i l' adquisició de solars en fase de desenvolupament urbanístic.
- Execució de projectes de Centres Comercials, hotelers i d' oficines a UCRAINA, amb l' adquisició de solars en fase de desenvolupament urbanístic.
- I altres diferents gestions administratives, contables, comercials i de gestió de venda per a les societats del grup.

I per a que consti als efectes oportuns, es signa la present a BARCELONA a 21 de JULIOL de 2008.

NOVANOU NN S.L.

p.p.



GOBIERNO DE ESPAÑA



MINISTERIO DE TRABAJO E INMIGRACIÓN



TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL

5475

CERTIFICADO DE SITUACIÓN DE COTIZACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA EMPRESA	
RAZÓN SOCIAL NOVANOU NN, S.L.	CÓDIGO CUENTA DE COTIZACIÓN PRINCIPAL 0111 08157546214
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN 0B64611528	N.A.F.

IDENTIFICADORES ASOCIADOS	
CCC SIN IDENTIFICADORES ASOCIADOS.	CLV ***
Total CLV	

De los antecedentes obrantes en esta Tesorería General se CERTIFICA que:

NO tiene pendiente de ingreso ninguna reclamación por deudas ya vencidas con la Seguridad Social.

Y para que conste, a petición del interesado, se expide la siguiente certificación que no originará derechos ni expectativas de derechos a favor del solicitante o de terceros, ni podrá ser invocada a efectos de interrupción o paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servirá de medio de notificación de los expedientes a que pudiera hacer referencia, no afectando a lo que pudiere resultar de actuaciones posteriores de comprobación o investigación al respecto.

De conformidad con los términos de la autorización número 42324, concedida en fecha 25/04/2001 a EQUIP D'ASSESSOR JURIDIC I ECONOMIC cuyo titular es D/Dº RICARDO LOPEZ DOMINGO NIF: 037673568M por la Tesorería General de la Seguridad Social, certifico que estos datos han sido transmitidos y validados por la misma e impresos de forma autorizada, surtiendo efectos en relación con el cumplimiento de las obligaciones conforme el artículo dos de la Orden de 3 de Abril de 1995 (BOE 7 Abril).

El Titular de la autorización,

Fdo.:

CODIFICACIONES INFORMÁTICAS				
REFERENCIA: RCC10807000001	FECHA: 01-07-2008	HORA: 10:03:57	HUELLA: VOFBW9RO	PÁGINA: 1 de 1

Este documento no será válido sin las codificaciones informáticas



Agencia Tributaria
www.agenciatributaria.es

Delegación Especial de CATALUÑA

Administración de LETAMENDI

PZ LETAMENDI, 13
08007 BARCELONA (BARCELONA)
Tel. 932911100
Fax. 934513810

Nº de Remesa: 00081910500



Nº Comunicación: 0866039499132

NOVANOU-NN, SL
AVDA DIAGONAL 517 PLANTA 1, PUERTA A
08029 BARCELONA
BARCELONA

Nº REFERENCIA: 20082998919

Presentada solicitud de certificado acreditativo de encontrarse al corriente de sus obligaciones tributarias a efectos de contratar con el Sector Público, de acuerdo con lo establecido en la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, por:

N.I.F.: **B64611528** RAZÓN SOCIAL: **NOVANOU-NN, SL**
DOMICILIO: **AV DIAGONAL 00517 1 A**
08029 BARCELONA

El Jefe de la Dependencia de Gestión Tributaria,

CERTIFICA: Que conforme a los datos que obran en esta Unidad, el solicitante arriba referenciado se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74 del Reglamento general de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio.

El presente certificado se expide a petición del interesado, tiene carácter POSITIVO y una validez de seis meses contados desde la fecha de su expedición, se expide al efecto exclusivo mencionado y no origina derechos ni expectativas de derechos en favor del solicitante ni de terceros, no pudiendo ser invocado a efectos de interrupción o de paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servirá de medio de notificación de los expedientes a los que pudiera hacer referencia, sin que su contenido pueda afectar al resultado de actuaciones posteriores de comprobación o investigación. Todo ello, de conformidad con lo dispuesto en la normativa citada.

Expedido en BARCELONA, a 3 de julio de 2008.

El Jefe de la Dependencia de Gestión Tributaria

Miguel Angel Baños López

5426

5427'



5488

Núm.....

Negociat.....



AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA
DE GRAMENET

Any 20.....

Expedient

NOVA IX CORPORACIÓN, SL.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Comença d de 20.....

Acaba a d de 20.....

Consta de folis

5429

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa 94005 - NOVA IX CORPORACION, S.L.

Página
Fecha listado
Período

1
11/07/2008
De Enero a Diciembre

Observaciones

DEBE		2007	2006
A) GASTOS		737.590,11	387.650,35
A.3 Gastos de personal		452.632,16	143.284,60
a) Sueldos, salarios y asimilados		406.606,33	129.990,31
640	SUELDOS Y SALARIOS	406.606,33	129.990,31
b) Cargas sociales		46.025,83	13.294,29
642	SEGURIDAD SOCIAL CARGO EMPRES	37.788,83	12.128,89
649	OTROS GASTOS SOCIALES	8.237,00	1.165,40
A.4 Dotación para amortización de inmovilizado		8.401,29	3.151,64
680	AMORTIZACIONES GASTOS ESTABLE		262,34
681	AMORTIZACIONES INMOVILIZ.INMAT	2.313,55	567,60
682	AMORTIZAC.INMOVILIZADO MATERIA	6.087,74	2.321,70
A.5 Variación de las provisiones de tráfico		28,54	
b) Var.prov.y pérdidas créditos incobrables		28,54	
694	DOTACION PROVISION INSOLV.TRAF	28,54	
A.6 Otros gastos de explotación.		253.382,48	225.541,46
a) Servicios exteriores		249.228,65	225.525,92
621	ARRENDAMIENTOS Y CANONES	41.441,80	23.029,81
622	REPARACIONES Y CONSERVACION.	10.716,90	1.173,86
623	SERVIC.PROFES.INDEPENDIENTES	55.008,28	35.096,32
624	TRANSPORTES	3.222,42	4.936,06
625	PRIMAS DE SEGUROS	4.433,20	1.576,88
626	SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARE	1.138,43	1.696,64
627	PUBLIC.,PROPAG. Y RELAC.PUBLIC	10.261,94	95.098,14
628	SUMINISTROS	27.962,14	18.291,91
629	OTROS SERVICIOS	95.043,54	44.626,30
b) Tributos		4.153,83	15,54
631	OTROS TRIBUTOS	4.153,83	15,54
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACION			51.222,47
A.7 Gastos financieros y gastos asimilados		11.693,74	420,00
a) Por deudas con empresas del grupo		10.184,38	420,00
663	INTERESES DEUDAS A CORTO PLAZO	10.184,38	420,00

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa 94005 - NOVA IX CORPORACION, S.L.	Página 2
Observaciones	Fecha listado 11/07/2008
	Periodo De Enero a Diciembre

D E B E	2007	2006
----------------	-------------	-------------

c) Por deudas con terceros y gastos asimil.	1.509,36	
669 OTROS GASTOS FINANCIEROS	1.509,36	
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	284.226,63	
A.III BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	284.161,60	50.842,15
A.10 Var.prov.inmov.inmat.,mat.,cartera contr	11.451,90	
696 DOTAC.PROV.VALOR.NEGOC.L.P.	11.451,90	
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	272.709,70	50.842,15
A.15 Impuesto sobre Sociedades		15.252,65
630 IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS		15.252,65
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	272.709,70	35.589,50

5430

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa 94005 - NOVA IX CORPORACION, S.L.

Página
Fecha listado
Período

3
11/07/2008
De Enero a Diciembre

Observaciones

H A B E R		2007	2006
B) INGRESOS		1.010.299,81	423.239,85
B.1 Importe neto de la cifra de negocios		713.239,44	422.984,65
b) Prestaciones de servicios		713.239,44	422.984,65
705 PRESTACIONES DE SERVICIOS		713.239,44	422.984,65
B.4 Otros ingresos de explotación		1.140,00	215,52
a) Ingresos acces. y o. de gestión corriente		1.140,00	215,52
752 INGRESOS POR ARRENDAMIENTO		1.140,00	
754 INGRESOS POR COMISIONES			215,52
B.I PERDIDAS DE EXPLOTACION		65,03	
B.5 Ingresos de participaciones en capital		295.000,00	
a) En empresas del grupo		295.000,00	
760 INGRESOS PARTICIPACION CAPITAL		295.000,00	
B.7 Otros intereses e ingresos asimilados		920,37	39,68
c) Otros intereses		920,37	39,68
769 OTROS INGRESOS FINANCIEROS		920,37	39,68
B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS			380,32
B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS		11.451,90	

5431

Balance de Situación

Empresa	94005 - NOVA IX CORPORACION, S.L.	Página	1
Observaciones		Fecha listado	11/07/2008
		Período	De Enero a Diciembre

ACTIVO		2007	2006
B) INMOVILIZADO		312.473,41	339.805,74
II. Inmovilizaciones Inmateriales		15.541,66	1.894,98
5. Aplicaciones informáticas		4.526,61	2.486,61
215	APLICACIONES INFORMATICAS	4.526,61	2.486,61
6. Derechos S/bien de arrendamiento financi		13.920,23	
217	DER.SOBRE BIEN.REG.ARREND.FINA	13.920,23	
9. Amortizaciones		-2.905,18	-591,63
281	AMORT.ACUMUL.INMOV.INMATERIAL	-2.905,18	-591,63
III. Inmovilizaciones Materiales		139.013,21	168.666,66
1. Terrenos y construcciones		120.000,00	155.000,00
221	CONSTRUCCIONES	120.000,00	155.000,00
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliar		11.656,76	10.671,76
225	OTRAS INSTALACIONES	3.344,82	3.344,82
226	MOBILIARIO	8.311,94	7.326,94
5. Otro inmovilizado		17.307,39	6.858,10
227	EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFOR	15.852,39	5.403,10
228	ELEMENTOS DE TRANSPORTE	1.455,00	1.455,00
7. Amortizaciones		-9.950,94	-3.863,20
282	AMORT.ACUMUL.INMOVILIZ.MATERIA	-9.950,94	-3.863,20
IV. Inmovilizaciones Financieras		157.918,54	169.244,10
5. Cartera de valores a largo plazo		162.873,00	165.277,00
250	INVERS.FINANC.PERMANEN.CAPITAL	162.873,00	165.277,00
7. Depósitos y fianzas constituidas a L.P.		6.497,44	3.967,10
260	FINANZAS CONSTITUIDAS LARGO PL	6.497,44	3.967,10
8. Provisiones		-11.451,90	
293	PROV.DEPR.VAL.NEG.L.P.EMPR.GRU	-11.451,90	
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS		848,36	
272	GASTOS POR INTERESES DIFERIDOS	848,36	

Balance de Situación

Empresa 94005 - NOVA IX CORPORACION, S.L.

Página

2

Fecha listado

11/07/2008

Observaciones

Periodo

De Enero a Diciembre

ACTIVO		2007	2006
D) ACTIVO CIRCULANTE		402.391,76	-36.590,60
III. Deudores		379.832,17	-54.410,93
1. Clientes ventas y prestacion de servicio		267.718,43	94.564,25
430	CLIENTES	267.718,43	94.564,25
4. Deudores varios		111.748,50	-148.977,48
440	DEUDORES	74.480,98	-155.245,00
553	CUENTA CORRIENT.SOCIOS Y ADMIN	37.267,52	6.267,52
6. Administraciones Públicas		365,24	2,30
473	HACIEN.PUBL.RETENC.PAGOS CUENT	365,24	2,30
IV. Inversiones financieras temporales		3.600,00	3.600,00
5. Cartera de valores a corto plazo		3.600,00	3.600,00
540	INVERS.FINANC.TEMPORALES CAPIT	3.600,00	3.600,00
6. Otro créditos			
VI. Tesorería		18.959,59	14.220,33
570	CAJA,EUROS	492,63	-11.097,34
572	BANCOS INST.CRED.C/C.VIST.EURO	18.466,96	25.317,67
TOTAL ACTIVO		715.713,53	303.215,14

5432

Balance de Situación

Empresa 94005 - NOVA IX CORPORACION, S.L.

Página

3

Fecha listado

11/07/2008

Período

De Enero a Diciembre

Observaciones

PASIVO		2007	2006
A) FONDOS PROPIOS		334.145,72	61.436,02
I. Capital suscrito		18.000,00	18.000,00
100	CAPITAL SOCIAL	18.000,00	18.000,00
IV. Reservas		43.436,02	7.846,52
1. Reserva legal		3.600,00	3.600,00
112	RESERVA LEGAL	3.600,00	3.600,00
6. Otras reservas		39.836,02	4.246,52
117	RESERVAS VOLUNTARIAS	39.836,02	4.246,52
V. Resultados de ejercicios anteriores			
1. Remanente			
VI. Pérdidas y Ganancias (Beneficio o Pérdida)		272.709,70	35.589,50
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO		152.898,98	
II. Deudas con entidades de crédito		145.403,58	
170	DEUDAS L.P. ENTIDADES CREDITO	145.403,58	
IV. Otros acreedores		7.495,40	
2. Otras deudas		7.495,40	
171	DEUDAS A LARGO PLAZO	7.495,40	
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO		228.668,83	241.779,12
II. Deudas con entidades de crédito		44.507,12	-9.277,76
1. Préstamos y otras deudas		44.507,12	-9.277,76
520	DEUDAS C.P. ENTIDADES DE CREDIT	44.507,12	-9.277,76
III. Deudas empresas del grupo y asociadas C.P.		59.400,00	
2. Deudas con empresas asociadas		59.400,00	
513	DEUDAS C.P. ENT. CRED. ASOCIADAS	59.400,00	
IV. Acreedores comerciales		41.291,23	182.483,93
2. Deudas compras o prestaciones servicios		41.291,23	182.483,93
400	PROVEEDORES	39.068,24	170.032,75
410	ACREEDORES POR PREST. SERVICIOS	2.222,99	12.451,18
V. Otras deudas no comerciales		83.470,48	68.572,95

Balance de Situación

Empresa 94005 - NOVA IX CORPORACION, S.L.

Página 4
Fecha listado 11/07/2008
Período De Enero a Diciembre

Observaciones

PASIVO		2007	2006
1. Administraciones Públicas		82.089,21	63.572,54
475	HACIEND.PUBL.ACREED.CONCEP.FIS	77.742,12	61.929,86
476	ORGANISMOS SEGUR.SOCIAL ACREE	4.347,09	1.642,68
3. Otras deudas		4.497,24	
523	PROVEEDORES DE INMOVILIZ.C.P.	4.497,24	
4. Remuneraciones pendientes de pago		-3.115,97	5.000,41
465	REMUNERACIONES PENDIENTES PAGO	-3.115,97	5.000,41
TOTAL PASIVO		715.713,53	303.215,14



FACTURA N°
FACTURA Núm. 27049361 5435

BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO

Boletín Oficial del Registro Mercantil. Sección primera
Avda. de Manoteras, 54 - 28071 MADRID - Tel. 91 384 15 26

C.I.F. Q-2811001-C

ACTO Registro Mercantil de Barcelona
ACTE **Depósito de cuentas anuales** *Registre Mercantil de Barcelona*

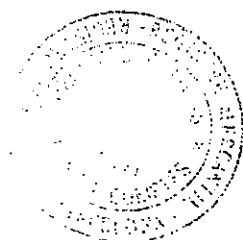
Sociedad o interesado
Societat o interessat **NOVA IX PROMOCIONES INMOBILIARIAS SL**

N.I.F. / NIF. **B63502207**

CONCEPTO / CONCEPTE	Importe Euros <i>Import Euros</i>
Importe de la publicación en el Boletín Oficial del Registro Mercantil <i>Import de la publicació al Butlletí Oficial del Registre Mercantil</i>	10,11
I.V.A. <i>IVA</i>	1,62
Importe total <i>Import total</i>	11,73

Madrid, 14 de Agosto de 2007
Madrid, 14 d'Agost de 2007

Por delegación, / *Per delegació,*
El Registrador Mercantil de Barcelona,



5436



Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

Expedida el día: 17/07/2008 a las 19:00 horas.

DEPÓSITOS DE CUENTAS

DATOS GENERALES

Denominación: **NOVA IX CORPORACION SL**

Inicio de Operaciones: **27/04/2004**

Domicilio Social: **AV. DIAGONAL, 469 PISO 1 1.A
BARCELONA**

Duración: **INDEFINIDA**

C.I.F.: **B63502207**

Datos Registrales: **Hoja B-294789
Tomo 36586
Folio 209**

Objeto Social: **AMPLIAR EN: 'B) LA COMPRA, TENENCIA, ADMINISTRACION, PERMUTA Y VENTA DE TODA CLASE DE VALORES MOBILIARIOS, TANTO PUBLICOS COMO PRIVADOS, NACIONALES Y EXTRANJEROS, EXCEPTUANDO EXPRESAMENTE RESERVADOS POR LA LEY A LAS INSTI...'**

Estructura del órgano: **Administrador Unico**

Último depósito contable: **2006**

ASIENTOS DE PRESENTACION VIGENTES

No existen asientos de presentación vigentes

5437

SITUACIONES ESPECIALES

No existen situaciones especiales

D. SALVADOR AIXELA PELLICER como administrador de la Sociedad NOVA IX PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L. con domicilio en Barcelona, avenida Diagonal, 469.

CERTIFICA

Que en el libro de Actas de la sociedad figura transcrita la celebrada para aprobar las cuentas del ejercicio 2006, cerrado el día 31 de Diciembre de 2006 y que reza lo siguiente:

1º.- En Barcelona, a 30 de Junio de 2007, se reúne la Junta General Ordinaria y Universal debidamente convocada, estando presentes el cien por cien del capital social, quienes aceptaron por unanimidad el orden del día propuesto y la celebración de la Junta.

El orden del día contempla los siguientes puntos a tratar:

a) Aprobación, en su caso, de las cuentas del ejercicio anterior, año 2006, presentadas de forma abreviada, así como la resolución sobre la aplicación del resultado.

b) Ruegos y preguntas.

2º.- Concurren presentes ó debidamente representados el 100% de los socios, que representan el 100% del capital social, según resulta de la lista de asistentes unidas al Acta, y que al final de la Junta fue firmada por todos y cada uno de los asistentes.

3º.- Tras la deliberación y la discusión de la propuesta de distribución de resultados, junto con las cuentas anuales y la memoria explicativa, la Junta acuerda su aprobación por el voto del 100% del capital, con la siguiente distribución del resultado:


Pérdidas y Ganancias (Beneficios)..... 35.589,50€.-

Distribución: A Reservas Voluntarias.... 35.589,50 €.-

4º.- Las cuentas anuales se han formulado de forma abreviada, no existiendo obligación de someter las mismas a la verificación del auditor.

Las cuentas anuales y la memoria abreviada están inscritas en papel en blanco, estando dichos documentos debidamente firmados por los Administradores de la sociedad.

Y para que conste a efectos de su inscripción en el Registro Mercantil extendiendo la presente certificación en calidad de Administrador de la Sociedad, en Barcelona a 30 de Junio de 2007.


Salvador Aixela Pellicer
Administrador de Nova IX Promociones Inmobiliarias, S.L.

5438

LEGITIMACIÓN.-

Yo, RAFAEL DE CÓRDOBA BENEDICTO, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Barcelona,-----

DOY FE: Que considero legítima la firma que figura en el anverso, como de DON SALVADOR AIXELA PELLICER, titular de D.N.I./N.I.F. 38.451.256-V, por ser análoga a la que acostumbra a usar en sus escritos. Corresponde con el número 1629/07 del Libro Indicador de mi Notaría.-----

Barcelona, a doce de julio de dos mil siete:



[Handwritten signature]

CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

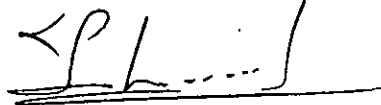
SOCIEDAD: NOVA IX PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L. NIF: B63502207

DOMICILIO SOC.: AV. DIAGONAL, 469 1ª1ª

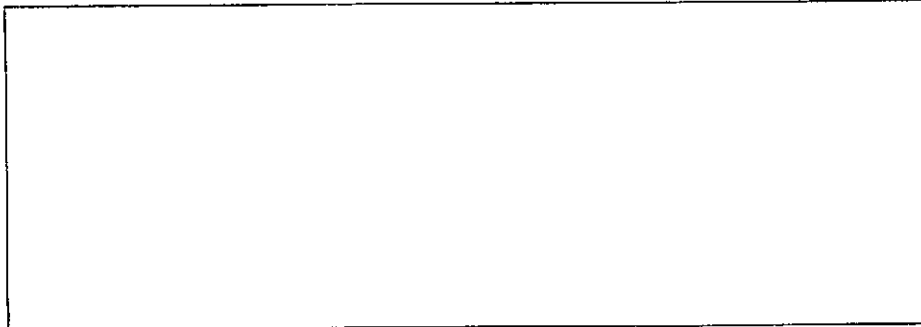
MUNICIPIO: BARCELONA PROVIN.: BARCELONA EJERC.: 2006

NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

SALVADOR AIXELA PELLICER



FIRMAS:



LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

0MM4ZDF0NCPFT5M17R1ETPJP4N



5439



REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

Hoja de diagnostico : Deposito de Cuentas

Sociedad	NOVA IX PROMOCIONES INMOBILIARIAS SL						
Fecha	03/08/07	Hora	10:11:59	Canal	10	Entrada	27000261
Estructura	CORRECTA						
Completitud	CORRECTA			Otros Doc.	0		
Formulario	ABREVIADO			Moneda	EUROS		
Firma Digital	CORRECTA				0MM4ZDF0NCPFT5M17R1ETPJP4N		

Errores primarios 0

Errores implícitos 1

0057 Su coste medio de personal es demasiado "Bajo / Alto". Verifique unidades.

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF.

Denominación Social

Domicilio Social:

Municipio: Provincia:

Código Postal: Teléfono:

ACTIVIDAD

Actividad Principal:

Código CNAE: (1) (F5)

PERSONAL

		AÑO 2006	AÑO 2005
Personal asalariado (cifra media del ejercicio)	FIJO (2)	810100 1,92,	810100 2,08,
	NO FIJO (3)	810110 0,26,	810110 0,00,

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:

Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:

Número de páginas presentadas al depósito:

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios indique la causa

UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales

Euros	<input type="text" value="999024"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Miles de Euros	<input type="text" value="999025"/>	<input type="checkbox"/>

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas, aprobadas por Real Decreto 1560/1992, de 18 de diciembre (BOE DE 22.12.1992).
- (2) Para calcular el número medio de personal fijo tenga en cuenta los siguientes criterios:
 - a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos al principio y al fin de ejerc.
 - b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 - c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero sólo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
- (3) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas.

5440

€ EUROS

BALANCE ABREVIADO

BA1

NIF		UNIDAD	
B63502207		Euros	999414 X
DENOMINACIÓN SOCIAL NOVA IX PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L.		Miles	999415
ACTIVO		EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2005
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) CON DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	110000		
B) INMOVILIZADO	120000	339.805,74,	73.903,19,
I Gastos de establecimiento	121000		262,34,
II. Inmovilizaciones inmateriales	122000	1.894,98,	1.539,12,
III. Inmovilizaciones materiales	123000	168.666,66,	7.686,60,
IV Inmovilizaciones financieras	124000	169.244,10,	64.415,13,
V. Acciones propias	125000		
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	126000		
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	130000		
D) ACTIVO CIRCULANTE	140000	118.654,40,	48.035,53,
I Accionistas por desembolsos exigidos	141000		
II. Existencias	142000		
III. Deudores	143000	100.834,07,	23.898,90,
IV. Inversiones financieras temporales	144000	3.600,00,	3.600,00,
V. Acciones propias a corto plazo	145000		
VI. Tesorería	146000	14.220,33,	20.536,63,
VII. Ajustes por periodificación	147000		
TOTAL GENERAL (A + B + C + D)	100000	458.460,14,	121.938,72,

NIF		B63502207		
DENOMINACIÓN SOCIAL NOVA IX PROMOCIONES S.A. INMOBILIARIAS, S.L.				
PASIVO		EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2005	
A)	FONDOS PROPIOS	210000	61.436,02,	25.846,52,
I.	Capital suscrito	211000	18.000,00,	18.000,00,
II.	Prima de emisión	212000		
III.	Reserva de revalorización	213000		
IV.	Reservas	214000	7.846,52,	4.835,19,
	1 Diferencias por ajuste del capital a euros	214060		
	2 Resto de reservas	214070	7.846,52,	4.835,19,
V.	Resultados de ejercicios anteriores	215000		
VI.	Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)	216000	35.589,50,	3.011,33,
VII.	Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	217000		
VIII.	Acciones propias para reducción de capital	218000		
B)	INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	220000		
C)	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	230000		
D)	ACREEDORES A LARGO PLAZO	240000		
E)	ACREEDORES A CORTO PLAZO	250000	397.024,12,	96.092,20,
F)	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	260000		
TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E + F)		200000	458.460,14,	121.938,72,

5491

**CUENTA DE PÉRDIDAS
Y GANANCIAS ABREVIADA**

PA1

€ EUROS

NIF		UNIDAD	
B63502207		Euros	999514 <input checked="" type="checkbox"/>
DENOMINACIÓN SOCIAL NOVA IX PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L.		Miles	999515 <input type="checkbox"/>
DEBE		EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2005
A) GASTOS (A 1 a A 15)	300000	387.650,35,	126.551,04,
A.1. Consumos de explotación	301009		866,62,
A.2. Gastos de personal	303000	143.284,60,	24.778,59,
a) Sueldos, salarios y asimilados	303010	129.990,31,	18.700,35,
b) Cargas sociales	303020	13.294,29,	6.078,24,
A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	304000	3.151,64,	1.336,58,
A.4. Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables	305000		
A.5. Otros gastos de explotación	306000	225.541,46,	97.395,27,
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5)	301900	51.222,47,	5.148,16,
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados	307000	420,00,	883,41,
a) Por deudas con empresas del grupo	307010		
b) Por deudas con empresas asociadas	307020		
c) Por otras deudas	307030	420,00,	883,41,
d) Pérdidas de inversiones financieras	307040		
A.7. Variación de las provisiones de inversiones financieras	308000		
A.8. Diferencias negativas de cambio	309000		
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.2+B.3-A.6-A.7-A.8)	302900		
A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I + A.II - B.1 - B.II)	303900	50.842,15,	4.301,90,
A.9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	310000		
A.10. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	311000		
A.11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	312000		
A.12. Gastos extraordinarios	313000		
A.13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	314000		
A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS (B.4+B.5+B.6+B.7+B.8-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13)	304900		
A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)	305900	50.842,15,	4.301,90,
A.14. Impuesto sobre Sociedades	315000	15.252,65,	1.290,57,
A.15. Otros impuestos	316000		
A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V+A.14-A.15)	306900	35.589,50,	3.011,33,

NIF		B63502207	
DENOMINACIÓN SOCIAL NOVA IX PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L.			
HABER		EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2005
B) INGRESOS (B.1 a B.8)	400000	423.239,85,	129.562,37,
B.1. Ingresos de explotación	401009	423.200,17,	129.525,22,
a) Importe neto de la cifra de negocios	401000	422.984,65,	8.778,38,
b) Otros ingresos de explotación	401029	215,52,	120.746,84,
B.1. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1)	401900		
B.2 Ingresos financieros	402009	39,68,	37,15,
a) En empresas del grupo	402019		
b) En empresas asociadas	402029		
c) Otros	402039	39,68,	37,15,
d) Beneficios en inversiones financieras	402040		
B.3 Diferencias positivas de cambio	408000		
B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A.6 + A.7 + A.8 - B.2 - B.3).	402900	380,32,	846,26,
B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (B.1 + B.II - A.I - A.II)	403900		
B.4 Beneficios en enajenación de inmovilizado Inmaterial, material y cartera de control	409000		
B.5. Beneficios por operación con acciones y obligaciones propias	410000		
B.6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	411000		
B.7. Ingresos extraordinarios	412000		
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	413000		
B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS (A.9 + A.10 + A.11 + A.12 + A.13 - B.4 - B.5 - B.6 - B.7 - B.8)	404900		
B.V PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)	405900		
B.VI.RESULTADOS DEL EJERCICIO(PÉRDIDAS)(B.V+A.14+A.15)	406900		

5442

MEMORIA ABREVIADA

Que, relativa al ejercicio 2.006 cerrado al 31 de Diciembre, somete el Administrador de la entidad NOVA IX PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L., a la Junta General Ordinaria de la Sociedad que ha de sancionar las Cuentas Anuales correspondientes a dicho ejercicio.

PUNTO 1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Compañía NOVA IX PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L. se constituye en el año 2.004 en BARCELONA, mediante escritura otorgada ante el Notario. Su objeto social es la promoción de edificaciones, compra-venta de inmuebles, alquiler...

PUNTO 2.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen Fiel.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de NOVA IX PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L. habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

b) Principios contables.

Los registros contables de la Sociedad siguen los principios contables recogidos en la Legislación mercantil vigente.

c) Comparación de la información.

Se ha observado el principio de uniformidad no variándose los criterios de contabilización respecto al ejercicio anterior.

PUNTO 3.- DISTRIBUCION DE RESULTADOS

El Organo de Administración propone a la Junta General de Socios la aprobación de la distribución de resultados que se indica a continuación.

Base de reparto	Importe	
Pérdidas y ganancias	35.589,50	
Remanente		0,00
 Total	35.589,50	
Distribución		
	Importe	
A Reservas voluntarias	35.589,50	
A Dividendos		
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores		
A Provisión Impto. Sociedades.....		
	Total	35.589,50

Durante el ejercicio 2.006 no se han entregado dividendos a cuenta.

La distribución prevista en el reparto de resultados del ejercicio cumple con los

requisitos
y limitaciones establecidas en los estatutos de la Sociedad y en la normativa legal.

PUNTO 4.- NORMAS DE VALORACION

Los criterios contables aplicados en relación con las diferentes partidas son los siguientes:

a) Impuesto sobre beneficios.

Se ha calculado en función del resultado del ejercicio antes de impuestos considerando las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (base imponible del impuesto) y distinguiendo en éstas su carácter de permanente o temporal a efectos de determinar el Impuesto sobre Sociedades devengado en el ejercicio. Las diferencias entre el impuesto a pagar y el gasto por dicho impuesto se registran como Impuesto sobre beneficio anticipado o diferido según corresponda.

El cálculo del gasto por Impuesto de Sociedades, así como el Impuesto a pagar se ha realizado del siguiente modo:

CALCULO IMPUESTO:

IIII	IMPUESTO	A PAGAR	
III			
RDO.CONTABLE AJUSTADO		35.589,50	
+/-Diferenc.Temporal.			15.252,65

RDO.FISCAL EJERCICIO	I	50.842,15	
- Compens. B.I.negat.	I		0,00

BASE IMPONIBLE	I	50.842,15	

CUOTA INTEGRA	I I	15.252,65	
- Deudcc. y Bonific.	I		0,00

CUOTA LIQUIDA	II	15.252,65	
- Retenc.y pag.a cta	I		839,90

CUOTA DIFERENCIAL	II	14.412,75	

b) Ingresos y gastos.

Todos aquellos gastos inherentes a las compras han sido considerados como mayor importe de la compra, incluyendo el IVA no deducible. Los descuentos sobre compras incluidos en factura, se han considerado como un menor importe de la compra, excepto los que sean por pronto pago. Los Rappels por compras se han considerado separadamente. Los descuentos por pronto pago, sean en factura o no, se han considerado como ingresos financieros. La cuenta de devoluciones de compras incluye los descuentos y similares posteriores a la recepción de la factura o incumplimiento de los plazos de entrega o defectos de calidad. Todas estas normas de valoración han sido aplicadas también para los gastos por servicios. Las ventas han sido contabilizadas sin considerar ni los gastos inherentes a las

5443

mismas ni los impuestos que las gravan. Los Rappels se contabilizan separadamente, y los descuentos por pronto pago se consideran como gastos. Los demás descuentos incluidos en factura se han considerado como un menor importe de la venta. En las devoluciones de ventas se han incluido todos aquellos descuentos y similares ocasionados después de recibir la factura por defectos de calidad o incumplimientos en los plazos de entrega. En los ingresos por servicios se han aplicado todas las normas anteriores.

PUNTO 5.- ACTIVO INMOVILIZADO

Gtos. de Inmovilizado	Gastos		Inmovilizado	
	constitución		inmaterial	material
II				
COSTE:				
Saldo inicial		262,34		1.563,15
9.228,10				
Adiciones		0,00		923,46
163.301,76				
Salidas		262,34		0,00
0,00				
Saldo final	0,00		2.486,61	172.529,86
AMORT.ACUM:				
Saldo inicial	0,00		24,03	1.541,50
Dotaciones				
	0,00		515,84	2.321,70
Salidas				
		0,00		0,00
0,00				
Saldo final		0,00	539,87	
3.863,20				

PUNTO 6.- CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la empresa se compone de 18.000 acciones o participaciones de 1 nominal, cada una de ellas, estando totalmente suscritas y desembolsadas.

PUNTO 7.- OTRAS DEUDAS

La Compañía no tiene deudas con una duración residual superior a 5 años.

PUNTO 8.- OTRA INFORMACION

No existen anticipos, créditos concedidos o planes de jubilación u otras retribuciones, concedidos o concertados con miembros del Organó de Administración.

A los efectos de dar cumplimiento a lo establecido en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre de 2001 (BOE núm 269, Viernes de 9 de noviembre de 2001), relativa a la Información de la mercantil sobre su afectación al medio ambiente, el Administrador de la referenciada mercantil NOVA IX PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L, cuyos datos se relacionan en la Instancia de Presentación y en los Datos Generales de la Empresa,

MANIFIESTA / CERTIFICA

Que durante el ejercicio de 2006, cerrado a 31.12.2006, la mercantil,

- No ha invertido en equipos ni instalaciones, que se hayan incorporado al inmovilizado material cuyo fin sea la minimización del impacto medio-ambiental y la protección y mejora del medio ambiente.
- No ha incurrido en gastos durante el ejercicio cuyo fin sea la protección y mejora del medioambiente.
- No ha efectuado provisión alguna por riesgos o gastos correspondientes a actuaciones medio ambientales
- No cabe señalar contingencia alguna relacionada con la protección y mejora del medio ambiente, ni ha evaluado riesgo alguno relativo al medio ambiente por ella o empresa externa.



Delegación de **BARCELONA**
 Administración de **LETAMENDI** Código Administración **08610**

Impuesto sobre Sociedades e Impuesto sobre la Renta de no Residentes (establecimientos permanentes) 2007
DECLARACIÓN SIMPLIFICADA RELATIVA AL PERÍODO IMPOSITIVO COMPRENDIDO DESDE

Declarante

Espacio reservado para la etiqueta identificativa (si no dispone de etiquetas identificativas, consigne sus datos en este apartado y adjunte fotocopia del documento acreditativo del N.I.F.)

EL 01/01/2007 AL 31/12/2007
 N.I.F. **B63502207**
 Teléfono _____
 Ejercicio **2007**
 Tipo ejercicio... **1** **201**
 C.N.A.E..... **70**

N.I.F. **B63502207**
 Apellidos y nombre o razón social **NOVA IX CORPORACION, S.L.**

Nº de referencia **99999635022001001402**

Nº de justificante _____

5444

D. **SALVADOR AIXELA PELLI** N.I.F. **38451256V**
 en su calidad de Secretario del Consejo de Administración de la entidad declarante o persona que cumpla las funciones en el órgano que sustituya a dicho Consejo. CERTIFICA:
 Que los representantes legales de la entidad que firman la declaración tienen facultades para actuar en nombre y por cuenta de la entidad y que sus nombramientos no han caducado ni han sido revocados a la fecha de esta declaración.

Firma

Espacio destinado exclusivamente a contribuyentes por el I.R.N.R. (establecimientos permanentes)
 Fecha: _____
 Firma del declarante o del representante

Declaración complementaria:
 Si esta declaración es complementaria de otra declaración anterior del mismo período impositivo, indíquelo marcando con una "X" el recuadro siguiente y haga constar a continuación el número de justificante de la declaración anterior a la que complementa, que figura en el documento de ingreso o devolución.
 Declaración complementaria Nº de justificante de la declaración anterior: _____

Modelo específico: **201** Importe: **6.088,50**
 Renuncia a la devolución Devolución por transferencia
 Forma de Pago: En efectivo E.C. Adeudo en cuenta
 Cuota cero

Código cuenta cliente (CCC)			
Entidad	Oficina	DC	Núm. de cuenta
2081	0332	10	3300002394

El declarante podrá solicitar de la Administración la rectificación de la presente declaración si considera que perjudica de cualquier modo sus intereses legítimos, o bien la restitución de lo indebidamente ingresado si el perjuicio ha originado un ingreso indebido. Las solicitudes podrán hacerse siempre que la Administración tributaria no haya practicado liquidación definitiva o liquidación provisional por el mismo motivo ni haya transcurrido el plazo de cuatro años a que se refiere el artículo 66 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria (B.O.E. del 18).

Caracteres de la declaración (marque con "X" el o los que procedan):

Entidad sin ánimo de lucro acogida régimen fiscal Título II Ley 49/2002	001	<input type="checkbox"/>	Entidad inactiva	026	<input type="checkbox"/>
Entidad parcialmente exenta	002	<input type="checkbox"/>	Base Imponible negativa o cero	027	<input type="checkbox"/>
Sociedad de inversión de capital variable o fondo de inversión de carácter financiero	003	<input type="checkbox"/>	Régimen especial Canarias	029	<input type="checkbox"/>
Sociedad de inversión inmobiliaria o fondo de inversión inmobiliaria	004	<input type="checkbox"/>	Transmisión elementos patrimoniales arts.26.2.d) y 84.1 L.I.S.	030	<input type="checkbox"/>
Comunidades titulares de montes vecinales en mano común	005	<input type="checkbox"/>	Entidades de capital-riesgo	031	<input type="checkbox"/>
Incentivos empresa de reducida dimensión (Cap.XII, lit.VII L.I.S.)	006	<input checked="" type="checkbox"/>	Sociedades desarrollo industrial regional	032	<input type="checkbox"/>
Entidad de tenencia de valores extranjeros	011	<input type="checkbox"/>	Régimen especial minería	033	<input type="checkbox"/>
Agrupación de interés económico española o Unión temporal de empresas	013	<input type="checkbox"/>	Régimen especial hidrocarburos	034	<input type="checkbox"/>
Agrupación europea de interés económico	014	<input type="checkbox"/>	Opción art. 43.1 R.I.S.	035	<input type="checkbox"/>
Entidad ZEC	015	<input type="checkbox"/>	Opción art. 43.3 R.I.S.	037	<input type="checkbox"/>
Opción art. 51.2.b) L.I.S.	016	<input type="checkbox"/>	Entidad dedicada al arrendamiento de viviendas	038	<input type="checkbox"/>
Cooperativa protegida	017	<input type="checkbox"/>	Entidad que forma parte de un grupo mercantil (art.42 del Cód. Comercio)	039	<input type="checkbox"/>
Cooperativa especialmente protegida	018	<input type="checkbox"/>	Obligación información art. 15 R.I.S.	043	<input type="checkbox"/>
Resto cooperativas	019	<input type="checkbox"/>	Obligación información art. 45 R.I.S.	044	<input type="checkbox"/>
Otros regimenes especiales	020	<input type="checkbox"/>	Inversiones anticipadas-reserva inversiones en Canarias (art. 27.11 Ley 19/1994)	045	<input type="checkbox"/>
Establecimiento permanente	021	<input type="checkbox"/>	Fondo de Pensiones Real Decreto Legislativo 1/2002, de 29 de noviembre	048	<input type="checkbox"/>

Personal asalariado (cifra media del ejercicio):

Personal fijo ... 041 Personal no fijo ... 042

Declaración de los representantes legales de la entidad:

La(s) persona(s) abajo identificada(s), como representante(s) legal(es) de la entidad declarante, manifiesta(n) que todos los datos consignados se corresponden con la información contenida en los libros oficiales exigidos por la legislación mercantil, o en su defecto por las normas que le sean aplicables, y en los registros auxiliares, en relación con la determinación del resultado contable.

En testimonio de lo cual firma(n) la presente declaración en a de de

Por poder,

Por poder,

Por poder,

D.

N.I.F.

Fecha Poder

Notaría

D.

N.I.F.

Fecha Poder

Notaría

D.

N.I.F.

Fecha Poder

Notaría

Nota: Esta declaración deberá ser cumplimentada por apoderados de la sociedad, en número y con capacidad suficiente, con indicación de sus datos de identificación y de los relativos al cargo y escritura de apoderamiento

Modelo **201** N.I.F. **B63502207** Apellidos y nombre o razón social **NOVA IX CORPORACION, S.L.**

A. RELACIÓN DE ADMINISTRADORES

A cumplimentar por todas las entidades declarantes. Indicar aquellas personas o entidades que ostenten cargos de consejero, gestor, director, administrador general y otros análogos que supongan la dirección, administración o control de la entidad. Identificación del representante (a cumplimentar sólo por establecimientos permanentes de contribuyentes por el Impuesto sobre la Renta de no Residentes).

N.I.F.	F/J	RPTE.	Apellidos y nombre / Razón social	Domicilio Fiscal	Código Provincial
38451256V	F		AIXELA PELLICER, SALVADOR		5445

B. PARTICIPACIONES DIRECTAS DE LA DECLARANTE EN OTRAS SOCIEDADES Y DE OTRAS PERSONAS O ENTIDADES EN LA DECLARANTE A LA FECHA DE CIERRE DEL PERÍODO DECLARADO

B.1. PARTICIPACIONES DE LA DECLARANTE EN OTRAS ENTIDADES

■ PARTICIPACIONES DE IMPORTE IGUAL O SUPERIOR AL 5% DEL CAPITAL O AL 1% SI SE TRATA DE VALORES QUE COTICEN EN UN MERCADO SECUNDARIO ORGANIZADO.

N.I.F.	Sociedad participada	Código Provincia/pais	Nominal	% Particip.
B63891147	PROMESPAR 2005, S.L.	08	1.960,00	49,00
B63906820	AIXELA Y VALDES, S.L.	08	60.000,00	50,00
B63737654	INSEK TRADE, S.L.	08	762,00	25,35
B64161656	KANTO NET 2010, S.L.	08	100.151,00	5,00

B.2. PARTICIPACIONES DE PERSONAS O ENTIDADES EN LA DECLARANTE

■ PARTICIPACIONES DE IMPORTE IGUAL O SUPERIOR AL 5% DEL CAPITAL O AL 1% SI SE TRATA DE VALORES QUE COTICEN EN UN MERCADO SECUNDARIO ORGANIZADO.

N.I.F.	RPTE.	F/J	Apellidos y nombre / Razón social	Código Provincia/pais	Nominal	% Particip.
B63449318		J	NOVOA PATRIMONIAL, S.L.	08	7.200,00	40,00
38451256V		F	AIXELA PELLICER, SALVADOR	08	10.800,00	60,00

- Suma de porcentajes de participación de personas o entidades en el capital de la declarante inferiores al 5% o al 1% si se trata de valores que coticen en un mercado secundario organizado
- Suma de porcentajes de participaciones en situaciones especiales

C. OPERACIONES Y SITUACIONES RELACIONADAS CON PAÍSES O TERRITORIOS CALIFICADOS REGLAMENTARIAMENTE COMO PARAÍSO FISCALES

C.1. OPERACIONES RELACIONADAS CON PAÍSES O TERRITORIOS CALIFICADOS REGLAMENTARIAMENTE COMO PARAÍSO FISCALES

Descripción de la operación	Persona o entidad residente en país o territorio calificado como paraíso fiscal	F/J	Clave país/territorio	País o territorio calificado como paraíso fiscal	Importe

C.2. TENENCIA DE VALORES RELACIONADOS CON PAÍSES O TERRITORIOS CALIFICADOS REGLAMENTARIAMENTE COMO PARAÍSO FISCALES

Tipo	Entidad participada o emisora de los valores	País o territorio calificado como paraíso fiscal	Clave país/territorio	Valor de adquisición	% Particip.

En el caso de existir más datos, cumplimentar el resto en hoja/s aparte en idéntico formato al facilitado en este modelo.

Modelo

N.I.F.

Apellidos y nombre o razón social

2007

201

B63502207

NOVA IX CORPORACION, S.L.

Pág. 4

COMUNICACIÓN DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS

GRUPOS DE SOCIEDADES, ART. 42 CÓDIGO DE COMERCIO

Importe neto de la cifra de negocios del conjunto de las entidades del grupo 987

N.I.F. de las entidades del grupo ⁽¹⁾
(Excepto el de la entidad dominante)

1	4	7
2	5	8
3	6	9
		10

NO RESIDENTE CON MÁS DE UN ESTABLECIMIENTO PERMANENTE

Importe neto de la cifra de negocios del conjunto de establecimientos permanentes de la misma persona física o entidad titular 988

Número de establecimientos permanentes a través de los que opera, en caso de persona física titular

N.I.F. de los establecimientos permanentes, en caso de entidad titular ⁽¹⁾

1	2	4
3	5	

(Excepto el del establecimiento permanente al que se refiere esta declaración)

BALANCE

ACTIVO

Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos	101	
Gastos de establecimiento	102	
Inmovilizaciones inmateriales	114	15.541,66
Inmovilizaciones materiales	134	139.013,21
Inmovilizaciones financieras	154	157.918,54
Acciones propias	155	
Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	156	
Gastos a distribuir en varios ejercicios	157	848,36
Accionistas por desembolsos exigidos	158	
Existencias	166	
Deudores	175	379.832,17
Inversiones financieras temporales	185	3.600,00
Acciones propias a corto plazo	186	
Tesorería	188	18.959,59
Ajustes por periodificación	189	
Total activo	190	715.713,53

PASIVO

Capital suscrito	201	18.000,00
Prima de emisión	202	
Reserva de revalorización	204	
Diferencias por ajuste del capital a euros	203	
Reserva para Inversiones en Canarias	218	
Resto de reservas	210	43.436,02
Resultados de ejercicios anteriores	214	
Pérdidas y ganancias (beneficio o pérdida)	215	272.709,70
Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	216	
Acciones propias para reducción de capital	217	
Fondos propios	220	334.145,72
Ingresos a distribuir en varios ejercicios	225	
Provisiones para riesgos y gastos	231	
Acreedores a largo plazo	248	152.898,98
Acreedores a corto plazo	271	228.668,83
Provisiones para riesgos y gastos a corto plazo	272	
Total pasivo	273	715.713,53

INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE DETERMINADAS PARTIDAS DEL PASIVO DEL BALANCE

Reserva de revalorización Real Decreto-ley 7/1996 935

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

DEBE

Consumos de explotación	306	
Sueldos, salarios y asimilados	312	406.606,33
Cargas sociales	313	46.025,83
Gastos de personal	314	452.632,16
Dotaciones para amortizaciones del inmovilizado	320	8.401,29
Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables	326	28,54
Otros gastos de explotación	333	253.382,48
Gastos financieros y gastos asimilados	340	11.693,74
Variación de las provisiones de inversiones financieras	341	
Diferencias negativas de cambio	342	
Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	343	11.451,90
Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	344	
Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	345	
Gastos extraordinarios	346	
Gastos y pérdidas de otros ejercicios	347	
Impuesto sobre Sociedades	348	
Otros impuestos	349	
Resultado del ejercicio (beneficios)	350	272.709,70
Total debe	351	1.010.299,81

5446

HABER

Importe neto de la cifra de negocios	405	713.239,44
Otros ingresos de explotación	414	1.140,00
Ingresos de explotación	415	714.379,44
Ingresos financieros	433	295.920,37
Diferencias positivas de cambio	434	
Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	435	
Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	436	
Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	437	
Ingresos extraordinarios	438	
Ingresos y beneficios de otros ejercicios	439	
Resultado del ejercicio (pérdidas)	440	
Total haber	441	1.010.299,81

INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE DETERMINADAS PARTIDAS DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Sueldos y salarios	945	406.606,33
Seguridad Social a cargo de la empresa	946	37.788,83
Aportaciones a planes de pensiones y otros sistemas complementarios	947	
Indemnizaciones	948	
Otros gastos sociales	949	8.237,00
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión (sólo para entidades sin fines lucrativos)	971	
Ingresos propios de la entidad (sólo para entidades sin fines lucrativos)	972	
Ingresos por arrendamientos	980	1.140,00

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

BASE DE REPARTO

Pérdidas y ganancias	350	272.709,70
Remanente	452	
Reservas voluntarias	453	
Otras reservas	454	
Total	455	272.709,70

DISTRIBUCIÓN

A reserva legal	456	
A reservas especiales	457	
A reservas voluntarias	458	272.709,70
A otras reservas	459	
A dividendos	460	
A compensación pérdidas ejerc. anteriores	461	
A remanente	462	
A otras aplicaciones	463	
Total	464	272.709,70

DEDUCCIONES POR DOBLE IMPOSICIÓN

	Limite año	Per. anteriores. Deducc. pendiente Per. actual. Deducc. generada	Aplicado en esta liquidación	Pendiente de aplicación en periodos futuros
Deducciones por doble imposición 2000	2007/08	711	712	713
Deducciones doble imp. interna (art. 28 Ley 43/95) 2001	2008/09	696	697	698
Deducciones doble imp. internacional (arts. 29 y 30 Ley 43/95) 2001	2011/12	637	638	639
Deducciones doble imp. interna (art. 28 Ley 43/95) 2002	2009/10	846	847	848
Deducciones doble imp. internacional (arts. 29 y 30 Ley 43/95) 2002	2012/13	849	894	197
Deducciones doble imp. interna (art. 28 Ley 43/95) 2003	2010/11	282	283	284
Deducciones doble imp. internacional (arts. 29 y 30 Ley 43/95) 2003	2013/14	285	286	287
Deducciones doble imp. interna (art. 30 L.I.S.) 2004	2011/12	702	703	707
Deducciones doble imp. internacional (arts. 31 y 32 L.I.S.) 2004	2014/15	825	828	827
Deducciones doble imp. interna (art. 30 L.I.S.) 2005	2012/13	071	187	300
Deducc. doble imp. internacional (arts. 31 y 32 L.I.S.) 2005	2015/16	001	002	003
Deducciones doble imp. interna (art. 30 L.I.S.) 2006	2013/14	025	026	027
Deducciones doble imp. internacional (arts. 31 y 32 L.I.S.) 2006	2016/17	028	029	030
Total deducciones pendientes periodos anteriores		720	580	721
Deducciones doble imp. interna (art. 30 L.I.S.) 2007	2014/15	714	715	716
Deducc. doble imp. internacional (arts. 31 y 32 L.I.S.) 2007	2017/18	717	718	719
Total deducciones por doble imposición		82.489,88	75.802,79	6.687,09
		82.489,88	75.802,79	6.687,09

(*) Pueden consultarse instrucciones

DEDUCCIÓN ART. 42 L.I.S. Y ART. 36 TER LEY 43/95

	Limite año	Per. anteriores. Deducc. pendiente Per. actual. Deducc. generada	Aplicado en esta liquidación	Pendiente de aplicación en periodos futuros
Deducción art. 36 ter. Ley 43/95 2001	2011/12	835	836	837
Deducción art. 36 ter. Ley 43/95 2002	2012/13	838	839	840
Deducción art. 36 ter. Ley 43/95 2003	2013/14	932	933	934
Deducción art. 42 L.I.S. 2004	2014/15	297	298	299
Deducción art. 42 L.I.S. 2005	2015/16	090	091	092
Deducción art. 42 L.I.S. 2006	2016/17	004	005	006
Deducción art. 42 L.I.S. 2007	2017/18	031	032	033
Total deducciones art. 36 ter Ley 43/95 y art. 42 L.I.S.		841	585	843

DEDUCCIONES DISPOSICION TRANSITORIA OCTAVA L.I.S.

	Limite conjunto deducciones	Per. anteriores. Deducc. pendiente Per. actual. Deducc. generada	Aplicado en esta liquidación	Pendiente de aplicación en periodos futuros
2002: Periodificación / diferimiento	35 %	749	750	
2003: Periodificación / diferimiento		752	753	754
2004: Periodificación		755	756	757
2005: Periodificación		758	759	760
2006: Periodificación		761	762	763
2007: Periodificación		744	745	746
Total deducciones disp. transitoria octava L.I.S.			764	584

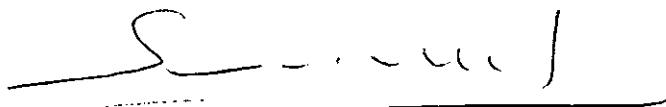
5497

D. SALVADOR AIXELA PELLICER, con D.N.I número 38.451.256-V como administrador de la Sociedad **NOVA IX CORPORACION, S.L.**, con N.I.F. número B63502207 y con domicilio social en Avda. Diagonal, 517-1º (08029) Barcelona,

DECLARA

Único.- Que el volumen global de negocio referido a los ejercicios de los tres último años, es decir, **2005, 2006 y 2007** han sido las cantidades de 8.778,38€, 422.984,65€ y 713.239,44€, respectivamente.

Y para que así conste, y a los efectos oportunos, firmo la presenta declaración en Barcelona a, 10 de Julio de 2008.



D. SALVADOR AIXELA PELLICER

Administrador



Administración de LETAMENDI

PZ LETAMENDI, 13
08007 BARCELONA (BARCELONA)
Tel. 932911100
Fax. 934513810

Nº de Remesa: 00081910500



Nº Comunicación: 0866039499893

NOVA IX CORPORACION SL
AVDA DIAGONAL 469 PLANTA 1, PUERTA 1A
08036 BARCELONA
BARCELONA

Nº REFERENCIA: 20082998974

Presentada solicitud de certificado acreditativo de encontrarse al corriente de sus obligaciones tributarias a efectos de contratar con el Sector Público, de acuerdo con lo establecido en la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, por:

N.I.F.: **B63502207** RAZÓN SOCIAL: **NOVA IX CORPORACION SL**
DOMICILIO: **AV DIAGONAL 00469 1 1A**
08036 BARCELONA

El Jefe de la Dependencia de Gestión Tributaria,

CERTIFICA: Que conforme a los datos que obran en esta Unidad, el solicitante arriba referenciado se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74 del Reglamento general de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio.

El presente certificado se expide a petición del interesado, tiene carácter POSITIVO y una validez de seis meses contados desde la fecha de su expedición, se expide al efecto exclusivo mencionado y no origina derechos ni expectativas de derechos en favor del solicitante ni de terceros, no pudiendo ser invocado a efectos de interrupción o de paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servirá de medio de notificación de los expedientes a los que pudiera hacer referencia, sin que su contenido pueda afectar al resultado de actuaciones posteriores de comprobación o investigación. Todo ello, de conformidad con lo dispuesto en la normativa citada.

Expedido en BARCELONA, a 3 de julio de 2008.

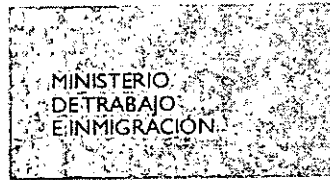
El Jefe de la Dependencia de Gestión Tributaria

Miguel Angel Baños López

5448



GOBIERNO DE ESPAÑA



MINISTERIO DE TRABAJO E INMIGRACION



TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL

5449

CERTIFICADO DE SITUACIÓN DE COTIZACIÓN

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA EMPRESA

RAZÓN SOCIAL NOVA IX PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L.	CÓDIGO CUENTA DE COTIZACIÓN PRINCIPAL 0111 08144233972
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN 0B63502207	N.A.F.

IDENTIFICADORES ASOCIADOS

	CLV
CCC SIN IDENTIFICADORES ASOCIADOS.	***
Total CLV	

De los antecedentes obrantes en esta Tesorería General se CERTIFICA que:

NO tiene pendiente de ingreso ninguna reclamación por deudas ya vencidas con la Seguridad Social.

Y para que conste, a petición del interesado, se expide la siguiente certificación que no originará derechos ni expectativas de derechos a favor del solicitante o de terceros, ni podrá ser invocada a efectos de interrupción o paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servirá de medio de notificación de los expedientes a que pudiera hacer referencia, no afectando a lo que pudiere resultar de actuaciones posteriores de comprobación o investigación al respecto.

De conformidad con los términos de la autorización número 42324, concedida en fecha 25/04/2001 a EQUIP D'ASSESSOR JURIDIC I ECONOMIC cuyo titular es D/D^a RICARDO LOPEZ DOMINGO NIF: 037673568M por la Tesorería General de la Seguridad Social, certifico que estos datos han sido transmitidos y validados por la misma e impresos de forma autorizada, surtiendo efectos en relación con el cumplimiento de las obligaciones conforme el artículo dos de la Orden de 3 de Abril de 1995 (BOE 7 Abril).

El Titular de la autorización,

Fdo.:

CODIFICACIONES INFORMÁTICAS

REFERENCIA: RCC10807000001	FECHA: 01-07-2008	HORA: 10:03:19	HUELLA: 88080M8Y	PÁGINA: 1 de 1
-------------------------------	----------------------	-------------------	---------------------	-------------------

Este documento no será válido sin las codificaciones informáticas

Núm..... 200 11

Negociat..... 5450



AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA
DE GRAMENET

Any 20.....

Expedient

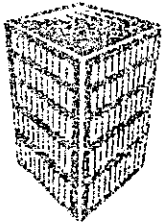
PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA, SA.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Comença d de 20.....

Acaba a d de 20.....

Consta de folis



PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA S.A.

A - 58320771

Avda. Masnou, 37, Entresuelo, 2.^a
Tel. 93 448 60 64 - Fax 93 448 60 68
08905 L'HOSPITALET (Barcelona)

5450

A ELS EFECTES DE JUSTIFICACIÓ DELS REQUISITS DE SOLVENCIA TÈCNICA EN CONFORMITAT AMB EL ARTICLE N° 67 EN ELS SEUS APARTATS a) y b) DE LA LCAP

La companyia PROMOCIONS i HABITATGES PRIHA, S.A. aporta la següent documentació :

- Declaració del volum de obra realitzade sota la seva direcció
- Indicació del personal tècnic que es contractarà per portar a terme el Control de Qualitat

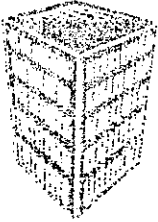
A L'Hospitalet de Llobregat a 17 de juliol de 2008



PROMOCIONS I HABITATGES
PRIHA S.A.

Avda. Masnou, n° 37 Entlo. 2°
Tel.: 93 448 60 64
Fax: 93 448 60 68

08905 L'HOSPITALET
BARCELONA



PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA S.A.

A - 58320771

Avda. Masnou, 37, Entresuelo, 2.^a
Tel. 93 448 60 64 - Fax 93 448 60 68
08905 L'HOSPITALET (Barcelona)

5452

Alberto Casado Moreno, en nom i representació de la companyia PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA, S.A. manifesta :

Que la companyia que es proposarà per porta a terme el Control de qualitat de la esmentada obra serà la següent :

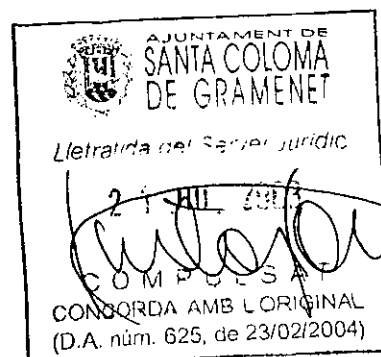
ATISAE (ASISTENCIA TÉCNICA INDUSTRIAL, S.A.E) , societat inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 1860 general, 1.260 de la Sec. 3^a del Libro de Sociedades, Folio núm. 195. Hoja núm. 9.666, Inscripción 1^a, amb domicili social al Carrer San Telmo nº 67 , 2806 Madrid i C.I.F. : A 28-161396

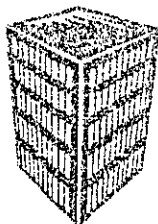
A L'Hospitalet de Llobregat, a 17 de juliol de 2008

 PROMOCIONS I HABITATGES
PRIHA S.A.
[Handwritten signature]

Avda. Masnou, nº 37 Entlo. 2.^a
Tel.: 93 448 60 64
Fax: 93 448 60 68

08905 L'HOSPITALET
BARCELONA





PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA S.A.

A - 58320771

Avda. Masnou, 37, Entresuelo, 2.º
Tel. 93 448 60 64 - Fax 93 448 60 68
08905 L'HOSPITALET (Barcelona)

5453

Alberto Casado Moreno , en nom i representació de la companyia Promocions y Habitatges PRIHA, S.A. i a fi de justificar el requisits de solvencia económica, financiera i profesional, de conformitat amb alló establert en l'article 67 en els apartats a) i b) de la LCAP

DECLARA

Que en el transcurs dels anys 2003, 2004, 2005 i 2006, la companyia Promocions i Habitatges Priha, S.A., ha portat a terme la construcció d'un projecte residencial, en el terme municipal de Cubelles (Barcelona), compost per 430 habitatges i 2.500 mts2 de locals comercials per un total de 70.000 metres quadrats construïts a més de 15 Has. Urbanitzades El cost total de l'obra realitzada, tant directament per la companyia com mitjançant la subcontractació de altres industrials, ha suposat un valor de 46.717.032,61 €.

L'Hospitalet de Llobregat, 18 juliol de 2008


PROMOCIONS I HABITATGES
PRIHA S.A.
Avda. Masnou, n.º 37 Entlo. 2º
Tel.: 93 448 60 64
Fax: 93 448 60 68
08905 L'HOSPITALET
BARCELONA

5454

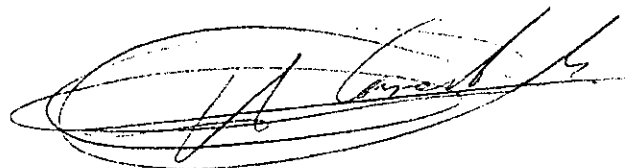
Alberto Casado Moreno , en nom i representació de la companyia Promocions y Habitatges PRIHA, S.A. i a fi de justificar el requisits de solvencia económica, financiera i profesional, de conformitat amb alló establert en l'article 67 en els apartats a) i b) de la LCAP

DECLARA:

Que en el transcurs dels anys 2004, 2005, 2006 i 2007, la companyia Promocions i Habitatges Priha, S.A., ha portat a terme la construcció d'un projecte residencial, en el terme municipal de Cubelles (Barcelona), compost per 430 habitatges i 2.500 mts2 de locals comercials per un total de 70.000 metres quadrats construïts a més de 15 Has. Urbanitzades El cost total de l'obra realitzada ha suposat un valor de 46.717.032,61 €.

Que la companyia de Control de qualitat de la esmentada obra ha sigut ATISAE (ASISTENCIA TÉCNICA INDUSTRIAL, S.A.E) , societat inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 1860 general, 1.260 de la Sec. 3ª del Libro de Sociedades, Folio núm. 195. Hoja núm. 9.666, Inscripción 1ª, amb domicili social al Carrer San Telmo nº 67 , 2806 Madrid i C.I.F. : A 28-161396

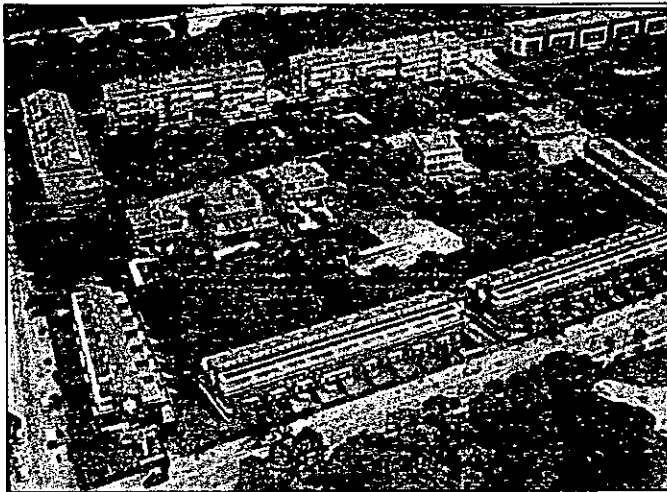
A L'Hospitalet de Llobregat, 10 de juliol de dos mil vuit.



PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA S.A. constancia y superación

5455

Desde su constitución en el año 1987, **Promocions i Habitatges PRIHA S.A.**, empresa con un marcado carácter familiar, ha centrado toda su actividad en la promoción inmobiliaria, siendo la impulsora de las empresas que hoy componen el **Grupo Vioca**.

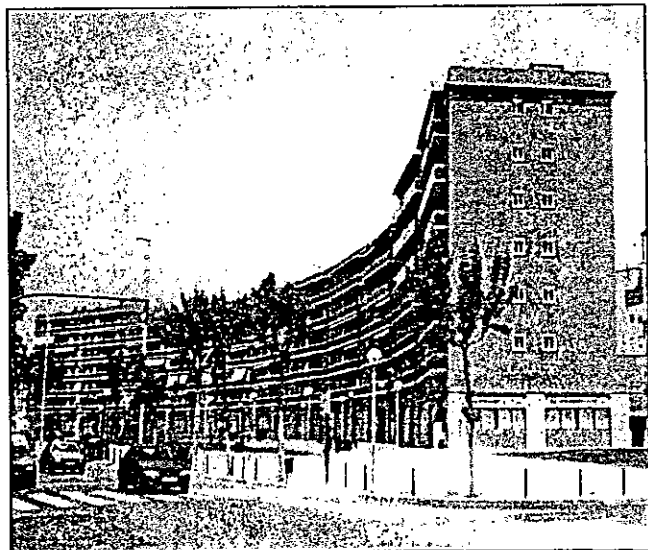


Todas las empresas del **Grupo Vioca** constituyen un equipo pensado para atender todos los procesos y trámites inherentes a la promoción inmobiliaria.

Cubrimos de una forma profesional todas las etapas que van desde la gestión del suelo, planificación y construcción, además de los procesos administrativos necesarios hasta llegar a la venta de los inmuebles, para de

este modo, llevar a buen término todas y cada una de nuestras inversiones inmobiliarias.

Otra constante en el **Grupo Vioca**, y que es interesante remarcar, es la política económica de reinvertir los beneficios generados en la misma empresa, consiguiéndose así una financiación basada en recursos propios. Aspecto que le ha dado gran solidez económica y capacidad competitiva.



Las inversiones actuales permiten al grupo garantizar la promoción de más de 1.000 viviendas en los próximos años en los alrededores de la ciudad de Barcelona, principalmente en las ciudades de L'Hospitalet de Llobregat y Gavá.

No obstante el ámbito de actuación e inversión se centra desde el principio en los alrededores de la ciudad de Barcelona en municipios como L'Hospitalet de Llobregat, Sant Boi de Llobregat, Gavá, Castelldefels, Cubelles y Sitges,

llegando en la actualidad a ciudades como Málaga o bien en países como Marruecos.

5456

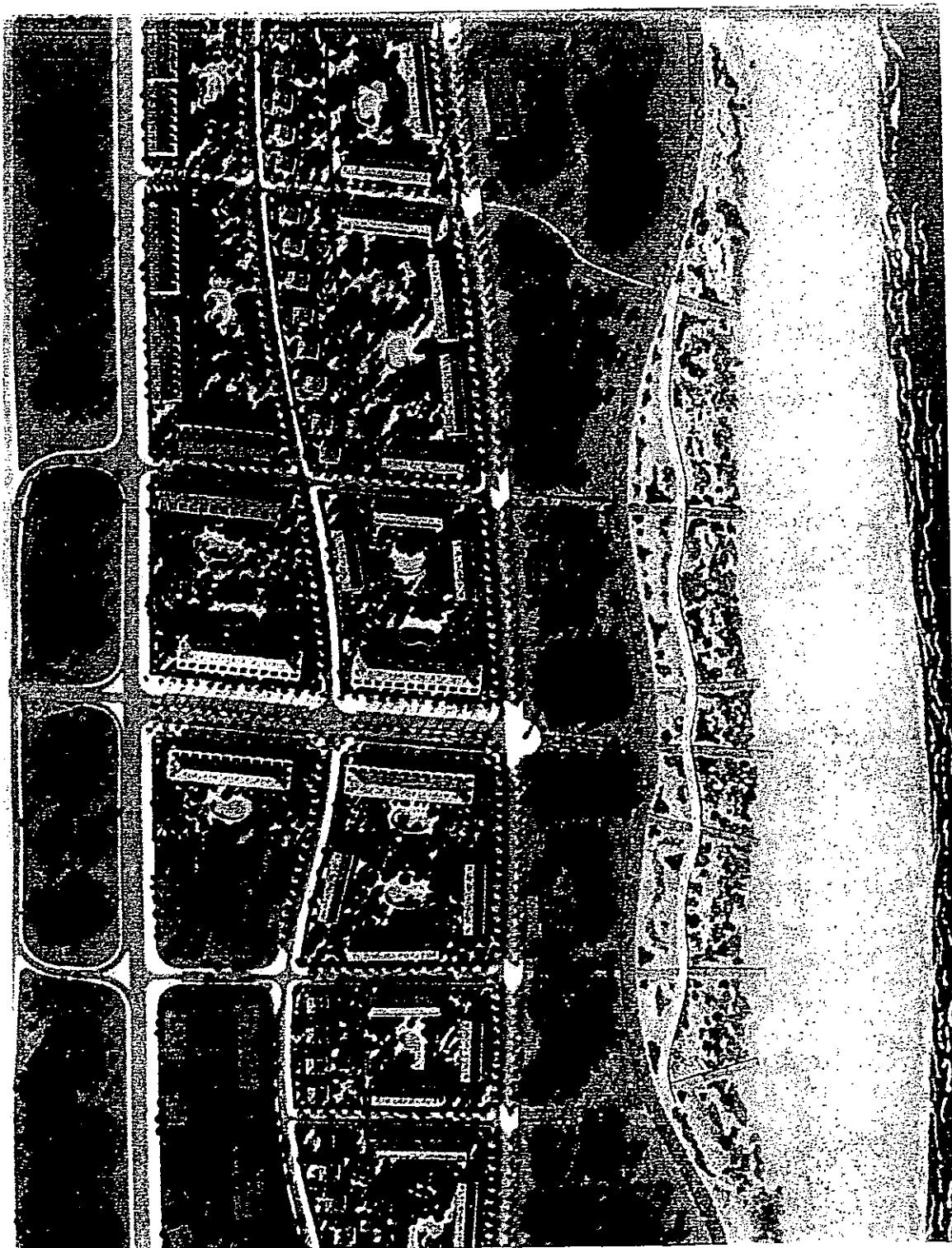
Es en SECTOR CENTRAL MAR en el municipio de Gavá donde por parte de PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA S.A., y en los terrenos antiguamente ocupados por el camping la TORTUGA LIGERA, suponiendo una superficie adquirida de 15 hectáreas, encuadradas en el ámbito de planeamiento CENTRAL MAR, en el frente litoral del municipio de Gavá, realiza una de sus obras más emblemáticas.

El área totalmente urbanizada en la actualidad, supone una superficie de 35 hectáreas, participando en la urbanización del sector en calidad de socio junta compensante.

En éste sector se siguieron criterios de construcción de viviendas integradas en entornos verdes, con amplias zonas para el disfrute público, así como la consolidación de un tramos de paseo marítimo con una longitud de 1,5 Km, creándose también una zona de 7 hectáreas de Parque Urbano.

Sector "CENTRAL MAR" en el municipio de Gavá

5457



Es en éste sector donde se han seguido todos los criterios de recuperación medioambiental, para así poder regenerar una zona totalmente degradada por la ocupación de los Campings "ALBATROS" y "TORTUGA LIGERA", sin que estos mantuvieran un criterio de conservación e integración adecuados al sector que ocupaban.

5458

Empresas que componen el GRUPO VIOCA

La ilusión del trabajo bien hecho y el esfuerzo de una generación pone en primera línea de calidad y servicio a todas las empresas que forman parte del **Grupo Vioca**:



Constituida en enero de 1987, centra su actividad en la construcción y promoción inmobiliaria.



Constituida en febrero de 1998, centra su actividad en la administración y proporcionar servicios comerciales a todas las empresas que componen el Grupo.



Constituida en abril de 1999, centra su actividad en la promoción inmobiliaria.



Constituida en noviembre del 2001, centra su actividad en la construcción y gestión de puertos deportivos.



Constituida en 2006, centra su actividad en la rehabilitación de edificios antiguos en las capitales andaluzas.

5459

OBRAS EN CURSO

Sector Residencial "Les Salines de Cubelles"

Sector eminentemente turístico y residencial, situado en primera línea de mar del municipio de Cubelles, a 10 Km de Sitges y 55 Km de Barcelona y su aeropuerto, en plena zona turística de la comarca del Garraf, con una superficie

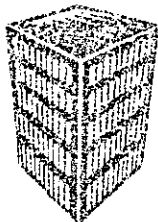


total del ámbito de 230.000 m², donde PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA S.A. ejerce su actividad como constractista.

En éste Sector, donde actuamos desde el año 2000, se han promocionado un total de más de 400 viviendas y locales comerciales, frente al que será el futuro puerto deportivo, también a

construirse por una de las empresas del grupo.





PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA S.A.

A - 58820771

Avda. Masnou, 37, Entresuelo, 2.^a
Tel. 93 448 60 64 - Fax 93 448 60 68
08905 L'HOSPITALET (Barcelona)

5460

A ELS EFECTES DE JUSTIFICACIÓ DELS REQUISITS DE SOLVENCIA ECONÓMICA I FINANCERA EN CONFORMITAT AMB EL ARTICLE N° 64 EN ELS SEUS APARTATS 1 b) Y c) DE LA LCAP

La companyia PROMOCIONS i HABITATGES PRIHA, S.A. aporta la sigüent documentació :

- Informe de Auditoria independent de las Comptes Anuals corresponents al exercisi 2006.
- Justificant del Dipòsit de les Comptes Anuals corresponents al exercisi tancat el el 31/12/2006
- Declaració del volum de negoci com a Constructor y Promotor en los exercisis 2003, 2004, 2005 y 2006.

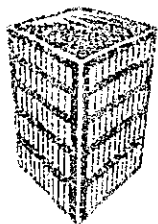
A L'Hospitalet de Llobregat a 17 de julio de 2008



Avda. Masnou, n° 37 Entlo. 2.^a
Tel.: 93 448 60 64
Fax: 93 448 60 68

PROMOCIONS I HABITATGES
PRIHA S.A.

08905 L'HOSPITALET
BARCELONA



PROMOCIONS I HABITATGES
PRIHA S.A.

A - 58920771

Avda. Masnou, 37, Entresuelo, 2.º
Tel. 93 448 60 64 - Fax 93 448 60 68
08905 L'HOSPITALET (Barcelona)

5461

Alberto Casado Moreno , en nom i representació de la companyia Promocions y Habitatges PRIHA, S.A.


DECLARA

Que el volum de negoci realitzat directament en l'ambit de la construcció de vivenda residencial durant els quatre últims anys han sigut :

2003	12.067.302,63 €
2004	7.450.684,83 €
2005	2.717.907,06 €
2006	2.431.035,19 €

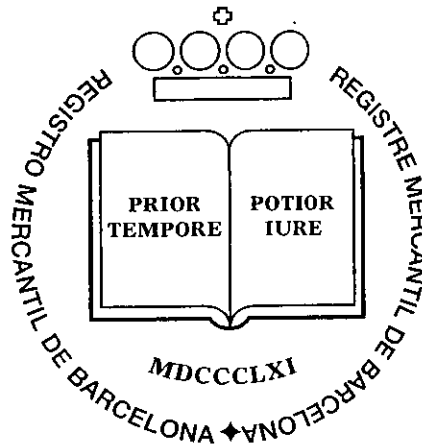
Aquesta activitat s'ha desenvolupat íntegrament en el àmbit del Barcelonés.

A L'Hospitalet de Llobregat, a 17 de juliol de 2008


PROMOCIONS I HABITATGES
PRIHA S.A.
Avda. Masnou, n.º 37 Entlo. 2º
Tel. 93 448 60 64 Fax 93 448 60 68
08905 L'HOSPITALET
BARCELONA

5462

AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA
DE GRAMENET
Lletrada del Servei Jurídic
21 JUL 2008
COMPLSAT
CONCORDA AMB L'ORIGINAL
(D.A. núm. 625, de 23/02/2004)

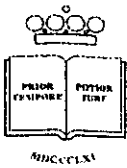


REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA



DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES
DIPÒSIT DELS COMPTES ANUALS



REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA
REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA

Gran Via de les Corts Catalanes 184, 1a
Tel. 93.508.14.44
FAX 93.331.94.22
08038 Barcelona

5463

Nº ENTRADA FECHA DIARIO ASIENTO
NÚM. ENTRADA **95/000002** DATA **27/07/2007** DIARI **560** ASSENTAMENT **942**

PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA SA
NIF A58320771

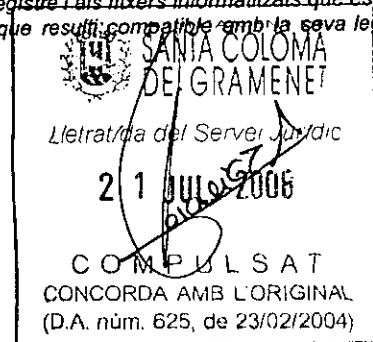
Datos registrales Tomo 25799 Folio 44 Hoja número B-95650
Ha depositado las cuentas anuales Propias correspondientes al ejercicio cerrado el 31/12/2006 con el número de archivo 27088255.

PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA SA
NIF A58320771

Dades registrals Volum 25799 Foli 44 Full número B-95650
Ha dipositat els comptes anuals Propis corresponents a l'exercici tancat el 31/12/2006 amb el número d'arxiu 27088255.

Los datos relativos al depósito de cuentas anuales mencionado serán remitidos al Registro Mercantil Central de conformidad con el artículo 370 del Reglamento del Registro Mercantil.
Les dades relatives al dipòsit de comptes anuals abans esmentat seran remeses al Registre Mercantil Central de conformitat amb l'article 370 del Reglament del Registre Mercantil.

A efectos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se hace constar que los datos personales expresados en el título inscribible y los de su presentante, han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros informatizados que se llevan en base a dichos libros, en cumplimiento de la legislación reguladora de dicha institución. En cuanto resulte compatible con la legislación específica de ésta, se reconoce a los interesados los derechos establecidos en la Ley Orgánica citada.
A efectes de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, es fa constar que les dades personals expressades al títol inscribible i les del seu presentador, han estat incorporades als llibres d'aquest Registre i als fitxers informatitzats que es porten en base als llibres citats, en compliment de la legislació reguladora de la Institució dita. En tot el que resulti compatible amb la seva legislació específica, es reconeix als interessats els drets establerts a la Llei orgànica esmentada.



Esta certificación ha sido firmada electrónicamente en BARCELONA, el día 7 de Septiembre de 2007 por Don GUILLERMO HERRERO MORO, Registrador Mercantil número 3 de Barcelona.

El documento electrónico auténtico firmado puede ser consultado en la dirección : <https://www.registradores.org:4004/consultaDocumentos/jsp/solicitudDocumentos/solDoc.jsp> con la clave DB8BA292049C0D4C26D481B1469C7CDD

Aquesta certificació ha estat signada electrònicament a BARCELONA, el dia 7 de Setembre de 2007 per Don GUILLERMO HERRERO MORO, Registrador Mercantil número 3 de Barcelona.

El document electrònic autèntic signat pot ser consultat en l'adreça : <https://www.registradores.org:4004/consultaDocumentos/jsp/solicitudDocumentos/solDoc.jsp> amb la clau DB8BA292049C0D4C26D481B1469C7CDD





Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

Expedida el día: 18/07/2008 a las 17:41 horas.

DEPÓSITOS DE CUENTAS

DATOS GENERALES

Denominación: **PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA SA**

Inicio de Operaciones: **27/01/1987**

Domicilio Social: **AVDA.MASNOU, 37, ENTRESUELO 2
L'HOSPITALET DE LLOBREGAT**

Duración: **INDEFINIDA**

C.I.F.: **A58320771**

Datos Registrales: **Hoja B-95650
Tomo 25799
Folio 44**

Objeto Social: **ADQUISICION DE TERRENOS PROMOCION CONSTRUCCION VENTA Y
ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS E IGUALMENTE DE EDIFICACIONES
DE CUALQUIER CLASE Y DESTINO.**

C.N.A.E.: **45211-Construccion de edificios**

Estructura del órgano: **Administrador Unico**

Último depósito contable: **2006**

5454

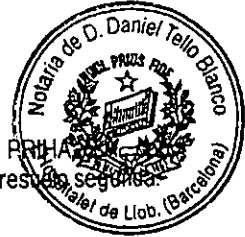
ASIENTOS DE PRESENTACION VIGENTES

Existen asientos de presentación vigentes

5465

SITUACIONES ESPECIALES

No existen situaciones especiales



D. Alberto Casado Moreno, Administrador de la Compañía PROMOCIONS I HABITATGES PRIVATS S.L. domiciliado social en Hospitalet de Llobregat, provincia de Barcelona, Avda. Masnou nº 37 entresuelo, 08850 Hospitalet de Llobregat, Barcelona.

CERTIFICO

Que la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día treinta de Junio del año dos mil siete, en el domicilio social, con carácter de universal por asistir personalmente todos los accionistas con derecho a voto, poseedores de la totalidad del capital desembolsado, y habiéndolo acordado así unánimemente, bajo la Presidencia de D. Juan Pedro Casado Agredano y actuando como Secretario D. Francisco Castillo Córdoba, designados ambos por unanimidad por y para la propia Junta, después de ratificarse unánimemente todos los asistentes en su voluntad de constituirse en Junta Universal, aceptan como propio el siguiente Orden del Día:

1º - Examen y aprobación, en su caso, del Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Memoria, Informe de Gestión, propuesta sobre la aplicación de los resultados sociales, y gestión del Administrador correspondientes al anterior ejercicio social 2.006, cerrado el día 31 de Diciembre de 2.006.

2º - Delegación de facultades.

3º - Ruegos y preguntas.

4º - Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la Junta.

El Sr. Presidente la declara legal y válidamente constituida al amparo del artículo 99 de la vigente Ley de Sociedades Anónimas, siendo objeto de debate todos los puntos del Orden del Día y tras breves intervenciones cuya constancia en el Acta no se reclama expresamente, se adoptan por unanimidad los acuerdos que literalmente se transcriben y constan en el Acta que por la presente se certifica en extracto, y que es legalmente aprobada en el mismo día por todos los accionistas concurrentes a la reunión.

PRIMERO.- Presentadas y leídas por el Administrador de la Compañía, la Memoria, el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Informe de Gestión y la propuesta de distribución de los beneficios sociales correspondientes al ejercicio de 2.006, que ascienden a QUINIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y UN CENTS (526.747,61 Euros), son aprobadas por unanimidad por todos los asistentes, junto con la gestión del Administrador a quién se agradece la labor desarrollada.

La distribución del resultado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que se acuerda es la siguiente:

Distribución	Importe
A Reserva Legal	1.560,00
A Reserva Voluntaria	525.187,61
Total Distribuido	526.747,61

Las referidas Cuentas Anuales son las que constan en total de 21 páginas, que figuran extendidas en soporte informático y con la firma del Administrador, que se presentan de forma normal aunque no se hayan superado en el ejercicio precedente los límites establecidos en los artículos 181 y 201 de la Ley de Sociedades Anónimas, y con aportación de informe de auditoría, formulado por el Auditor de Cuentas D. Amadeo Rius Garrobé con fecha 30 de Abril de 2.007, y cuyo contenido de las referidas Cuentas Anuales es plenamente coincidente con las reflejadas en dicho informe de auditoría.

SEGUNDO.- Por unanimidad de todos los asistentes a la reunión se acuerda facultar al Administrador D. Alberto Casado Moreno para que, si fuese menester y en el ejercicio de las atribuciones que le conceden el artículo 107 y siguientes del Registro Mercantil, pueda comparecer ante Notario, u otros cualesquiera

5466



funcionarios, y elevar a públicos los acuerdos precedentes, suscribiendo al efecto cuantos públicos o privados fueran precisos hasta conseguir su depósito en el Registro Mercantil.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión de la que se extiende, a continuación de la misma, la correspondiente Acta, en la que consta el nombre, apellidos, firma, número de acciones y porcentaje que representan sobre la totalidad del capital social desembolsado, de cada accionista, y una vez leída, es unánimemente aprobada y firmada por los asistentes, siendo suscrita por el Secretario con el Vº Bº del Presidente.

Y para que conste, expido la presente certificación en Hospitalet de Llobregat, a treinta de Junio del año 2.007.

D. Alberto Casado Moreno
Administrador.

Yo, DANIEL TELLO BLANCO, Notario del Ilustre Colegio de Notarios de Cataluña, con residencia en esta ciudad. DOY FE: Que la/s firma/s que antecede/n en el precedente escrito de

DON ALBERTO CASADO MORENO

con Documento/s Nacional de Identidad número/s _____

_____ la/s considero legítima/s por SER DE MI

LONDRES
Libro Indicador número y asiento nº 3178

En el Hospitalet de Llobregat, a 20 DE JUNIO DE 2007



CERTIFICACIÓN DE LA FIRMA DIGITAL

SOCIEDAD: NIF:

DOMICILIO SOCIAL:

MUNICIPIO: PROVINCIA: EJERCICIO:

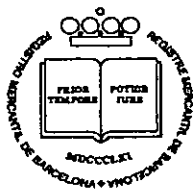
NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

FIRMAS:



LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL
GENERA LA FIRMA DIGITAL SIGUIENTE:





REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

Hoja de diagnostico : Deposito de Cuentas

Sociedad PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA SA
Fecha 30/08/07 **Hora** 15:49:01 **Canal** 95 **Entrada** 27000002
Estructura CORRECTA
Compleitud CORRECTA **Otros Doc.** 0
Formulario ORDINARIO **Moneda** EUROS
Firma Digital CORRECTA 0YRR5PZEYTYKDD4GYAZ848JVD

Errores primarios 0

Errores implícitos 3

- 0116 Su coste medio de personal es demasiado "Bajo / Alto". Verifique unidades.
- 0117 Su coste medio de personal año anterior es demasiado "Bajo / Alto". Verifique unidades.
- 0092 Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF.

Denominación Social

Domicilio Social

Municipio Provincia

Código Postal: Teléfono:

ACTIVIDAD

Actividad Principal:

Código CNAE: (1) (F5)

PERSONAL

		AÑO 2006	AÑO 2005
Personal asalariado (cifra media del ejercicio)	FIJO (2)	810100 9.,75.	10.,41.
	NO FIJO (3)	810110 0.,00.	0.,00.

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:

Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:

Número de páginas presentadas al depósito

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios indique la causa

UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales

Euros	<input type="checkbox" value="999024"/>	<input checked="" type="checkbox" value="X"/>
Miles de Euros	<input type="checkbox" value="999025"/>	<input type="checkbox"/>

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas, aprobadas por Real Decreto 1560/1992, de 18 de diciembre (BOE DE 22.12.1992).
- (2) Para calcular el número medio de personal fijo tenga en cuenta los siguientes criterios:
- a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos al principio y al fin de ejerc
 - b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce
 - c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero sólo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada
- (3) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas

5468

BALANCE NORMAL

B1

EUROS

ACTIVO		EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2005
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS ...		110000	
B) INMOVILIZADO		120000	606.347.,28, 488.913.,73,
I Gastos de establecimiento		121000	
II Inmovilizaciones inmateriales		122000	1.396.,49, 1.200.,98,
1 Gastos de investigación y desarrollo		122010	
2 Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares		122020	
3 Fondo de comercio		122030	
4 Derechos de traspaso		122040	
5 Aplicaciones informáticas		122050	3.734.,42, 2.699.,02,
6 Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero		122060	
7 Anticipos		122070	
8 Provisiones		122080	
9 Amortizaciones		122090	-2.337.,93, -1.498.,04,
III Inmovilizaciones materiales		123000	319.922.,27, 342.993.,11,
1 Terrenos y construcciones		123010	329.894.,02, 329.894.,02,
2 Instalaciones técnicas y maquinaria		123020	9.134.,17,
3 Otras instalaciones, utillaje y mobiliario		123030	20.046.,00, 43.201.,57,
4 Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso		123040	
5 Otro inmovilizado		123050	73.666.,50, 73.666.,50,
6 Provisiones		123060	
7 Amortizaciones		123070	-103.684.,25, -112.903.,15,
IV Inmovilizaciones financieras		124000	285.028.,52, 144.719.,64,
1 Participaciones en empresas del grupo		124010	296.750.,06, 161.308.,06,
2 Créditos a empresas del grupo		124020	36.960.,00, 36.960.,00,
3 Participaciones en empresas asociadas		124030	
4 Créditos a empresas asociadas		124040	
5 Cartera de valores a largo plazo		124050	
6 Otros créditos		124060	
7 Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo		124070	2.159.,28, 2.159.,28,
8 Provisiones		124080	-50.840.,82, -55.707.,70,
9 Administraciones Públicas a largo plazo		124100	
V Acciones propias		125000	
VI Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo		126000	

NIF A58320771
 DENOMINACIÓN SOCIAL
 PROMOCIONS I HABITATGES
 PRIHA,S.A.

UNIDAD
 Euros 999114 X
 Miles 999115

NIF		A58320771	
DENOMINACIÓN SOCIAL PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA, S.A.			
ACTIVO		EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2005
C)	GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	130000	
D)	ACTIVO CIRCULANTE	140000	13.543.508,00, 14.195.898,18,
I	Accionistas por desembolsos exigidos	141000	16.830,00,
II.	Existencias	142000	6.070.676,18, 4.407.398,03,
	1. Comerciales	142010	
	2. Materias primas y otros aprovisionamientos	142020	3.491.559,46, 3.461.442,08,
	3. Productos en curso y semiterminados	142030	616.362,59, 945.955,95,
	4. Productos terminados	142040	789.754,13,
	5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	142050	
	6. Anticipos	142060	1.173.000,00,
	7. Provisiones	142070	
III.	Deudores	143000	916.056,39, 2.088.125,65,
	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	143010	3.926,89, 1.267.693,85,
	2. Empresas del grupo, deudores	143020	
	3. Empresas asociadas, deudores	143030	
	4. Deudores varios	143040	99.151,82, 90.384,02,
	5. Personal	143050	
	6. Administraciones Públicas	143060	903.129,50, 820.199,60,
	7. Provisiones	143070	-90.151,82, -90.151,82,
IV.	Inversiones financieras temporales	144000	1.330.579,49,
	1. Participaciones en empresas del grupo	144010	
	2. Créditos a empresas del grupo	144020	
	3. Participaciones en empresas asociadas	144030	
	4. Créditos a empresas asociadas	144040	
	5. Cartera de valores a corto plazo	144050	
	6. Otros créditos	144060	1.330.579,49,
	7. Depósitos y fianzas constituidas a corto plazo	144070	
	8. Provisiones	144080	
V	Acciones propias a corto plazo	145000	
VI.	Tesorería	146000	5.193.442,66, 7.700.374,50,
VII	Ajustes por periodificación	147000	15.923,28,
TOTAL GENERAL (A + B + C + D)		100000	14.149.855,28, 14.684.811,91,

5469

BALANCE NORMAL

B3

€ EUROS

PASIVO		EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2005
NIF A58320771			
DENOMINACIÓN SOCIAL PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA,S.A.			
A) FONDOS PROPIOS	210000	12.910.116,09,	13.268.056,64,
I Capital suscrito	211000	68.000,00,	60.200,00,
II Prima de emisión	212000		
III Reserva de revalorización	213000		
IV Reservas	214000	12.315.368,48,	12.117.384,70,
1. Reserva legal	214010	12.040,00,	12.040,00,
2. Reservas para acciones propias	214020		
3. Reservas para acciones de la sociedad dominante	214030		
4. Reservas estatutarias	214040		
5. Diferencias por ajuste del capital a euros	214060		
6. Otras reservas	214050	12.303.328,48,	12.105.344,70,
V Resultados de ejercicios anteriores	215000		
1. Remanente	215010		
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	215020		
3. Aportaciones de socios para compensación de pérdidas	215030		
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)	216000	526.747,61,	1.090.471,94,
VII Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	217000		
VIII. Acciones propias para reducción de capital	218000		
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	220000		
1. Subvenciones de capital	220010		
2. Diferencias positivas de cambio	220020		
3. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	220030		
4. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	220050		
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	230000	11.000,00,	12.500,00,
1. Provisiones para pensiones y obligaciones similares	230010		
2. Provisiones para impuestos	230020		
3. Otras provisiones	230030	11.000,00,	12.500,00,
4. Fondo de reversión	230040		
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	240000	82.872,67,	82.872,67,
I Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	241000		
1. Obligaciones no convertibles	241010		
2. Obligaciones convertibles	241020		
3. Otras deudas representadas en valores negociables	241030		

NIF		A58320771	
DENOMINACIÓN SOCIAL			
PROMOCIONS I HABITATGES			
PRIHA,S.A.			
PASIVO		EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2005
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO (Continuación)			
II.	Deudas con entidades de crédito	24 2000	
1	Deudas a largo plazo con entidades de crédito	24 2010	
2	Acreeedores por arrendamiento financiero a largo plazo	24 2020	
III.	Deudas con empresas del grupo y asociadas	24 3000	82.872,67,
1	Deudas con empresas del grupo	24 3010	82.872,67,
2	Deudas con empresas asociadas	24 3020	
IV.	Otros acreedores	24 4000	
1	Deudas representadas por efectos a pagar	24 4010	
2	Otras deudas	24 4020	
3	Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	24 4030	
4	Administraciones Publicas a largo plazo	24 4050	
V	Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	24 5000	
1	De empresas del grupo	24 5010	
2	De empresas asociadas	24 5020	
3	De otras empresas	24 5030	
VI	Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo	24 6000	
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO		250000	1.145.866,52,
I	Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	25 1000	
1	Obligaciones no convertibles	25 1010	
2	Obligaciones convertibles	25 1020	
3	Otras deudas representadas en valores negociables	25 1030	
4	Intereses de obligaciones y otros valores	25 1040	
II	Deudas con entidades de crédito	25 2000	
1	Préstamos y otras deudas	25 2010	
2	Deudas por intereses	25 2020	
3	Acreeedores por arrendamiento financiero a corto plazo	25 2030	
III.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	25 3000	
1	Deudas con empresas del grupo	25 3010	
2	Deudas con empresas asociadas	25 3020	

5470

BALANCE NORMAL

B5

€ EUROS

PASIVO		EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2005
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (Continuación)			
IV. Acreedores comerciales	254000	416.514.,18,	499.973.,97,
1 Anticipos recibidos por pedidos	254010		60.881.,69,
2 Deudas por compras o prestaciones de servicios	254020	416.514.,18,	439.092.,28,
3 Deudas representadas por efectos a pagar	254030		
V. Otras deudas no comerciales	255000	334.126.,83,	398.541.,33,
1 Administraciones Públicas	255010	33.978.,93,	398.541.,33,
2 Deudas representadas por efectos a pagar	255020		
3 Otras deudas	255030	300.147.,90,	
4 Remuneraciones pendientes de pago	255040		
5 Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	255050		
VI. Provisiones para operaciones de tráfico	256000	395.225.,51,	422.867.,30,
VII. Ajustes por periodificación	257000		
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	260000		
TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E + F)	200000	14.149.855.,28,	14.684.811.,91,

NIF		A58320771		UNIDAD	
DENOMINACIÓN SOCIAL PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA,S.A.				Euros	999214 X
				Miles	999215
DEBE			EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2005	
A)	GASTOS (A 1 a A 16)	300000	2.431.035,19,	2.717.907,06,	
A.1	Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	301000	329.593,36,		
A.2	Aprovisionamientos	302000	473.519,57,	1.069.963,19,	
	a) Consumo de mercaderías	302010	473.519,57,	1.069.963,19,	
	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	302020			
	c) Otros gastos externos	302030			
A.3	Gastos de personal	303000	777.078,31,	753.566,13,	
	a) Sueldos, salarios y asimilados	303010	690.448,04,	661.213,59,	
	b) Cargas sociales	303020	86.630,27,	92.352,54,	
A.4	Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	304000	19.459,64,	26.080,96,	
A.5	Variación de las provisiones de tráfico	305000	-27.641,79,	-87.873,95,	
	a) Variación de provisiones de existencias	305010			
	b) Variación de provisiones y pérdidas de créditos inco- brables	305020			
	c) Variación de otras provisiones de tráfico	305030	-27.641,79,	-87.873,95,	
A.6	Otros gastos de explotación	306000	241.053,83,	283.875,84,	
	a) Servicios exteriores	306010	202.102,36,	243.935,83,	
	b) Tributos	306020	38.951,47,	39.940,01,	
	c) Otros gastos de gestión corriente	306030			
	d) Dotación al fondo de reversión	306040			
A.I	BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B 1 + B.2 + B.3 + B 4 - A 1 - A.2 - A.3 - A.4 - A.5 - A.6)	301900	932.413,54,	1.593.979,02,	
A.7	Gastos financieros y gastos asimilados	307000	1.202,95,		
	a) Por deudas con empresas del grupo	307010			
	b) Por deudas con empresas asociadas	307020			
	c) Por deudas con terceros y gastos asimilados	307030	1.202,95,		
	d) Pérdidas de inversiones financieras	307040			
A.8	Variación de las provisiones de inversiones financieras	308000	-4.866,88,	6,81,	
A.9	Diferencias negativas de cambio	309000			
A.II	RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.5 + B.6 + B.7 + B.8 - A.7 - A.8 - A.9)	302900	215.960,11,	162.290,46,	

547H

CUENTA DE PÉRDIDAS
Y GANANCIAS NORMAL

P2

€ EUROS

NIF		A58320771	
DENOMINACIÓN SOCIAL PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA,S.A.			
DEBE		EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2005
A III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS			
(A.I + A.II - B.I - B.III)		303900	1.148.373,65,
A 10 Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control		310000	
A.11. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control		311000	10.187,06,
A.12 Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias		312000	
A.13 Gastos extraordinarios		313000	318.448,75,
A.14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios		314000	232,30,
A IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS			
(B.9+B.10+B.11+B.12+B.13-A.10-A.11-A.12-A.13-A.14)		304900	
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)		305900	819.515,70,
A.15 Impuesto sobre Sociedades		315000	292.768,09,
A.16 Otros impuestos		316000	
A VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V-A.15-A.16)		306900	526.747,61,
			1.090.471,94,

NIF		A58320771		
DENOMINACIÓN SOCIAL				
PROMOCIONS I HABITATGES				
PRIHA,S.A.				
HABER		EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2005	
B)	INGRESOS (B.1 a B.13)	400000	2.957.782,80,	3.808.379,00,
B.1	Importe neto de la cifra de negocios	401000	1.955.722,33,	3.639.591,19,
	a) Ventas	401010	1.955.722,33,	3.639.591,19,
	b) Prestaciones de servicios	401020		
	c) Devoluciones y "rappels" sobre ventas	401030		
B.2	Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	402000	789.754,13,	
B.3.	Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado	403000		
B.4	Otros ingresos de explotación	404000		
	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	404010		
	b) Subvenciones	404020		
	c) Exceso de provisiones de riesgos y gastos	404030		
B.1	PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN			
	(A.1 + A.2 + A.3 + A.4 + A.5 + A.6 - B.1 - B.2 - B.3 - B.4).	401900		
B.5	Ingresos de participaciones en capital	405000		
	a) En empresas del grupo	405010		
	b) En empresas asociadas	405020		
	c) En empresas fuera del grupo	405030		
B.6	Ingresos de otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado	406000		
	a) De empresas del grupo	406010		
	b) De empresas asociadas	406020		
	c) De empresas fuera del grupo	406030		
B.7.	Otros intereses e ingresos asimilados	407000	212.296,18,	162.297,27,
	a) De empresas del grupo	407010		
	b) De empresas asociadas	407020		
	c) Otros intereses	407030	212.296,18,	162.297,27,
	d) Beneficios en inversiones financieras	407040		
B.8	Diferencias positivas de cambio	408000		
B.II.	RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS			
	(A.7 + A.8 + A.9 - B.5 - B.6 - B.7 - B.8)	402900		

5472

EUROS

CUENTA DE PÉRDIDAS
Y GANANCIAS NORMAL

P4

NIF		A58320771	
DENOMINACIÓN SOCIAL PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA,S.A.			
HABER		EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2005
B III	PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS		
	(B.I + B.II - A.I - A.II)	403900	
B.9	Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaten- d. material y cartera de control	409000	
B.10.	Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	410000	
B.11	Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	411000	
B.12	Ingresos extraordinarios	412000	10.,16,
B.13.	Ingresos y beneficios de otros ejercicios	413000	6.490.,54,
B.IV.	RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS		
	(A.10+A.11+A.12+A.13+A.14-B.9-B.10-B.11-B.12-B.13)	404900	328.857.,95,
B.V	PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III + B.IV - A.III - A.IV)	405900	45.496.,97,
B.VI	RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)(B.V+A.15+A.16)	406900	0.,00,

5473

DECLARACIÓN NEGATIVA ACERCA DE LA INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL EN
LAS CUENTAS ANUALES

Identificación de la Sociedad: PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA,S.A.
NIF A58320771

I
Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

Firmas de los Administradores:
CASADO MORENO, ALBERTO con NIF 44183114E
en calidad de Administrador Único

PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA, S.A.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2.006

Actividad de la Empresa

Esta Sociedad tiene por objeto social la adquisición de terrenos, la promoción, construcción, venta y arrendamiento de viviendas y edificaciones de cualquier clase y destino.

Bases de Presentación de las Cuentas Anuales

Las Cuentas Anuales se han preparado a partir de los registros contables de Promocions i Habitatges Priha, S.A. y presentan adecuadamente la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. Para mostrar la imagen fiel no ha sido necesario dejar de aplicar ninguna disposición legal en materia contable. La aplicación de las disposiciones legales ha sido suficiente para mostrar dicha imagen fiel.

Los principios de contabilidad que ha sido posible aplicar en la preparación de dichos estados financieros son los siguientes: Prudencia, Empresa en funcionamiento, Registro, Precio de adquisición, Devengo, Correlación de ingresos y gastos, No compensación, Uniformidad e Importancia relativa.

No se ha aplicado ningún otro principio contable facultativo ya que con la aplicación de los principios obligatorios ha resultado ser suficiente.

Comparación de la Información

Al objeto de facilitar la comparación, se presentan las cifras de los estados financieros del ejercicio actual y las del ejercicio precedente siguiendo una idéntica estructura.

No existen elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del Balance, ya que todos ellos figuran recogidos en una única rúbrica del mismo.

Distribución de Resultados

El Administrador propondrá a la Junta General de Accionistas la siguiente distribución del resultado obtenido en el ejercicio cerrado con fecha 31 de Diciembre de 2.006.

Base de Reparto	Importe
Pérdidas y Ganancias	526.747,61

Distribución	Importe
Reserva Legal	1.560,00
Reserva Voluntaria	525.187,61
Total Distribuido	526.747,61

Normas de Valoración

Los criterios contables aplicados en relación con las diferentes partidas de los estados financieros son los siguientes:

5474

Inmovilizado Inmaterial

El inmovilizado inmaterial es valorado por su coste de adquisición, una vez deducida su correspondiente amortización acumulada.

Se aplica el criterio de amortizar de forma lineal a todo lo largo de la vida útil estimada del bien de que se trate, según los siguientes porcentajes:

Descripción Elementos	%
Aplicaciones Informáticas	33

Inmovilizado Material

El inmovilizado material se presenta por su coste de adquisición menos su correspondiente amortización acumulada.

Se aplica el criterio de amortizar de forma lineal a todo lo largo de la vida útil estimada del bien de que se trate, según los siguientes porcentajes:

Descripción Elementos	%
Construcciones	2 - 3
Maquinaria	12
Utillaje	33
Instalaciones	12
Mobiliario	10
Equipos Procesos de Información	25
Elemento de Transporte	16

Si los elementos adquiridos son usados, se aplica el criterio de amortizarlos por el doble de los porcentajes anteriormente mencionados.

Los terrenos no se someten a ningún proceso de amortización.

Inmovilizado Financiero

Las participaciones a largo plazo en el capital de otras entidades son valoradas por su valor de desembolso, y se efectúan las oportunas correcciones valorativas mediante dotaciones a las provisiones por depreciación en función del valor teórico de dichas participaciones, según último balance aprobado.

Las fianzas figuran contabilizadas por el valor desembolsado.

Créditos No Comerciales

Los créditos no comerciales a corto plazo son valorados por el importe desembolsado y/o pendiente de cobro. Se efectúan las correspondientes provisiones por insolvencias si son considerados como de dudoso cobro.

Existencias

Las existencias son valoradas por su precio de adquisición y/o producción, o al de mercado, si éste es inferior.

Las construcciones en curso incluyen el coste de los terrenos, los honorarios de facultativos, los costes de industriales subcontratados, los de personal directamente relacionados con dichas obras, así como los costes financieros derivados de la financiación específica de cada construcción hasta su terminación, y demás gastos incurridos directamente relacionados con dichas construcciones.

Provisiones Para Riesgos y Gastos

Cuando la empresa es objeto de una demanda judicial, se procede a dotar la provisión para cubrir las responsabilidades correspondientes, por el valor razonablemente estimado de las mismas.

Deudas

Para las deudas a corto y largo plazo se sigue el criterio de contabilizarlas por su valor de devolución.

Los gastos por intereses de las deudas se imputan a resultados periodificados en los periodos a los que corresponden.

Impuesto sobre Beneficios

El gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto.

Las diferencias entre el impuesto sobre Sociedades a pagar y el gasto por dicho impuesto se registran como impuesto sobre beneficios anticipado o diferido, según corresponda.

Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aun las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Activo Inmovilizado

Se relaciona a continuación el movimiento habido durante el ejercicio en las partidas del activo inmovilizado, según el siguiente detalle.

INMOVILIZADO INMATERIAL					
Elementos	Saldo Inicial	Adiciones Dotación	Trasposos	Bajas	Saldo Final
Aplicaciones Informáticas	2.699,02	1.035,40	0	0	3.734,42
Amortización Acumulada	(1.498,04)	(839,89)	0	0	(2.337,93)
Totales	1.200,98	195,51	0	0	1.396,49

El valor de adquisición de los bienes del inmovilizado inmaterial en uso, que a la fecha de cierre del ejercicio, figuran totalmente amortizados es el siguiente:

Concepto	Importe
Aplicaciones Informáticas	1.103,02

5475

INMOVILIZADO MATERIAL					
Elementos	Saldo Inicial	Adiciones Dotación	Traspasos	Bajas	Saldo Final
Terrenos	115.617,88	0	0	0	115.617,88
Construcc.	214.276,14	0	0	0	214.276,14
Maquinaria	9.134,17	0	0	(9.134,17)	0
Utilaje	29.915,79	5.735,97	0	(28.891,54)	6.760,22
Instalaciones	2.800,92	0	0	0	2.800,92
Mobiliario	10.484,86	0	0	0	10.484,86
Equipos Proc. Información	16.909,46	0	0	0	16.909,46
Elementos de Transporte	56.757,04	0	0	0	56.757,04
Amortización Acumulada	(112.903,15)	(18.619,75)	0	27.838,65	(103.684,25)
Totales	342.993,11	(12.883,78)	0	(10.187,06)	319.922,27

El valor de adquisición de los bienes del inmovilizado material en uso, que a la fecha de cierre del ejercicio, figuran totalmente amortizados es el siguiente:

Concepto	Importe
Mobiliario	1.309,77
Equipos Procesos de Información	12.415,85
Elementos de Transporte	12.766,33
Total Valor Adquisición Elementos Totalmente Amortizados	26.491,95

INMOVILIZADO FINANCIERO					
Elemento	Saldo Inicial	Adiciones	Dotación	Bajas	Saldo Final
Participaciones Capital	161.308,06	159.799,00	0	(24.357,00)	296.750,06
Créditos L.Plazo Emp.Grupo	36.960,00	0	0	0	36.960,00
Fianzas Constituidas	2.159,28	0	0	0	2.159,28
Provisión Deprec. Valores	(55.707,70)	0	4.866,88	0	(50.840,82)
Totales	144.719,64	159.799,00	4.866,88	(24.357,00)	285.028,52

Esta Sociedad posee participación en los fondos propios de tres entidades, cuyos datos son los siguientes:

Concepto	Datos
Denominación social	Sitatunga. S.A.
Domicilio social	Teide nº 30 Hospitalet Llobregat
Capital Social	102.172,06 Euros
Reservas	5.100,76 Euros
Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores	24.390,88 Euros
Resultado del Ejercicio 2.006	0 Euros
Fondos Propios Totales	82.881,94 Euros
Fracción de capital que posee	100 %

Concepto	Datos
Denominación social	Grup Maritim Metropolitana. S.L.
Domicilio social	Avda.Masnou nº 37 Hosp.Llob.
Capital Social	96.000,00 Euros
Reservas	0 Euros
Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores	70.485,80 Euros
Pérdidas del Ejercicio 2.006	16.603,64 Euros
Fondos Propios Totales	8.910,56 Euros
Fracción de capital que posee	36,23 %

Concepto	Datos
Denominación social	Fenicia Spain 2.006. S.L.
Domicilio social	C/. Vendeja nº 40 3ª - Málaga -
Fecha de constitución	07/02/06
Capital Social	170.000,00 Euros
Reservas	0 Euros
Resultado del Ejercicio 2.006	0 Euros
Fondos Propios Totales	170.000,00 Euros
Fracción de capital que posee	94,00 %

Fondos Propios

Por acuerdo de Junta General de fecha 15 de Diciembre de 2.006 se ha procedido a una reducción de capital por amortización de acciones, y, simultáneamente, a una ampliación de capital dineraria, cuyas cuantías se reflejan seguidamente.

El movimiento de las distintas partidas que componen esta agrupación durante el ejercicio ha sido el siguiente:

Concepto	Capital Suscrito	Reserva Legal	Reserva Voluntaria	Pérdidas y Ganancias
Saldo Inicial	60.200,00	12.040,00	12.105.344,70	1.090.471,94
Reducción de Capital Amortización Acciones	(9.030,00)	0	(892.488,16)	0
Aumento de Capital	16.830,00	0	0	0
Beneficio Ejercicio 2.005	0	0	1.090.471,94	(1.090.471,94)
Beneficio Ejercicio 2.006	0	0	0	526.747,61
Saldo Final	68.000,00	12.040,00	12.303.328,48	526.747,61

5476

Capital Suscrito

El capital social está compuesto por 8.500 acciones nominativas de 8 Euros de valor nominal cada una de ellas. El capital está totalmente suscrito y desembolsado.

Reserva Legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10 % del beneficio del ejercicio a la Reserva Legal, hasta que ésta alcance al menos el 20 % del capital social.

Esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin, o a la ampliación del capital social en la parte de su saldo que exceda del 10 % del capital ya aumentado.

Reserva Voluntaria

La reserva voluntaria es de libre disposición.

Provisiones

El movimiento de la partida de provisiones para riesgos y gastos es la siguiente:

Concepto	Saldo Inicial	Dotación	Aplicación	Saldo Final
Provisión para Responsabilidades	12.500,00	4.968,53	(6.468,53)	11.000,00
Totales	12.500,00	4.968,53	(6.468,53)	11.000,00

Dicha provisión ha cubierto una demanda interpuesta contra la empresa por presuntos defectos de construcción.

Deudas No Comerciales

Otras Deudas No Bancarias A Largo Plazo

Modalidad	Importe	Vto.	Interés	Garantía
Préstamo Sitatunga, SA	82.872,67	Sin vencimiento	0 %	Sin garantía
Totales	82.872,67			

Inversiones Financieras Temporales

Consta un préstamo concedido a la entidad Fenicia Spain 2.006, S.L. por un importe de 1.288.949,49 euros. Se han devengado intereses de dicho préstamo por importe de 41.630 euros

Situación Fiscal

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo legal de prescripción de cuatro años.

La Sociedad tiene pendientes de inspección fiscal todos los impuestos que le son aplicables y no prescritos. No se espera que se devenguen pasivos adicionales de consideración para la Sociedad como consecuencia de una inspección de Hacienda.

Impuesto Sobre Sociedades

La diferencia existente entre el resultado contable del ejercicio y el resultado fiscal (Base Imponible del Impuesto sobre Sociedades) es la siguiente:

Concepto	Importe
BENEFICIO CONTABLE	526.747,61
Diferencia Permanente Positiva - Impuesto de Sociedades	+ 292.768,09
Diferencia Permanente Positiva - Gastos Fiscalmente No Deducibles	+ 34.136,34
Diferencia Temporal - Permuta	(76.441,04)
BASE IMPONIBLE DEL EJERCICIO	777.211,00

Como consecuencia de ello, la diferencia entre la carga fiscal Imputada al ejercicio y la que corresponde pagar es la siguiente:

Cuota Aplicada Sobre:	Devengo	A pagar	Anticipado
A) Resultado Contable	292.768,09	0	292.768,09
B) Resultado Fiscal	0	266.013,73	266.013,73
Totales	292.768,09	266.013,73	(26.754,36)

Deuda con las Administraciones Públicas

El saldo de la deuda con las Administraciones Públicas es el siguiente:

Concepto	Importe
Hacienda Pública. Acreedora Retenciones.	20.282,97
Organismos Seguridad Social	13.695,96
Total Deuda	33.978,93

Créditos a favor con las Administraciones Públicas

El saldo de los créditos a favor de la empresa con las Administraciones Públicas es el siguiente:

Concepto	Importe
Hacienda Pública Deudora IVA	427.444,87
Hacienda Pública Deudora I. Sociedades	162.813,47
Hacienda Pública. Impuesto Beneficios Anticipado	313.180,57
Hacienda Pública. IVA Soportado	(309,41)
Total Créditos a Favor	903.129,50

Garantías Comprometidas Con Terceros

Existen avales como garantía de operaciones, que son los siguientes:

Operación Garantizada	Avalista	Importe	Vto.
Ocupación Instalaciones C.N. Gavá	C.E. Manresa	26.733,02	05-11-2.008
Obras de Urbanización Rat Penat Sitges	C.E. Manresa	39.861,94	Indefinido

Además existen otras operaciones en las que la empresa actúa como avalador, y son las siguientes:

5477

Operación Garantizada	Avalista	Importe	Vto.
Pago Aplazado Compraventa	C.E. Manresa	216.292,00	21-12-2.008
Póliza de Crédito	C.E. Manresa	1.000.000,00	23-05-2.007

Ingresos y Gastos

Consumos de Explotación

El desglose del epígrafe de consumo de construcciones de la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

Concepto	Importe
Compras para Construcciones	503.636,95
Variación de Existencias de Terrenos	(30.117,38)
Variación de Existencias de Construcciones en Curso	329.593,36
Variación de Existencias de Construcciones Terminadas	(789.754,13)
Total Consumo Explotación	13.358,80

Cargas Sociales

El desglose de la partida de cargas sociales es el siguiente:

Concepto	Importe
Seguridad Social a cargo empresa	65.802,82
Otros Gastos Sociales	20.827,45
Total Cargas Sociales	86.630,27

Variación Provisiones

El desglose de la variación de las provisiones de tráfico es el siguiente:

Concepto	Importe
Provisión Remuneraciones Pendientes de Pago	356.900,00
Provisión facturas pendientes de recibir por bienes y servicios	26.857,05
Provisión sanciones	11.468,46
Total Dotación Provisiones ejercicio	395.225,51
Provisión Otras Operaciones de Tráfico Aplicada	(422.867,30)
Variación Neta de las Provisiones de Tráfico	(27.641,79)

Distribución del Importe Neto de la Cifra de Negocio

La actividad ordinaria de la Sociedad es la construcción, promoción y venta de edificaciones, y la distribución geográfica del importe neto de la cifra de negocio ha sido la siguiente:

Mercado	Importe
Nacional	1.955.722,33

Personal Empleado

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio, distribuido por categorías profesionales, es el siguiente:

Categoría	Media
Administrador - Gerente	1,00
Director de Obra	1,00
Oficial Tercera	3,00
Peón	3,00
Servicios Auxiliares	1,00
Administrativos	0,75
Total Media Personas Empleadas	9,75

Gastos e Ingresos Extraordinarios

El desglose de estas partidas es el siguiente:

GASTOS	
Concepto	Importe
Pérdidas por Bajas del Inmovilizado Material	10.187,06
Créditos No Recuperables	13.479,21
Provisión demanda judicial	4.968,53
Provisión acuerdo judicial de indemnización	300.000,00
Regularización Saldo Cuentas	233,31
Total Gastos	328.868,11

INGRESOS	
Concepto	Importe
Regularización Saldo Cuentas	10,16
Total Ingresos	10,16

Otra Información

Remuneración Administrador

Durante el ejercicio se ha devengado una remuneración por parte del Administrador de la Sociedad que asciende a 254.215,05 Euros en concepto de sueldo laboral.

Retribución Auditor

Se han devengado honorarios de auditoria del ejercicio 2.006 por una cantidad de 11.200 Euros.

Información Sobre Medio Ambiente

No se ha incurrido durante el ejercicio en gastos ni inversiones para la protección del medio ambiente.

Actividades del Administrador

Durante el ejercicio el Administrador no ha realizado con la Sociedad operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

El Administrador ostenta el cargo de Secretario del Consejo de Administración de la entidad Les Cases de Samada, S.L. y posee una participación en el capital del 14,285 %.

5478

Resumen Final

Esta Sociedad entiende que la información ya suministrada en esta Memoria refleja suficientemente la imagen fiel de su patrimonio, su situación financiera y el resultado de sus operaciones a 31 de Diciembre de 2.006.

Hospitalet de Llobregat, 20 de Marzo de 2.007.

D. ALBERTO CASADO MORENO

CUADRO DE FINANCIACION

APLICACIONES	EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2005
3. Adquisiciones de inmovilizado	142.213,37	47.564,81
a) Inmovilizaciones inmateriales	1.035,40	1.596,00
b) Inmovilizaciones materiales	5.735,97	9.008,81
c) Inmovilizaciones financieras	135.442,00	36.960,00
c1) Empresas del grupo	135.442,00	36.960,00
5. Reducciones de capital	901.518,16	
6. Dividendos		300.000,00
8. Provisiones para riesgos y gastos	1.500,00	
TOTAL APLICACIONES	1.045.231,53	347.564,81
EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES		770.676,68

ORIGENES	EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2005
1. Recursos procedentes de las operaciones	541.340,37	1.118.241,49
2. Aportaciones de accionistas	16.830,00	
a) Ampliaciones de capital	16.830,00	
5. Enajenación de inmovilizado	10.187,06	
b) Inmovilizaciones materiales	10.187,06	
TOTAL ORIGENES	568.357,43	1.118.241,49
EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES	476.874,10	

VARIACION	EJERCICIO 2006		EJERCICIO 2005	
	AUMENTO	DISMINUCION	AUMENTO	DISMINUCION
1. Accionistas por desembolsos exigidos	16.830,00			
2. Existencias	1.663.278,15			329.452,12
3. Deudores		1.172.069,26	1.151.701,47	
4. Acreedores	175.516,08		2.744.499,97	
5. Inversiones financieras temporales	1.330.579,49			
6. Acciones propias				
7. Tesorería		2.506.931,84		2.796.072,54
8. Ajustes por periodificación	15.923,28			
TOTAL	3.202.127,00	3.679.001,10	3.896.201,34	3.125.524,66
VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE		476.874,10	770.676,68	

Resultado Contable	526.747,61
Aumento del beneficio de los recursos generados o disminución de la pérdida de los rec. aplicados	
1. Dotaciones a las amortizaciones y provisiones del inmovilizado	19.459,64
2. Dotación a la provisión para riesgos y gastos	
3. Gastos derivados de intereses diferidos saneados en el ejercicio	
4. Amortización de gastos de formalización de deudas y de establecimiento	
5. Diferencias de cambio negativas	
6. Pérdidas en la enajenación de inmovilizado	
7. Impuestos anticipados que revierten en el ejer. actual e imp. diferidos generados en el ejer.	
TOTAL AUMENTOS	19.459,64

5479

Disminución del beneficio de los recursos generados o aumento de la pérdida de los rec. aplicados	
1. Exceso de provisiones del inmovilizado	4.866,88
2. Exceso de provisiones para riesgos y gastos	
3. Ingresos derivados de intereses diferidos	
4. Diferencias de cambio positivas	
5. Beneficios en la enajenación de inmovilizado	
6. Subvenciones de capital traspasadas al resultado del ejercicio	
7. Impuesto sobre Soc. anticipado y créd. impositivo por comp. de pérd. y los ajustes pertinentes	4.866,88
TOTAL DISMINUCIONES	4.866,88
RECURSOS PROCEDENTES DE LAS OPERACIONES	541.340,37

Hospitalet de Llobregat, 20 de Marzo de 2.007.

D. ALBERTO CASADO MORENO

PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA, S.A.

INFORME DE GESTION 2.006

Durante el ejercicio se ha procedido a la terminación y entrega de los pisos construidos en Les Salines de Cubelles (Edificio UE5).

Se ha proseguido con la construcción del edificio UE4 de Les Salines de Cubelles, cuya entrega está prevista hacia mediados del próximo ejercicio 2.007.

Durante el ejercicio se ha formalizado acta de entrega a la empresa de las entidades comprometidas mediante permuta de terreno H en Les Salines de Cubelles. Se prevé su venta en el próximo ejercicio 2.007

En términos generales, y en cuanto a las cifras de explotación del negocio se refiere, puede decirse que se ha cumplido con los objetivos que la empresa tenía previstos. La favorable coyuntura, aunque con ciertas incertidumbres de mercado, la constante de la empresa de ofrecer un producto de alta calidad, y la adecuada gestión de los recursos empleados, se ha reflejado en la cuenta de resultados con unos beneficios de explotación que la dirección de la empresa considera satisfactorios.

Resultados Financieros

La dirección adopta una política de autofinanciación por lo que la empresa no posee endeudamiento con entidades financieras. Los resultados financieros positivos que presentan los estados financieros, que ascienden a 212 mil euros, corresponden a los rendimientos que producen los excedentes de tesorería.

Acontecimientos Importantes para la Sociedad ocurridos después del cierre del ejercicio

No se ha producido ningún acontecimiento interno ni externo a la Sociedad que afecte de un modo significativo a la situación económico - financiera de la empresa al cierre del ejercicio.

Actividades de Investigación y Desarrollo

No se realizan actividades de investigación y desarrollo.

Evolución Previsible de la Sociedad

Teniendo en cuenta las condiciones económicas y de mercado del entorno en el que se desarrolla la actividad de la Sociedad, la evolución del ejercicio en curso se prevé favorable aunque no exento de incertidumbre por el entorno económico y por la elevación considerable de los costes de construcción.

Adquisición de Acciones Propias

Durante el ejercicio de 2.006 se ha efectuado una operación de compra de acciones a un accionista de la Compañía. Dichas acciones han sido amortizadas mediante reducción de capital.

Hospitalet de Llobregat, a 20 de Marzo de 2.007.

D. ALBERTO CASADO MORENO

5480

A. RIUS GARROBÉ
AUDITOR
CENSOR JURADO DE CUENTAS
DIPLOMADO POR E.S.A.D.E.

C/. Valencia, 231 2º 3º
08007 - BARCELONA
Tels. 93 215 88 96
93 215 80 60
Fax 93 215 73 91
e-mail: arius@eresmas.net

AUDITOR: AMADEO RIUS GARROBÉ
Número ROAC: 15.809

Número Protocolo: 36/07.
Fecha: 30 de Abril de 2.007.

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE LAS CUENTAS ANUALES

Relativo a los estados financieros cerrados al 31 de Diciembre de 2.006.

De la entidad

PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA, S.A.

Barcelona, 30 de Abril de 2.007.

A. RIUS GARROBÉ
AUDITOR
CENSOR JURADO DE CUENTAS
DIPLOMADO POR E.S.A.D.E.

C/ Valencia, 231 2º 3º
08007 - BARCELONA
Tels. 93 215 88 96
93 215 80 60
Fax 93 215 73 91
e-mail: arius@eresmas.net

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE LAS CUENTAS ANUALES

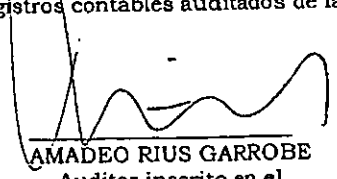
A los Sres. Accionistas de la Sociedad Promocions i Habitatges Priha, S.A.

Hemos auditado las cuentas anuales de la Sociedad Promocions i Habitatges Priha, S.A., que comprenden el Balance de situación al 31 de diciembre de 2.006, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad del Administrador de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

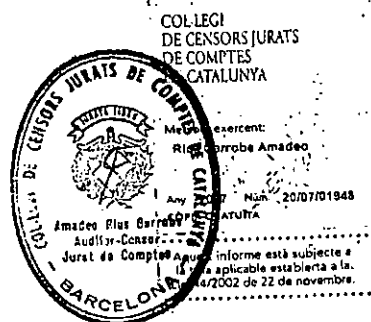
De acuerdo con la legislación mercantil, el Administrador presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2.006, las correspondientes al ejercicio anterior. Mi opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2.006. Con fecha 3 de Mayo del 2.006, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2.005, en el que expresamos una opinión sin salvedades.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2.006 adjuntas, expresan, en todos sus aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad Promocions i Habitatges Priha, S.A., al 31 de diciembre de 2.006 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados, que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2.006 contiene las explicaciones que el Administrador considera oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2.006. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables auditados de la Sociedad.


AMADEO RIUS GARROBÉ
Auditor inscrito en el
ROAC nº 15.809

Barcelona, 30 de Abril de 2.007




5481

PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA, S.A.

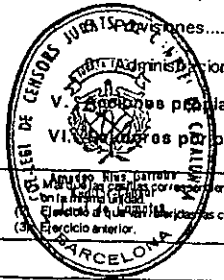
CUENTAS ANUALES 2.006

- BALANCE DE SITUACION
 - CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS
 - MEMORIA EXPLICATIVA
 - CUADRO DE FINANCIACION
 - INFORME DE GESTION
-



NIF	A58320771	CASADO MORENO, ALBERTO (Admin. Único)	 PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA S.A.	Domicilio (1) 999114 X 999115
DENOMINACIÓN SOCIAL PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA, S.A.		HOSPITALET LLOBREGAT, a 20 de Marzo de 2007 Espacio destinado para las firmas de los administradores		

ACTIVO		EJERCICIO 2006 (2)	EJERCICIO 2005 (3)
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS.....	110000		
B) INMOVILIZADO.....	120000	606.347,28	488.913,73
I. Gastos de establecimiento.....	121000		
II. Inmovilizaciones Inmateriales.....	122000	1.396,49	1.200,98
1. Gastos de investigación y desarrollo.....	122010		
2. Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares.....	122020		
3. Fondo de comercio.....	122030		
4. Derechos de traspaso.....	122040		
5. Aplicaciones informáticas.....	122050	3.734,42	2.699,02
6. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero.....	122060		
7. Anticipos.....	122070		
8. Provisiones.....	122080		
9. Amortizaciones.....	122090	-2.337,93	-1.498,04
III. Inmovilizaciones materiales.....	123000	319.922,27	342.993,11
1. Terrenos y construcciones.....	123010	329.894,02	329.894,02
2. Instalaciones técnicas y maquinaria.....	123020		9.134,17
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario.....	123030	20.046,00	43.201,57
4. Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso.....	123040		
5. Otro inmovilizado.....	123050	73.666,50	73.666,50
6. Provisiones.....	123060		
7. Amortizaciones.....	123070	-103.684,25	-112.903,15
IV. Inmovilizaciones Financieras.....	124000	285.028,52	144.719,64
1. Participaciones en empresas del grupo.....	124010	296.750,06	161.308,06
2. Créditos a empresas del grupo.....	124020	36.960,00	36.960,00
3. Participaciones en empresas asociadas.....	124030		
4. Créditos a empresas asociadas.....	124040		
5. Cartera de valores a largo plazo.....	124050		
6. Otros créditos.....	124060		
7. Depósitos y finanzas constituidos a largo plazo.....	124070	2.159,28	2.159,28
8. Provisiones.....	124080	-50.840,82	-55.707,70
9. Participaciones en Administraciones Públicas a largo plazo.....	124100		
10. Provisiones por pérdidas.....	125000		
VI. Vehículos para operaciones de tráfico a largo plazo.....	126000		



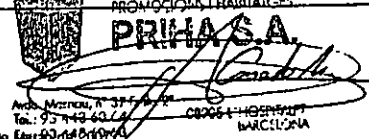
El presente Balance Normal se ha elaborado según expresa las cifras en unidades o miles de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en el idioma que figura en el artículo 17 del Real Decreto 1615/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley 17/2003, de 15 de mayo, de Auditoría de Cuentas.

5482

€ EUROS

BALANCE NORMAL

B2

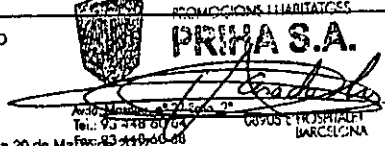
NIF	A58320771	CASADO MORENO, ALBERTO (Admin. Único)	 <p>PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA S.A. Avda. Morenau, 1 - 375 - 08014 Tel.: 93 443 43 14 C/DOCS L'HOENYUPT MARCEL·L·ONA</p>
DENOMINACIÓN SOCIAL PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA, S.A.		HOSPITALET LLOBREGAT, a 20 de Març del 2006 Espacio destinado para las firmas de los administradores	

ACTIVO		EJERCICIO 2006 (1)	EJERCICIO 2005 (2)
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS.....	130000		
D) ACTIVO CIRCULANTE.....	140000	13.543.508,00	14.195.898,18
I. Accionistas por desembolsos exigidos.....	141000	16.830,00	
II. Existencias.....	142000	6.070.876,18	4.407.398,03
1. Comerciales.....	142010		
2. Materias primas y otros aprovisionamientos.....	142020	3.491.559,46	3.461.442,08
3. Productos en curso y semiterminados.....	142030	816.382,59	945.955,95
4. Productos terminados.....	142040	789.754,13	
5. Subproductos residuos y materiales recuperados.....	142050		
6. Anticipos.....	142060	1.173.000,00	
7. Provisiones.....	142070		
III. Deudores.....	143000	916.056,39	2.088.125,65
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.....	143010	3.926,89	1.267.693,85
2. Empresas del grupo, deudores.....	143020		
3. Empresas asociadas, deudores.....	143030		
4. Deudores varios.....	143040	99.151,82	90.384,02
5. Personal.....	143050		
6. Administraciones Públicas.....	143060	903.129,50	820.199,60
7. Provisiones.....	143070	-90.151,82	-90.151,82
IV. Inversiones financieras temporales.....	144000	1.330.579,49	
1. Participaciones en empresas del grupo.....	144010		
2. Créditos a empresas del grupo.....	144020		
3. Participaciones en empresas asociadas.....	144030		
4. Créditos a empresas asociadas.....	144040		
5. Cartera de valores a corto plazo.....	144050		
6. Otros créditos.....	144060	1.330.579,49	
7. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo.....	144070		
8. Provisiones.....	144080		
V. Acciones propias a corto plazo.....	145000		
1. Acciones por periodificación.....	146000	5.193.442,66	7.700.374,50
2. Acciones por periodificación.....	147000	15.923,28	
AL BIEN GENERAL (A + C + D).....	100000	14.149.855,28	14.684.811,91

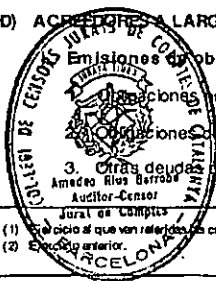


(1) Ejercicio que van precedidos las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

5483

NIF	A58320771	CASADO MORENO, ALBERTO (Admin. Único)
DENOMINACIÓN SOCIAL PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA, S.A.		 PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA S.A. Avda. de l'Indústria, 27 Tel.: 93 448 6104 08940 HOSPITALET DEL PENEDRER, BARCELONA
		HOSPITALET LLOBREGAT, a 20 de Maig de 2005 Espacio destinado para las firmas de los administradores

PASIVO	EJERCICIO 2006 (1)	EJERCICIO 2005 (2)	
A) FONDOS PROPIOS.....	210000	12.910.116,09	13.268.056,64
I. Capital suscrito.....	211000	68.000,00	60.200,00
II. Prima de emisión.....	212000		
III. Reserva de revalorización.....	213000		
IV. Reservas.....	214000	12.315.368,48	12.117.384,70
1. Reserva legal.....	214010	12.040,00	12.040,00
2. Reservas para acciones propias.....	214020		
3. Reservas para acciones de la sociedad dominante.....	214030		
4. Reservas estatutarias.....	214040		
5. Diferencias por ajuste del capital a euros.....	214060		
6. Otras reservas.....	214050	12.303.328,48	12.105.344,70
V. Resultados de ejercicios anteriores.....	215000		
1. Remanente.....	215010		
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores.....	215020		
3. Aportaciones de socios para compensación de pérdidas.....	215030		
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida).....	216000	526.747,61	1.090.471,94
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio.....	217000		
VIII. Acciones propias para reducción de capital.....	218000		
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS.....	220000		
1. Subvenciones de capital.....	220010		
2. Diferencias positivas de cambio.....	220020		
3. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios.....	220030		
4. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios.....	220050		
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS.....	230000	11.000,00	12.500,00
1. Provisiones para pensiones y obligaciones similares.....	230010		
2. Provisiones para impuestos.....	230020		
3. Otras provisiones.....	230030	11.000,00	12.500,00
4. Fondo de reversión.....	230040		
D) ACCIONES A LARGO PLAZO.....	240000	82.872,67	82.872,67
1. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables.....	241000		
a) Acciones convertibles.....	241010		
b) Acciones no convertibles.....	241020		
2. Otras deudas representadas en valores negociables.....	241030		



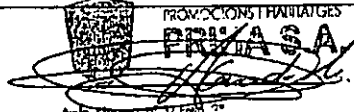
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NIF	A58320771	CASADO MORENO, ALBERTO (Admin. Único)	<p>PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA S.A.</p> <p>HOSPITALET LLOBREGAT, a 20 de Marzo de 2007 Espacio destinado para las firmas de los administradores</p>
DENOMINACIÓN SOCIAL PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA,S.A.			

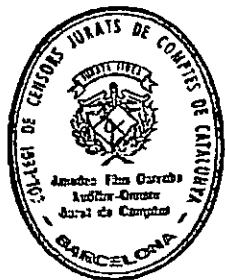
PASIVO		EJERCICIO2006 (1)	EJERCICIO2005 (2)
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO (Continuación)			
II. Deudas con entidades de crédito.....		242000	
1. Deudas a largo plazo con entidades de crédito.....		242010	
2. Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo.....		242020	
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas.....		243000	82.872,67
1. Deudas con empresas del grupo.....		243010	82.872,67
2. Deudas con empresas asociadas.....		243020	
IV. Otros acreedores.....		244000	
1. Deudas representadas por efectos a pagar.....		244010	
2. Otras deudas.....		244020	
3. Finanzas y depósitos recibidos a largo plazo.....		244030	
4. Administraciones Públicas a largo plazo.....		244050	
V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos..		245000	
1. De empresas del grupo.....		245010	
2. De empresas asociadas.....		245020	
3. De otras empresas.....		245030	
VI. Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo....		246000	
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO.....		250000	1.145.866,52
I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables.....		251000	
1. Obligaciones no convertibles.....		251010	
2. Obligaciones convertibles.....		251020	
3. Otras deudas representadas en valores negociables.....		251030	
4. Intereses de obligaciones y otros valores.....		251040	
II. Deudas con entidades de crédito.....		252000	
1. Préstamos y otras deudas.....		252010	
2. Deudas por intereses.....		252020	
3. Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo.....		252030	
III. Deudas con empresas del grupo y asociad. a corto plazo		253000	
1. Deudas con empresas del grupo.....		253010	
2. Deudas con empresas asociadas.....		253020	




5484

NIF	A58320771	CASADO MORENO, ALBERTO (Admin. Único)	 <p>PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA S.A.</p> <p>Ar. L. 1986, 17, 1988, 21 Tel. 93 448 60 64 Fax 93 440 60 68 08905 L'HOSPITALET BARCELONA</p>
DENOMINACIÓN SOCIAL PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA,S.A.		HOSPITALET LLOBREGAT, a 20 de Març Espacio destinado para las firmas de los administradores	

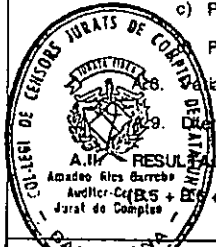
PASIVO	EJERCICIO 2006 (1)	EJERCICIO 2005 (2)
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (Continuación)		
IV. Acreedores comerciales.....	254000	416.514,18
1. Anticipos recibidos por pedidos.....	254010	60.881,69
2. Deudas por compras o prestaciones de servicios.....	254020	439.092,28
3. Deudas representadas por efectos a pagar.....	254030	
V. Otras deudas no comerciales.....	255000	334.126,83
1. Administraciones Públicas.....	255010	33.978,93
2. Deudas representadas por efectos a pagar.....	255020	
3. Otras deudas.....	255030	300.147,90
4. Remuneraciones pendientes de pago.....	255040	
5. Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo.....	255050	
VI. Provisiones para operaciones de tráfico.....	256000	395.225,51
.....	257000	
VII. Ajustes por periodificación.....	260000	
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO.....	280000	
TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E + F).....	200000	14.149.855,28
		14.684.811,91



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NIF	A58320771	 <p>PROMOCIONS I HABITATGES CASADO MORENO ALBERTO & CIA S.A. (Admin. Unid.)</p> <p>Arto. Modificació: 2007 Tel.: 93 443 80 04 Fax: 93 443 80 08 C/ ROSA DE SANTS, 214 HOSPITALET LLOBREGAT, a 20 de Marzo de 2007 Espacio destinado para las firmas de los administradores</p>	UNIDAD(1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL	PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA,S.A.		Euros	999214 X
			Miles	999215

DEBE	EJERCICIO 2006 (2)	EJERCICIO 2005 (3)	
A) GASTOS(A.1 a A.16).....	300000	2.431.035,19	2.717.907,06
A.1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.....	301000	329.593,36	
A.2. Aprovisionamientos.....	302000	473.519,57	1.069.963,19
a) Consumo de mercaderías.....	302010	473.519,57	1.069.963,19
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.....	302020		
c) Otros gastos externos.....	302030		
A.3. Gastos de personal.....	303000	777.078,31	753.566,13
a) Sueldos, salarios y asimilados.....	303010	690.448,04	661.213,59
b) Cargas sociales.....	303020	86.630,27	92.352,54
A.4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado.....	304000	19.459,84	26.080,96
A.5. Variación de las provisiones de tráfico.....	305000	-27.641,79	-87.873,95
a) Variación de provisiones de existencias.....	305010		
b) Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables.....	305020		
c) Variación de otras provisiones de tráfico.....	305030	-27.641,79	-87.873,95
A.6. Otros gastos de explotación.....	306000	241.053,83	283.875,84
a) Servicios exteriores.....	306010	202.102,36	243.935,83
b) Tributos.....	306020	38.951,47	39.940,01
c) Otros gastos de gestión corriente.....	306030		
d) Dotación al fondo de reversión.....	306040		
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN			
(B.1 + B.2 + B.3 + B.4 - A.1 - A.2 - A.3 - A.4 - A.5 - A.6)....	301900	932.413,54	1.593.979,02
A.7. Gastos financieros y gastos asimilados.....	307000	1.202,95	
a) Por deudas con empresas del grupo.....	307010		
b) Por deudas con empresas asociadas.....	307020		
c) Por deudas con terceros y gastos asimilados.....	307030	1.202,95	
Pérdidas de inversiones financieras.....	307040		
Variación de las provisiones de invers. financieras..	308000	-4.866,88	6,81
Diferencias negativas de cambio.....	309000		
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS			
(B.5 + B.6 + B.7 + B.8 - A.7 - A.8 - A.9).....	302900	215.960,11	162.290,46




(1) Valor de las cifras correspondientes, según exprese las cifras en unidades o miles de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma moneda.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (3) Ejercicio anterior.

5485

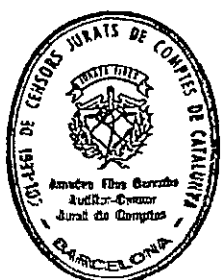
€ EUROS

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P2

NIF	A58320771	CASADO MORENO, ALBERTO (Admin. Único)		PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA S.A.
DENOMINACIÓN SOCIAL PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA S.A.		HOSPITALET LLOBREGAT, a 20 de Marzo de 2007 Espacio destinado para las firmas de los administradores		08705 L'HOSPITALET BARCELONA Fax: 93 448 69 68

DEBE	EJERCICIO 2006 (1)	EJERCICIO 2005 (2)	
A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I + A.II - B.I - B.II).....	303900	1.148.373,65	1.756.269,48
A.10. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control.....	310000		
A.11. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control.....	311000	10.187,06	
A.12. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias.....	312000		
A.13. Gastos extraordinarios.....	313000	318.448,75	51.987,51
A.14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios.....	314000	232,30	
A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS (B.9+B.10+B.11+B.12+B.13-A.10-A.11-A.12-A.13-A.14).....	304900		
A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)	305900	819.515,70	1.710.772,51
A.15. Impuesto sobre Sociedades.....	315000	292.788,09	620.300,57
A.16. Otros impuestos.....	316000		
A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)(A.V-A.15-A.16)	306900	526.747,61	1.090.471,94



(1) Ejercicio al que van referidos las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NIF	A58320771	CASADO MORENO, ALBERTO (Admin. Único)	PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA S.A. 08705 L'HOSPITALET BARCELONA
DENOMINACIÓN SOCIAL PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA,S.A.		HOSPITALET LLOBREGAT, a 20 de Marzo de 2007 Espacio destinado para las firmas de los administradores	

HABER	EJERCICIO 2006 (1)	EJERCICIO 2005 (2)	
B) INGRESOS (B.1 a B.13).....	400000	2.957.782,80	3.808.379,00
B.1. Importe neto de la cifra de negocios.....	401000	1.955.722,33	3.639.591,19
a) Ventas.....	401010	1.955.722,33	3.639.591,19
b) Prestaciones de servicios.....	401020		
c) Devoluciones y <<rappels>> sobre ventas.....	401030		
B.2. Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.....	402000	789.754,13	
B.3. Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado.....	403000		
B.4. Otros ingresos de explotación.....	404000		
a) Ingresos accesorios otros de gestión corriente.....	404010		
b) Subvenciones.....	404020		
c) Exceso de provisiones de riesgo y gastos.....	404030		
B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN			
(A.1 + A.2 + A.3 + A.4 + A.5 + A.6 - B.1 - B.2 - B.4).....	401900		
B.5. Ingresos de participaciones en capital.....	405000		
a) En empresas del grupo.....	405010		
b) En empresas asociadas.....	405020		
c) En empresas fuera del grupo.....	405030		
B.6. Ingresos de otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado.....	406000		
a) De empresas del grupo.....	406010		
b) De empresas asociadas.....	406020		
c) De empresas fuera del grupo.....	406030		
B.7. Otros intereses e ingresos asimilados.....	407000	212.296,18	162.297,27
a) De empresas del grupo.....	407010		
b) De empresas asociadas.....	407020		
c) Otros intereses.....	407030	212.296,18	162.297,27
d) Beneficios en inversiones financieras.....	407040		
B.8. Diferencias positivas de cambio.....	408000		
RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A.9 - B.5 - B.6 - B.7 - B.8).....	402900		

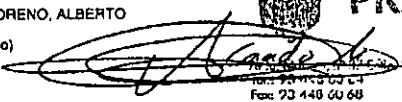


5486

€ EUROS

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P4

NIF A58320771	CASADO MORENO, ALBERTO (Admin. Único)		PROMOCIONS I HABITATGES PRIMA S.A. C/ MARQUES DE LA ... 00705 L'HOSPITALET DEL V. BARCELONA Tel: 93 440 60 64 Fax: 93 440 60 68
DENOMINACIÓN SOCIAL PROMOCIONS I HABITATGES PRIMA, S.A.		HOSPITALET LLOBREGAT, a 20 de Marzo de 2007 Espacio destinado para las firmas de los administradores	

HABER	EJERCICIO 2006 (1)	EJERCICIO 2005 (2)
B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS		
(B.I + B.II - A.I - A.II).....	403900	
B.9. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control.....	409000	
B.10. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias.....	410000	
B.11. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio.....	411000	
B.12. Ingresos extraordinarios.....	412000	10,16
B.13. Ingresos y beneficios de otros ejercicios.....	413000	
B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS		
(A.10+A.11+A.12+A.13+A.14-B.9-B.10-B.11-B.12-B.13).....	404900	328.857,95
B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III + B.IV - A.III - A.IV)...	405900	
B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V+A.15+A.16)...	406900	



(1) Ejercicio de que se han liquidado las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA, S.A.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2.006

Actividad de la Empresa

Esta Sociedad tiene por objeto social la adquisición de terrenos, la promoción, construcción, venta y arrendamiento de viviendas y edificaciones de cualquier clase y destino.

Bases de Presentación de las Cuentas Anuales

Las Cuentas Anuales se han preparado a partir de los registros contables de Promocions i Habitatges Priha, S.A. y presentan adecuadamente la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. Para mostrar la imagen fiel no ha sido necesario dejar de aplicar ninguna disposición legal en materia contable. La aplicación de las disposiciones legales ha sido suficiente para mostrar dicha imagen fiel.

Los principios de contabilidad que ha sido posible aplicar en la preparación de dichos estados financieros son los siguientes; Prudencia, Empresa en funcionamiento, Registro, Precio de adquisición, Devengo, Correlación de ingresos y gastos, No compensación, Uniformidad e Importancia relativa.

No se ha aplicado ningún otro principio contable facultativo ya que con la aplicación de los principios obligatorios ha resultado ser suficiente.

Comparación de la Información

Al objeto de facilitar la comparación, se presentan las cifras de los estados financieros del ejercicio actual y las del ejercicio precedente siguiendo una idéntica estructura.

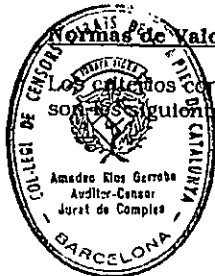
No existen elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del Balance, ya que todos ellos figuran recogidos en una única rúbrica del mismo.

Distribución de Resultados

El Administrador propondrá a la Junta General de Accionistas la siguiente distribución del resultado obtenido en el ejercicio cerrado con fecha 31 de Diciembre de 2.006.

Base de Reparto	Importe
Pérdidas y Ganancias	526.747,61

Distribución	Importe
Reserva Legal	1.560,00
Reserva Voluntaria	525.187,61
Total Distribuido	526.747,61



[Handwritten signature]



PROMOCIONS I HABITATGES
PRIHA S.A.

Avda. Espanya, nº 37 Ento. 2º
Tel: 93 443 60 64
Fax: 93 443 60 60

08035 L'HOSPITALET
BARCELONA

5487

Inmovilizado Inmaterial

El inmovilizado inmaterial es valorado por su coste de adquisición, una vez deducida su correspondiente amortización acumulada.

Se aplica el criterio de amortizar de forma lineal a todo lo largo de la vida útil estimada del bien de que se trate, según los siguientes porcentajes:

Descripción Elementos	%
Aplicaciones Informáticas	33

Inmovilizado Material

El inmovilizado material se presenta por su coste de adquisición menos su correspondiente amortización acumulada.

Se aplica el criterio de amortizar de forma lineal a todo lo largo de la vida útil estimada del bien de que se trate, según los siguientes porcentajes:

Descripción Elementos	%
Construcciones	2 - 3
Maquinaria	12
Utilaje	33
Instalaciones	12
Mobiliario	10
Equipos Procesos de Información	25
Elemento de Transporte	16

Si los elementos adquiridos son usados, se aplica el criterio de amortizarlos por el doble de los porcentajes anteriormente mencionados.

Los terrenos no se someten a ningún proceso de amortización.

Inmovilizado Financiero

Las participaciones a largo plazo en el capital de otras entidades son valoradas por su valor de desembolso, y se efectúan las oportunas correcciones valorativas mediante dotaciones a las provisiones por depreciación en función del valor teórico de dichas participaciones, según último balance aprobado.

Las fianzas figuran contabilizadas por el valor desembolsado.

Créditos No Comerciales

Los créditos no comerciales a corto plazo son valorados por el importe desembolsado y/o pendiente de cobro. Se efectúan las correspondientes provisiones por insolvencias si son considerados como de dudoso cobro.

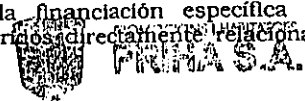
Existencias

Las existencias son valoradas por su precio de adquisición y/o producción, o al de mercado, si éste es inferior.

Las construcciones en curso incluyen el coste de los terrenos, los honorarios de facultativos, los costes de industriales subcontratados, los de personal directamente relacionados con dichas construcciones, así como los costes financieros derivados de la financiación específica de cada construcción hasta su terminación, y demás gastos incurridos directamente relacionados con dichas construcciones.



Amadeo Rius Barreba



Arde. M.º 1980, nº 37 Fidej. 2º
Tel.: 93 448 60 64
Fax: 93 448 60 68

OSIVOS L'HOSPITALET
BARCELONA

Provisiones Para Riesgos y Gastos

Cuando la empresa es objeto de una demanda judicial, se procede a dotar la provisión para cubrir las responsabilidades correspondientes, por el valor razonablemente estimado de las mismas.

Deudas

Para las deudas a corto y largo plazo se sigue el criterio de contabilizarlas por su valor de devolución.

Los gastos por intereses de las deudas se imputan a resultados periodificados en los periodos a los que corresponden.

Impuesto sobre Beneficios

El gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto.

Las diferencias entre el Impuesto sobre Sociedades a pagar y el gasto por dicho impuesto se registran como impuesto sobre beneficios anticipado o diferido, según corresponda.

Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aun las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Activo Inmovilizado

Se relaciona a continuación el movimiento habido durante el ejercicio en las partidas del activo inmovilizado, según el siguiente detalle.

INMOVILIZADO INMATERIAL					
Elementos	Saldo Inicial	Adiciones Dotación	Trasposos	Bajas	Saldo Final
Aplicaciones Informáticas	2.699,02	1.035,40	0	0	3.734,42
Amortización Acumulada	(1.498,04)	(839,89)	0	0	(2.337,93)
Totales	1.200,98	195,51	0	0	1.396,49

El valor de adquisición de los bienes del inmovilizado inmaterial en uso, que a la fecha de cierre del ejercicio figuran totalmente amortizados es el siguiente:

Concepto	Importe
Aplicaciones Informáticas	1.103,02



PROMOCIONS I MARQUES
PRIMA S.A.

Aving. Marquès, nº 37 Celler 2ª
Tel.: 93 448 60 64
Fax: 93 448 60 68

C/OS L'INDUSTRIAL ET
BARCELONA

5488

INMOVILIZADO MATERIAL					
Elementos	Saldo Inicial	Adiciones Dotación	Traspasos	Bajas	Saldo Final
Terrenos	115.617,88	0	0	0	115.617,88
Construcc.	214.276,14	0	0	0	214.276,14
Maquinaria	9.134,17	0	0	(9.134,17)	0
Utilaje	29.915,79	5.735,97	0	(28.891,54)	6.760,22
Instalaciones	2.800,92	0	0	0	2.800,92
Mobiliario	10.484,86	0	0	0	10.484,86
Equipos Proc. Información	16.909,46	0	0	0	16.909,46
Elementos de Transporte	56.757,04	0	0	0	56.757,04
Amortización Acumulada	(112.903,15)	(18.619,75)	0	27.838,65	(103.684,25)
Totales	342.993,11	(12.883,78)	0	(10.187,06)	319.922,27

El valor de adquisición de los bienes del Inmovilizado material en uso, que a la fecha de cierre del ejercicio, figuran totalmente amortizados es el siguiente:

Concepto	Importe
Mobiliario	1.309,77
Equipos Procesos de Información	12.415,85
Elementos de Transporte	12.766,33
Total Valor Adquisición Elementos Totalmente Amortizados	26.491,95

INMOVILIZADO FINANCIERO					
Elemento	Saldo Inicial	Adiciones	Dotación	Bajas	Saldo Final
Participaciones Capital	161.308,06	159.799,00	0	(24.357,00)	296.750,06
Créditos L.Plazo Emp. Grupo	36.960,00	0	0	0	36.960,00
Fianzas Constituidas	2.159,28	0	0	0	2.159,28
Provisión Deprec. Valores	(55.707,70)	0	4.866,88	0	(50.840,82)
Totales	144.719,64	159.799,00	4.866,88	(24.357,00)	285.028,52

La sociedad posee participación en los fondos propios de tres entidades, cuyos datos son los



[Handwritten signature]



PROMOCIONS INDIAGRATIVES
PAINA S.A.

Av. de Aragón nº 37 Edif. 2º
Tel. 034 48 09 01
Fax: 03 44 6 69 68
08705 L'HOSPITAL
BARCELONA

Concepto	Datos
Denominación social	Sitatunga, S.A.
Domicilio social	Teide nº 30 Hospitalet Llobregat
Capital Social	102.172,06 Euros
Reservas	5.100,76 Euros
Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores	24.390,88 Euros
Resultado del Ejercicio 2.006	0 Euros
Fondos Propios Totales	82.881,94 Euros
Fracción de capital que posee	100 %

Concepto	Datos
Denominación social	Grup Marítim Metropolità, S.L.
Domicilio social	Avda.Masnou nº 37 Hosp.Llob.
Capital Social	96.000,00 Euros
Reservas	0 Euros
Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores	70.485,80 Euros
Pérdidas del Ejercicio 2.006	16.603,64 Euros
Fondos Propios Totales	8.910,56 Euros
Fracción de capital que posee	36,23 %

Concepto	Datos
Denominación social	Fentcia Spain 2.006, S.L.
Domicilio social	C/. Vendeja nº 40 3º - Málaga -
Fecha de constitución	07/02/06
Capital Social	170.000,00 Euros
Reservas	0 Euros
Resultado del Ejercicio 2.006	0 Euros
Fondos Propios Totales	170.000,00 Euros
Fracción de capital que posee	94,00 %

Fondos Propios

Por acuerdo de Junta General de fecha 15 de Diciembre de 2.006 se ha procedido a una reducción de capital por amortización de acciones, y, simultáneamente, a una ampliación de capital dineraria, cuyas cuantías se reflejan seguidamente.

El movimiento de las distintas partidas que componen esta agrupación durante el ejercicio ha sido el siguiente:

Concepto	Capital Suscrito	Reserva Legal	Reserva Voluntaria	Pérdidas y Ganancias
Saldo Inicial	60.200,00	12.040,00	12.105.344,70	1.090.471,94
Reducción de Capital Amortización Acciones	(9.030,00)	0	(892.488,16)	0
Aumento de Capital	16.830,00	0	0	0
Beneficio Ejercicio 2.005	0	0	1.090.471,94	(1.090.471,94)
Beneficio Ejercicio 2.006	0	0	0	526.747,61
Saldo Final	68.000,00	12.040,00	12.303.328,48	526.747,61



[Handwritten signature]

Avda. Marqués de 32 Sufre 1º
Tel.: 93 435 40 04
Fax: 93 435 40 68

5489

Capital Suscrito

El capital social está compuesto por 8.500 acciones nominativas de 8 Euros de valor nominal cada una de ellas. El capital está totalmente suscrito y desembolsado.

Reserva Legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10 % del beneficio del ejercicio a la Reserva Legal, hasta que ésta alcance al menos el 20 % del capital social.

Esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin, o a la ampliación del capital social en la parte de su saldo que exceda del 10 % del capital ya aumentado.

Reserva Voluntaria

La reserva voluntaria es de libre disposición.

Provisiones

El movimiento de la partida de provisiones para riesgos y gastos es la siguiente:

Concepto	Saldo Inicial	Dotación	Aplicación	Saldo Final
Provisión para Responsabilidades	12.500,00	4.968,53	(6.468,53)	11.000,00
Totales	12.500,00	4.968,53	(6.468,53)	11.000,00

Dicha provisión ha cubierto una demanda interpuesta contra la empresa por presuntos defectos de construcción.

Deudas No Comerciales

Otras Deudas No Bancarias A Largo Plazo

Modalidad	Importe	Vto.	Interés	Garantía
Préstamo Sitatunga, SA	82.872,67	Sin vencimiento	0 %	Sin garantía
Totales	82.872,67			

Inversiones Financieras Temporales

Consta un préstamo concedido a la entidad Fenicia Spaln 2.006, S.L. por un importe de 1.288.949,49 euros. Se han devengado intereses de dicho préstamo por importe de 41.630 euros



Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo legal de prescripción de cuatro años.



FENICIA S.A.

Avda. Masnou, nº 27 - 08005
Tel: 93 443 69 64
Fax: 93 443 69 60

08/05/2006 15

5490

La Sociedad tiene pendientes de inspección fiscal todos los impuestos que le son aplicables y no prescritos. No se espera que se devenguen pasivos adicionales de consideración para la Sociedad como consecuencia de una inspección de Hacienda.

Impuesto Sobre Sociedades

La diferencia existente entre el resultado contable del ejercicio y el resultado fiscal (Base Imponible del Impuesto sobre Sociedades) es la siguiente:

Concepto	Importe
BENEFICIO CONTABLE	528.747,61
Diferencia Permanente Positiva - Impuesto de Sociedades	+ 292.768,09
Diferencia Permanente Positiva - Gastos Fiscalmente No Deducibles	+ 34.136,34
Diferencia Temporal - Permuta	(76.441,04)
BASE IMPONIBLE DEL EJERCICIO	777.211,00

Como consecuencia de ello, la diferencia entre la carga fiscal imputada al ejercicio y la que corresponde pagar es la siguiente:

Cuota Aplicada Sobre:	Devengo	A pagar	Anticipado
A) Resultado Contable	292.768,09	0	292.768,09
B) Resultado Fiscal	0	266.013,73	266.013,73
Totales	292.768,09	266.013,73	(26.754,36)

Deuda con las Administraciones Públicas

El saldo de la deuda con las Administraciones Públicas es el siguiente:

Concepto	Importe
Hacienda Pública. Acreedora Retenciones.	20.282,97
Organismos Seguridad Social	13.695,96
Total Deuda	33.978,93

Créditos a favor con las Administraciones Públicas

El saldo de los créditos a favor de la empresa con las Administraciones Públicas es el siguiente:

Concepto	Importe
Hacienda Pública Deudora IVA	427.444,87
Hacienda Pública Deudora I. Sociedades	162.813,47
Hacienda Pública. Impuesto Beneficios Anticipado	313.180,57
Hacienda Pública. IVA Soportado	(309,41)
Total Créditos a Favor	903.129,50

Garantías Comprometidas Con Terceros

Existen avales como garantía de operaciones, que son los siguientes:

Operación Garantizada	Avalista	Importe	Vto.
Operación Instalaciones C.N. Gavá	C.E. Manresa	26.733,02	05-11-2.008
Obras de Organización Rat Penat Sitges	C.E. Manresa	39.861,94	Indefinido

Además, existen otras operaciones en las que la empresa actúa como avalador, y son las siguientes:



[Handwritten signature]

MANRESA
 Avda. Merced, 207 Local 2º
 Tel: 93 646 62 64
 Fax: 93 646 62 68

Operación Garantizada	Avalista	Importe	Vto.
Pago Aplazado Compraventa	C.E. Manresa	216.292,00	21-12-2.008
Póliza de Crédito	C.E. Manresa	1.000.000,00	23-05-2.007

Ingresos y Gastos

Consumos de Explotación

El desglose del epígrafe de consumo de construcciones de la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

Concepto	Importe
Compras para Construcciones	503.636,95
Variación de Existencias de Terrenos	(30.117,38)
Variación de Existencias de Construcciones en Curso	329.593,36
Variación de Existencias de Construcciones Terminadas	(789.754,13)
Total Consumo Explotación	13.358,80

Cargas Sociales

El desglose de la partida de cargas sociales es el siguiente:

Concepto	Importe
Seguridad Social a cargo empresa	65.802,82
Otros Gastos Sociales	20.827,45
Total Cargas Sociales	86.630,27

Variación Provisiones

El desglose de la variación de las provisiones de tráfico es el siguiente:

Concepto	Importe
Provisión Remuneraciones Pendientes de Pago	356.900,00
Provisión facturas pendientes de recibir por bienes y servicios	26.857,05
Provisión sanciones	11.468,46
Total Dotación Provisiones ejercicio	395.225,51
Provisión Otras Operaciones de Tráfico Aplicada	(422.867,30)
Variación Neta de las Provisiones de Tráfico	(27.641,79)

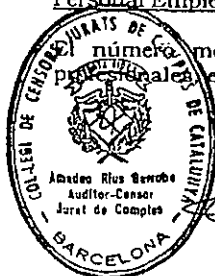
Distribución del Importe Neto de la Cifra de Negocio

La actividad ordinaria de la Sociedad es la construcción, promoción y venta de edificaciones, y la distribución geográfica del importe neto de la cifra de negocio ha sido la siguiente:

Mercado	Importe
Nacional	1.955.722,33

Personal Empleado

número medio de personas empleadas durante el ejercicio, distribuido por categorías profesionales es el siguiente:



[Handwritten signature]



INDICACION EMPRESAS
PREASA

Avda. M. de...
Tel: 93 463 00 00
Fax: 93 463 00 00

GENUS L'HOENNER
BARCELONA

5491

Categoría	Media
Administrador - Gerente	1,00
Director de Obra	1,00
Oficial Tercera	3,00
Peón	3,00
Servicios Auxiliares	1,00
Administrativos	0,75
Total Media Personas Empleadas	9,75

Gastos e Ingresos Extraordinarios

El desglose de estas partidas es el siguiente:

GASTOS	
Concepto	Importe
Pérdidas por Bajas del Inmovilizado Material	10.187,06
Créditos No Recuperables	13.479,21
Provisión demanda judicial	4.968,53
Provisión acuerdo judicial de indemnización	300.000,00
Regularización Saldo Cuentas	233,31
Total Gastos	328.868,11

INGRESOS	
Concepto	Importe
Regularización Saldo Cuentas	10,16
Total Ingresos	10,16

Otra Información

Remuneración Administrador

Durante el ejercicio se ha devengado una remuneración por parte del Administrador de la Sociedad que asciende a 254.215,05 Euros en concepto de sueldo laboral.

Retribución Auditor

Se han devengado honorarios de auditoría del ejercicio 2.006 por una cantidad de 11.200 Euros.

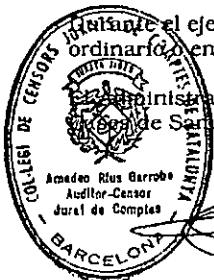
Información Sobre Medio Ambiente

No se ha incurrido durante el ejercicio en gastos ni inversiones para la protección del medio ambiente.

Actividades del Administrador

Durante el ejercicio el Administrador no ha realizado con la Sociedad operaciones ajenas al tráfico ordinario en condiciones distintas a las de mercado.

El Administrador ostenta el cargo de Secretario del Consejo de Administración de la entidad Les Ferres de Santada, S.L. y posee una participación en el capital del 14,285%.



[Handwritten signature]

Les Ferres de Santada, S.L.

 C/IBERDROLA, 10

 08005 BARCELONA

 Tel: 93 443 11 60

 Fax: 93 443 09 68

Resumen Final

Esta Sociedad entiende que la información ya suministrada en esta Memoria refleja suficientemente la imagen fiel de su patrimonio, su situación financiera y el resultado de sus operaciones a 31 de Diciembre de 2.006.

Hospitalet de Llobregat, 20 de Marzo de 2.007.



D. ALBERTO CASADO MORENO



PROMOCIONES EMPRESARIALES
PRIMA S.A.

Av. la Murtra, nº 37 Entlo. 2º
Tel.: 93 448 60 64
Fax: 93 448 60 60

02005 LLOBREGAT
BARCELONA




5492

CUADRO DE FINANCIACION

APLICACIONES	EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2005
3. Adquisiciones de inmovilizado	142.213,37	47.564,81
a) Inmovilizaciones inmateriales	1.035,40	1.596,00
b) Inmovilizaciones materiales	5.735,97	9.008,81
c) Inmovilizaciones financieras	135.442,00	36.960,00
c1) Empresas del grupo	135.442,00	36.960,00
5. Reducciones de capital	901.518,16	
6. Dividendos		300.000,00
8. Provisiones para riesgos y gastos	1.500,00	
TOTAL APLICACIONES	1.045.231,53	347.564,81
EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES		770.676,68



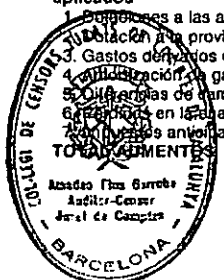
ORIGENES	EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2005
1. Recursos procedentes de las operaciones	541.340,37	1.118.241,49
2. Aportaciones de accionistas	16.830,00	
a) Ampliaciones de capital	16.830,00	
5. Enajenación de inmovilizado	10.187,06	
b) Inmovilizaciones materiales	10.187,06	
TOTAL ORIGENES	568.357,43	1.118.241,49
EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES	476.874,10	



PROMOCIONES Y SERVICIOS FINANCIEROS S.A.
 Avda. Miramar nº 37 E-08002 P
 Telf: 93 448 60 64 Fax: 93 448 60 60
 08002 L'HOSPITALET DEL VENTURA BARCELONA

VARIACION	EJERCICIO 2006		EJERCICIO 2005	
	AUMENTO	DISMINUCION	AUMENTO	DISMINUCION
1. Accionistas por desembolsos exigidos	16.830,00			
2. Existencias	1.663.278,15			329.452,12
3. Deudores		1.172.069,26	1.151.701,47	
4. Acreedores	175.516,08		2.744.499,87	
5. Inversiones financieras temporales	1.330.579,49			
6. Acciones propias				
7. Tesorería		2.506.931,84		2.796.072,54
8. Ajustes por periodificación	15.923,28			
TOTAL	3.202.127,00	3.679.001,10	3.896.201,34	3.125.524,66
VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE		476.874,10	770.676,68	

Resultado Contable	526.747,61
Aumento del beneficio de los recursos generados o disminución de la pérdida de los rec. aplicados	
1. Dotaciones a las amortizaciones y provisiones del inmovilizado	19.459,64
2. Dotación a la provisión para riesgos y gastos	
3. Gastos diferidos de intereses diferidos saneados en el ejercicio	
4. Amortización de gastos de formalización de deudas y de establecimiento	
5. Diferencias de cambio negativas	
6. Gastos en la enajenación de inmovilizado	
7. Ingresos anticipados que revierten en el ejer. actual e imp. diferidos generados en el ejer.	19.459,64
TOTAL AUMENTO	

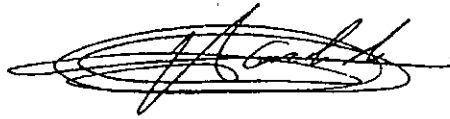


COLEGIO DE CENSORES Y AUDITORES DE CUENTAS DE BARCELONA
 Asesores Financieiros
 Auditores-Censores
 Jefe de Cuentas
 BARCELONA

Disminución del beneficio de los recursos generados o aumento de la pérdida de los rec. aplicados

1. Exceso de provisiones del inmovilizado	4.866,88
2. Exceso de provisiones para riesgos y gastos	
3. Ingresos derivados de intereses diferidos	
4. Diferencias de cambio positivas	
5. Beneficios en la enajenación de Inmovilizado	
6. Subvenciones de capital traspasadas al resultado del ejercicio	
7. Impuesto sobre Soc. anticipado y créd. impositivo por comp. de pérđ. y los ajustes pertinentes	
TOTAL DISMINUCIONES	4.866,88
RECURSOS PROCEDENTES DE LAS OPERACIONES	541.340,37

Hospitalet de Llobregat, 20 de Marzo de 2.007.



D. ALBERTO CASADO MORENO



PROVINCIA DE BARCELONA

Avda. de Europa nº 17 Edif. 5º
Tel: 93 448 69 68
Fax: 93 448 69 68



5493

PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA, S.A.

INFORME DE GESTION 2.006

Durante el ejercicio se ha procedido a la terminación y entrega de los pisos construidos en Les Salines de Cubelles (Edificio UE5).

Se ha proseguido con la construcción del edificio UE4 de Les Salines de Cubelles, cuya entrega está prevista hacia mediados del próximo ejercicio 2.007.

Durante el ejercicio se ha formalizado acta de entrega a la empresa de las entidades comprometidas mediante permuta de terreno H en Les Salines de Cubelles. Se prevé su venta en el próximo ejercicio 2.007

En términos generales, y en cuanto a las cifras de explotación del negocio se refiere, puede decirse que se ha cumplido con los objetivos que la empresa tenía previstos. La favorable coyuntura, aunque con ciertas incertidumbres de mercado, la constante de la empresa de ofrecer un producto de alta calidad, y la adecuada gestión de los recursos empleados, se ha reflejado en la cuenta de resultados con unos beneficios de explotación que la dirección de la empresa considera satisfactorios.

Resultados Financieros

La dirección adopta una política de autofinanciación por lo que la empresa no posee endeudamiento con entidades financieras. Los resultados financieros positivos que presentan los estados financieros, que ascienden a 212 mil euros, corresponden a los rendimientos que producen los excedentes de tesorería.

Acontecimientos Importantes para la Sociedad ocurridos después del cierre del ejercicio

No se ha producido ningún acontecimiento interno ni externo a la Sociedad que afecte de un modo significativo a la situación económico - financiera de la empresa al cierre del ejercicio.

Actividades de Investigación y Desarrollo

No se realizan actividades de investigación y desarrollo.

Evolución Previsible de la Sociedad

Teniendo en cuenta las condiciones económicas y de mercado del entorno en el que se desarrolla la actividad de la Sociedad, la evolución del ejercicio en curso se prevé favorable aunque no exento de incertidumbre por el entorno económico y por la elevación considerable de los costes de construcción.

Adquisición de Acciones Propias

Durante el ejercicio de 2.006 se ha efectuado una operación de compra de acciones a un precio de 2€ por acción de la Compañía. Dichas acciones han sido amortizadas mediante reducción de capital.

Hospitalet de Llobregat, a 20 de Marzo de 2.007.

D. ALBERTO CASADO MORENO



Col·legi de Comptables i Auditoria de Catalunya
Tribunal de Comptes de Catalunya
Tel: 93 440 60 64
Fax: 93 440 60 60

Fecha acuerdo	Transcripción literal del acuerdo	1/4
15.12.06	<p>ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA S.A.</p>	
	<p>En Hospitalet de Llobregat, a 15 de Diciembre de 2.006, en el domicilio social de la compañía PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA S.A., se procede a celebrar Junta General Extraordinaria de Accionistas con Carácter Universal.</p>	
	<p>De acuerdo con el artículo 111 de la Ley de Sociedades Anónimas, se forma la lista de asistentes, que es firmada por cada uno de ellos. Dicha lista se une como anexo a la presente Acta, resultando de la misma que se hallan presentes, o debidamente representados a través de su representación legal, la totalidad de los accionistas y por ende de la totalidad del capital social suscrito con derecho a voto, aceptando los reunidos por unanimidad la celebración de la sesión, de conformidad con lo previsto en el artículo 99 de la Ley de Sociedades Anónimas y aceptan, por consiguiente, el siguiente</p>	
	<p><u>ORDEN DEL DIA:</u></p>	
	<p>1º- Reducción del capital social por amortización de acciones en auto cartera, reenumeración de las que componen el capital y, en consecuencia, modificación del artículo 7º de los Estatutos.</p>	
	<p>2º- Ampliación del capital social simultáneamente, mediante incremento del valor nominal de las acciones y, en consecuencia, modificación del artículo 7º de los Estatutos.</p>	
	<p>3º-</p>	
	<p>4º-</p>	
	<p>5º-</p>	
	<p>6º- Delegación de facultades.</p>	
	<p>Preside la reunión D. Alberto Casado Moreno, actuando de Secretario D. Juan Pedro Casado Agredano, quienes han sido designados por unanimidad por la propia Junta.</p>	
	<p>A continuación el Presidente declara abierta la sesión, y, seguida</p>	

5405

Fecha acuerdo	Transcripción literal del acuerdo	2/4
	mente; los reunidos, tras las deliberaciones pertinentes, cuya cons	
	tancia en el Acta no se reclama expresamente, adoptan por unanimidad	
	los siguientes	
	ACUERDOS	
	PRIMERO,- Reducir el capital por amortización de las mil quinientas	
	acciones que la sociedad posee en autocartera, de acuerdo con el in-	
	forme suscrito por el Administrador de fecha 12 de Diciembre de 2.006.	
	Dichas acciones, que representan el quince por ciento del capital so	
	cial, fueron adquiridas el veintiuno de Marzo de dos mil seis al acci	
	onista D. Federico Chaparro Munnè, por un importe de novecientos un	
	mil quinientos dieciocho euros con dieciseis céntimos (901.518,16 eu	
	ros). Las 1.500 acciones que se amortizan son las siguientes: De la	
	número 1 al 250, 501 al 750 y 9.001 a la 10.000. La reducción afecta	
	rá a los fondos propios de la sociedad de la siguiente manera:	
	a) Capital(1.500 acciones a 6,02 euros cada una), por valor de 9.030	
	euros.	
	b) Reservas Voluntarias por el resto del importe satisfecho, de valor	
	892.488,16 euros.	
	Una vez amortizadas dichas acciones, se procede a la reenumeración co	
	rrelativa de las 8.500 que componen el capital social, cuya nueva nu	
	meración es asignada a cada accionista de la manera siguiente:	
	- Juan Pedro Casado Agredano, poseedor de 1.500 acciones de la 1 a la	
	1.500.	
	- Francisco Casado Agredano, poseedor de 1.500 acciones de la 1.501 a	
	la 3.000.	
	- Santiago Casado Agredano, poseedor de 1.500 acciones de la 3.001 a	
	la 4.500.	
	- Dolores Casado Agredano, poseedora de 1.500 acciones de la 4.501 a	

Fecha acuerdo	Transcripción literal del acuerdo 3/4
	la 6.000.
	- Antonio Bau Solsona, poseedor de 1.500 acciones de la 6.001 a la 7.500.
	- Francisco Castillo Córdoba, poseedor de 1.000 acciones de la 7.501 a la 8.500.
	En consecuencia, queda modificado el artículo 7º de los Estatutos de la Sociedad que quedará redactado en la forma que se describe a continuación:
	"Artículo 7º,- El capital se fija en la suma de cincuenta y un mil ciento setenta euros, estando completamente suscrito y desembolsado, dividido y representado por 8.500 acciones ordinarias nominativas de una solo serie, de seis euros con dos céntimos de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del uno a la ocho mil quinientas, ambas inclusive."
	SEGUNDO,- Aumentar simultáneamente el capital social, al quedar éste en una cifra por debajo del mínimo legal como consecuencia de la reducción anterior. Dicho aumento de capital, por valor de dieciseis mil ochocientos treinta euros (16.830 euros), se realiza mediante incremento del valor nominal de cada acción de un euro con noventa y ocho céntimos, pasando de 6,02 euros a 8 euros por acción.
	Las aportaciones quedan depositadas en una cuenta bancaria de la sociedad por los siguientes accionistas:
	- Juan Pedro Casado Agredano, poseedor de 1.500 acciones, aporta 2.970 euros.
	- Francisco Casado Agredano, poseedor de 1.500 acciones, aporta 2.970 euros.
	- Santiago Casado Agredano, poseedor de 1.500 acciones, aporta 2.970 euros.

5496

Fecha acuerdo	Transcripción literal del acuerdo	4/4
	Dolores Casado Agredano, poseedora de 1.500 acciones, aporta 2.970 euros.	
	- Antonio Bau Solsona, poseedor de 1.500 acciones, aporta 2.970 euros.	
	- Francisco Castillo Córdoba, poseedor de 1.000 acciones, aporta 1.980 euros.	
	En consecuencia, queda modificado el artículo 7º de los Estatutos de la Sociedad que quedará redactado en la forma que se describe a continuación:	
	"Artículo 7º,- El capital social se fija en la suma de sesenta y ocho mil euros, estando completamente suscrito y desembolsado, dividido y representado por 8.500 acciones ordinarias nominativas de una sola serie, de 8 euros de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del uno a la ocho mil quinientas, ambas inclusive."	
	TERCERO,-	
	CUARTO;-	
	QUINTO,-	
	SEXTO;- Facultar al Administrador de la Sociedad para que pueda elevar a público los acuerdo adoptados, facultándole especialmente en todo lo necesario y conveniente para su ejecución, desarrollo y cumplimiento, para firmar cuantos documentos públicos o privados sean precisos o convenientes para su mejor ejecución hasta llegar a su inscripción en el Registro Mercantil, pudiendo otorgar incluso escrituras de ratificación, subsanación y/o aclaración a la vista de las sugerencias verbales y/o la calificación escrita del Registro Mercantil.	
	Y no habiendo más asuntos que tratar, se procede a redactar la presente Acta, que leída, es hallada conforme y aprobada por unanimidad por los presentes, que firman a continuación.	



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE TRABAJO E INMIGRACIÓN

TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE: BARCELONA
Administración de la Seguridad Social Nº: 15

CERTIFICADO DE SITUACIÓN DE COTIZACIÓN

D^a M. Cruz Rodríguez Arribas, Jefa de Área De Recaudación de esta Administración de la Seguridad Social

CERTIFICA

Que de los antecedentes obrantes en esta Tesorería General consta la siguiente información:

Nombre o Razón social: **PRIHA, S.A.**

Régimen: **0111 REGIMEN GENERAL**

C.I.: **0A58320771** C.C.C.principal: **08044043173** N.A.F.:

Identificadores asociados:

[Empty box for associated identifiers]

Cod.Informática:

NO tiene pendiente de ingreso ninguna reclamación por deudas ya vencidas con la Seguridad Social.

Y para que conste, a petición del interesado, se expide la presente certificación que no originará derechos ni expectativas de derechos a favor del solicitante o de terceros, ni podrá ser invocada para interrupción o paralización de plazos de caducidad o prescripción ni servirá de medio de notificación de los expedientes a que pudiera hacer referencia, no afectando a lo que pudiere resultar de actuaciones posteriores de comprobación o investigación al respecto.

L'HOSPITALET DE LLOBREGAT a **2** de **Julio** de **2008**

RCCF0TB2	CODIFICACIONES INFORMÁTICAS			
	REFERENCIA: RCC00807000001	FECHA: 02-07-2008	HORA: 13:25:23	HUELLA: CLTTXK08
				PÁGINA: 1

Este documento no será válido sin la codificación mecánica

5498

Administración de L HOSPITALET LLOBREGAT

AV MASNOU, 10
08905 HOSPITALET (BARCELONA)
Tel. 934807500
Fax. 934384827

Nº de Remesa: 00081860100



Nº Comunicación: 0896241693242

PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA SA
AVDA MASNOU 37 PLANTA EN,PUERTA 2
L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
08905 HOSPITALET DE LLOBREGAT (L')
BARCELONA

Nº REFERENCIA: 20083029926

Presentada solicitud de certificado acreditativo de encontrarse al corriente de sus obligaciones tributarias a efectos de contratar con el Sector Público, de acuerdo con lo establecido en la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, por:

N.I.F.: A58320771 RAZÓN SOCIAL: PROMOCIONS I HABITATGES PRIHA SA
DOMICILIO: AV MASNOU 37 EN 02
08905 HOSPITALET BARCELONA

El Administrador,

CERTIFICA: Que conforme a los datos que obran en esta Unidad, el solicitante arriba referenciado se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74 del Reglamento general de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio.

El presente certificado se expide a petición del interesado, tiene carácter POSITIVO y una validez de seis meses contados desde la fecha de su expedición, se expide al efecto exclusivo mencionado y no origina derechos ni expectativas de derechos en favor del solicitante ni de terceros, no pudiendo ser invocado a efectos de interrupción o de paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servirá de medio de notificación de los expedientes a los que pudiera hacer referencia, sin que su contenido pueda afectar al resultado de actuaciones posteriores de comprobación o investigación. Todo ello, de conformidad con lo dispuesto en la normativa citada.

Expedido en L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, a 2 de julio de 2008.

El Administrador

Carlos Augusto Lázaro Rico

81860 - 089624169324 - 01 - 100 - 3



POE A

DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS
EN L'ÀMBIT DE LA FINCA ANOMENDA LA CIBA.

ARQ. FRANCISCO MANGADO

INDICE

PLANOS

Emplazamientos . Memoria . Esquemas Urbanos
Planta De Urbanismo _ Usos Y Superficies
_ Mobiliario Urbano

Plantas _ Usos Y Superficies

Alzados

Secciones

Esquemas de Usos y Circulación

Tipologías

Secciones Constructivas

Urbanismo

Infografías

Fotos Maqueta

CRITERIOS BASICOS DE INSTALACIONES

CURRICULUM VITAE

Francisco José Mangado Beloqui.

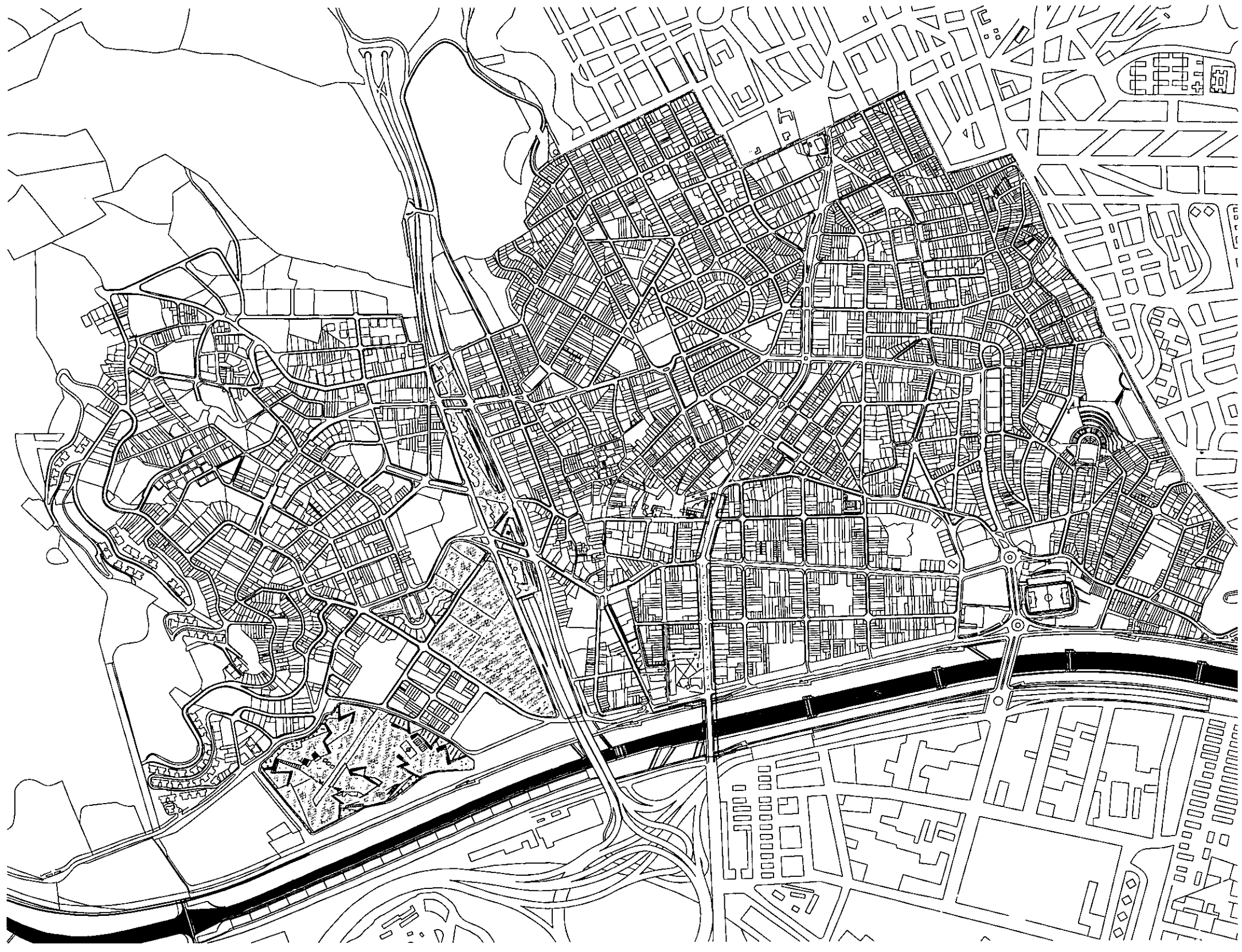
Nb35, S.L. _ Consultoría De Ingeniería, Estructuras, Arquitectura Y Urbanismo.

Juncosa Sánchez Subirats Enginyeria I Arquitectura S.L. Curriculum Vitae

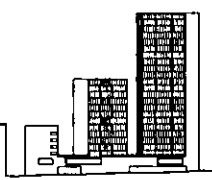
COMPROMISO DE COLABORACIÓN

Nb35, S.L. _ Consultoría De Ingeniería, Estructuras, Arquitectura Y Urbanismo.

Juncosa Sánchez Subirats Enginyeria I Arquitectura S.L. Curriculum Vitae



1/10 000
0 50 200 500m



Antecedentes

En contadas ocasiones la intervención arquitectónica en un contexto urbano concreto alcanza la trascendencia que para la ciudad de Santa Coloma de Gramenet supone la recuperación del solar conocido como CIBA III.

Santa Coloma arrastra el estigma de la imagen de ciudad dormitorio, de inmuebles sin espacio público de calidad en la orilla noreste del Besòs. Una situación, por otro lado, no muy distinta de la que sufren Sant Adrià o Badalona. Entre tanto la vecina gran urbe coloniza territorios suburbanos limítrofes ya sea para sus infraestructuras, ya para revitalizar sus barrios periféricos, transformando polígonos industriales en nuevas áreas residenciales jalonadas de hoteles de lujo y zonas de ocio para el esparcimiento de sus habitantes.

Santa Coloma, como parte del área metropolitana de Barcelona, se mira en el espejo de la ciudad desde el otro lado del río y anhela para sí no sólo un lavado de cara ("...posat guapa"), imprescindible por otra parte, sino una auténtica regeneración de su tejido urbano heterogéneo, abigarrado y anodino al tiempo. Frente a lo que ocurre en las poblaciones de su entorno, Santa Coloma carece de suelo para su crecimiento y transformación de su entorno, a priori inconveniente, se torna beneficioso en tanto que obliga a regenerar la ciudad desde dentro, interviniendo en la trama urbana consolidada.

Es en éste contexto de urgencia, de recuperación de la ciudad existente, en el que se entiende el ambicioso plan de actuación urbana emprendido por el municipio, cuyo objetivo es detectar los entornos degradados o infrautilizados y descubrir en ellos lugares de oportunidad para intervenir quirúrgicamente, saneando y suturando el tejido de la ciudad con mejores espacios urbanos, edificios dotacionales y nuevos residenciales singulares que ayuden, además, a construir el nuevo perfil urbano de la ciudad que se ve desde el río.

El Lugar

De esa serie de intervenciones planeadas o ejecutadas, la de mayor calado es, sin duda, la que se va a llevar a cabo en el solar CIBA III cuya importancia radica, en primer lugar, en su condición de límite y acceso principal de la ciudad desde Barcelona.

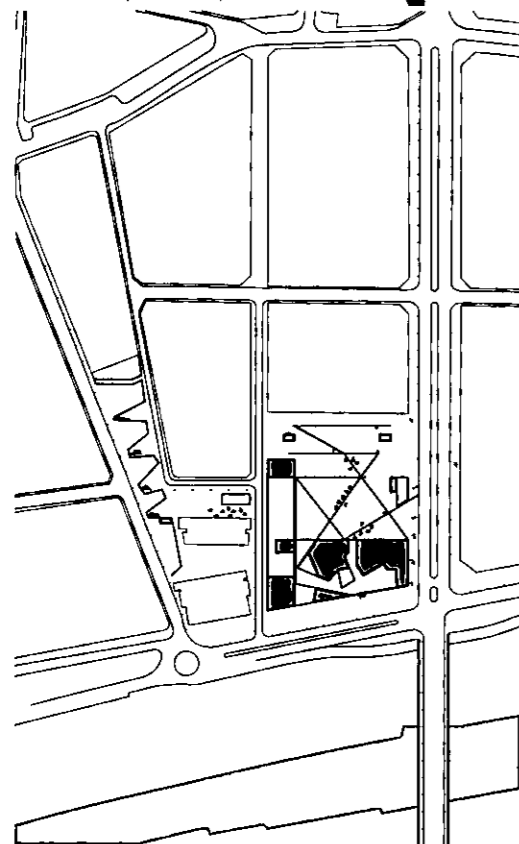
Lindante con la Avda. Salzedera y el Passeig Llorenç Serra, arterias mayores de circulación a lo largo del río y de conexión entre Barcelona y el centro del casco urbano de Santa Coloma respectivamente, el solar, de 8.220 m² recibe a quienes llegan cruzando el puente del Passeig y se encaminan hacia la Plaça de la Vila. La encrucijada no puede ser más notoria.

Por otro lado, sólo un lugar tan señalado como éste es capaz de asumir con éxito un programa complejo como el que se propone: viviendas para jóvenes, viviendas dotacionales, oficinas, guardería y centro comercial deberán ser catalizadores de la vida urbana del entorno convirtiéndose en un nuevo centro de actividad para ambas orillas del río.

Finalmente, la potencialidad de articular los espacios urbanos colindantes es la tercera de las propiedades urbanas de este ámbito que encomienda a la propuesta la responsabilidad de poner en relación todas las escalas de la urbe, desde la del paisaje suprafocal, que precisa caracterizar con un hilo arquitectónico el pobre perfil urbano que se asoma al río, hasta la más vecinal de la Plaça d'En Baró y aledaños, pasando por la cualificación del Passeig Llorenç Serra, desde el puente hasta la Plaça de la Vila.

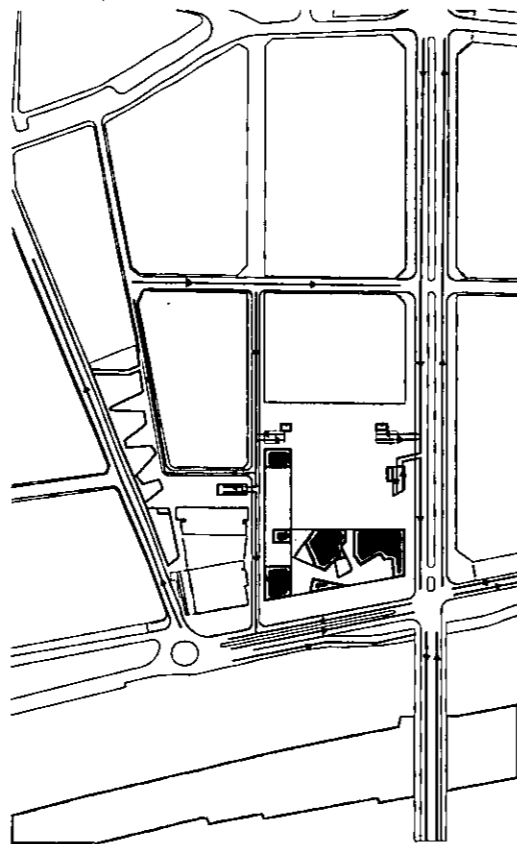
Iluminación Ornamental

líneas de leds
luminaria puntual empotrada en el suelo



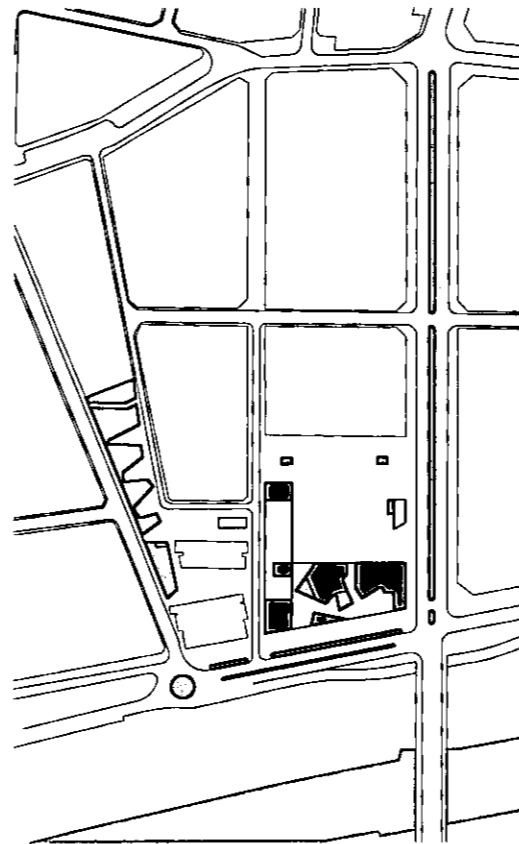
Accesos y Comunicación

accesos tráfico rodado
ambito peatonal



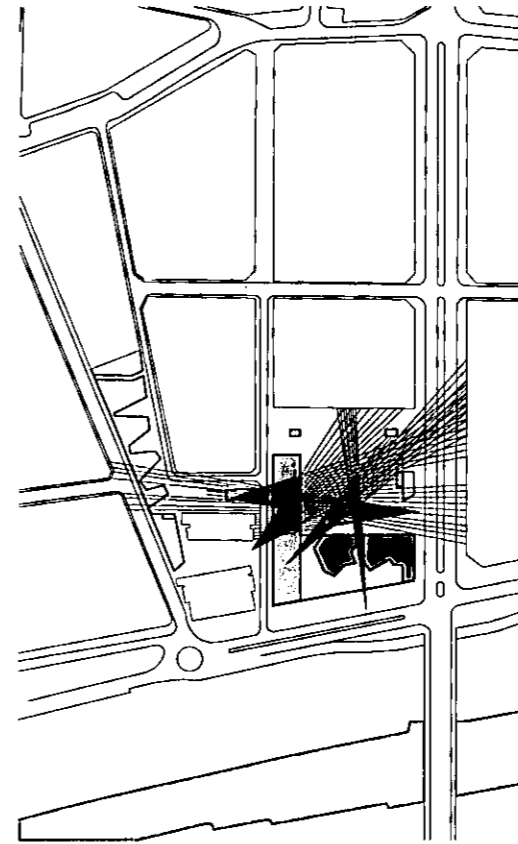
Espacios verdes

zonas ajardinadas



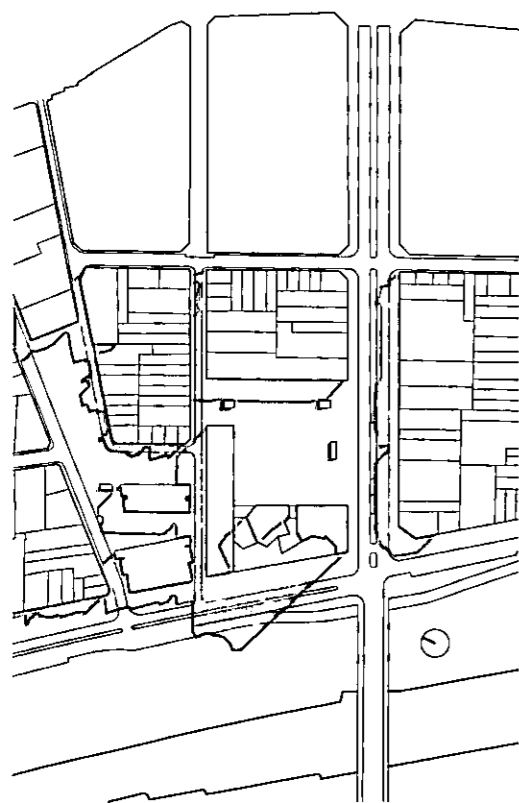
Visuales

puntos de vista



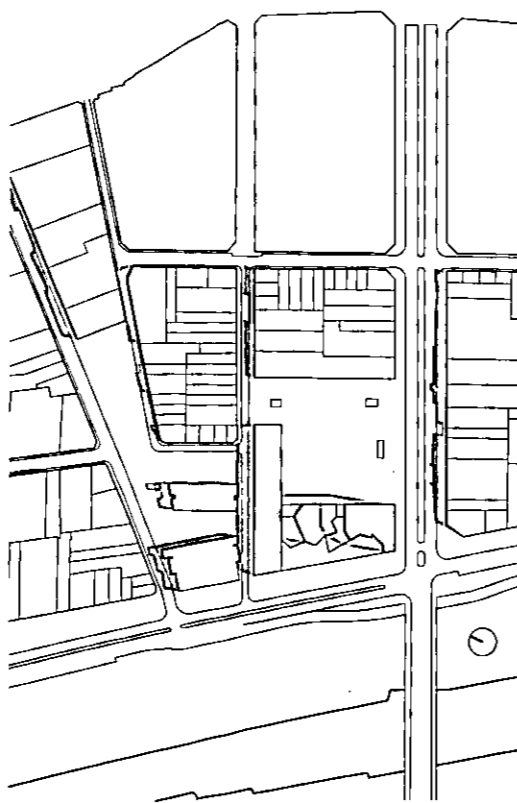
Asoleo

Santa Coloma de Gramanet, Barcelona
21 Junio 2008 09:45 a.m.



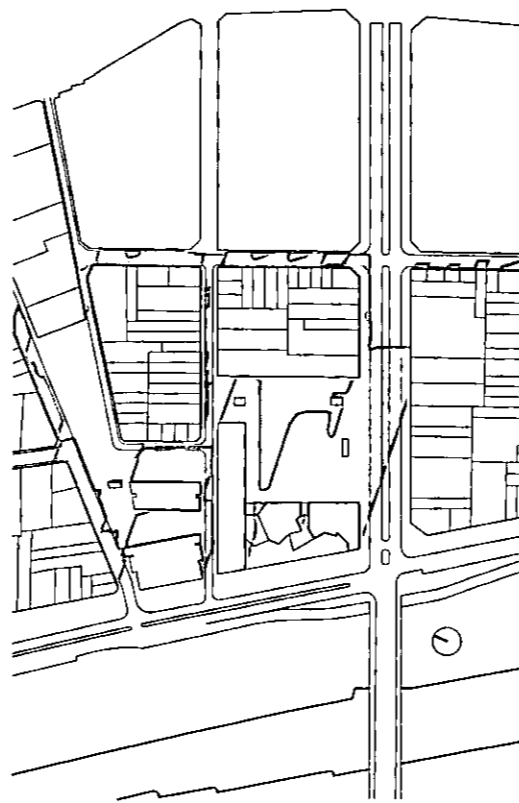
Asoleo

Santa Coloma de Gramanet, Barcelona
21 Junio 2008 12:20 p.m.



Asoleo

Santa Coloma de Gramanet, Barcelona
21 Junio 2008 16:30 p.m.



La Propuesta

La arquitectura propuesta, que ha tenido que asumir el importante condicionante de un aparcamiento subterráneo preexistente construido muy por encima de la cota natural del terreno (hasta 1,60m. por encima de éste) se articula, en realidad, en dos: una horizontal, que transcurre a ras de la calle para organizar los espacios urbanos que en ella confluyen y otra vertical que se eleva por encima de la planta primera y alberga el programa residencial, de oficinas y servicios erigiéndose en protagonista y referente del paisaje urbano de Santa Coloma.

La primera, desarrolla el programa comercial y de acceso al resto de usos con el objetivo preferente de armonizar e integrar el espacio urbano al que sirve. Se trata de una galería comercial abierta y permeable, perforada por grandes patios de luz ajardinados a través de los cuales trepan árboles de gran porte desde el sótano hasta la planta segunda de la intervención. Esta estructura compleja se traduce en una planta rica, densa en acontecimientos, que va abriendo visuales entre los espacios que pone en relación y que asume los desniveles de la calle con suaves pendientes que conectan avenidas y plazas perimetrales con el nuevo gran espacio urbano construido, auténtico protagonista de la intervención.

La segunda es una arquitectura fragmentada, que acomoda el programa en edificios independientes y escalonados en altura para adecuarse a la escala del entorno inmediato al que dan réplica: Desde la torre de viviendas de 20 plantas que marca la entrada a la ciudad hasta el bloque de viviendas tuteladas que se empareja en altura al nuevo palacio de justicia y empasta con el barrio en el que se adentra.

Tanto el recurso a la fragmentación como la búsqueda insistente de continuidad en el plano urbano (incluso dentro de los edificios) tienen como objetivo favorecer la permeabilidad urbana y visual entre los espacios generados y el río.

La construcción del edificio se materializa en una envolvente tersa de piedra negra, de geometría severa en sus orientaciones norte y este, que deviene en formas quebradas, que producen volúmenes facetados, en las orientaciones sur y oeste, que son las que dan al río. Las fachadas de estas últimas se caracterizan por prolongarse hacia el exterior en grandes balcones corridos en voladizo, revestidos de una celosía de aluminio anodizado, que se modula con una única pieza patrón cuadrada de 12 cm. de lado, cuyo diseño interior consigue una enorme riqueza compositiva de carácter aleatorio con el simple giro de 90° en la posición de la misma.

Mención expresa requiere el tratamiento de la urbanización del entorno afectado. Con el fin de dar unidad al ámbito afectado se ha elegido un pavimento continuo de asfalto con mica salpicado por luminarias empotradas en el suelo que señalan los ejes de tránsito más importantes de la propuesta.

PROYECTO CIBA 3 - SANTA COLOMA DE GRAMENET
 PLANTA BAJA COTA ±0,00m

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 1341,70m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 1653,00m²

LOCAL	SUPERFICIE ÚTIL
C. ÁREA COMERCIAL	
01_Área Comercial_1	211,15m ²
02_Accesos Área Comercial_1	58,90m ²
03_Área Comercial_2	79,85m ²
04_Área Comercial_3	106,75m ²
05_Área Comercial_4	69,35m ²
06_Área Comercial_5	57,25m ²
07_Área Comercial_6	85,60m ²
08_Área Comercial_7	60,10m ²
09_Accesos Mercancías	16,85m ²
10_2 Escaleras mecánicas	66,80m ²
11_Cuarto de contadores	6,85m ²
Total	819,45m²

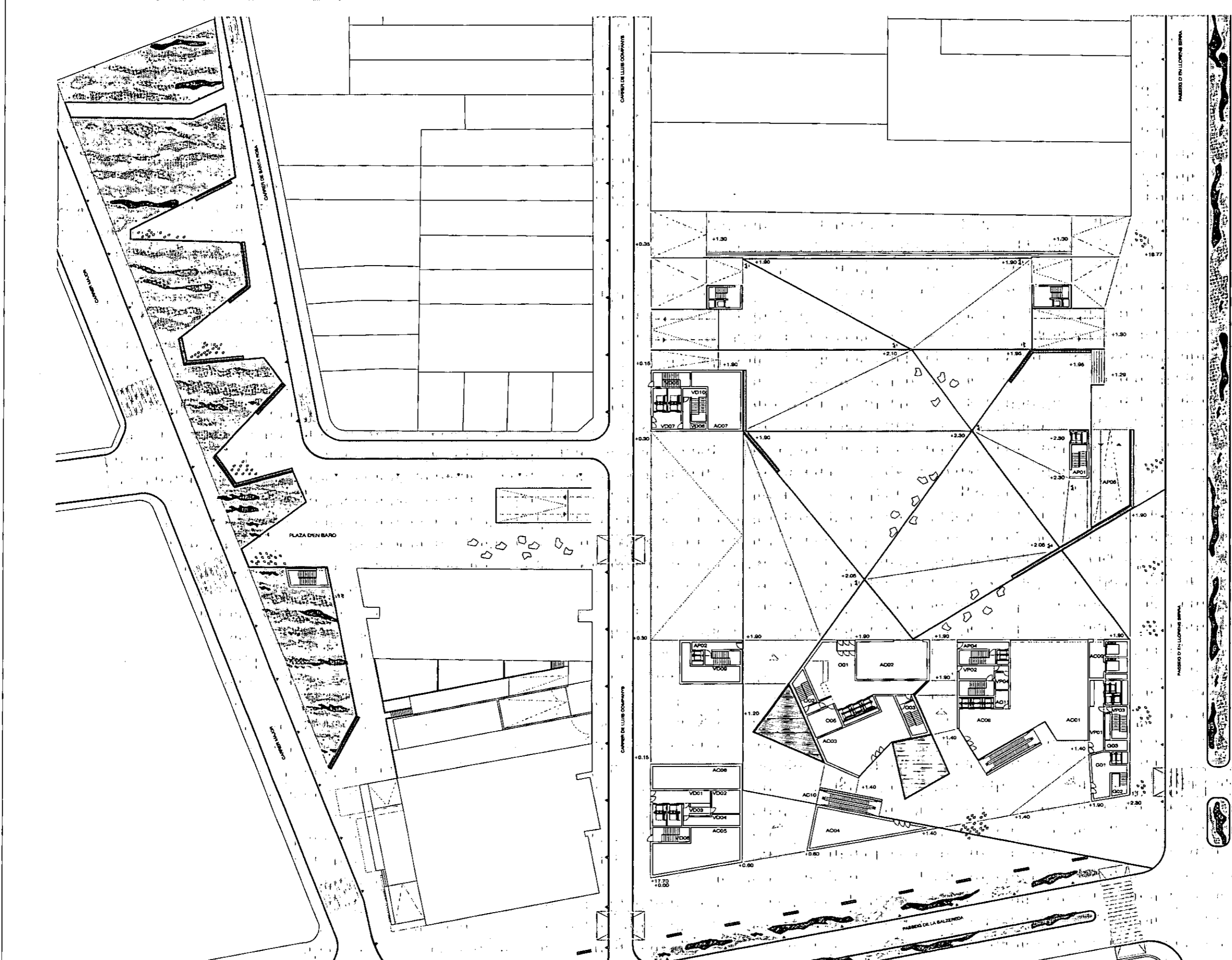
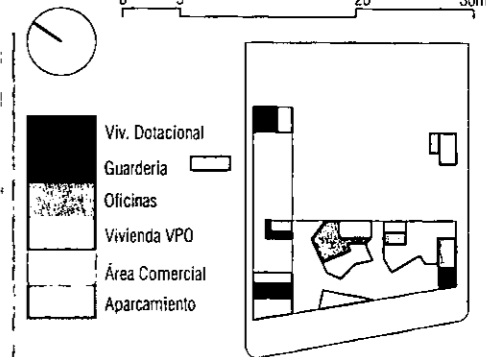
LOCAL	SUPERFICIE ÚTIL
O. OFICINAS	
01_Vestibulo Principal	88,45m ²
02_Escaleras_1	20,10m ²
03_Escaleras_2	18,95m ²
04_Administración_Control_Telecomunicación	19,10m ²
05_CGBT	20,70m ²
Total	167,30m²

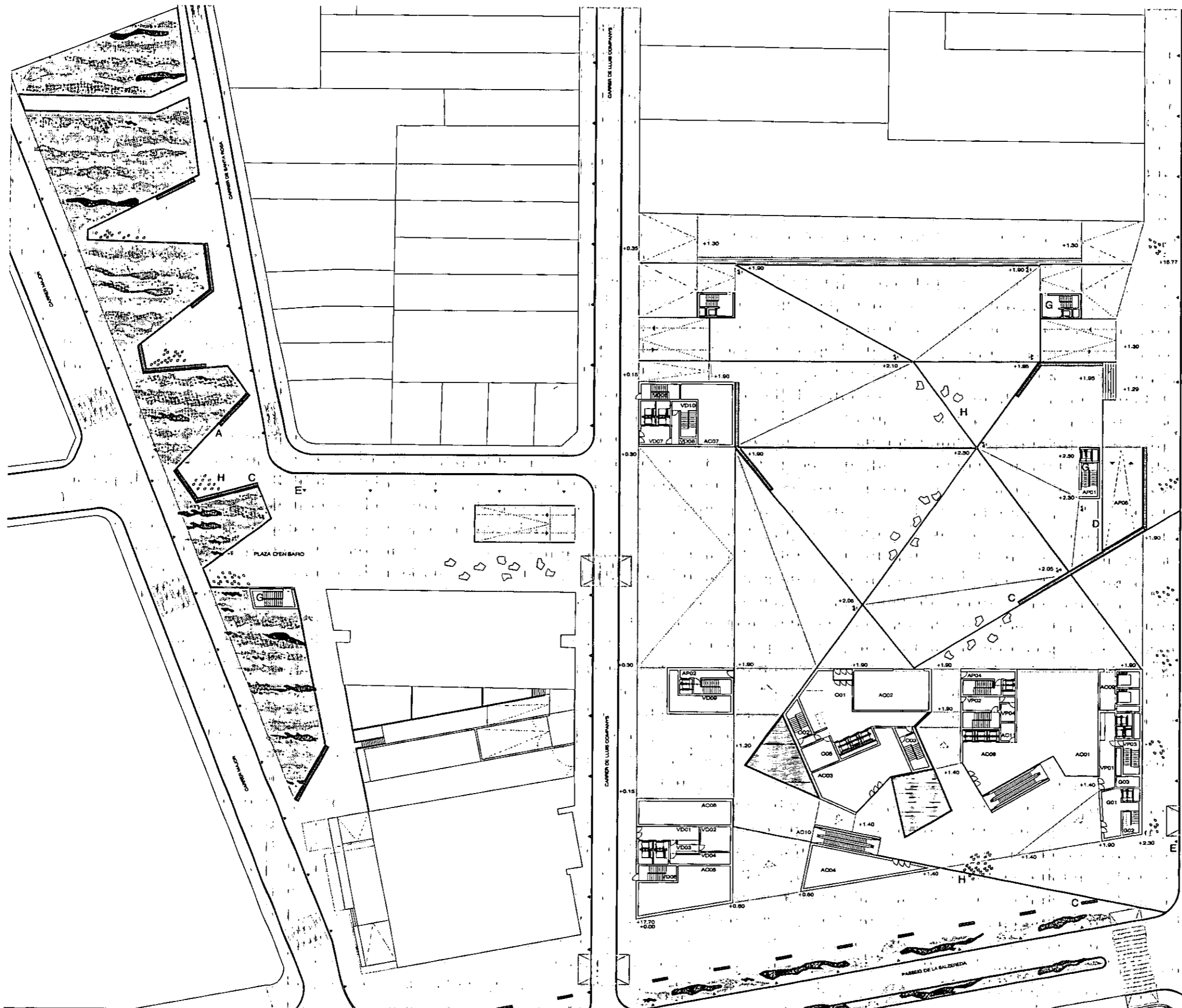
LOCAL	SUPERFICIE ÚTIL
VP. VIVIENDA VPO	
01_Vestibulo	31,05m ²
02_Escaleras_3	29,45m ²
03_Escaleras_4	15,85m ²
04_Cuarto Contadores	9,20m ²
Total	65,55m²

LOCAL	SUPERFICIE ÚTIL
B. GUARDERÍA	
01_Vestibulo	23,60m ²
02_Escalera_7	13,50m ²
Total	37,10m²

LOCAL	SUPERFICIE ÚTIL
VD. VIVIENDA DOTACIONAL	
01_Vestibulo_1	22,80m ²
02_Despacho administración y archivo	19,35m ²
03_Recepción y Conserjería	10,05m ²
04_Cuarto de Contadores	16,90m ²
05_Escalera_5	15,90m ²
06_Escalera_6	16,00m ²
07_Vestibulo_2	14,55m ²
08_Office	3,10m ²
09_Instalaciones	32,50m ²
10_Escalera_8	3,10m ²
Total	154,25m²

LOCAL	SUPERFICIE ÚTIL
AP. APARCAMIENTO	
01_Escalera_9	14,10m ²
02_Escalera_10	14,10m ²
03_Escalera_11	24,45m ²
04_Escalera_12	25,40m ²
Total	78,05m²

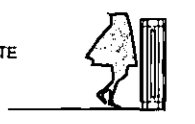




A
FUENTE
 Fundición de hierro pintado.



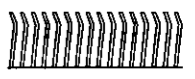
B
BARANDILLA LUMINARIA PUENTE
 Chapa, Vidrio Stalip 6+6 con butiral blanco y fibra de vidrio+laminaOLF de 3M. Luminaria estanca con lámpara fluorescente.



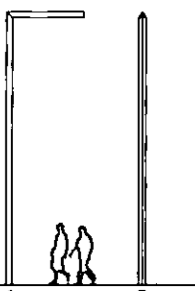
C
BANCO
 Soportes en fundición de hierro pintadas. Asiento y respaldo en madera de IROKO tratada.



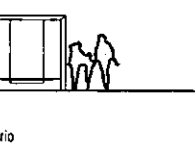
D
BARANDILLA PERIMETRAL
 Perfiles de acero galvanizado para pintar.



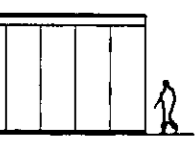
E
BÁCULO 8m
 Acero galvanizado y pintado.



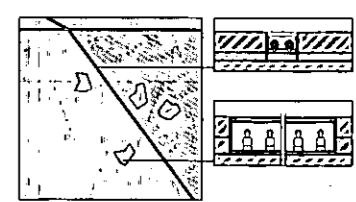
F
MARQUESINA AUTOBUS
 Perfiles de acero galvanizado para pintar y vidrio.

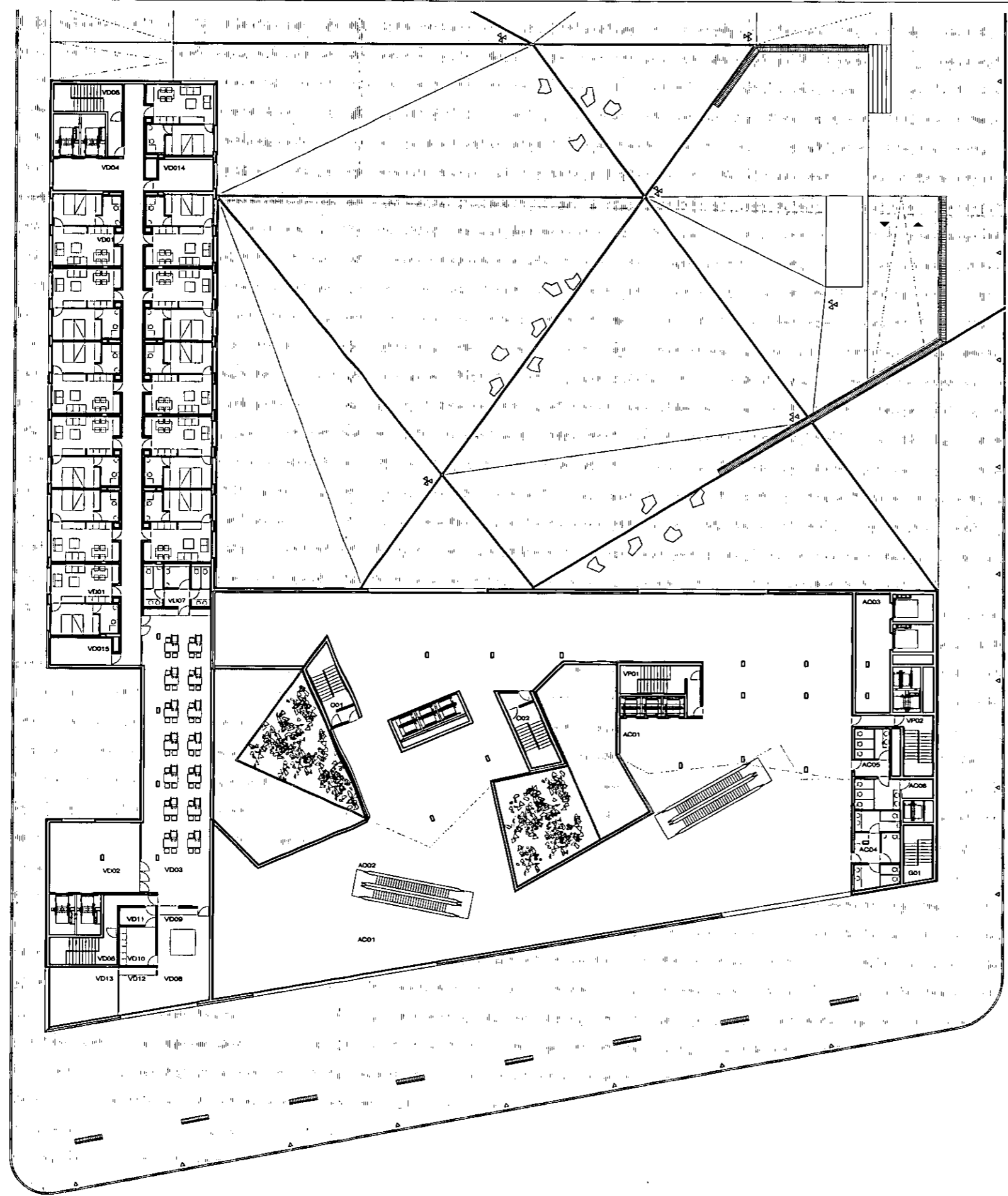


G
CASETON ACCESO APARCAMIENTO
 Perfiles de acero galvanizado para pintar.



H
DETALLE PAVIMENTO _ILUMINACION
 1 Línea de iluminación tipo Led
 2 Luminaria empotrada en suelo.





PROYECTO CIBA 3_SANTA COLOMA DE GRAMENET

PLANTA PRIMERA COTA +5,40m

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 2660,2m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 2952,24m²

LOCAL	SUPERFICIE ÚTIL
AC_ÁREA COMERCIAL	
01_Área comercial	1388,35m ²
02_Escaleras mecánicas	54,25m ²
03_Acceso mercancías y depósito	33,70m ²
04_Aseos públicos	27,70m ²
05_Aseos personal	41,35m ²
06_Office	5,05m ²
07_Vestíbulos escaleras	16,70m ²
Total	1567,1m²

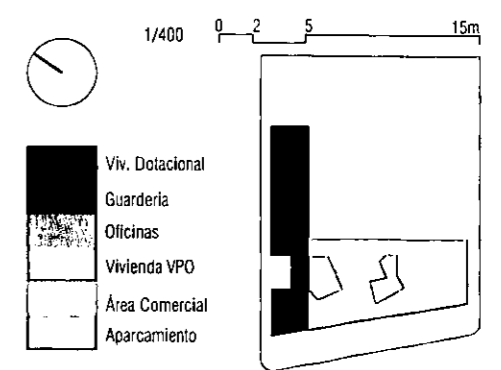
LOCAL	SUPERFICIE ÚTIL
O_OFICINAS	
01_Escaleras_1	15,20m ²
02_Escaleras_2	15,45m ²
Total	30,65m²

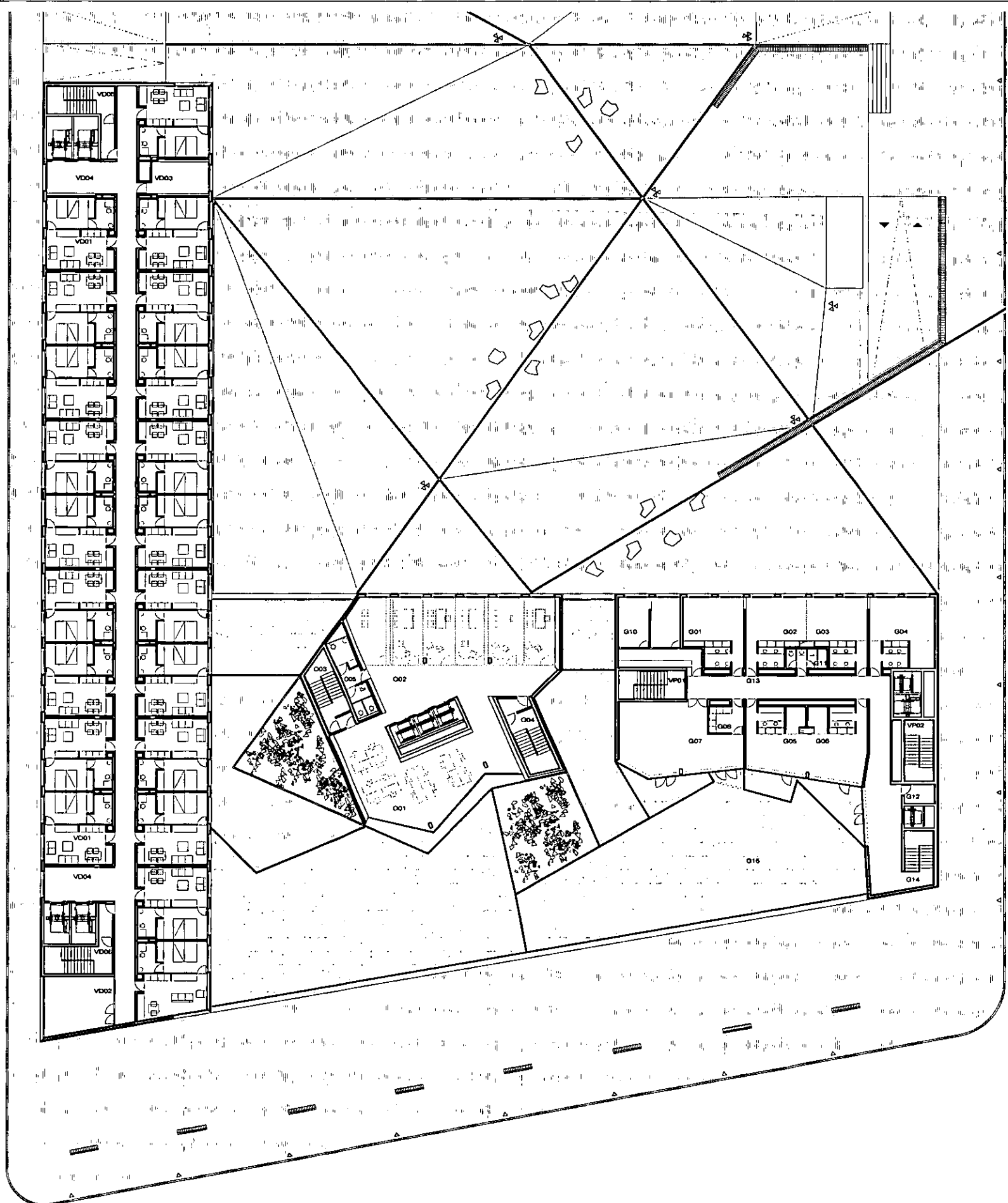
LOCAL	SUPERFICIE ÚTIL
VP_VIVIENDA VPO	
01_Escaleras_3	15,35m ²
02_Escaleras_4	15,40m ²
Total	30,75m²

LOCAL	SUPERFICIE ÚTIL
G_GUARDERÍA	
01_Escaleras_4	13,35m ²
Total	13,35m²

LOCAL	SUPERFICIE ÚTIL
VD_VIVIENDA DOTACIONAL	
01_12 Viviendas Tuteladas	38,42m ² /unidad
02_Salón Social	120,85m ²
03_Comedor	102,70m ²
04_Distribuidor	126,65m ²
05_Escaleras_5	21,00m ²
06_Escaleras_6	24,25m ²
07_Aseos	22,80m ²
08_Office Cocina	43,05m ²
09_Zona de lavado	11,90m ²
10_Basura	5,70m ²
11_Cuartos Fríos	11,35m ²
12_Camaras Frigoríficas	31,40m ²
13_Servicios Complementarios	15,25m ²
14_Office	1,35m ²
Total	1000,3m²

RESUMEN SUPER. CONSTRUIDAS	sobre rasante	bajo rasante	RESUMEN PROGRAMA
Viv. Dotacional	6753,15m ²		nº plantas 5 nº viviendas 96
Guardería	568,49m ²		nº aulas 6
Oficinas	4410,59m ²		nº plantas 11 (380,29m ² sup. constr.x pl.)
Viv. V.P.O	11243,38m ²		nº plantas 20 nº viviendas 120
Comercio	2557,30m ²	2479,40m ²	
Aparcamiento		19378,36m ²	nº plantas 4 nº aparcamientos 571
SUPERFICIE CONSTRUIDA	25985,91m²	23386,75m²	
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	49372,66m²		





PROYECTO CIBA 3_ SANTA COLOMA DE GRAMENET

PLANTA SEGUNDA COTA +9,00m

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 1892,2m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 2248,3m²

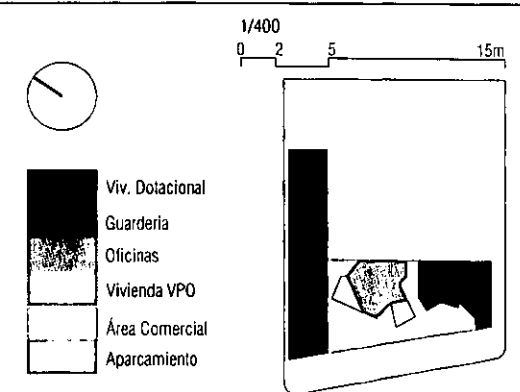
LOCAL	SUPERFICIE ÚTIL
O_OFICINA	
01_Oficina_Area de trabajo	213,15m ²
02_Oficina_Vestibulo	64,95m ²
03_Escaleras_1	18,35m ²
04_Escaleras_2	18,85m ²
05_Aseos	16,00m ²
Total	331,3m²

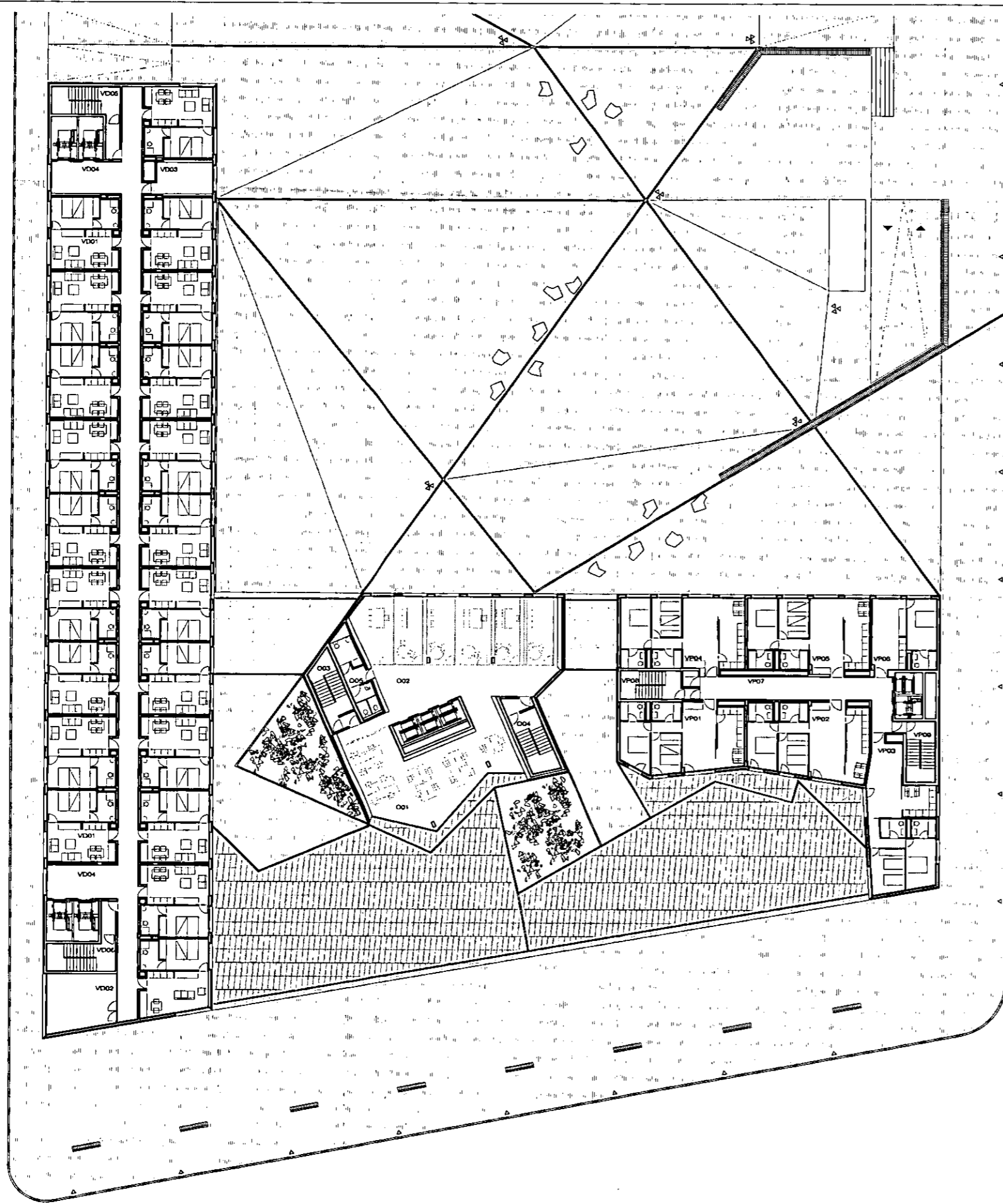
LOCAL	SUPERFICIE ÚTIL
VP_VIVIENDA VPO	
01_Escaleras_3	15,35m ²
02_Escaleras_4	14,55m ²
Total	29,90m²

LOCAL	SUPERFICIE ÚTIL
G_GUARDERÍA	
01_Aula 1 con baño	31,8m ²
02_Aula 2 con baño	31,85m ²
03_Aula 3 con baño	32,55m ²
04_Aula 4 con baño	38,6m ²
05_Aula 5 con baño	33,55m ²
06_Aula 6 con baño	37,05m ²
07_Sala Multiusos	63,65m ²
08_Cocina	8,1m ²
09_Despacho de Dirección	
10_Sala de Profesores	38,55m ²
11_Personal	7,05m ²
12_Ofice	4,80m ²
13_Distribuidor	84,35m ²
14_Escalera_5	13,45m ²
15_Juegos exteriores	347,2m ²
Total	425,35m²

LOCAL	SUPERFICIE ÚTIL
VD_VIVIENDA DOTACIONAL	
01_21 Viviendas tipo_38,42m ² /unidad	806,40m ²
02_Talleres Ocupacionales	31,70m ²
03_Servicios Complementarios	15,25m ²
04_Distribuidor	215,35m ²
05_Escalera_6	21,00m ²
06_Escalera_7	20,75m ²
Total	1110,45m²

RESUMEN SUPER. CONSTRUIDAS	sobre rasante	bajo rasante	RESUMEN PROGRAMA
Viv. Dotacional	6753,15m ²		nº plantas 5 nº viviendas 96
Guardería	568,49m ²		nº aulas 6
Oficinas	4410,59m ²		nº plantas 11 (380,29m ² sup. constr.x pl.)
Viv. V.P.O	11243,38m ²		nº plantas 20 nº viviendas 120
Comercio	2557,30m ²	2479,40m ²	
Aparcamiento		19378,36m ²	nº plantas 4 nº aparcamientos 571
SUPERFICIE CONSTRUIDA	25985,91m²	23386,75m²	
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	49372,66m²		





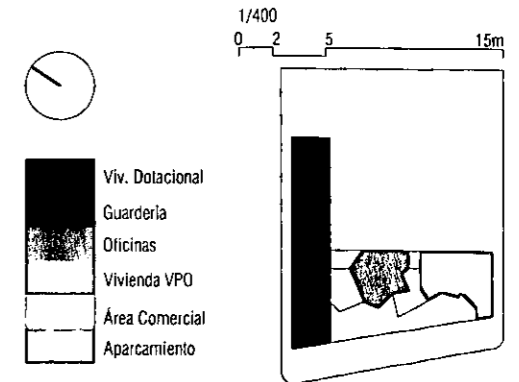
PROYECTO CIBA 3 SANTA COLOMA DE GRAMENET
PLANTA TIPO COTA +12,15m
 SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 1896,55m²
 SUPERFICIE CONSTRUÍDA TOTAL 2253,83m²

LOCAL	SUPERFICIE ÚTIL
O OFICINAS	
01_Oficina_Area de trabajo	213,15m ²
02_Oficina_Vestibulo	64,95m ²
03_Escaleras_1	18,35m ²
04_Escaleras_2	18,85m ²
05_Aseos	16,00m ²
Total	331,3m²

LOCAL	SUPERFICIE ÚTIL
VP_VIVIENDA VPO	
01_Vivienda tipo 1	65,9m ²
02_Vivienda tipo 2	70,05m ²
03_Vivienda tipo 3	68,6m ²
04_Vivienda tipo 4	70,8m ²
05_Vivienda tipo 5	71m ²
06_Vivienda tipo 6	37,75m ²
07_Distribuidor	43,9m ²
08_Escaleras_3	15,75m ²
09_Escaleras_4	15,85m ²
Total	459,6m²

LOCAL	SUPERFICIE ÚTIL
VD_VIVIENDA DOTACIONAL	
01_21 Viviendas tipo_38,42m ² /unidad	806,4m ²
02_Talleres Ocupacionales	31,7m ²
03_Servicios Complementarios	15,25m ²
04_Distribuidor	215,35m ²
05_Escalera_5	21m ²
06_Escalera_6	20,75m ²
Total	1110,45m²

RESUMEN SUPER. CONSTRUIDAS	sobre rasante	abajo rasante	RESUMEN PROGRAMA
Viv. Dotacional	6753,15m ²		nº plantas 5 nº viviendas 96
Guardería	568,49m ²		nº aulas 6
Oficinas	4410,59m ²		nº plantas 11 (380,29m ² sup. constr.x pl.)
Viv. V.P.O	11243,38m ²		nº plantas 20 nº viviendas 120
Comercio	2557,30m ²	2479,40m ²	
Aparcamiento		19378,36m ²	nº plantas 4 nº aparcamientos 571
SUPERFICIE CONSTRUIDA	25965,91m²	23386,75m²	
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	49372,66m²		



PLANTAS BAJO RASANTE

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 21 631,95m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 23 386,75m²
 TOTAL PLAZAS APARCAMIENTO 571

PLANTA SOTÁNO -1 _ COTA -3,50m

LOCAL	SUPERFICIE ÚTIL
AC_Área Comercial	2009,70m ²
02_Acceso mercancías	74,15m ²
03_Depósito	133,05m ²
04_Escaleras mecánicas_1	31,35m ²
05_Escaleras mecánicas_1	31,35m ²
06_Aseos públicos	35,45m ²
07_Acceso_1 Ofic	2,00m ²
08_Acceso_1 VPO	3,00m ²
07_Acceso_1 Dot	6,35m ²
Total	2326,4m²

APARCAMIENTO

Uso Vinculado	N Plazas de Aparcamiento
AC_Área Comercial	59
O_Oficina	0
VP_Vivienda VPO	20
VD_Vivienda Dotacional	0
G_Guardería	0
Total	79
I_Instalaciones	109,00m ²

SUP ÚTIL TOTAL PLANTA 5202,30m²
 SUP CONSTRUIDA TOTAL PLANTA 5726,25m²

PLANTA SOTÁNO -2 _ COTA -7,25m

Uso Vinculado	N Plazas de Aparcamiento
AC_Área Comercial	160
O_Oficina	0
VP_Vivienda VPO	0
VD_Vivienda Dotacional	0
G_Guardería	0
Total	160
I_Instalaciones	209,20m ²

SUP ÚTIL TOTAL PLANTA 5482,35m²
 SUP CONSTRUIDA TOTAL PLANTA 5895,85m²

PLANTA SOTÁNO -3 _ COTA -10,30m

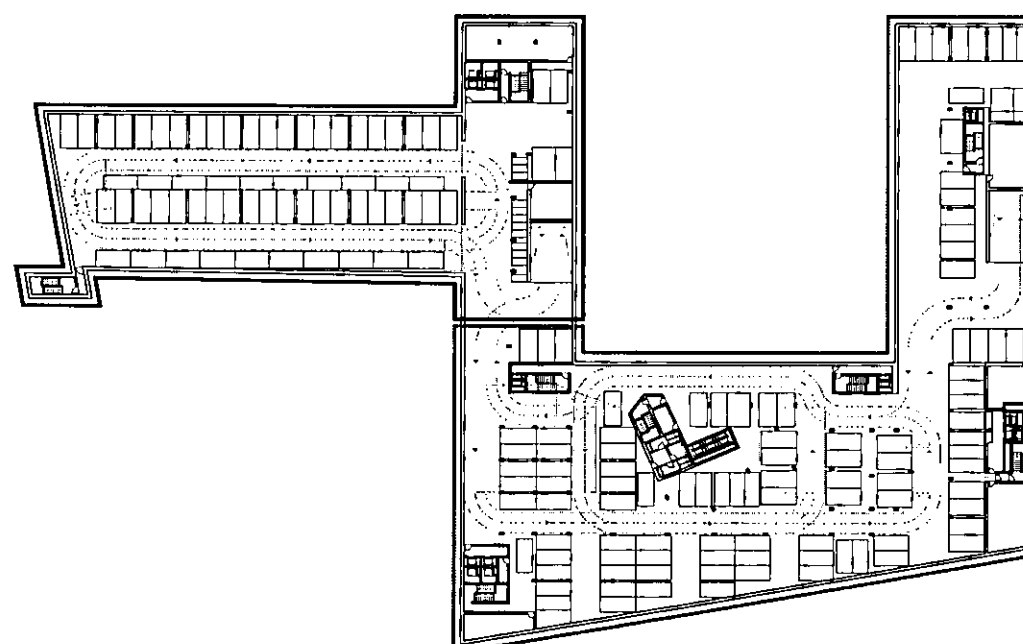
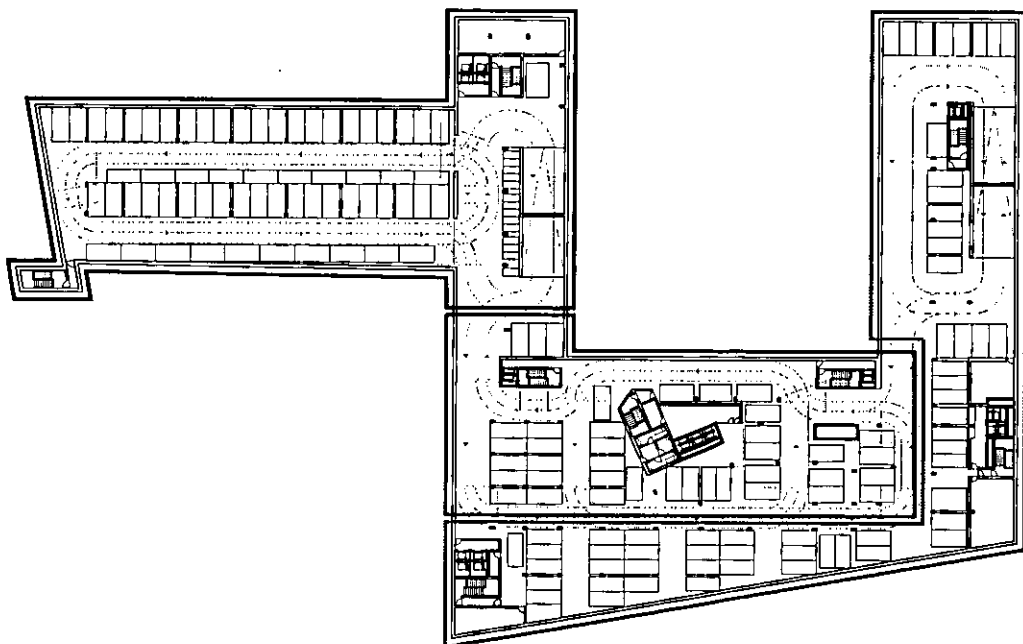
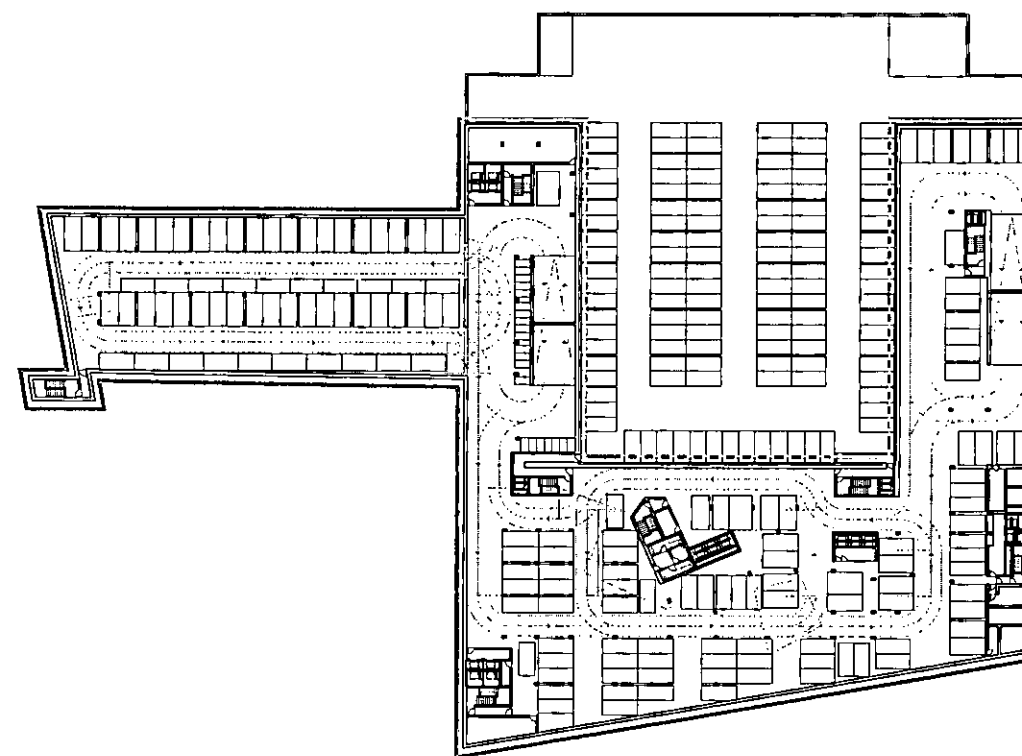
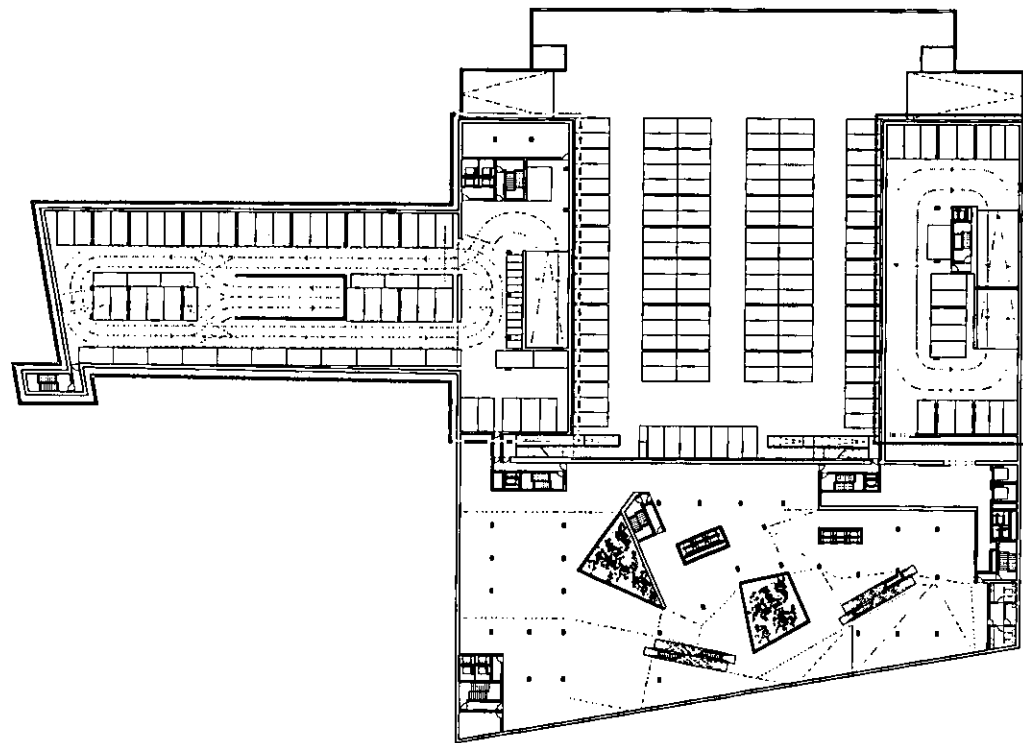
Uso Vinculado	N Plazas de Aparcamiento
AC_Área Comercial	0
O_Oficina	39
VP_Vivienda VPO	59
VD_Vivienda Dotacional	63
G_Guardería	0
Total	161
I_Instalaciones	219,65m ²

SUP ÚTIL TOTAL PLANTA 5511,20m²
 SUP CONSTRUIDA TOTAL PLANTA 5925,55m²

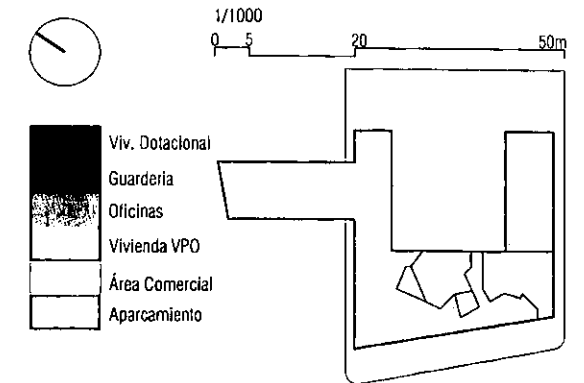
PLANTA SOTÁNO -4 _ COTA -13,35m

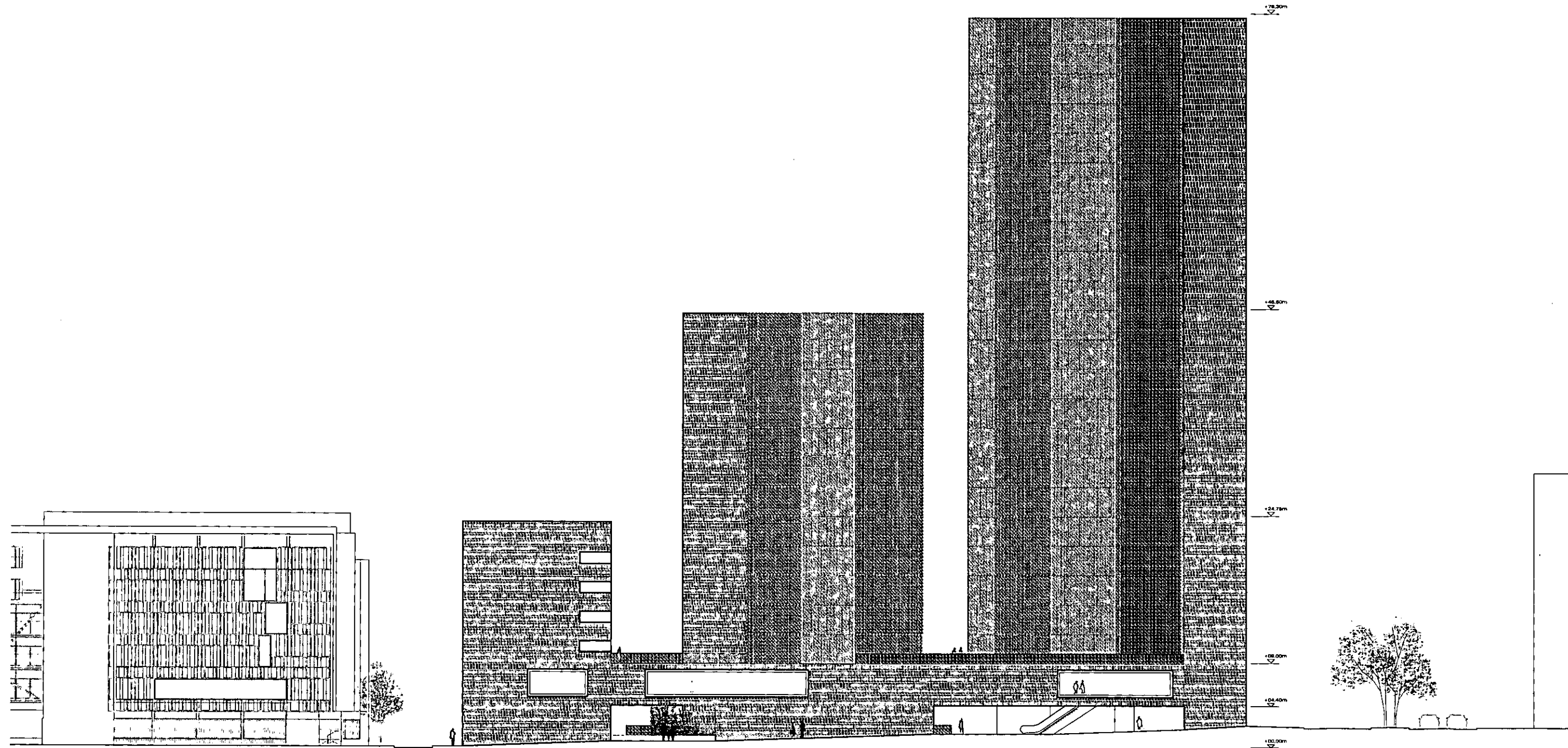
Uso Vinculado	N Plazas de Aparcamiento
AC_Área Comercial	0
O_Oficina	0
VP_Vivienda VPO	102
VD_Vivienda Dotacional	0
G_Guardería	0
Total	171
I_Instalaciones	319,05m ²

SUP ÚTIL TOTAL PLANTA 5363,10m²
 SUP CONSTRUIDA TOTAL PLANTA 5944,35m²

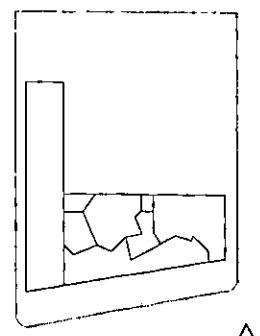


RESUMEN SUPER. CONSTRUIDAS	sobre rasante	bajo rasante	RESUMEN PROGRAMA	
Viv. Dotacional	6753,15m ²		nº plantas 5	nº viviendas 96
Guardería	568,49m ²		nº aulas 6	
Oficinas	4410,59m ²		nº plantas 11 (380,29m ² sup. constr.x pl.)	
Viv. V.P.O	11243,38m ²		nº plantas 20	nº viviendas 120
Comercio	2557,30m ²	2479,40m ²	nº plantas 4	nº aparcamientos 571
Aparcamiento		19378,36m ²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA	25985,91m²	23386,75m²		
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	49372,66m²			



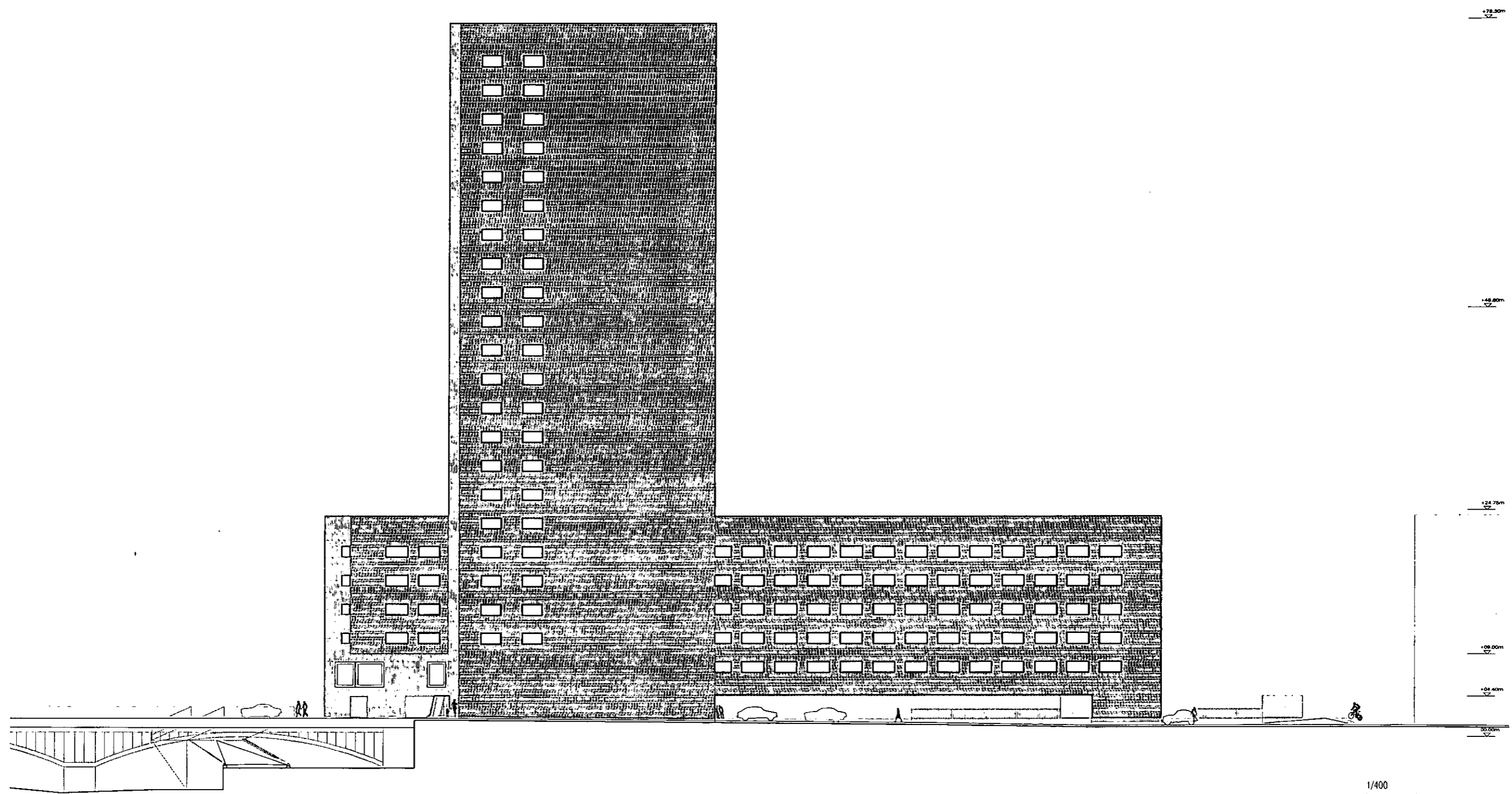


1/400
0 2 5 15m

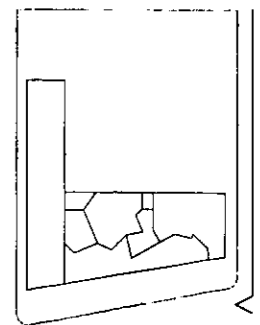


ALZADO SUDESTE



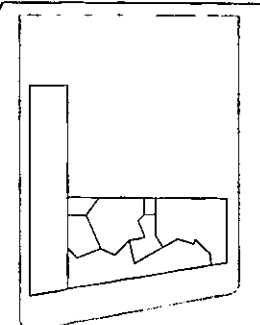
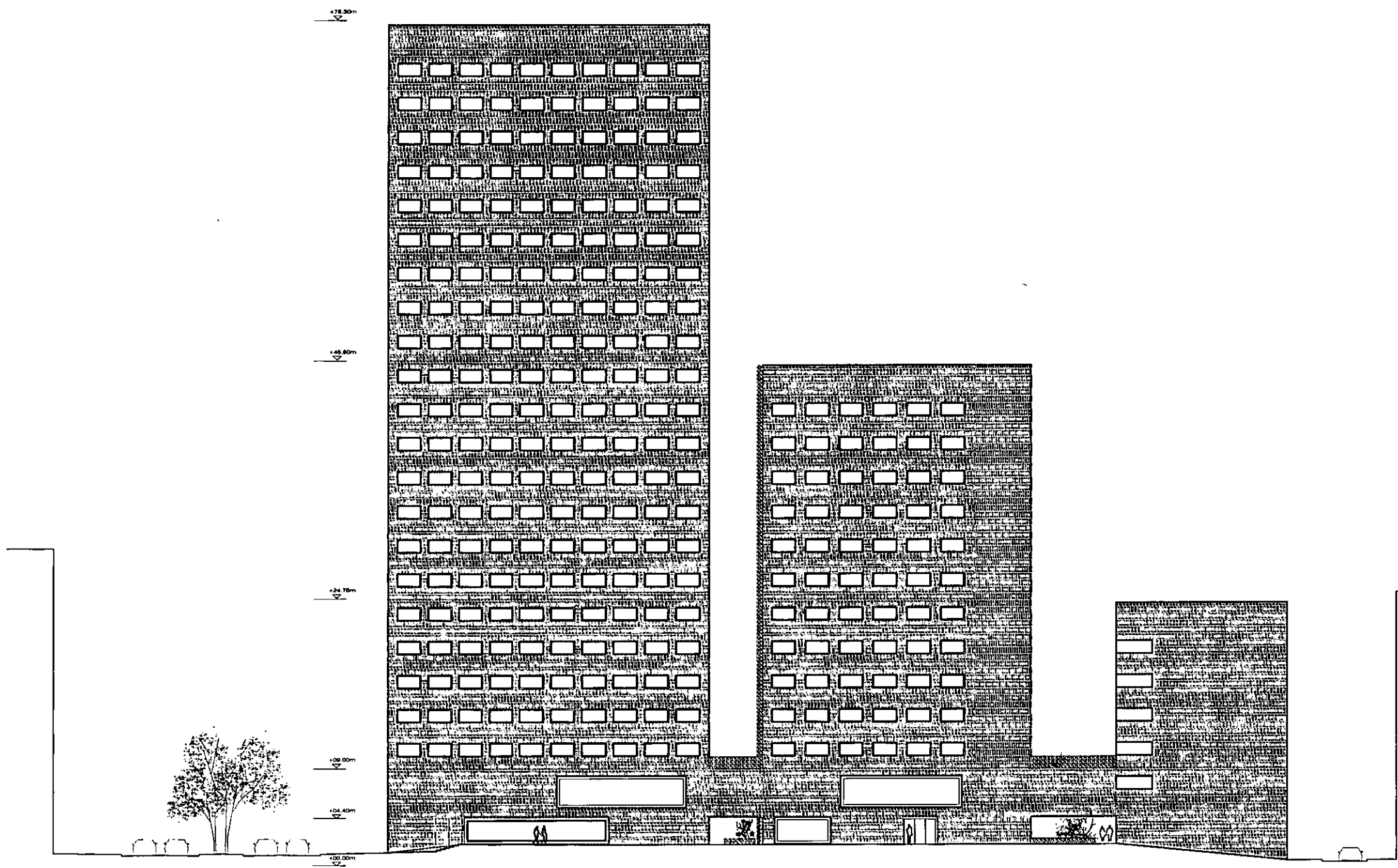


1/400
0 2 5 15m



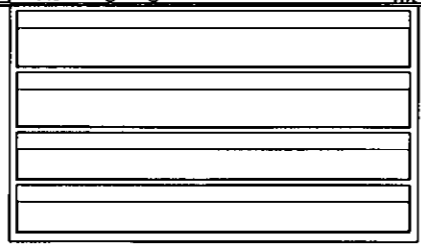
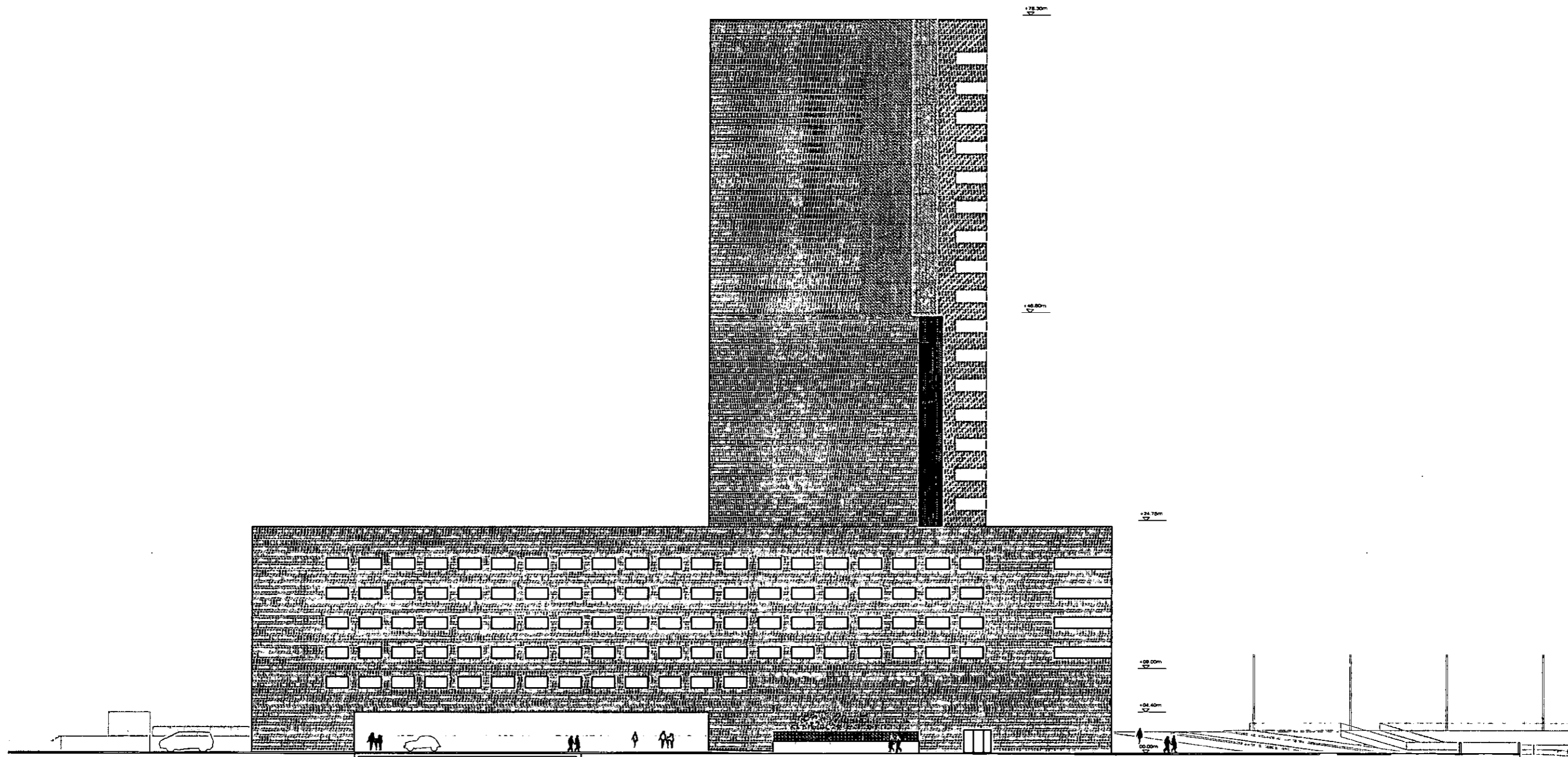
ALZADO SUDOESTE



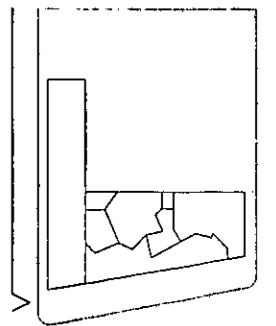


ALZADO NORESTE





1/400
0 2 5 15m



ALZADO NOROESTE



+78.30m

+48.80m

+24.75m

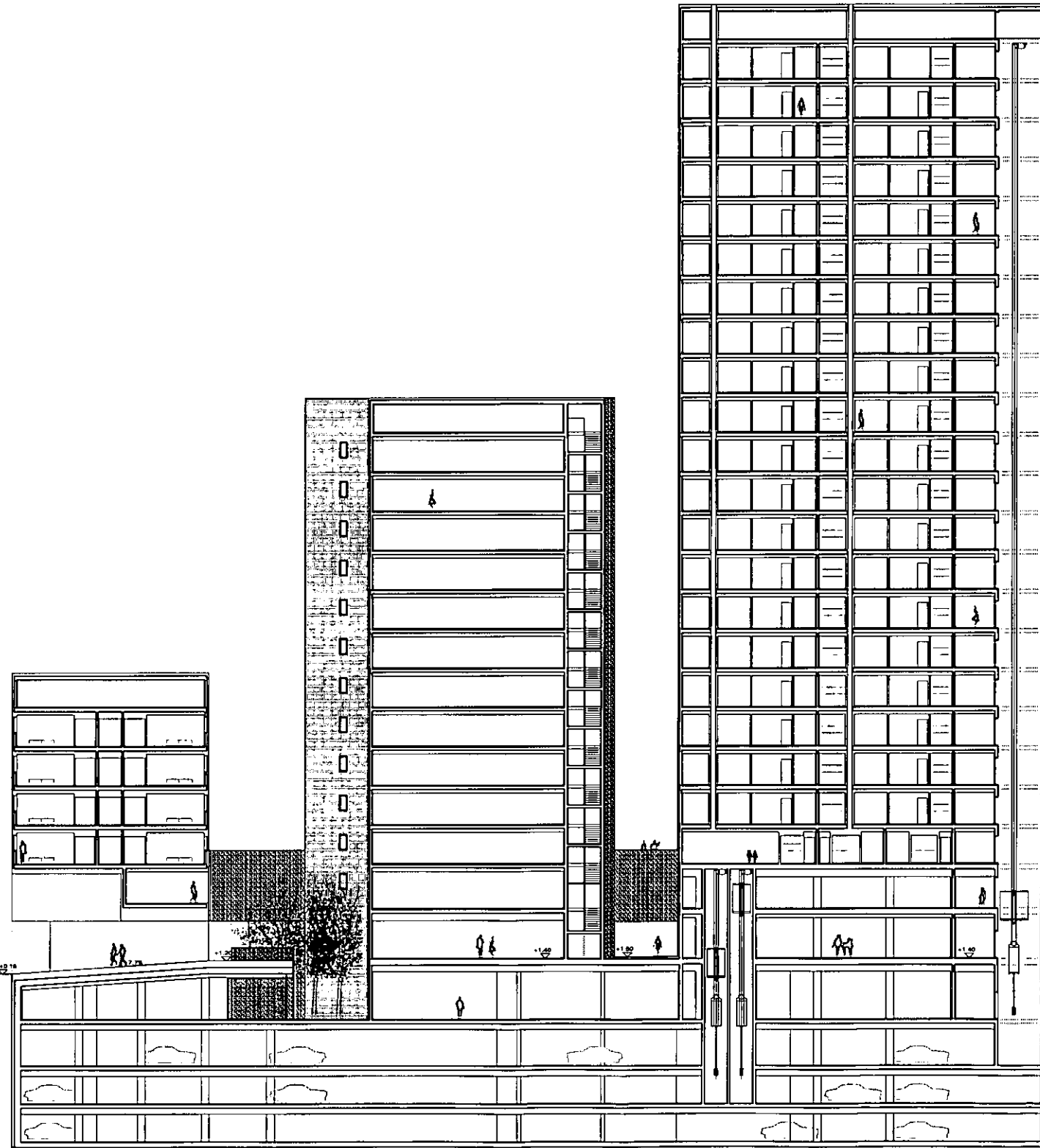
+09.00m

+04.45m

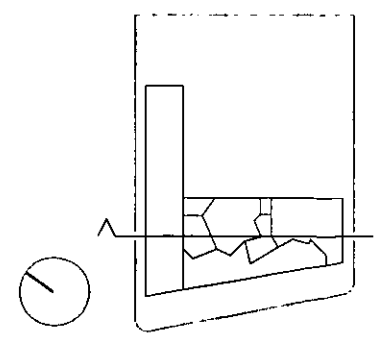
+00.00m

-17.70m

-22.00m



1/400
0 2 5 15m



SECCION LONGITUDINAL

+46.80m

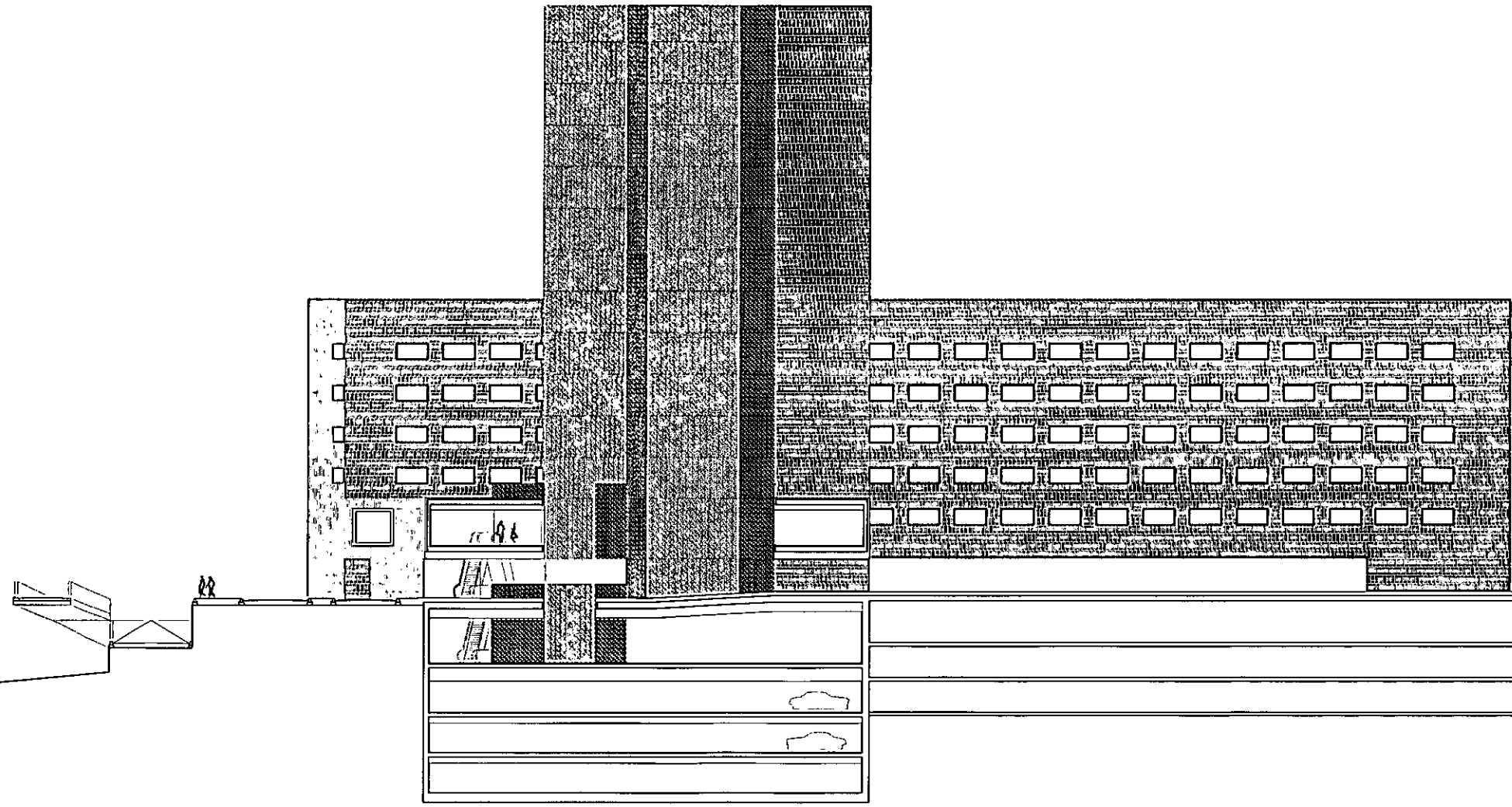
+34.75m

+29.00m

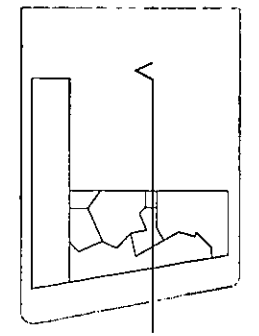
+04.40m

+00.00m

-13.35m

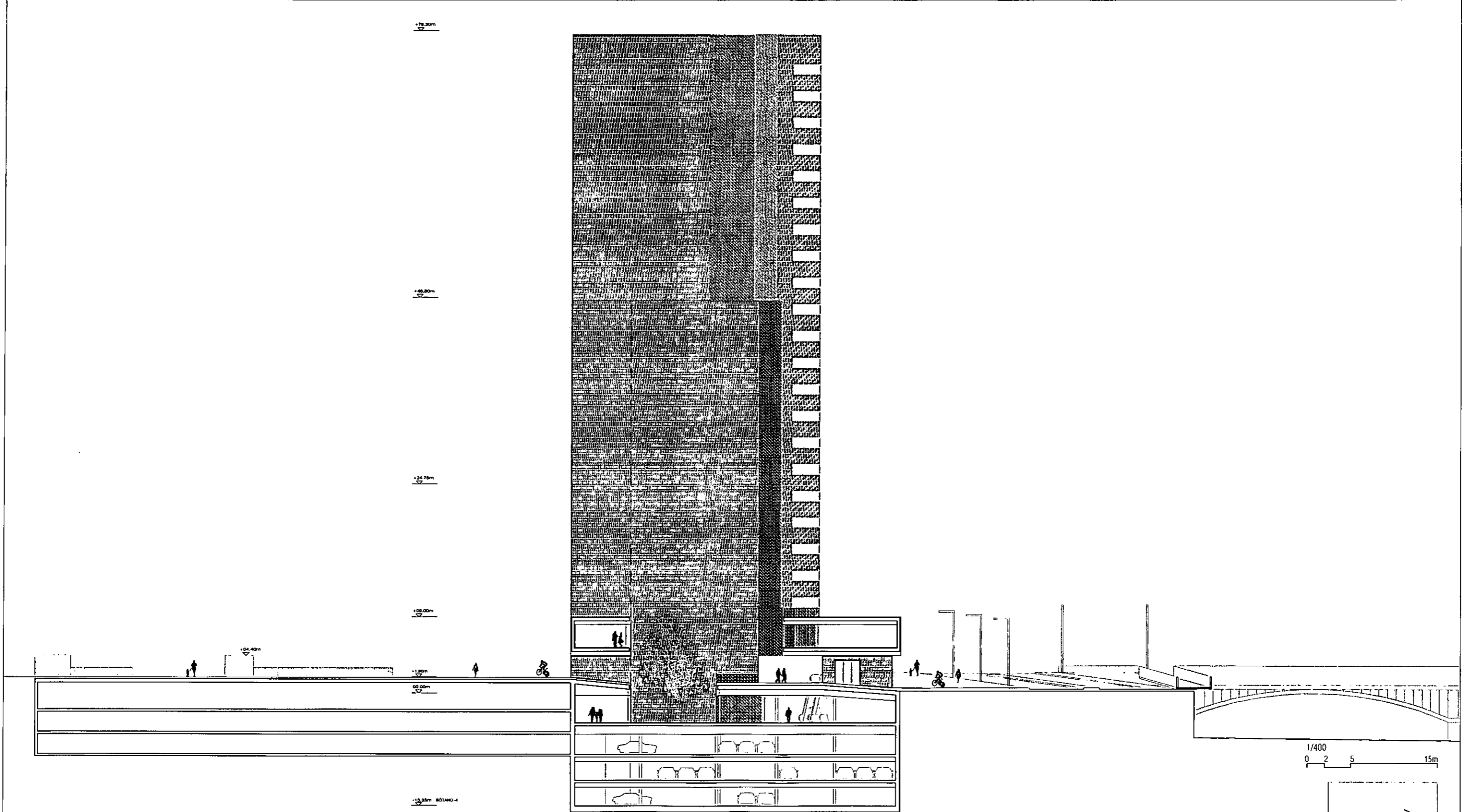


1/400
 0 2 5 15m

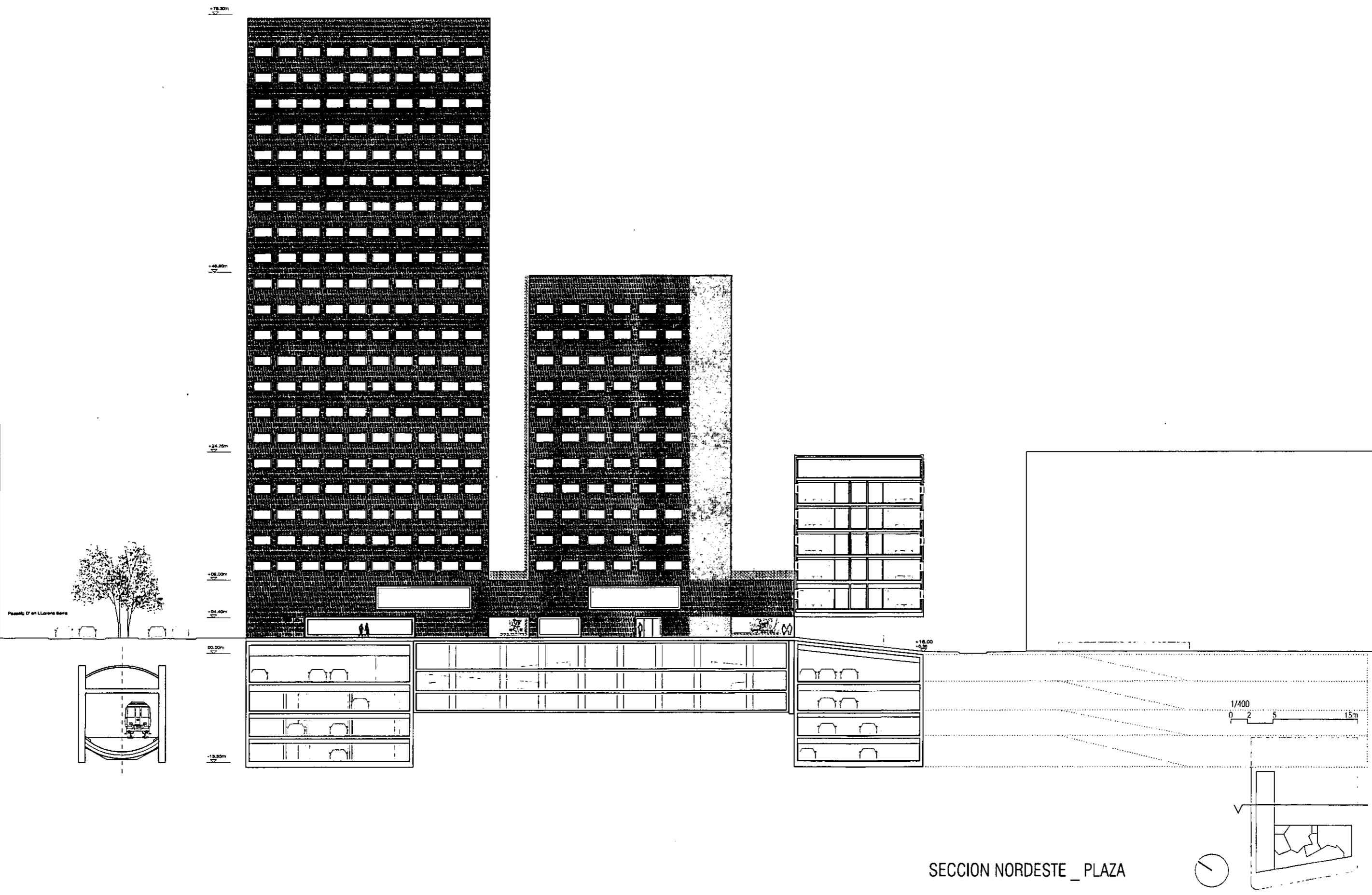


SECCION NOROESTE

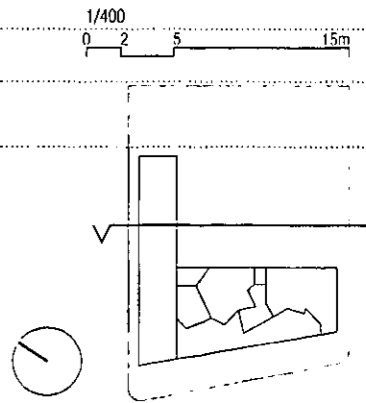


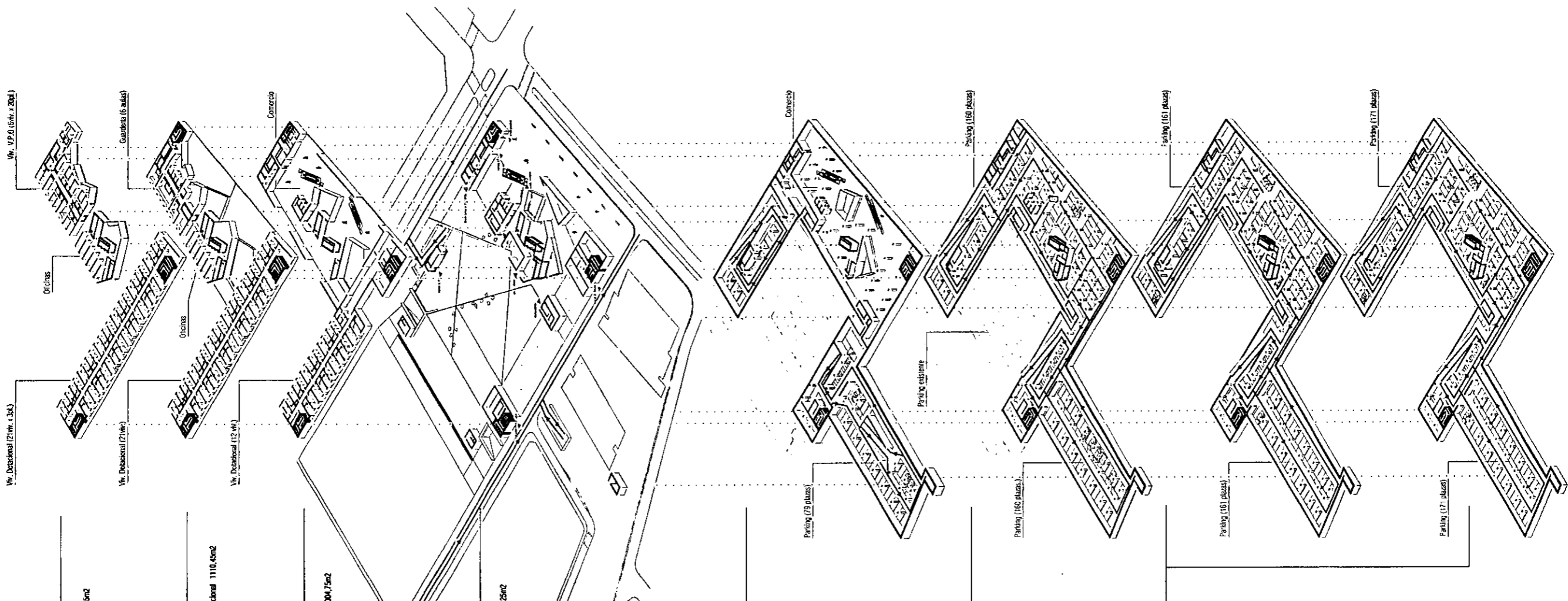


SECCION SUDESTE



SECCION NORDESTE _ PLAZA





Pl. Tipo +12.5m
 Superficies útiles
 O_oficinas 326,5m² VP0_viv_alquiler 459,6m² VD_viv_Dobadonal 1110,45m²

Pl. Cola +9,2m
 Superficies útiles
 O_oficinas 326,5m² G_guardería 425,35m² + (347,2m² ext.) VD_viv_Dobadonal 1110,45m²

Pl. Primera +5,0m
 Superficies útiles
 AC_área comercial 1581,6m² G_guardería 425,35m² VD_viv_Dobadonal 1004,75m²

P. Baja +0,0m
 Superficies útiles
 AC_área comercial 819,45m² G_guardería 37,1m² VD_viv_Dobadonal 154,25m²
 O_oficinas 167,3m² VP_viv_Alquiler 85,55m² A_aparcamiento 78,05m²

Sotano-1 -1,5m
 Superficies útiles
 AC_área comercial 2228,4m² A_aparcamiento 2626,3m²
 Nº de plazas de aparcamiento 79 uni.

Sotano-2 -7,2m
 Superficies útiles
 A_aparcamiento 5213m²
 Nº de plazas de aparcamiento 160uni.

Sotano-3 y -4 -10,2m -13,2m
 Superficies útiles
 A_aparcamiento 5146,25m² y A_aparcamiento 5018,7m²
 Nº plazas de aparcamiento 161 uni. y 171 uni.

Uso
 Vv. Dobadonal
 Uso Guardería
 Uso Oficinas
 Uso Vv. Alquiler
 Uso Comercial
 Uso Aparcamiento
 Circ. Vertical
 Circ. Tráfico rodado

SUP. CONSTRUIDA TOTAL: 6753,15m²
 Nº VIVIENDAS: 96 uni. 192 plazas de residenciales.
 SUP. ÚTIL VV. TFO. 36,42m².

SUP. CONSTRUIDA SOBRE RASANTE: 568,49m²
 Nº DE AULAS 6
 ESPACIO EXTERIOR DE JUEGO 347,2m²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL: 4110,58m²
 Nº DE PLANTAS 11.

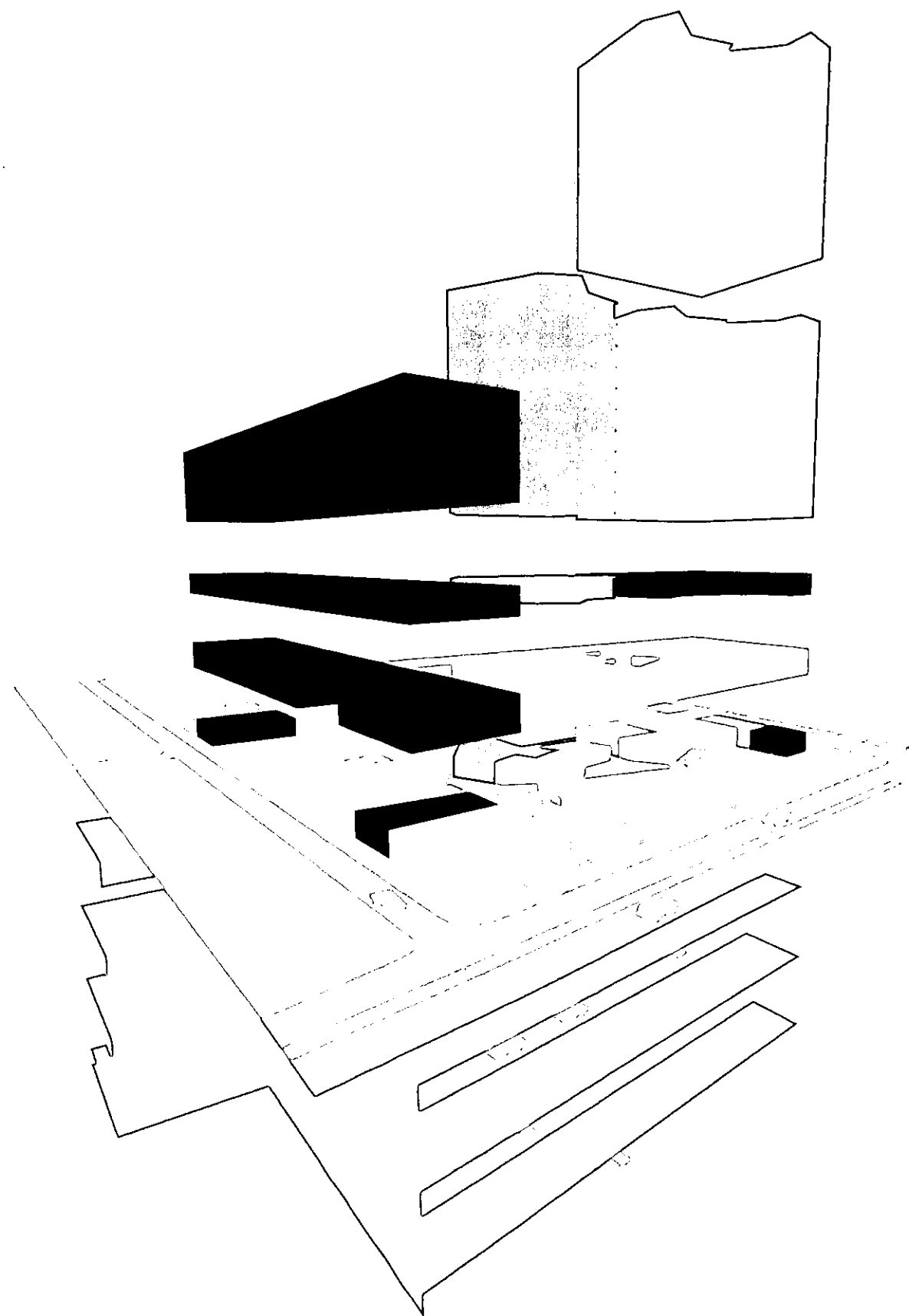
SUP. CONSTRUIDA TOTAL: 11243,38m²
 Nº PLANTAS 20
 Nº VIVIENDAS 120
 SUP. ÚTIL VIVIENDAS: 20 VV. — 37,5m²
 100VV. — 70m²

SUP. CONSTRUIDA SOBRE RASANTE 2567,3m²
 SUP. CONSTRUIDA BAJO RASANTE 2479,4m²
 TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA: 5036,7m²

SUP. CONSTRUIDA SOBRE RASANTE: 168m²
 SUP. CONSTRUIDA BAJO RASANTE: 19378,35m²
 Nº PLANTAS 4
 Nº PLAZAS DE APARCAMIENTO 571

CIRCULACIÓN VERTICAL

CIRCULACIÓN TRÁFICO RODADO.



Uso
Viv. Dotacional
SUP. CONSTRUIDA TOTAL: 6753,15m²
Nº VIVIENDAS: 96 und. 192 PLAZAS DE RESIDENTES.
SUP. ÚTIL VIV. TIPO 38,42m².

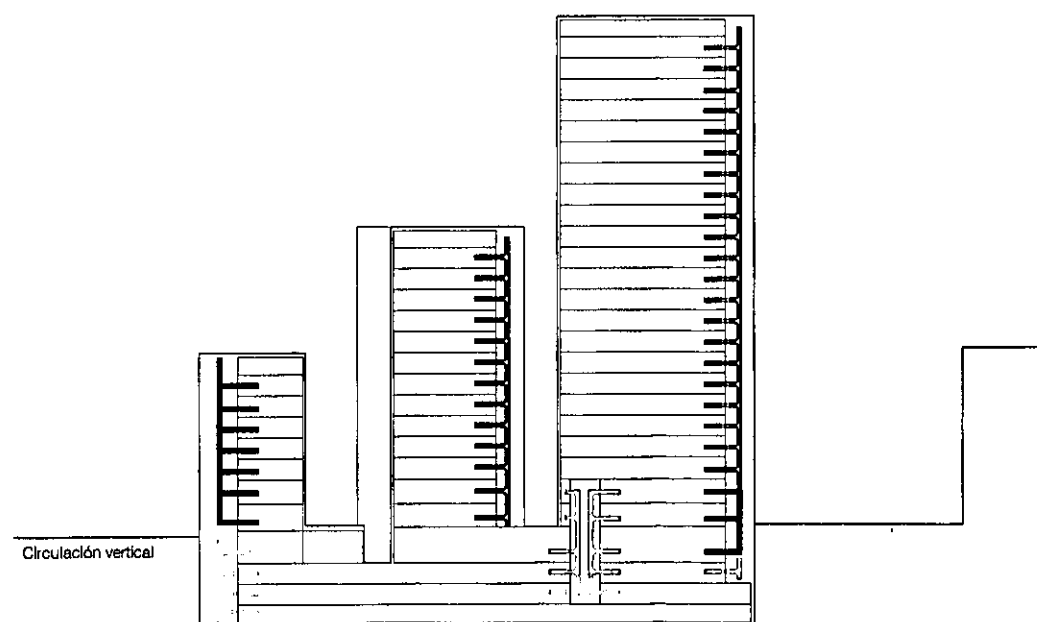
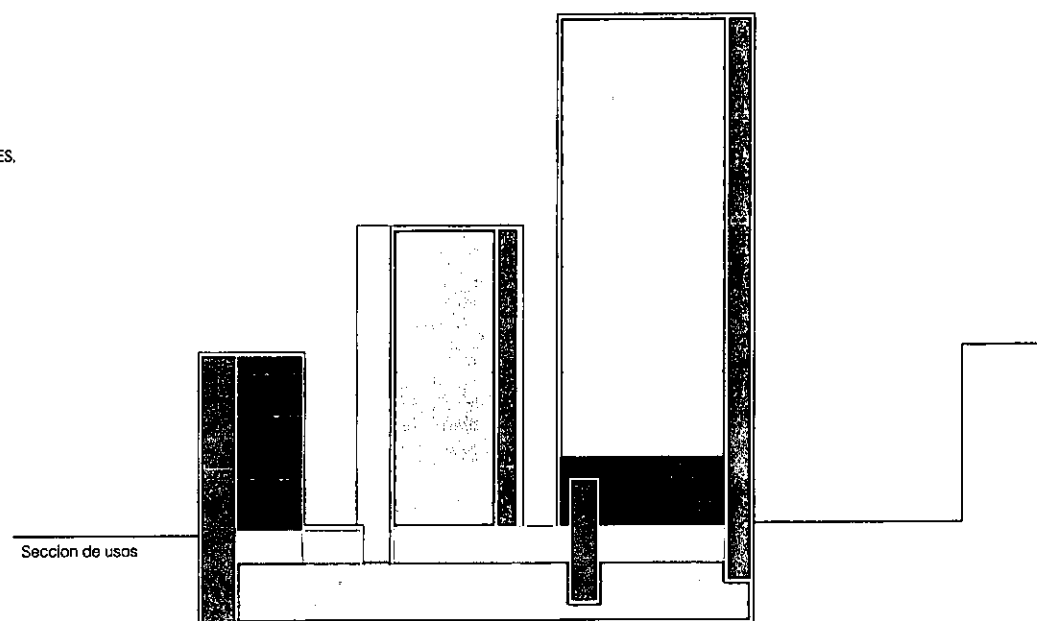
Uso
Oficinas
SUP. CONSTRUIDA TOTAL: 4410,59m²
Nº PLANTAS 11.

Uso
Viv. Alquiler
SUP. CONSTRUIDA TOTAL: 11243,38m²
Nº PLANTAS 20
Nº VIVIENDAS 120
SUP. ÚTIL DE VIVIENDAS:
20viv. — 37,5m²
100viv. — 70m²

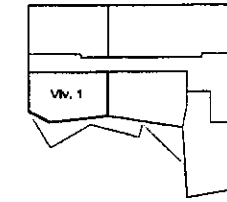
Uso
Comercial
SUP. CONSTRUIDA SOBRE RASANTE 2557,3m²
SUP. CONSTRUIDA BAJO RASANTE 2479,4m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA: 5036,7m²

Uso
Guardería
SUP. CONSTRUIDA SOBRE RASANTE: 588,49m²
Nº AULAS
ESPACIO EXTERIOR DE JUEGO 347,2m²

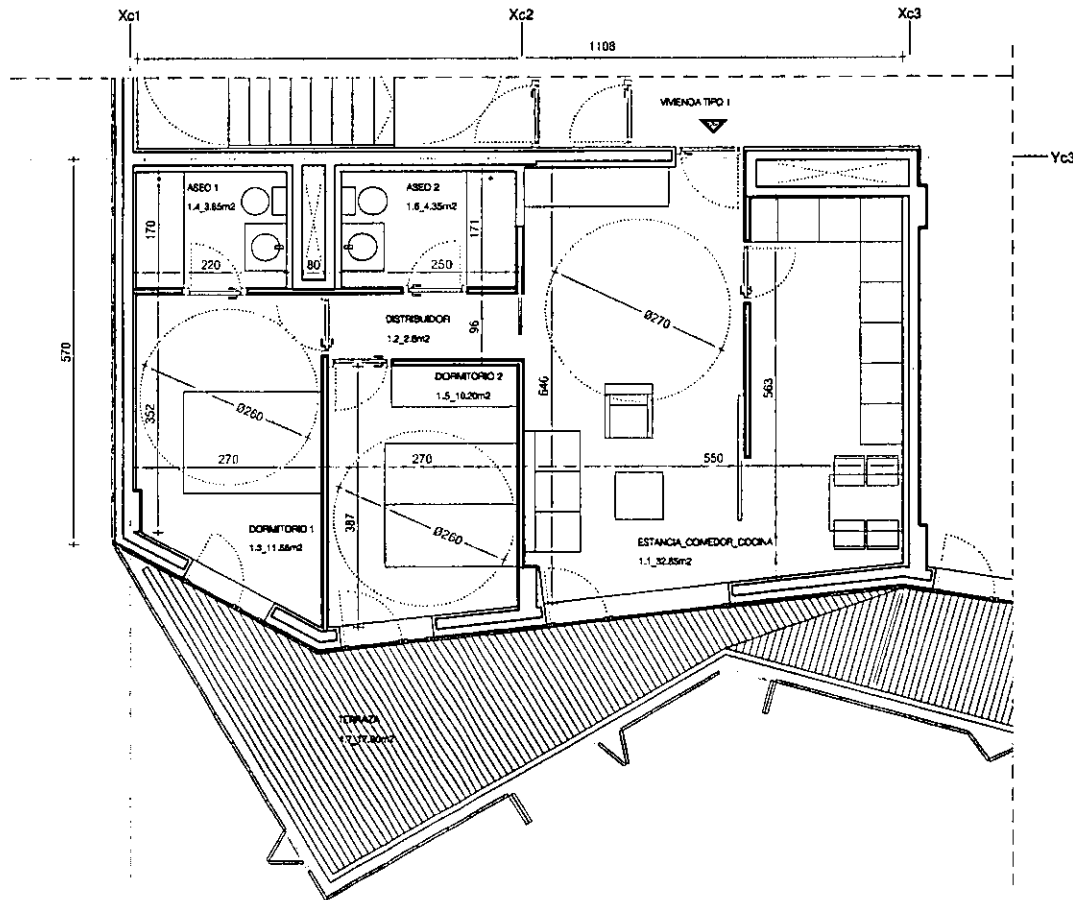
Uso
Aparcamiento
SUP. CONSTRUIDA SOBRE RASANTE: 168m²
SUP. CONSTRUIDA BAJO RASANTE 19376,35m²
Nº PLANTAS 4
Nº PLAZAS DE APARCAMIENTO 571



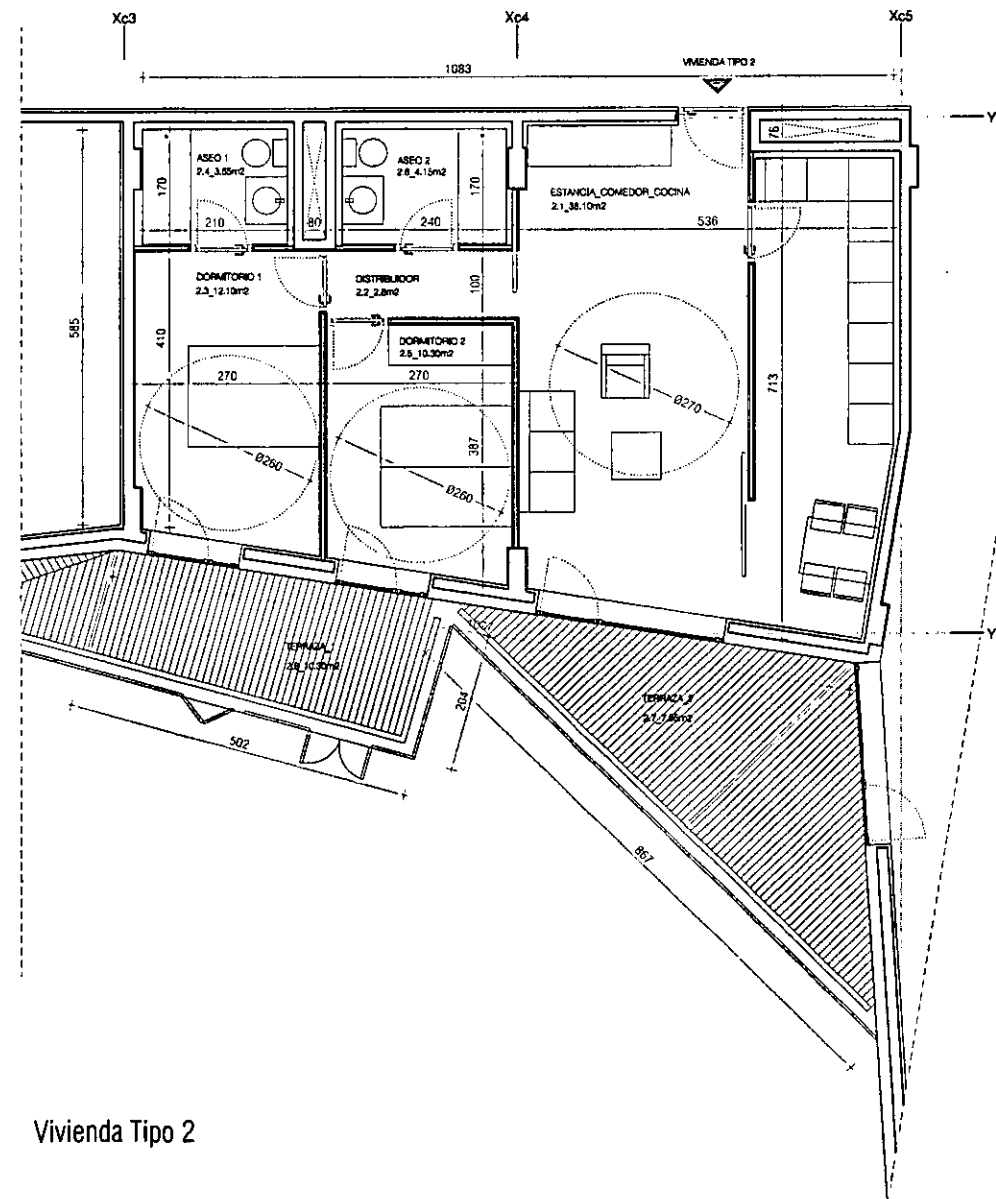
Viv. Tipo 1 V.P.O 1/100



VIV. V.P.O	
Vivienda tipo 1	2
Nº de dormitorios	20
Nº de viviendas	20
SUPERFICIE ÚTIL	
1.1 Estancia_comedor_cocina	32,85m ²
1.2 Distribuidor	2,80m ²
1.3 Dormitorio 1	11,55m ²
1.4 Aseo 1	3,85m ²
1.5 Dormitorio 2	10,20m ²
1.6 Aseo 2	4,35m ²
Superficie Útil Total	69,60m ²
Superficie Construida Total	77,45m ²
1.7 Superficie vinculada a terraza	17,80m ²

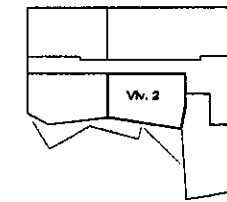


Vivienda Tipo 1

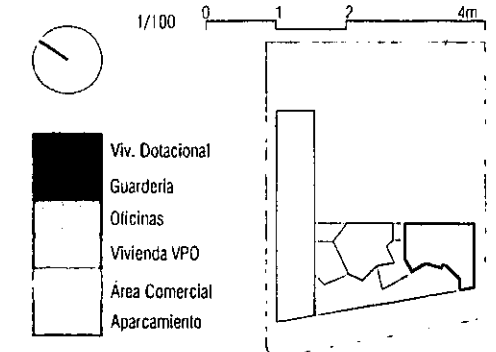


Vivienda Tipo 2

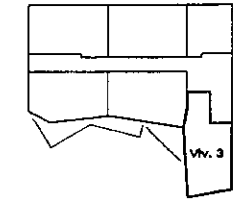
Viv. Tipo 2 V.P.O 1/100



VIV. V.P.O	
Vivienda tipo 2	2
Nº de dormitorios	20
Nº de viviendas	20
SUPERFICIE ÚTIL	
2.1 Estancia_comedor_cocina	38,10m ²
2.2 Distribuidor	2,80m ²
2.3 Dormitorio 1	12,1m ²
2.4 Aseo 1	3,65m ²
2.5 Dormitorio 2	10,30m ²
2.6 Aseo 2	4,15m ²
Superficie Útil Total	71,10m ²
Superficie Construida Total	79,15m ²
2.7/2.8 Superficie vinculada a terraza	18,25m ²

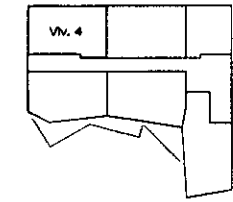


Viv. Tipo 3 V.P.O 1/100



VIV. V.P.O	
Vivienda tipo 3	
Nº de dormitorios	2
Nº de viviendas	20
SUPERFICIE ÚTIL	
3.1 Estancia_comedor	22,70m ²
3.2 Cocina	9,25m ²
3.3 Distribuidor	4,70m ²
3.4 Dormitorio 1	12,45m ²
3.5 Aseo 1	3,55m ²
3.6 Dormitorio 2	12,50m ²
3.7 Aseo 2	3,65m ²
Superficie Útil Total	68,80m²
Superficie Construida Total	82,90m²
3.8 Superficie vinculada de terraza	6,60m ²

Viv. Tipo 4 V.P.O 1/100

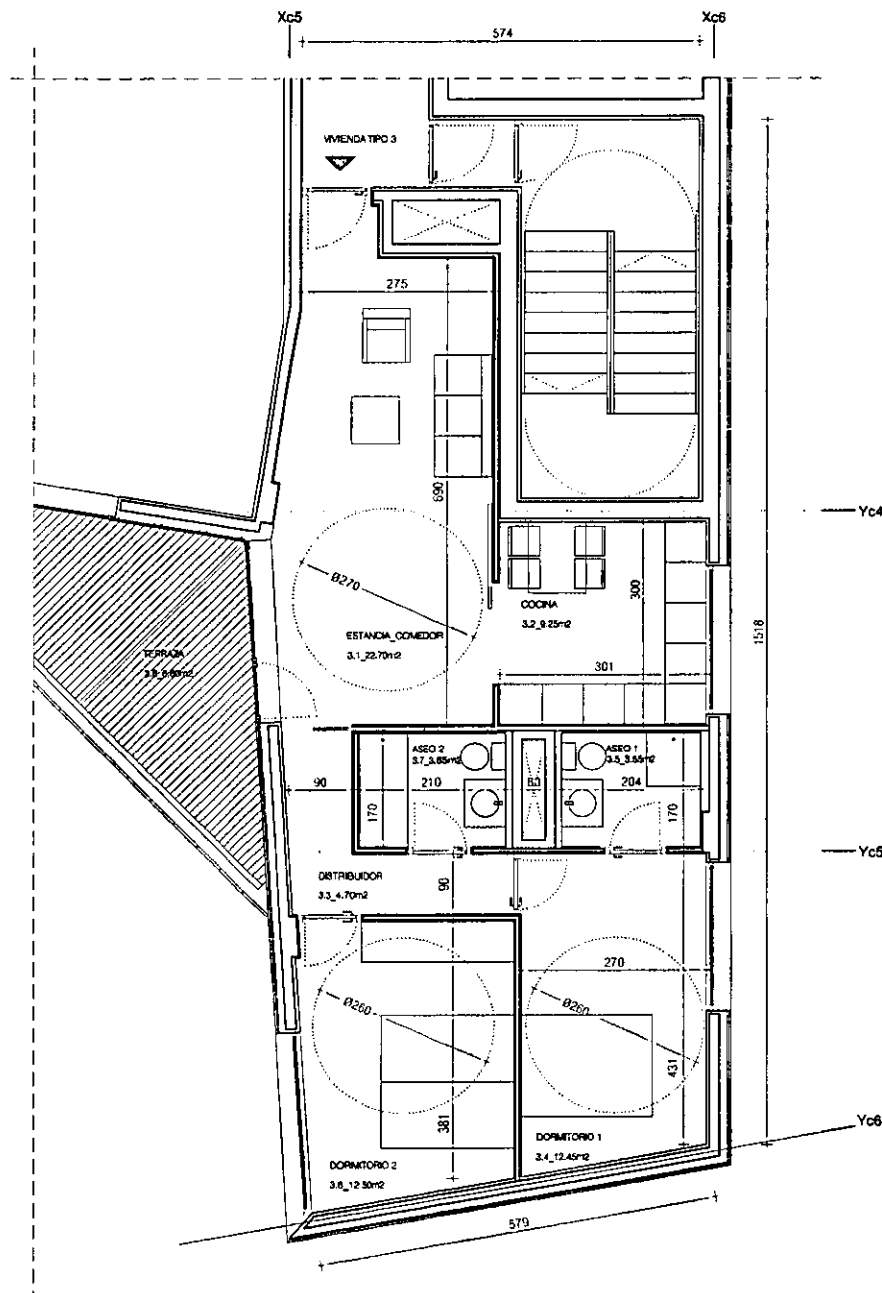
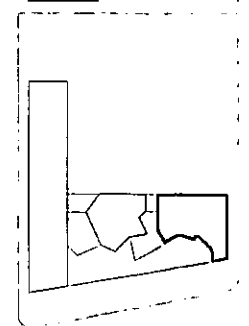


VIV. V.P.O	
Vivienda tipo 4	
Nº de dormitorios	2
Nº de viviendas	20
SUPERFICIE ÚTIL	
4.1 Estancia_comedor_cocina	36,25m ²
4.2 Distribuidor	2,80m ²
4.3 Dormitorio 1	12,70m ²
4.4 Aseo 1	3,65m ²
4.5 Dormitorio 2	9,80m ²
4.6 Aseo 2	4,50m ²
Superficie Útil Total	69,70m²
Superficie Construida Total	82,90m²
4.7 Superficie vinculada de terraza	0,00m ²

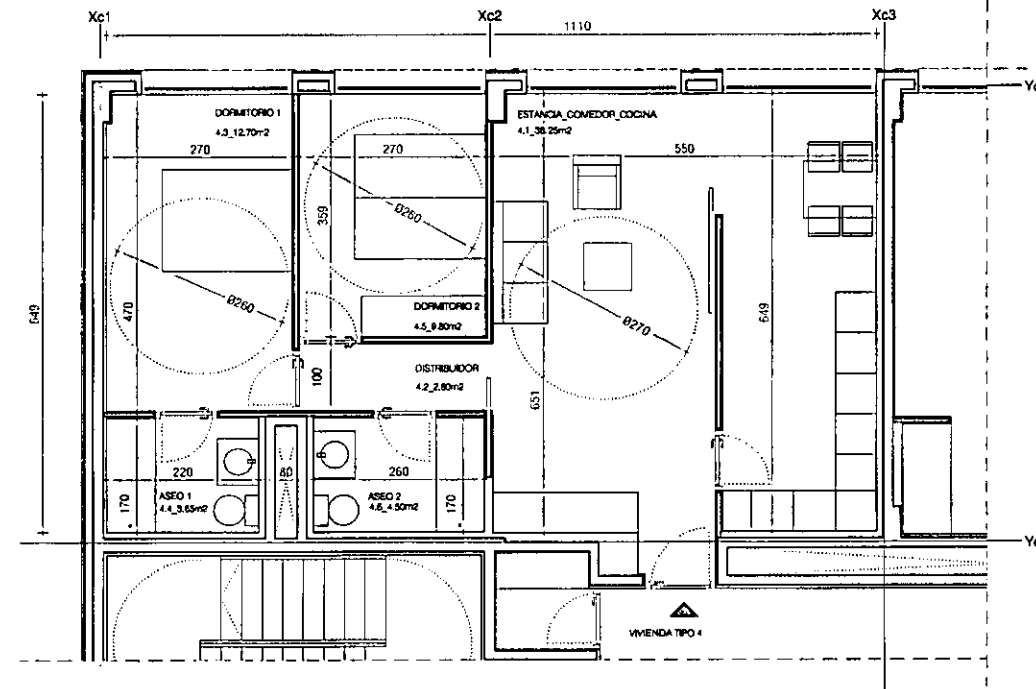
1/100 0 1 2 4m



	Viv. Dotacional
	Guardería
	Oficinas
	Vivienda VPO
	Área Comercial
	Aparcamiento

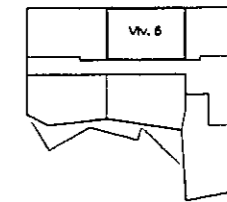


Vivienda Tipo 3

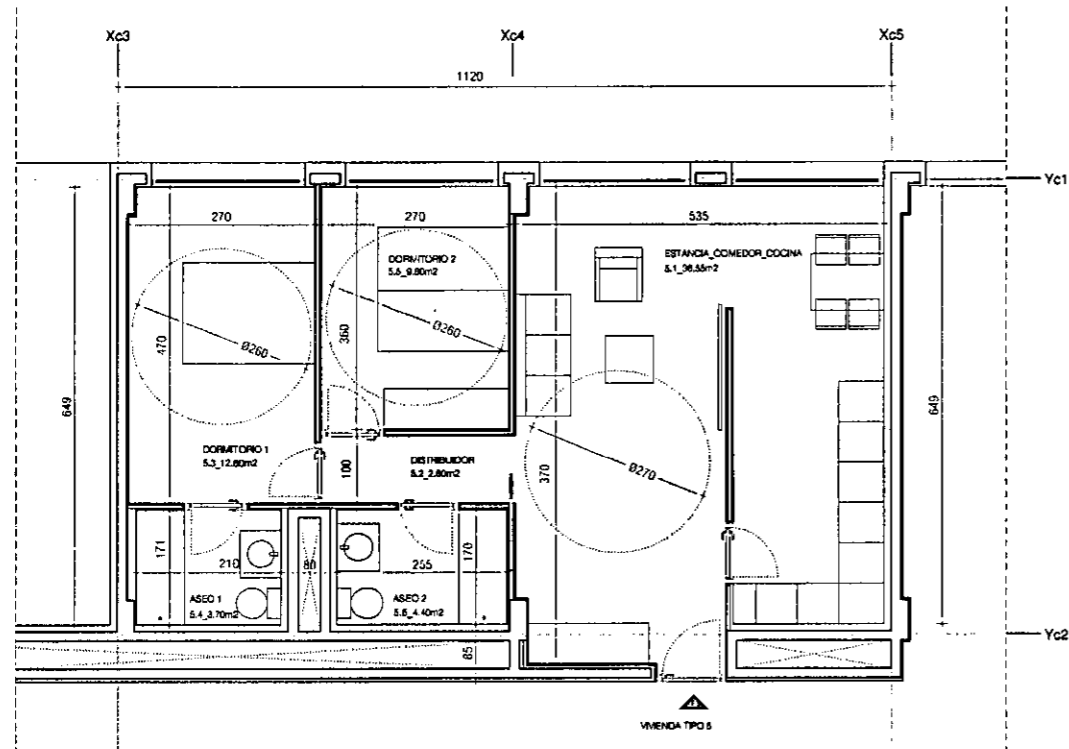


Vivienda Tipo 4

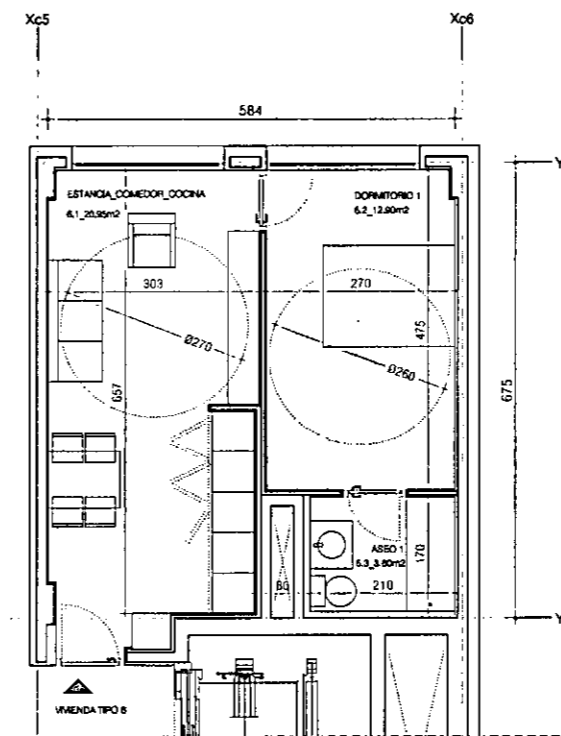
Viv. Tipo 5 V.P.O 1/100



Viv. V.P.O	
Vivienda tipo 5	
Nº de dormitorios	2
Nº de viviendas	20
SUPERFICIE ÚTIL	
5.1 Estancia_comedor_cocina	36,55m2
5.2 Distribuidor	2,80m2
5.3 Dormitorio 1	12,60m2
5.4 Aseos 1	3,70m2
5.5 Dormitori 2	9,80m2
5.6 Aseos 2	4,40m2
Superficie Útil Total	69,85m2
Superficie Construida Total	80,80m2
5.7 Superficie vinculada a terraza	0,00m2

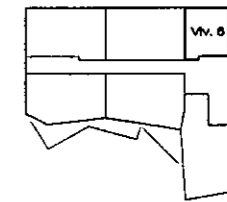


Vivienda Tipo 5

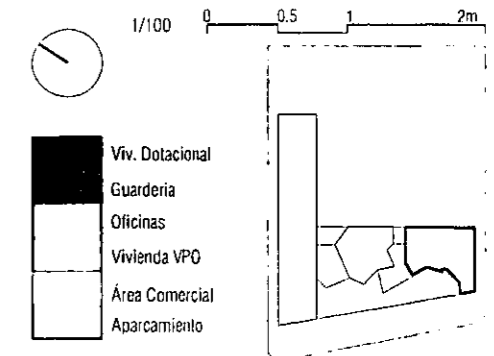


Vivienda Tipo 6

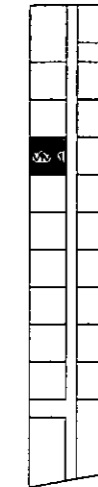
Viv. Tipo 6 V.P.O 1/100



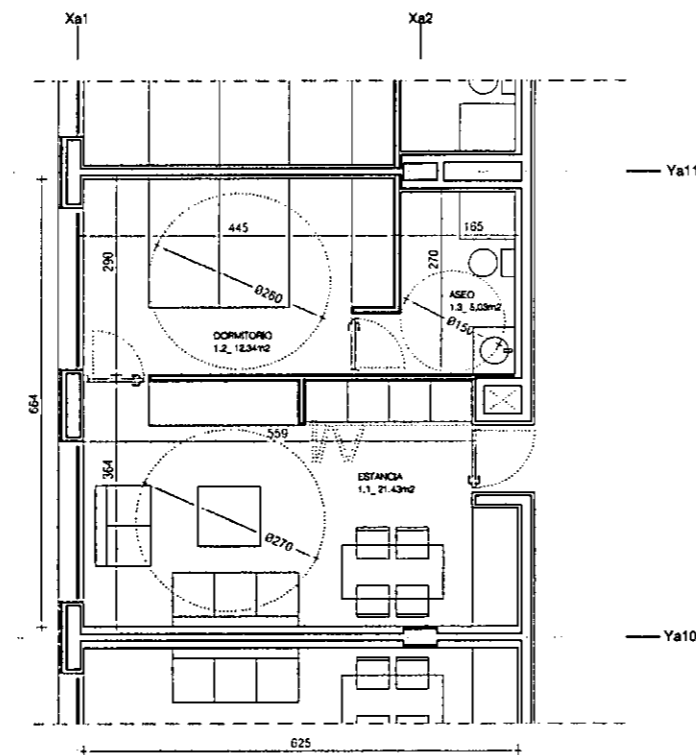
Viv. V.P.O	
Vivienda tipo 6	
Nº de dormitorios	1
Nº de viviendas	20
SUPERFICIE ÚTIL	
6.1 Estancia_comedor_cocina	20,95m2
6.2 Dormitorio 1	12,90m2
6.3 Aseos 1	3,60m2
Superficie Útil Total	37,45m2
Superficie Construida Total	46,00m2
6.4 Superficie vinculada a terraza	0,00m2



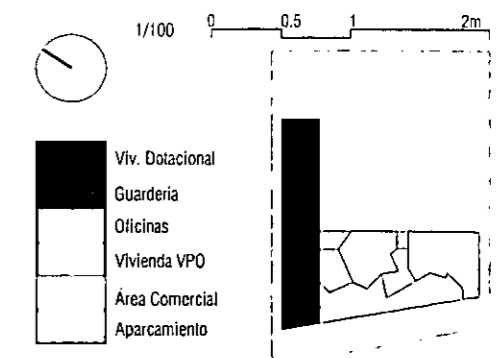
Viv. Tipo 1 Dotacional 1/100

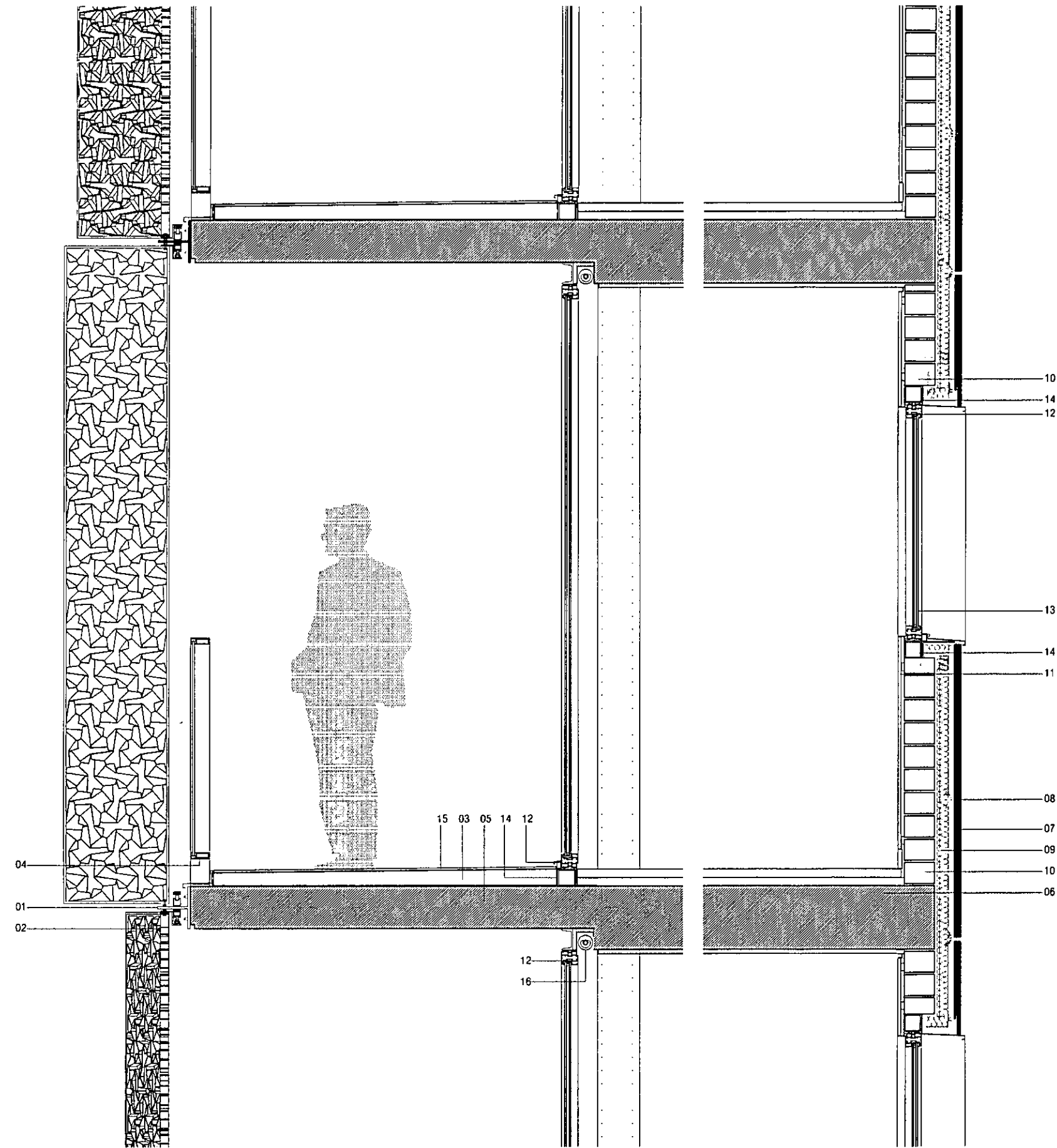


VIV. DOTACIONAL	
Vivienda tipo 1	1
Nº de dormitorios	96
Nº de viviendas	96
SUPERFICIE ÚTIL	
1.1 Estancia_comedor_cocina	21,43m ²
1.2 Dormitorio 1	12,34m ²
1.3 Aseos 1	5,03m ²
Superficie Útil Total	38,80m ²
Superficie Construida Total	45,20m ²



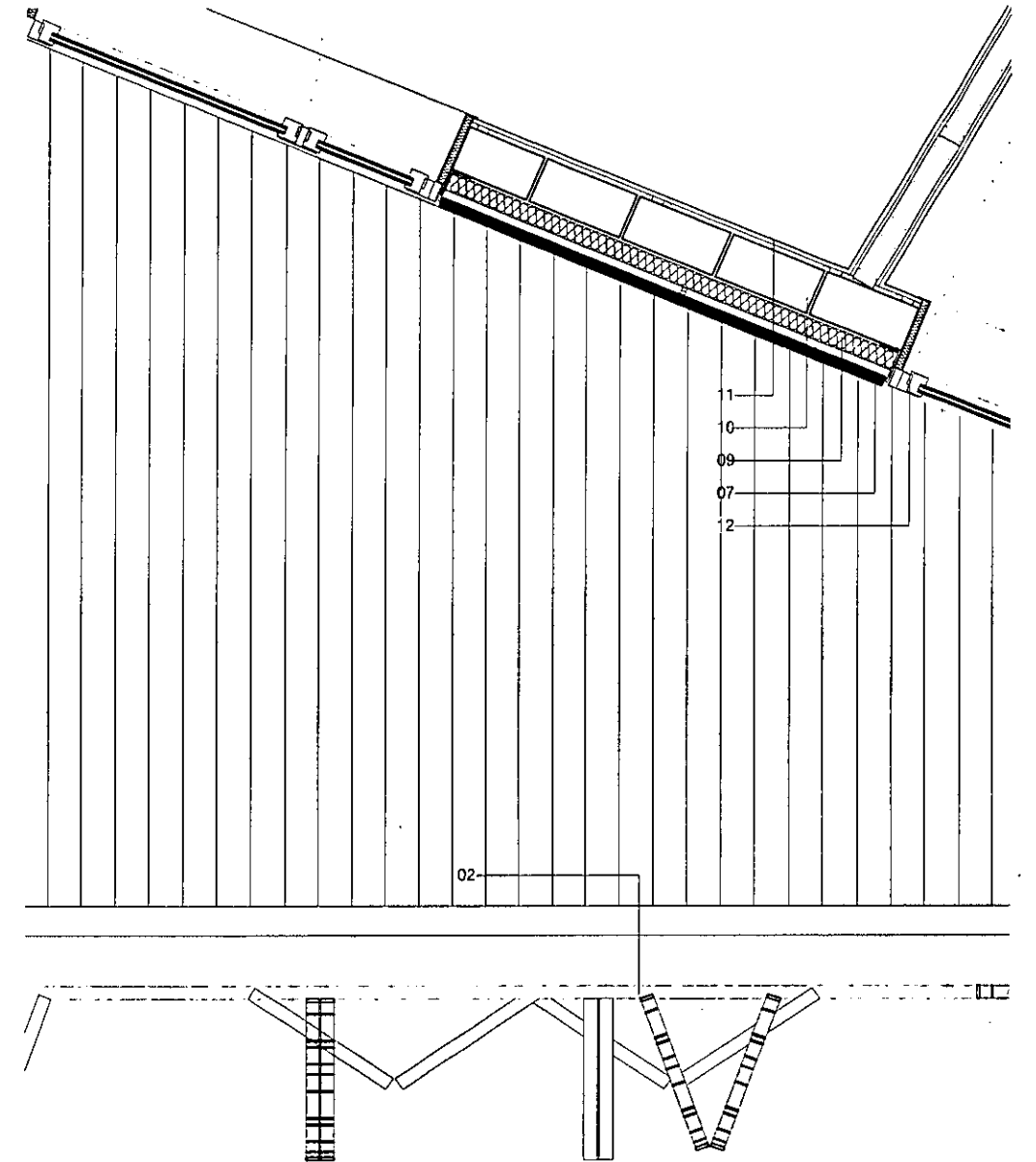
Vivienda Tipo 1





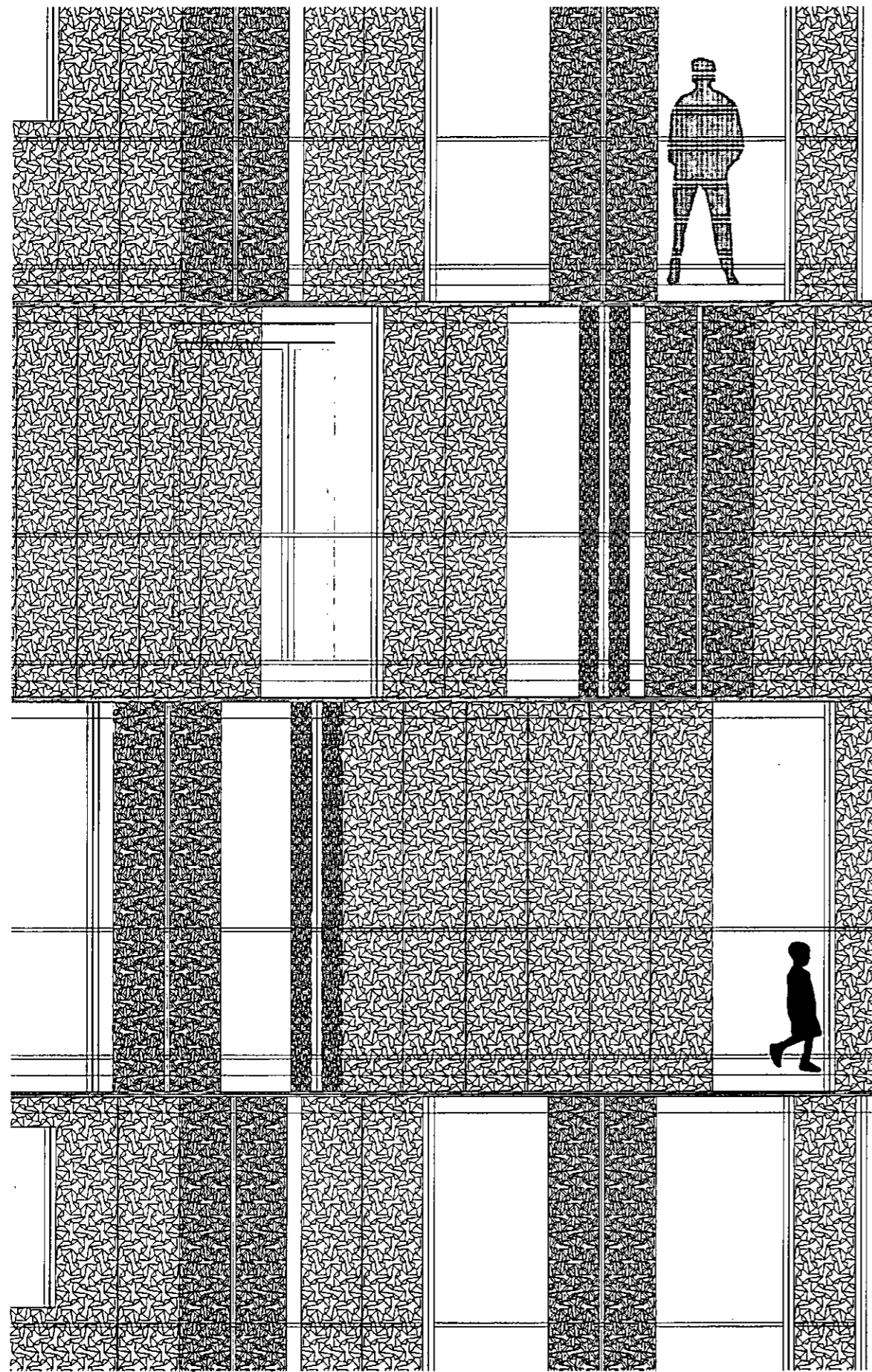
Sección Fachada SUR 1/20

Sección Fachada NORTE 1/20

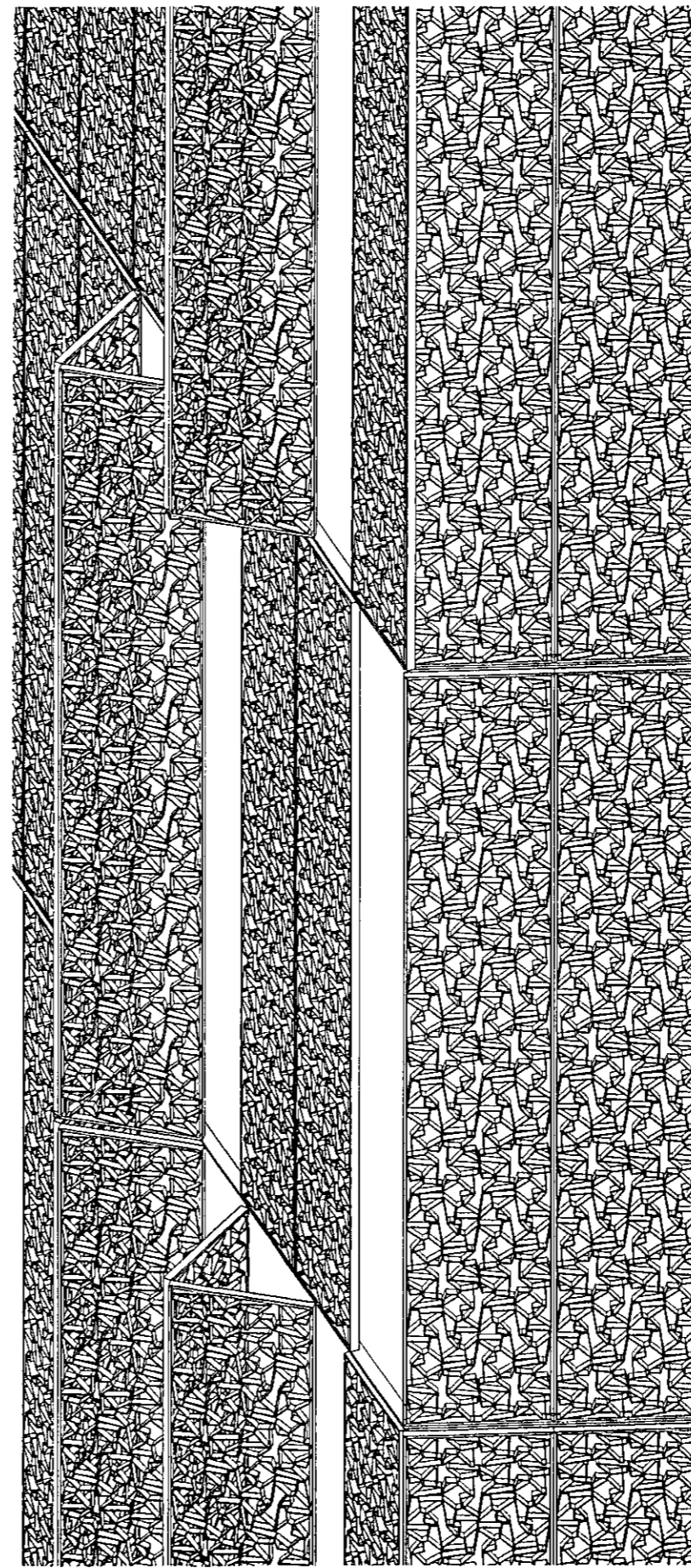


Sección Horizontal Fachada SUR 1/20

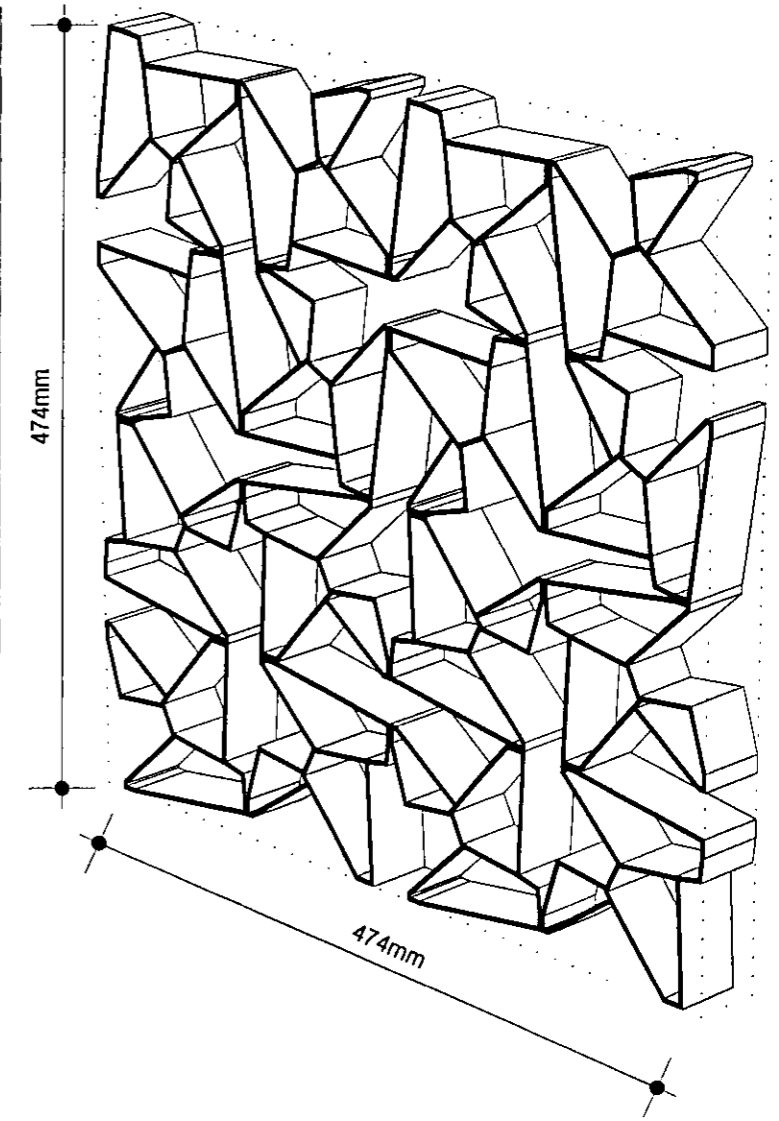
- 01. Perfil de remate de acero galvanizado T 200.115.10 unido a canto de losa de hormigón mediante pernos de anclaje
- 02. Celosía de aluminio
- 03. Capa de mortero de protección en formación de pendientes.
- 04. Barandilla de vidrio .
- 05. Losa de hormigón armado en voladizo esp. 20cm.
- 06. Forjado reticular de hormigón armado esp. 20+10 cm.
- 07. Fachada ventilada formada por piezas piedra de 30x63cm. Esp. 3cm.
- 08. Subestructura metálica de aleación de aluminio para soporte de fachada ventilada de sistema oculto.
- 09. Aislamiento de fachada .
- 10. Cerramiento de ladrillo tipo Gero esp. 14 cm.
- 11. Trasdosado de placas de cartón-yeso.
- 12. Carpintería de aluminio tipo.
- 13. Cerramiento de vidrio .
- 14. Perfil tubular acero 80.4 como premarco de carpintería de aluminio.
- 15. Solado de baldosas de terrazo blanco de grano fino 40x40x4 cm.
- 16. Cortina vertical g, tejido de filtro solar .

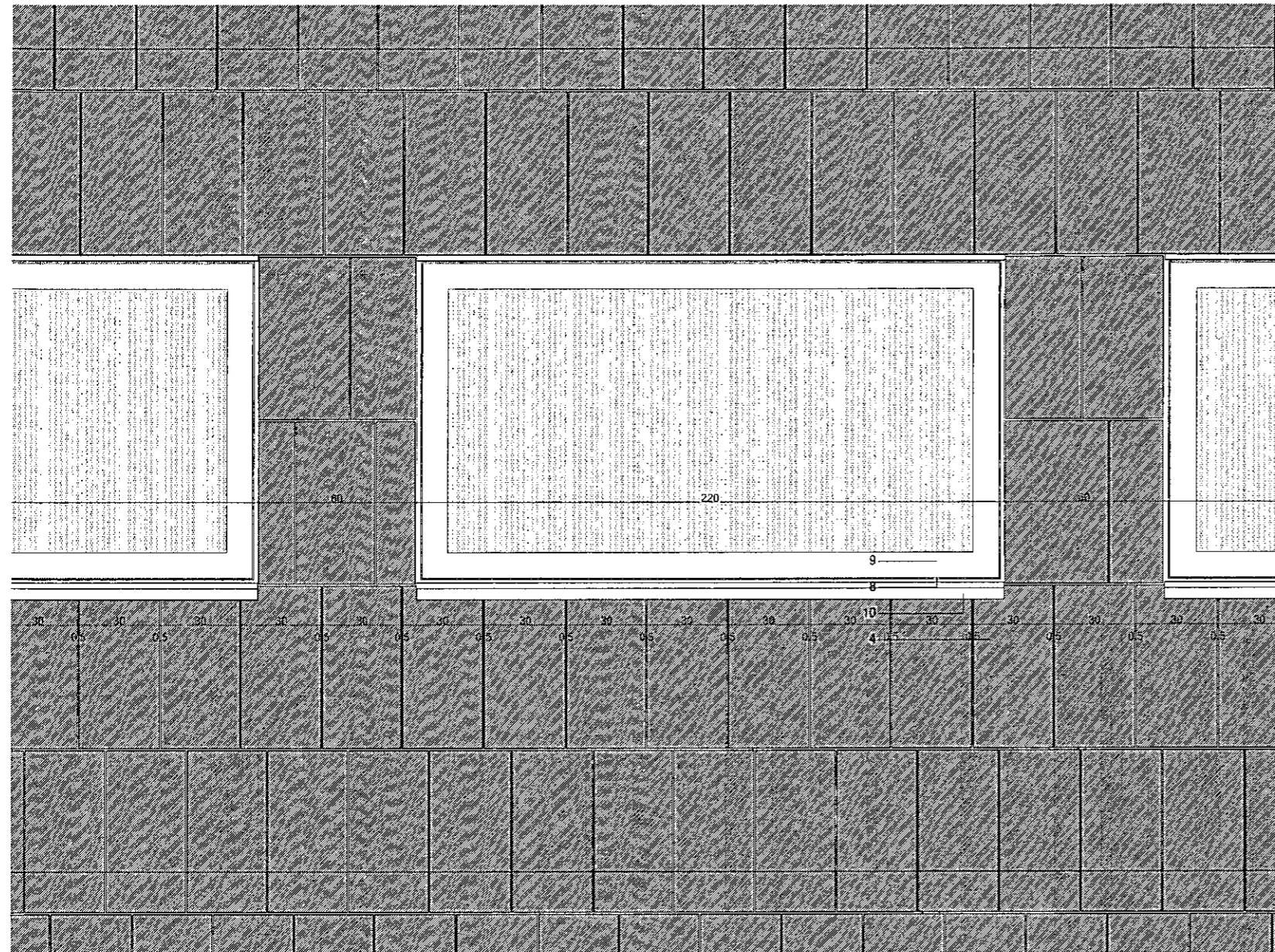


Alzado celosía 1/30

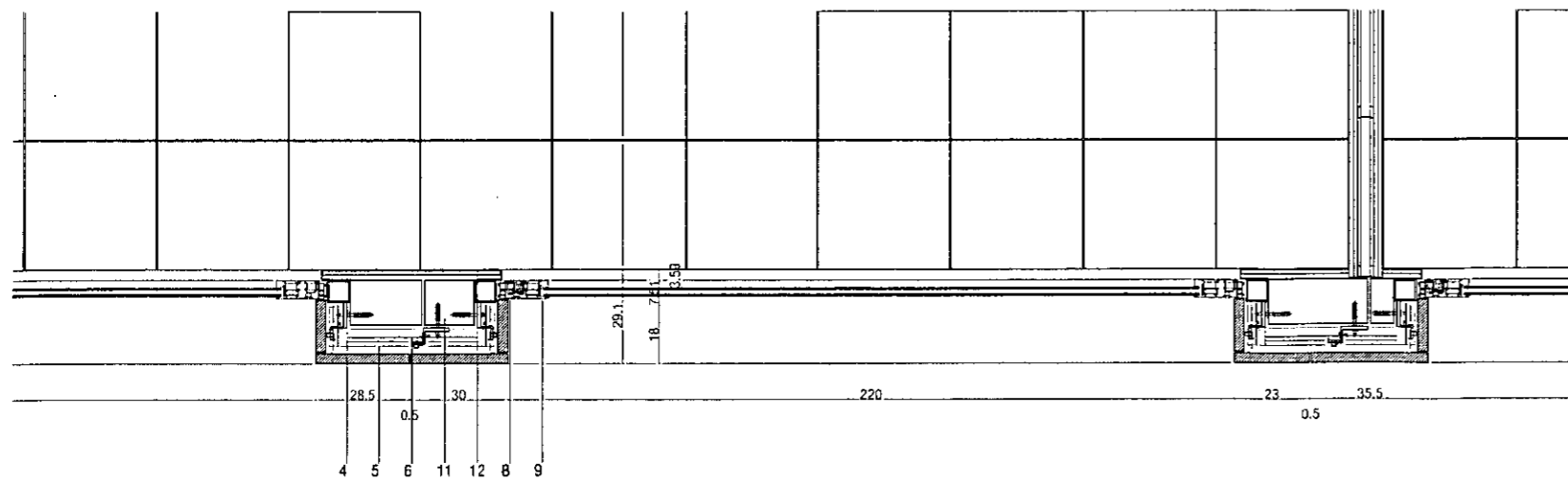


Axonometría celosía

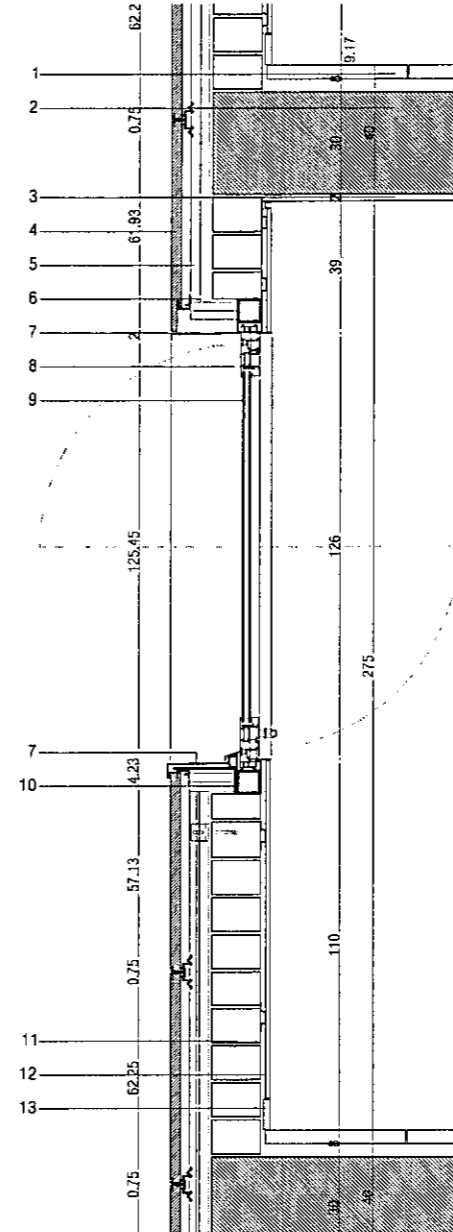




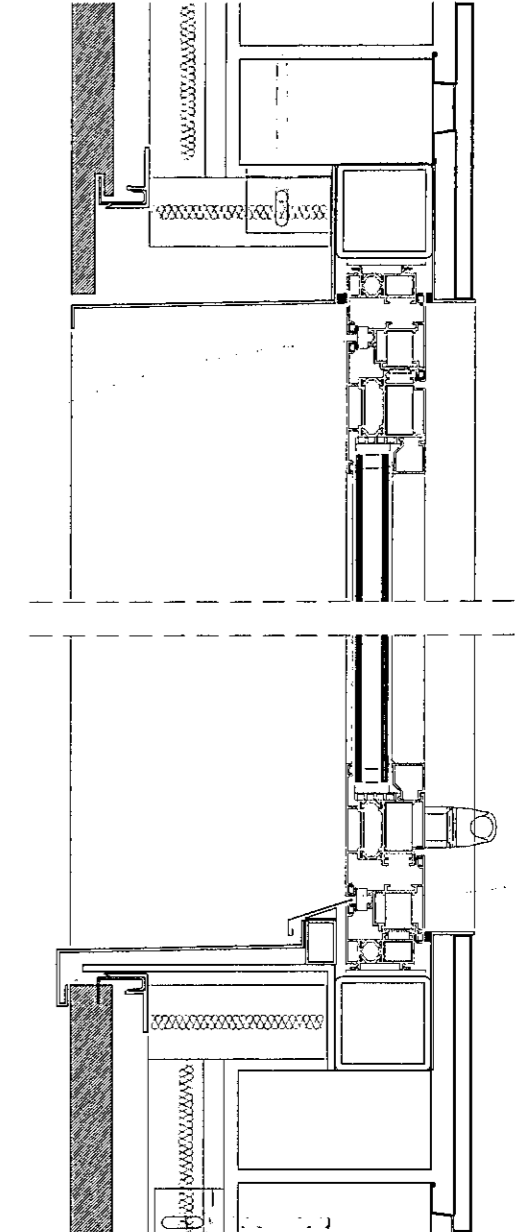
Alzado Fachada NORESTE 1/20



Planta Fachada NORESTE 1/20

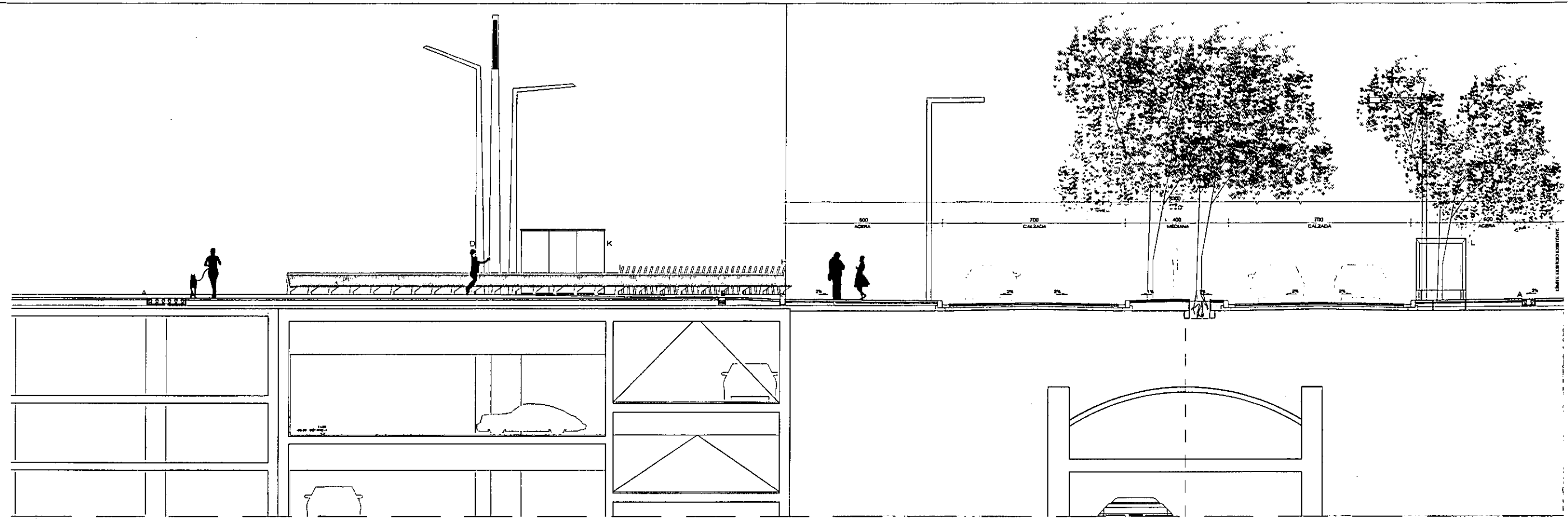


Sección Fachada NORESTE 1/20

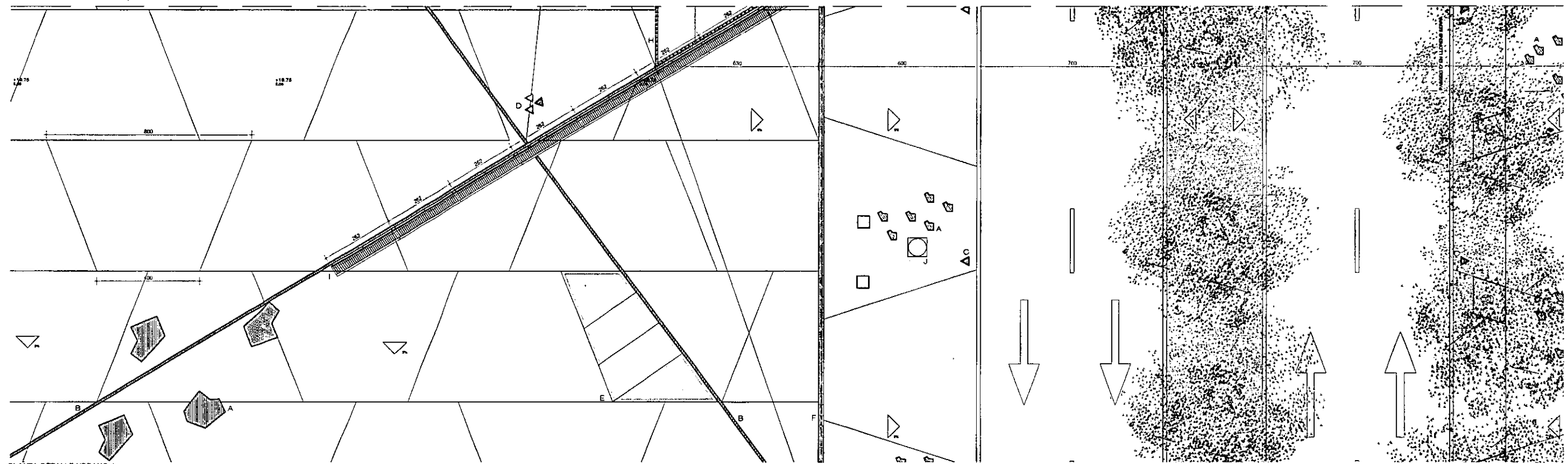


Detalle Fachada 1/5

- 01_Solado de baldosas de terrazo blanco de grano fino 40x40x4cm.
- 02_Forjado reticular de hormigón armado esp. 20+10 cm. caseón no recuperable.
- 03_Enlucido de yeso e=2cm
- 04_Fachada ventilada formada por piezas de piedra de esp. = 3 cm
- 05_Subestructura metálica de aleación de aluminio sin tratar para soporte de fachada ventilada de sistema oculto.
- 06_Aislamiento de fachada tipo FIXROCK formado por enlucido de mortero hidrófugo y panel de lana de roca esp. = 4 cm y 50 kg/m³ o equivalente.
- 07_Vierteaguas de acero galvanizado.
- 08_Carpintería de aluminio basculante (sobre eje horizontal) Unno Thermic ALUMAFEL
- 09_Cerramiento de vidrio Climait 5/12/4+4.
- 10_Perfil tubular de acero como premarco de carpintería.
- 11_Cerramiento de ladrillo tipo GERO esp. = 14 cm
- 12_Trasdosado de placas de cartón-yeso 16/13 PLADUR METAL 96/600 o equivalente.
- 13_Rodapié de madera.



SECCIÓN DETALLE URBANO 1. S1-1'

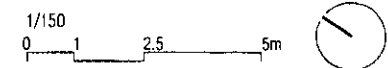


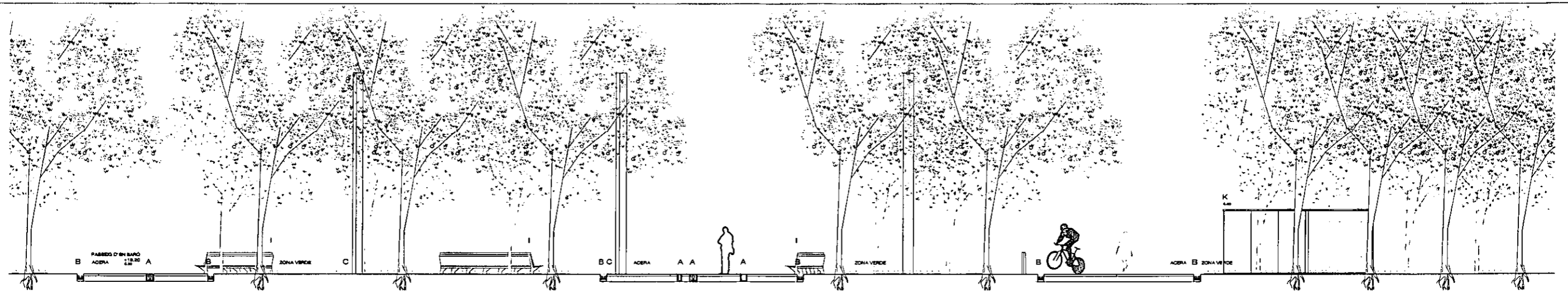
PLANTA DETALLE URBANO 1

- A Luminaria para empotrar en suelo. 2 tipos de tamaños de iluminación ornamental.
- B Líneas de Leds en el pavimento.
- C Báculo de iluminación vertical de 8 m. Acero galvanizado y pintado.
- D Conjunto de tres báculos de iluminación. Acero galvanizado y pintado.

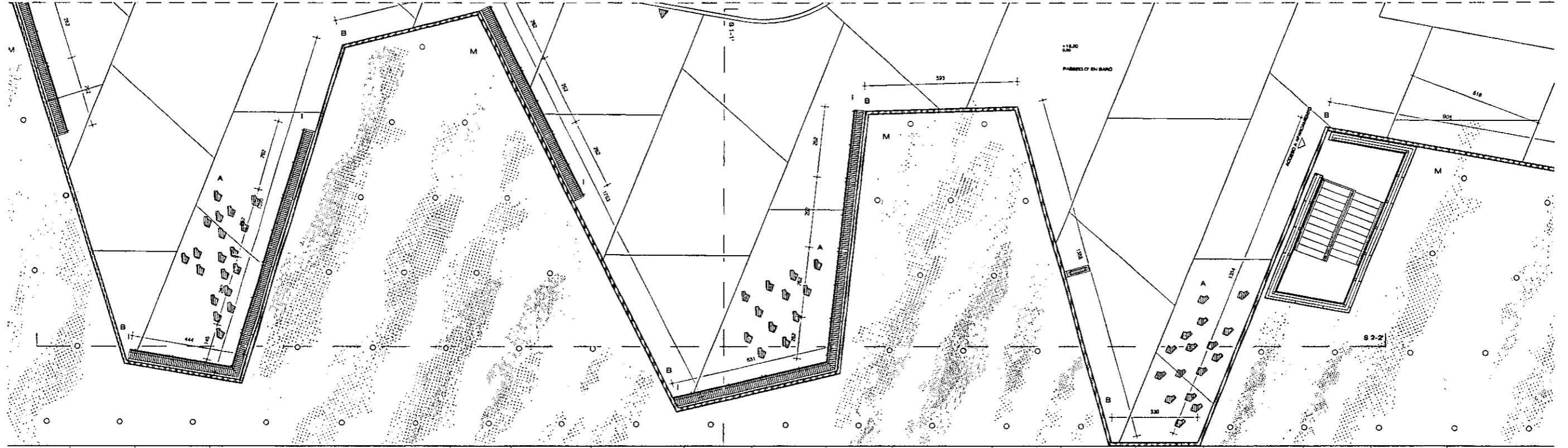
- E Rejilla metálica de ventilación de aparcamiento.
- F Rejilla metálica de canalización de aguas.
- G Alcorque para árbol aislado 150x125 cm.
- H Barandilla perimetral de perfiles metálicos de acero galvanizado para pintar.

- I Banco. Soportes en fundición de hierro pintado, asiento y respaldo en madera de IROKO tratada.
- J Tapas de registros de servicios afectados existentes.
- K Casetón de acceso aparcamiento. Perfiles de acero galvanizado para pintar y vidrio.
- L Marquesina autobús. Perfiles de acero galvanizado para pintar y vidrio.

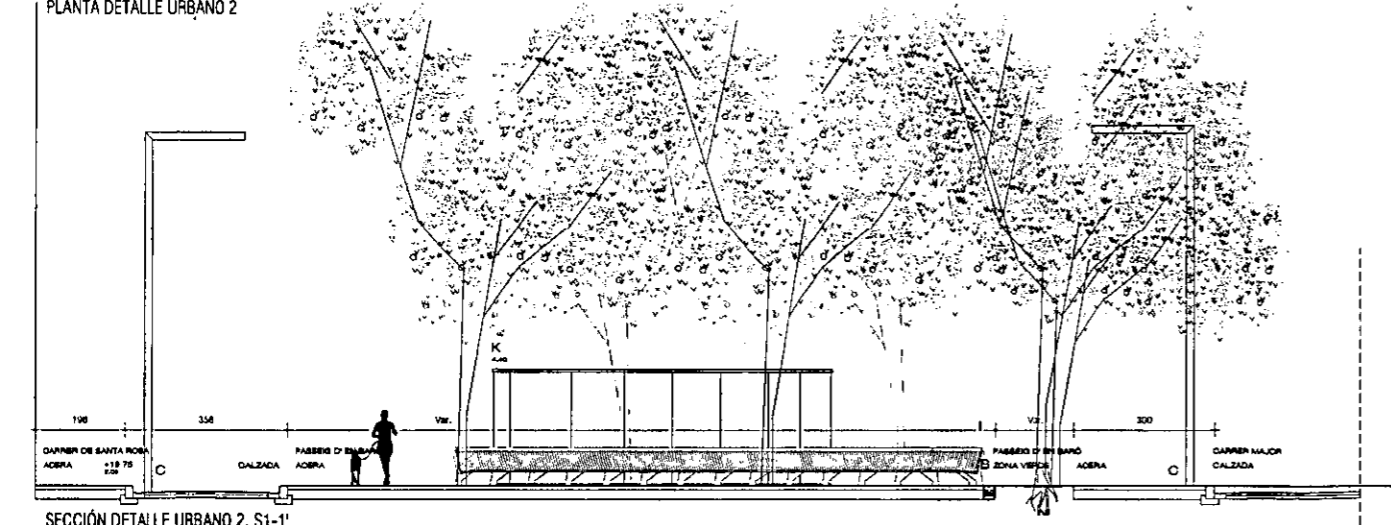




SECCIÓN S2-2 DETALLE URBANO 2



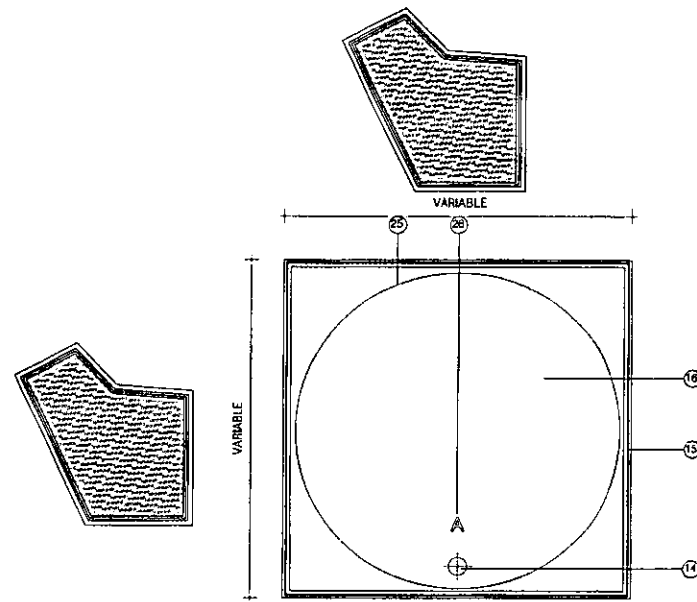
PLANTA DETALLE URBANO 2



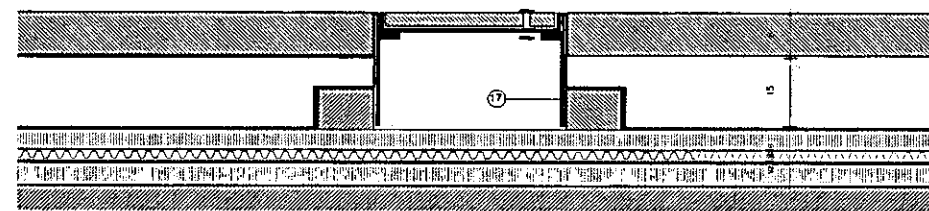
SECCIÓN DETALLE URBANO 2. S1-1'

- A Luminaria para empotrar en suelo. 2 tipos de tamaños de iluminación ornamental.
- B Líneas de Leds en el pavimento.
- C Báculo de iluminación vertical de 8 m. Acero galvanizado y pintado.
- D Conjunto de tres báculos de iluminación. Acero galvanizado y pintado.
- E Rejilla metálica de ventilación de aparcamiento.
- F Rejilla metálica de canalización de aguas.
- G Alcorque para árbol aislado 150x125 cm.
- H Barandilla perimetral de perfiles metálicos de acero galvanizado para pintar.
- I Banco. Soportes en fundición de hierro pintado, asiento y respaldo en madera de IROKO tratada.
- J Tapas de registros de servicios afectados existentes.
- K Casetón de acceso aparcamiento. Perfiles de acero galvanizado para pintar y vidrio.
- L Marquesina autobús. Perfiles de acero galvanizado para pintar y vidrio.

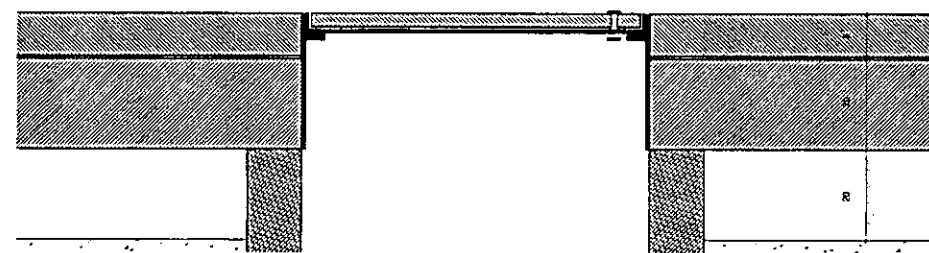
1/150
0 1 2.5 5m



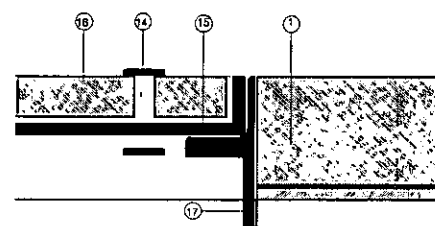
TAPA DE REGISTRO SERVICIOS AFECTADOS TIPO_e:1/15



TAPA DE REGISTRO (TIPO) DE M.B. EN ZONAS DE FORJADO_e:1/15

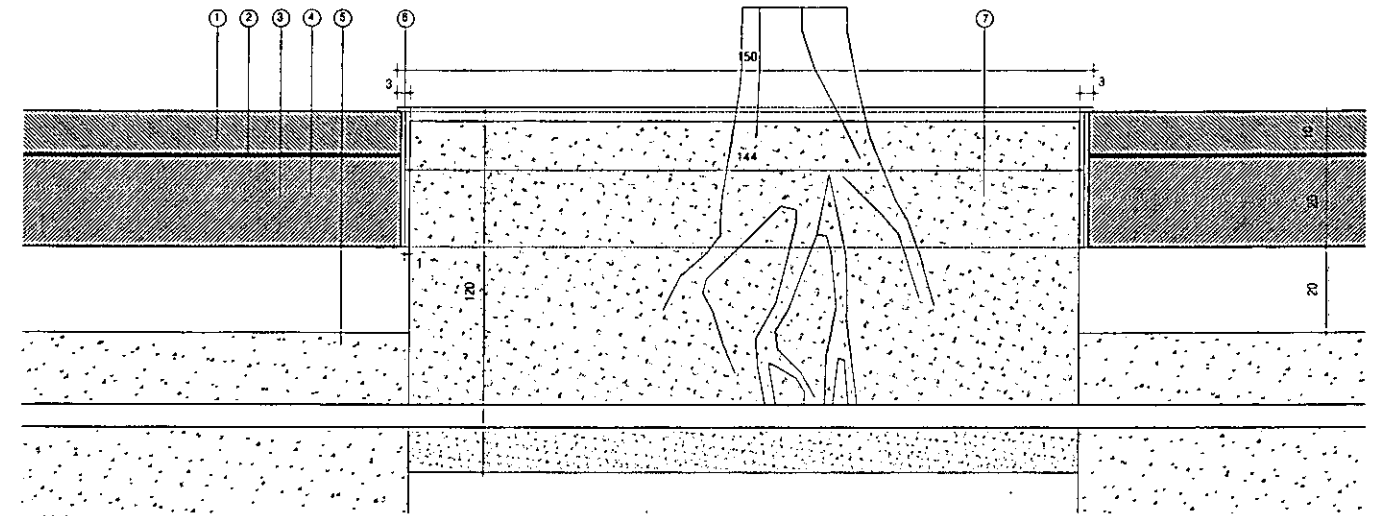


TAPA DE REGISTRO (TIPO) DE M.B. EN ZONAS DE SOLERA_e:1/15

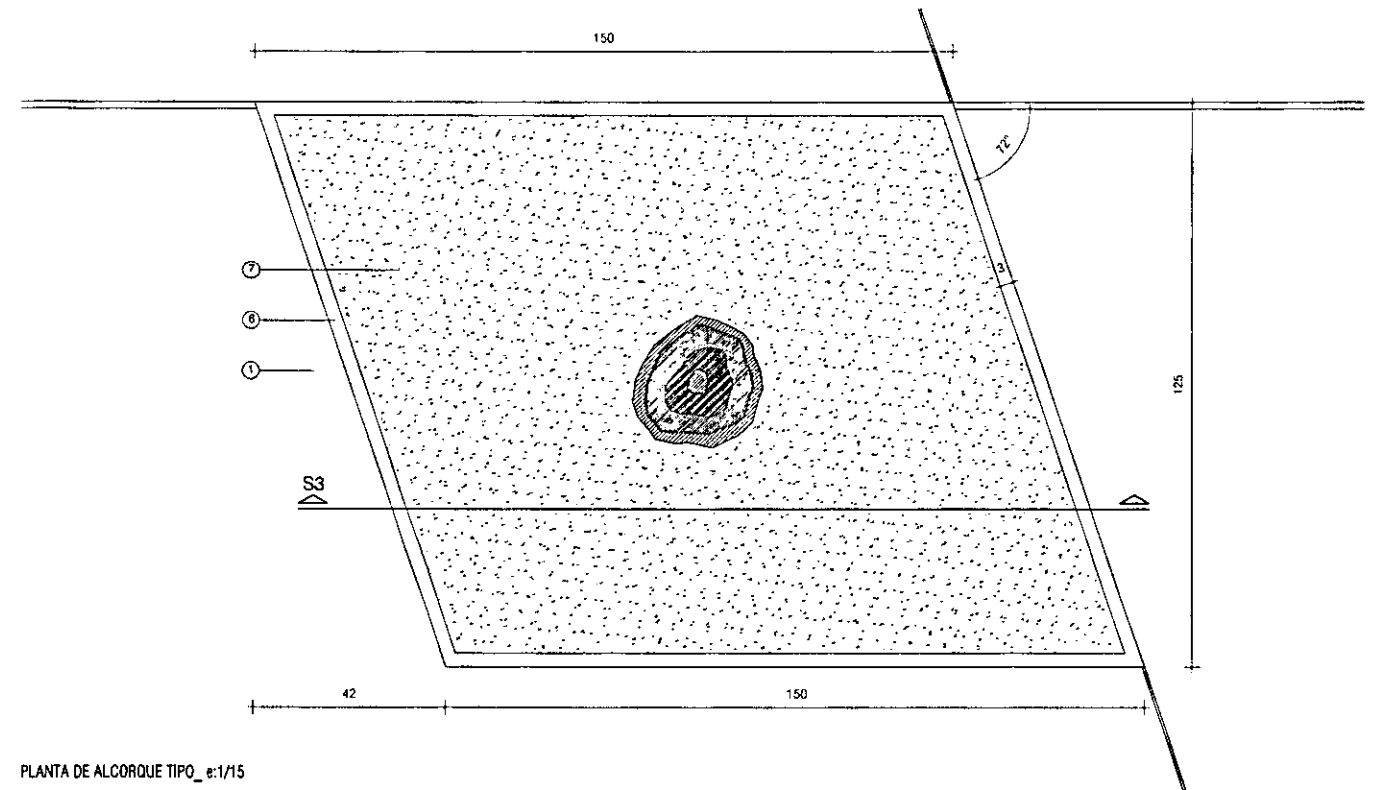


DETALLE TAPA DE REGISTRO (TIPO) DE M.B. EN ZONAS DE SOLERA_e:1/5

- 1 Pavimento de M.B. con mica e: 80mm.
- 2 Riego de adherencia.
- 3 Solera de hormigón HM-20/B/25/I (15cm.)
- 4 Subbase de zahorra artificial (20cm.)
- 5 Subbase de zahorra natural (20cm.)
- 6 Cerco de alcorque formado por palastros de acero soldados. e: 10 mm.
- 7 Tierra vegetal.
- 8 Cerco de luminaria formado por palastros de acero soldados. e:10mm.
- 9 Prisma de hormigón HM-15.
- 10 Luminaria estanca.
- 11 Vidrio Stadip (15+15). Acabado antideslizante.
- 12 Evacuación de agua.
- 13 Canaleta para Led en aluminio extruido.
- 14 Agarradura pasante de acero inoxidable.
- 15 Perfil de acero L 50x50x5 mm.
- 16 Tapa de registro de M.B e 30mm, fijado sobre chapa de acero e:8mm. de refuerzo.
- 17 Palastro de fijación de acero e: 8mm.
- 18 Mortero de protección 40mm.
- 19 Lámina geotextil.
- 20 Impermeabilizante.
- 21 Hormigón de pendiente.
- 22 Forjado aparcamiento.
- 23 Relleno con resina (tipo seirepox o similar)
- 24 Silicona líquida aplicada.
- 25 Proyección de arqueta preexistente.
- 26 Bajorelieve en M.B de la tapa clasificando el tipo de arqueta.

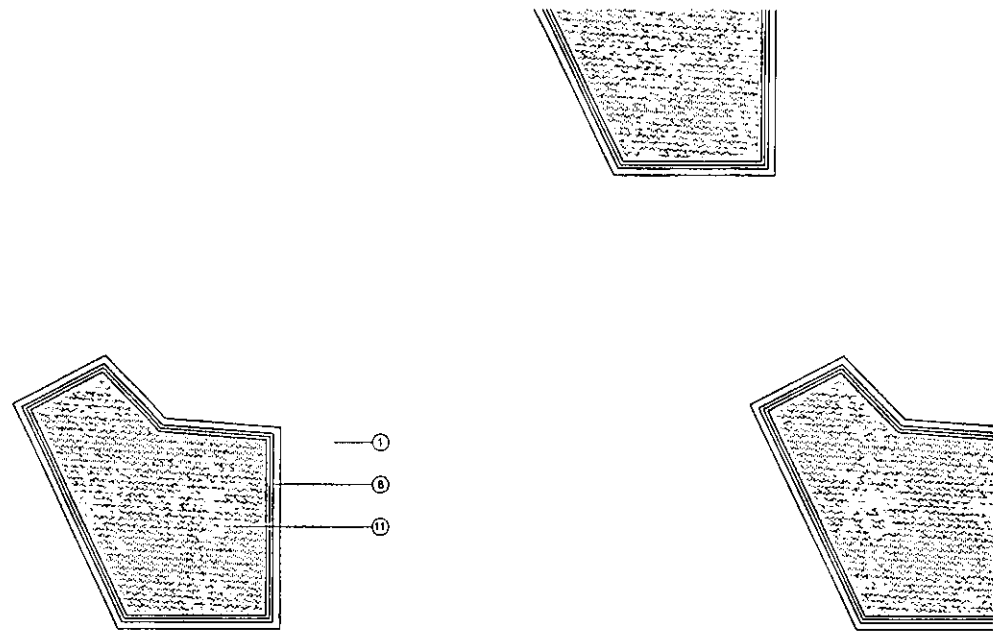


SECCION DE ALCORQUE TIPO_e:1/15

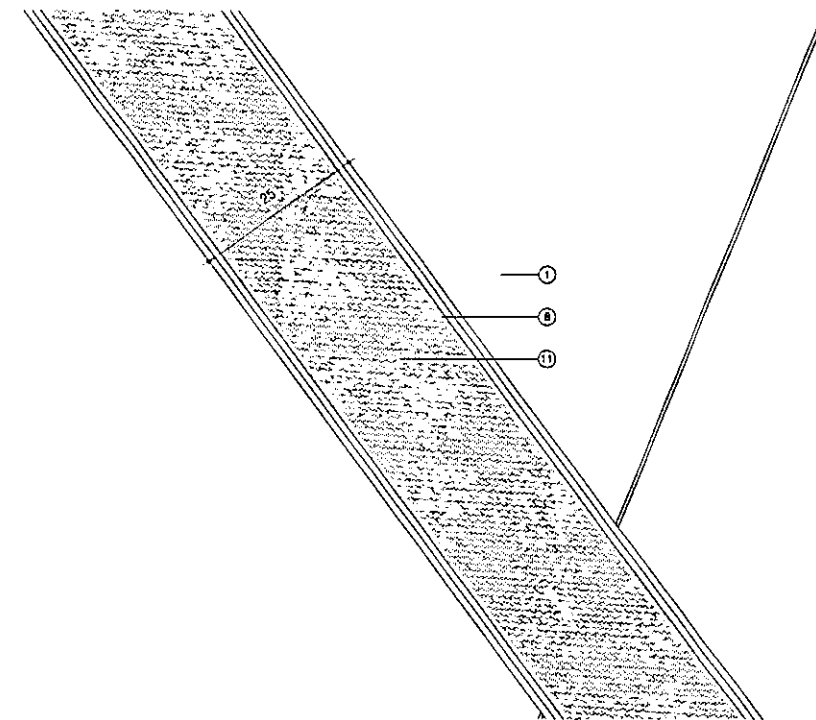


PLANTA DE ALCORQUE TIPO_e:1/15

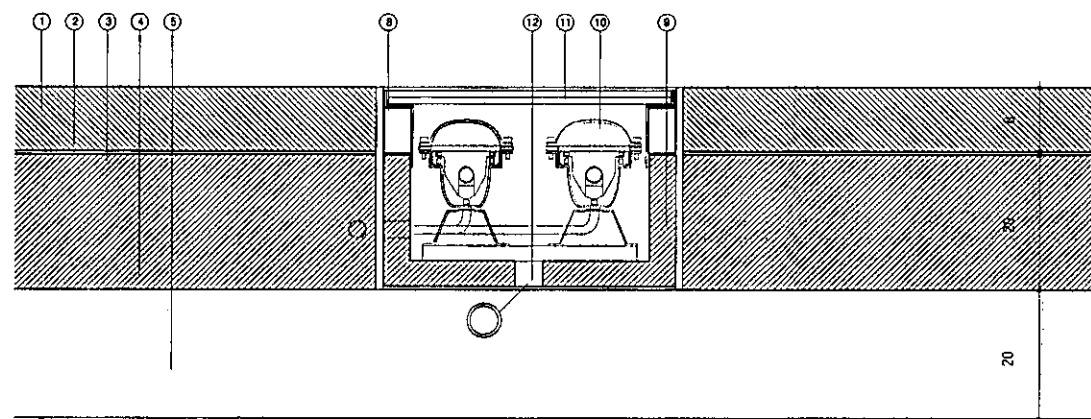
- A Luminaria para empotrar en suelo. 2 tipos de tamaños de iluminación ornamental.
- B Líneas de Leds en el pavimento.
- C Báculo de iluminación vertical de 8 m. Acero galvanizado y pintado.
- D Conjunto de tres báculos de iluminación. Acero galvanizado y pintado.
- E Rejilla metálica de ventilación de aparcamiento.
- F Rejilla metálica de canalización de aguas.
- G Alcorque para árbol aislado 150x125 cm.
- H Barandilla perimetral de perfiles metálicos de acero galvanizado para pintar.
- I Banco. Soportes en fundición de hierro pintado, asiento y respaldo en madera de IROKO tratada.
- J Tapas de registros de servicios afectados existentes.
- K Casetón de acceso aparcamiento. Perfiles de acero galvanizado para pintar y vidrio.
- L Marquesina autobús. Perfiles de acero galvanizado para pintar y vidrio.



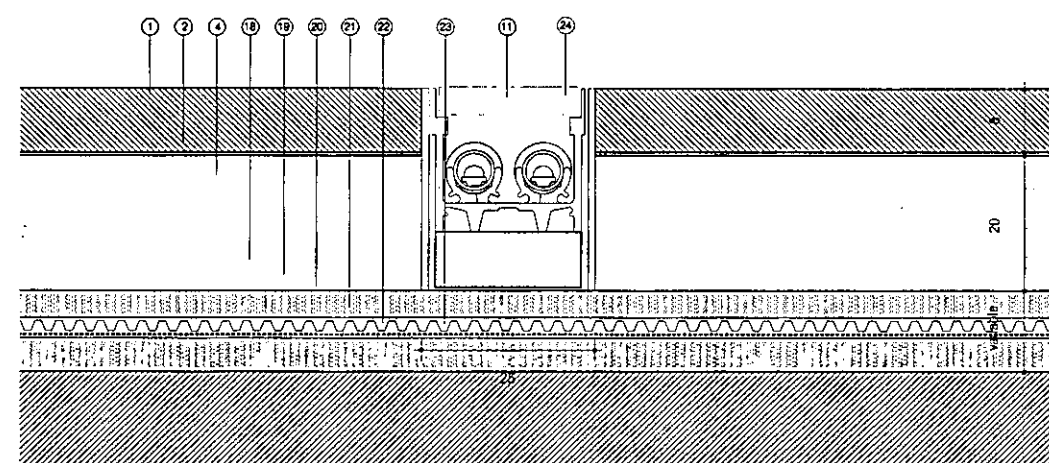
PLANTA LUMINARIA PARA EMPOTRAR EN EL SUELO TIPO _ e:1/10



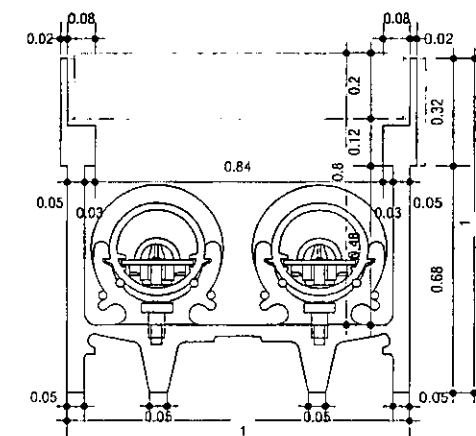
PLANTA LUMINARIA LED PARA EMPOTRAR EN EL SUELO _ e:1/10



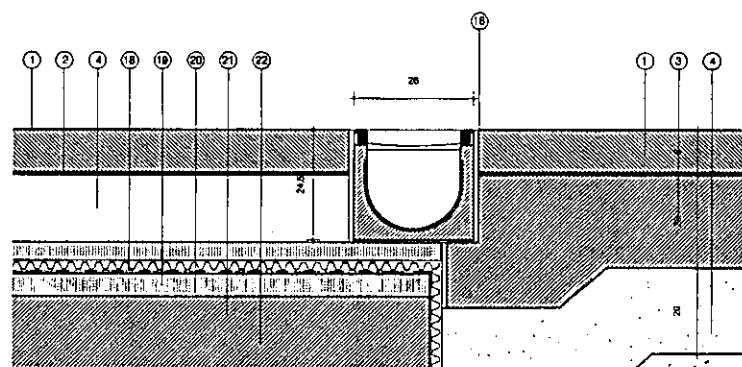
SECCIÓN LUMINARIA PARA EMPOTRAR EN EL SUELO TIPO _ e:1/10



SECCIÓN LUMINARIA LED PARA EMPOTRAR EN EL SUELO _ e:1/10



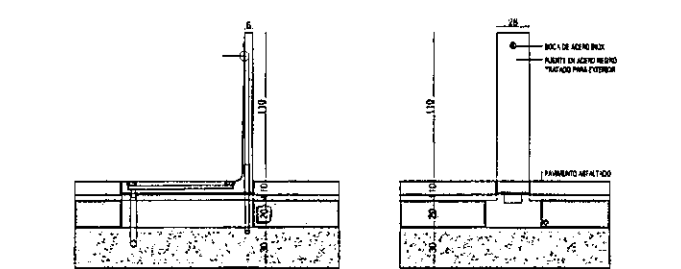
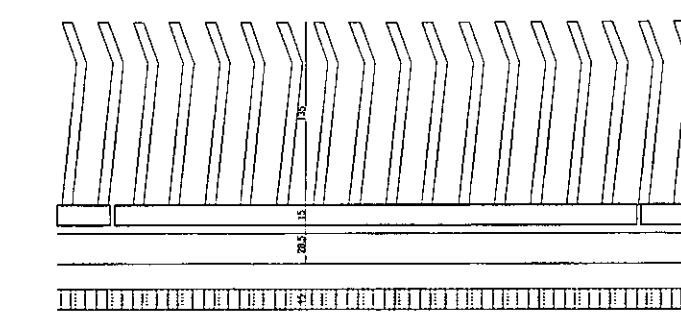
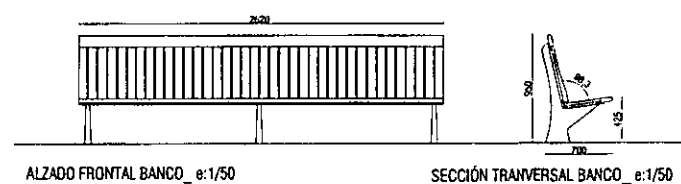
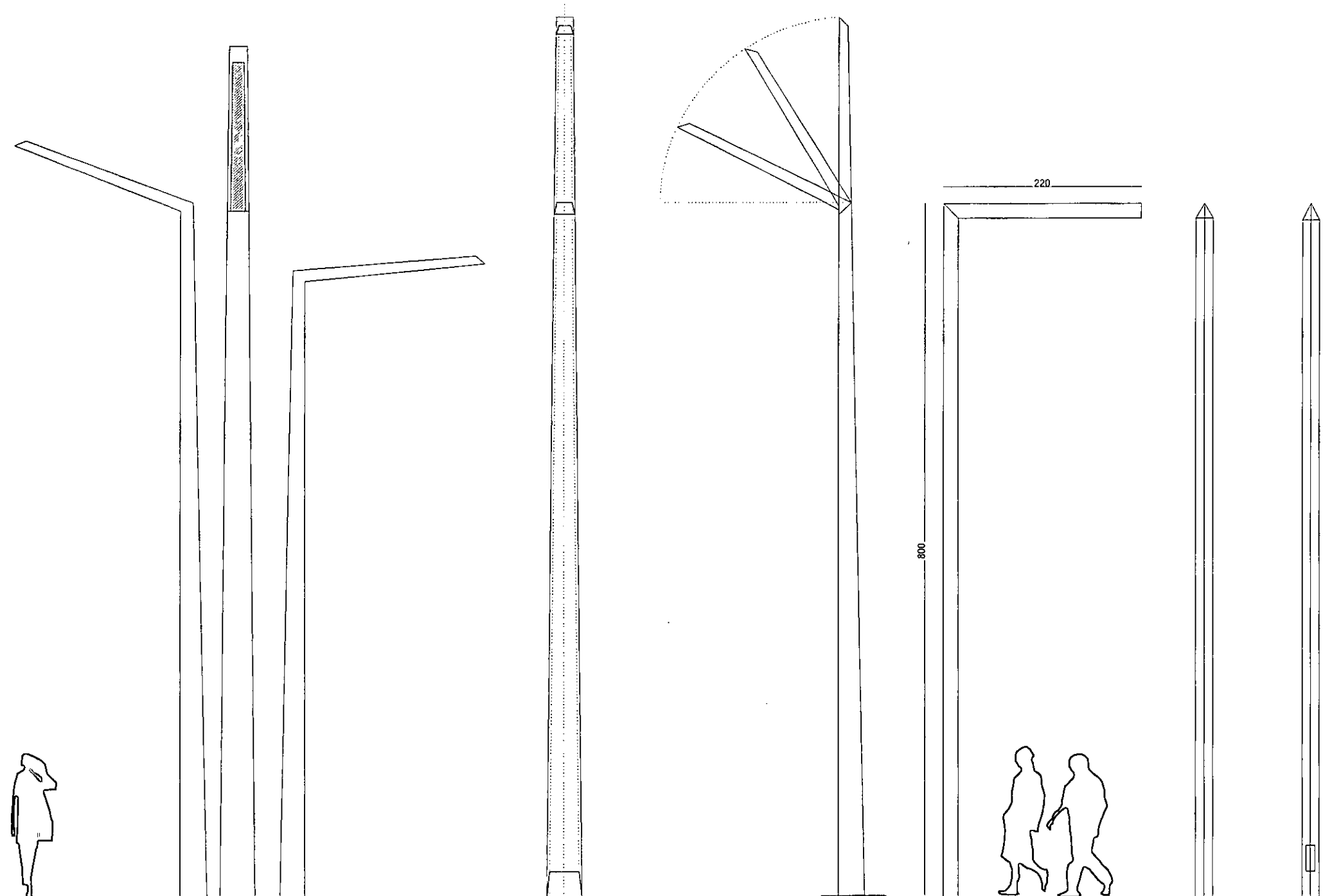
SECCIÓN CANALETA DE ALUMINIO EXTRUÍDO PARA LED ACOTADA _ e:1/2



CANALETA DE HORMIGÓN PREFABRICADO _ e:1/10

- | | |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Pavimento de M.B. con mica e: 80mm. 2. Riego de adherencia. 3. Sotera de hormigón HM-20/B/25/1 (15cm.) 4. Subbase de zahorra artificial (20cm.) 5. Subbase de zahorra natural (20cm.) 6. Cerco de alcorque formado por palastros de acero soldados. e: 10 mm. 7. Tierra vegetal. 8. Cerco de luminaria formado por palastros de acero soldados. e: 10mm. 9. Prisma de hormigón HM-15. 10. Luminaria estancia. 11. Vidrio Stadip (15 + 15). Acabado antideslizante. 12. Evacuación de agua. 13. Canaleta para Led en aluminio extruido. | <ol style="list-style-type: none"> 14. Agarradura pasante de acero inoxidable. 15. Perfil de acero L 50x50x5 mm. 16. Tapa de registro de M.B e 30mm. 17. Fijado sobre chapa de acero e: 8mm. de refuerzo. 18. Mortero de protección 40mm. 19. Lámina geotextil. 20. Impermeabilizante. 21. Hormigón de pendiente. 22. Forjado aparcamiento. 23. Relleno con resina (tipo seirepox o similar) 24. Silicona líquida aplicada. 25. Proyección de arqueta preexistente. 26. Bajorellevé en M.B de la tapa clasificando el tipo de arqueta. |
|---|---|

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none"> A. Luminaria para empotrar en suelo. 2 tipos de tamaños de iluminación ornamental. B. Líneas de Leds en el pavimento. C. Báculo de iluminación vertical de 8 m. Acero galvanizado y pintado. D. Conjunto de tres báculos de iluminación. Acero galvanizado y pintado. E. Rejilla metálica de ventilación de aparcamiento. F. Rejilla metálica de canalización de aguas. G. Alcorque para árbol aislado 150x125 cm. H. Barandilla perimetral de perfiles metálicos de acero galvanizado para pintar. I. Banco. Soportes en fundición de hierro pintado, asiento y respaldo en madera de IROKO tratada. J. Tapas de registros de servicios afectados existentes. K. Casetón de acceso aparcamiento. Perfiles de acero galvanizado para pintar y vidrio. L. Marquesina autobús. Perfiles de acero galvanizado para pintar y vidrio. |
|---|



AIZADO SECCIÓN_CONJUNTO DE ILUMINACIÓN_e:1/50

AIZADO FRONTAL DE LUMINARIA_e:1/50

AIZADO LATERAL DE LUMINARIA VARIACIÓN DE ÁNGULOS_e:1/50

AIZADOS PLANTA LUMINARIA_e:1/50

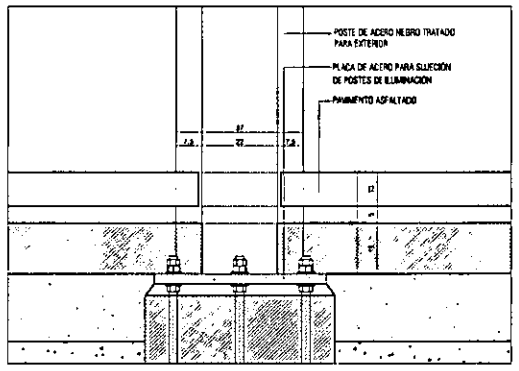
ALZADO FRONTAL BANCO_e:1/50

SECCIÓN TRANSVERSAL BANCO_e:1/50

ALZADO + PLANTA BARANDILLA PERIMETRAL_e:1/50

ALZADO + SECCIÓN FUENTE_e:1/50

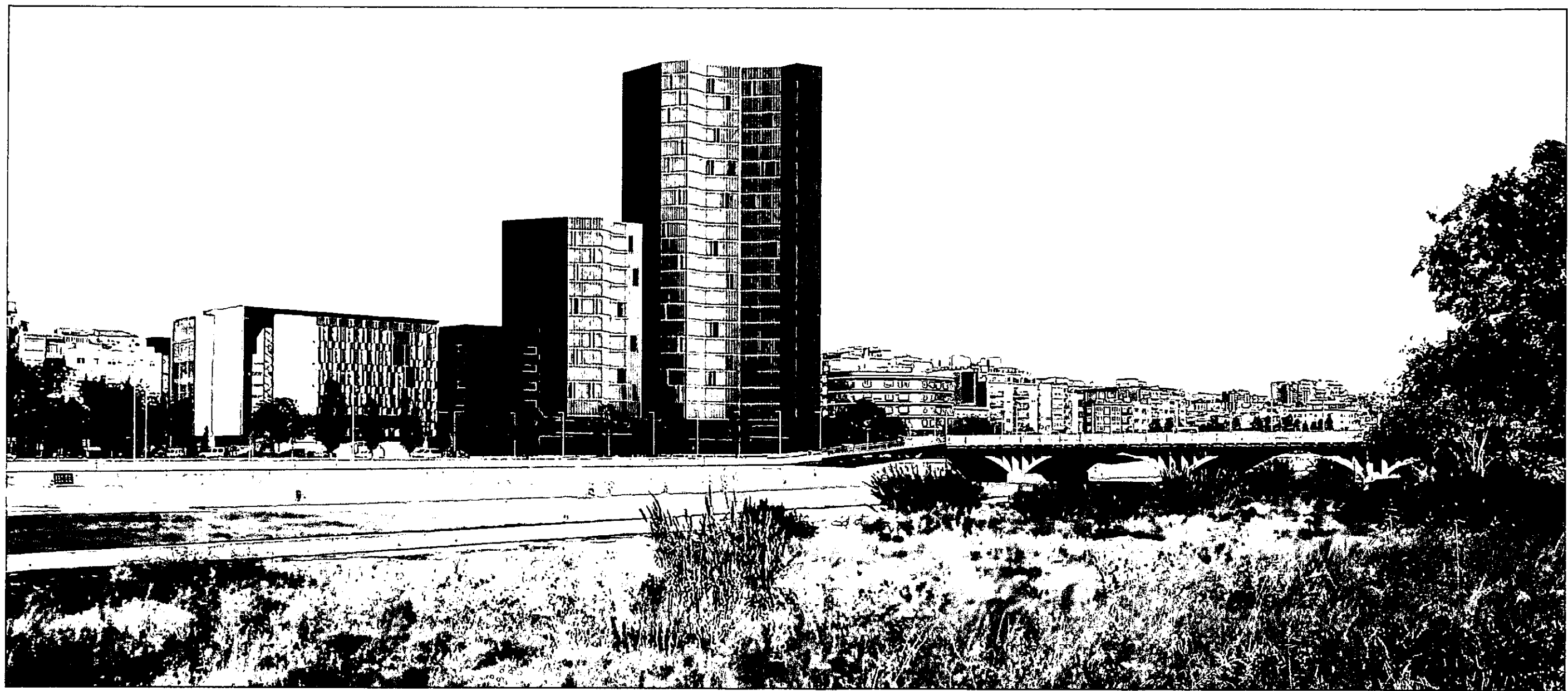
PLANTA FUENTE_e:1/50



SECCIÓN SUJECCIÓN LUMINARIA ESC:1/10

1. Pavimento de M.B. con mica e: 80mm.
2. Riego de adherencia.
3. Solera de hormigón HM-20/B/25/1 (15cm.)
4. Subbase de zahorra artificial (20cm.)
5. Subbase de zahorra natural (20cm.)
6. Cerco de alcorque formado por palastros de acero soldados. e: 10 mm.
7. Tierra vegetal.
8. Cerco de luminaria formado por palastros de acero soldados. e:10mm.
9. Prisma de hormigón HM-15.
10. Luminaria estancia.
11. Vidrio Stadip (15+15). Acabado antideslizante.
12. Evacuación de agua.
13. Canaleta para Led en aluminio extruido.
14. Agarradura pasante de acero inoxidable.
15. Perfil de acero L 50x50x5 mm.
16. Tapa de registro de M.B e 30mm, fijado sobre chapa de acero e:8mm. de refuerzo.
17. Palastro de fijación de acero e: 8mm.
18. Mortero de protección 40mm.
19. Lámina geotextil.
20. Impermeabilizante.
21. Hormigón de pendiente.
22. Forjado aparcamiento.
23. Relleno con resina (tipo sekrepop o similar).
24. Silicona líquida aplicada.
25. Proyección de arqueta preexistente.
26. Bajorellevé en M.B de la tapa clasificando el tipo de arqueta.

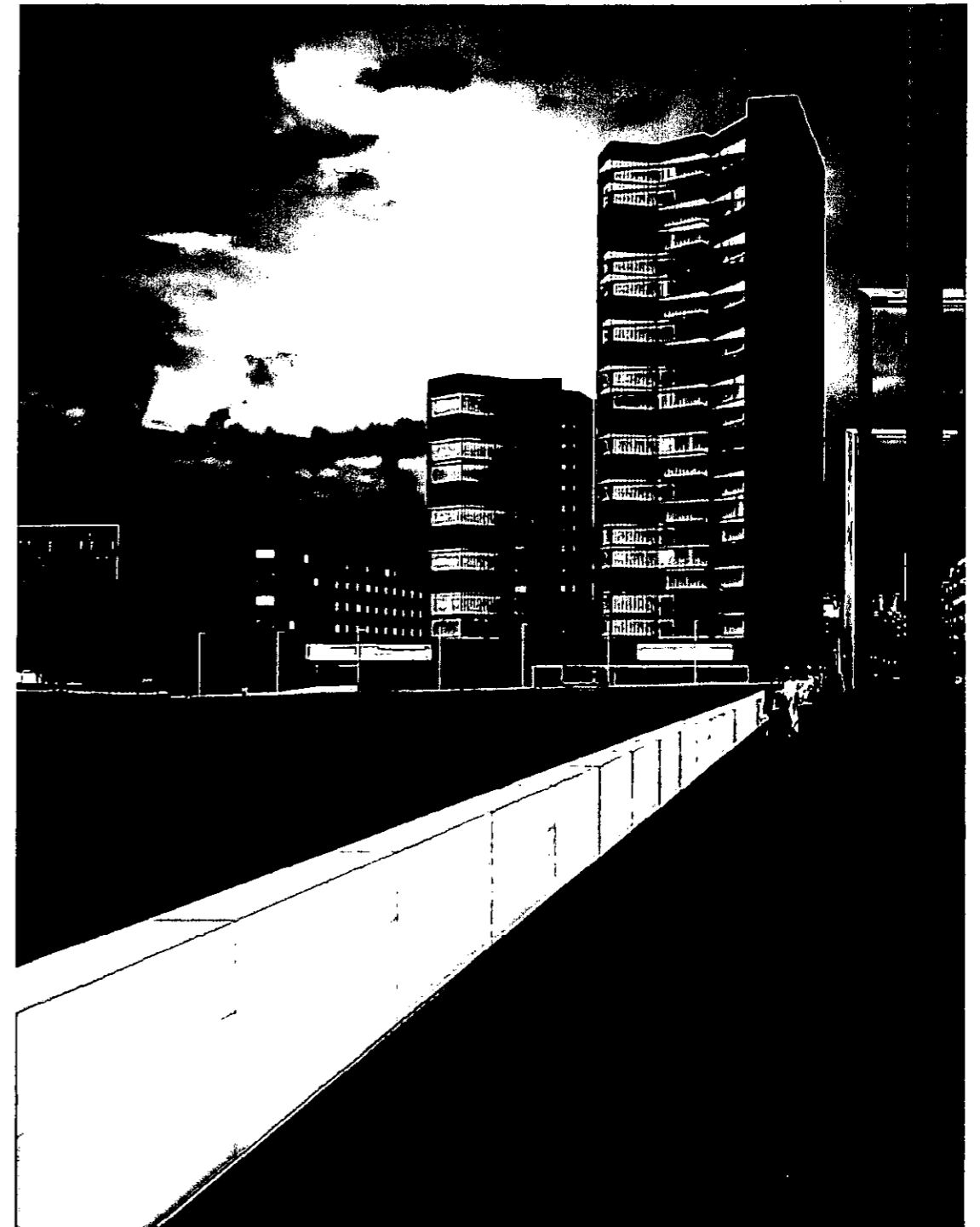
- A. Luminaria para empotrar en suelo. 2 tipos de tamaños de iluminación ornamental.
- B. Líneas de Led's en el pavimento.
- C. Báculo de iluminación vertical de 8 m. Acero galvanizado y pintado.
- D. Conjunto de tres báculos de iluminación. Acero galvanizado y pintado.
- E. Rejilla metálica de ventilación de aparcamiento.
- F. Rejilla metálica de canalización de aguas.
- G. Alcorque para árbol aislado 150x125 cm.
- H. Barandilla perimetral de perfiles metálicos de acero galvanizado para pintar.
- I. Banco. Soportes en fundición de hierro pintado, asiento y respaldo en madera de IROKO tratada.
- J. Tapas de registros de servicios afectados existentes.
- K. Caseton de acceso aparcamiento. Perfiles de acero galvanizado para pintar y vidrio.
- L. Marquesina autobús. Perfiles de acero galvanizado para pintar y vidrio.



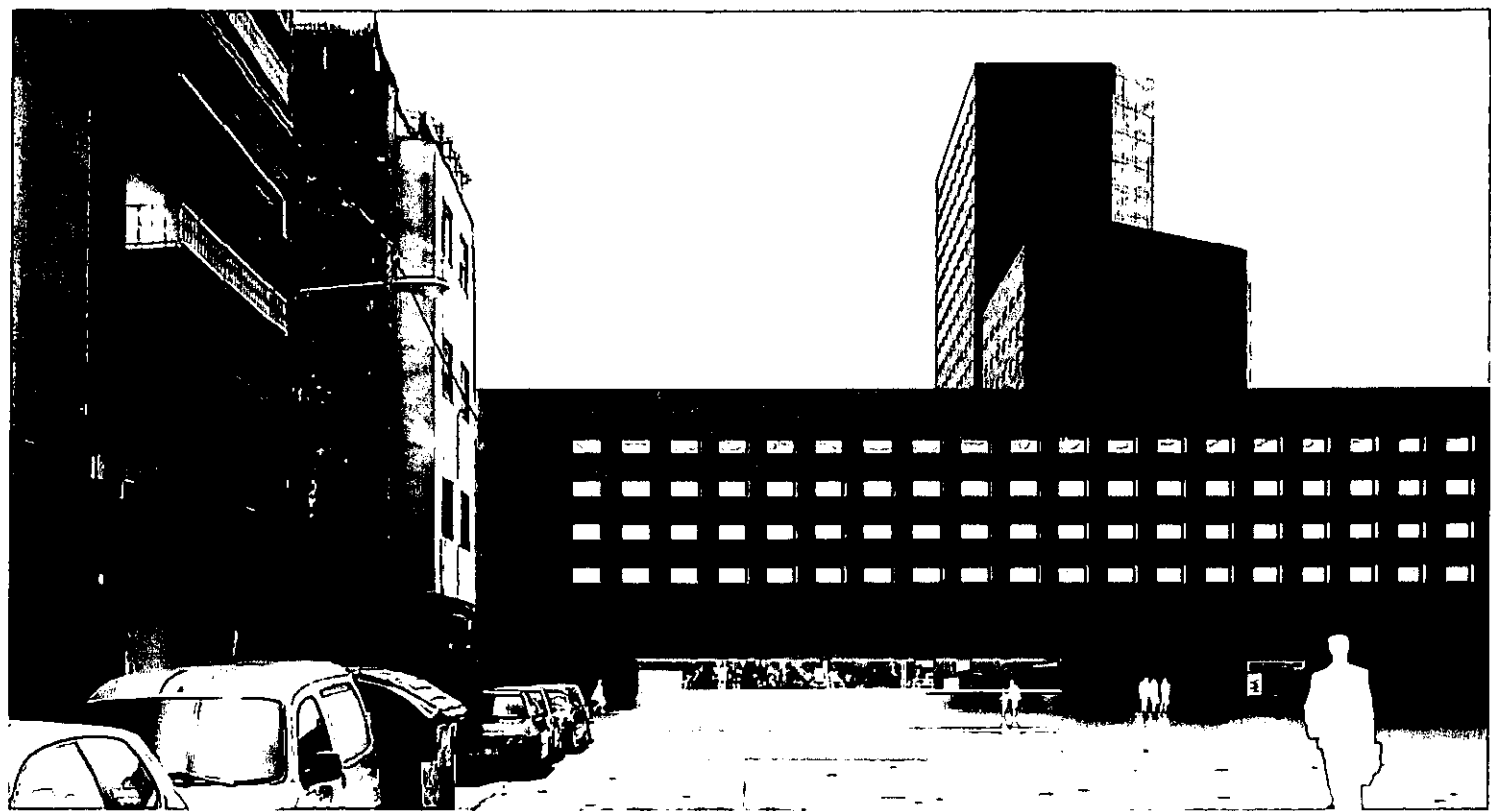
VISTA GENERAL



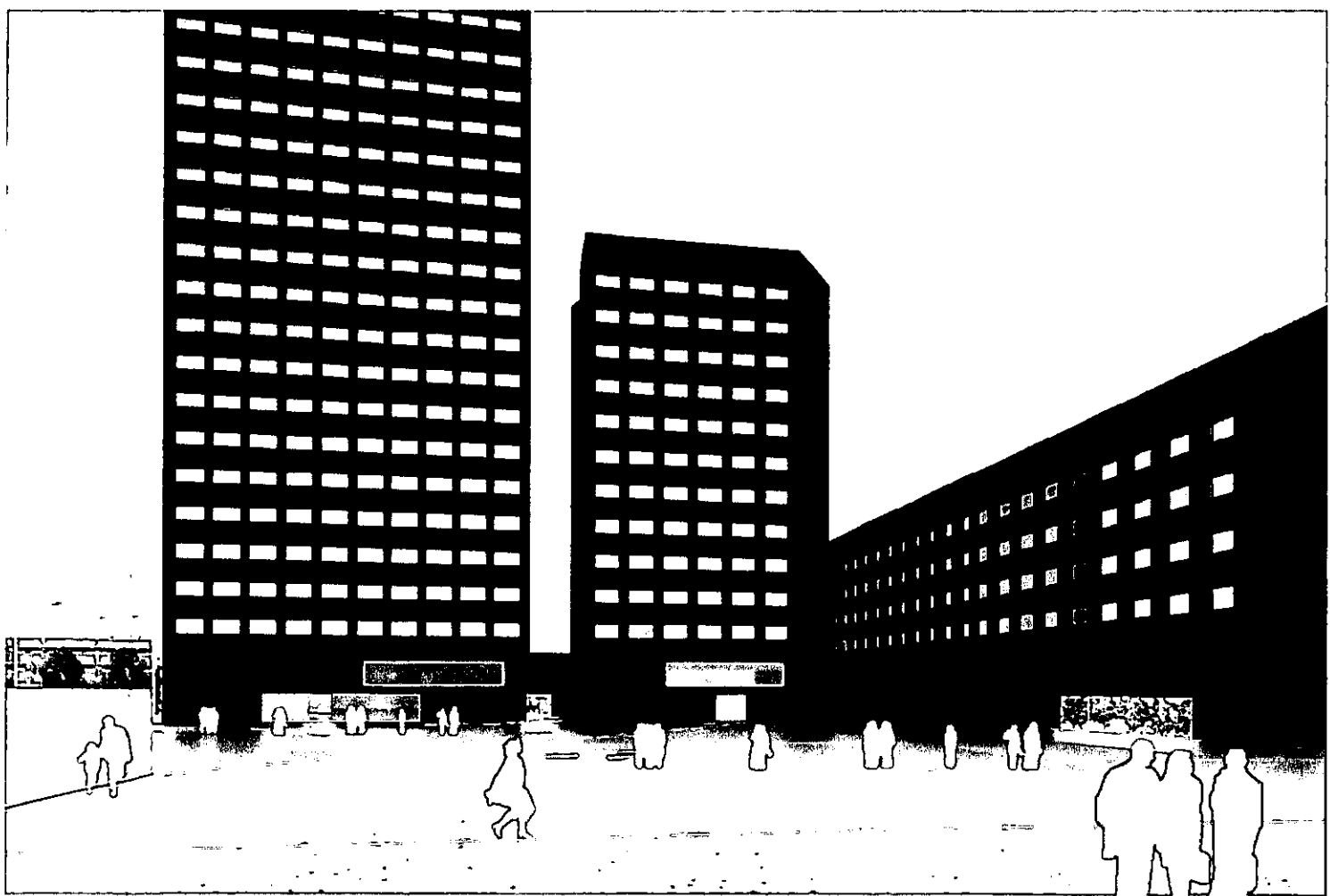
VISTA NOCHE



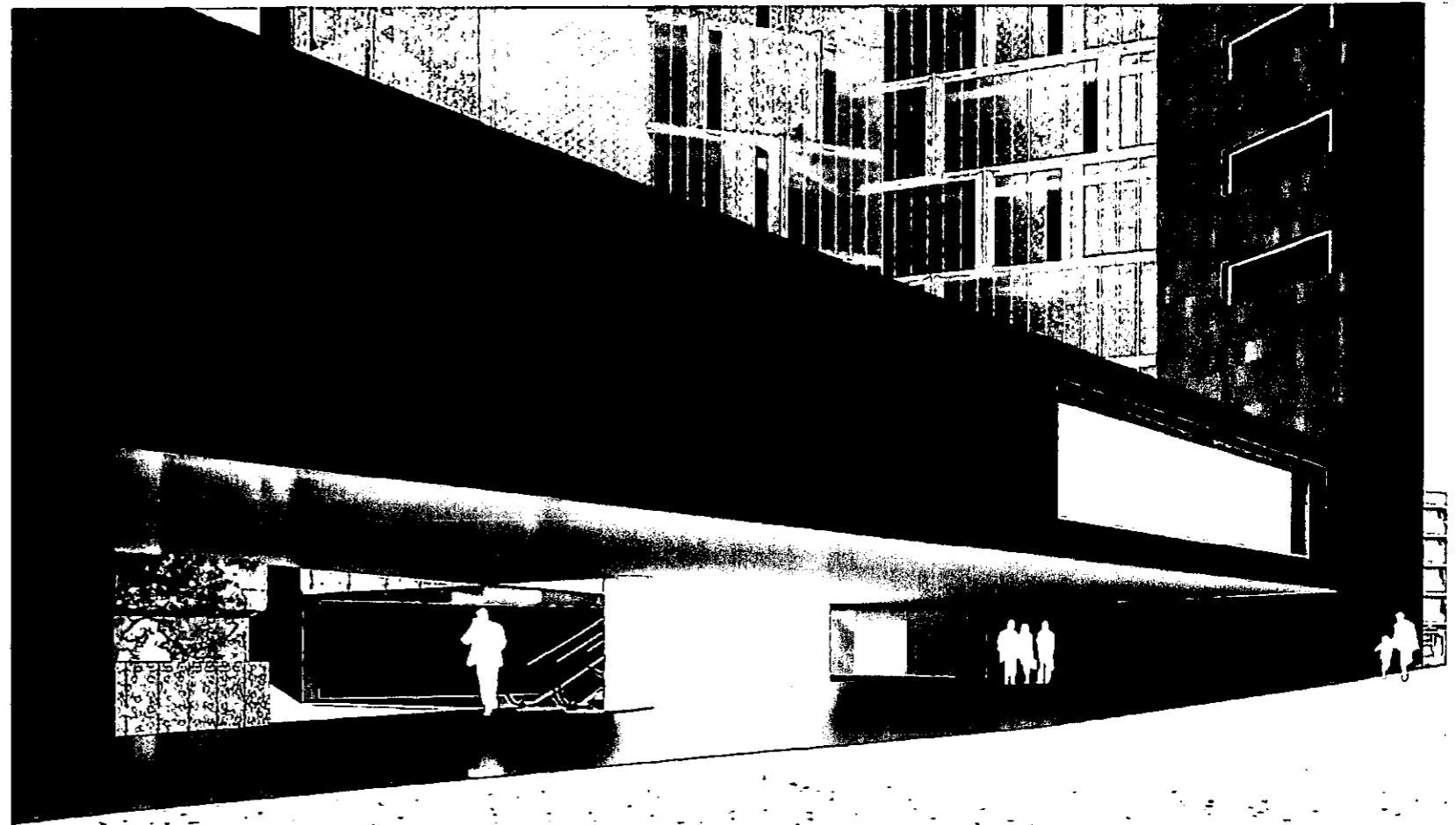
VISTA NOCHE PUENTE



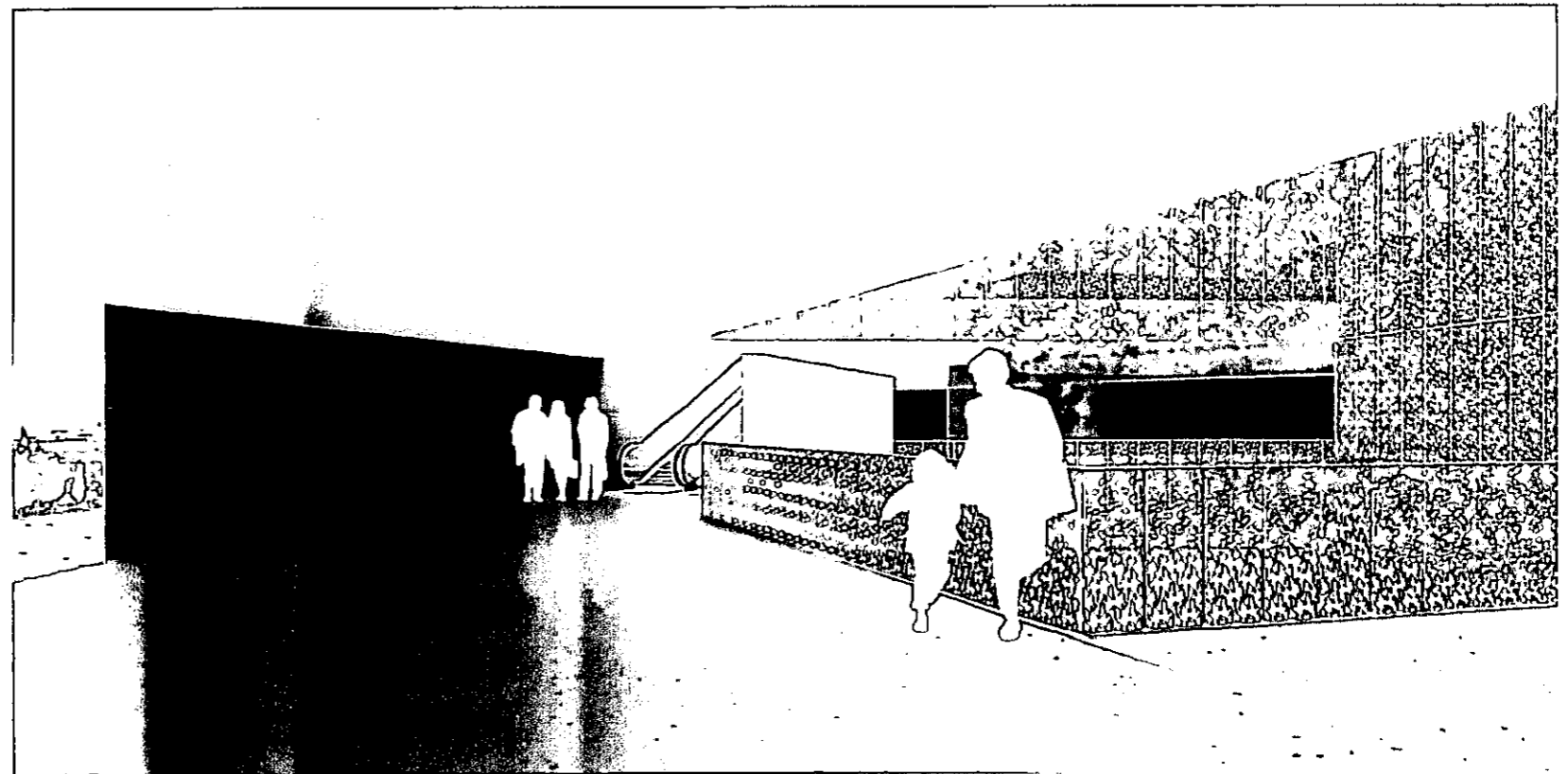
VISTA C/ LLUIS COMPANYS
PLAZA D'EN BARO



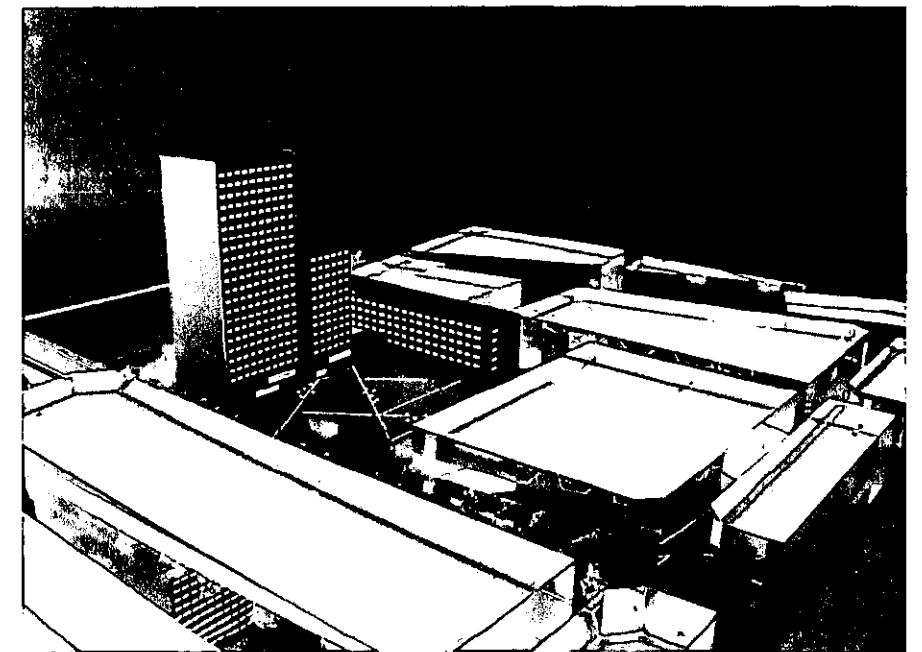
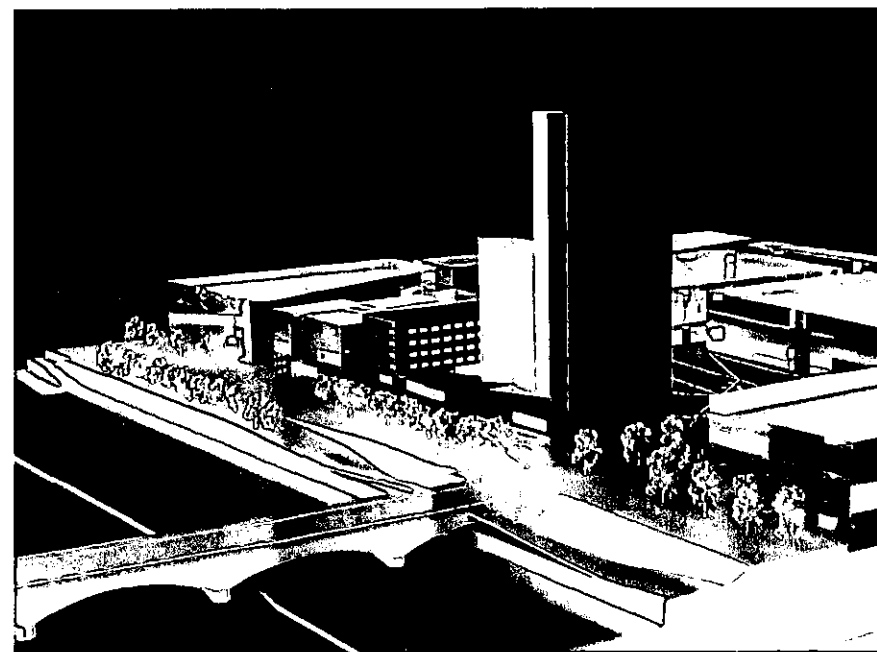
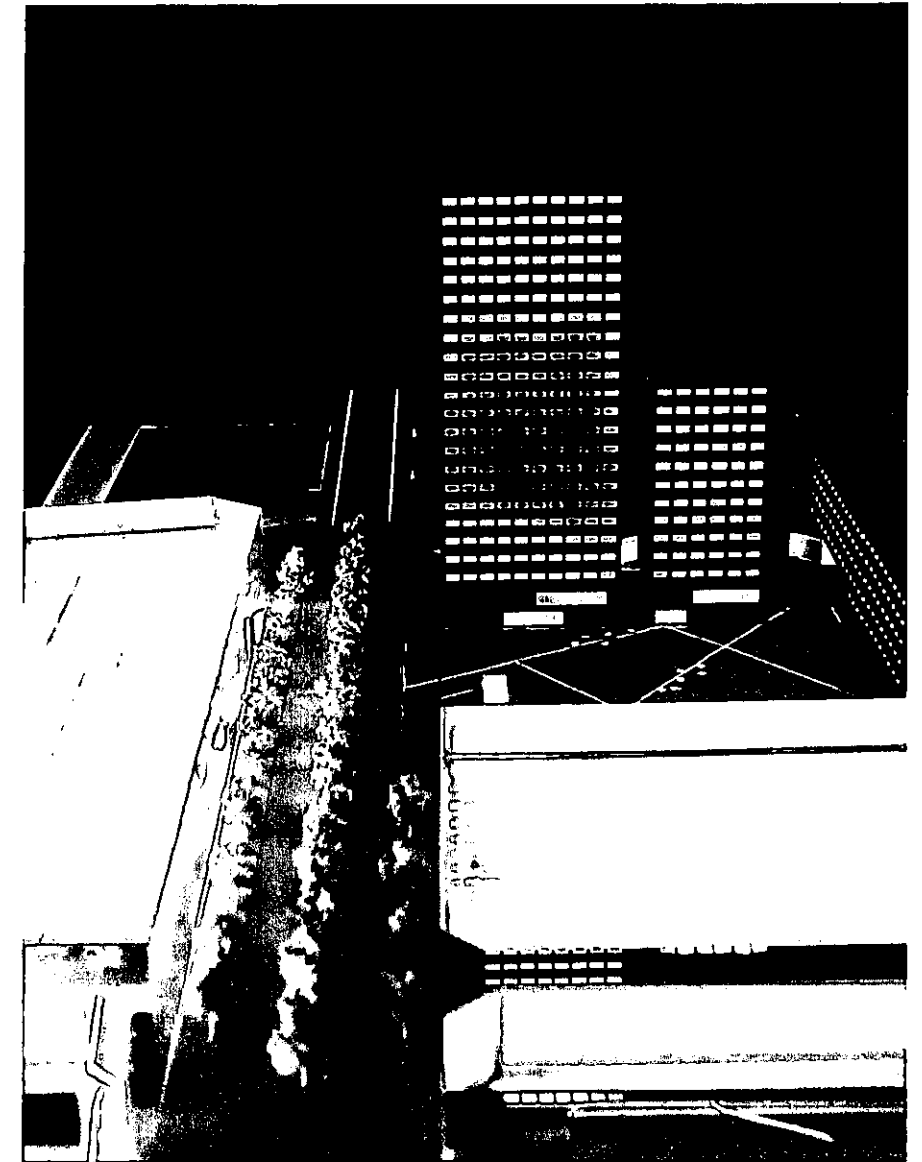
VISTA PLAZA

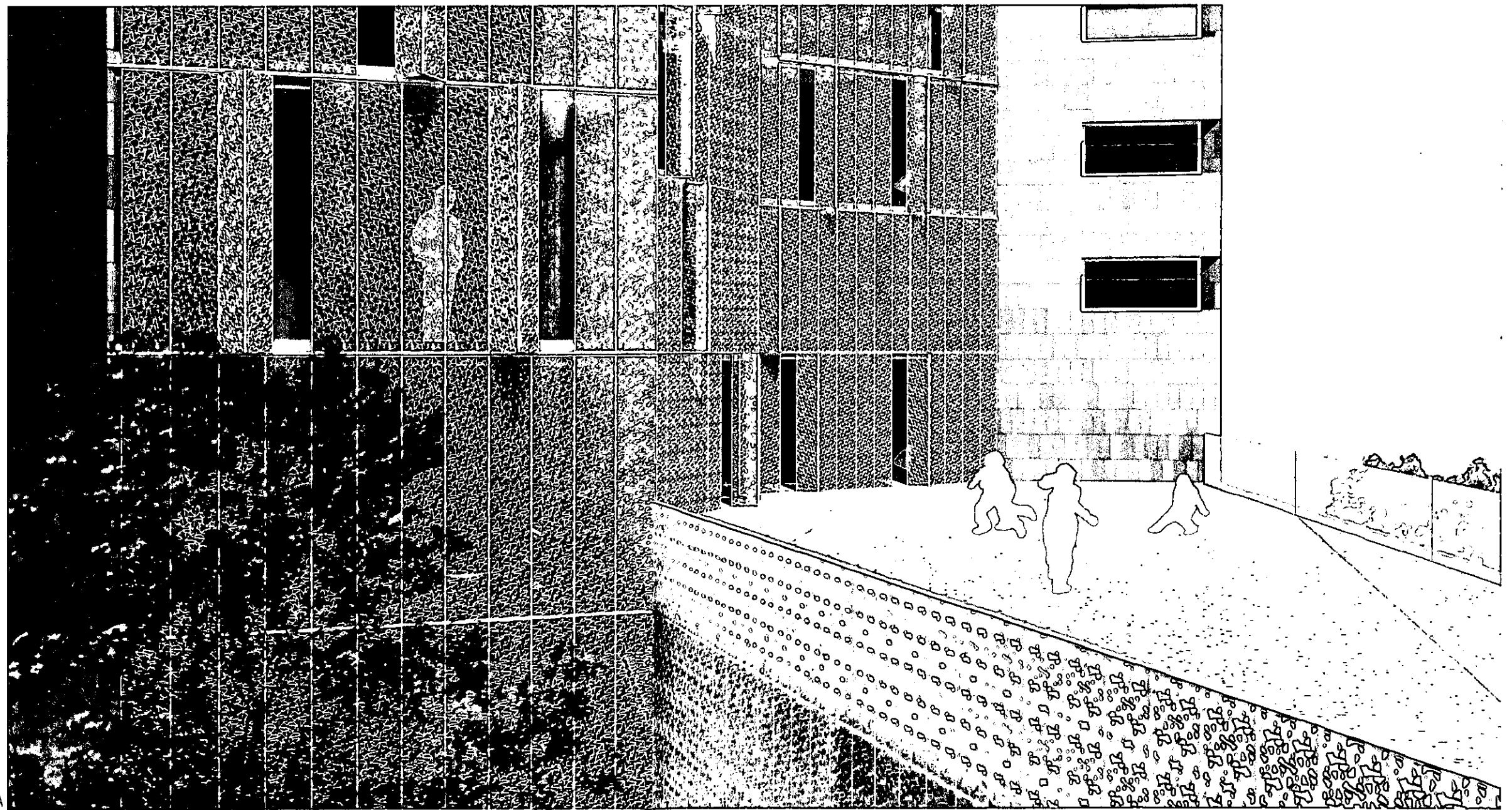


VISTA PASSEIG DE LA SALZEREDA



VISTA INTERIOR COMERCIAL - PATIO





VISTA PATIO GUARDERIA

5499

**INFORME ECONÒMIC I FINANCER DE L'OFERTA DE L'ILLA
JUTJATS-CIBA DE STA. COLOMA DE GRAMENET.**

L'objecte de la licitació es el desenvolupament d'una parcel·la de titularitat municipal amb una promoció immobiliària de tipus mixt, que inclou una ambiciosa promoció habitatge protegit de lloguer, en les seves dues modalitats de lloguer per gent gran amb serveis associats, i lloguer genèric, i una promoció de sostre per a usos terciaris: oficines i comerç. Complementàriament a aquesta proposta, dins la promoció s'inclou una promoció d'aparcament subterrani de vehicles que ha de servir al conjunt i també ha de ser utilitzable per la població en general.

Com a contrapartida a la cessió del solar en règim mixt de venda i concessió l'ajuntament ha d'obtenir un equipament construït: una guarderia; s'ha d'urbanitzar l'espai públic circumdant segons un projecte de l'ajuntament i s'ha d'ofertar una quantitat en metàl·lic. Els costos de transformació del solar (planejament i enderroc, així com el trasllat de serveis afectats) son a càrrec de l'adquirent. El promotor suportarà els costos de promoció de la resta de edificacions i com sigui que part de l'obra es fa en règim de concessió de sol a màxim 40 anys, haurà de cedir l'edificació feta que no sigui de propietat en perfecte estat de conservació.

El promotor ha de presentar un projecte previ de definició de volumetria i d'usos associats, i un perfil de tarifes de lloguer. L'estudi econòmic i financer ha de justificar les actuacions proposades.

Les xifres establertes al plec de condicions, apart del màxim de 40 anys de la concessió, són els costos teòrics màxims de la guarderia a cedir: 1.056.000€ i els costos del projecte d'urbanització previst: 9.166.080€.

Els valors de referència per determinar el preu de la parcel·la que es concursi que s'aporten són els següents: preu de repercussió del sostre comercial: 1.945€, preu de repercussió del sostre d'oficines: 630€; preu de repercussió de l'aparcament: 160€. Això indica una valoració mínima de 13.041.307,3 €.

La valoració dels preus pel que fa a l'aparcament són: preu de venda de concessió de referència 18.000€; part corresponent al sòl: 2.295€.

Altres condicions: import màxim dels serveis als habitatges dotacionals per gent gran: 175€ mes; serveis als habitatges de lloguer normals: 50€ al mes.

Els preus màxims hauran de ser de 10€/m² útil/mes per HDLLGG, i de 7,5 €/m² útil/mes per HPOLL.

Altres informes disponibles

Hi ha disponible una valoració mínima del sol municipal feta per un professional:

Residencial gg: 40.031

Residencial norm: 85.813

Guarderia: 1.056.000

Comercial: venda: 11.083.004; concessió 5.053.850

Oficines. Venda: 2.835.187; concessió 1.292.845

Enderrocs: 150.000

Total valoració: venda 12.838.035 €; concessió: 5.266.539€

No es valora específicament el producte aparcament.

OFERTA PRESENTADA

Característiques tècniques:

1. Habitatge dotacional amb serveis per a gent gran (HDLLGG).

S'oferten 96 apartaments de 43,85 m² útils; sostre construït total 8.115,25 m².

5501

2. Habitatge protecció oficial de lloguer (HPOLL).
S'oferten 120 habitatges de 64,02 m² útils; sostre construït total 11.221,60 m².
3. Guarderia.
6 aules, que equivalen a 565,92 m² construïts; pati de 347,20 m².
4. Superfície comercial.
5.337,29 m² construïts; 2.764,81 m² sobre rasant i 2.572,48 m² sota rasant;
superfície neta de venda màxima de 4.000 m².
5. Superfície d'oficines.
5.008,42 m² construïts de sostre d'oficines.
6. Aparcament.
550 places d'aparcament.

Característiques econòmiques:

1. cost llar d'infants: 1.393.920€ (segons la plica; valor retingut= 1.056.000€)
2. cost urbanització aportada: 13.863.696€ (segons la plica; valor retingut= 9.166.080€)
3. oferta econòmica: 2.000.000€ en metàl·lic.
TOTAL SEGONS PLICA= 17.257.616€
TOTAL COMPUTABLE SEGONS PLEC= 12.222.080€
4. Durada de la concessió: 39 anys
5. Tarifes a llogaters (sense incloure aparcament): HDLLGG=9,56€/m²útil/mes ;
HPOLL= 6,49€/m² útil/mes.
6. Característiques econòmiques del projecte: Cost total de la inversió:
60.952.227€.

Observacions a la plica i estudi de viabilitat presentat:

1. Hi ha una diferència entre l'informe econòmic del cost, la proposta econòmica presentada i el plec de condicions.
2. Hi ha una diferència entre la superfície computable dels HDLLGG de la oferta i als quadres econòmics dels lloguers.
3. No queda clar si els aparcaments protegits estan vinculats i s'han de pagar forçosament per els llogaters dels HDLLGG i HPOLL. Si fos així hi hauria 216

- places vinculades als llogaters. L'import del lloguer, com assenyalen els quadres de lloguers superaria l'import màxim establert al plec de condicions.
4. No s'arriba a l'import que el tasador estableix com a valor del solar: 12.838.035€ front una oferta de 17.257.616€ (segons la plica) i computable de 12.222.080€ (segons el plec de condicions).
 5. La valoració mínima que s'estableix al plec de condicions equival a 13.041.307,3 €, comptant els m² comercials, els d'oficina i el canon mínim de cada plaça d'aparcament.
 6. Solvència econòmica: Es proposa de fer una promoció de 60.952.227€ segons l'informe de viabilitat. La plica presentada recull en UTE a 3 empreses que tenen segons balanç uns fons propis de 15.703.823,42, i un endeutament de 7.236.329,05 € (hi ha una de les empreses que aporta xifres de 2006, les altres son de 2007. S'han sumat les dades per intentar tenir una magnitud, sense que sigui una informació homogènia).. De les xifres presentades es dedueix una insuficiència clara de recursos per escometre la promoció per el grup que ha fet l'oferta. Aquesta insuficiència augmenta quan es computen les participacions de cada grup empresarial, ja que alguna de les empreses te un nivell de palaquejament financer massa alt. Aquest aspecte incidirà clarament en el que s'analitza al punt següent.
 7. Els fons mínims a captar al mercat financer que en una primera impressió son precisos per a fer la promoció representen una xifra d'uns 50 M€. Aquesta xifra en la situació actual del mercat pot ser inabastable, i per tant la viabilitat financera del projecte podria ser dubtosa. El nivell de garanties que el sector financer exigirà per fer l'operació, així com la manca de perspectives del sector immobiliari fan que l'oferta en la seva configuració presentada sigui deficient de forma clara. No es deriva cap plausibilitat en les xifres de la memòria econòmica presentada, aquestes no deixen de ser un exercici ben intencionat, sense que hi hagi una reflexió a fons dels productes immobiliaris que es volen oferir al mercat, de la rendibilitat esperada i dels fons a obtenir.

Conclusions sobre la oferta des del punt de vista econòmic.

A partir de les incoherències de la xifra proposada, de la manca de explicitació del cost dels aparcaments dins del lloguer, de la poca qualitat de la memòria econòmica i

financera, i de la poca solvència econòmica empresarial per escometre el projecte, es proposa no acceptar la plica i, per tant, **declarar desert** el concurs per el desenvolupament urbanístic i arquitectònic i posterior explotació de la finca anomenada la CIBA de Santa Coloma de Gramenet.

Santa Coloma de Gramenet, a 9 d'octubre de 2008

Emili Mas Margarit
Economista.



JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION N° 005
MADRID

5502

GARCIA GUTIERREZ S/N
Teléfono: 913973315
Fax: 913194731
NIG: 28079 27 2 2009 0005023
78400

DILIGENCIAS PREVIAS PROC. ABREVIADO 0000372 /2009 V

PROVIDENCIA DE EL/LA MAGISTRADO-JUEZ
D./DÑA. BALTASAR GARZON REAL

En MADRID, a siete de Diciembre de dos mil nueve.

Dado el volumen alcanzado por el presente Tomo, procédase a su cierre y a la apertura del Tomo XVII con testimonio de esta resolución.

Lo manda y firma S.S^a., doy fe.
R/

DILIGENCIA.- Seguidamente se cumple lo acordado. Doy fe.-

Lo manda y firma S.S^a., doy fe.
R/