

NOTA DE LA REGIDORA D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA REFERENT A ALGUNES CRITIQUES AL POUM QUE S'HAN PUBLICAT EN LA PREMSA COMARCAL

Abans que res, agrair a totes les persones i associacions que estan dedicant part del seu temps per revisar el POUM. La participació de tots estic segura que ens servirà per a millorar-lo.

Ara bé, s'han publicat en la premsa comarcal algunes afirmacions (en negreta) que no son certes o que cal matissar per tal de no portar confusió a la població..

"El Poum de Palau és pràcticament copiat del de Manlleu"

Un POUM és un document que es refereix a un territori concret i la seva base cartogràfica, topogràfica, física, paisatgística, no pot ser mai còpia d'un altre territori. Tampoc es pot copiar la realitat social, econòmica, comercial, industrial, de la població.

Sí que pot haver-hi documents escrits (memòries, normatives, etc.) que coincideixin parcialment o puntualment, ja que moltes vegades fan referència a lleis, reglaments, normatives, o regulacions que són comunes a la major part dels POUM que es redacten, ja que estan sotmesos a la legislació vigent en cada moment de la seva redacció i aprovació. Els plànols són els propis de cada territori. Les claus de l'ordenació urbanística, per contra, venen homogeneïtzades per la Generalitat de Catalunya. Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Direcció General d'Urbanisme.

"Fenoy Arquitectura va fer el Pla de Manlleu per 120.000 euros i ara a Palau ha costat 240.000 euros".

Certament l'Estudi de l'Eduard Fenoy ha preparat el POUM de Manlleu. Les dades són aquestes

- *Aquell era un contracte de consultoria i assistència, per realitzar el POUM juntament amb els serveis tècnics de l'ajuntament de Manlleu.*
- *No es va fer tot el POUM, ja hi havia l'avanç fet.*
- *Ja tenien el refús del planejament general vigent fet.*
- *Ja tenien digitalitzat el planejament general vigent.*
- *Adjudicació per l'ajuntament de Manlleu: febrer 2006*
- *Publicació del text refusat: juliol 2008*

*s a dir, entre la adjudicació i la publicació del text refusat van passar 2 anys i mig. Amb el nostre POUM porten treballant-hi 7 anys (des del Novembre del 2002, **es a dir encarregat fa dues legislatures**).*

"No es té en compte el problema de l'abocador".

El territori ocupat per l'abocador està contemplat en el POUM amb la clau T4 Serveis tècnics i ambientals. Residus.

Hi ha un conveni signat entre l'Ajuntament i CESPA que regula el tancament, tractament paisatgístic i manteniment i control durant 30 anys de gasos, assentaments i lixiviats.

"Proposa una variant que esquartera la zona agrícola del Riusec i el Barri de Moixerigues."

Davant de la manca de connexió del Polígon Industrial a la Xarxa bàsica de Carreteres (actualment d'obligat compliment) i davant la problemàtica que representa que tot el transit passi per dins de la trama urbana, El POUM contempla dues possibles alternatives que estan en període de reflexió comuna, tal com la resta del POUM.

Personalment crec que va ser un error aprovar el Pla Parcial del Polígon Can Auleda-Can Vernedes sense aquesta carretera, ara bé, les coses son com son i cal donar-hi solució.

Les dues solucions comporten renúncies i limitacions. Un cop avaluat el període d'informació pública i les al·legacions es prendran les determinacions adients.

"Tampoc resol problemes de mobilitat com l'accés a l'estació de Renfe o els derivats del creixement de la vila".

Els problemes de mobilitat s'han tingut en compte i el POUM recull solucions a nivell de planejament. Cal, però no confondre les previsions o afeccions del planejament amb l'execució de les infraestructures proposades, les quals resten sotmeses a l'oportunitat econòmica i de gestió per la seva viabilitat.

“El patrimoni del poble i les seves masies, ni tan sols està catalogat”.

Els Catàlegs han estat tramitats com a Plans Especials.

Aquesta documentació dona resposta als requeriments legals establerts per la legislació vigent, ja que ha sigut redactada d'acord amb l'article núm. 59 del DL 1/2005 i l'article núm. 95 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret 305/2006) i es va tramitar com a Pla Especial per a guanyar temps respecte al termini, més llarg, de l'aprovació de la resta del POUM.

La urgència venia determinada per :

- Donar una resposta a les finques que estant suportant una Clau 0 en el PMU-2006, que paralitza l'activitat immobiliària de les mateixes..
- Protegir adequadament el patrimoni arquitectònic del poble.

Actualment està en fase d'avaluació de les al·legacions prèvia a l'aprovació provisional.

“Denuncien la programació de grans avingudes i la creació d'un complex comercial”.

Les grans Avingudes se suposa són les dues vies que defineixen el triangle de la zona urbanitzable de Can Sala 2 i la prolongació de la Rambla dels Països Catalans que connectarà el centre del poble amb el barri de la Serra. Són zones destinades a passeig i comerç de botigues i serveis en planta baixa.

No està previst cap centre comercial al POUM. Només hi ha una afecció en aquestes vies per a obligar que en les noves construccions les plantes baixes siguin destinades a ús comercial i no a habitatges en contacte amb la via pública. La part posterior dels locals es pot destinar a habitatge amb contacte amb el pati interior de l'illa.

Aquesta mesura afavoreix el petit comerç, ja que dotarà a cada barri i a determinats espais (Rambla) de locals on desenvolupar activitats comercials i terciàries.

“Y la construcció de pisos al voltant de l'ermita del Remei”.

Els horts del costat de l' ermita del Remei estan qualificats com a zona urbanitzable conjuntament amb els terrenys del darrera de l'antiga ermita de Sant Sebastià. El motiu és que comparteixen la mateixa propietat i els horts serien la zona verda a cedir a l'Ajuntament al desenvolupar el Pla Parcial.

Val a dir que tant en la zona del Pla del Remei com en la Zona de Can Sala 2, es preveu una desclassificació de sòl urbanitzable a sòl rústic respecte el Pla del 81.

M. Teresa Sabé i Gríful

Santa Maria de Palautordera, 14 d'octubre de 2009